



Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2019

VD/9423/10.03.02.00/2018

PW/JS

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2019 laadittiin yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti tilakeskuksen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat täyttivät korjaustarve-esitykset internetin välityksellä suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi oli helppoa ja tehokasta reaaliaikaisen tilanteen ollessa sidosryhmillä jatkuvasti käytössä. Lisäksi ohjelman laadinnassa hyödynnettiin päiväkotien palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitoyksikön vuonna 2018 suorittamia korjausauditoiteja.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite on vuodelle 1 365 000 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausehdotuksen kokonaissummaksi asetui rahoituspuitteen mukainen 1 364 000 euroa.

Vuosikorjausohjelmassa 2019 rakennusten sisäpuolisten rakenteiden korjaustöihin käytetään n. 720 t€, taloteknisten järjestelmien korjauksiin n. 300 t€, kalustehankintoihin n. 150 t€ sekä pihojen kunnossapitoon n. 150 t€.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vuosikorjausohjelma on nähtävänä luottamushenkilöiden extrassa kohdassa teknisen lautakunnan esittelyaineistot 11.12.2018.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka 043 824 9554 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi