



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Päiväkummussa / Elisa Oyj / AK

VD/9381/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo

Esitetään Päiväkummun Ester Koskelaisen puistosta maa-alueen uudelleen vuokraamista Elisa Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vantaan kaupungin ja Ecosite Oy:n (sittemmin sopimus siirtynyt Elisa Oyj:lle) välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.12.2008 § 20 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 140 m²:n suuruisen maa-alueen Päiväkummun kaupunginosan kiinteistöstä 92-415-3-893 ajalle 1.1.2009 - 31.12.2018. Aluearkkitehti sekä viheraluesuunnittelija eivät nähneet esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 36 metriä korkea tukiasemamasto ja 8 m²:n suuruinen laitetilä. Vuokrattava alue on osoitettu lainvoimaisessa asemakaavassa osaksi Ester Koskelaisen puisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL).

Elisa Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.1.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 § 30

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Elisa Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-415-3-893 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 140 m²:n suuruinen maa-alue 1.1.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.5.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi