



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Hämeenkylässä / Elisa Oyj / AK

VD/8389/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo

Esitetään Hämeenkylässä Yhteismaalta maa-alueen uudelleen vuokraamista Elisa Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vantaan kaupungin ja Ecosite Oy:n (sittemmin sopimus siirtynyt Elisa Oyj:lle) välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.9.2008 § 13 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 100 m²:n suuruisen alueen Hämeenkylässä kaupunginosan kiinteistöstä 92-405-18-23 ajalle 15.10.2008 - 14.10.2018. Maa-alue kuuluu nykyisin yleiseen alueeseen 92-12-9903-1. Aluearkkitehti sekä viheraluesuunnittelija eivät nähneet esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 30 metriä korkea tukiasemamasto ja 2 m²:n suuruinen laitetilakoppi. Vuokrattava alue on osoitettu lainvoimaisessa asemakaavassa osaksi Yhteismaa -nimistä puistoaluetta (VP/P).

Elisa Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 15.10.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 § 26

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Elisa Oyj:lle yleisestä alueesta RN:o 92-12-9903-1 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 100 m²:n suuruinen maa-alue 15.10.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi