



Vuoden 2019 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/9420/10.03.02.00/2018

PW/EK/JV/IK/JPS/PS/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän taloussuunnitelman 2019-2022/vuoden 2019 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on ”korjausrakentaminen” ja erikseen ”vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt”. Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien korjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiin perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten pohjalta sekä sovitettu kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2019 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2020.

Toimialat ovat kommentoineet työohjelmaluonnoksia marraskuussa 2018. Kommentit on otettu soveltuvien osin huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 12.11.2018 hyväksyessään vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2022 päättänyt varata vuodelle 2019 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 32 475 000 euron määrärahan.

2019 korjausrakentamisen suurimmat **valmistuvat korjaushankkeet** ovat Havukosken koulun peruskorjaus, Lehtikuusen koulun liikuntasalirakennuksen ja Kuusikon koulun peruskorjaus sekä Koskimyllyn päiväkodin osittaiset korjaustyöt. **Vuoden aikana aloitettavista ja valmistuvista hankkeista** merkittävimmät ovat Myyrinkodin muutostyöt, Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Ruusuvuoren koulun tilamuutokset ja korjaukset, Kaunialan sairaalan teknisiä korjaustöitä sekä väistötilojen järjestyessä kahdeksassa päiväkodissa (Hans, Hakunilanrinne, Jokiniemi, Louhela, Matari, Solkikuja, Varistoniitty ja urheilupuisto) tehtävät peruskorjausluonteiset priorisoidut korjaustoimet. **Kesäkaudella aloitetaan** Västersundoms skolan perusparannus, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannus sekä Rajatorpan vanhan koulurakennuksen peruskorjaus, jotka valmistuvat 2020.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet 2019 ovat Jokiniemen alakoulun, Kilterin koulun, Leppäkorven koulun, Mikkolan koulujen, Nikinmäen koulun, Simonkallion koulun ja Seutulan koulun tilamuutokset ja korjaukset sekä Hakunilan kalliosuojan rauhanajankäytön perusparannus ja Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöiden osalta laaditaan vuonna 2019 tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia mm. Kaivokselan koulun, Kytöpuiston koulun ja Leppäkorven puukoulun muutos- ja korjaustöistä sekä Vaskivuoren lukion muutostöistä. Lisäksi tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia



laaditaan vielä nimeämättömän päiväkotiryhmän osittaisista peruskorjauksista sekä Rajatorpan kalliosuojan rauhanajankäytön perusparannuksesta ja Håkansbölen kartanon päärakennuksen perusparannuksesta.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2019 varattu yhteensä noin 11 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 4,2 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 2,0 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen 2,5 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 1,8 Me
- energiasäästöinvestointeihin 0,1 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,4 Me

Kaupunginvaltuusto on 12.11.2018 hyväksyessään vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2022 päättänyt varata vuodelle 2019 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 2 260 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta 1 Me on varattu sivistystoimen koulu- päiväkotijä ja vapaa-aikapalveluiden toimitilojen ja piha-alueiden korjaus- ja muutostöihin, joista suurimmat hankkeet ovat Koskikujan päiväkotitilojen korjaus sekä Håkansbölen päiväkodin piha-alueiden korjaukset. Muu osa rahoituksesta on budjetoitu sisäilmakorjauksiin (0,2 Me), purettavien Kielotie 13 toimitilojen väistötilojen muutostöihin (0,4 Me) sekä muihin pienempiin muutos- ja korjaustöihin vuokra- ja osaketiloissa.

Konserniyhtiö VTK toteuttaa taseeseensa Ylästön koulun vanhan osan korjaus- ja muutostyöt sekä Lumo lukiossa nuorisotilamuutostyöt. Lisäksi VTK:lla on vireillä yhdessä sosterin ja tilahallinnan kanssa muutostyö Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman tiloista löytää ja toteuttaa hammashoidolle lisää hoitohuoneita. VTK:n hankkeet (myös VO-hankkeet) esiintyvät Scudo -järjestelmässä UR -työohjelmassa.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2019 toimitilainvestointien korjausrakennushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaushankkeiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2019
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2019

Täytäntöönpano: Tilakeskus Risto Adler

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592, hankeohjelmoija Risto Adler 050 302 2919
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)