



Befogenhet att befria från kommunal- och fastighetsskatt

HA/2730/02.02.01/2010

RV/MR/JM/HY-L, AV/KW

Befogenheten att befria från kommunal- och fastighetsskatt har överförts från kommunerna till Skatteförvaltningen 1.6.2013 i och med en ändring i lagen om skatteuppbörd 1.1.2013 (882/2012). Kommunen har dock rätt att förbehålla sig beslutanderätten, varvid Skatteförvaltningen ska underrättas om detta.

Vanda stadsfullmäktige har genom sitt beslut 4.3.2013 § 5 bestämt att inte förbehålla sig beslutanderätten vid befrielse från kommunal- och fastighetsskatt under perioden 1.6.2013–31.12.2015 och vidare genom sitt beslut 5.10.2015 § 11 under tidsperioden 1.1.2016–31.12.2018. Kommunen kan om den så önskar förbehålla sig beslutanderätten endast för den ena skattesatsens del.

Enligt 48 § i lagen om skatteuppbörd kan kommunen lämna Skatteförvaltningen en anmälan om att kommunen förbehåller sig beslutanderätten att befria från kommunal- och fastighetsskatt. Enligt anmälan avgör kommunen ärenden som gäller befrielse från kommunalskatt eller fastighetsskatt för de tre följande kalenderåren.

Om Vanda stad beslutar att förbehålla sig beslutanderätten i fråga om ovanstående skattebefrielser, hör befogenheten i ärendet enligt 3 kapitlet 5 § i förvaltningsstadgan till förvaltningsdirektören. En överföring av uppgiften till skattemyndigheten förutsätter beslut av stadsfullmäktige.

Befrielse från kommunal- och fastighetsskatt kan endast beviljas utifrån de grunder som föreskrivs i lagen.

Enligt 47 § i lagen om skatteuppbörd (11/2018) kan befrielse från skatt beviljas om:

1. den skatt- eller avgiftsskyldiges skattebetalningsförmåga har försämrats väsentligt på grund av sjukdom, arbetslöshet eller underhållsskyldighet eller av någon annan motsvarande orsak,
2. det med anledning av den skattskyldiges skuldsanering finns särskilda skäl att bevilja befrielse, eller
3. det av någon annan särskild orsak är uppenbart oskäligt att driva in skatten.

Vidare kan befrielse från fastighetsskatt som föreskrivs enligt 12 a § i fastighetsskattelagen (654/1992) beviljas, om byggprojektet har dragit ut på tiden av andra orsaker än byggplatsens ägares egna förfarande.

Enligt 5 kapitlet 6 § i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar stadsgeodeten, eller den som stadsgeodeten förordnar, om att ge utlåtanden till skattemyndigheterna i fastighetsskatteärenden.

Stadsjuristen konstaterar enligt ovanstående motiveringar att behandlingen av ansökningarna om skattelättnader vid Skatteförvaltningen har fungerat problemfritt och att Vanda stad inte har något behov av att behålla beslutanderätten för egen del.

Stadsstyrelsen 30.10.2018 § 4

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Vanda stad inte förbehåller sig beslutanderätten vid befrielse från kommunal- och fastighetsskatt.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att Vanda stad inte förbehåller sig beslutanderätten vid befrielse från kommunal- och fastighetsskatt.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Juha Myllymäki, stadsjurist, tfn 09 8392 4241, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi