



Höjning av anslaget i budgeten för 2018 under projektgruppen 95 1 Köp av fast egendom

VD/8397/02.01.00.04/2018

RV/HP/AK/AVP/AV,HY-L/KW

Det föreslås att anslaget under projektgruppen 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 höjs med 10,5 milj. euro.

Användningen av anslaget för köp av fast egendom fördelar sig på ordinarie markköp och bokföring av värdet på sådana markområden som erhållits som avtalsersättning. I budgeten för 2018 har för resultatområdet fastigheter och boende budgeterats en summa på 6 milj. euro för köp av fast egendom, som till sin merpart är bunden till det budgeterade. Värdet på de markområden som tas emot som avtalsersättning uppgår till omkring 0,8 milj. euro år 2018.

I budgeten för 2018 har för resultatområdet fastighet och boende budgeterats 6 milj. euro för köp av fast egendom. Från anslaget betalas anskaffningar av råmark, inlösning av tomtdelar och anskaffningar av andra byggtomter samt nödvändiga markanskaffningar såsom köp av gatu- och grönområden samt inlösningar av allmänna områden. Anslag måste också reserveras för att stadens eventuella förköpsaffärer ska kunna genomföras. Av den summa som år 2018 budgeterats för köp av fast egendom (6 milj. euro) har 3,3 milj. euro använts till köp av fast egendom före 24.9. Köp som förverkligas ännu under år 2018, som redan fastslagits eller överenskommits, kommer ännu att göras till ett värde av cirka 2,5 milj. euro.

Till följd av bokföringspraxisen för sådana markområden som erhållits som avtalsersättning, bokförs de markområden som erhållits som avtalsersättning som utgifter i investeringsdelen, varvid det för markområdena i fråga även bildas ett balansvärde. De anslag som krävs för dessa markområden som tagits emot som ersättning har ingen finansiell effekt på budgeten till följd av den bokföring av inkomster i kommunalteknikcentralens driftsekonomi som motsvarar bokföringen av investeringsutgifter.

Om alla de köp som man kommit överens om och delvis redan beslutat om förverkligas under år 2018, överskrids den budgeterade summan på 6 milj. euro under "Köp av fast egendom" med cirka 0,5 euro.

Fastigheter och boende har förhandlat med Senatfastigheter om köp av ett flertal markområden i Haxböle. Ett villkor för affären med Senatfastigheter är att stadsfullmäktige beslutar att höja anslaget under budgetmoment 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018, bland annat för att kunna genomföra detta köp. Detaljerna i köpet har det redogjorts för i det separata beslutsförslaget i ärendet.

Det föreslås att anslaget under projektgruppen 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 höjs med 10,5 milj. euro.

Tf. ekonomidirektören och finansieringsdirektören har ingenting att anmärka i ärendet.

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att höja anslaget under budgetmoment 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 med 10,5 milj. euro.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att höja anslaget under budgetmoment 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 med 10,5 000 euro.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, tf. ekonomidirektör, tfn 043 824 9254, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Antti Kari, fastighetsdirektör, tfn 040 5686540, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)