



## Kielotien päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen/ETN

VD/8454/10.03.02.01/2018

Kielotien päiväkodin 25.10.2018 päivätty hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen, kaupunkisuunnittelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Kielotien päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017 § 17, teknisessä lautakunnassa 18.4.2017 § 7 ja kaupunginhallituksessa 24.4.2017 § 7.

Tikkurilan suuralueen tonttitarpeita on selvitetty yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, tilakeskuksen ja sivistystoimen edustajien kesken. Sopivien tonttien löytyminen suuralueelta on ollut haasteellista. Päiväkotia rakennetaan Tikkurilan keskustaan, tonteille ja alueelle, jossa tällä on Senaatti-kiinteistöjen hallinnoima kiinteistö ja kaupungin omistama puisto ja pysäköintialue. Rakennuspaikan katuosoite on Kielotie 15. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta, joka toteutetaan siten, että se tulee voimaan vuoden 2019 kesällä.

Senaattikiinteistöt järjesti suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun alueesta yhteistyössä Vantaan kaupunkisuunnittelun kanssa. Kilpailun voitti Peab Oy. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kilpailun tuloksen ja esisopimukset kiinteistökaupoista Peab:n kanssa. Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen maanomistajan eli Senaatti-kiinteistöjen kanssa sekä esisopimuksen Kielotien päiväkodin tilojen toteuttamisesta ja vuokraamisesta. Asemakaavatyön valmistuttua kaupunki tekee vuokrasopimuksen päiväkodin tilojen vuokraamisesta.

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2018–2028 mukaan Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2023 mennessä 424 lapsella ja koko ennustekaudella 556 lapsella. Kielotien päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun sekä mahdollisuuksien mukaan korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja tehottomia vuokratiloja.

Kielotien päiväkotiin tulee 128 tilapaikkaa.

Tilojen vuokra-arvion perusteena on pääomavuokra 17 €/kk/htm<sup>2</sup>/kk, joka on sidottu elinkustannusindeksiin vuodesta 2020 alkaen. Ylläpitovuokraennuste on 4,51 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokraennuste yhteensä on 21,51 €/m<sup>2</sup>/kk ja vuodessa ~ 284 000 €. Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö-ateria- ja toimintakulut ovat noin n. 800 000 € ja ensikertainen kalustaminen noin 84 000€.

Kielotien päiväkotia on vuosien 2018–2027 investointisuunnitelmassa merkitty vuokratilaksi ja valmistumisvuodeksi vuosi 2021. Kielotien päiväkodin leikki- ja oppimiskäyttöalue suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä Keskuspuiston jatkokehittämisen kanssa. Leikki- ja oppimiskäyttöalueen toteuttamiseen on varattu 300 000 euroa vuosille 2020–2021. Kielotien päiväkodin valmistumisen tavoiteaikataulu on 12/2020.

Kielotien päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksyttävänä teknisessä lautakunnassa 6.11.2018.

### Opetuslautakunta 5.11.2018 § 19

#### Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 25.10.2018 päivätty Kielotien päiväkodin hankesuunnitelma.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Kielotien päiväkodin hankesuunnitelma 25.10.2018

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö  
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

**Lisätiedot:**

Päivi Riehunkangas, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi