



Vuoden 2019 uudisrakentaminen -työohjelman hyväksyminen

VD/9417/10.03.02.00/2018
PW/EK/JV/IK/JPS/PS/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän taloussuunnitelman 2019-2022 /vuoden 2019 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakentaminen". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän 2019 talousarvion 49 620 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden hankintaan tilakeskus osallistuu.

Vuoden 2019 työohjelman sisältöön liittyen on olemassa epävarmuutta ja mahdollisia lisäinvestointitarpeita on vuoden varrella odotettavissa. Loppuvuodesta 2018 on noussut vireille mm. uusia kiireellisiä korvaavia päiväkotihankkeita, joilla korvataan huonon kunnon vuoksi jo tyhjentyneitä päivähoitotiloja. Viivästynyt sote- ja maakuntaratkaisu on luonut epätietoisuutta sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastuslaitoksen toimitilatarpeiden toteutuksen osalta. Lisäksi Myyrmäen kulttuuritilojen, aikuisopiston ja asukastilojen sekä Varian tulevat tilaratkaisut saattavat aiheuttaa uusia ennakoimattomia tai aikaistettuja hankkeita. Lisähankkeiden osalta päätösesitykset tuodaan hankekohtaisesti määrärahatarpeineen päätöskäsittelyyn. Mahdolliset 2019 uudisrakentamismäärärahan lisätarpeet arvioidaan myöskin kokonaisuudessaan viimeistään loppuvuonna 2019 valtuustolta haettavan lisämäärärahahaun muodossa.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2019 osalta. Ohjelmassa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2020.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnosta marraskuussa 2018. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Vuoden 2019 aikana määrärahoilla toteutettavista rakenteilla olevista uudisrakennushankkeista valmistuvat Aurinkokiven II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan ja Tikkurilan päiväkodit. Kokonaan 2019 toteutettavia hankkeita ovat Korson, Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkotitilat. Aloitettavia kohteita ovat Hämeenkyön koulu sekä Kaivokselan II ja Veturin päiväkotit. Lisäksi Leinelän asukastupahankkeen edistämiseksi on ao. hankkeelle budjetoitu 0,3 Me vuodelle 2019, jonka myötä hanke pyritään saamaan rakennusvaiheeseen. Asukastupahankkeen muu rahoitus on rahastoitu hanketta varten.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2019 on valmistumassa Myyrmäen vanhustenkeskus sekä Tikkurilaan Orvokkirinne 4 asuntohankkeen myötä 15 kappaletta vammaispalveluasuntoja. Lisäksi vuonna 2019 VAV on aloittamassa erityisryhmien asumis- ja palvelutilahankkeen rakentamisen Koivuhakaan. VTK:n hankkeena valmistuu Ylästön koulu II.



Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan 2019 vuokraamalla hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta, paviljonkitiloja päiväkotikäyttöön Korsoon ja Rajakylään sekä koulu- ja päiväkoti käyttöön Keimolanmäkeen, Nicehearts toiminnalle uudet toimitilat, Koivukylästä uudet kirjasto- ja asukastilat sekä Vanhusten hoiva-asuntoja eri puolilta kaupunkia. Lisäksi sairaankuljetuksen käyttöön haetaan päivystystiloja Myyrmäen ja Tikkurilan alueelta.

Suunnitteluvaiheessa 2019 ovat Jokiniemen ala-astekoulun laajennus sisältäen päiväkotitiloja, Leppäkorven koulun laajennus, Uomarinteen koulun päiväkoti, Kivistön ja Länsimäen päiväkodit sekä Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen lisäosa. Lisäksi tarvittaessa aloitetaan Tikkurilan vanhustenkeskuksen suunnitteluvaihe.

Konserniyhtiöiden hankkeista sekä vuokratilahankkeista 2019 suunnitteluvaiheessa ovat Kielotien vuokrapäiväkoti puistoalueelle tulevine leikkipihoineen sekä Leinelän asukastupa. Lisäksi tarvittaessa osallistutaan Tikkurilan hyvinvointikeskuksen suunnitteluun.

Palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyvien esiselvityksien osalta tilakeskuksessa laaditaan vuonna 2019 Taidemuseo Artsin (ml. Myyrmäen aikuisopisto, nuoriso- ja asukastilat) tilatarve-/väistötilatarveselvitys, Varia toimitilojen selvitys sekä aikaisemmin laaditun Korson päiväkotiverkkoselvityksen päivitys, Kivistön päiväkotiverkkoselvitys ja Aviapoliksen kouluverkkoselvitys. Tilakeskus on myös tekemässä selvitystä olemassa olevan keittiöverkon kunnosta, korjaustarpeista ja muutosmahdollisuuksista sekä osallistuu Konsas vetoiseen keskuskeittöselvitykseen. Tike osallistuu myös vapaa-aikapalveluiden esittämien uusien liikuntahankkeiden selvityksiin sekä pääosin VTK:n omistamien olemassa olevien liikuntatilojen korjaustarveselvityksiin.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2019 ovat Mårtendals kampus, Aviapoliksen päiväkoti-koulu-nuorisotila (Atom), Kivistön II päiväkoti, Raappavuoren päiväkoti sekä Lauhatien päiväkoti Tikkurilaan tai uutena kiireellisenä hankkeena esiintuotu uusi Jokiuoman päiväkoti 2022 Myyrmäkeen.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnassa. Konserniyhtiöiden hankkeista tai kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2019 ovat Ilola/Asola äitiys- ja lastenneuvola sekä Tikkurilan monitilatoimisto. Lisäksi tarvittaessa tehdään Klaukkala/Kivistö paloaseman hankevalmistelua.

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä ohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2019

Täytäntöönpano: Tilakeskus, Risto Adler



Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Pekka Wallenius 040 749 2592 ja Risto Adler 050 302 2919,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)