



Tontin 92-26-117-1 uudelleen vuokraaminen Petikossa / Kiinteistö Oy Vantaan Tiilenlyöjänkuja 3 / AK

VD/8536/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo

Esitetään Petikosta 1 150 m²:n suuruisen tontin uudelleen vuokraamista Kiinteistö Oy Vantaan Tiilenlyöjänkuja 3:lle kymmeneksi (10) vuodeksi akvaarioalan liiketoimintaa varten elinkustannusindeksiin sidotulla 7 650 euron vuosivuokralla.

Vantaan kaupungin ja Kiinteistö Oy Vantaan Tiilenlyöjänkuja 3:n välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.5.2008 § 20 sekä 27.8.2008 § 19 päätösten perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle akvaarioalan liiketoimintaa varten 1 150 m²:n suuruisen tontin Petikon kaupunginosasta ajalle 29.12.2008 - 31.5.2018. Tontilla sijaitsee v.1982 rakennettu noin 278 k-m²:n suuruinen näyttelyhalli / myymälärakennus sekä kartalta mitattuna noin 20 m²:n suuruinen talousrakennus. Viimeiseltä vuosivuokrajaksolta vuokraa on peritty 5 146 euroa. Tonttiasiamies ei nähnyt esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Kiinteistöt ja asumisen tulosalue on neuvotellut yhtiön kanssa 1 150 m²:n suuruisen tontin 92-26-117-1 uudelleen vuokraamisesta 10 vuodeksi akvaarioalan liiketoimintaa varten Petikosta. Toimintaan kuuluu myös lemmikkieläinruuan sekä tarvikkeiden myynti. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Neuvotteluissa sovittiin tontin vuokraamisesta seuraavaa:

- Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.6.2018.
- Vuosivuokra on 7 650 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Kaupungin hinnoittelu perustuu käyvästä hinnasta saatavaan 5 %:n tuottoon.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.
- Vuokra-alueella olevien rakennusten tai rakennelmien omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta vastaanottaa tai läjittää maa-aineksia vuokra-alueelle.
- Vuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.
- Kaupunki saa yleispanntausehdoin vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle vuokra-alueella kuuluviin rakennuksiin parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen suuruudeltaan 30 000 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 § 29

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Vantaan Tiilenlyöjänkuja 3:lle edellä esitetyn mukaisesti oheisen liitekartan osoittaman tontin 92-26-117-1 akvaarioalan liiketoimintaan. Vuokra-aika on 10 vuotta ajanjaksolle 1.6.2018 – 31.5.2028. Vuosivuokra on 7 650 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
- b) Muutoin vuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.



- c) Oikeutetaan kiinteistöt ja asumisen -tulosalue tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.
- d) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2019, raukeaa tämä päätös.
- e) Valtuutetaan kiinteistöt ja asumisen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta vuokrattavasta tontista
- vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / lakimiehet Heino Pitkänen ja Paula Kovari

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi