

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaa

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002329 Kelokuusen päiväkoti

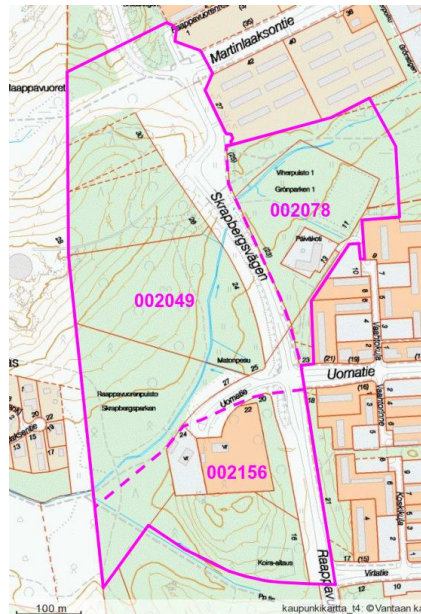
10.12.2018

Kaavamuutosaluetta nro 002329 Kelokuusen (aiemmin Raappavuorentien) päiväkoti koskien on suoritettu kolme osallistumista. Tässä mielipiteiden koonnissa ovat kaikki mielipiteet koskien kaavamuutosalueita nro 002049, 002156, 002329 Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Kelokuusen (aiemmin Raappavuorentien) päiväkoti. Koska kaavamuutokset 002049 (Raappavuorenpuisto) ja 002156 (Kelokuusenmäki) ovat kesken, mielipiteisiin on vastattu kootusti vain siltä osin, kun ne koskevat kaavamuutosehdotusta 002329 Kelokuusen päiväkoti.

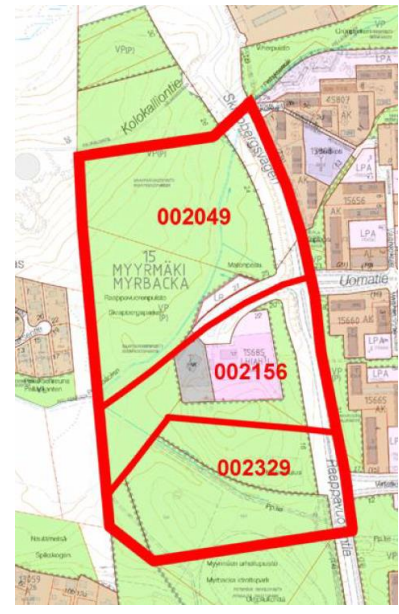
1. osallistuminen: Asuntorakentamista Uomatien länsipäähän - asemakaavamuutosehdotuksen nro 002049 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 26.10.2009 mennessä. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin kolmesta (13 kpl), joista yksi tuli myöhässä. Kaavakävelyllä 13.10.2009 keskustelussa nousseet asiat on kirjattu tähän asiakirjaan.
2. osallistuminen: Raappavuorenpuistoa, Raappavuorentie ja Uomatie - asemakaavamuutosehdotuksen nro 002049, 002078 JA 002156 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 7.12.2011 mennessä. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin seitsemäntoista (17 kpl). Asukastilaisuudessa 16.11.2011 keskustelussa nousseet asiat on kirjattu tähän asiakirjaan. Osallistumisen yhteydessä ollut kaavamuutos nro 002078 on tullut voimaan 24.4.2013.
3. osallistuminen: Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Raappavuorentien päiväkoti, asemakaavan muutokset nro 002049, 002156 ja 002329 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 9.2.2018 mennessä. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin kolmesta (13 kpl). Asukastilaisuudessa 23.1.2018 keskustelussa nousseet asiat on kirjattu tähän asiakirjaan.



Nähtävilläolo 18.9.– 26.10.2009.



Nähtävilläolo 27.10.– 7.12.2011.



Nähtävilläolo 5.1. – 9.2.2018.

1. OSALLISTUMINEN 2009:

Asuntorakentamista uomatien länsipäähän - asemakaavamuutosehdotuksen **nro 002049** osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 26.10.2009 mennessä.

Mielipiteen antaja	Mielipide
NRO 1/2009 Myyrmäen aluetoimikunta	Raappavuorentien länsipuolelle ei tule rakentaa kerrostaloja, jotta urheilukentän ja vesitorninmäen välille sijoittuva viheralue säilyy eheänä. Viheraluetta käytetään runsaasti. Raappavuorentie muodostaa kaupunkikuvallisesti luontevan rajauksen urbaanin Myyrmäen ja viheralueen välille.
NRO 2/2009 Gasum	Gasumin Martinlaakson haaran maakaasuputki DN300 sijaitsee alueen länsireunassa, ks. liite. Suojaetäisyyksistä säädetään asetuksessa maakaasun käytön turvallisuudesta (551/2009), ote liitteenä. Kerrostalo ei voi sijaita 16 metriä lähempänä maakaasuputkea. Gasumin toive on, että maakaasuputkea varten varattaisiin kaavassa alue.
NRO 3/2009 Elisa Oyj	Elisa Oyj:llä on kaapeleita ja putkireittejä alueella ja ne tulisi huomioida kaavaa laadittaessa niin, että jäävät nykyisille paikoille. Kaapeleiden siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista tulee sopia Elisan kanssa.
NRO 4/2009 Asukas 1	Hankkeet tukevat Myyrmäen alueen palvelujen säilymistä, ja ovat siten kannatettavia. Uudisrakentamisen tulee noudattaa samaa tehokasta linjaa kuin Myyrmäen Uomatien varren nykyinen rakennuskanta. Talojen tulisi olla muodoiltaan selkeitä, n. 6-9 kerroksisia, korkeimmat talot Raappavuorentien varteen. Väriytyksen tulisi olla maltillista ja julkisivujen joko tiiltä ja/tai rapattuja. Nykyiset kevyen liikenteen väylät tulisi säilyttää. Luhtitien jatke pitäisi pystyä joko ylittämään tai alittamaan kevyen liikenteen väylällä. Yhtenäinen väylä Myyrmäen urheilupuistosta Martinlaakson tielle asti. Martinlaakson tien ja Raappavuorentien liittymään liikennelympyrä valojen sijaan.
NRO 5/2009 Asukas 2	Korttelin 15685 tulee kuulua Martinlaaksoon, ei siirtää Myyrmäen alueeseen. Alueella ei saa olla enempää asuntoja. Luhtitien yli ei saa tehdä mitään siltaa kevyelle liikenteelle. Liikenne As. Oy Rivi-Pertin asuntoalueelle on kaiken kritiikin alapuolella.
NRO 6/2009 YTV Liikenne	Esitetty uusi katuyhteys mahdollistaa uuden bussilinjan avaamisen Raappavuorentien ja Vihdintien välille. Tämä parantaisi alueen joukkoliikenneyhteyksiä. Kaava-alueelle tulevien kerrostalojen kohdalle Uomatielle täytyy rakentaa yksi pysäkkipari. YTV puoltaa kaavan pikaista laadintaa, jotta joukkoliikenneyhteys alueen kautta voidaan avata.
NRO 7/2009 Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Vantaan Energia Oy	Suunnittelussa tulee huomioida muuntamoiden ja maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
NRO 8/2009 Liikuntapalvelut	Raappavuorentien länsipuolen rakentaminen tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa merkittävästi matalampana ja väljempänä. Näin otetaan huomioon, että näkyvyys viheralueelle säilytetään. Tulisi myös varmistaa, että rakentamisessa ei muodostu melu-/kaikutilaa tai muurimaista rakennelmaa.
NRO 9/2009 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa OAS:sta.
NRO 10/2009 Vantaan ympäristöyhdistys ry	Luhtitie ei saa olla houkutus läpiajoon Myyrmäestä itään. Luhtitie katkaisee merkittävän viher- ja ulkoilureitin ja se tulee toteuttaa mahdollisimman kevyenä ilman molemminpuolista kevyen liikenteen reittiä ja linjata

	Myyrmäen huollon tontin eteläpuolelta. Riittävä etäisyys ojaan, jossa useassa kohdassa kasvaa vankkasaraa. Pieneläinten ylitysturvallisuus metsäalueiden välillä hankala. Luhtitie tulee toteuttaa vasta Kehä II:n valmistumisen jälkeen.
NRO 11/2009 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Asuinrakennusten sijoittelussa tontille tulee huomioida pelastusteiden sijainti sekä lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle. Kevyenliikenteenväylät eivät sovellu pelastustiekäyttöön.
NRO 12/2009 As Oy Myyrinrimpi	Raappavuorentien länsipuolelle rakennettavat rakennukset eivät saa olla niin korkeita, että varjostavat ilta-aurinkoa kadun toisella puolella. Eikä niitä tule sijoittaa aivan Raappavuorentien varteen vaan kauemmas. Raappavuorentien varteen esim. pysäköintitiloja, pensaita tms. Raappavuorentien itäpuolella kadunvarren ”puistikkoa” tulisi kehittää.
NRO 13/2009 Myyrmäen asukasfoorumiin 30.9.2010	Myyrmäen alueen (Asemakaavamuutos nro 002049) täydennysrakentamisalueelta on löytynyt Vantaan Ympäristökeskuksen selvityksen mukaan varmoja merkkejä liito-oravien olemassaolosta alueella.

NRO 1/2009**Myyrmäen aluetoimikunta, 13.10.2009**

Mielipide: Aluetoimikunta huomauttaa, että Raappavuorentien länsipuolelle ei tule rakentaa kerrostaloja, jotta urheilukentän ja vesitorninmäen välille sijoittuva viheralue säilyy eheänä, koska kerrostaloalueiden asukkaat käyttävät sitä erittäin runsaasti. Raappavuorentie muodostaa kaupunkikuvallisesti luontevan rajauksen urbaanin Myyrmäen ja viheralueen välille.

NRO 2/2009**Gasum Oy, 24.9.2009**

Mielipide: Gasumin Martinlaakson haaran maakaasuputki DN300 sijaitsee alueen länsireunassa, ks. liite. Suojaetäisyyksistä säädetään asetuksessa maakaasun käytön turvallisuudesta (551/2009), ote liitteenä. Kerrostalo ei voi sijaita 16 metriä lähempänä maakaasuputkea. Gasumin toive on, että maakaasuputkea varten varattaisiin kaavassa alue.

NRO 3/2009**Elisa Oyj, 2.10.2009**

Mielipide: Elisa Oyj:llä on kaapeleita ja putkireittejä alueella jotka tulisi huomioida kaavaa laadittaessa mielellään niin että voisivat jäädä nykyisille paikoille. Kaapeleiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista tulee sopia Elisan kanssa.

NRO 4/2009**Asukas 1, 12.10.2009**

Mielipide: 1. Yleistä: Hankkeet tukevat Myyrmäen alueen palvelujen säilymistä, ja ovat siten kannatettavia.
2. Rakennukset: Uudisrakentamisen tulisi noudattaa samaa tehokasta linjaa kuin Myyrmäen Uomatien varren nykyinen rakennuskanta. Talojen tulisi olla muodoiltaan selkeitä ja n. 6-9 kerroksisia. Korkeimmat talot voisivat reunustaa Raappavuorentietä. Värityksen tulisi olla maltillista ja julkisivujen joko tiiltä ja/tai rapattuja, kuten alueen julkisivuremontoiduissa vanhoissa taloissa.

3. Kulkuyhteydet: Nykyiset kevyen liikenteen väylät tulisi pyrkiä säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Luhtitien jatke pitäisi pystyä joko ylittämään tai alittamaan kevyen liikenteen väylällä. Raappavuorentien nykyistä lenkkipolulle johtavaa alikulkua voisi hyödyntää paremmin, jos tien länsipuolella kulkisi myös kevyen liikenteen väylä (Yhtenäinen väylä Myyrmäen urheilupuistosta Martinlaaksontielle asti olisi toivottava). Nykyisellään kys. alikulusta pääsee järkevästi vain lenkkipolulle. Martinlaaksontien ja Raappavuorentien liittymä tulisi järjestää mieluiten liikenneympyrällä valojen sijaan. Kyseinen risteys on nykyisellään alueen hankalin.

NRO 5/2009

Asukas 5, 15.10.2003

Mielipide:

1. Kvarter 15685 skall tillhöra Mårtensdal och icke överföras till Myrbacka område!
2. Område skall inte ha flere bostäder!
3. Ingen bro för lätt trafik skall göras över Luhtitie! Behövs inte!
4. Trafiken till bostadsområdet As. Oy Rivi-Pertti är under all kritik! Till bostadsområdet kan man ny endast komma via Skrapbergsvägen. Bilar bör kunna köra via Mårtensdalsvägen till infarten mellan As. Oy Rivi-Pertti (42) och Rivi-Martti (40). Staden stänger vägen för infart till As. Oy Rivi-Pertti! År 1971 gick det bra att köra in vid Mårtensdalsvägen! Trafiken vid infarten till Skrapbergsvägen ökar alla höjningar! Vid rusningstid är det helt stopp att komma in till Mårtensdalsv. 42. En ökad bosättnings skulle belasta Skrapbergsvägen ytterligare! Vid vägarbeten på Skrapbergsvägen är man tvungen att ta infarten till Mårtensdalsvägen 40! Detta är nödfall!

Suomennos:

1. Korttelin 15685 tulee kuulua Martinlaaksoon, sitä ei tule siirtää Myyrmäen alueeseen!
2. Ei lisää asuntoja alueelle!
3. Luhtitien yli ei tule rakentaa mitään kevyen liikenteen siltaa! Ei tarvita!
4. Liikennejärjestelyt As.Oy Rivi-Pertin asuntoalueelle ovat kaiken kritiikin alapuolella! Asuntoalueelle pääsee nyt ainoastaan Raappavuorentien kautta. Autojen on päästävä ajamaan Martinlaaksontien kautta As.Oy Rivi-Pertin (42) ja Rivi-Martin (40) välissä olevalle pihatielle. Kaupunki sulkee As.Oy Rivi-Pertin sisääntulotien! Vuonna 1971 pystyi hyvin ajamaan sisään Martinlaaksontieltä! Liikenne Raappavuorentien sisääntulotien kohdalla lisääntyy joka suunnasta! Ruuhka-aikoina on täysin mahdotonta päästää Martinlaaksontielle 42. Lisääntynyt asutus kuormittaa Raappavuorentietä vielä enemmän! Kun Raappavuorentiellä tehdään tietöitä, on ajettava Martinlaaksontie 40:n sisääntulotielle! Tämä on ainoa keino!

NRO 6/2009

YTV Liikenne, 16.10.2009

Mielipide: Esitetty uusi katuyhteys mahdollistaa uuden bussilinjan avaamisen Raappavuorentien ja Vihdintien välille. Tämä parantaisi alueen joukkoliikenneyhteyksiä. Kaava-alueelle tulevien kerrostalojen kohdalle Uomatielle täytyy rakentaa yksi pysäkkipari. YTV puoltaa kaavan pikaista laadintaa, jotta joukkoliikenneyhteys alueen kautta voidaan avata.

NRO 7/2009

Vantaan Energia, 20.10.2009

Mielipide: Sähköverkko

Alueella sijaitsevat Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kiinteistömuuntamo M 346 sekä keski- ja pienjännitekaapelit. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan

muutosehdotuksessa huomioidaan kiinteistömuuntamon ja maakaapeleiden sijainnit. Mikäli kiinteistömuuntamo ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Kaava-alueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että kaavamuutoksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kiinteistöpalvelut

Vantaan Energia Oy:n omistamien rakennusten purkaminen tapahtuu vuokrasopimuksen mukaisesti vuokraajan kustannuksella siinä vaiheessa, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Rakennukset sijaitsevat Vantaan kaupungilta vuokratulla tontilla.

NRO 8/2009

Liikuntapalvelut, 22.10.2009

Mielipide: Mikäli aikanaan Myyrmäen pururata jää osittain rakentamisen alle, tulee korvaava reitistön-osa tehdä. Myyrmäen pururata toimii yhteydessä Pähkinärinteen kautta Espooseen sekä pohjoiseen Petikkoon. Myyrmäen pururata on erittäin käytetty reitti kaikkina vuodenaikoina. Lisäksi tulevan Uomatien jatkeen yli on rakennettava silta.

NRO 9/2009

Kaupunginmuseo, 23.10.2009

Mielipide: Kaavamuutosalueella sijaitsee Vantaan Energian varastorakennus, Uomatie 22. Rakennus sisältyy Vantaan modernin teollisen rakennusperinnön kohteisiin ja luokiteltu B-kohteeksi.

NRO 10/2009

Vantaan ympäristöyhdistys ry, 23.10.2009

Mielipide: Vantaan ympäristöyhdistyksellä ei sinänsä ole enää huomauttamista Luhtitien rakentamiseen, kun se yleiskaavaan on jo merkitty, mutta itse tien linjaus ei saa olla houkutus kohtuuttomasti lisääntyvään läpiajoon Varistosta ja Pellaksesta Myyrmäkeen ja edelleen itään. Katu ei voi olla yhteys Etelä-Myyrmäen kauppakeskittymään, mutta on tietenkin tärkeä liikenneyhteys Louhelan asemalle. Katuosuus ei saa houkuttaa Pähkinärinteestä ja kauempaa tulevia käyttämään tätä reittiä itään. Tästä syystä on laskelmissa perusteltu tarpeella Myyrmäkeen pääsyksi. Todellisuudessa tie palvelisi vain läpiajoa Myyrmäen kautta Kaivokselaan ja edelleen Hämeenlinnanväylälle. Luhtitien läpiviennissä on yhtenä ongelmana sen länsipään puolella olevat urheilukentät eteläpuolella ja koulut pohjoispuolella. Tien läpipuhkaisu lisää koululaisten onnettomuusriskejä, joten erityistä huolellisuutta tarvitaan tien kokonaissuunnittelussa. Luhtitien läpituonti Uomatielle on suunniteltava aluetta palvelevaksi kokoojakaduksi. Koska Luhtitie katkaisisi merkittävän viher- ja ulkoilureitin, se tulee toteuttaa mahdollisimman kevyenä ilman molemminpuolista kevyen liikenteen reittiä. Riittävä etäisyys ojaan, jossa useassa kohdassa kasvaa vankkasaraa, on toteutettavissa esimerkiksi säilyttämällä kevyen liikenteen tien nykylinjaus. Entä kuinka hoidetaan pieneläinten ylitysturvallisuus metsäalueiden välillä, kun maasto-olojen takia alikulkuvaihtoehto on suljettu pois? Jotta liikennevirta pysyisi pienenä, tulisi yhteys toteuttaa vasta Kehä II:n valmistumisen jälkeen.

Luhtitien kaava liittyy kiinteästi Myyrmäen Raappavuorentien länsipuolelle suunnitellun kerrostaloalueen (A1) asemakaavaan 002049. Alueella sijaitsee Myyrmäen huollon tontti, jolla on varastorakennuksia sekä Vantaan Energia Oy:lle vuokrattu tontti. Luhtitie on yleiskäytössä linjattu Myyrmäen Huollon luoteispuolitse Uomatien päähän, jolloin Huollon tonttia joudutaan leikkaamaan. Tärkeää on, ettei länsireunan ojan edellä mainittua luontoarvoa heikennetä. On olemassa toinenkin vaihtoehto, kokoojakatu: eli Luhtitie viedään Myyrmäen Huollon tontin eteläpuolitse uuden kerrostaloalueen kupeeseen kohtisuoraan. Kerrostaloaluetta kiertävä korttelikatu johtaisi liikenteen Uomatien risteykseen. Vantaan Energian rakennukset voidaan yhdistyksen puolesta purkaa, kuten uusi kaava käytännössä edellyttää. Eteläinen liittymä Virtatien päähän tulisi välttää. Tällainen mutkainen pienkatu vähentäisi läpiajoa Varistoa kauempaa.

NRO 11/2009

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 26.10.2009

- Mielipide:**
- Asuinrakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastusteiden rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3 kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 metrin korkeudessa. Asuinrakennusten varateiden suunnittelussa on huomioitava pelastustien rakentamisen mahdollistaminen myös puiston puolella sijaitseviin asuntoihin. Huom! Kevyenliikenteen väylät eivät sovellu pelastustiekäyttöön.
 - Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle.

NRO 12/2009

As Oy Myyrinrimpi, hallituksen puheenjohtaja, 26.10.2009

- Mielipide:** Seuraavassa on muutama kommentti, jotka on laadittu otsikossa mainittuun kaavaluonnokseen Koskikuja 4:ssä sijaitsevan asuintalomme näkökulmasta.

On toivottavaa, että Raappavuorentien länsipuolelle rakennettavat rakennukset eivät ole niin korkeita, että ne varjostavat ilta-aurinkoa edes asuintalomme alimmissa kerroksissa. Tähän päästään, jos rakennukset eivät ole kovin korkeita. Lisäapuna on, jos niitä ei sijoiteta aivan Raappavuorentien varteen vaan vähän kauemmas. Raappavuorentien varteen voi sijoittaa esim. pysäköintitiloja, pensaita tms. jotka vaimentavat Raappavuorentieltä kuuluvaa melua.

Edelliseen liittyen, Raappavuorentien ja talomme välissä sijaitsevaa ”puistikkoa” voisi kehittää niin, että se toimisi nykyistä parempana Raappavuoren tieltä tulevan melun vaimentajana, mutta estäisi toisaalta nykyistä vähemmän auringon valoa. Nyt puut ovat varsin korkeita ja alhaalta oksattomia, joten vaikutus on toivomaani nähden lähes päinvastainen. Met-sikkö on osittain rumaa ”aarniometsää”. Tässä yhteydessä tähänkin kaupungin alueella olevaan asiaan voisi puuttua, vaikka se ei suoraan kaavamuutokseen liitykään. Alue kuuluu kaupungille, joten taloyhtiöllä ei ”puistikoon” ole sananvaltaa.

NRO 13/2009

Myyrmäen asukasfoorumiin 30.9.2010, esitetty 27.9.2010

- Mielipide:** Myyrmäen alueen (Asemakaavamuutos nro 002049) täydennysrakentamisalueelta on löytynyt Vantaan Ympäristökeskuksen selvityksen mukaan varmoja merkkejä liito-oravien olemassaolosta alueella. Kaavoitusta tehtäessä tätä tietoa ei ole ollut. Saman alueen kautta on (Asemakaava nro 141100, Varisto 11) mukaan suunniteltu Luhtitien jatkamista Varistosta

Myyrmäkeen. Kysymys: Mitä muutoksia liito-oravien esiintyminen alueella aiheuttaa kerrostalojen ja Luhtitien jatkeen mahdollisille rakentamissuunnitelmille ko. alueelle, jotta ympäristönsuojelun lainsäädännölliset vaatimukset täyttyvät esim. suojeltavan alueen laajuuden osalta?

KIERTOKÄVELYLLÄ 13.10.2009 OSALLISET ESITTIVÄT:

- Haluttiin alueen säilymistä luonnontilassa ja Luhtitietä pidettiin tarpeettomana.
- Haluttiin matonpesupaikan ja koira-aitauksen säilymistä.
- Pysäköintialuetta ei juuri rekkoja lukuun ottamatta käytetä ilkevällän vuoksi.
- Koira-aitauksen luota on kerrottu tehdyn liito-oravahavainto.

2. OSALLISTUMINEN 2011:

Raappavuorenpuistoa, Raappavuorentie ja Uomatie - asemakaavamuutosehdotuksen nro **002049, 002078 ja 002156** osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 7.12.2011 mennessä. Osallistumisen yhteydessä ollut kaavamuutos nro 002078 on tullut voimaan 24.4.2013.

Mielipiteen antaja	Mielipide
NRO 1/2011 Uudenmaan ELY-keskus	Raappavuorenpuiston ja Viherpuiston välisellä alueella Raappavuorentien molemmiin puolin on vahvistetussa maakuntakaavassa seudullinen viherysteystarve ja oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa virkistysyhteys ja ulkoi-lureitti. Näin ollen asemakaavassa tulee varmistaa viheralueen ja ulkoilu-reitin säilyminen jatkuvana.
NRO 2/2011 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon rakennettu vesihuoltoverkosto. Mahdolliset johtosiirrot sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannus-arvioineen tulee tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Mm. vesihuollon runkolinjojen kapasiteetin riittävyys tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti. Vesihuoltomuutosten kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja.
NRO 3/2011 Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Vantaan Energia Oy	Suunnittelussa tulee huomioida muuntamoiden ja maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
NRO 4/2011 Gasum	Kaavaan tulee tehdä varaus maakaasuputkea varten ja maakaasuputkistosta aiheutuvat rajoitukset merkitä kaavamääräyksiin. Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon suunnittelussa ja rakennusten sijoittamisessa kaava-alueella. Rakennusten yms. maadoitukset on suunniteltava siten, että ne eivät haittaa maakaasuputkiston katodisen suojausjärjestelmän toimintaa (SFS5717).
NRO 5/2011 Vantaan ympäristöyhdistys ry	Suojavyöhykkeet alueita lännessä ja pohjoisessa reunustavaan vanhaan purouomaan ovat riittävät. VYY ei vaadi pohjoislaidan vihervyöhykettä leveämmäksi, koska rakennusten karsiminen saattaisi aiheuttaa lisäpainetta luonnoltaan arvokkaille Raappavuoren ja Myyrmäenmetsälle. Samasta syystä ei rakennusten kerrosmääriä kannata pienentää. Vain eteläinen tornitalo on kyseenalainen sijaintinsakin suhteen. Luhtitien risteykseen olisi sopivampi sijoittaa korkeammat rakennukset. Raappavuorentien ja Vaahtokujan välisen luoteisnotkon maaperän vesiolot tulee tarkistaa, jotta hulevedet pystytään johtamaan pois tulvaherkältä alueelta.

NRO 6/2011 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa OAS:sta.
NRO 7/2011 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Suunnittelussa tulee huomioida: osoitteiden selkeys ja loogisuus, paloturvallisuus ja asuinrakennusten sijoittelu sekä pelastustiet.
NRO 8/2011 Asukas, Luhtitie	YIT on rakentanut rivitalon eteen pätkityt aidat, jotka eivät estä liikenteen meluhaittoja. Koska Luhtitiellä on jo nyt liikaa liikennettä ja melua, haluamme vastustaa Luhtitien jatketta Myyrmäkeen.
NRO 9/2011 Myyrmäen aluetoimikunta	Raappavuorentien länsipuolen rakentaminen tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa merkittävästi matalampana ja väljempänä ja säilyttää näkyvyys viheralueelle. Tulee myös varmistaa, että rakentamisessa ei muodostu melu-/ kaikutilaa tai muurimaista rakennelmaa.
NRO 10/2011 Asukas 3	Luhtitien muutos läpiajettavaksi Uomatielle häiritsee asumista ja ulkoilua. Se tulee lisäämään läpiajoliikennettä ja yksityisautoilla ja siten lisää häiritseviä ääni-, melu- ja saastevaikutuksia. Luhtitielle aiottu julkinen liikenne voidaan hoitaa nykyisellä katuverkostolla halvemmilla kustannuksilla kuin uuden yhteyden tekeminen. Viheralueen pienentäminen ei ole toivottavaa tulevaisuuden kannalta, sillä kaupunkilaiset tarvitsevat vihreää ympäristöä ympärilleen ja vapaa-aikansa viettoon. Luhtitien jatko myös haittaa huomattavasti nykyisin suosittua ulkoilureitin hyödyntämistä. Raappavuoren varren rakennukset korkeintaan neljä kerrosta.
NRO 11/2011 Asukas 4	Suunnittelussa tulee varata riittävästi tilaa latuväylälle Raappavuorentien kohdalla. Luhtitien avaamista autoliikenteelle pidän vuoden parhaana ympäristötekona Vantaalla, sillä se lyhentää merkittävästi monen jalkapalloa harrastavan nuoren vanhempien ajoreittejä päivittäin Luhtitien kentille.
NRO 12/2011 Asukas 5	Ehdottomasti ei rakentamista Raappavuoren tien varrelle. Metsät ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä ja vaikuttavat asukkaiden elämään ja elämänlaatuun päivittäin.
NRO 13/2011 Asukas 6	Raappavuorentien liikenteen melutaso nousee entisestään, kun vastapäätä tulee tiiviiseen nauhaan rakennettavat korkeat talot ja jos kadulle tulee raitiotie. Tämä tulee muodostamaan kuilun melulle, eikä nykyinen vanha rakennuskanta suojaa melulta niin hyvin kuin uudet talot. Kaava-alueen puusto on satakielien pesimäalue ja se häviää kokonaan. Kadun reunaan puustoa ja viheraluetta melua vaimentamaan ja talot rakennettava tonttien takaosaan. Liikennemäärä lisääntyy Uomatiellä, jonka varrella on ala-asteen koulut ja alueella on paljon oppilaita. Luhtitie tuo myös rekkoja ja kuorma-autoja lisää kadulle.
NRO 14/2011 Asukas 7	Kaavahanke on paikkaansa nähden aivan liian massiivinen ja hyötyynsä nähden liian kallis. Maaperä on rakentamiselle liian vetistä. Nykyiset lähistön asukkaat kärsivät lisääntyvän liikenteen haitoista. Luontoarvot kärsivät. Ulkoilu- ja kuntoilualueelle pääsy vaikeutuu ja sitä kautta sen käyttö hankaloituu ja asukkaiden kunto ja virkistäytyminen heikkenevät. Matonpesupaikan siirto pienentää luontoaluetta entisestään.
NRO 15/2011 Asunto Oy Rivipertti	Tämä kaava tulee kattamaan taloyhtiömme liittymän Raappavuorentielle. Raappavuoren liittymä on taloyhtiömme ainut liittymä. Jo nykyisellään Raappavuorentielle pääsy on hankalaa liittymän eteläpuolella olevista jyrkistä mutkista huolimatta.
NRO 16/2011 Myyrmäen Huolto Oy	Olemme suunnitelleet kaavamuutosalueella olevan huoltohallitonttimme (Uomatie 24) toimintoja korvaavan toimitilan sijoittumista alueelle, huomioiden yhtiön ympäristöarvot, asiakaspalvelun ja logistiikan. Tällä hetkellä parhaana pitämämme uudelleensijoittumispaikka on Louhelantien ja

	Norotien kulmatontti. Myyrmäen Huolto Oy vastustaa asemakaavamuutosta, kunnes uudelleensijoittumisasia on ratkaistu.
NRO 17/2011 Elisa Oyj	Nykyisellä tukiasemaverkolla Elisa Oyj ei pysty tarjoamaan kaava-alueelle riittävää matkapuhelinpalvelua, minkä vuoksi esitämme alueen kaavoituksessa varauduttavan kevyen, n. 36 m korkuisen matkapuhelinmaston sekä tämän yhteyteen noin 10 m ² suuruisen laiterakennuksen rakentamiseen.

NRO 1/2011**Uudenmaan ELY-keskus, 2.11.2011**

Mielipide: Luonnosten mukaan Raappavuorenpuiston ja Viherpuiston välinen alue Raappavuorentien molemmin puolin tulisi rakennettua lähes umpeen. Tuolla osalla on vahvistetussa maakunta-kaavassa seudullinen viheryhteystarve ja oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa virkistysyhteys ja ulkoilureitti. Näin ollen asemakaavassa tulee varmistaa viheralueen ja ulkoilureitin säilyminen jatkuvana.

Vastine: Asiaa on käsitelty ELY-keskuksen kanssa kokouksessa 16.11.2011 ja kaavamuutos (Asuntorakentamista Loiskeskujalle, Vaahtokujan pohjoispuolelle) nro 002078 on tullut voimaan 24.4.2013.

NRO 2/2011**HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä,**

Mielipide: ASEMAKAAVANMUUTOKSET MYYRMÄESSÄ NRO 002049 002078 002156
Vantaan kaupunkisuunnittelussa on valmisteilla rakentamisluonnokset koskien Myyrmäen Raappavuorentien, Uomatien, Vaahtokujan ja Luhtitien kaavoitusta.
Kiitämme yhteydenotostanne asemakaava-asiassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää mielipiteenä rakentamisluonnoksiin seuraavaa: Asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon rakennettu vesihuoltoverkosto. Kaavamuutoksesta johtuvat johtosiirrot sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Mm. vesihuollon runkolinjojen kapasiteetin riittävyys tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ottaen huomioon myös alueen ulkopuoliset nykyiset ja uudet kaava-alueet. Vesihuoltomuutosten kuten johtosiirtojen kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja.

NRO 3/2011**Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja Vantaan Energia Oy, 12.12.2018**

Mielipide: ASEMAKAAVAN MUUTOKSET NRO 002049, 002078 ja 002156

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M 346 sekä keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden 2. ja 3. mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti.

Mikäli muuntamo ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Käytöstä poistetussa kaukolämpökeskuksessa sijaitseva muuntamo puretaan rakennuksen purun yhteydessä. Alueelle tarvitaan uusi muuntamotila tämän takia. Muuntamotilan tarve tulisi ottaa valmistumassa olevassa kaavassa huomioon.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1). Muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n käytöstä jo poistettu lämpökeskus. Vantaan Energia Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus kiinteistöstä nro 15-685-3.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

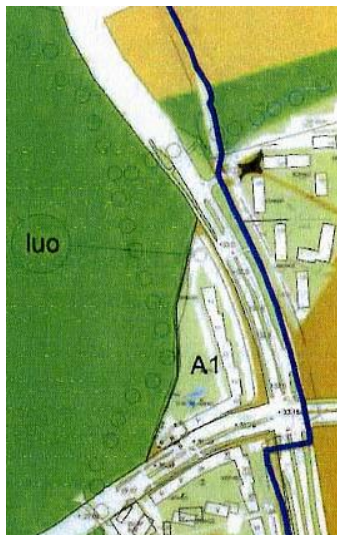
Liitteet: Kaukolämpöverkon kartta 1:1500, Keski- ja pienjänniteverkon kartat 1:2000

NRO 4/2011

Gasum, 29.11.2011

Mielipide: Alueella on Gasumin maakaasuputki DN300, kuva liitteenä.

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Maakaasuputken DN300 suojaetäisyysvaatimus rakentamislunnoissa esitettyihin rakennuksiin (kerrostalo) on 16 metriä. Ote asetuksesta on liitteenä.



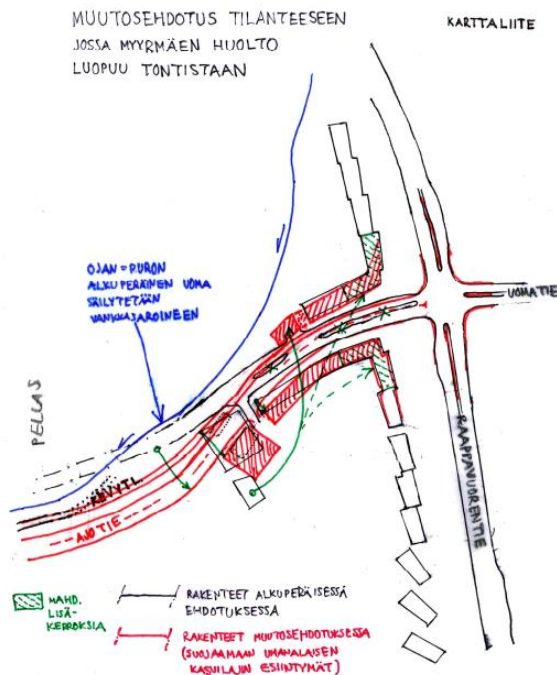
Gasum Oy pyytää, että asemakaavoihin tehtäisiin varaus maakaasuputkea varten. Gasum Oy esittää, että kaavamääräyksiin sisällytettäisiin maininta maakaasuputkistosta aiheutuvista rajoituksista, esimerkiksi "Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti".

Maakaasuputkilinjalla on säilyttävä näköyhteys merkintäpylväältä toiselle. Kunnallistekniikkaa ja muuta infrastruktuuria suunniteltaessa ja rakennettaessa on toteutettava maakaasuputkiston edellyttämät suojaustoimet. Rakennusten yms. maadoitukset on suunniteltava siten, että ne eivät haittaa maakaasuputkiston katodisen suojausjärjestelmän toimintaa (SFS5717).

Liite: Valtioneuvoston asetus maakaasun käsittelyn turvallisuudesta, N:o 551, 9.7.2009

NRO 5/2011

Vantaan ympäristöyhdistys ry,

Mielipide:

Raappavuorentien länsipuolen ja Uomatien pohjoispuolen uusien asuinrakennusten sijoittelut ovat olleet esittelyssä. Syksyllä 2009 oli edellinen samojen alueiden asemakaavojen mielipidekysely. Nykyinen kaava 002156 oli tuolloin osana kaavaa 002049.

Vantaan ympäristöyhdistys ry (VYY) lausui 23.10. 2009 mielipiteensä ao. kaavoihin ja kiinnitti erityisen huomionsa Luhtitien itäpään linjaukseen. Kokonaistilanne ei ole muuttunut nyt nähtävinä olevissa asemakaavaehdotuksissa. Vain rakennukset pihoihin ja pysäköintieihin on havainnettu osakaavojen sisään.

Itse talojen sijoitteluun pohjoisissa osakaavoissa 002049 ja 002078 VYY:llä ei ole huomautettavaa. Suojavyöhykkeet alueita lännessä ja pohjoisessa reunustavaan vanhaan

purouomaan ovat riittävät. VYY ei vaadi pohjoislaidan vihervyöhykettä kuitenkaan leveämmäksi, koska rakennusten karsiminen saattaisi aiheuttaa lisäpainetta luonnoltaan arvokkaille Raappavuoren ja Myyrmäenmetsälle. Samasta syystä ei rakennusten kerrosmääriä kannata pienentää. Vain eteläinen tornitalo on kyseenalainen sijaintinsakin suhteen. Eikö katuristeykseen olisi sopivampi sijoittaa - vaikka Luhtitien kahtapuolta – mahdolliset korkeammat kompleksit? Raappavuorentien ja Vaahtokujan välisen luoteisnotkon maaperän vesiolot tulee tarkistaa, jotta hulevedet pystytään johtamaan pois alueelta. Aluetta on pidetty tulvaherkkänä.

Asemakaava-alueella 002156 on otettu huomioon liito-oravan reviirit, vaikkei varsinaista pesintää ole tiedossa. Liito-oravien kulkumahdollisuus urheilupuiston Raappavuoren metsien välillä säilyy, mutta Luhtitien itäpään suunnitelma on sen pahin uhka. Kaavan keskellä olevalle metsäistä mäennyyppylää kiertämään on suunniteltu ulkoilupolku suurin piirtein puoleenväliin rinnettä. Reitti tulee siirtää talojen tuntumaan, sillä mäellä on kolopuita, joita liito-oravat voisivat käyttää levähdyspuinaan ilman jatkuvaa häiriötä.

Tässä kaavassa ei erikseen oteta kantaa Luhtitien itäpäähän, mikä linjaus yleiskaavassa on sangen suora. Rakennusten sijoittelu asemakaavan havainnekuvassa ohjaa tien suoraan nykyisen kevyenliikenteen ja sen vieressä kulkevan puron/ojan yli. Ojan tuolle kohdalle keskittyy harvinaisen ja valtakunnallisesti silmälläpidettävän vankkasaran (*Carex riparia*) suunnilleen kaikki osakasvustot. Vuoden 2009 mielipiteessään VYY ehdotti, että Luhtitien linjaus tulee siirtää etelämmäksi niin, että nykyinen kevyenliikenteen väylä säilytetään, jolloin ojakin säilyy. Ongelmana on Myyrmäen huollon tontti, jonka aidasta on vain vajaa 15 metriä puron reunaan. Tähän väliin Luhtitie hädin tuskin yksin edes mahtuu. Jos MH luopuisi tontistaan, voisi rakennuksia asetella uudelleen (ks. loppuliitteen karttapiirros).

Siis: Uusi pysäköintitalo voitaisiin siirtää etelämmäksi, ja tornitalo voitaisiin poistaa Luhtitien itäpään etelämmän linjauksen myötä, koska kadun pohjoispuolelle syntyy tilaa korvaavalle rakennuskannalle. Luhtitiestä ei kaksikaistaisena olla tekemässä vauhdikasta läpiajostradaa, joten lisäkaarteet ovat haitattomia. Mutta miten turvataan eläinten ylikulku? Kaavasta on poistettu pieneläinten kulkuun luonteva viherkansi ja korvattu vain ylikulkusillalla

kustannussyistä. Luhtitien hidaskatu-luonteen vuoksi tavallista siltaa ei kuitenkaan tarvita. Ja onko edes arvioitu, kuinka moni sitä käyttää eli hyötysuhdetta kustannuksiin. Eläinten liikkumisen ratkaisuun on palattava siinä vaiheessa uudelleen, kun Luhtitietä ruvetaan paremmin suunnittelemaan. Kunnon viherkantha ei tule sulkea pois, sillä sellainen on terve sijoitus tulevaisuuden ympäristön hyväksi. Leveästä kannesta eritoten hiihtäjät mutta myös lenkkeilijät hyötyvät paremmin.

Mikäli Myyrmäen Huoltoa ei saada pois tontilta, tulee Luhtitien ja asemakaavan 002156 rakennusten sijainti suunnitella uudelleen. Luhtitie on silloin tuotava MH:n tontin itäpuolitse.

NRO 6/2011

Vantaan kaupunginmuseo,

Mielipide: ASEMAKAAVAMUUTOKSIEN NRO 002049, 002078 JA 002156, RAKENTAMISLUONNOKSET

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville asemakaavamuutosten nro 002049, 002078 ja 002156 rakentamislunnokset. Asemakaavamuutos nro 002156 on erotettu kaavamuutoksesta nro 002049.

Edellä mainittujen kolmen asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa muutosalueille uutta tiivistä asuinrakentamista. Rakentamislunnoksissa esitetyt uudet rakennukset ovat pääasiassa 5-6 kerroksisia.

Kaavamuutoksen nro 002156 alueella on Vantaan moderni rakennuskulttuurikohde, Uomatie 22:ssa sijaitseva vuonna 1970 valmistunut varastorakennus. Se on inventoinnissa luokiteltu A? -kohteeksi, jolloin arvottaminen on kesken ja luokitus väliaikainen. Mikäli kohteeseen suunnitellaan muutoksia tai harkitaan sen purkamista, on se tutkittava tarkemmin. Nyt esitetyissä suunnitelmissa rakennus ei säily. Kohteeseen on tehty museon toimesta katselmus 30.11.2011. Rakennuksen sijainti, nykyinen tila ja kaavalliset tavoitteet huomioon ottaen on todennäköistä, että sen suojelulle ei ole riittäviä perusteita. Ennen mahdollisia purkutoimenpiteitä rakennus on dokumentoitava valokuvaamalla.

Uomatien päässä edellä mainitun rakennuksen naapurissa on lisäksi kaksi pienehköä teollisuusrakennusta: varasto-/ toimistorakennus vuodelta 1980 sekä siihen liittyvä talousrakennus.

NRO 7/2011

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 7.12.2011

Mielipide: Asemakaavamuutokset nro 002049, 002078 ja 002156, Myyrmäki

Pelastusviranomaisen on tutustunut uudistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja pyydämme huomioimaan jatkosuunnittelussa seuraavat seikat:

- Katujen ja tonttiliittymien suunnittelun yhteydessä huomioitava osoitteiden selkeys ja loogisuus. Tonttiliittymän tulee sijaita osoitteen mukaisessa kohdassa.
- Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle. Mikäli rakennuksia sijoitetaan kiinteistön rajalle tai rajan tuntumaan, on huomioitava palomuurien rakentamisen mahdollistaminen. Vaihtoehtoisesti palomuurien rakentamisvelvollisuus voidaan korvata riittäväällä palo-osastoinnilla. Tällöin on kaavaan selkeästi kirjattava, millä ehdoilla palomuri voidaan jättää rakentamatta.

- Asuinrakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastusteiden rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3 kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 metrin korkeudessa. Asuinrakennusten varateiden suunnittelussa on huomioitava pelastustien rakentamisen mahdollistaminen siten, että lähtökohtaisesti nostopaikoilta on mahdollista tavoittaa kaikki edellä mainittua korkeammalle sijoitettavien asuntojen parvekkeet, myös puiston puoleiset. Pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava myös mahdolliset istutettavat ja säilytettävät puut. Huom! Kevyenliikenteenväylät ja ulkoilureitit eivät sovellu pelastustiekäyttöön.

Luonnoksen perusteella mm. pelastusteknisesti haasteellisimman rakennuksen VIII-merkinän omaava talo on sijoitettu siten, että pelastustien rakentaminen ei ilmeisesti ole mahdollista etelä- ja länsipuolelle todennäköisesti sijoitettaville parvekkeille?

- Mikäli on tarkoitus sallia erillisellä kaavamääräyksellä kerrosalaan laskettavien pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen rakentaminen kahdeksannen kerroksen yläpuolelle ns. ullakkotiloihin, tulisi kaavamääräyksissä huomioida erityismääräykset palo- ja poistumisturvallisuuden täyttymiseksi.

NRO 8/2011

Asukas, Luhtitie, 31.10.2011

Mielipide: Olemme uudet rivitaloasukkaat Luhtitien varrella (osoite xx). YIT teki meille ikävästi rakentamalla pihoillemme kuvien mukaiset pätkityt aidat, eli kun liikennettä Luhtitiellä on nyt jo liikaa ja liikaa melua, niin miten voimme osaltamme vastustaa Luhtitien jatketta Myyrmäkeen?



Vastine: Vastaus on lähetetty sähköpostilla 2011.

NRO 9/2011

Myyrmäen aluetoimikunta, 15.11.2011

Mielipide: Raappavuorentien länsipuolen rakentaminen tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa merkittävästi matalampana ja väljempänä. Näin otetaan huomioon, että näkyvyys viheralueelle säilytetään. Tulisi myös varmistaa, että rakentamisessa ei muodostu melu-/ kaikutilaa tai muurimaista rakennelmaa.

NRO 10/2018**Asukas 3, 1.12.2011 ja 7.12.2011**

Mielipide: Luhtitien muutos läpiajettavaksi Uomatielle on mielestäni nykyistä ja tulevaa rakennuskantaa asuttavien henkilöiden asumista ja ulkoilua häiritsevää. Se tulee lisäämään läpiajoliikennettä yksityisautoilla ja on sen mukana lisäämässä häiritseviä ääni-, melu- ja saastevaikutuksia.

Julkista liikennettä ei informoitujen liikenneselostuksien mukaan ole tulossa kuin yhtensä alle 10 vuoroa vuorokaudessa. Se voidaan hoitaa nykyisellä katuverkostolla huomattavasti halvemmilla kustannuksilla kuin uuden yhteyden tekeminen.

Nykyiselle luonto- / viheralueelle suunnitellut talot tulevat turhaan pienentämään kaupungin "keuhkoja", jotka puhdistavat ja raikastavat ilmaa. Puut ja muut kasvit edesauttavat terveellemmän ilmanlaadun kehittymistä.

Viheralueen hiljalleen tapahtuva pienentäminen ei ole toivottavaa tulevaisuuden kannalta, sillä kaupunkilaiset tarvitsevat vihreää ympäristöä ympärilleen ja vapaa-aikansa viettoon. Luhtitien jatko myös haittaa huomattavasti nykyisin hyvin suositus ulkoilureitin hyödyntämisestä. Tällä on kansanterveyttä vähentävä vaikutus, joka tulevaisuudessa kohottaa kunnan terveydenhoitokuluja.

Raappavuoren laitaan suunniteltujen rakennusten korkeudeksi tulee rajata korkeintaan neljä kerrosta. Muuten Raappavuorentie tulee muistuttamaan liikaa liikennekiulua, jota reunustaa korkeahkot kerrostalot. Melu ja saasteet eivät pääse haihtumaan kuilumaisessa katu ympäristössä niin nopeasti kuin matalammilla rakennuksilla ympäröity rakenne tulisi edesauttamaan.

Myös melusaasteen vaikutusalueelle tulisi vähemmän "kärsijöitä", jos rakennusten korkeutta rajoitettaisiin.

7.12.2011:

Olemassa olevaa ulkoilu-, luonto- ja viheraluetta ei tule pienentää, ilmasto ja kaupunkilaiset tarvitsevat sitä. Nykyiset Raappavuorentien reunassa olevat puut ja pensaat tulee suojata ja säilyttää. Raappavuoren laitaan suunniteltujen rakennusten korkeuden tulee olla korkeintaan neljä kerrosta.

NRO 11/2011**Asukas 4**

Mielipide: Tässä asuntorakentamisessa Uomatien pohjoispäähän toivoisin huomioitavan seuraavan monelle Pääkaupunkilaiselle tärkeän liikunnallisen seikan.

Myyrmäen kuntoradan 1,5 km ja Myyrmäki-Ylästö yhdyslatu menee rakennettavan alueen vieressä Raappavuorentien alitse.

Nykyäänkin latukone joutuu koukkimaan hieman, kun ei mahdu alikulkutunnelista Raappavuorentien alta, mutta tulevat rakennelmat saattavat jopa estää latukoneen läpipääsyn tälle Myyrmäki-Ylästö yhdysladulle.

Yhdyslatua käytetään ladun ollessa käyttökunnossa todella paljon. Itse laskin kulkevani viime talvena yli 100 edestakaista menokertaa. Eli toivoisin suunnittelussa myös kohtuu hyvää tilaa latuväylälle samaisessa alikulku kohdassa.

Parasta lisätietoa minun lisäksi saa varmaan Vantaan liikuntapalvelujen toimistolta.

Luhtitien avaamista autoliikenteelle pidän jopa vuoden parhaana ympäristötekona Vantaalla. Niin paljon se lyhentää monen jalkapalloa harrastavan nuoren vanhempien ajoreittejä päivittäin Luhtitien kentille.

NRO 12/2011**Asukas 5**

Mielipide: Kerrostalorakentamista Raappavuoren tien varrelle?

Vastauksena otsikkoon, ehdottomasti ei.

Entisenä espoolaisena täytyy todeta ettei Myyrmäki ole kaikkein viihtyisimpiä asuinalueita. Vastapainoa kerrostaloille tuovat viheralueet (metsät) joita nyt haluttaisiin karsia kerrostalorakentamisen tieltä.

Metsät ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä ja vaikuttavat asukkaiden elämään ja elämänlaatuun päivittäin. Monet ympäristöpsykologiset tutkimukset osoittavat metsien olevan tärkeitä tekijöitä ihmisille, niin terveyden kuin henkisen hyvinvoinnin osaltakin. Olemme edelleen mieleltämme "metsäkansaa" vaikka olemmekin siirtyneet kaupunkiin!

Näiden tärkeiden viheralueiden säilyttämisen tulisi olla erittäin tärkeää jatkossakin, emme halua lisää betonia ja asfaltoituja pihvoja, vaan nauttia pienestä vastapainosta kiireiselle ja meluisalle kaupunki- ja lähiöelämälle. Jo tälläkin hetkellä Raappavuorentien liikenne aiheuttaa meluhaittaa tien varressa oleviin taloihin, nyt esillä olevat suunnitelmat satoine autopaikkoineen lisäävät huomattavasti autoilua, melua ja saastumista toistaiseksi ilahduttavan viherellä alueella. Jollaiseksi se tulisi jättääkin.

Tuore vantaalainen, jonka asuinpaikan valintaan läheiset metsät ja ulkoilumahdollisuudet vaikuttivat huomattavasti.

NRO 13/2011**Asukas 6**

Mielipide: Liikenteen melutaso nousee entisestään, kun vastapäätä tulee tiiviiseen nauhaan rakennettavat korkeat talot ja jos kadulle vielä on suunnitteilla raitiotie. Tämä tulee muodostamaan kuilun melulle, eikä nykyinen vanha rakennuskanta suojaa melulta niin hyvin kuin ehkä uudet tullaan tekemään. Kaavan alueen puusto on satakielien pesimäalue ja se häviää kokonaan.

Olisi parempi niin päin, että kadun reunaan jäisi puusto ja viheraluetta melua vaimentamaan ja talot rakennettaisiin tonttien takaosaan.

Uomatien liikennemäärä lisääntyy väistämättä. Kadun varrella on ala-asteen koulut ja alueella liikkuu jalkaisin paljon pieniä lapsia. Uomatien suojatiet (kaupan ja kioskin kohdalla) ovat mäkien päällä, siten että suojatien kulkijat jäävät aina vastaantulevan auton valojen häikäisyn peittoon, koska autot kohtaavat nokat ylöspäin. Lapset ovat ainaisessa vaarassa jo nyt, koska he usein juoksevat kadun yli eivätkä käytä alikulkuja.

Jos vielä Varistosta avataan väylä Uomatielle, tietää se myös rekkoja ja kuorma-autoja lisää kadulle, varsinkin kun Louhelan junasillan alustaa on madallettu.

NRO 14/2011**Asukas 7**

Mielipide: Haittoja jotka pitäisi ottaa huomioon:

- hanke on paikkaansa nähden aivan liian massiivinen (viihtyvyyden huononeminen, ulkoilualueen nakertaminen -> slummiutuminen, jolloin sosiaaliset ongelmat alueella lisääntyvät, kun paremmin ansaitsevat asukkaat muuttavat pois alueelta - jo nyt alkaa siitä olla merkkejä)

- hanke on hyötyynsä nähden aivan liian kallis mm. uudet tiet ja liittynyt olemassa oleviin katuihin (esim. Martinlaakson päässä suuret maaston korkeuserot)
- maaperä on erittäin vetistä, jolloin rakentaminen hankalaa ja kosteusongelmat ovat todennäköisiä
- nykyiset lähistön talojen asukkaat kärsisivät lisääntyvästä melusta, pienhiukkasista, katupölystä ja pakokaasuista sekä maiseman menetyksestä ja liikenneturvallisuuden vähenemisestä jne. pitkän rakentamisvaiheen aikana sekä sen jälkeen.
- liikenteen kasvu asuntoalueen läpi, kun autot oikaisevat uutta väylää pitkin Vihdintieltä Hämeenlinnan tielle ja päin vastoin sekä kaahaavat Martinlaakson suunnasta entistä kovemalla vauhdilla hidastavan mutkan suoristuessa (risteyksestä Uomatielle on ylämäkeä, jolloin nousu kuuluu myös melun kovenemisena ja lisäksi useat lasten ja vanhusten käyttämät suojatiet mäen päällä)
- luontoarvot kärsivät mm. ne liito-oravat kaipaavat ympärilleen tilaa lennellä, ne kärsivät, jos ne karsinoidaan talojen ja teiden avulla liian pienelle alueelle
- ulkoilu- ja kuntoilualueelle pääsy vaikeutuu ja sitä kautta sen käyttö hankaloituu -> asukkaiden kunto ja virkistäytyminen heikkenevät
- matonpesupaikan siirto pienentää luontoaluetta entisestään ja pesupaikalle pääsy vaikeutuu ja sitä kautta sen käyttö hankaloituu -> yleinen siisteys vähenee

NRO 15/2011

Asunto Oy Rivipertti, hallituksen pj. 8.12.2011

Mielipide: Edustan Asunto Oy Riviperttiä, Martinlaaksontie 42.

Tämä kaava tulee kattamaan taloyhtiömme liittymän Raappavuorentielle. Raappavuoren liittymä on taloyhtiömme ainut liittymä, ja jo nykyisellään huolimatta liittymän eteläpuolella olevista jyrkistä mutkista Raappavuorentiellä, Raappavuorentielle pääsy on hankalaa.

Jos Raappavuorentie suoritetaan (joka sinällään on järkevää), niin on todennäköistä että taloyhtiömme kohdalla liikennevirran nopeus tulee kasvamaan ja uusi asuntoalue ja parantunut liittymä Kehä III:lle tulee lisäämään myös liikennevirtaa.

Jos taloyhtiömme liittymä on jatkossakin ainoastaan Raappavuorentielle, niin liikennejärjestelyillä tulisi varmistaa taloyhtiöstämme sujuva pääsy sekä etelän että pohjoisen suuntaan sama koskenee myös uusien taloyhtiöiden liittymää Raappavuorentielle.

NRO 16/2011

Myyrmäen Huolto Oy, 25.11.2011

Mielipide: Myyrmäen Huolto Oy:llä on pitkä historia toiminnasta Myyrmäen alueella. Yhtiö on tuottanut korkealaatuisia isännöinti- ja huoltopalveluita alueen taloyhtiöille yli 40 vuoden ajan. Yhtiöllä on positiivinen kanta alueen kehittämiseen.

Olemme kaupungin pyynnöstä suunnitelleet kaavamuutosalueella olevan huoltohallitontimme (Uomatie 24) toimintoja korvaavan toimitilan sijoittumista alueelle, huomioiden yhtiön ympäristöarvot, asiakaspalvelun ja logistiikan. Tällä hetkellä parhaana pitämämme uudelleensijoittumispaikka on Louhelantien ja Norotien kulmatontti.

Myyrmäen Huolto Oy vastustaa asemakaavamuutosta, kunnes uudelleensijoittumisasia on ratkaistu molempia osapuolia tyydyttävällä tavalla. Viittaamme myös aiemmin kaupungille lähetettyyn pöytäkirjanotteeseen (Myyrmäen Huollon hallituksen kokous 3.5.2011).

NRO 17/2011
Elisa Oyj, 29.11.2011

Mielipide: Nykyisellä tukiasemaverkolla Elisa Oyj ei pysty tarjoamaan kaava-alueelle riittävää matkapuhelinpalvelua, minkä vuoksi esitämme alueen kaavoituksessa varauduttavan kevyen, n. 36 m korkuisen, matkapuhelinmaston sekä tämän yhteyteen noin 10 m² suuruisen laiterakennuksen rakentamiseen oheisen liitepiirustuksen osoittamaan kohtaan tai sen lähis-
 tölle.



Asukasillassa 16.11.2011 on keskusteltu tätä kaava-aluetta koskien seuraavista aiheista:

- Kuinka ilmoitettu?
- Kaupungin maata, rakentaako Lemminkäinen kaikki?
- Mistä liittymät?
- Kerrosluvut?
- Tuleeko Raappavuorentielle puita?
- Raappavuorentien tiemelu on lisääntynyt ja lisääntyy
- Tuleeko Raappavuorentien ali tunneli?
- Kummalle puolelle Raappavuorentie levenee?
- Luhtitien myötä Uomatien läpiajo lisääntyy, siellä on kouluja ja päiväkoteja
- Koska rakentaminen alkaa?
- Tuleeko vuokra-asuntoja?
- Kuinka pysäköinti on järjestetty?
- Minne koirapuisto siirtyy?
- Ei Luhtitietä!
- Luhtitielle bussit, mutta ei rekkoja!
- Mistä kohdasta Luhtitie tarkalleen menee?
- Koska Luhtitie rakennetaan?
- Lemminkäinen voisi tehdä Luhtitien
- Luhtitiellä ei ole kiirettä
- Miksi Luhtitie ei tullut Martinlaaksontien päähän?
- Missä järjestyksessä rakennetaan?
- Maaperä on huonoa
- Minkä kokoisia asuntoja?
- Miten ulkoilutiet menevät?
- Jääkö Myyrmäen huollon tontti?
- Miten suunnitelma muuttuu, jos huollon tontti jää?
- Lento- ja tieliikennemelun yhteisvaikutus
- Ilmansaasteet lisääntyvät
- Ulkoilusilta myös hiihtäjille
- Kuinka voi vielä vaikuttaa?

3. OSALLISTUMINEN:

Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Kelokuusen (aiemmin Raappavuorentien) päiväkotia, asemakaavan muutokset nro **002049, 002156 ja 002329** annetut mielipiteet 9.2.2018 mennessä.

Mielipiteen antaja	Mielipide
NRO 1/2018 HSL Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä	Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja täydennysrakentaminen tehostaa olemassa olevan infrastruktuurin käyttöastetta. HSL suunnittelee Länsi-Vantaan linja-autoliikenteen uusia runkolinjoja ja liityntälinjastoa. Raappavuorentien ja Uomatien risteyksestä muodostuu runkolinjojen solmupiste, jonka pysäkit tulee rakentaa runkolinjatasoisiksi ja polkupyöräpysäköintiä risteyksen lähelle. Uusien asuinalueiden ja päiväkodin pysäköinti tulee olla kaavoitettujen alueiden sisällä. Ajo- ja ajoneuvopysäköintiä Raappavuorentielle ja uudella Luhtitiellä ei tule sallia. Kaava-alueilta on varmistettava hyvät ja turvalliset kävely-yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille.
NRO 2/2018 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Suunnittelualueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Raappavuorentielle, Uomatiellä ja Myyrmäen urheilupuistossa. Raappavuorenpuiston kautta kulkevat tärkeät päävesijohto DN 600 sekä pääviemärit DN 1000 ja 600, mitkä tulee näkyä kaavassa merkintöinä ja määräyksinä. Lähtökohtaisesti edellä mainittuja pääjohtoa ja -viemäreitä ei tule siirtää ja ne tulee suojata rakentamisen aikana. Uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen. Alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.
NRO 3/2018 Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Vantaan Energia Oy	Suunnittelussa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
NRO 4/2018 Caruna Oy	Ei huomautettavaa OAS:sta.
NRO 5/2018 Gasum	Kaavaan tulee tehdä varaus maakaasuputkea varten ja maakaasuputkistosta aiheutuvat rajoitukset merkitä kaavamääräyksiin. Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon suunnittelussa ja rakennusten sijoittamisessa kaava-alueella. Rakennusalueiden rajat ja kaavamääräykset tulisivat viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä laatia yhdenmukaisesti asetuksen 551/2009 kanssa siten, että asetuksen vastainen rakentaminen ei ole mahdollista.
NRO 6/2018 Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys	Rakentaminen sijoittunee luonnon kannalta vähemmän herkälle alueelle. Kaava-alueen luontotietopohja on vanhentunut ja puutteellinen. Tarvitaan selvitys, jossa alue tarkastellaan uhanalaisten ja silmälläpidettävien luontotyyppien sekä METSO-elinympäristöjen kannalta. Raappavuoren alueelta on 10/2017 löydetty 10 esiintymää, Is-lain erityisesti suojeltaviin lajeihin kuuluvaa lahokaviosammalta (Buxbaumia viridis) sekä muuta vaate- ja alueellisesti uhanalaista kääpä- ja sammallajistoa. Kaava-alueella tulee tehdä kattavampi lahokaviosammalten ja muun lahopuulajiston selvitys. Myös valtakunnallisesti silmälläpidettävän vankkasaran (Carex riparia) esiintymän säilyminen tulee varmistaa kaava-alueen länsiosassa Uomatien jatkeen kohdalla. Yhdistys on esittänyt tielinjauksen siirtämistä 31.12.2017 Luhtitien jatkeen asemakaavasta (141100). Raappavuoren

	lehdon luo-alue on luontoarvojen näkökulmasta parantunut koko ajan ja se täyttää hyvin myös Uudenmaan liiton maakunnalliset arvokkaat luontoalueen kriteerit. Yleiskaavassa 2007 alueelle esitetty maankäyttö tulee uudelleen arvioida. Raappavuoren alueen merkitys myös virkistysalueena on kasvanut.
NRO 7/2018 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa OAS:sta.
NRO 8/2018 Asukas, Eräkuja	Suunnittelualueet tulee jättää rauhaan ja metsäalue kokonaisuudeksi. Parkkialuetta voisi siistiä, mutta tilalle ei ainakaan taloja. Myyrmäen valtti on ollut luonto ja on myös syy muuttaa alueelle. Uusi Loiskekujan alue on liian tiiviisti rakennettu; slummimainen tunnelma. Tämä täydennysrakentamisen kohde tulee ihmisille yllätyksenä, kaupungin suunnitelmista ei tule riittävästi tietoa.
NRO 9/2018 As Oy Vaahtorinteen hallitus	Ehdotetut 8-kerroksiset talot ovat liian korkeita ja muutoinkin ympäristö muuttuu merkittävästi. Talojen väliin tulee jättää tilaa, eikä tehdä yhtenäistä julkisivumuuria. Talojen tulee olla 1-3 -kerroksisia, missä olisi myös suurempia asuntoja perheille. Päiväkotia Uomatien varteen, jotta urheilupuiston laajeneminen mahdollista. Pururadan ympäristö tulee säilyä koskemattomana. Myyrmäkeen lisää pien- ja rivitaloja. Myyrmäki voi olla kaupunkimainen, mutta vihreä, luonnonläheinen, tyylikäs ja asukasystävällinen.
NRO 10/2018 As Oy Vantaan Kvatsi	Lisärakentaminen Uomatien päähän lisää läpiajoliikennettä Uomatiellä ja Louhelantiellä, joiden liikennemäärät ovat ennestään häiritsevän suuria. Kaduilla liikaa läpiajoa. Pääkatujen nopeusrajoitusten laskeminen on lisännyt Louhelantien käyttöä. Liikennehaittojen kasvu tulee selvittää ja varautua haittojen poistamiseen Uomatiellä ja Louhelantiellä, joille lisääntyvä liikenne suuntautuu. Kaduilla tarvitaan liikennettä hidastavia toimenpiteitä, harkittava läpiajokieltoa ja alennettuja nopeusrajoituksia.
NRO 11/2018 Asukas, Vaahtorinne	Esitetty rakentaminen on liian tiheää ja korkeaa, korkeintaan 5-6 krs. Ei yhtenäistä muuria kiinni kadunvarteen, eikä pitkiä yhtenäisiä julkisivuja. Väljyyttä ja vaihtelua talojen kokoon ja ulkonäköön. Kadun varressa säilytettävä ja/tai istutettava puita. Tasapaino omistus- ja vuokra-asuntojen välillä, myös isompia asuntoja lapsiperheille. Yhteys nykyiselle pururadalle ja Petikkoon säilytettävä. Uusi matonpesupaikka lähistölle. Jos maakaasuputkea siirretään, se on upotettava kevyen liikenteen väylän alle. 002049 ja 002156 alueiden pohjatytöt kalliita. Vastustan tiheää asutuskantaa.
NRO 12/2018 Asukas, Kuohurinne	Hiihtoyhteys Myyrmäestä kotipihalta Petikkoon mahdollistettava jatkossakin, rakentamisesta huolimatta. Kuohurinteeltä kuudennesta kerroksesta nähtävä jatkossakin auringonnousu ja -lasku. Reitti Rystypolulta Varistonniityltä Raappavuorten yli Martinlaaksontielle ja Myyrmäen vesitorin alue säilytettävä luonnontilassa.
NRO 13/2018 Asukas, Koskikuja	Kaasuputken runkolinjaa ei tule siirtää kadun toiselle puolelle, vaan jättää nykyiselle paikalleen ja sen päälle uusi jalankulkuväylä. Uomatien ja Raappavuorentien liittymästä tulee ruuhkainen risteys, siihen kiertoliittymä. 002156 alueelle jätettävä nykyistä puustoa Raappavuorentien reunaan. 002156 rakennettavien talojen korkeus pidettävä matalana. 002049 matonpesupaikkaa ei tulisi siirtää kauas. Raskaan liikenteen kuljettajat tarvitsevat päiväaikaan henkilöautoilleen pysäköintipaikan.

NRO 1/2018

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, 31.1.2018

Mielipide:

Viite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.1.2018

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOSTEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN: 002049, 002156 JA 002329, MYYRMÄKI.

Kaavamuutosalueet sijaitsevat Myyrmäen kaupunginosassa. Etelässä alueet rajautuvat urheilukenttään, pohjoisessa ja lännessä metsään. Kaavoitettavien alueiden itäinen raja on Raappavuorentie.

Asemakaavamuutoksilla mahdollistetaan asuinkerrostalojen ja päiväkodin sekä niihin liittyvien katuyhteyksien rakentaminen Raappavuorentien länsipuolelle. Katuyhteys asumisen kortteleihin (Luhtitien itäosa) kaavoitetaan erikseen, HSL on jo aiemmin lähettänyt ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä Vantaan kaupungille.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan asemakaavamuutosten 002049, 002156 ja 002329 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta jo olemassa olevalle infrastruktuurille saadaan lisää käyttäjiä.

Alueella on hyvät joukkoliikennedytykset. Uomatiellä kulkevat linjat 335, 565, 571 ja 574 tarjoavat vaihdottomat yhteydet Myyrmäkeen, Tikkurilaan, Espoon keskukseen ja Peijaksen alueelle. Raappavuorentietä pitkin kulkee bussilinja 411 suoraan Helsingin keskustaan. Louhelan asemalle etäisyyttä on noin 750 metriä, mistä Kehärata tarjoaa nopeat yhteydet eri puolille Vantaata ja Helsinkiä.

HSL suunnittelee parhaillaan Länsi-Vantaan alueen linja-autoliikenteen uudet runkolinjat ja niihin liittyvän liityntälinjaston, suunnitelma tarkentuu lähikuukausina. Alustavien suunnitelmien mukaan runkolinja 300 tulee kulkemaan Elielinaukiolta Mannerheimintietä ja Vihdintietä pitkin Pähkinärinteeseen, Luhtitien ja Uomatien kautta Myyrmäkeen. Linja 400 kulkisi Mannerheimintietä, Hämeenlinnanväylä ja Vaskivuorentietä pitkin Myyrmäen aseman, Rajatorpantien ja Raappavuorentien kautta Martinlaaksoon. Pidemmällä aikajänteellä on yleiskaavaan Raappavuorentietä pitkin linjattu pikaraitiotie kulkemaan.

Yllä mainituista syistä johtuen Raappavuorentien ja Uomatien risteyksestä muodostuu runkolinjojen solmupiste, jonka pysäkit tulee rakentaa runkolinjatasoisiksi. HSL ehdottaa myös polkupyöräpysäköinnin toteuttamista risteysalueen lähelle.

HSL pitää tärkeänä, että uusien asuinalueiden sekä päiväkodin pysäköinti toteutetaan kaavoitettujen alueiden sisällä. Liikennettä häiritsevä ajoratapysäköintiä Raappavuorentielle ja uudella Luhtitiellä ei tule sallia, mikä tulee liikennemerkein osoittaa. Kaava-alueilta on myös varmistettava hyvät ja turvalliset kävely-yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille.

HSL osallistuu mielellään kaavoituksen seuraaviin vaiheisiin.

Lisätietoja antaa Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

NRO 2/2018**HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

Mielipide: Asemakaavan muutos nro 002049, 002156, 002329 kannanotto osallistumis- ja arviointi-suunnitelmaan, 15. kaupunginosa Myyrmäki

Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäessä, Raappavuorentien länsipuolella. Asemakaavamuutosten tavoitteena on osoittaa yleiskaavassa hyväksytty uusi tiivis asuntoalue katuyhteyksineen, Raappavuoren lähivirkistysalue sekä päiväkotiliikennejärjestelyineen. Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa Uomatien pohjois- ja eteläpuolelle enimmillään 8-kerroksiset asumisen korttelit, noin 25.000- 35.000 k-m².

Suunnittelualueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Raappavuorentiellä, Uomatiellä ja Myyrmäen urheilupuistossa. Raappavuorenpuiston kautta kulkevat tärkeät päävesijohto DN 600 sekä pääviemärit DN 1000 ja 600. Päävesijohtoa ja jätevesiviemäreitä varten tulee kaavaan merkitä 12 metriä leveät johtokujat. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokujat ja -alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia eikä istuttaa puita tai pensaita. Kaavoituksen lähtökohtana tulee olla, ettei edellä mainittuja vesihuollon kannalta kriittisiä päävesijohtoa ja -viemäreitä tarvitse siirtää. Lisäksi ne tulee tarvittaessa suojata rakentamisen aikana rakentamishankkeen toimesta.

Muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa.

Alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

NRO 3/2018**Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja Vantaan Energia Oy, 22.1.2018**

Mielipide: ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002049, 002156, 002329

Sähköverkko

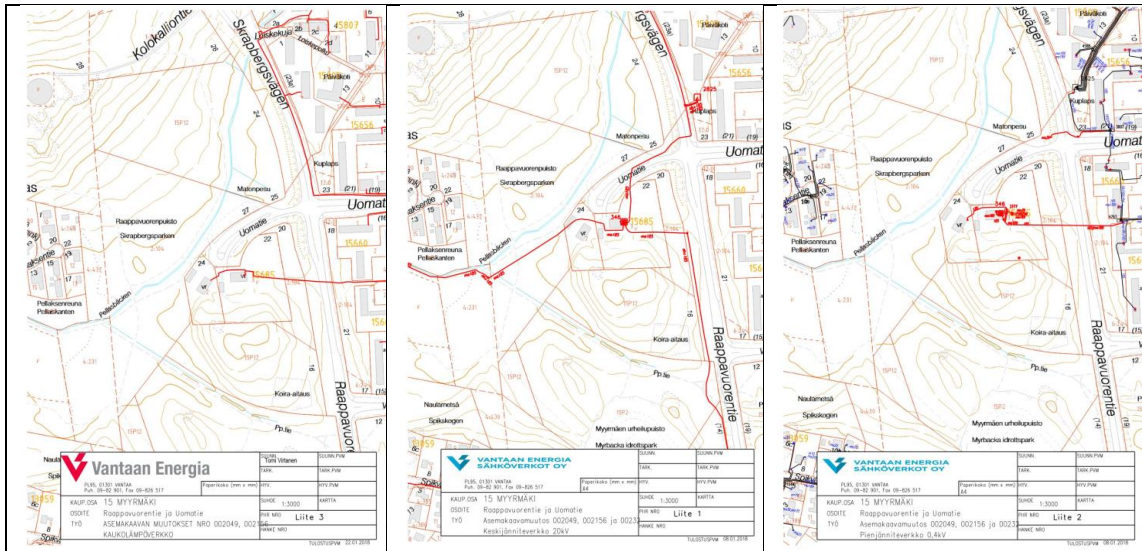
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitekaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1-2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY, VANTAAN ENERGIA OY

LIITTEET:



Keskijänniteverkon kartta

Pienjänniteverkon kartta

Kaukolämpöverkon kartta

Vastine:

NRO 4/2018
Caruna Oy, 8.1.2018

Mielipide: Hei,

asemakaava-alueilla ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

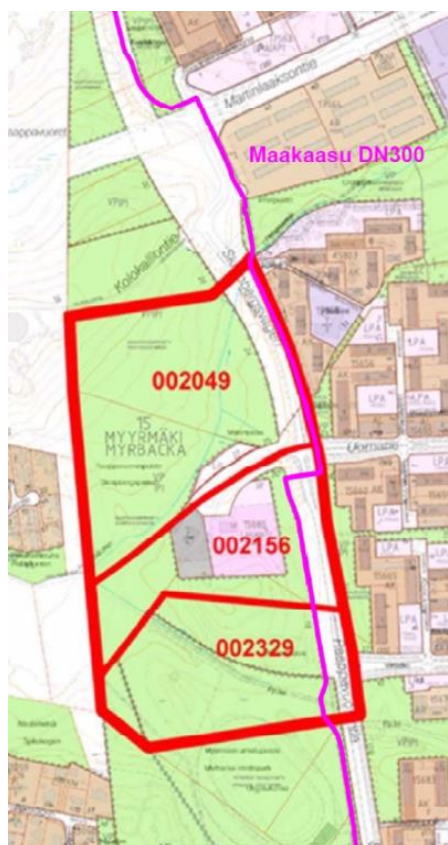
Ystävällisin terveisin
 Caruna Oy:n puolesta,

NRO 5/2018
Gasum Oy, 9.2.2018

Mielipide: ASUINKERROSTALOJA RAAPPAVUORENTIELLE JA UOMATIELLE SEKÄ RAAPPAVUORENTIEN PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAN MUUTOKSET NRO 002049, 002156 JA 002329, MYYRMÄKI

Gasum Oy:ssä on tutustuttu hankkeeseen. Alueella kulkee Gasum Oy:n korkeapaineinen 54 bar DN300 maakaasun siirtoputki liitekartan osoittamalla tavalla.

Kaasuputki rajoittaa ympäröivää maankäyttöä merkittävästi. Gasum Oy pyytää, että kaavaan tehtäisiin varaus maakaasuputkea varten ja maakaasuputkistosta aiheutuvat rajoitukset merkittäisiin kaavamääräyksiin, esim. ”Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti”.



Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitettut rakennukset, kokoontumishuoneistot ja asuinhuoneistot (kerrostalo) sekä räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja käsittelevät laitokset. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot ja muut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee, sekä eräät erityiskohteet.

Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon suunnittelussa ja rakennusten sijoittamisessa kaava-alueella. Rakennusalueiden rajat ja kaavamääräykset tulisivat viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä laatia yhdenmukaisesti asetuksen 551/2009 kanssa siten, että asetuksen vastainen rakentaminen ei ole mahdollista.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle.

Liite: 3.3.1 Suojaetäisyydet rakennuksista

Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B.

Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitettut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käytävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.

Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitettut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue.

Taulukko 1

Rakennusten suojaetäisyys maakaasun siirtoputkesta

Putken nimelliskoko	Etäisyys ryhmän A kohteista, m	Etäisyys ryhmän B kohteista, m
DN ≤ 200	10	5
200 < DN ≤ 500	16	8
DN > 500	20	10

3.3.2 Maanpäällisten rakennelmien suojaetäisyydet

Paineenlisäysaseman ja siirtoputkistoon liittyvän paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinase-
man suojaetäisyyden tulee olla vähintään taulukon 2 mukainen. Suojaetäisyys mitataan paineenlisäys- ja paineenvähennysasemalla suojarakennuksesta ja venttiili- ja kaavinase-
malla uloimmasta venttiilistä tai kaavinloukusta.

Taulukko 2

Suojaetäisyys rakennuksista, erillisistä rajatuista alueista ja muista erityiskohteista

Laite tai asema	Etäisyys ryhmän A kohteista, m	Etäisyys ryhmän B kohteista, m	Moottori-, moottoriliikenne-, valta- ja kantatie, rautatie, m
Paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinasema	50	25	25
Paineenlisäysasema	100	50	50

NRO 6/2018

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys, 9.2.2018

Mielipide: Mielipide asemakaavamuutoksiin nrot 002049, 002156 ja 002329 Myyrmäki (Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Raappavuorentien päiväkotia)

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on tutustunut kaava-aineistoihin ja esittää lausuntonaan seuraavaa.

Rakentaminen on sijoitettu pääosin kaava-alueen itäosaan, ja mahdollisesti luonnon kannalta vähemmän herkällä alueella. Mutta kaava-alueen luontotietopohja on liito-oravaselvityksestä huolimatta vanhentunut ja puutteellinen. Luontotyyppinäkökulmasta erityisen perusteltu olisi selvitys, jossa alue tarkasteltaisiin uhanalaisten ja silmälläpidettävien luontotyyppien sekä METSO-elinympäristöjen kannalta.

Eri puolelta Raappavuoren aluetta on viime lokakuussa löydetty Olli Mannisen yhden päivän käynnillä peräti 10 esiintymää, ls-lain erityisesti suojeltaviin lajeihin kuuluvaa lahokaviosammalta (*Buxbaumia viridis*) sekä muuta vaateliasta ja alueellisesti uhanalaista kääpä- ja sammallajistoa. Pääosa nyt kyseessä olevaa kaavamuutosaluetta ei kuulunut Mannisen kartoitus-alueeseen, joten kaava-alueella on syytä tehdä kattavampi lahokaviosammalten ja muun lahopuulajiston selvitys. Myös harvinaisen ja valtakunnallisesti silmälläpidettävän vankkasaran (*Carex riparia*) esiintymän säilyminen tulee varmistaa kaava-alueen länsiosassa Uomatien jatkeen kohdalla. Yhdistys on esittänyt tielinjauksen siirtämistä mielipiteessään 31.12.2017 oleellisesti asiaan liittyvän Luhtitien jatkeen asemakaavasta (141100).

Raappavuoren lehdon luo-alue on luontoarvojen näkökulmasta parantunut koko ajan ja se täyttää hyvin myös Uudenmaan liiton maakunnalliset arvokkaan luontoalueen kriteerit

Tilanteessa, jossa Vantaan yleiskaavaa ollaan parhaillaan uusimassa, on perusteltua tarkastella uudelleen alueelle v. 2007 yleiskaavassa esitettyä maankäyttöä. Myyrmäki kasvaa, jolloin Raappavuoren alueen merkitys myös virkistysalueena on kasvanut. Mitä laajempaa alue säilyy, sen paremmin se palvelee lähiasukkaita.

NRO 7/2018**Vantaan kaupunginmuseo, 9.2.2018****Mielipide:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Raappavuorentien päiväkotia, asemakaavan muutokset nro 002049, 002156 ja 002329 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa yleiskaavassa hyväksytty uusi tiivis asuntoalue katuyhteyksineen, Raappavuoren lähivirkistysalue sekä päiväkotia liikennejärjestelyineen. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan

NRO 8/2018**Asukas, Eräkuja 9.2.2018 (sähköposti), 23.1.2018 (puhelimitse)****Mielipide:**

Esitän mielipiteeni koskien Myyrmäen kaavoja nro 002329 (Raappavuoren päiväkotia), nro 002156 (Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle) ja nro 002049 (Asuinkerrostaloja Uomatielle).

Vastustan jyrkästi uusien kerrostalojen rakentamista Raappavuoren alueelle ja Raappavuorentien länsipuolelle. Tämä asukkaille arvokas luonto- ja metsäalue olisi ehdottomasti säilytettävä sellaisenaan. Mikäli sinne aletaan rakentaa ylipäättään jotain, on selvää, että alue menettää luonteensa rauhallisena virkistysalueena, jossa sekä ihmiset että eläimet viihtyvät vuodenajasta riippumatta. Tällä hetkellä Myyrmäen alueella on menossa aivan käsittämätön vimma suunnitella ja rakentaa taloja joka rakoon, jopa siis ns. vanhan Myyrmäen puolelle, jonka vetovoima on aina ollut väljyys ja harmonia. Keskusta ja Paalutorin alue on asia erikseen, mutta eikö ns. vanhassa Myyrmäessä uusi asuntoalue Loiskekujalla Vaahtokujan pohjoispuolella voisi jäädä viimeiseksi laajennukseksi. Tavoitteena on, että Myyrmäkeen muutaisi tuhansia uusia asukkaita (mitä alue ei ehkä kestä, eikä varsinkaan Kehärata). Tämä kyseinen, lähes ainoa rauhasa metsäalue ei kaipaa yhtään asukasta. Antakaa sen olla rauhassa, jotta tulevaisuudessakin jossain voisi vapaasti hengittää eikä joka paikka olisi rakennuksia ja autoja täynnä. Olette antaneet ymmärtää, että asemakaavoissa otetaan huomioon yleiskaavassa esitetyt ohjeelliset ulkoilureitit ja luontosuhteiltaan arvokas alue. Jokainen ymmärtää, että tämä ei enää toteudu, jos alueelle rakennetaan.

Länsi-Vantaan visiossa sanotaan suunnittelun kannalta tärkeitä asioita olevan mm. mieleenpainuva kaupunkikuva, vahva paikallisidentiteetti, viisaasti täydentyvä - näin ei ole, jos vähäisimmät metsäalueetkin rakennetaan täyteen.

Tämä puoli Raappavuorentiestä olisi nyt syytä jättää rauhaan, Vantaalla on varmasti myös muita, tyhjempiä alueita (Aviapolis), johon voidaan rakentaa, jos tarve todella on näin suuri. Myyrmäkeä ei mielestäni voi rakentaa näin täyteen eikä näin keinotekoisesti voida sulloa taloja vierä viereen ja vieläpä asukkaille tärkeille alueille. Kokonaisuus, estetiikka ja ihmisten hyvinvointi kärsii.

NRO 9/2018

As. Oy Vaahtorinteen hallitus, 9.2.2018

Mielipide: Asemakaavan muutokset nro 002049, 002156, 002329, Muutosehdotukset
Asunto Oy Vaahtorinne, hallitus. Kannanottonamme haluamme esittää seuraavaa:

Suunnitteluvaiheessa oleva kaavoitus Raappavuorentien länsipuolella merkitsisi suurta muutosta alueen kokonaisuuteen liikenteen ja asukkaiden kannalta.

Ehdotetut jopa kahdeksankerroksiset talot sopivat mielestämme huonosti alueelle sekä sen luonnonoloihin.

Raappavuorentien linjoitus vaatii huomattavia muutoksia sekä mahdollisen tulevan nelikais-taisuuden että maakaasujohdon siirtämisen vuoksi, puhumattakaan pikaraitiotiestä. Voi olla, että alueelle jouduttaisiin rakentamaan jopa kevyen liikenteen alikulkutunneli vilkkaan liikenteen ongelmien vähentämiseksi. Jonkinlainen pengeri ja puurivistö autotien ja kevyen liikenteen väliin olisi minimi, mutta kovin laajamittaisen rakentamisen myötä myös kallis ratkaisu.

Suunniteltu rakentamisalue on varsin alavaa maata ja luultavasti sillä on pakko tehdä merkittäviä pohjustustöitä. Otetaanko nyt riski kosteasta rakentamisesta?

Tärkeää on myös, että pururadan ympäristö pysyy koskemattomana. Näin asukasillassa lupailtiin, mutta jos ihan viereen tulee tuhansia uusia ihmisiä, se myös automaattisesti kulluttaa metsää.

Talojen väliin tulisi jättää tarpeeksi tilaa eikä tehdä niistä yhtenäistä muuria. Paikallisia leikkitiloja ja -puistoja tarvitaan.

Esitetty päiväkotitoimitus voitaisiin hyvin rakentaa myös Uomatien jatkon varteen, jolloin Urheilupuiston tulevat laajentumistarpeet eivät estäisi uuden päiväkodin vuoksi. Päiväkodilla olisi esittämässämme paikassa myös hyvät lähialueet luontoon tutustumisen ja retkeilyn tarpeisiin.

Nykyisessä Vantaan kaavoituksessa korostuu liikaa pienten, jopa ns. sinkkuasuntojen muodostama asuntokanta.

Mielestämme alueen kaavoituksen suurena linjana tulisi olla matalan, 1-3 kerroksisen rakennuskannan luominen. Se sopisi hyvin eräänlaiseksi jatkoksi Vapaalan ja Pellaksen suunnalta katsottavaan kokonaisuuteen. Samalla saisimme uusia lapsiperheiden käyttöön sopivia asuntoja.

Ehdotettua selvästi matalampi rakennuskanta vähentäisi rakentamiskustannuksia ja kasvavan liikenteen haittoja. Liikenne voitaisiin ohjata joustavasti nykyisten liikennevalojen ja Uomatien jatkon kautta uusille asunnoille. Luhtitien laajamittainen jatko Vapaalaan voitaisiin harkita uudelleen tai mitoittaa kevyemmän liikenteen tarpeisiin.

Vantaalla ja myös Myyrmäessä on menossa monia suuria rakennus- ja uudisrakennushankkeita. Niiden kaavavaranto ja syntyvien uusien asuntojen määrä on huomattava. Myös siksi Raappavuorentien varteen suunnitellun uuden kaavoituksen toteutuksella ei ole kiire.

Nyt voidaan harkitusti katsoa ja miettiä, minkä kokoista ja minkälaista rakennuskantaa juuri tällä alueella tarvitaan. Myyrmäki tarvitsee nykyistä enemmän rivitaloja ja paritaloja.

Vastustamme esitetyssä muodossa toteutettavaa kaavoitusta mainituissa kohteissa ja toivomme ehdotustemme auttavan suunnittelua sekä hankkeiden aikataulutusta kunnan talouden ja kaavoituksen kannalta kestäviin ja pysyvään hyötyä tuottaviin ratkaisuihin.

Myyrmäki voi mielestämme olla kaupunkimainen, mutta vehreä, luonnonläheinen, tyylikäs ja asukasystävällinen.

NRO 10/2018

As Oy Vantaan Kvartsi, 2.2.2018

Mielipide:

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä

Asemakaavan muutokset nro 002049, 002156 ja 002329 (Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Raappavuorentien päiväkotia)

Lisärakentaminen Uomatien päähän aiheuttaa huomattavaa läpikulkuliikennettä Myyrmäkeen. Kaavoituksen yhteydessä tulee liikennehaittojen lisääntyminen Myyrmäessä selvittää ja varautua haittojen poistamiseen varisinkin Uomatiellä ja Louhelantiella, joille liikenne suureksi osaksi suuntautuu. Raappavuoren ja Vaahtokujan väliin rakennettu asuntoalue on jo lisännyt liikennettä ja tuleva Luhtitien yhdistäminen Varistosta Uomatien päähän lisää sitä edelleen.

Uomatien ja Raappavuorentien liittymästä on nopein yhteys Hämeenlinnanväylälle Uomatien ja Louhelantien kautta. Pääkatuyhteys Raappavuorentietä ja Vaskivuorentietä käyttäen on noin kaksi minuuttia pitempi kuin ajoaika Louhelantien kautta. Erityisesti pääkatujen lukuisat liikennevalot hidastavat niiden liikennettä.

Uomatiellä ja Louhelantiella liikennemäärät ovat jo ennestään - katujen luonne huomioon ottaen - häiritsevän suuria. Näitä katuja ei ole tarkoitettu läpikulkuliikenteelle. Läpiajoa on lisännyt osaltaan nopeusrajoitusten muutos Myyrmäessä ja Martinlaaksossa. Aikaisemmin Louhelantien rajoitus oli 40 km/h ja pääkaduilla 50 km/h. Pääkatujen nopeusrajoitusten laskeminen lisäsi Louhelantien käyttöä.

Louhelantiella ja Uomatiellä tarvitaan liikennettä hidastavia toimenpiteitä. Tarvitaan mm. kiertoliittymiä, keskikorokkeita ja korotettuja suojateitä. Läpiajokieltoja ja alennettuja nopeusrajoituksia tulee myös harkita.

As Oy Vantaan Kvartsin hallituksen puolesta

NRO 11/2018

Asukas, Vaahtorinne, 24.1.2018 (sähköposti) ja 2.2.2018 viesti kirjaamoon

Mielipide:

Huomautus osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan jota esiteltiin 23.1.2018 Myyrmäessä ja joka koskee kaavamuuotosalueita 002049, 002156 sekä 002329.

- esillä olleet suunnitelmat sisältävät liian tiheän ja liian korkean rakennuskannan, joka olisi jopa puolitoistakertainen kadun toisella puolen olevaan Loiskekujan rakennusryppäeseen verrattuna. Suunnitellut 8-kerroksiset talot liian korkeita (korkeintaa 6-5 krs) ja taloja tehtävä väljemmin. Piirroksessa kadun varteen rakennettaisiin yhtenäinen muuri, jota ehdottomasti vastustan, ei liian pitkiä yhtenäisiä julkisivuja vaan väljyyttä ja vaihtelevuutta myös talojen koossa ja ulkonäössä.

Taloja ei pidä rakentaa katuun kiinni, vaan kadun varteen säilytettävä ja/tai istutettava puita viihtyisyyden lisäämiseksi.

Alueelle tasapaino omistus- ja vuokra-asuntojen välillä. Aluehan reunaa ulkoilualueeseen ja puistoon, jonka luulisi houkuttavan lapsiperheitä kun alueesta tehdään heille sopiva.

Ei liian pieniä asuntoja, vaan myös isompia asuntoja lapsiperheille.

Yhteys nykyiselle pururadalle ja sitä kautta Petikkoon (talvella ladut) säilytettävä.

Matonpesupaikka perustettava jonnekin lähistölle jos nykyinen joutuu väistymään.

Jos maakaasuputkea siirrettävä rakennusten alta, se on upotettava kevyen liikenteen väylän alle, kuten asukastilaisuudessa luvattiin, ei missään nimessä Vaahtorinteen talojen edustan rinteeseen. Vaahtorinteen taloilta ei saa hävittää luonnonläheistä näkymää puineen, jonka vuoksi taloihin aikoinaan muutettu.

Sähköpostissa esitetyt mielipiteet:

Tervehdys!

Kiitos valaisevasta asukasillasta tiistaina 23.1., josta kyllä jäi valitettavasti huolestunut olo: minkälaisella visiolla Myyrmäkeä täydennysrakennetaan, minkälaista asukaskantaa tänne halutaan?

Kuulimme että uusia asukkaita pitää mahdollistaa tänne lähivuosina valtava määrä ja heidät aiotaan pääosin asuttaa pieniin asuntoihin korkeisiin kerrostaloihin. Eikö Vantaan kunnallistalous edellyttäisi yhdyskuntaa jonne myös hyvä- ja keskituloiset lapsiperheet haluaisivat muuttaa? Nyt esittelystä suunnitelmasta saa vaikutelman, että pienet asunnot houkuttavat muuttoaltista, usein asumiskustannuksiinsa kunnan tukea tarvitsevia asukkaita. Tarvitseeko olla pessimisti jos ennustaa että alueen tasapainoinen rauhallinen tila vaarantuu tulevaisuudessa? Täällä on erinomaiset harrastusmahdollisuudet, koulut ja palvelut valmiina, mutta perheasuntoja ei suunnitelmiin juuri kuulu eilisen esittelyn mukaan.

Täydennysrakentamista tehdään alueille (002049 ja 002156) joiden pohjatyöt tulevat rakentajille kalliiksi siksi taloja täytyy pusertaa liian tiheiksi ryteiköksi, slummiä jo syntyessään (vrt Liesikuajan alue). Raappavuoretien reunaan suunnitellut alueet olisivat vielä tiheimpiä kuin Liesikujan alueella, jossa varmaan on syntynyt maanjalostamisen, arvonnousun Suomen ennätys. Vastustan jyrkästi niin tiheätä asutokantaa.

Alueelle ei saa rakentaa liian massiivisia 'yhtäpötköä' olevia liian korkeita (ei 8-kerroksisia) taloja jotka reunustaisivat muurina tien laitaa (voihan puita jättää kadun varteenkin!) . Metsäisen luonnon voisi jalostaa viihtyisäksi 4-5 kerroksisista tyylikkäästä taloista koostuvaksi alueeksi, joka luononläheisyydellään houkuttelisi myös omistusasuntoja haluavia. Tasapaino omistus- ja vuokra-asuntojen välillä on säilytettävä.

Suunnitellun asuinalueen ja Luhtitien rakentamisesta huolimatta nykyinen pururata ja siitä yhteys Petikkoon talvisine latuineen pitää säilyttää (=Myyrmäen valtjeja).

Vaikka tulevaisuuden asuntopaineet painavat teitä kaavoittajia ja arkkitehtejä, älkää kuitenkaan antautuko rakentajien ahneisiin verkkoihin ja toteuta yhdyskuntaa josta ette itsekään voi olla ylpeitä. Myyrmäki voi olla kaupunkimainen mutta vihreä ja luonnonläheinen, tyylikäs ja asukasystävällinen.

Ymmärsin ettemme tiistai-iltana nähneet vielä lopullisia suunnitelmia. Sitä todella toivon ja että olette valmiita muuttamaan, väljentämää ja madaltamaan kaava-alueita.

Tällaisen tulevaisuuden toivossa!

NRO 12/2018

Asukas, Kuohurinne, 5.2.2018

Mielipide:

Mielipiteeni vastauksena Asukaslehti 1/2018 -lehdessä sivulla 3 olevan artikkelinne "KAAVASSA" alaotsikkoon "Asuinkerrostaloja ja päiväkotia Myyrmäkeen" sekä palaute muutoin havaitsemaani

Mielipiteeni

a) Lauantaina 20.1.18 kello 10, sunnuntaina 21.1.18 kello 9:50, sunnuntaina 4.2.18 kello 9

Laitoin sukset jalkaan pihallamme Vantaalla Myyrmäessä Kuohurinne 1 [REDACTED]

hiihdin Petikkoon, Petikon lenkin ja takaisin Myyrmäken, yhteensä 10 kilometria.

Näin olen hiihdellyt keväästä 1973 ja näin haluan myös jatkossa hiihdellä.

Hiihtämiseni on alkanut Lemillä isän puusta tekemillä tervatuilla suksilla, joihin piti aina välillä taivuttaa kärkeä. Kansakouluun hiihdin talvisin peltojen poikki. Oppikouluajana asuin kahdeksan vuotta isän veljen luona Lauritsalassa (nykyisin osa Lappeenrantaa) ja siellä hiihdin talvisin Pekkaskadun päästä lähtien Lasolan lenkin, 10 kilometria, välillä päivittäin.

Opiskellessani Helsingin kauppakorkeakoulussa asuin pisimmän ajan Lyytin alivuokralaisena Hesperiankadulla, josta pääsin hiihtämään Pirkkolaan kannettuani sukset Mannerheimintien yli.

Haluan, että voin laittaa sukset jalkaani pihallamme Myyrmäessä Kuohurinne 1 [REDACTED] ja hiihtää elämäni varrella oppimani kansanhiihdon 10 km, "Lex-Lemi" oppini mukaan.

b) Haluan nähdä auringon nousun ja -laskun alusta loppuun asunnosta Kuohurinne 1 [REDACTED]

c) Haluan, että varhain keväällä Martinlaaksontie-Rystypolku -kävelytien varressa lähellä

Martinlaaksontietä kukkii näsiä ja myöhemmin kesällä Myyrmäen vesitornin luona kypsyvät ahomansikat.

Palaute muutoin havaitsemaani

Ihmettelen Vantaan kaupungin lyhytnäköistä politiikkaa, joka kohdistuu Myyrmäessä toimiviin yrityksiin: toimitilaa sisältävät rakennukset puretaan.

NRO 13/2018

Asukas, Koskikuja, 28.1.2018

Mielipide:

Huomautuksia otsikossa mainittuihin kaavatöihin kaavaluonnosten sekä asukastilaisuuden 23.1.2018 johdosta:

Raappavuorentien länsireunan kohdalla olevan kaasuputken runkolinja tulisi kustannussyistäkin jättää ennalleen ja nykyiselle paikalleen (turhaa kaivaa itäpuolella oleva kevyenliikenteen väylää auki, siirtää putkea itäpuolelle ja peittää se sekä päällystää kevyen liikenteen väylä uudelleen). Kaasuputken nykyiselle paikalle on syytä rakentaa pienemmällä kustannuksella uusi jalankulkuväylä uusien rakennusten ja tulevan päiväkodin tarpeisiin eli turvata turvallinen kulku jalankulkijoille. Nykyinen kasvisto suojaisi tulevaa jalankulkuväylää liikenteen melulta ja roiskeilta sekä parantaisi myös tulevan päiväkodin lasten turvallisuutta.

Uomatien/ Luhtitien jatkeen ja Raappavuorentien liittymästä on muodostumassa vilkas ja ruuhkainen risteys, joten tähän tulee rakentaa kiertoliittymä liikenteen sujuvoittamiseksi sekä hillitsemään suuria ajonopeuksia varsinkin Raappavuorentiellä. Kaavamuutosalueelle nro 002156 tulee jättää nykyistä puustoa hillitsemään liikenteen melua Raappavuorentien reunaan mahdollisimman paljon.

Kaavamuutosalueelle nro 002156 rakennettavien talojen korkeus tulee pitää matalana maisemallisista syistä.

Kaavamuutosalueen nro 002049 matonpesupaikkaa ei tulisi siirtää kovinkaan kauas sillä se on kesäisin hyvinkin ahkerassa käytössä. Raskaan liikenteen pysäköintiä harkittaessa tulee huomioida, että kuljettajat tarvitsevat päiväsaikaan omille henkilöautoilleen myös pysäköintipaikan, mahtaako toimia ajatellulla urheilupuiston parkkipaikalla?

ASUKASTILAISUUDESSA 23.1.2018 ESITETTYJÄ MIELIPITEITÄ JA KYSYMYKSIÄ.

- Miten viljelypalstat tulevaisuudessa?
- Minne raskaan liikenteen pysäköinti siirtyy, halutaanko pois alueelta?
- Toteutuuko etelä-pohjoissuuntainen viheryhteysilta?
- Alueella tarvittaisiin edelleen mahdollisuus pitkäaikaiseen, yleiseen pysäköintiin, esim. vieraita varten. Pitäisi saada yleisiä pysäköintipaikkoja 1-2 sinne tänne.
- Luonnon/metsän kulumisen herätti huolta, vaikka Raappavuorten metsässä on varsin hyvä ulkoilureitistö. Huolta herätti varsinkin se, että jokaisen talon nurkalta syntyy uusi polku metsään.
- Missä on linjattu, että Myyrmäkeen tulee niin korkeaa rakentamista? Miten uusien asukkaiden pysäköinti?
- Raappavuorentien ja Uomatie – Luhtitien (jatkeen) risteyksessä tulisi olla kiertoliittymä.
- Ovatko tornitalot Luhtitien jatkeen molemmin puolin hienot?
- Millainen maapohja suunnittelualueella on? Miksi 22 000 k-m2 näin pienelle alueelle?
- Ei rakentamista ihan kadunrajaan kiinni.
- Kaasuputki tulisi jättää nykyiselle paikalle ja alue viheralueeksi, johon tulisi myös uusi kevyenliikenteen väylä.

Vastine koskien kaavamuutosta nro 002329 Kelokuusen (aiemmin Raappavuorentien) päiväkotia

Päiväkoti sijoittuu yleiskaavan 2007 täydennysalueen (A1, tehokas asuntoalue) eteläosaan ja vastaa kasvaneeseen palvelujen kysyntään Myyrmäen alueella. Päiväkoti ei vaaranna Kelokuusenmäen ja Myyrmäenmetsän laajaa virkistysaluetta, joka liittyy pohjoisempana Raappavuorenpuistoon. Päiväkoti sijoittuu Raappavuorentien ja Virtatien risteykseen, yleiskaavan ohjeellisen joukkoliikenne runkoyhteyden varrelle.

Raappavuorentien varren täydennysalueiden kaavamuutoksia 002049, 002156 ja 002329 on tutkittu ja suunniteltu yhtenäisenä kokonaisuutena. Myös esimerkiksi luontotarkasteluja, korttelitarkasteluja, perustamiskustannuksia ja katu- ja vesihuoltotarkasteluja on tehty edellä mainittujen kaavamuutosalueiden kattavana kokonaisuutena. Päiväkodin kiireellisyydestä johtuen päiväkodin kaavamuutos etenee asuinkortteleiden kaavamuutoksia nopeammassa aikataulussa.

Päiväkotia on tutkittu myös Luhtitien jatkeen varrelle kaavamuutosalueelle 002156 ja nykyisen Uomatien pohjoispuolelle kaavamuutosalueelle 002049, mutta tarkasteluissa nyt osoitettu sijainti oli paras päiväkodin toimintojen sijoittelun, rakennuskustannusten ja pienilmaston osalta.

Päiväkodin liittymää esitetään Kelokuusenkujalta, joka on uusi katuliittymä Raappavuorentien ja Virtatien risteyksestä. Päiväkodin pysäköinti järjestetään päiväkodin tontilla (Y). Raappavuorentien sekä Virtatien ja Kelokuusenkujan risteyksessä parannetaan kevyenliikenteen yhteyksiä. Kaavatöissä 002049 ja 002156 tutkitaan kevyenliikenteen reitin rakentamista Raappavuorentien länsipuolelle, mikä parantaa merkittävästi kevyen liikenteen yhteyksiä alueella. Päiväkodin kaavamuutos edellyttää katualueiden ja kunnallisteknisen verkoston rakentamista, mutta ei edellytä pääviemäriin siirtämistä. Jätevesi- ja hulevesiviemäriä varten kaavaan on varattu leveä johtokuja, jonka alueella sijaitsee myös avo-oja. Lisäksi kaavamääräyksissä on rajoitettu erilaisia toimenpiteitä johtokuja-alueella, kuten raskaita rakenteita ja maantäyttöjä.

Nykyinen sähköverkko ja kaukolämpö eivät ulotu kaava-alueelle, vaan ne tuodaan Virtatietä pitkin Virtatien ja Koskikujan risteyksestä. Maakaasun siirtoputkelle D300 ei esitetä muutostarpeita tässä kaavatyössä ja putki on merkitty kaavakarttaan ja määräyksiin. Päiväkoti sijoittuu yli 16 metrin päähän kaasuputkesta.

Esitetyn päiväkodin paikalla sijaitseva koirapuisto siirretään Myyrmäen urheilupuiston pohjoisosiin, virkistysreitin eteläpuolelle. Nykyinen virkistysreitti, sen pohjoispuolella oleva avo-oja ja ojan varren puusto säilyvät. Koirapuiston lounaispuolella oleva liito-oravan kolopuu säilyy lähivirkistysalueella. Asemakaavamuutos ei estä urheilupuiston kehittämistä tai virkistysyhteyksien säilymistä Myyrmäenmetsään tai Raappavuorenpuiston kuntopolulle.

Päiväkodin tontti sijaitsee yleiskaavan A1-alueella, joka on lehtomaisen kankaan kypsää kuusi-koivusekametsää, jossa kasvaa sekapuina mäntyjä ja yksittäisiä haapoja. Lahopuuta on hyvin vähän. Osa päiväkodin tontista on koirapuistoa. Tontti rajautuu vuoden 2016 liito-oravaselvityksessä liito-oravan ydinalueeksi merkittyyn alueeseen. Maastokäynneillä ELYn asiantuntijoiden kanssa on tarkistettu rajaukset ja määritetty rakentamisen reunaehdot. Liito-oravan suojelun taso ei heikennä päiväkodin rakentamisen takia.

Päiväkodin tontin alueella ei ole tiedossa uhanalaisten lajien esiintymiä. Vuoden 2015 petolintuselvityksen perusteella päiväkodin tontille tai sen lähialueelle ei sijoitu petolintujen revii-
rejä. Vampatti-kartan luontotietojen mukaan päiväkodin tontin vieressä on varpushaukan
reviiri. Rakentamien ei ulotu tälle reviirille, ja varpushaukka sietää hyvin ihmisen lähelläolon.
Päiväkodin tontilla ei ole lahoaviosammalen vaatimaa pitkälle lahonnutta kuusi- tai mäntyla-
hopuuta.

Rakentamisen myötä metsäalue pienenee ja metsänreuna siirtyy uuteen paikkaan. Kallioisen
mäenlaen metsä säilyy, joten samalla säilyy metsän nykyinen silhuetti, vaikka puiden kaata-
misella rakentamisen alueelta onkin vaikutusta lähimaisemassa.

Nimenomaisesti asemakaavaa varten ei ole tehty erillisiä luontoselvityksiä. Asemakaavoitet-
tava alue sisältyy koko metsäalueelta (merkitty *) tehtyihin selvityksiin. Myyrmäenmetsän –
Raappavuorenpuiston – Raappavuoret-alueen luontoselvityksiä ovat: Lahokaviosammalkar-
toitus 2017 (Olli Manninen), Liito-oravakartoitus 2016 (Ramboll)*, Petolintuselvitys 2015 (Ta-
pio Solonen)*, Kasvillisuusselvitys 2011 (Faunatica)*, Kääpäinventointi 2006 (Keijo Savola),
Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet 2005 (Anna Ojala)*
lisäksi käytössä ovat Vantaan karttapalvelun luontotiedot (Vampatti)*.

Tämä kaava noudattaa Uudenmaan maakuntakaavaa, Vantaan yleiskaavaa 2007, Myyrmäen
kaavarunkoluonnosta, joka oli nähtävillä 16.5.-14.6.2018.