



Muutos esisopimuksen perusteella tehtävään lopulliseen kauppaan / Asemakaavamuutos nro 002254, 61 Tikkurila

VD/10872/10.00.01.05/2017

HP/AK/HPI/JJ/AV

Kaupunginhallitus on 28.5.2018 § 34 päättänyt tehdä ja allekirjoittaa Vantaan seurakuntayhtymän sekä NREP Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäytösopimuksen (A), kiinteistökaupan esisopimuksen (B) ja esisopimuksen kiinteistöjen vaihdosta (C). Edellä mainittu sopimus on allekirjoitettu 21.5.2018. NREP Oy on esittänyt liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisia muutoksia esisopimuksen perusteella tehtävään lopulliseen kauppaan. Nämä muutokset ovat sopimuksen vastuunjakoja muuttavia sisältömuutoksia, joten asiasta tarvitaan uusi kaupunginhallituksen päätös.

Kaupunki myy kauppakirjaluonnoksen mukaisesti FIM Vuokratontti Ky:lle n. 1 268 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-61-9906-1 ja Vantaan Kirkkokortteli 6 Oy:lle n. 623 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-61-9906-1.

Vantaan seurakuntayhtymä myy FIM Vuokratontti Ky:lle n. 3 094,50 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-61-204-2, Vantaan Kirkkokortteli 6 Oy:lle n. 372 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-61-204-2 sekä n. 94 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-61-204-3 ja Vantaan Kirkkokortteli 7 Oy:lle n. 1 262,50 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-61-204-2 sekä n. 88 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-61-204-3.

Kaupan kohteet muodostavat yhdessä tonttijaon mukaisen tontin 92-61-204-7, jonka pinta-ala on noin 6 851 m² ja rakennusoikeus on 20 500 k-m². Rakennusoikeus jakautuu Ostajien kesken seuraavasti: FIM Vuokratontti Ky:lle kuuluu 11 805 k-m² asuinrakennusoikeutta ja 715 k-m² liikelätkärakennusoikeutta, Vantaan Kirkkokortteli 6 Oy:lle kuuluu 4 230 k-m² asuinrakennusoikeutta ja 185 k-m² liikelätkärakennusoikeutta ja Vantaan Kirkkokortteli 7 Oy:lle kuuluu 3 565 k-m² asuinrakennusoikeutta.

Sopimuksen toteuttajaosapuolina ovat yhteisvastuullisesti SRV Rakennus Oy sekä NREP Oy:n hallinnoimat yhtiöt NSF III Fin 9 Ky ja NFS III Fin 10 Ky.

Lopulliseen kauppakirjaan tehtävät muutokset vastaavat esisopimuksen tarkoitusta ja henkeä. Ostajat vastaavat kauppahinnan maksuun liittyvistä velvoitteista rakennusoikeuksien mukaisesti. Toteuttajat vastaavat rakentamiseen liittyvistä velvoitteista ja niihin liittyvästä sopimussakosta. Sopimuksen pääehdot pysyvät ennallaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 36 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista. Koska lopullinen kauppa liittyy maankäytösopimukseen, on kaupunginhallitus toimivaltainen käsittelemään asian.



Kaupunginhallitus 12.11.2018 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Vantaan seurakuntayhtymän, FIM Vuokratontti Ky:n, Vantaan Kirkkokortteli 6 Oy:n, Vantaan Kirkkokortteli 7 Oy:n, NFS III Fin 9 Ky:n, NFS III Fin 10 Ky:n ja SRV Rakennus Oy:n kanssa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kiinteistön kauppakirjan,
- b) valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus (A), kiinteistökaupan esisopimus (B) ja esisopimus kiinteistöjen vaihdosta (C)
- Lopullisen kaupan kauppakirjaluonnos
- Kartta kaupan kohteista

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 682 4287, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi