



## Asemakaavan muutos 002329 ja tonttijako, 15 Myyrmäki / Kelokuusen päiväkotikatu / TLA

VD/9493/10.02.04.01/2016

TLA/TKA/AOL/MKU

**Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan enintään kaksikerroksisen, 2200 k-m<sup>2</sup> päiväkodin rakentaminen voimassa olevan yleiskaavan täydennysrakentamisalueelle (A1 tehokas asuntoalue) nykyisen Myyrmäen metsän koiraitauksen kohdalle. Ajoyhteys tontille tulee Kelokuusen kujalta, joka on uusi katu Virtatien ja Raappavuorentien risteyksestä. Liito-oravan kolopuu jää lähivirkistysalueelle.**

**Asemakaavamuutos** koskee korttelia 15640 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 15 Myyrmäki. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa virkistys- ja katualueita.

**Tonttijako** koskee korttelia 15640.

**Alue sijaitsee** Myyrmäen metsässä Raappavuorentien ja Virtatien risteyksessä.

### **Kaavan hakija**

Vantaan kaupunki.

### **Maanomistus**

Vantaan kaupunki.

### **Kaavan valmistelu**

Kaava on tehty kaupungin työnä.

### **Yleiskaava**

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta A1 ja vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta VL. Kyseessä on yleiskaavan täydennysrakentamisalue.

### **Asemakaavan muutos**

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puistoaluetta (P) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen (VU) aluetta, joille sijoittuu koirapuisto, metsää, ulkoilureitti, katualuetta sekä johtokujia. Asemakaavalla mahdollistetaan kaksikerroksisen, 2200 k-m<sup>2</sup> päiväkodin rakentaminen 7178 m<sup>2</sup> tontille voimassa olevan yleiskaavan täydennysrakentamisalueelle nykyisen koiraitauksen kohdalle. Päiväkotikatu on kiireellinen ja sillä vastataan päiväkotipaikkojen kasvavaan tarpeeseen Myyrmäen alueella. Koirapuistolle etsitään korvaava sijainti läheltä virkistysalueelta. Liito-oravan kolopuu, olemassa olevaa metsää, ulkoilureitti sekä avo-oja ja johtokujat säilyvät lähivirkistysalueella. Ajoyhteys tontille tulee Kelokuusen kujalta, joka on uusi katu Virtatien ja Raappavuorentien risteyksestä.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely**

Kaavamuutoksen suunnittelualuetta koskien on järjestetty kolme osallistumista osana kaavamuutosalueita 002049, 002156 ja 002329. MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 18.9.2009 (002049), 27.10.2011 (002156) ja 5.1.2018 (002329). Kaavatilaisuuksia on pidetty 13.10.2009, 16.11.2011 ja 9.2.2018.



MRL 62 §:n mukaisesti kaavojen vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa tai asukaslehdessä, internet-sivuilla ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin ensimmäisestä osallistumisesta 13, toisesta 17 ja kolmannesta 13 kappaletta.

Mielipiteitä on käsitelty siltä osin, kun ne koskevat kyseistä kaavamuutosta. Ne on esitetty kaavaselostuksessa ja ovat kokonaisuudessaan luettavissa erillisestä liitteestä. Mielipiteissä korostui metsäalueen arvot luonnolle, asukkaille sekä virkistykselle ja alue toivottiin säilyvän virkistysalueena. Kunnallisteknisille verkostoille ja runkolinjoille tulee jättää riittävät tilavaraukset. Kaavamuutokset 002049 Raappavuorenpuisto ja 002156 Kelokuusenmäki (aiemmin Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle) ovat kesken.

## **Kaupungin maapoliittiset linjaukset**

Asemakaavatyo noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa päiväkodin.

## **Sopimus**

Asemakaavan muutokseen ei liity maankäytösopimusta.

## **Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 § 28**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.12.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002329 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki/ Kelokuusen päiväkodin,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Liitteet:**

- Asemakaavamuutoksen selostus 10.12.2018
- Mielipiteet ja vastineet 10.12.2018

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### **Lisätiedot:**

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132,  
asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola, p. 043 826 8456  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi