

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 11.12.2018

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2019/HP	8
- Käyttösuunnitelma vuodelle 2019, Teknisen lautakunnan alainen toiminta	11
6 § Atomi, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotila, tarveselvityksen hyväksyminen/HP	53
- Atomi, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotila, Tarveselvitys	55
7 § Ruusupuun (Kivistön) päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen/HP	100
- Ruusupuun (Kivistön) päiväkoti, tarveselvitys	101
8 § Uomarinteen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP	157
- Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys	159
9 § Teknisen lautakunnan ottomenettelyn hallinnollisen prosessin päivittäminen / HP	195
10 § Vuoden 2019 uudisrakentaminen -työohjelman hyväksyminen	197
- Vuoden 2019 uudisrakentaminen -työohjelma	200
11 § Vuoden 2019 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen	203
- Vuoden 2019 korjausrakentamisen työohjelma	205
- Vuoden 2019 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma	209
12 § Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2019	211
13 § Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkoti, vuokrauksen hyväksyminen	212
14 § Kivistön kaupunkikeskuksen terveysaseman vuokrauksen hyväksyminen	214
15 § Kuntatekniikan keskuksen rakentamisohjelma 2019	216
- Rakentamisohjelma 2019 - liikenne, urheilu, virkistys ja ympäristö	218
16 § Asia poistettiin listalta Osallistuminen Vestran alueen vesihuollon rakentamiseen/HP	230
17 § Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta Vantaalle	231
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	234
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	235
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	236
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	237
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	242
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	243



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 11.12.2018 klo 17.00 – 18.30
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja § 4-17	17.15 – 18.30	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja puheenjohtaja § 1- 3 17 – 17.15	x	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	x	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x	Uimonen Teemu	
Kasonen Mika	x	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x	Mäkinen Virpi	
Laakso Päivi		Päivinen Tiina § 3 -17	17.10 -18.30
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Balac Anne - Sophie	
Palmu Hannu	x	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	poissa	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salan Ahmed	poissa	Kemppainen Rasmus	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	§:t 1 - 6		17.00 -17.40
Westlin Henry, kaupungininsinööri, apulaiskj.	§ 7 – 17 klo 17.40 -18.30		17.00 – 18.30
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			17.00 – 17.20
Groth Anna, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Holm Markus, liikennesuunnittelupäällikkö	§ 17		17.00 – 18.10



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 13.12.2018, Kielotie 13, 01030 Vantaa

Emmi Pajunen

Hannu Palmu

Pykälät (§:t), tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 14.12.2018 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pajunen Emmi ja Palmu Hannu
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 13.12.2018 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

5 Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2019, talous- ja hallintojohtaja
Jonna Hohti

6 Atomi, Aviapoliksen koulu-päiväkotä-nuorisotila, tarveselvityksen hyväksyminen, tilakeskusjohtaja
Pekka Wallenius

17 Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta Vantaalle, liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 80 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän kokous 14.11.2018
- § 81 Vantaan kaupungin lausunto / Lausuntopyyntö hallituksen esitykseen eduskunnalle maakuntauudistuksen täytäntöönpanosta liikennealalla ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
- § 82 Hakopolun liikekiinteistö Oy osakkeiden osto

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 18 Määräaikainen vuokranalennus Vantaa-Seuran vuokranmaksuun Övre Nybackassa
- § 20 Lisävuokranhyvitys ajalle 2.4. - 20.7.2018/ 25379

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 55 Hakunilan nuorisotilan korjaus- ja muutostöiden kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen ja suunnittelun käynnistäminen
- § 56 Koskimyllyn päiväkodin teknisen osakorjauksen hankehinnan hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 57 Hakunilan kalliosuoja, korjausurakoitsijan valinta
- § 58 Ilolan koulun sisäilmastokorjausten suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 190 Optiokauden 14.3.2019 - 13.3.2020 käyttöönotto, metsuri- ja metsäkonepalveluiden hankinta
- § 191 Osallistuminen ITEM -ekosysteemihankkeeseen Business Finlandin Smart Mobility -ohjelmassa
- § 192 Optiokauden 15.3.2019 - 14.3.2020 käyttöönotto, metsätyökonepalvelun hankinta
- § 193 Optiokauden käyttöönotto hankinnassa Kiinteistökatselmukset 2017 - 2018
- § 194 Optiokauden käyttöönotto hankinnassa Kunnallistekniset louhinnat 2017 - 2018

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 61 Laitetilan vuokraus Telia Oyj:lle / Lyyranpolku 2
- § 62 Määräaikainen vuokrasopimus perhepalveluille / Vernissakatu 6, Paturi Jorma
- § 63 Toimitilan vuokraaminen Kielotie 13/ VTK Kiinteistöt Oy
- § 64 Määräaikaisen toimipisteen vuokrasopimuksen jatkaminen Korson alueen nuorisopalveluille Vantaan seurakuntayhtymältä/Merikotkantie 2
- § 65 Leinikkitie 22 Hyvät Tuulet vuokrasopimuksen uusiminen
- § 66 Konsultin valinta Paimenentie 1 ja Esikkotie 5 rakennusten purkuhankkeisiin
- § 67 Lupa D-teltan pystyttämiseksi ja jalkautumiseen Myyrmäkitalon lipan alle 21.12.2018

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 40 Martinlaakson päiväkodin turvajärjestelmien hankinta
- § 42 Simonkallion koulun rakennushistoriaselvityksen tilaaminen, päätös
- § 43 Västersundomin koulu, peruskorjaus, korjausrakennesuunnittelijan hankinta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi



- § 23 Safiiriauukion istutusruukkujen hankinta
- § 24 Topaasiaukion penkkien hankinta
- § 25 Safiiriauukion penkkien hankinta
- § 26 Santakuopantie tila 409-4-13, katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 19 Optiokauden 1.1.2019 – 30.12.2019 käyttöönotto, Aviapoliksen ja Myyrmäen suuralueiden metsäsuunnittelukonsultti

Liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm

- § 7 Osallistuminen Vihdintien (mt 120) kehityskäytäväselvityksen hankintaan

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Rakennuttaja päällikkö Juha Vuorenmaa

- § 44 Voimalantie 2:n turvajärjestelmän hankinta
- § 45 Katriinan sairaalan B- ja C-osan perusrakennuksen rakennusurakoitsijan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 46 Hakunilan päiväkodin rakennusautomaatiourakoitsijan valinta

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



VD/8758/02.01.00.00/2018

HP, JH

Käyttösuunnitelman tarkoitus

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala laatii käyttösuunnitelman lautakuntien päätöksenteon perusteeksi. Käyttösuunnitelman tavoitteena on toimeenpanna ja saavuttaa kaupunginvaltuuston päättämät strategiset ja sitovat tavoitteet. Lautakuntien tehtäväalueittain hyväksymät käyttösuunnitelmat annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Käyttösuunnitelmassa esitetään toimialan talousarvio ja määrärahojen suunniteltu käyttö tehtäväalueittain, tulosalueittain ja yksiköittäin talousarviossa määrätyin rajauksin. Käyttösuunnitelman avulla seurataan toimialan talousarvion toteutumista ja määrärahojen käyttöä. Käyttösuunnitelma vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 talousarvion vuodelle 2019, taloussuunnitelman vuosille 2020 – 2022 ja talousarvion sitovat tavoitteet vuodelle 2019. Vuoden 2019 sitovat tavoitteet valmisteltiin huomioiden vuosien 2018 – 2021 valtuustokauden strategia. Valtuustokauden strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.12.2017.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on kirjannut toimialaa koskevat sitovat tavoitteet sekä muut toiminnan keskeiset tavoitteet vuoden 2019 tulokortilleen. Toimialan tulokortin sitovat tavoitteet perustuvat lautakuntien tekemiin linjauksiin ja kaupunginvaltuuston päättämiin muutoksiin. Toimialan ja tulosalueiden lopulliset tulokortit annetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Lautakuntien alaisten tulosalueiden tulokortit vuodelle 2019 käsitellään ja hyväksytään lautakunnissa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristö toimialan organisaatio muuttuu vuodelle 2019. Pysäköinninvalvonnan tulosityksikkö siirtyy kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisesta toiminnasta teknisen lautakunnan ja Kuntatekniikan keskus tulosalueen alaiseksi toiminnaksi. Geotekniikan ja maatutkimuksen tulosityksikkö siirtyy teknisen lautakunnan alaisesta toiminnasta kaupunkisuunnittelulautakunnan ja Kiinteistöt ja asuminen tulosalueen alaiseksi toiminnaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan talousarvio muuttui 12.11.2018 pidetyssä kaupunginvaltuuston kokouksessa. Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisessa toiminnassa maanmyyntivoittojen tavoitetta nostettiin kaksi miljoonaa euroa. Teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa joukkoliikenteen toimintakuluista vähennettiin 848 tuhatta euroa. Ympäristölautakunnan alaisessa toiminnassa toimintakuluihin lisättiin neljäkymmentä tuhatta euroa ilmastoasiantuntijan palkkaamiseksi kesästä lähtien. Henkilöstökulut lisääntyvät palkankorotusten lisäksi järjestelyvaraerän 361 tuhannella eurolla ja kilpailukykysovimuksen 331 tuhannen euron lomapalkkakajaksotuksella.

Talousarvion 2019 toimeenpano

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 pidetyssä kokouksessa talousarvion vuodelle 2019. Käyttösuunnitelma vuodelle 2019 vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarvioesitystä.

Käyttösuunnitelman 2019 määrärahojen sitovuustasot teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa:

Talousarviokohta 14 5 Tekninen lautakunta/ bruttoyksiköt

(Tekninen lautakunta ja kuntatekniikan keskus)

Sitovuus: Tulot ja menot



Talousarviokohta 14 51 Joukkoliikenne

Sitovuus: Tulot ja menot

Talousarviokohta 14 52 Varikko

Sitovuus: Toimintakate

Talousarviokohta 15 20 Tilakeskus

Sitovuus: Toimintakate

Rakentaminen

Lautakuntien alaisen toiminnan rakentamisen määrärahat on hyväksytty talousarviossa. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan määrärahat ovat 84,4 miljoonaa euroa.

Julkinen käyttöomaisuus

Lautakuntien alaisen toiminnan rakentamisen määrärahat on hyväksytty talousarviossa. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan määrärahat ovat 40,0 miljoonaa euroa.

Irtain omaisuus

Lautakuntien alaisen toiminnan irtaimen omaisuuden määrärahat on hyväksytty talousarviossa. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan määrärahat ovat 2 289 tuhatta euroa.

Raportointi

Toimiala raportoi lautakunnille talousarvion ja strategisten tavoitteiden toteuttamisesta vuosikolmanneksittain. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta taloussuunnittelun ohjeiden mukaisesti.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2019.
- b) hyväksyä tuloskortit teknisen lautakunnan osalta.
- c) hyväksyä rakentamisinvestointien määrärahat vuodelle 2019.
- d) hyväksyä julkisen käyttöomaisuuden määrärahat vuodelle 2019.
- e) hyväksyä irtaimen omaisuuden hankintamäärärahat vuodelle 2019 teknisen lautakunnan osalta.

Käsittely: Esittelijä täydensi esitystä seuraavalla kappaleella joka tulee ennen väliotsikkoa Talousarvion 2019 toimeenpano

"Osana vuosien 2019 – 2021 kaupunkitasoista myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on sitoutunut parantamaan Hakunilan, Havukosken, Länsimäen, Martinlaakson ja Mikkolan julkisen kaupunkitilan laatutasoa mm. katutaiteen keinoin n. 300 000 eurolla vuodessa, tehostamaan kesäajan kunnossapitoa n. 420 000 eurolla vuodessa sekä kehittämään asukasyhteistyötä ja osallistamista palkkaamalla määräaikaisten vuorovaikutuskoordinaattorin. Kuntatekniikan keskus vastaa kaikkien em. toimenpiteiden toteuttamisesta. Toimintaohjelman kustannukset vuodelle 2019 ovat yhteensä 780 000 euroa, mikä otetaan huomioon syksyllä 2019 tehtävissä käyttötalouden määrärahojen muutosesityksissä."

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys

Liitteet:



- Käyttösuunnitelma vuodelle 2019, teknisen lautakunnan alainen toiminta

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisu- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, 043 826 8687, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



KÄYTTÖSUUNNITELMA 2019

TEKNINEN LAUTAKUNTA 11.12.2018



Vantaa

Sisältö

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	3
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	3
Toimialan keskeiset tavoitteet	4
14 5 Tekninen lautakunta yhteensä	6
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	6
15 01 Tekninen lautakunta	7
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	7
14 50 Kuntatekniikan keskus	9
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	9
Tulosalueen keskeiset tavoitteet	10
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	11
14 51 Joukkoliikenne	13
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	13
Tulosalueen keskeiset tavoitteet	13
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	14
15 20 Tilakeskus	15
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	15
Tulosalueen keskeiset tavoitteet	17
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	18
14 52 Varikko	19
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	19
Tulosalueen keskeiset tavoitteet	20
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	21
INVESTOINNIT	22
91 Rakentaminen	22
91 1 Uudisrakentaminen	22
91 2 Korjausrakentaminen	24
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt	26
93 Julkinen käyttöomaisuus	27
94 Irtain omaisuus	31

LIITTEET:

Yhteenvetotaulukko: Käyttötalous 2019

Toimialan sitovuustasot 2019

Toimialan sitovat tavoitteet 2019

Toimialan tulokortit 2019

Kuntatekniikan keskus tulokortin tiivistelmä 2019

Tilakeskuksen tulokortin tiivistelmä 2019

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Käyttösuunnitelma 1000 €

(sisältää HSY)	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
MYYNTITUOTOT	19 557	23 343	24 998	1 655	7
MAKSUTUOTOT	36 051	23 739	20 299	-3 441	-14
TUET JA AVUSTUKSET	65	349	349	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	190 256	218 260	233 185	14 924	7
TOIMINTATUOTOT	245 930	265 693	278 831	13 138	5
HENKILÖSTÖKULUT	-29 957	-31 354	-32 386	-1 033	3
PALVELUJEN OSTOT	-79 903	-95 833	-97 535	-1 703	2
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-21 935	-22 162	-23 740	-1 578	7
AVUSTUKSET	-61	-84	-84	0	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-58 709	-58 685	-80 516	-21 831	37
TOIMINTAKULUT	-190 566	-208 118	-234 262	-26 145	13
TOIMINTAKATE	55 364	57 575	44 569	-13 006	-23

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala vastaa:

- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- maanhankinnasta ja -myynnistä
- kaupungin toimitiloista
- kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- sisäilma-asioiden neuvottelukuntalle sekä alueellisille toimikunnille kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta

Toimiala koostuu seitsemästä tulosalueesta: kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus, kuntateknikkakeskus, rakennusvalvonta, ympäristökeskus ja talous- ja hallintopalvelut.

Taloussuunnitelmakaudella keskeisimpiä toimintaympäristön muutoksia ovat:

Hiilineutraali Vantaa 2030:

- Aviapoliksen ja muiden työpaikka-alueiden vetovoima
- Keskustojen voimakas rakentaminen
- Kasvaneet MAL-asuntotuotantotavoitteet
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelma
- Liikenteen murros

Uudet tavat toimia ja digitalisaatio:

- Tikkurilan toimitilahankkeen eteneminen kilpailutusvaiheeseen ja rakentamisen aloittaminen
- Matti-järjestelmän asteittainen käyttöönotto

Henkilöstö ja osaaminen:

- Osaamisen varmistaminen muutoksessa

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tulokortti on laadittu valtuustokauden strategian, kaupungin tulokorttiluonnoksen ja kehyksen sekä toimialan toiminnan muiden keskeisten tavoitteiden pohjalta. Tulokortti käsittää tavoitteet ja niiden mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen.

Toimialan tulokortti tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategiaa erityisesti painopistealueilla: 1) Vahvistamme taloutta ja 2) Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien.

Kaupunkitason sitovat tavoitteet on sisällytetty toimialan tulokorttiin vastuutuksen mukaisesti.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon. Energian hinnan nousu edellyttää kaikkien panostusta energiansäästö tavoitteiden saavuttamiseksi.

Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet ovat seuraavat:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2019 vähintään 36 milj. euroa.
- Maanmyynnin ja -vuokrauksen taloudellisista vaikutuksista tehdään vertailu.
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.
- Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030.
- Ekologiset viheryhteydet säilyvät.
- Joukkoliikenteen käyttö kasvaa vähintään 3 %.
- Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa.

- Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen
- MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu.
- Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueita kehittyvät.
- Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat.
- Tikkurilan toimitalohanke etenee.

Lisäksi Toimialan tulokortilta löytyy seuraavat tavoitteet toimialalle:

- Tilojen korjausvelka ei kasva.
- Pysäköinti uudistuu.
- Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seuranta- ja arviointia.
- Aktiivinen yhteistyö ja sidosryhmätyö.
- Kaupunkikeskukset kehittyvät.
- Henkilöstölle ja kuntalaisille suunnatuilla mobiilipalveluilla laajennetaan palveluiden saavutettavuutta ja helppoutta sekä laajennetaan nykyistä palvelutarjontaa digitaaliseen muotoon.
- MATTI ja avoimet työtilat luovat yhteisen työskentely-ympäristön.
- Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet määriteltä tulosalueittain.

Vantaalla MAL-sopimuksen tavoitteena on kaavoittaa neljän vuoden aikana yhteensä 1 040 000 kerrosneliometriä ja toteuttaa yhteensä 9 600 asuntoa. Vuosittaisena tavoitteena on kaavoittaa keskimäärin 266 250 kerrosneliometriä ja toteuttaa noin 2 400 asuntoa. VAV toteuttaa ensisijaisesti ARA-tuotantoa ja tarvittaessa sen rahoitus varmistetaan Vantaan asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston kautta.

Helsingin seudulla on sovittu asunto-asemakaavoituksen merkittävästä lisäämisestä. Sopimuksen tavoitteena on myös kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti ja sillä luodaan edellytykset huomattavasti päättynyttä sopimuskautta suuremmalle asuntotuotannolle.

MAL-sopimusten tavoitteena on lisätä kaupunkiseutujen kilpailukykyä vahvistamalla kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemisessa. Vuosittaisena MAL-sopimuksen mukaisena tavoitteena on kaavoittaa noin 2 400 asuntoa, joista toteutetaan vähintään 30 % valtion tukemana korkotuettuna tuotantona (vuokra- ja asumisoikeusasunnot).

14 5 Tekninen lautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta

Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

Käyttösuunnitelma 1000 €

(sisältää HSY)	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
MYYNTITUOTOT	18 936	22 727	24 450	1 723	8
MAKSUTUOTOT	27 738	16 825	14 006	-2 819	-17
TUET JA AVUSTUKSET	36	349	349	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	138 636	176 416	191 354	14 937	8
TOIMINTATUOTOT	185 347	216 318	230 159	13 841	6
HENKILÖSTÖKULUT	-15 614	-16 310	-16 195	116	-1
PALVELUJEN OSTOT	-77 189	-92 789	-95 400	-2 611	3
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-21 595	-21 802	-23 357	-1 555	7
AVUSTUKSET	-61	-84	-84	0	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-56 229	-57 069	-78 844	-21 776	38
TOIMINTAKULUT	-170 688	-188 055	-213 881	-25 826	14
TOIMINTAKATE	14 659	28 263	16 278	-11 985	-42

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan bruttobudjetoituna yksikkönä kuuluvat: tekninen lautakunta, kuntatekniikan keskus ja joukkoliikenne. Nettobudjetoituina yksikköinä teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat: tilakeskus ja varikko.

15 01 Tekninen lautakunta

Käyttösuunnitelma 1000 €

	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
HENKILÖSTÖKULUT	-44	-57	-51	6	-10
PALVELUJEN OSTOT	-8	-19	-12	8	-39
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1	-3	-2	1	-38
MUUT TOIMINTAKULUT	0	-1	0	1	-66
TOIMINTAKULUT	-53	-80	-65	15	-19
TOIMINTAKATE	-53	-80	-65	15	-19

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tekninen lautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Teknisessä lautakunnassa on yksityistiejaosto, joka pitää yksityisistä teistä annetussa laissa kunnan tielautakunnalle määrätty toimitukset.

Keskeisenä tavoitteena taloussuunnitelmakaudella 2019-2022 on vastata julkisen kaupunkitilan ja joukkoliikenteen kehittämisestä sekä rakennetun omaisuuden kunnan varmistamisesta ja nykyaikaisten toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Lautakunnan erityisenä tehtävänä on vastata

uudisrakennuksia, peruskorjauksia ja julkista käyttöomaisuutta koskevien investointien toteuttamisesta.

Rakentamisen laatua valvotaan ja toimitilojen sisäilmaolosuhteita seurataan aktiivisemmin, jotta mahdollisiin epäkohtiin voidaan puuttua ripeämmin. Rakentamisen kosteuden hallinta ja toimiva ilmanvaihto ovat keskeisiä varmistettavia asioita sekä uudis- että korjausrakentamisessa.

Joukkoliikenteen palvelukyvyn parantamiseksi päätetään Vantaan Ratikan yleissuunnitelman laatimisesta välille Mellunkylä – Hakunila – Tikkurila – Aviapolis.

14 50 Kuntatekniikan keskus

Käyttösuunnitelma 1000 €

(ei sisällä HSY)	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
MYYNITUOTOT	7 440	10 467	10 190	-277	-3
MAKSUTUOTOT	27 738	16 825	14 006	-2 819	-17
TUET JA AVUSTUKSET	36	0	0	0	
MUUT TOIMINTATUOTOT	218	46	2 100	2 054	4 445
TOIMINTATUOTOT	35 433	27 338	26 296	-1 042	-4
HENKILÖSTÖKULUT	-10 990	-11 092	-11 198	-106	1
PALVELUJEN OSTOT	-19 792	-21 503	-22 755	-1 252	6
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 544	-3 820	-3 789	31	-1
AVUSTUKSET	-61	-80	-80	0	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-3 508	-3 850	-3 726	123	-3
TOIMINTAKULUT	-37 895	-40 345	-41 548	-1 203	3
TOIMINTAKATE	-2 462	-13 007	-15 252	-2 245	17

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntatekniikan keskuksen tulosalue vastaa kaupungin julkisesta kaupunkitilasta eli katujen sekä viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Se suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamishjelmat sekä valmistelee maankäytösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti. Tulosalue vastaa myös kaupungin liikennesuunnittelusta ja kaupungin toimivaltaan kuuluvista joukkoliikenneasioista.

Kuntatekniikan keskukseen kuuluu myös kaupungin keskitetystä ajoneuvohallinnasta vastaava varikko, joka on erillinen nettobudjetoitu tulosityksikkö.

Kuntatekniikan keskus tekee seudullisten kuntayhtymien HSY:n ja HSL:n kanssa yhteistyötä vesihuollon investointien suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä joukkoliikenneasoiden valmistelussa.

Tulosalueen keskeiset tavoitteet

- MATTI-toimintamallien ja tietojärjestelmän käyttöönotto
- Resurssiviisaan liikkumisen kehittäminen monipuolisesti
- Kaupungin alueellisen pysäköintiyhtiön selvitystyön jatkaminen
- Vantaan Ratikka yleissuunnittelun jatkaminen
- Ojangan bussivarikon rakennuttaminen

Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä -hanketta (MATTI) jatketaan vuonna 2019 ja siinä kuntatekniikan keskuksella on merkittävä rooli niin prosessien määrittelyssä, kuin hankkeen johtamisessa ja muutosjohtamisessa. Vuoden 2019 tavoitteena on saada valmiiksi ja jalkauttaa julkaisu 2, joka sisältää kuntatekniikan keskuksen suunnittelutyön ja yleisten alueiden kunnossapidon osuudet. Vuoden aikana valmistellaan myös rakentamisen osuuden sisältävää julkaisua 3. Koko järjestelmän käyttöönoton tavoiteaika on vuonna 2020.

Resurssiviisasta liikkumista kehitetään monipuolisesti tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa Vantaan liikennepoliittisen ohjelman suunnitteluperiaatteita noudattaen. Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä, kehittämällä pyöräpysäköintiä, uudistamalla pyörätieverkoston opasteita määrätietoisesti sekä ottamalla käyttöön vantaalainen kaupunkipyöräjärjestelmä. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista sekä siirtymällä biodieselin käyttöön kaupungin omissa ajoneuvoissa. Lisäksi Vantaan kaupunki osallistuu Aviapolis liikennelaboratorio -hankkeeseen, joka rahoitetaan Smart&Clean -säätiön tuella.

Liikkumista kehitetään kaikkien kulkumuotojen, pysäköinnin sekä liikkumisen ohjauksen keinoilla. Erityisenä painopisteenä on kaupunkipyöräilyn edistäminen, mitä tukee kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönotto Tikkurilan, Aviapoliksen, Myyrmäen ja Martinlaakson alueilla. Järjestelmä toteutetaan 1000 pyörän ja 100 aseman kokonaisuutena. Hankintaan sisältyy myös ulkomainontamahdollisuus 31 kohteessa. Toimittajan kustannustehokkuutta on pyritty edistämään sopimusmallilla, jossa toimittaja pitää käyttäjätulot itsellään.

Joukkoliikenteen osalta tavoitteena on edelleen pitää joukkoliikenteen subventioaste alle 50 % ja samalla matkalippujen hintojen nousu kohtuullisena. Tavoitteeseen pyritään pääsemään tarkastelemalla joukkoliikenteen palvelutasoa ja operointikustannuksia kriittisesti sekä aktiivisella edunvalvonnalla HSL:n suuntaan. Joukkoliikenteen käyttäjämäärät nousevat 3 % vuodessa kehittämällä Vantaata raideliikenteen asemiin ja joukkoliikennekäytäviin tukeutuvana joukkoliikennekaupunkina.

Vuoden 2019 tavoitteena on myös kaupungin alueellisen pysäköintiyhtiön selvitystyön jatkaminen. Pysäköintiyhtiömalli, maksullisen pysäköinnin laajentaminen ja älykäs pysäköintinormi mahdollistavat alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut sekä tiiviin ja toimivan kaupunkirakenteen toteuttamisen. Myös liityntäpysäköintiä kehitetään ja yhteiskäyttöautojen toimintaedellytyksiä edistetään. Tehdään pysäköinnin maksullisuuteen liittyvä kokonaisselvitys.

Vantaan Ratikan (Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis-lentoasema) yleissuunnittelu käynnistyi vuoden 2018 maaliskuussa ja sen on tarkoitus valmistua syksyllä 2019. Suunnittelu sisältää raitiotien

yleispiirteisen teknisen suunnittelun lisäksi esimerkiksi katukuvan suunnittelua, muun liikenteen sujuvuuden varmistamista sekä kattavat raitiotien vaikutustenarvioinnit. Raitiotie mahdollistaa Hakunilan ja Länsimäen kytkemisen raideverkon piiriin, ja nostaa entisestään Aviapoliksen ja Jumbon ympäristön saavutettavuutta. Osana yleissuunnitelmaa rahoitusvaihtoehtona selvitetään kehitysyhtiötä, jossa raitiotieinvestointi rahoitetaan kehittämällä kehitysyhtiöön siirrettyjä kaupungin maaomistuksia raitiotielinjauksen varrella.

Kuntatekniikan keskus on yhteistyössä HSL:n kanssa suunnitellut uuden noin 200 bussin varikon Itä-Vantaalle Ojankoon. Yhtiön toteuttaa ja omistaa Vantaan kaupunkikonsernin yhtiö. Asemakaavavalitusten johdosta hanke on viivästynyt, mutta liikenteen uudelta varikolta on tarkoitus alkaa elokuussa 2020. Ojangan varikon valmistuminen mahdollistaa Hakunilan bussivarikon purkamisen ja alueen maankäytön kehittämisen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- MATTI-toimintamallin käyttöönotto
- Uuden organisaatorakenteen omaksuminen
- Väistötiloihin muutto
- Osallistuminen toimitilauudistukseen
- Hulevesisopimuksen käyttöönotto
- Osallistuminen kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen

MATTI, maankäytön toimintamalli- ja tietojärjestelmä muuttaa toimintatapoja. Määrittelyvaiheessa tulosalueen keskeiset prosessit on kuvattu, uudelleen arvioitu ja useita tarpeen mukaan kehitetty. Uudet toimintamallit otetaan käyttöön MATTI-julkaisujen myötä ja ne edellyttävät esimiehiltä muutosjohtajuutta ja kokonaisuutena tarkastellen koko henkilökunnan mittavaa kouluttautumista ja uusiin toimintatapoihin sopeutumista.

Uuden MATTI-toimintamallin mukaisen organisaation rakentaminen aloitettiin vuoden 2018 alussa, jolloin uusi lupapalvelut-tulosyksikkö aloitti toimintansa. Yksikössä käsitellään keskitetysti mm. erilaisia julkisen kaupunkitilan (kadut, torit ja puistot) kaivu-, tapahtuma- ja sijoituslupa-asioita. Toisessa vaiheessa perustettiin kunnossapidon tulosyksikkö 1.6.2018 alkaen, johon entinen kadunpito ja viheralueiden kunnossapito yhdistyivät. Kolmas ja viimeinen vaihe toteutetaan vuoden 2019 alussa, jolloin myös suunnittelun ja rakentamisen tulosyksiköt aloittavat toimintansa uuden organisaation mukaisesti, ja pysäköinninvalvonta siirtyy lupapalvelu-tulosyksikköön.

Palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluita yhdistäen. Oman tuotannon ja ostopalveluiden osuuksien sekä rakennuttamisen ja omajohtoisen rakentamisen tavoitetilat määritellään. Kunnossapidon kolmas aluehoitourakka käynnistyy kesällä 2019, millä vastataan katu- ja viheralueiden ylläpidettävien alueiden pinta-alojen kasvuun.

Kuntatekniikan keskuksen Kielotie 13:sta sijaitsevat toiminnot muuttavat Asematien väistötiloihin keväällä 2019. Muuton yhteydessä henkilöstö luopuu omista työhuoneistaan ja siirrytään kohti modernia monitilatoimistoa, minkä uskotaan parantavan sekä uuden organisaatorakenteen omaksumista että MATTI-toimintamallien käyttöönottoa.

Tikkurilan toimitilauudistus on edelleen suunnitteilla ja kuntatekniikan keskus osallistuu suunnittelutyöhön omalta osaltaan, myös MATTI-vaatimukset huomioon ottaen. Maastotöiden tukikohtatoiminnot pyritään edelleen keskittämään Voimalantien ja Koisotien tukikohtiin, jolloin erillisistä pienistä tukikohdista voidaan luopua.

HSY:n ja PKS-kaupunkien välinen hulevesisopimus on hyväksytty vuonna 2018. Sopimus astuu voimaan vuoden 2019 alussa. Sopimuksessa on määritelty kunnan ja vesihuoltolaitoksen (HSY) väliset vastuut hulevesijärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä määritetty kaupungin yleisiltä alueilta perittävä hulevesimaksu. Sopimus vaikuttaa vuodesta 2019 alkaen käyttötalouden talousarvioon. Vantaan kaupunki osallistuu Smart&Clean- säätöön rahoittamaan hulevesiprojektiin.

Kuntatekniikan keskus osallistuu Tikkurilan jokirannan alueen kehittämiseen sekä Kuusijärven kehittämiseen Sipoonkorven kansallispuiston porttina.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019				
Kuntatekniikan keskus	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Liikenneväylien ylläpito (€/m ²)	1,5	1,5	1,6	1,6
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)	0,24	0,25	0,28	0,28
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m ²)	0,52	0,52	0,55	0,55
Maanlajitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	28 887	36 024	30 000	40 000

14 51 Joukkoliikenne

Käyttösuunnitelma 1000 €

	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
MYYNTITUOTOT	10 870	11 600	13 600	2 000	17
TOIMINTATUOTOT	10 870	11 600	13 600	2 000	17
PALVELUJEN OSTOT	-38 880	-50 000	-52 096	-2 096	4
TOIMINTAKULUT	-38 880	-50 000	-52 096	-2 096	4
TOIMINTAKATE	-28 010	-38 400	-38 496	-96	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan talousarvio perustuu HSL:n talousarvioon vuosille 2019–2021, kuitenkin niin, että toimintakulut huomioidaan talousarviossa 0,8 miljoonaa euroa HSL:n esitystä pienempinä. Talousarvion laskentaperusteet ja rakenne ovat Sipoon liittymisen yhteydessä tarkistetun perussopimuksen mukaisia. Uuden vyöhykkeisiin perustuvan hinnoittelumallin odotetaan alkavan vuoden 2019 alusta.

Kunnat maksavat HSL:lle kuntaosuutta, joka muodostuu lipputuloista ja joukkoliikenteen menoista. Menot muodostuvat operointikuluista (liikennöintikorvaukset), yleiskustannuksista sekä infrakustannuksista, jotka ovat HSL:n jäsenkuntien laskuttamia perussopimuksen mukaisia infran ylläpito- ja pääomakustannuksia.

Tulosalueen keskeiset tavoitteet

Vantaan joukkoliikenteen subventioaste saa olla korkeintaan 50 prosenttia ilman infrakustannuksia. HSL on arvioinut vuodelle 2019 Vantaan osuudeksi joukkoliikenteen kustannuksista n. 114 miljoonaa euroa ja lipputuloiksi n. 61 miljoonaa euroa. HSL:n esitys Vantaan kuntaosuudeksi on 52,9 miljoonaa euroa ilman edellisten vuosien ylijäämiä. Subventioasteeksi muodostuu tällöin 46,4 %. Kuntaosuus huomioidaan Vantaan talousarviossa 0,8 miljoonaa euroa HSL:n esitystä pienempänä.

HSL kaavailee uuden vyöhykemallin ja hinnoittelun käyttöönottoa vuoden 2019 alusta. Vyöhykemallin myötä lipputuotteet ja hinnoittelu muuttuvat merkittävästi. Vantaalla yli 80 000 asukasta tulee sijoittumaan B-vyöhykkeelle. Siirtyminen seutulipusta AB tai BC-lippuun esitetyillä lipun hinnoilla merkitsee 44 % hinnanalennusta. Myös ABC-vyöhykkeiden esitetty hinta on vain hyvin vähän korkeampi kuin nykyinen seutulipun hinta. Joukkoliikenteen operointikustannukset näyttäisivät

kasvavan edelleen tuntuvasti 88 miljoonaan euroon eli 2,3 miljoonalla eurolla vuoden 2018 TA:on nähden.

Vantaan kaupungin strategiassa on yhdeksi tavoitteeksi asetettu joukkoliikenteen matkustajamäärien 3 %:n vuotuinen kasvu. HSL:n uuden vyöhykemallin käyttöönotto lisää joukkoliikenteen käyttöä erityisesti B-vyöhykkeeltä A- tai C-vyöhykkeille suuntautuvilla matkoilla ja siten tukee osaltaan tavoitteen toteutumista.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

HSL varautuu matkustajamäärien kasvuun ruuhka-ajan liikenteessä Vihdintien, Hämeenlinnanväylän ja Tuusulanväylän sektorien seutuliikenteessä. Tämä koskee erityisesti Myyrmäen ja Martinlaakson alueita sekä Aviapoliksen Kehä III:n eteläpuolelle sijoittuvia alueita.

Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukainen liikennöinti aloitetaan elokuussa 2019. Tämän myötä yhteydet Tikkurilasta Hyrylään ja Tuusulan työpaikka-alueille paranevat olennaisesti sekä Ilolan ja Leinelän välisen liityntäliikenteen määrä kasvaa.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019				
Joukkoliikenne	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	104 722	109 000	110 000	113 300

15 20 Tilakeskus

Käyttösuunnitelma 1000 €

	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
MYYNTITUOTOT	11	0	0	0	
TUET JA AVUSTUKSET	0	349	349	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	132 591	171 168	183 764	12 595	7
TOIMINTATUOTOT	132 601	171 518	184 113	12 595	7
HENKILÖSTÖKULUT	-3 856	-4 430	-4 268	162	-4
PALVELUJEN OSTOT	-17 076	-19 865	-19 083	782	-4
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-16 905	-16 930	-18 442	-1 512	9
AVUSTUKSET	0	-4	-4	0	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-50 817	-51 402	-73 097	-21 696	42
TOIMINTAKULUT	-88 654	-92 630	-114 895	-22 264	24
TOIMINTAKATE	43 948	78 887	69 218	-9 669	-12

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tilakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tulosalueen tehtävät on jaettu viiden yksikön vastuulle.

Hankevalmisteluyksikkö vastaa yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa kaupunkitasoisesta toimitilaravesuunnittelusta, pitkän ja lyhyen aikavälin tilojen tuottamisen suunnittelusta sekä kaupungin palvelutoiminnan toimitilojen tilankäytön tehostamisen suunnittelusta. Tehtäviin kuuluu toimitilaverkkosuunnittelu ja tilatarkastelut, investointisuunnittelu ja ohjelmointi, hanke- ja kiinteistökehitys sekä kustannussuunnittelu. Yksikkö vastaa myös kiinteistödokumenttien hallinnasta, suunnittelun tuesta ja piirustusarkistosta koko tulosalueelle ja sidosryhmille.

Rakennuttaminen-yksikkö vastaa investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutuksesta ja hankkeiden valvonnasta. Tehtäviin kuuluu investointihankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa, hankkeiden aikataulu- ja talousohjaus, suunnittelun ja toteutuksen valmistelu sekä eri vaiheisiin liittyvät hankinnat, laadunvarmistus, rakennustekninen ja talotekninen valvonta sekä hankkeiden vastaan- ja käyttöönottoon sekä takuuajkaan liittyvät tehtävät. Rakennuttamisen asiantuntijuus on koko kaupunkikonsernin käytettävissä.

Kunnossapitoyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen kunnan seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Tehtäviin kuuluu vikakorjaukset ja ennakkoimaton kunnossapito, vuosikorjaukset, kosteusvaurio- ja sisäilmakorjaukset sekä pienet ja keskiuuret korjausrakennushankkeet.

Tilahallintayksikkö vastaa kaupunkitasoisesta kiinteistöjohtamisesta ja kiinteistöhallinnosta, toimitilojen vuokrauksesta sekä kiinteistöpalvelujen järjestämisestä. Tehtäviin kuuluu mm. kiinteistösalkun hallinta, sopimukset, seuranta ja valvonta, riskien hallinta, edunvalvonta ja taloushallinto. Vuokraukseen liittyviä tehtäviä ovat sopimusneuvottelut, sopimusten valmistelu, asiakkuuksien hoito, sopimusten uusiminen ja jatkaminen sekä sopimusten päättäminen. Kiinteistöpalvelua ovat elinkaaren aikainen toiminnanohjaus; toiminnan suunnittelu, kiinteistöjen hoidon ja kunnossapidon hankinnat, valvonta ja tarkastukset. Yksikkö vastaa myös teknisten järjestelmien ylläpidosta ja käytöstä, sisäilmaolosuhteiden hallinnasta ja energiankäytöstä sekä kiinteistöjen turvallisuudesta. Smart & Clean säätiön tukema sisäilmaltaan laadukkaat ja kustannustehokkaat tilat -hanke ja siihen liittyvä reaaliaikainen olosuhdemittaus kouluissa ja päiväkodeissa jatkuu vuonna 2019.

Asuntovuokrausyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien ja vuokraamien asuntojen vuokraukseen liittyvistä tehtävistä. Tehtäviä ovat asiakaspalvelu, sopimusten valmistelu, laskutus, asukasisännöinti sekä huoneistotarkastukset ja -remontit. Asuntovuokrausyksikkö avustaa tilahallintaa myös toimitilojen ja liiketilojen ulosvuokraukseen liittyvissä asioissa.

Kaupungin kasvuun liittyvä palvelutarpeen muutos lisää paineita tilakeskuksen keskeisissä tehtävissä. Suurimpina erillisselvityksinä tarkastellaan toisen asteen ammatillisten oppilaitosten tilaratkaisuja sekä kaupungin keittiöverkkoa. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoja päivitetään muuttuvien väestöennusteiden pohjalta. Investointitason ja hankkeiden määrän tuntuva kasvu vaatii investointimäärärahojen lisäksi lisäresursseja rakennuttamiseen. Tikkurilan toimistotilajärjestelyihin liittyvä työympäristösuunnittelu ja väistötilojen toteutus edellyttävät lisäresursseja ja -määrärahoja uuden toimitalohankkeen valmistelun lisäksi.

Toimitilojen määrä kasvaa palvelutarpeen mukaan. Koska kaikkia tilatarpeita ei ole mahdollista ratkaista olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödyntäen tai omalla uudisrakentamisella, on vuokrakohteiden osuus yhä lisääntymässä. Tilatarpeet muuttuvat ja tarkentuvat entistä nopeammin, minkä vuoksi on etsittävä uusia kokonaistaloudellisempia ja joustavampia hankemuotoja. Tilojen käyttömenot ovat kasvaneet ja tehtävät ylläpidossa lisääntyneet. Kiinteistöjen ylläpitokustannustason maltillinen kasvu ja alhainen korkotaso auttavat käyttötalousmenojen budjetin toteutumisessa.

Akuutit tilatarpeet sekä kiinteistöjen kuntoon ja olosuhteisiin liittyvät ongelmat edellyttävät tilahallinnalta nopeaa reagointikykyä. Käytöstä poistettavat kiinteistöt edellyttäisivät aktiivisempia kiinteistökehitystoimia, mutta etenkin suurien kiinteistöjen purkaminen viivästyy riittämättömien henkilöresurssien ja määrärahojen vuoksi. Resurssiviisauden tiekartan ja energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi kiinteistöjen ylläpidon toimintojen ja taloteknisten järjestelmien kehittämistä tulee jatkaa.

Sote- ja maakuntauudistukseen varautumiseen liittyen vuokrien määräytymisperusteita ja vuokrasopimuksia on yhtenäistetty. Muutoksilla on ollut huomattava vaikutus tilakeskuksen vuokramenoihin, joiden sovittaminen talouskehyykseen on ollut haasteellista. Jatkossa tulee suhtautua

entistä kriittisemmin toimitilojen ulkoa vuokraukseen ja pyrkiä ratkaisemaan tilatarpeet omaa kiinteistökantaa hyödyntäen.

Tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävä kehitys edistävä toiminta. Strategian kolme perinteistä kulmakiveä ovat kustannustehokkuus, tilatehokkuus ja energiatehokkuus.

Toimialan tulokortin erityisesti tilakeskusta koskevat taloussuunnitelmakauden keskeiset tavoitteet ovat

- Kiinteistöjen korjausvelka ei kasva
- Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat
- Tikkurilan toimitilahanke etenee

Näiden lisäksi kaikille tulosalueille yhteisistä tavoitteista tulosalueelle oleellisia tavoitteita ovat

- Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet määriteltä
- Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030
- Aktiivinen yhteistyö ja sidosryhmätyö
- Julkisessa rakentamisessa edistetään puun käyttöä.

Kiinteistöjen korjausvelkalaskenta pyritään toteuttamaan entistä luotettavammin kiinteistöhallintajärjestelmää hyödyntäen. Korjausvelan hallintaan liittyy oleellisenä osana kiinteistöjen säännöllinen kuntoarviointi, kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (pts) sekä peruskorjausten ohjelmointi. Investointimääräraha kohdennetaan harkitusti ja huonokuntoisimmista ja tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan ripeästi.

Kiinteistöjen reaaliaikaisella olosuhdeseurannalla ja palautejärjestelmällä sekä aktiivisella kiinteistöhuollolla pyritään vähentämään ennakoimattomia korjaustarpeita ja varmistamaan hyväksyttävät olosuhteet tilojen käyttäjille. Ilmanvaihtoa parannetaan peruskorjausten yhteydessä. Sisäilma-asioiden hallintaan ja ongelmien ratkaisuun tähtäävän toimenpideohjelman toteuttamista jatketaan lisämäärärahojen puitteissa. Sisäilma-asioiden neuvottelukunta seuraa säännöllisesti tavoitteiden toteutumista ja toimenpiteiden onnistumista. Neuvottelukunta jatkaa työtään ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia.

Tikkurilan toimitalohankkeen valmistelu jatkuu kilpailuohjelmalla ja työympäristökehittämisellä. Hankkeen toteutuminen edellyttää vanhan toimistorakennuksen purkua ja väistötiloihin siirtymistä vuoden 2019 aikana. Tilakeskuksen tehtävänä on suunnitella ja toteuttaa tarkoituksenmukaiset toimistotilat uuteen työympäristöön siirtymisen tueksi.

Resurssiviisautteen kuuluu ympäristöä ja luonnonvaroja säästävä rakentaminen ja tilojen käyttö.

Rakentamisen suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana on resurssi- ja energiatehokkuus. Energiankulutus on viisasta ja rakennukset ovat energiatehokkaita. Kaupungin toimitilarakentamisen energiatehokkuutta ja kestäväää rakentamista koskevat ohjeet pidetään ajan tasalla ja päivitetään vastaamaan hiilineutraalisuuden tavoitetta. Kaupunki on jatkossa esimerkillinen energiatehokkaassa rakentamisessa ja uusiutuvan energian hyödyntämisessä. Tavoitteelliseen energiaohtamiseen kuuluvana toimenpiteenä kiinteistöille asetetaan yhteistyössä käyttäjien kanssa dynaamiset tavoitetasot energiankulutukselle. Tavoitteisiin pääsemiseksi hyödynnetään automaattista analytiikkaa ja kysyntäjoustoja. Asuin- ja toimitilarakentamisen tilankäytön optimointikeinoja selvitetään, minkä perusteella myöhemmin laaditaan ohjeistus tehokkaaseen tilankäyttöön. Yksittäisenä konkreettisenä toimenpiteenä Vantaa tulee luopumaan kiinteistöjensä öljylämmitysjärjestelmistä. Näiden tavoitteiden lisäksi jatketaan kuntien energiatehokkuussopimuksen mukaisia toimenpiteitä ja energiansäästöhankeita. Selvitetään Joutsen-merkkirakentamisen lisäämistä ja sopivuutta korjausrakentamiseen.

Aktiivinen yhteistyö sidosryhmien näkyy kaikessa toiminnassa. Rakennushankkeiden integroitujen toteutusmallien oppeja hyödynnetään uusissa hankkeissa. Sisäilma-asioissa hyödynnetään kuntien sisäilmaverkoston tarjoamaa asiantuntemusta ja osapuolten kokemuksia. Oleellista on myös kaupungin hyvän sisäisen yhteistyön ylläpitäminen muutostilanteessa. Satakuntahankkeeseen osallistumista hyödynnetään täysimääräisesti.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tulosalueen henkilöstön vaihtuvuus on ollut poikkeuksellisen suurta, mikä kuvastaa hyvin yleistä työmarkkinatilannetta ja alan korkeasuhdannetta sekä ikärakennetta. Toiminnan ja työympäristön kehittämistoimenpiteiden ohessa tilakeskuksen henkilöstöresursseissa on edelleen odotettavissa muutoksia eläköitymisen myötä. Eläkkeelle siirtymisiin liittyen useiden vakanssien tehtäväkuvia tarkistetaan nykytarpeita paremmin vastaaviksi. Henkilöstösuunnitelma on laadittu ennakoiden yhä lisääntyvää työmäärää.

Kiinteistömäärän ja tehtävien lisääntyessä on jouduttu turvautumaan ostopalveluihin mm. sisäilma-asioiden selvitystehtävissä ja sähkölaitteiden määräaikaistarkastuksissa. Kiinteistöjohtamisen palveluhankinnat yleistyvät, elleivät tilahallinnan omat resurssit riitä. Ostopalveluja joudutaan lisäämään myös rakennuttamisessa, mikäli uusia projektinvetäjiä ei saada lisää.

Uudistuvan organisaation osaamisen kehittämiseksi koko henkilöstön prosessiosaamista, hankintaosaamista ja ympäristöosaamista edistetään täydennyskoulutuksen avulla. Riittävä kiinteistöjen taloushallinnon osaaminen on varmistettava erityisesti muutostilanteessa. Kiinteistönhallintajärjestelmän ja MATTI-järjestelmän mahdollisuuksia ja uusia teknologiaratkaisuja hyödynnetään kaupunkitasoisesti kaikissa kiinteistönpidon toiminnoissa. Järjestelmien tehokkaampi käyttö edellyttää edelleen käytön tukea ja pelisääntöjen tarkentamista sekä edelläkävijöiden mallia.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019				
Tilakeskuksen tulosalue	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Toimitilamäärä (m2)	826 182	821 002	849 394	861 996
Käyttökustannukset milj. €	15,9	16,0	15,5	16,0
Uudisrakentaminen (brm2)	11 370	2 910	8 011	18 283
Puretut kiinteistöt (m2)***	620	2 060	2 500	8 600
Kiinteistöjen myynnit, myyntivoitto (t€)	731	176	250	200
Korjausvelka 75% (t€)	69 034	55 309	68 000	55 000
Energiansäästö (t€)	450	410	450	450
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5)	3,45	**)	-	3,4

**) Tutkimusta ei tehty vuonna 2017

14 52 Varikko

Käyttösuunnitelma 1000 €	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
MYYNTITUOTOT	616	660	660	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	5 828	5 202	5 490	288	6
TOIMINTATUOTOT	6 443	5 862	6 150	288	5
HENKILÖSTÖKULUT	-725	-731	-677	54	-7
PALVELUJEN OSTOT	-1 434	-1 403	-1 455	-52	4
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 145	-1 048	-1 124	-76	7
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 903	-1 817	-2 021	-204	11
TOIMINTAKULUT	-5 207	-4 999	-5 277	-278	6
TOIMINTAKATE	1 236	863	873	10	1

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varikko on osa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvaa kuntatekniikan keskuksen tulosaluetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna yksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Henkilö- paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdollistaa kaluston keski-ikäen pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan pääsääntöisesti investointimäärärahalla.

Korjaamotoiminnassa keskitytään työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin.

Korjaamotoiminnassa sekä kalustohankinnoissa varaudutaan uusien tekniikoiden yleistymiseen ja kasvaviin laatuvaatimuksiin (mm. sähköisten ajoneuvojen lisääntyminen, maanrakennuskoneiden koneohjaus, kevytliikenteenväylien laatuikäytävät, katupölyn torjunta).

Tulosalueen keskeiset tavoitteet

Ajoneuvo-, kone-, ja lisälaittekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustohankinnat suoritetaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, näin varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä pyritään edelleen tehostamaan. Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat osaltaan toimintojen sekä raportoinnin kehittämisen ja ajoneuvojen käyttöasteen tehostamisen. Paikannusjärjestelmän hyödyntämistä pyritään lisäämään mm. MATTI – hankkeen yhteydessä.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Tavoitteena on, että kaupungin käytössä olevista ajoneuvoista vähintään puolessa käytetään vaihtoehtoisia polttoaineita vuoteen 2022 mennessä resurssiviisauden tiekartan mukaisesti. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä.

Sähköisen liikenteen työryhmän tavoitteena on edistää sähköisen liikenteen kehittymistä mm. sähköautojen kattavalla latausverkostolla Vantaan kaupungin alueella niin, että puhtaan liikenteen infradirektiivin vaatimus julkisten latauspisteiden määrästä saavutetaan vuoteen 2020 mennessä.

SOTE – uudistuksen mahdollisiin vaikutuksiin varaudutaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevien ajoneuvojen osalta. Varikon hallinnoimia sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevia ajoneuvoja on noin 90. Katujen ja viheralueiden kunnossapidon kolmas alueurakka 2019 vaikuttaa myös kaluston määrään ja laatuun. Kaikkien toimialojen ajoneuvo- ja konetarpeet pyritään täyttämään.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä toimintamallia. Hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Tuleviin kalustomäärätarpeisiin varaudutaan hankinnoissa.

Uuden kalustonhallintaohjelman avulla pyritään edelleen tehostamaan toimintaa sekä parantamaan sisäistä asiakaspalvelua.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019				
Varikko	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 586	1 634	1 600	1590

INVESTOINNIT

91 Rakentaminen

	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
UUDISRAKENTAMINEN	11 414	35 180	49 620	14 440	41
KORJAUSRAKENTAMINEN	24 970	27 245	32 475	5 230	19
VUOKRA- JA OSAKETILAT	2 524	3 715	2 260	-1 455	-39
YHTEENSÄ	38 908	66 140	84 355	18 215	28

Investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Investointivaihtoehtoja on tarkasteltu alueellisesti investointisuunnittelumallia hyödyntäen. Ohjelma vuosille 2019-2022 on sovitettu kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Kasuvat investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille.

Lopullinen esitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä. Mahdollinen Maakunta ja Sote -uudistus voi tuoda muutoksia Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan ja Pelastuslaitokseen kohdistuvien hankkeiden osalta hankkeiden toteutuksiin ja kaupungille aiheutuviin investointikustannuksiin.

91.1 Uudisrakentaminen

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle.

Talousarvio 2019

Vuodelle 2019 uudisrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 49,6 miljoonaa euroa.

Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja 2019 valmistuvia hankkeita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan päiväkodit. Kokonaan 2019 toteutettavia hankkeita ovat Korson, Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkotit ja alakoulutilat.

Aloitettavia kohteita ovat Hämeenkyllän koulu ja Veturin päiväkot. Lisäksi Leinelän asukastupahankkeen edistämiseksi on budjetoitu 0,3 M€ vuodelle 2019. Hankkeen muu rahoitus on rahastoitu hanketta varten.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on 2,4 miljoonaa euroa.

Vuoden aikana tilakeskuksessa tehdään esiselvityksiä usean sivistystoimen taholta esitettyjen mutta vielä budjetoimattoman liikuntahallin ja korvaavan taidemuseon sijainneista ja kustannuksista. Lisäksi Varian toimitilarveselvityksen tekoa jatketaan tarpeen mukaan 2019.

Suunnittelukausi 2020 - 2028

Vuosina 2020–2022 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 118 miljoonaa euroa eli keskimäärin 39,3 miljoonaa euroa vuodessa.

Suunnittelukaudella valmistuvat Hämeenkyllän koulu, Jokiniemen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Leppäkorven koulun laajennus, Aviapoliksen koulu päiväkot- ja nuorisotiloineen, Raappavuoren päiväkot, Uomarinteen koulun päiväkot, Kivistön päiväkot, Kivistön päiväkot II, Lauhatien päiväkot, Veturin päiväkot, Kielotieltä vuokrattavan päiväkotitilan leikkipiha sekä Länsimäen korvaava päiväkot. Lisäksi valmistuu urheilukentän huoltorakennus Tikkurilaan.

Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat Koillis-Vantaan uimahalli, Patotien päiväkot, Kaskelan päiväkot, Leppäkorven uusi päiväkot ja Mårtendals kampus.

Vuosille 2023–2028 on ajoitettu uudisrakennushankkeita noin 244 miljoonan euron arvosta (mukaan lukien 2022 aloitetut), joka on keskimäärin 41,7 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (80 M€), lukio (35 M€) ja päiväkoteja (88 M€) sekä muita rakennuksia ja projektinjohtokuluja (41 M€).

Konserniyhtiöiden hankkeet

Konserniyhtiöiden hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisen menettelytapaoheen mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana valmistuvat VAV:n hankkeena Myyrmäen vanhustenkeskus sekä VTK:n hankkeena Ylästön II koulu.

Vuosina 2020 - 2022 valmistuvia hankkeita ovat:

- VAV:n hankkeina Koivuhakaan Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja, Tikkurilan Vanhustenkeskus, Kivistöön 15 kehitysvammaisten asuntoa ja muualta kaupungin alueelta 10 vammaisten asuntoa.
- VTK:n hankkeina Tikkurilan hyvinvointikeskus, Kielotie 13 tontille korvaava uusi kaupungin oma toimitalohanke ja Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola.

Lisäksi muiden konserniyhtiöiden hankkeina valmistuvat Leinelän asukastupa ja Nurmijärven kunnan kanssa yhteisenä hankkeena paloasema.

Vuosille 2023 - 2028 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Hakunilan ja Kivistön vanhustenkeskukset, Vehkalan ammattioppilaitos sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan 2019 vuokraamalla hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta, paviljonkitiloja koulu- ja päiväkotikäyttöön Keimolanmäkeen, Nicehearts toiminnalle uudet toimitilat, Koivukylästä uudet kirjasto- ja asukastilat sekä Vanhusten hoiva-asuntoja eri puolilta kaupunkia.

Jaksolla 2020 - 2022 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, Tikkurilan Kielotieltä uutta päiväkotitilaa, Tikkurilasta asukastiloja ja vanhusten hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2023-2028 hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia sekä väliaikaisia paviljonkitiloja koulukäyttöön Myyrmäkeen.

91 2 Korjausrakentaminen

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt.

Talousarvio 2019

Vuodelle 2019 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä 32,5 miljoonaa euroa.

Vuodenvaihteessa 2018/2019 rakenteilla ovat Havukosken koulun perusparannus ja Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus. Näihin vuoden 2019 aikana valmistuviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 5,2 miljoonaa euroa.

Suurempia 2019 kokonaan toteutettavia korjaushankkeita ovat Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan museokoulun 1 ja 2 kerroksien peruskorjaus (allianssi hankkeen osana), Ruusuvuoren koulun muutostyöt, Lehtikuusen koulun julkisivujen korjaus, Kaunialan sairaalarakennuksessa tehtävät rakenteelliset korjaukset ja Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus, joihin on yhteensä budjetoitu 4,3 M€.

Aloitettaviin ja 2020 valmistuviin Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaukseen ja Västersundom skolan peruskorjaukseen on budjetoitu yhteensä 3,6 M€.

Päiväkotien korjauksia tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa: Hansin päiväkot, Jokiniemen päiväkot, Matarin päiväkot, Louhelan päiväkot, Solkikujan päiväkot, Urheilupuiston päiväkot ja Varistoniityn päiväkot. Näihin päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja päiväkotien pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 4,4 miljoonaa euroa.

Sisäilmaongelmien poistamiseen kohdistetaan 5 milj. euroa investointien korjausrakentamisessa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on budjetoitu yhteensä n. 11,4 miljoonaa euroa.

Suunnittelukausi 2020 - 2028

Vuosina 2020–2022 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 77,8 miljoonaa euroa eli keskimäärin 26 miljoonaa euroa vuodessa.

Suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyökohteita ovat 2019 aloitettujen koulukorjaushankkeiden lisäksi seuraavat koulujen korjaushankkeet, joihin on budjetoitu yhteensä 18,8 M€:

- Jokiniemen ala-astekoulun muutostyöt päiväkodiksi
- Kaivokselan koulu
- Kilterin koulu
- Leppäkorven koulu
- Leppäkorven puukoulu
- Nikinmäen koulu

- Mikkolan koulut Vega ja Lyra
- Seutulan koulu
- Simonkallion koulu
- Vierumäen koulu

Muita suurempia korjaustöitä ovat 2019 aloitettujen korjaushankkeiden lisäksi seuraavat korjaushankkeet: Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaukset, Hakunilan ja Rajatorpan kalliosuojien rauhanaikaisen käytön vaatimat korjaukset, Martinlaakson uimahallin korjausten 3. vaihe ja Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen peruskorjaus. Näiden korjaustöiden kustannuksiin on budjetoitu yhteensä 10,8 M€. Päiväkotien korjauksiin on budjetoitu 12,2 M€ ja sisäilmakorjauksiin 7,5 M€. Muihin pienempiin korjauksiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 26,6 miljoonaa euroa.

Vuosille 2023–2028 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 199,6 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 33,3 miljoonaa euroa/vuosi.

Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Ilola, Jokiniemen entinen lukio, Jokivarsi, Kannisto, Kivimäki, Kulomäki, Kytöpuisto, Veromäki, Viertola, Varia Hiekkaharju ja Varia Koivukylä), joihin on budjetoitu yhteensä 90 miljoonaa euroa.

Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat, Länsimäen terveysasema, Myyrmäen toimintakeskus ja Tikkurilan kirjasto, joihin on budjetoitu n. 17,7 miljoonaa euroa.

Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 25,7 miljoonaa euroa eli 4,3 miljoonaa euroa/vuosi.

Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 48,1 miljoonaa euroa.

91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti.

Talousarvio 2019

Vuonna 2019 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 2,3 miljoonaa euroa. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Tikkurilassa Kielotie 13 toimitiloja korvaavien tilojen korjaus- ja muutostyöt Asematie 6 ja 10 vuokratiloissa sekä Koskikujan päiväkodin korjaustyöt. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 miljoonaa euroa.

Suunnittelukausi 2020 - 2028

Vuosina 2020 –2022 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä 5,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin 1,8 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 miljoonaa euroa.

Vuosille 2023 – 2028 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin budjetoitu yhteensä 11 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,8 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Näiden lisäksi konserniyhtiöt tekevät vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman mukaan. Suurin omistajan rahoittama hanke on nuorisotilojen muutostyö VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Lumon lukiossa.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Määrärahat 1000 €

	TP 2017	KS 2018	KS 2019	Muutos	Muutos-%
93 TULOT (ARA)	620	500	500	0	0
93 MENOT					
KUNNALLISTEKNISET TYÖT	35 535	39 900	40 000	100	0
931 LIIKENNEALUEET	24 885	28 100	28 400	300	1
932 URHEILUALUEET	2 831	2 800	2 800	0	0
933 VIRKISTYSALUEET	308	400	900	500	125
934 YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	7 003	6 000	6 000	0	0
935 YHTEISHANKKEET	273	2 600	1 900	-700	27
937 KEHÄRATA	255	0	0	0	

Kuntatekniikan keskus vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat kesällä 2016 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016 – 2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 400 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2019

Myyrmäessä rakennetaan mm. Lehtokujaa, joka on tontinluovutuskohde. Puistokohteita ovat mm. Jokiuomanpuisto ja Kivikaudenpuisto.

Kivistössä jatketaan Keimolanmäen toisen rakentamislohkon sekä Kivistön kaupunkikeskuksen kunnallistekniikan rakentamista. Riipiläntien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen alkaa ja Kuutamotien alueen vesihuollon rakennussuunnitelmat laaditaan. Kivistön keskustan ja Keimolanmäen puistojen rakentaminen jatkuu.

Aviapoliksen alueella rakentamista jatketaan. Tikkurilantien liittymäjärjestelyjä parannetaan mm. varustamalla liittymiä liikennevalo-ohjauksella. Ylästö 7 ja 8 asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy, mikäli asemaakaavat saavat lainvoimaisuuden. Aviapoliksessa jatkuu Pakkalan alueen viheralueiden rakentaminen Tuulensuunpuistossa ja Tilkunpellolla.

Tikkurilassa jatkuu Peltolantien länsipään rakentaminen uusien asuinkortteleiden vaatimuksien mukaiseksi. Hernetietä perusparannetaan ja samassa yhteydessä kadulle rakennetaan pysäköintitaskuja. Kolme siltaa saneerataan. Arboretumia perusparannetaan ja Jokirannan kehittämistä jatketaan.

Koivukylässä Joukontien saneeraus jatkuu ja lisäksi aloitetaan Laurintien saneeraus, mikäli katusuunnitelma saadaan lainvoimaiseksi. Iloassa Epinkoskentien pohjoisosa rakennetaan valmiiksi, jotta saadaan muodostettua läpiajoyhteys Tuusulan puolelle mm. joukkoliikennettä varten. Koivukylän alueella Lipstikan puistojen rakentamista jatketaan. Joukontien jatkeella sijaitseva Keravanjoen ylittävä kevyen liikenteen silta rakennetaan.

Korsossa aloitetaan Tavitien perusparantamishanke. Ankkapuiston perusparantaminen jatkuu.

Hakunilassa jatketaan Länsimäentien ja Maratontien risteyksen kiertoliittymän rakentamista. Kuusijärven ulkoilualueella jatketaan ulkoilureitistön täydentämistä sekä aloitetaan Vanhan Porvoontien kevyen liikenteen sillan rakentaminen. Silta tulee yhdistämään Kuusijärven alueen Sipoonkorven kansallispuistoon.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan, Keimolanmäen, Kaskelantien, Länsimäen, Myyrmäen keskustan ja Martinlaakson uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Viime vuosina infran korjausvelan määrä Vantaalla on kasvanut, kun on toteutettu mittavia uudisrakentamishankkeita sekä muita sitoumus- ja sopimusvelvoitteita. Myös useita vuosia jatkunut talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma on edesauttanut korjausvelan kasvua, joka nyt on tarkoitus saada pysähtymään ja tulevaisuudessa jopa kääntymään laskuun. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ilmenee vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla investoidaan kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuuksessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäälystyksillä, mikä ei kuitenkaan ratkaise hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneiden liikennemäärien aiheuttamaa tarvetta kevyen liikenteen väylälle.

Vuonna 2018 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 6 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Joukontie ja Laurintie Rekolassa, Hernetie Tikkurilassa, Perhotie Nikinmäessä ja Tavitie Korsossa. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamishankkeissa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus. Pyritään toteuttamaan vähintään 2 meluntorjuntakohdetta.

Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin miljoonalla eurolla 4 - 6 leikkialuetta, minkä lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta. Korjausvelka ei kasva enää puistojenkaan osalta.

Katujen sekä puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. EU:n energiatehokkuusdirektiivi kieltää elohopeavalaisimien valmistuksen ja maahantuonnin vuoden

2015 jälkeen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2019 yhteensä noin 2 milj. euroa.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Merkittävimmät urheilualuehankkeet ovat Myyrmäen, Hakunilan, Rajakylän ja Rekolan liikuntapuistot sekä Raikukujan lähiliikuntapaikka. Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaanjoen ja Keravanjoen varsilla. Suunnitelmakaudella kehitetään edelleen Petikon luontovirkistysaluetta ja Kuusijärven aluetta.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2019 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin miljoonan euron varaus. Viimeistelytöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmissa omille hankkeilleen.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2019 kuntatekniikan keskuksen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 5,6 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY päättää saneerata vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katu auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

94 Irtain omaisuus

Määrärahat 1000 €

	TP 2017	KS 2018	KS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
KUNTATEKNIIKAN KESKUS	1 091	1 440	1 289	1 250	1 250	1 250
KATUTEKNIikka	69	70	50	50	50	50
MAATUTKIMUS/GEOTEKNIikka*	55	30				
VARIKKO	967	1 340	1 239	1 200	1 200	1 200
TILAKESKUS	0	50	1 000	50	50	2 450
YHTEENSÄ	1 091	1 490	2 289	1 300	1 300	3 700

* Siirtyy 2019 Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaiseksi toiminnaksi

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden määrärahalla hankitaan varikolle raskasta ajoneuvokalustoa, konekalustoa ja kalustoa viheralueyksikön ja Varian käyttöön. Lisäksi irtaimen omaisuuden määrärahalla kalustetaan Aurinkokivi II sekä osittain Silkin toimistotiloja.

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN KEHYS KS 2019

8.11.2018

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA YHTEENSÄ					
	TP2017	KS 2018	TAE 2019	KS 2019	Muutos (TAE-KS)
Tulot	240 737	256 692	267 831	269 831	-2 000
Menot	-185 375	-199 117	-225 378	-225 262	-116
Toimintakate	55 362	57 575	42 453	44 569	-2 116
Teknisen lautakunnan alainen toiminta					
15 01					
Tekninen lautakunta	TP2017	KS 2018	TAE 2019	KS 2019	Muutos (TAE-KS)
Menot	-53	-80	-65	-65	0
14 50					
Kuntatekniikan keskus (ilman vok ja HSY)	TP2017	KS 2018	TAE 2019	KS 2019	Muutos (TAE-KS)
Tulot	30 242	18 338	17 296	17 296	0
Menot	-32 704	-31 344	-32 381	-32 548	167
Toimintakate	-2 462	-13 006	-15 085	-15 252	167
14 51					
Joukkoliikenne	TP2017	KS 2018	TAE 2019	KS 2019	Muutos (TAE-KS)
Tulot	10 870	11 600	13 600	13 600	0
Menot	-38 880	-50 000	-52 944	-52 096	-848
Toimintakate	-28 010	-38 400	-39 344	-38 496	-848
14 52					
Varikko	TP2017	KS 2018	TAE 2019	KS 2019	Muutos (TAE-KS)
Tulot	6 443	5 862	6 150	6 150	0
Menot	-5 207	-5 000	-5 277	-5 277	0
Toimintakate	1 236	862	873	873	0
15 20					
Tilakeskus (ilman vok)	TP2017	KS 2018	TAE 2019	KS 2019	Muutos (TAE-KS)
Tulot	132 601	171 517	184 113	184 113	0
Menot	-88 654	-92 630	-114 846	-114 895	49
Toimintakate	43 947	78 887	69 267	69 218	49
Yhteensä TELA (ilman VOK ja HSY)	TP2017	KS 2018	TAE 2019	KS 2019	Muutos (TAE-KS)
Tulot	180 156	207 317	221 159	221 159	0
Menot	-165 498	-179 054	-205 513	-204 881	-632
Toimintakate	14 658	28 263	15 646	16 278	-632

SITOVUUSTASOT 2019

14 0 KAUPUNKISUUNNITTELU-LAUTAKUNTA

Kaupunkisuunnittelulautakunta, toimiala-hallinto, kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu

Tulot ja menot (1 000 euroa)

Toimintatuotot	44 147
Toimintakulut	-13 467
Toimintakate	30 680

14 75 RAKENNUSVALVONTA

Toimintakate (1 000 euroa)

Toimintatuotot	4 000
Toimintakulut	-3 200
Toimintakate	800

14 5 TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekninen lautakunta ja kuntatekniikan keskus
Varsinainen toiminta ilman HSY

Tulot ja menot (1 000 euroa)

Toimintatuotot	17 296
Toimintakulut	-32 613
Toimintakate	-15 317

15 20 TILAKESKUS

Toimintakate (1 000 euroa)

Toimintatuotot	184 113
Toimintakulut	-114 895
Toimintakate	69 218

14 51 JOUKKOLIIKENNE

Tulot ja menot (1 000 euroa)

Toimintatuotot	13 600
Toimintakulut	-52 096
Toimintakate	-38 496

14 52 VARIKKO

Toimintakate (1 000 euroa)

Toimintatuotot	6 150
Toimintakulut	-5 277
Toimintakate	873

14 7 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Ympäristölautakunta ja ympäristökeskus

Tulot ja menot (1 000 euroa)

Toimintatuotot	525
Toimintakulut	-3 713
Toimintakate	-3 188

Sitovat tavoitteet 2019

Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2019 vähintään 36 M€.

Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.

Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030.

Ekologiset viheryhteydet säilyvät.

Pyöräilyn kulkuosuus kasvaa.

Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen.

Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät.

Sisäilmakorjaukset kohteissa onnistuvat.

Tikkurilan toimitalohanke etenee.

MAL-sopimuksen tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu.

Joukkoliikenteen käyttö kasvaa.

Tuloskortti 2019

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö- toimiala

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKEUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Turvaamme talouden tasapainon

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoa vuonna 2019 vähintään 36 miljoonaa euroa
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle
- Tilojen korjausvelka ei kasva

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle
- Joukkoliikenteen käyttö kasvaa
- Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa
- Ekologiset viheryhteydet säilyvät
- MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu
- Pysäköinti uudistuu
- Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seuranta- ja arviointia
- Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät
- Aktiivinen yhteistyö ja sidosryhmätyö
- Kaupunkikeskukset kehittyvät

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Henkilöstölle ja kuntalaisille suunnatuilla mobiilipalveluilla laajennetaan palveluiden saavutettavuutta ja helppoutta sekä laajennetaan nykyistä palvelutarjontaa digitaaliseen muotoon

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Tikkurilan toimitilahanke etenee
- MATTI ja avoimet työtilat luovat yhteisen työskentely-ympäristön
- Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet määritelty tulosalueittain

Toimialan tavoite	Tavoitteen mittari(t)	Mittarin lähtötaso, v:n 2017 loppu	Mittarin tavoitetaso 2019	Tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit
Turvaamme talouden tasapainon				
Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2019 vähintään 36 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot	43 M€	36,0 M€	Tarjonta ja kysyntä
Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	35 %	35 %	Kaupungin maaomaisuuden vähäisyys, maaomaisuuden sijoittuminen tarkoituksen mukaan sopimattomasti
Tilojen korjausvelka ei kasva	Korjausvelan kasvu on pysähtynyt	35 %	35 %	Kaupungin infra- ja kiinteistöomaisuuden huono kunto sekä sijainti tarkoituksen mukaan sopimattomasti
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien				
Ekologiset viheryhteydet säilyvät	Ekologiset yhteydet on merkitty yleiskaavaan	Ekologisia yhteyksiä ei ole selvitetty	Ekologiset yhteydet merkitty yleiskaavan 2020 luonnokseen	Kumppaniriskit, taloustaantuma ja kaupungin maaomaisuuden vähäisyys
Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030	Resurssiviisauden tiekartassa esitettjä toimenpiteitä kohti hiilineutraaliutta toteutetaan	Kasvihuonekaasupäästöt vuonna 2016 1,078 milj. ekv t CO2/a	Kasvihuonekaasupäästöt vuonna 2018 0,927 milj. ekv t CO2/a	Yleinen taloudellinen kehitys, valtion riittämättömät toimet päästöjen vähentämiseksi, valtakunnallisen sähkön alkuperä, kaupungin vähäiset resurssit
Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle	Asemakaavoitettu asuntokerrosala (netto) joukkoliikenne vyöhykkeellä	50 %	80 %	Kumppaniriski

Toimialan tavoite	Tavoitteen mittari(t)	Mittarin lähtötaso, v:n 2017 loppu	Mittarin tavoitetaso 2019	Tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien				
Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 3 %	124 500 nousua arkivuorokaudessa	128 200 nousua arkivuorokaudessa	HSL-alueen kuntien erilaiset intressit ja lukuisat muutokset joukkoliikennevyöhykkeissä
Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa	Pyöräilyn määrä kasvaa 3 % vuodessa	Pyöräilyindeksi * = 1000 *pyöräilyindeksi kuvaa pyöräilymäärän kehitystä ja se määritetään laskentapisteiden perusteella	Pyöräilyindeksi * = 1030	Sään vaihtelu ja muutokset pyöräilyreiteissä esim. uusien pyörätieyhteyksien tai baanojen rakentamisen johdosta
MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu	MAL-sopimusesitys on valmis. Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve MAL-tavoitteet 1 065 000 k-m ² / 4 vuotta 9 600 asuntoa / 4 vuotta	MAL-sopimusesitys valmisteilla. 159 600 k-m ² 2986 asuntoa	MAL-sopimusesitys on hyväksytty. Keskimäärin: 266 250 k-m ² /vuosi ja 2400 asuntoa /vuosi , josta valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL-sopimuksen mukainen määrä	Kaupunkien erilaiset intressit ovat ristiriidassa. Tonttikysynnän heikentyminen, asuntojen sijoittajakysynnän vähentyminen ja kaupungin vähäinen maanomistus.
	Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi	350	450	Uudet rakennuspaikat 100 kpl

Toimialan tavoite	Tavoitteen mittari(t)	Mittarin lähtötaso, v:n 2017 loppu	Mittarin tavoitetaso 2019	Tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa				
Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seuranta- ja arviointia	Sähköisten ja kasvokkaisten osallistavien menetelmien ja prosessien kokeilu ja käyttöönotto	Ei toteutumisarviointia vuodelta 2017	Sähköisten ja kasvokkaisten osallistavien menetelmien ja prosessien lukumäärä ja raportointi	Osallistumisen suunnittelua ei ole otettu huomioon osana vuosisuunnittelua. Henkilöstön osaaminen ei ole riittävää
Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät	Alueiden tontinluovutuksien määrä ja esirakentamisen tilanne.	Vehkalan itäpuoli on esirakennettu. Aviapoliksen ja Vehkalan tontinluovutus on käynnistynyt ja ensimmäiset yritykset ovat aloittaneet toimintansa Vehkalan alueella.	Vehkalasta ja Aviapoliksesta luovutetaan vähintään 6 tonttia rakentamiseen. Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on aloitettu.	Taloussuhdanteen kehittyminen. Aviapoliksen yleissuunnitelmien ja asemakaavamuutosten edistyminen.
Aktiivinen yhteistyö ja sidosryhmätyö	Tilaisuudet ja yritystapaamiset	Maankäyttö ei ole järjestänyt omia yrityksille suunnattuja tilaisuuksia pl. Yhteistyöryhmät.	Maankäyttö järjestää yritystontti-infon. Yritystapaamisten määrän lisääminen.	Resurssit
Kaupunkikeskukset kehittyvät	Mahdollistetaan kaupunkikeskuksissa työpaikkarakentaminen	Kivistön tai Koivukylän kaupunkikeskus ei ole edennyt.	Kivistön tai Koivukylän kaupunkikeskus ei ole edennyt.	Markkinat, Resurssit

Toimialan tavoite	Tavoitteen mittari(t)	Mittarin lähtötaso, v:n 2017 loppu	Mittarin tavoitetaso 2019	Tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit
Edistämme asukkaiden hyvinvointia				
Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat	Sisäilmakorjauksien onnistumista mitataan kohdekohtaisilla oirekyselyillä	Vuoden 2018 oirekyselyn tulokset	Sisäilmaoireet korjatussa kohteessa vähenevät 80 %	Korjaukset epäonnistuvat. Vaikutukset näkyvät viiveellä
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä				
Henkilöstölle ja kuntalaisille suunnatuilla mobiilipalveluilla laajennetaan palveluiden saavutettavuutta ja helppoutta sekä laajennetaan nykyistä palvelutarjontaa digitaaliseen muotoon	Tulosalueiden digitalisaatiota edistetään digisuunnitelman avulla.	Ei ole digisuunnitelmaa	Hyväksytystä digisuunnitelmasta toteutetaan vähintään yksi. Valmistellaan digitaalinen luontopolku Viherpuistoon	Rajalliset resurssit
Johdamme uudistuen ja osallistuen				
Tikkurilan toimitilahanke etenee	Hanke edistyy suunnitellusti	Hankesuunnittelu käynnistetty	Hankkeen suunnitelmat hyväksytty ja asemakaavaluonnos valmis	Kaupunkitasoinen sitoutuminen
MATTI ja avoimet työtilat luovat yhteisen työskentely-ympäristön	MATTI otetaan laajasti käyttöön. Siirretään luontotiedot Mattiin	MATTI- käyttöönotto on suunnitteilla	MATTI käytössä toimialan ydinprosessien osalta	Resurssit, tekniikka ja sitoutuminen
Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet määritelty tulosalueittain	Laaditaan kiertotalouden tiekartta osana resurssiviisautta.	Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet on suunniteltu	Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet ovat käytössä. Kiertotalouden tiekartta on valmis	Rajalliset resurssit

Tuloskortti 2019

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö – Kuntatekniikan keskus

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKEUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Turvaamme talouden tasapainon

- Infra-hankkeiden ohjelmoinnin kehittäminen osana toimialan ohjelmointia (MATTI-MTO)
- Puistojen korjausvelan määrittäminen
- Toimialan ohjelmoinnin kehittäminen (MTO)

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa
- Edistämme tiivistyvän kaupungin liikenne-turvallisuutta pysäköinninvalvonnan keinoin
- Pysäköinnin suunnitteleminen kokonaisuutena

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Edistämme Vantaan ratikan toteuttamista
- Kehitämme ulkoilureitistöä

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Resurssiviisautta tukevien toimenpiteiden määrittäminen
- Osallistavan budjettimenettelyn hyödyntäminen myönteisen erityiskohtelun alueilla
- Pyöräilyn laatukäytävien toteuttaminen

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Sähköisen osallisuusympäristön käytön kokeilu suunnitteluhankkeissa
- MATTI 2 -julkaisun käyttöönotto ja MATTI 3 -julkaisun edistäminen

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Uuden organisaation toimivuuden sekä MATTI-käyttöönoton varmistaminen esimerkillisellä muutosjohtamisella sekä seurannalla
- Valmennus ja seuranta osaksi suorituksen johtamista
- Toteutetaan Uusi Vantaa –organisaatiouudistuksen edellyttämät toimenpiteet

Tuloskortti 2019

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - Tilakeskus

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKEUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Turvaamme talouden tasapainon

- Korjaukset kohdennetaan korjausvelkakohteisiin
- Investointiohjelma pysyy ts-kauden kehyksessä
- Vuokratiedot järjestelmässä ajan tasalla
- Selvitetään energiatehokkuustoimien taloudelliset vaikutukset
- Toimialan ohjelmoinnin kehittäminen (MTO)

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Kehitetyn korjausprosessin käyttöönotto
- Olosuhdeseuranta laajenee ja tuloksia hyödynnetään
- Ilmanvaihdon riittävyyden varmistaminen
- Sisäilmakorjaustoimenpiteiden viestintä onnistuu

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Laaditaan uusi toimitilojen suunnittelu- ja rakentamisohje
- Kiinteistöjen kokonaisenergiankulutuksen (kWh/m2/vuosi) pienentäminen
- Tilatehokkuuden parantaminen

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Tilat 24/7 –hankkeen edistäminen
- Asiakaslähtöisten nettisivujen kehittäminen

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Virtuaalitalaa hyödynnetään hankkeiden valmistelussa ja suunnittelussa
- Varia-hankkeiden ja Atomin valmistelu etenee
- Laaditaan taidemuseoselvitys
- Myyrmäen asemanseudun palvelujen järjestäminen ja Myyrmäkitalo –selvitys
- Laaditaan Koillis-Vantaan uimahallin tarveselvitys

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Toimitilajärjestelyjen operatiivinen johtaminen
- Muutoksen johtaminen siirryttäessä väistötiloihin ja uusiin toimintamalleihin
- Selvitetään MATTI-järjestelmän hyödyntämismahdollisuudet toimitilaverkkosuunnittelussa
- Energiajohtamisen malli käyttöön
- Toteutetaan Uusi Vantaa – organisaatiouudistuksen edellyttämät toimenpiteet



VD/7437/10.03.02.01/2018

HP/PW/IK/AJW

Aviapoliksen alueen rakentumisen myötä päiväkotij- ja perusopetusikäisten sekä nuorten määrä tulee kasvamaan Veromiehen kaupunginosassa, Kehä III:n pohjoispuolella. Veromiehen alueella ei ole tällä hetkellä kouluja, päiväkoteja tai nuorisotiloja. Suuralueen nykyiset peruskoulut ja päiväkodit sijaitsevat Kehä III:n eteläpuolella, eivätkä ne riitä vastaamaan päivähoitoikäisten ja kouluikäisten määrän kasvuun. Nuorisotoimella on tiloja Pakkalassa. Aviapoliksen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty syksyllä 2018 valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus). Tarveselvitys on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotila esitetään tarveselvitysvaiheessa rakennettavaksi Veromiehen, kehä III ja Tuusulanväylän välisen liittymän länsipuoleiselle alueelle. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Alueella on käynnissä laaja kaavamuutos. Rälssitien 3, kiinteistötunnus 92-52-303-5, tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamatonta entistä viljelysmaata.

Tontin rakennettavuuteen liittyy erityisiä riskejä. Tontti on tarpeeseen nähden lähtökohtaisesti pieni, suositeltujen päiväkotien ja koululaisten välituntitoimintojen pihamäärät määrittävät tavoitekooksi pihalle noin 35 000m², kun taas kaavassa esitetty tontti on noin 25 300m². Lähes koko tontti on melualuetta, melua tontille aiheuttaa viereisten teiden lisäksi myös Tuusulan väylä ja Kehä III. Alueelle on käynnistymässä tarkempi meluselvitys, jossa selvitetään mm. miten rakentamisen vaiheistus vaikuttaa tontin melun määrään. Ennen ympäröivien alueiden rakentamista tarvitaan todennäköisesti meluaitoja suojaamaan piha-alueita. Meluselvityksen lisäksi on käynnissä liikennemäärien selvitys, ja siihen liittyvien hiukkasmäärien arviointi. Tällä hetkellä liikennemääristä on ristiriitaista tietoa, ja suuremmat liikennemäärät estäisivät herkkien toimintojen, koulu- ja päiväkotirakennusten ja niiden ulkoilupihojen, sijoittamisen liikenneväylien läheisyyteen liikenteen määrästä nousevien hiukkasmäärien takia. Tämä tarkoittaa sitä, että tontin käytettävyys heikkenee ja toiminnoille soveltuva pinta-ala pienenee entisestään.

Tontin pohjoisosassa kulkee tällä hetkellä palo-oja, jonka uomaa on kaavaluonnoksessa esitetty siirrettäväksi. Maaperä alueella on savea ja rakennus on paalutettava. Alueelle on tehtävä täyttöjä, koska tontti on ympäröiviä liikenneväyliä alempana. Tontilla on pilaantuneita maita, joiden takia tontilla on tehtävä massanvaihtoja. Lisäksi hulevesien hallinta alueella on haasteellista ja vaatii erityisiä viivytyksratkaisuja. Tontin länsipuolelle Äyritielle on esitetty raitovaunun reitti, ja tuleva raitovaunuliikenne aiheuttaa ainakin risteysalueille tärinää.

Aviapoliksen koulu-päiväkoti Atomi on yksi Aviapoliksen kaavarungossa määriteltyjä kiinnostavuuden kehän laadun paikoista. Niissä rakennuksen arkkitehtuurin ja kaupunkitilan rakentamisen tulee olla erityisen korkeatasoista, esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää. Laadun paikkojen sijainnit ovat tärkeitä visuaalisia ja toiminnallisia solmukohtia, maamerkkejä tai näkymän päätteitä, jotka auttavat orientoitumaan kaupunginosassa. Tavoitteena on luoda omaleimaista Aviapolis-kaupunkikuvaa. Ympäristön hyvä laatu ja omaleimainen ilme edistävät alueen asukkaiden ja toimijoiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Atomien, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotilan tarveselvitys on hyväksyttävänä opetuslautakunnassa 5.11.2018 ja vapaa-ajanlautakunnassa 6.11.2018.



Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle koulu-päiväkot nuorisotilalle laskettu 24.10.2018 päivätty kustannusennuste on 20,7 milj. € (alv 0%).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointi-hankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 6.11.2018 § 12

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Atomin, Aviapoliksen koulu-päiväkot nuorisotilan tarveselvitys 24.10.2018 ja sen kustannusennuste 20,7 milj. € (alv 0%).

Käsittely: Merkittiin että projektipäällikkö Arja Lukin ja Pekka Wallenius selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Atomin, Aviapoliksen koulu-päiväkot nuorisotilan tarveselvitys 24.10.2018 ja sen kustannusennuste 20,7 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että koko tontin maaperä puhdistetaan. Tämän lisäksi lautakunta kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota melun- ja pienhiukkasten torjuntaan.

Liitteet:

- Atomi, Aviapoliksen koulu-päiväkot nuorisotila, tarveselvitys 24.10.2018

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö puh.040 749 2595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



24.10.2018

ATOMI, AVIAPOLIKSEN KOULU-PÄIVÄKOTI-NUORISOTILA
Rälssitie 3, Vantaa (Pottiniitynkatu)
uudisrakennus
TARVESELVITYS



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
tilakeskus
hankesuunnittelu

Kielotie 13
01300 Vantaa

www.vantaa.fi

Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	3
2	Perustelut tarpeelle.....	4
2.1	Palvelustrategiset linjaukset ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	4
2.2	Koulun väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	4
2.3	Päiväkodin väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	5
2.4	Nuorisotoimen tilojen liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	6
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
3.1	Koulun toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet	6
3.2	Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet	7
3.3	Nuorisotoimen toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet.....	8
3.4	Muut tavoitteet tiloille	9
3.5	Tunnusluvut ja tilaohjelma	9
3.6	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet	10
3.7	Puhtauspalveluiden tavoitteet.....	10
3.8	Jätehuollon tavoitteet	10
3.9	Arkkitehtoniset tavoitteet	11
3.10	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus	11
3.11	Lasten ja nuorten osallistaminen	12
4	Tontti ja rakennuspaikka	13
4.1	Sijainti.....	13
4.2	Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....	15
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	16
4.4	Piha	17
4.5	Liikenne, pysäköinti, kadut	18
4.6	Kunnallistekniikka	18
4.7	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu.....	19
4.8	Liittyvät hankkeet	19
5	Tekniset järjestelmät.....	19
5.1	Rakennetekniset tavoitteet	19
5.1	LVI-Tekniset tavoitteet	20
5.2	Sähkötekniset tavoitteet	24
6	Väistöilantarve.....	25
7	Kustannukset	26
7.1	Kustannusennuste.....	26
7.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	26
7.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle	26
7.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	26
7.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka.....	26
8	Rahoitus ja aikataulu	26
9	Riskit.....	27
9.1	Meluun ja hiukkamääriin liittyvät riskit.....	27
9.2	Kaavoitukseen liittyvät riskit.....	27
9.3	Aikatauluun liittyvät riskit.....	27
9.4	Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	27
9.5	Teknisten järjestelmien ja puron siirtämiseen liittyvät riskit.....	27
9.6	Hankkeen laajuuteen liittyvät riskit	28
9.7	Työturvallisuustehtävät.....	28
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	28

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelmat
- Liite 3: Havat-riskikartta
- Liite 4: kustannuslaskelmat
- Liite 5: LVIA-liite



Kuva: Atomin sijainti, Veromiehen alue, Aviapolis

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Atomi – Aviapoliksen koulu-päiväkoti						
Tarpeen kuvaus: Aviapoliksen alueen rakentuminen, päiväkot- ja perusopetusikäisten sekä nuorten määrä tulee kasvamaan Veromiehen kaupunginosassa, Kehä III:n pohjoispuolella.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Aviapoliksen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty syksyllä 2018 valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus).						
Tarpeen perustelut: Veromiehen alueella ei ole tällä hetkellä kouluja, päiväkoteja tai nuorisotiloja. Suuralueen nykyiset peruskoulut ja päiväkodit sijaitsevat Kehä III:n eteläpuolella, eivätkä ne riitä vastaamaan päivähoitoikäisten ja kouluikäisten määrän kasvuun. Nuorisotoimella on tiloja Pakkalassa.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: VEROMIES 52	Kiinteistötunnus: 92-52-303-5			Tontin pinta-ala: tarve noin 35 000m ² , kaavaluonnoksessa pihan koko noin 25 300m ²		
Osoite ja tontti: Rälssitie 3 (Pottiniitinkatu) 01510 Vantaa	Kaavatiedot: EI VIELÄ MÄÄRITELTY			Rakennusoikeus: tarve noin 11 000m ² , joka esitetty myös kaavaluonnoksessa		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
1.vaihe, koulu + päiväkot	n.6250	-	4 491	20, 7milj.	3 312	4 610
2.vaihe	n.5000			-	-	-
1.vaihe oppilasmäärä + päiväkodin tilapaikkamäärä nuorisotoimi (2.vaihe oppilasmäärä)				n. 400 oppilasta ja 160 lasta n. 200 nuorta (n.500 oppilasta)		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2017-2020, 1.vaihe 17 milj. € (2.vaihe 15 milj. €, ei sisälly tähän tarveselvitykseen) Investointiohjelmassa 2019-2028 1.vaihe 20 milj. € (2.vaihe 17.55 milj. €, ei sisälly tähän tarveselvitykseen)						
Hankkeen toteutusaikataulu: 1.vaihe 2019-2022, rakentamiskaudet 2021-22 ja 2.vaihe 2025-2028 (2.vaihe ei sisälly tähän tarveselvitykseen)						
Ylläpitokustannukset: 311 400 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 2 710 000 €/vuosi.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 790 000€						
Vuokravaikutus	129 450 € / kk 22,50 € / htm ² /kk			1 553 400 € / v, 270 € / htm ² /v		
Vuokravaikutus / oppilaspaikka + tilapaikka+ nuorisotoimi				170 € / kk		
Laitaja(t): Anne Jaakola-Wondafrash, Päivi Riehungangas, Laura Malinen, Ari Tossavien, Lija Jeremejeva				Päivämäärä: 24.10.2018		

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Palvelustrategiset linjaukset ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Suomenkielisessä perusopetuksessa toteutetaan lähikouluperiaatetta. Oppilaiden koulumatkat ovat pääsääntöisesti alle kolme kilometriä. Oppilaaksi oton kriteerinä on oppilaan turvallinen ja lyhyt koulumatka. Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukaisesti yhtenäiskouluja pyritään rakentamaan aina, kun se on toiminnallisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti. Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Uudessa 1.1.2017 voimaantulleessa nuorisolaissa nuorisotyö ja politiikka kuuluvat kunnan tehtäviin. Lain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja toiminnalle järjestämällä nuorille suunniteltuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalais-toimintaa. Kunnan tulee tarkoitettua tehtävää hoitaessaan olla tarpeen mukaan yhteistyössä muiden nuorille palveluja tuottavien viranomaisten sekä nuorten, heidän perheidensä, nuorisoalan järjestöjen, seurakuntien ja muiden nuorisotyötä tekevien tahojen kanssa.

2.2 Koulun väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Aviapoliksen suuralueen nykyiset peruskoulut sijaitsevat Kehä III:n eteläpuolella. Pakkalan ja Tammiston kaupunginosien alueella sijaitsee kolme yhtenäiskoulua, jotka ovat Veromäen koulu, Kartanonkosken koulu sekä Vantaan kansainvälinen koulu. Lisäksi Ylästön kaupunginosassa sijaitsee Ylästön koulu, jonka laajennus yhtenäiskouluksi valmistuu lukuvuodeksi 2019–2020. Siihen saakka Ylästön alueen yläkouluikäiset käyvät koulua pääsääntöisesti Vantaankosken koulussa, joka on Aviapoliksen suuralueen ulkopuolella. Alueen kouluissa on Ylästön koulun laajennuksen valmistuttua lukuvuodeksi 2019–2020 yhteensä 3158 oppilaspaikkaa.

Alueen koulujen oppilasmäärä oli virallisena tilastointipäivänä 20.9.2018 2746 oppilasta. Luvussa ei ole mukana Vantaankosken koulussa käyviä ylästöläisiä yläkouluikäisiä, joita on arviolta 250 henkilöä, mutta jotka syksystä 2019 alkaen käyvät yläkoulua Aviapoliksen alueella Ylästön yhtenäiskoulussa.

Aviapoliksen suuralueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018 – 2028 mukaan nousevan hieman ennusteajanjakson ensimmäisellä puolikkaalla, mutta kääntyvän lievästi laskuun ennusteajanjakson loppua kohti. Tulevaisuudessa suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa Veromiehen kaupunginosassa,

Kehä III:n pohjoispuolella. Väestöennusteen ensimmäisen puoliskon aikana perusopetusikäisten määrä kasvaa Veromiehen kaupunginosassa 140 henkilöllä ja ennustearjanjakson loppuun mennessä kasvu on 351 henkilöä.

Aviapoliksen suuralueen ja Veromiehen kaupunginosan perusopetusikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 sekä Vantaan kansainvälisen koulun arvioidun oppilasmäärän kasvun vaikutus alueen oppilaspaikkatarpeeseen

Vantaan virallinen väestöennuste 2018 - 2028											
3 Aviapolis	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
alakouluikäiset	2001	1981	1974	2004	1979	1921	1896	1870	1878	1875	1887
yläkouluikäiset	856	891	918	921	938	963	1007	987	963	948	935
Aviapoliksen alueella asuvat yhteensä	2857	2872	2892	2925	2917	2884	2903	2857	2841	2823	2822
Alueen ulkopuolelta tulevat oppilaat n. *	250	250	250	250	250	275	300	325	325	325	325
Yhteensä	3107	3122	3142	3175	3167	3159	3203	3182	3166	3148	3147
* Kansainväliseen kouluun tulee Aviapoliksen alueen ulkopuolelta oppilaita noin puolet koulun oppilasmäärästä. Vuodesta 2023 alkaen Rekolanmäen koulun englanninkielisiltä luokilta tullaan Vantaan kansainväliseen kouluun 7. luokalle											

Vantaan virallinen väestöennuste 2018 - 2028											
52 Veromies	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
alakouluikäiset	11	23	33	54	82	115	147	175	208	239	270
yläkouluikäiset	2	5	10	18	28	38	51	64	74	84	94
yhteensä	13	28	43	72	110	153	198	239	282	323	364

Sen lisäksi, että nykyisten koulujen oppilaspaikat eivät riitä vastaamaan alueen oppilasmäärän kasvuun, etenkin alakouluikäisten lasten määrän kasvaessa helpommin saavutettavissa olevan palvelun tarve kasvaa myös Veromiehen kaupunginosassa. Näin ollen ensimmäisessä vaiheessa on tarpeen toteuttaa alakoulutiloja ja laajennus yhtenäiskouluksi toteutetaan tarpeen mukaan myöhemmin.

Aviapoliksen suuralueelle kohdistuu oppilasmäärän osalta painetta myös Vantaan kansainväliseen kouluun, sillä palvelun kysyntä on lisääntynyt ja englanninkielisiä alakoulu-luokkia on lisätty Länsi- ja Keski-Vantaan lisäksi myös Itä-Vantaalle. Näiltä englanninkielisiltä luokilta oppilaat siirtyvät luokille 7–9 kansainväliseen kouluun, mikä lisää suuralueen oppilaspaikkojen kokonaistarvetta lukuvuodesta 2023–2024 alkaen noin 25 oppilaalla vuosittain noin kolmen vuoden ajan.

2.3 Päiväkodin väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Aviapoliksen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018-2028 mukaan pysyvän ennustekauden ensimmäisellä puolikkaalla lähes ennallaan. Tämän jälkeen suuralueen lasten määrä kasvaa vuoteen 2028, jolloin

lapsimäärä on 269 lasta enemmän kuin vuonna 2018. Veromiehen kaupunginosassa lasten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2023 noin kahdella sadalla lapsella. Ennustekauden lopussa kasvu on 444 lasta.

Taulukko: Aviapoliksen suuralueen ja Veromiehen kaupunginosan varhaiskasvatuseräikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Muutos 2018-2028
Aviapoliksen suuralue	1941	1891	1861	1870	1890	1922	2008	2052	2108	2158	2210	269
Veromiehen kaupunginosa	31	44	62	101	147	203	264	318	372	426	475	444

Suuralueen nykyiset päiväkodit sijaitsevat Kehä III eteläpuolella ja vastaavat lähipalveluna alueen tarpeisiin. Atomin varhaiskasvatustilat tarvitaan vastaamaan Veromiehen kaupunginosan kasvavaan tarpeeseen ja ne toteutetaan omana hankkeena koulutilojen yhteyteen. Alueelle on suunnitteilla myös yksityisen palveluntuottajan järjestämä päiväkot.

Aviapoliksen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty syksyllä 2018 valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus).

2.4 Nuorisotoimen tilojen liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaalla nuorisotilat ovat monikäyttötiloja, joita kaupungin järjestämän nuorisotyön lisäksi käyttävät monet erilaiset toimijat, mm. järjestöt, koulut ja nuorten omaehtoiset ryhmät. Tilojen sijoittuminen esim. koulun tai ostoskeskuksen yhteyteen tukee nuorisotyön strategisia linjauksia. Strategisten linjausten toteutumista edellyttää myös nuorisotilojen sijainti keskeisillä paikoilla, nuorisotyötä tehdään painotetusti siellä missä tarve on suurin. Aviapoliksen alueen hyvin voimakkaan rakentumisen sekä sen myötä nuorten määrän tuleva suuri kasvu ja nuorisotyön tarve, on perustana Aviapoliksen alueen nuorisotyöhön resursointiin.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

3.1 Koulun toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet

Koulutilojen suunnittelua ohjaa syksyllä 2016 käyttöön otettu uusi opetussuunnitelma, joka asettaa opetustiloille uudenlaisia vaatimuksia. Opetussuunnitelmassa nähdään opettaja aktiivisena toimijana, ja opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia.

Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluun on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen kanssa koulusuunnitteluohje vuonna 2017. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli

opiskelussa, TVT:n käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan. Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat. Toimintaa ja muunneltavuutta tukee kenkien ja päällysvaatteiden keskitetty säilytys. Myös oppimistilojen ja muiden toimintaa tukevien tilojen välinen saavutettavuus koulurakennuksen sisällä tulee olla toimiva.

Uusi oppimisympäristö rakentuu moduuleista, joissa on yhteiskäytössä olevia tiloja eri ikäisiä oppilaita varten. Solutilat on suunniteltu laskennallisesti noin 100 oppilaan käyttöön. Ne muodostavat omat ääni- ja toimintamaailmansa, jossa aikuiset ja lapset työskentelevät opetuksellisenä ja kasvatuksellisenä tiiminä. Solun tilat muokkautuvat tarpeen mukaan joustavasti pien- ja suurryhmäopetukseen sekä yksilötyöhön. Tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Koulutilat voidaan jakaa eri oppimisen tiloiksi seuraavan jaottelun perusteella: kognitiivisen oppimisen, sosiaalisen oppimisen, tekemällä oppimisen ja vetäytymisen tilat.

3.2 Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet

Varhaiskasvatus on suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka. Tätä tukee kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Vantaalla laadittiin vuonna 2017 tilakeskuksen ja sivistysviraston yhteistyössä varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje. Ohjeen mukaisesti oppimisympäristö tukee erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja tilat ovat muunneltavia sekä auttavat erilaisten oppimis- ja leikitilanteiden toteuttamisessa.

Varhaiskasvatuksen lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen sekä keskittymisen käsiteltävään asiaan. Lisäksi kotialueilla on tähän tarkoitukseen myös pienryhmätiloja. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on

selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista. Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Päiväkodin toiminta-aika on kello 6.00 -18.00.

Päiväkodin ja koulun sydän on ruokailutila, kotikeittiö ja liikuntatilat. Tilat kokoavat koko Atomin lapset, oppilaat ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan sekä yhteisiin hetkiin. Muut tilat sijoittuivat helposti hahmotettavasti eri puolille kiinteistöä.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Eri puolilla kiinteistöä on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn. Tilat suunnitellaan muuntojoustavina myös ulkopuolisia toimijoita ja iltakäyttäjiä huomioiden. Liikuntatilojen toteutuksessa otetaan huomioon myös vapaa-ajan käytön tarpeita.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tabletti -laitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Teknologian hyödyntämisellä tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulu- ja varhaiskasvatuspäivää.

3.3 Nuorisotoimen toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet

Nuorisotyö ja -tila tulee tarjoamaan lapsille ja nuorille maksutonta harrastustoimintaa, nuorten iltoja, nuorten osallisuutta, kasvun tukea, kasvatuksellista ohjausta ja neuvontaa, palveluohjausta. Nuorisotyötä tehdään yhdessä lukuisien eri toimijoiden kanssa voimavaroja yhdistäen ja koordinoiden. Nuoret ovat keskeisessä roolissa toiminnan ideoinnissa, suunnittelussa ja myös toteutuksessa, ”nuoret nuorille” -filosofialla. Tavoitteena on saada vakiintuneesti n. 200-300 eri nuorta toiminnan pariin.

Tilojen keskiössä on ” nuorten tila” -jota myös voi nuorisotyön lisäksi koulu käyttää päivisin, sekä muina aikoina esim. järjestöt ja nuorten toimintaryhmät. Nuorisotyön käyttö painottuu iltapäiviin ja erityisesti iltoihin, koulupäivän jälkeisiin aikoihin. Nuorisotilan kotipesä voi olla kompakti n. 250 -300 m², jos koulun muita tiloja on nuorisotyön ja tilan käytössä koulupäivien jälkeen. Tilan tulee olla monikäyttöinen, niin että samanaikaisesti tilassa voi toimia useampia eri toimintaryhmiä (esim. liikunta, kokkaus, pelit, taide, musiikki), tilan tulee myös tarjota olohuone vapaamuotoiseen keskusteluun nuorille sekä järjestöjen toiminnoille. Järjestöt tarvitsevat tilaa hyvin erilaisiin toimintoihin, tapahtumiin sekä kokouksiin.

Tilan keskeinen sijainti rakennuksessa on tärkeää. Se antaa mahdollistaa tilojen tehokkaan yhteiskäytön puolin ja toisin. Helppo lyhyt yhteys rakennuksen muihin tiloihin luo edellytykset monikäyttöisyydelle.

3.4 Muut tavoitteet tiloille

Rakennuksen jatkosuunnittelussa etsitään synergia-etuja eri toimintojen ja käyttäjäryhmien välillä. Tilojen monipuolinen yhteiskäyttö ja muunneltavuus ovat lähtökohtia suunnittelussa. Rakennuksen rakenteiden ja tilaratkaisun tulee olla joustava ja eri käyttötarkoituksia mahdollistava. Tilat suunnitellaan niin, että ne mahdollistavat monipuolisen iltakäytön. Rakennukseen tehdään vähintään yksi hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Rakennuksen teknisten järjestelmien suunnittelussa varaudutaan tilojen monipuoliseen käyttöön. Langan verkko toimii Atomin kaikissa tiloissa ja lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeita muun muassa tvt-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eri puolilla oppimistilaa.

Atomin tilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset sekä tilakeskuksen ohjeistus lattiamateriaalien valintaan.

3.5 Tunnusluvut ja tilaohjelma

Perusopetuksen tarve I vaiheessa on noin 400 oppilaan alakoulu. Henkilökuntaa koulua varten tulee noin 40 henkeä.

Varhaiskasvatustilain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Vantaa ei ole nostanut 3-vuotta täyttäneiden lasten suhdelukua seitsemästä kahdeksaan lapseen / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Uusissa päiväkodeissa tilat mitoitetaan kuitenkin suhdeluvun 8 lasta / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö mukaan.

Tilapaikkoja yhteensä 160.

- Yhden kotialueparin tilapaikat (8+8) + (8+8) lasta, 32 tilapaikkaa

- yhteensä $5 \times 32 = 160$ tilapaikkaa.

Päiväkotiin tulee päiväkodin johtaja, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa enimmillään 20 henkilöä sekä vuosittain vaihdellen avustavaa henkilöstöä tai opiskelijoita 2-4 henkilöä, yhteensä 23-25 henkilöä.

Nuoristoimen vakituinen henkilökuntamäärä on 3 henkeä. Tiloissa tulee viikoittain eri toimintojen puitteissa mm. pienryhmien ohjaamisessa ja harrastustoiminnoissa työskentelemään 6-8 henkilöä. Lisäksi kiinteistössä työskentelee ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstöä.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin koulusuunnittelun ohjeisiin ja päiväkotien tilasuunnittelun ohjeisiin sekä Vantaan yleisiin suunnitteluohjeisiin. Atomin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.6 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Keittiö on valmistuskeittiö, lähteviä annoksia ei ole.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön huoltoliikenteen on oltava vaivatonta.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi ja laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Ruokailutilassa päiväkotilaisille tulee olla ateriabuffet joko seinänvieressä yksipuoleisena, tai keskemällä kaksipuoleisena.
- salissa ruokailevin päiväkotilasten määrä vaikuttaa linjaston kokoon ja istumapaikkojen määrään.
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten ateriointiin.
- Koululasten ruokailuun varataan ruokasaliin kaksipuoleinen linjasto ala-asteelle matalampi 750mm korkuinen, yläasteenlinjastolle jätetään optiona tila (sähkö ja vesiliitäntävalmius, sekä lattiakaivot)
- linjastotila olisi hyvä rakentaa hiukan erilleen ruokasalista
- Ruokailuun kuluva aika (porrastusten määrä) on riippuvainen salilla olevista istumapaikoista.
- Mikäli päiväkoti on kaksikerroksinen, toiseen kerrokseen lähelle hissiä asennetaan allaspöytä. Allaspöydän alla on tila pesutarvikkeille ja jäteastialle (lukittava) sekä kotitalousjäyääkaapit välipalatarpeille ja juomille. Toteutusratkaisu tarkistetaan hankesuunnitelmavaiheessa.
- Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut. Toteutusratkaisu tarkistetaan hankesuunnitelmavaiheessa.

3.7 Puhtauspalveluiden tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Rakennuksen puhtausluokka P2.

3.8 Jätehuollon tavoitteet

Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku

jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syvässäliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

3.9 Arkkitehtoniset tavoitteet

Aviapoliksen koulu-päiväkoti Atomi on yksi kaavarungossa määriteltäjä kiinnostavuuden kehän laadun paikoista. Niissä rakennuksen arkkitehtuurin ja kaupunkitilan rakentamisen tulee olla erityisen korkeatasoista, esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää. Laadun paikkojen sijainnit ovat tärkeitä visuaalisia ja toiminnallisia solmukohtia, maamerkkejä tai näkymän päätteitä, jotka auttavat orientoitumaan kaupunginosassa. Tavoitteena on luoda omaleimaista Aviapolis-kaupunkikuvaa. Ympäristön hyvä laatu ja omaleimainen ilme edistävät alueen asukkaiden ja toimijoiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Kaavarungon mukaan laadun paikan mittakaava ja vaikuttavuus voi vaihdella: Se voi olla pysähtymisen paikkoja, kuten rakennuksen sisäänkäyntejä ja etupihoja tai tärkeitä katu ympäristön paikkoja tai julkisivussa voi olla poikkeava käsittelytapa tai rakennuksessa voi olla muusta ilmeestä erottuva erilainen muoto tai jokin muu kiehtova erityispiirre. (lähde: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016, s.47)

Atomien osalta tavoitteet määritellään hankesuunnitteluvaiheessa tulevan SR-kilpailun arviointikriteereiksi yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa.



Kuva: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016, palveluiden alueet merkitty kuvaan violetilla värillä, kiinnostavuuden kehä keltaisella värillä

3.10 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Vantaan lähes nollaenergiakonseptin energiatehokkuuden tavoitetaso laskennalliselle energiatehokkuuden vertailuluvulle (E-luku) on 85 kWhE/m² a (ympäristöministeriön asetusluonnoksessa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta opetusrakennuksen ja päiväkodin vertailuluku on 100 kWhE/m² a). Lähes nollaenergiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Elinkaaritehokkuutta tukee rakennuksen muunneltavuus ja monikäyttöisyys, käytön ja iltaikäytön tehokkuus.

3.11 Lasten ja nuorten osallistaminen

Lasten osallistamisprosessi uudisrakennushankkeeseen selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa. Lisäksi osallistamista toteutetaan pedagogisen suunnitelman yhteydessä.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti



Kuva: ilmakeku Aviapoliksen alueelta, Atomin tontti estetty punaisella katkoviivalla ympyröitynä

Veromiehen kaupunginosaa rajaa idässä Tuusulan-väylä ja etelässä Kehä III. Aviapolis on muutoksen alla oleva aluekokonaisuus, uusi alueen kaavatyö on käynnistynyt, ja osaa alueesta rakennetaan jo. Aviapoliksen koulu-päiväkodin tontti sijoittuu Rälssitien ja Äyri-tien risteyksen koilliskulmaan. Pohjoisessa tonttia rajaa Palo-oja. Aviapolis-alueelle tulee alustavien suunnitelmien mukaan sijoittumaan myös kaksi muuta palveluiden korttelialuetta. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja.



Kuva: viistoilmakuva Aviapoliksen alueelta, Atomin tontti estetty punaisella katkoviivalla ympäröitynä

Aviapoliksen alue on toistaiseksi suurimittakaavaista työpaikkojen aluetta, mutta tulevaisuudessa se tulee olemaan monipuolinen työnteon, asumisen, palvelujen ja virkistyksen kaupunki. Tärkeimmät viheralueet ovat Plootukallio ja Pyttisberget. Kehä III:n varteen on rakennettu 2000 -luvulla toimistorakennuksia. Tuusulanväylän varrella on teollisuutta ja varastotoimintaa, kulttuurihistoriallisesti edustavimmat esimerkit ovat vanhat, punatiili-

set Auramon sekä Wihurin ja Wiiman rakennukset. Uudemman kerrostuman tuovat autoliikkeiden liikerakennukset. Tikkurilantien eteläpuolella sijaitsevat alueen kaarikattoiset ns. Huberin hallit, jotka ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä. Kaiken kaikkiaan Aviapoliksen alueella sijaitsee yhdeksän kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävää ja neljä merkittävää kohdetta. Maisemallisesti alue sijoittuu laajan reunamuodostumalähteen ja laajan savitasangon saumaan. (lähde: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016)

Aviapoliksen ensimmäiset korttelialueet valmistuvat vuoteen 2020 mennessä, kokonaisuudessaan muutos kestää vuosikymmeniä. Kaavarungon visio ”houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien lentokenttäkaupunki, joka elää ympäri vuorokauden” sekä työtä ohjaavat kuusi tavoitetta hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.8.2015. Tavoitteista suunnittelutyössä merkittävimmäksi on noussut käveltävä korttelikaupunki. Aviapolis mahdollistaa 60 000 työpaikan sijoittumisen alueelle sekä elämisen ja asumisen kaupunginosan rakentumisen 20 000 asukkaalle. (lähde: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016)

Kaavasunnittelu pohjautuu kansainvälisessä Aviapolis Urban Blocks (AUB) -ideakilpailussa yhtenä parhaista palkittuun ehdotukseen, jota työstetään eteenpäin ehdotuksen tekijöiden, Mandaworks AB:n ja MASSLab LDA:n kanssa. Kilpailu ratkaistiin 1.9.2017.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.2 Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Rälssitien 3, kiinteistötunnus 92-52-303-5, tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamatonta entistä viljelysmaata, joka on selvästi Rälssitietä alempana. Tontilla kasvaa lehtipuita. Tontin kaavoitus on käynnissä. Tonttijako laaditaan tarvittaessa erillisissä kaavamuutoksissa.

Uudenmaan maakuntakaava 2011 Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta ja kehäkaupungin kehittämisvyöhykettä. Alueella ei ole tunnettuja uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymiä. Vantaan yleiskaava 2007 Suunnittelualue on asunto- ja työpaikka-alue (A/TP). Aviapoliksen kaavarunko 2016 -mukaan alue on sekoittuneiden kaupunkitoimintojen aluetta, palvelujen aluetta, asumisvaltaista, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen aluetta ja viheraluetta. Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1985, 1987, 1998, 1999 ja 2017. Niissä alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten ja laitosten korttelialueiksi, hotellirakennusten korttelialueiksi, puistoiksi ja katualueiksi.

Alueen kaavaluonnos pohjautuu Urban Blocks -kilpailuun. Kaavaluonnoksen tavoitteiden mukaan alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla korkeatasoista. Rakennus tulee jatkaa toiminnallisiin osiin, joiden muodoissa, väreissä ja yksityiskohdissa on vaihtelua. Yleisölle avautuvia tiloja tulee sijoittaa kaupunkikuvallisesti merkittäviin paikkoihin; Äyritien ja Rälssitien risteykseen ja Pottiaukion laidalle. Äyritien ja Rälssitien kulmaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääosin kivetä ja käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa. Kortteliin tulee sijoittaa taidetta, jonka aiheena on vesi. Rakennuksen tulee rajata Pottiaukiota niiltä

osin, kun tontti rajautuu aukioon. Vihertehokkuuden tavoiteluku on 1,2. Hulevedet tulee imeyttää tontilla.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset (luonnos), rasitteet, melukartta ja johtokartat



Kuva: näkymä tontille Äyritien suunnasta

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Maalajikartan mukaan tontin maalaji on pääasiassa savea. Aviapoliksen alue sijoittuu alavalle savitasangolle, josta pistää esiin pieniä moreenikumpareita. Alueen savikot ovat olleet 1930-luvulla laajasti viljelyksessä. Hyvä liikenteellinen sijainti on maisemarakenteen vastaisesti tuonut entisille pelloille raskasta rakentamista ja huonojen perustamisolosuhteiden vuoksi läheisillä tonteilla on tehty paljon maantäyttöjä.

Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta, jossa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla. Savi- maalla sadeveden imeytyminen on hidasta ja koska maa on tasaista, on purojen virtaus hidasta. Kaavarungossa todetaan, että alueen rakentamisen lisääntyessä edelleen tulee hulevesitulvien välttämiseksi sekä selänteellä että savitasangolla käyttää kaikki keinot tulvahuippujen tasaamiseksi: viherkatot, läpäisevät pinnoitteet, huleveden viipymäaltaat ym. ratkaisut.

Alue sijaitsee entisen Grönbergin Iyijysulaton laskeuma-alueella, ja tontilla on pilaantuneita maita. Rakennuspaikan maa-aineksen pilaantuneisuus on tarkistettu ja tutkittu tarveselvitysvaiheessa. Kustannuksista pilaantuneiden maiden osalta vastaa Kunttek.

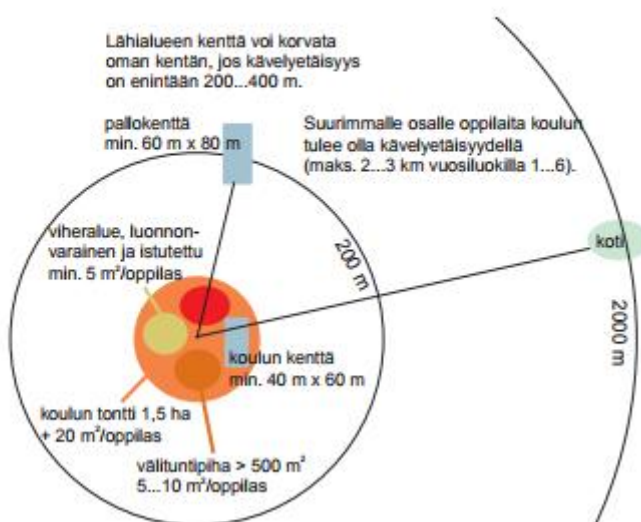
Rakennuspaikalta on alustavat arviot perustamisolosuhteista. Palo-ojan eteläpuolelta on 4 kairausta, joiden mukaan savikerros on noin 2-3 m paksu. Alustavien laskelmien mukaan alueellinen stabiliteetti on riittävä. Perustamistapa voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen. Alueilla tulisi suorittaa lisäkairauksia, kun rakennuksen sijainti on tiedossa. Kaikki rakennukset salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.4 Piha

Pihan suunnittelussa huomioidaan kiinnostavuuden kehä ja siihen liittyvät tavoitteet. Päiväkodin ja koulun piha suunnitellaan Vantaan kaupungin suunnittelu-ohjeiden mukaisesti.

Päiväkodin lasten käytössä olevan piha-alueen mitoitusperusteena tavoitteena voi pitää 20 m² /tilapaikka (1600x20=3200m²). Koulun välituntipihan kokotavoite on 5-10m² (900x10= 9000m²).



Kuva: pihan mitoituksen ja suunnittelun periaatteita, RT-ohje koulutilojen suunnittelusta

Päiväkodin ja koulun piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Päiväkodin piha aidataan.

Piha suunnitellaan helposti valvottavaksi. Pihan suunnittelussa otetaan huomioon monipuolinen käyttö, toiminnallisuus, valvottavuus, ilkeävaltaa ehkäisevät tekijät sekä kiinteistönhuollon tarpeet. Erityistä huomiota kiinnitetään ulkotilojen pienilmastoon. Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Pihalla tulee olla pelikenttä sekä riittävästi leikki- ja liikuntavälineitä.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Piha jäsennetään leikki- ja välituntipihaksi sekä saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan laatikko- ja rullakkovarasto. Pihan kylmät rakennelmat ja pihan kovat pinnat kootaan yhteen. Muu varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaan.

Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti. Piharakennuksiin ja varastoihin voidaan tehdä viherkattoja.

4.5 Liikenne, pysäköinti, kadut

Saattoliikenne järjestetään Rälssitien ja kaavaluonnoksessa esitetyn Potti(niityn)kadun kautta. Huoltoliikenne tontille tulee kaavaluonnoksessa esitetyn Potti(niityn)kadun kautta. Rakennuksen saatto- ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan. Huoltopihan liikennealueet mitoitetaan 12 -m:n jakeluauton mukaan. Teiden ja pihojen kunnossapito ja merkinnät otetaan huomioon, erityisesti lasten turvallisuutta vaarantamatta.

Kevyen liikenteen yhteydet ja saaton turvallisuus huomioidaan pihajärjestelyjen suunnittelussa. Polkupyörien pysäköintialueet suunnitellaan omille alueilleen, osan paikoista tulee kaavan mukaan olla katettuja. Rakennukselle varataan kaavan mukaan yhteensä 40 autopaikkaa. Pysäköintipaikkojen tarve tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

4.6 Kunnallistekniikka

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Rälssitien ja Äyritien alueella, kaukolämpölinja myös lisäksi tontin itärajalla. Kaukolämpöliittymää joudutaan mahdollisesti siirtämään. Molempien katujen puolella on muuntamot, niiden tilalle rakennetaan tontille uusi muuntamo palvelemaan koulua. Tulevan muuntamon koko on 2,3x3m, ja se tullaan sijoittamaan Äyritien tai Rälssitien yhteyteen, pysäköintialueen reunaan. Muuntamon suojaetäisyys palo-vaatimusten takia on 8m viereisiin rakennuksiin, suojaetäisyyden sisäpuolella saa olla pysäköintipaikkoja.

4.7 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontilla on liikenteen melua, suuressa osassa tonttia melukartan mukaan 55-60 dB. Rakennusalue sijoitetaan niin, että se suojaa piha-aluetta melulta. Kaavarunkotyössä tehtyä meluselvitystä tarkennetaan tontin osalta, ja siinä selvitetään rakentamisjärjestyksen vaikutukset tontin meluun. Ennen ympäröivien talojen rakentumista, on mahdollista, että melulta joudutaan suojautumaan meluaidoin.

Pienhiukkamäärät tontilla ylittävät suositusarvot liikenneväylien lähialueella. Välituntipihat, kentät ja päiväkodin piha-alueet sekä koulun ja päiväkodin tilat sijoitetaan hiukkasalueiden ulkopuolelle, suojaetäisyydet tarkentuvat meluselvityksen yhteydessä. Melualueet ja pienhiukkasten vuoksi rakennusalueen ulkopuolelle jäävät alueet tarkentuvat liikenneselvitysten valmistumisen myötä.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.8 Liittyvät hankkeet

Kaavaehdotus on menossa käsiteltäväksi marraskuussa 2018.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan tilakeskuksen suunnitteluohjeissa ja tilakorteissa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja kuivaketju 10-järjestelmän noudattamista. Rakennieratkaissa noudatetaan RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulko-vaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

5.1 LVI-Tekniset tavoitteet

Yleistä

LVI-tekniikan järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1

Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Alueen johtokartta on esitetty liitteessä LVIA-liite 1.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Tarkempi tilakohtainen lämmitystaparatkaisu määritetään suunnitteluvaiheen aikana. Lämmönjakotapa; Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennusta kattava täysimittainen

lattialämmitysjärjestelmä, tai järjestelmä, jossa osassa tiloja lämmönjakotapa lattialämmitys, osaan tiloja radiaattoripatterilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat mm; märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepo huoneet, sekä keittiö.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Eteistiloihin asennetaan ilmanvaihdon lämmityspiirin yhteyteen liitettävät kiertoilmakojit.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Hulevedet johdetaan läheiseen ojaan. Alueen johtokartta on esitetty liitteessä LVIA-liite 1

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin; Jakoputkisto voidaan asentaa osin alakaton yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Osa jako- ja kytkentäjohtoista voidaan tehdä pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suojaputkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös C2-määräyskokoelman vaatimukset vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot" (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytäntöjä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: 'malli Vantaa'. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, jotka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaoituksen perusvesikaivo. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesikaivot ovat valurauta- ja teleskoopikansistoin varustettuja tehdasvalmisteisia kaivoja. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. "maanrakennusputkea". Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojaivapalla.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksiotesekoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan "kosketusvapailla" sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksytyjä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; "Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit" mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/"PK 2017 huonekortit" mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määrittäminen tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasian-tuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön laitehankinnat ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaan.

Keittiön viemärit varustetaan rasvaneroittimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, pata, käsienpesualtaat ja muut mahdollisesti keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihhdolla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku (100 % ilmamäärällä) max. 1,7 kW/m³, s ilmanvaihtojärjestelmä mitoitetaan niin, että järjestelmä mahdollistaa vaatimuksen mukaisten ilmamäärien lisäämisen 20 % :lla säätöteknisin toimin, ilman suurempia järjestelmämuutoksia. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tilakohtainen raitisilmavirta minimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 6 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Kokoontumis- ja luokkatilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella (6 dm³/s, hlö).

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin (päiväkotit/koulu/sali- ja pukutilat) asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

5.2 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Sähköjärjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan muuntojoustavuus huomioiden (erityisesti oppimissoluissa).

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, yhteisantenni-, info-TV-, keskusradio-, keskus-kello–sekä merkinantojärjestelmillä. Oppimissolut varustetaan tilakohtaisella opetustointintaa palvelevalla äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmällä.

Opetustilat ja neuvotteluhuoneet varustetaan AV-järjestelmällä. Laitteet ovat joko siirrettäviä tai kiinteästi asennettavia näyttöjä ja mahdollisesti joissakin tiloissa videotykkejä. Näytöt ovat pääasiassa kosketusnäyttöjä.

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, kulunvalvonta-, paloilmoin-, merkki- ja turvalaistusjärjestelmillä.

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

Pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkastellaan kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Näyttämöt (koulu, nuorisotila) varustetaan erityisjärjestelmillä (valo, ääni). Näyttämöiden sijainti tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

6 Väistötilantarve

Hankkeeseen ei esitettyllä aikataululla liity väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Kustannusennuste on 20 700 000 € (alv 0 %)

Kustannusennuste sisältää:

ylimäärisiä tonttiin liittyviä varauksia tontin rakennettavuuteen liittyen (mm. paalutus, täyttöjä, pumppaamo ja viemäreiden tuentaa), varauksia laatutavoitteiseen ja SR-kilpailuun liittyen sekä varauksia lähes 0-energiarakentamiseen liittyen.

Kustannusennuste ei sisällä:

väestönsuojaa, mahdollista sprinklerijärjestelmää, saastuneiden maiden käsittelyä ja niihin liittyviä täyttöjä, toimenpiteitä liittyen maaperän vahvistukseen, purouoman siirtoon tai meluaitaan

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 311 400 € /vuosi (4,51 €/htm²/kk)

Pääomakustannukset ~ 1 242 000 € /vuosi (18 €/htm²/kk)

Yhteensä: ~ 1 553 400 € /vuosi (22,50 €/htm²/kk)

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Atomin toiminnan vuosittaisten kulut, sisältäen henkilöstö-, ateria-, puhtaus- sekä toimintakulut ovat noin 2 710 000 € / vuosi.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 790 000 €.

7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka ja nuorisotoimen

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus/ tilapaikka + oppilaspaikka+ nuorisotoimi (160+400+200=760), noin 170 € / kk.

Liite 4: Kustannusennuste

8 Rahoitus ja aikataulu

Taloussuunnitelma 2017-2020 on määrärahavaraus Aviapoliksen koulu-päiväkodille ja nuorisotiloille 1.vaihe 17 milj. € (2.vaihe 15 milj. €, ei sisälly tähän tarveselvitykseen).

Tilakeskuksen Investointiohjelmassa on määrärahavaraus Aviapoliksen koulu-päiväkodille ja nuorisotiloille 2019-2028 1.vaihe 20 milj. € (2.vaihe 17.55 milj. €, ei sisälly tähän tarveselvitykseen).

Hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2019 alussa, SR-kilpailu käydään vuonna 2019, suunnittelu on vuoden 2020 aikana ja rakentaminen on vuosina 2021-2022.

9 Riskit

9.1 Meluun ja hiukkamääriin liittyvät riskit

Alueen hiukkaspäästöt ja liikenteen melu sekä mahdollisesti tulevaisuudessa kasvavat liikennemäärät voivat vaikuttaa tontin käyttöön, rakennettavuuteen ja melun suojauksen tarpeeseen ks. kohta 4.7. Alueelle käynnistetään syksyllä 2018 liikennemääriin liittyviä selvityksiä, joiden perustella tarkistetaan hiukkamäärät ja niihin liittyvät rakentamisrajoitteet sekä melusuojaus rakentamisjärjestys alueella huomioiden. Mikäli hiukkasmäärät edellyttävät 40m etäisyyttä Rälssitiestä ja Äyritiestä herkkien toimintojen osalta, ei monitoimirakennus ja pihoineen tule mahtumaan kyseiselle tontille. Hankkeelle tulee esittää uusi tontti, jolla hanke mahtuu kokonaisuudessaan tai hanke on pilkottava useammille tonteille. Tämä aiheuttaa aikatauluviivityksiä.

9.2 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Kaavoitus on käynnissä. Kaavoituksen aikatauluun liittyvät muutokset tai valitukset voivat vaikuttaa hankkeen aikatauluun. Mahdolliset valitukset voivat viivästyttää hankkeen toteutumista. Riski pyritään minimoimaan kaavoituksaikaisella asianomaisten riittävällä tiedottamisella.

Kaavaluonnoksessa esitetty tontin koko on tavoitepinta-alaa pienempi. Tarvittavien toimintojen sijoittaminen tontille laajennusvarauksineen voi olla mahdotonta.

Liikunnalle ja liikuntakentille tulee osoittaa varauksia tontin ulkopuolelta, etäisyys koululle ei saa ylittää käyttäjän määrittämiä etäisyyksiä.

9.3 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

9.4 Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Tontti ovat savea, ja sen pohjoisreuna on tulva-alueita. Tontin kuivatuksesta ja hulevesien hallinnasta voi aiheutua lisäkustannuksia. Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee mahdollisesti nostamaan toteutuskustannuksia, koska lopullisia paalupituuksia ei vielä tiedetä. Viereiset katualueet ovat huomattavasti tonttia ylempänä, tontilla joudutaan tekemään täyttöjä. Alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikalla on pilaantuneita maita. Lisäksi mahdollinen raitiolinja Rälssitiellä aiheuttaa tärinää tontille.

9.5 Teknisten järjestelmien ja puron siirtämiseen liittyvät riskit

Tontin piha-alue sijoittuu pohjoisosasta siirrettävän puron paikalle, puron siirto ei tule sisältymään rakentamisen kustannuksiin, mutta mahdolliset järjestelyt ja täytöt vaikuttavat rakentamiseen.

Tontin itäreunassa kulkee mahdollisesti siirrettävä kaukolämpöliittymä ja tontin reunalla uusittavat/korvattavat muuntamot.

9.6 Hankkeen laajuuteen liittyvät riskit

Hankkeen koko voi muuttua meluselvityksen tuloksen johdosta. Myös hankkeen vaiheistus ja ensimmäisessä vaiheessa toteutettavien tilojen määrä voi jatkosuunnittelussa täsmentyä.

9.7 Työturvallisuustehtävät

Hankkeesta on laadittu tarveselvitysvaiheessa Havat-riskikartta, liite 3. Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskordinaattorina on Katri Olli. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Rakennustyö on normaalia elementtirakentamista, muunlaiset ratkaisut varmistuvat suunnitteluvaiheessa.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Kirsi Vaten, Erityisasiantuntija, Taloussuunnittelu
 Laura Malinen, Strategia-asiantuntija
 Päivi Riehunkangas, Suunnittelija
 Kirsi Kolu, Perusopetuksen aluepäälikkö
 Leena Karsson, Varhaiskasvatuspäälikkö, Kivistö-Aviapolis
 Ari Tossavainen, Nuorisoasiainpäälikkö, Nuorisopalvelut

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Tuula Raulo, Kustannusinsinööri, Tilakeskus
 Lija Jeremejeva, Kustannuslaskennan asiantuntija, Tilakeskus
 Katri Olli, Rakenneinsinööri, Tilakeskus
 Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilakeskus
 Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus
 Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus
 Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilakeskus
 Eija Kivineva, Hankepäälikkö
 Tiina Riihimäki, Hankekehitysarkkitehti
 Ifa Kytösaho, Hankesuunnittelupäälikkö
 Anna Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti

Tarveselvitysvaiheessa on myös kuultu:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Pasi Salo, toimitilapäälikkö
 Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Merja Häsänen, Asemakaavasuunnittelija, Kaupunkisuunnittelu

Atomi – Aviapoliksen koulu-päiväkoti

Uudisrakennus, Tarveselvitys

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Suni, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (melu ja pienhiukkaset)

Jarmo Pajunen, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (liikenne)

Anna-Leena Karhunen, Geotekniikka, Suunnitteluinsinööri

Heikki Kangas, Geotekniikkapäällikkö

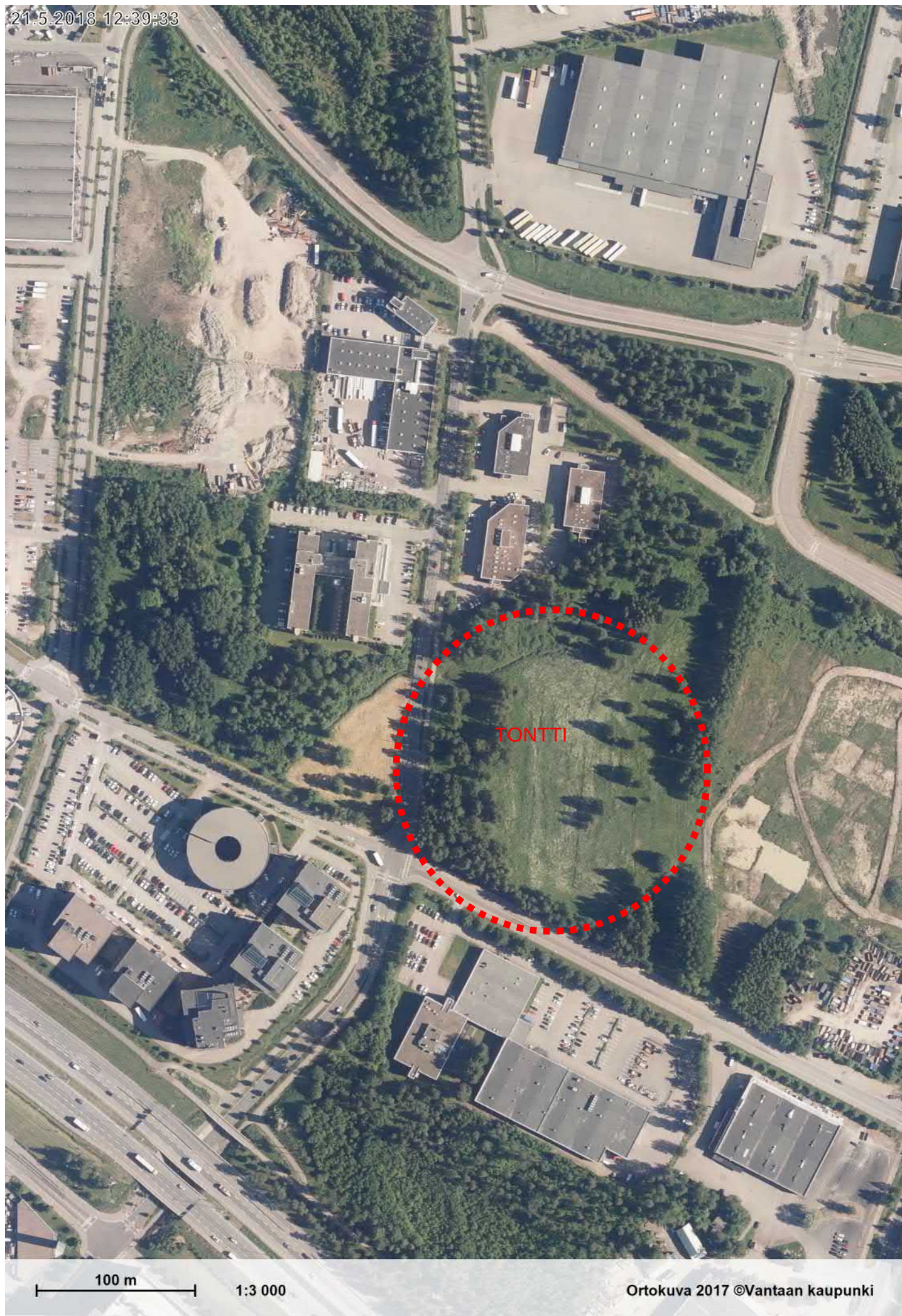
Työsuojeluvaltuutetut:

Tarja Mykkänen, Työsuojeluvaltuutettu (jatkossa Matti Nurmi sijaista)

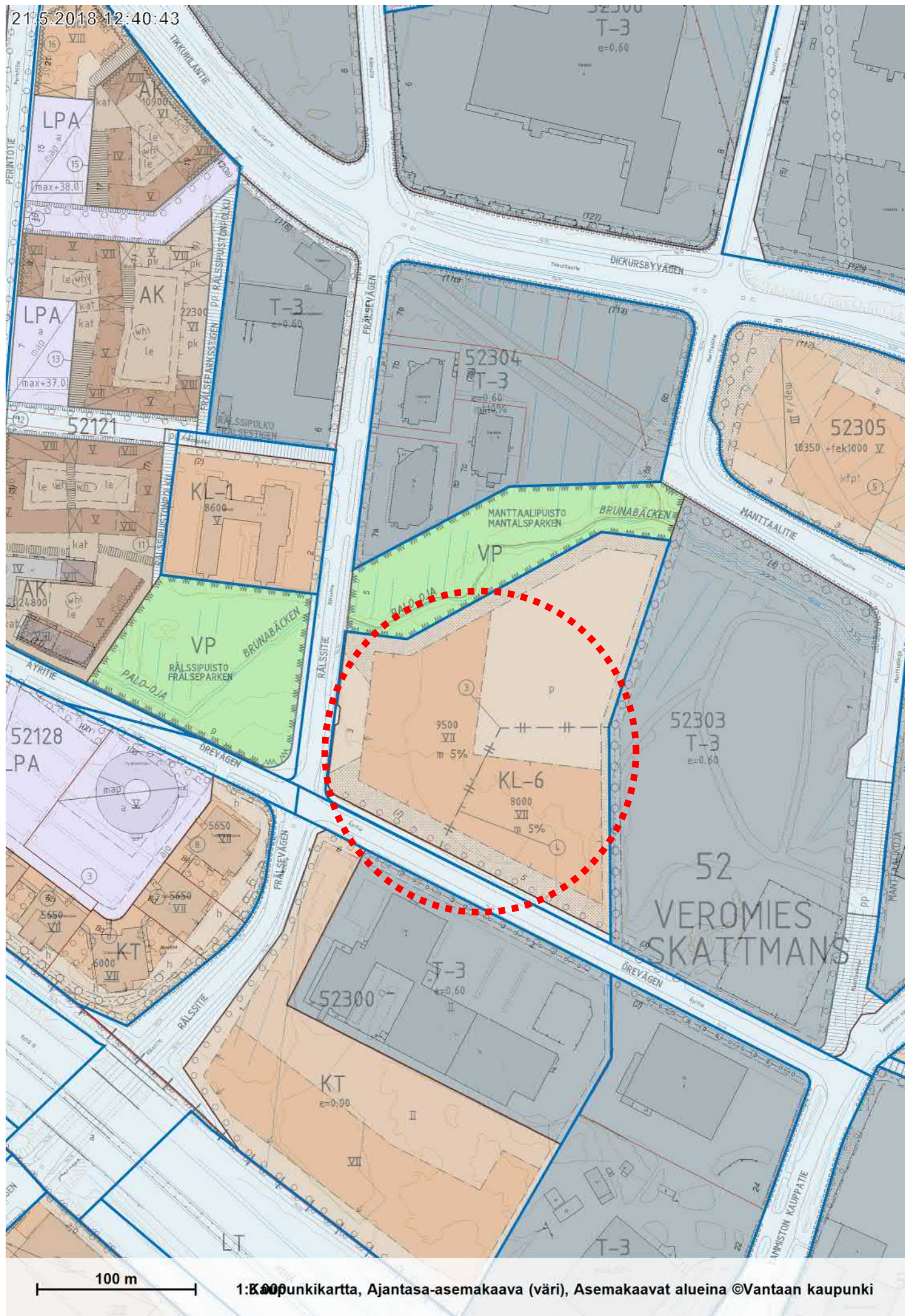
Marja-Leena Jämsen-Mässeli, Työsuojeluvaltuutettu

Liite 1_ ilmakekuva, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

21.5.2018 12:39:33



21.5.2018 12:40:43



VOIMASSA OLEVA KAAVA



Yleisten rakennusten korttelialue.**Yleistä**

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Rakennukseen saa sijoittaa myös liiketiloja.

Kortteliin 52328 tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.

Kortteliin tulee sijoittaa taidetta, jonka teemana on vesi.

Rakennukset

Rakennus tulee jakaa toiminnallisiin osiin siten, että eri osien muodoissa ja yksityiskohdissa, kerrosluvuissa sekä käytettävissä väreissä ja materiaaleissa on vaihtelua.

Yleisön käyttöön soveltuvia tiloja tulee sijoittaa kaupunkikuvallisesti tärkeisiin paikkoihin; Äyritien ja Rälssitien risteyksen äärelle sekä Pottiaukion laidalle.

Äyritien ja Rälssitien kulmaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Rakennuksen tulee rajata aukiota vähintään niiltä osilta kuin tontti rajautuu aukioon.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen.

Katolle saa sijoittaa oppimista tukevaa toimintaa ja taukotiloja.

Pihat

Tontin vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 2,0.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä tai käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Hulevesien viivytys tulee toteuttaa kortteleittain. Perustusten kuivatusvedet voidaan johtaa puistoalueen hyötykäyttöön, mikä voi tapahtua julkisten alueiden kautta.

Huoltopiha tulee järjestää niin, ettei se korostu kaupunkikuvassa.

Pysäköinti

Autopaikkatarve on 40 ap.

Pysäköintialueelta tulee järjestää turvallinen ja miellyttävä jalankulkuyhteys rakennukselle.

Osan polkupyöräpaikoista tulee olla säältä suojattuja.

Keskustatoimintojen korttelialue.

Kortteleita 52321 - 52324 ja 52326 koskevia määräyksiä:

Yleistä

Alueelle muodostuu toiminnallisia vyöhykkeitä, joiden teemojen - kaupallisuus ja oppiminen - tulee näkyä julkisivuissa ja pihoiilla toiminnallisena ja/tai taiteen aiheena. Korttelit 52321 - 52323 sekä korttelit 52324 ja 52326 Rälssitien puoleisilta osiltaan ovat kaupallisen toiminnan vyöhykettä. Korttelit 52324 ja 52326 ovat aukion puoleisilta osiltaan oppimisen vyöhykettä.

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Jokaisesta korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten massoitteiden, rakennustyyppien, materiaalien ja katto- muotojen osalta.

Kortteleihin 52321, 52323 ja 52324 tulee varata tilat kiinteistömuuntamoita varten.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen tai LPA-korttelin 52325 pysäköintialueeseen.

Pihat

Jokaisesta korttelista tulee laatia pihasuunnitelma sekä taiteen ja valaistuksen suunnitelma. Taiteen teemana tulee olla vesi ja toteutustavan tulee olla kortteleittain erilainen.

Hulevesien viivytys tulee toteuttaa kortteleittain. Perustusten kuivatusvedet voidaan johtaa puistoalueen hyötykäyttöön, mikä voi tapahtua julkisten alueiden kautta.

Jokaisesta korttelista tulee laatia pihasuunnitelma, jossa vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 1,5.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä tai käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Tontteja ei saa aidata ja pihojen tulee olla yhteiskäytössä.

Kvartersområde för allmänna byggnader.**Allmänt**

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och genomförandet ska hålla hög kvalitet.

I byggnaden får också affärslokaler placeras.

I kvarteret 52328 ska plats reserveras för en fastighetstransformator.

Kvarteret ska förses med konst som har vatten som tema.

Byggnader

Byggnaden ska delas in i funktionella delar så att de olika delarna är varierande beträffande former och detaljer, våningstal och de färger och material som används.

Utrymmen som lämpar sig för allmänhetens bruk ska placeras på stadsbildsmässigt viktiga platser; i korsningen av Örevägen och Frälsevägen samt vid Pottplatsen.

Hörnet av Örevägen och Frälsevägen ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Byggnaden ska avgränsa den öppna platsen till minst de delar där tomten gränsar till den öppna platsen.

Soprum ska placeras i byggnaden.

Verksamhet som stödjer inläringen och pausrum får placeras på taket.

Gårdar

Målsättningsstalet för tomtens grönytefaktor ska vara 2,0.

Området mellan byggnaden och gatuområdet ska stenläggas eller behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Fördröjning av dagvatten ska ordnas på tomten. Dräneringsvatten från husgrunder kan avledas så att det kan utnyttjas i parkområdet, vilket kan ske genom offentliga områden.

Servicegården ska ordnas så att den inte framhåvs i stadsbilden.

Parkering

Bilplatsbehovet är 40 bp.

Från parkeringsplatsen ska en säker och trivsamt gångförbindelse ordnas till byggnaden.

En del av cykelplatserna ska vara väderskyddade.

Kvartersområde för centrumfunktioner.

Bestämmelser som gäller kvarteren 52321 - 52324 och 52326:

Allmänt

I området bildas verksamhetszoner vars teman - handel och inläring - ska återspeglas i fasaderna och på gårdarna som funktionella och/eller konstnärliga teman. Kvarteren 52321- 52323 samt kvarteren 52324 och 52326 är en zon för -handelsverksamhet till de delar som ligger på Frälsevägens sida. Kvarteren 52324 och 52326 är till de delar som ligger mot den öppna platsen en inlärningszon.

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och genomförandet ska hålla hög kvalitet.

För varje kvarter ska en helhetsplan utarbetas avseende byggnadernas gestaltning, byggnadstyper, material och takformer.

I kvarteren 52321, 52323 och 52324 ska plats reserveras för fastighetstransformatörer.

Soprum ska placeras i byggnaden eller i parkeringshuset i LPA-kvarteret 52325.

Gårdar

För varje kvarter ska en plan över gården samt en plan över konst och belysning utarbetas. Konsten ska ha vatten som tema och temat ska förverkligas på olika sätt i kvarteren.

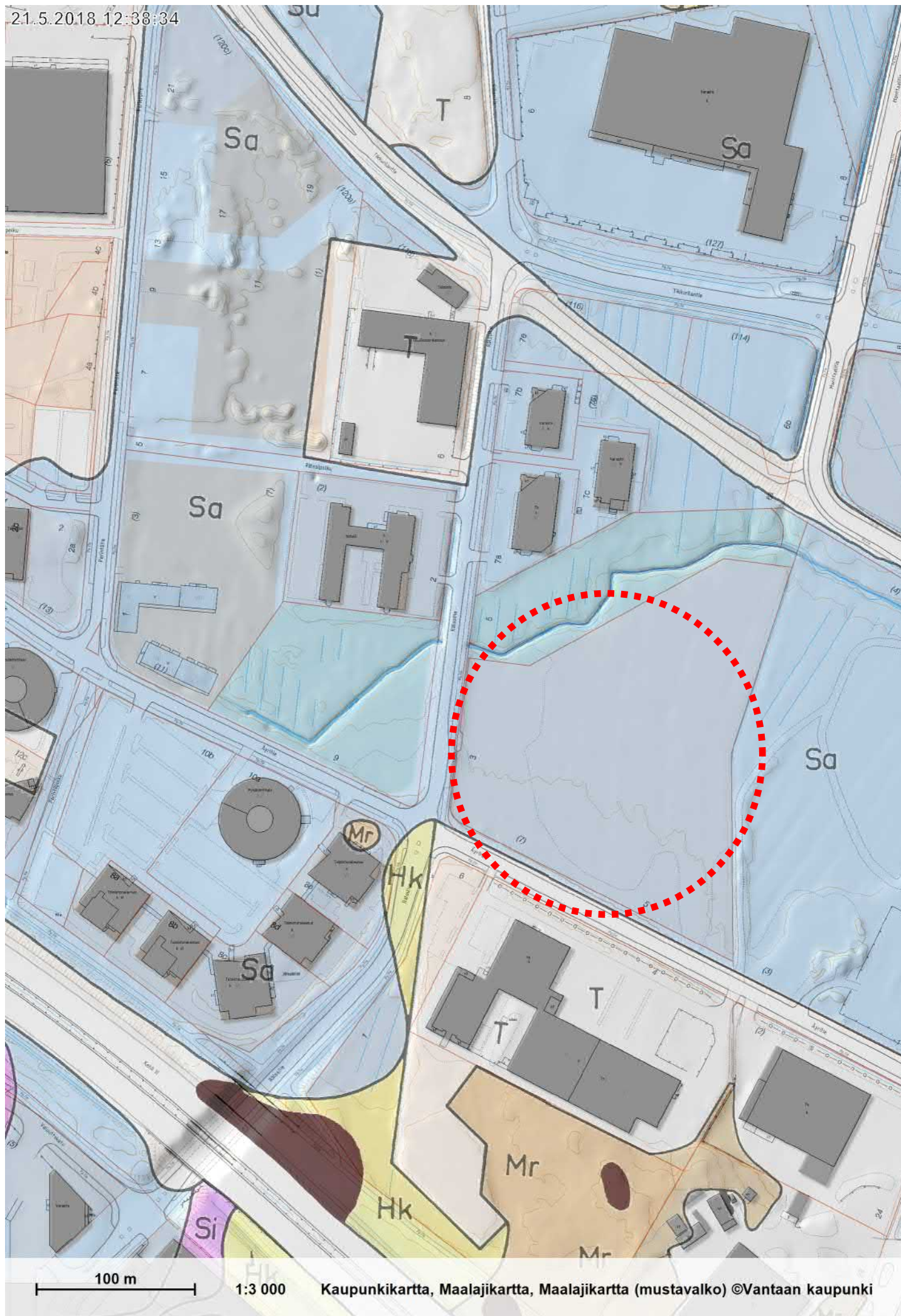
Fördröjning av dagvatten ska ordnas kvartersvis. Dräneringsvatten från husgrunder kan avledas så att det kan utnyttjas i parkområdet, vilket kan ske genom offentliga områden.

För varje kvarter ska en plan över gården utarbetas där grönytefaktorernas målsättningsstal ska vara 1,5.

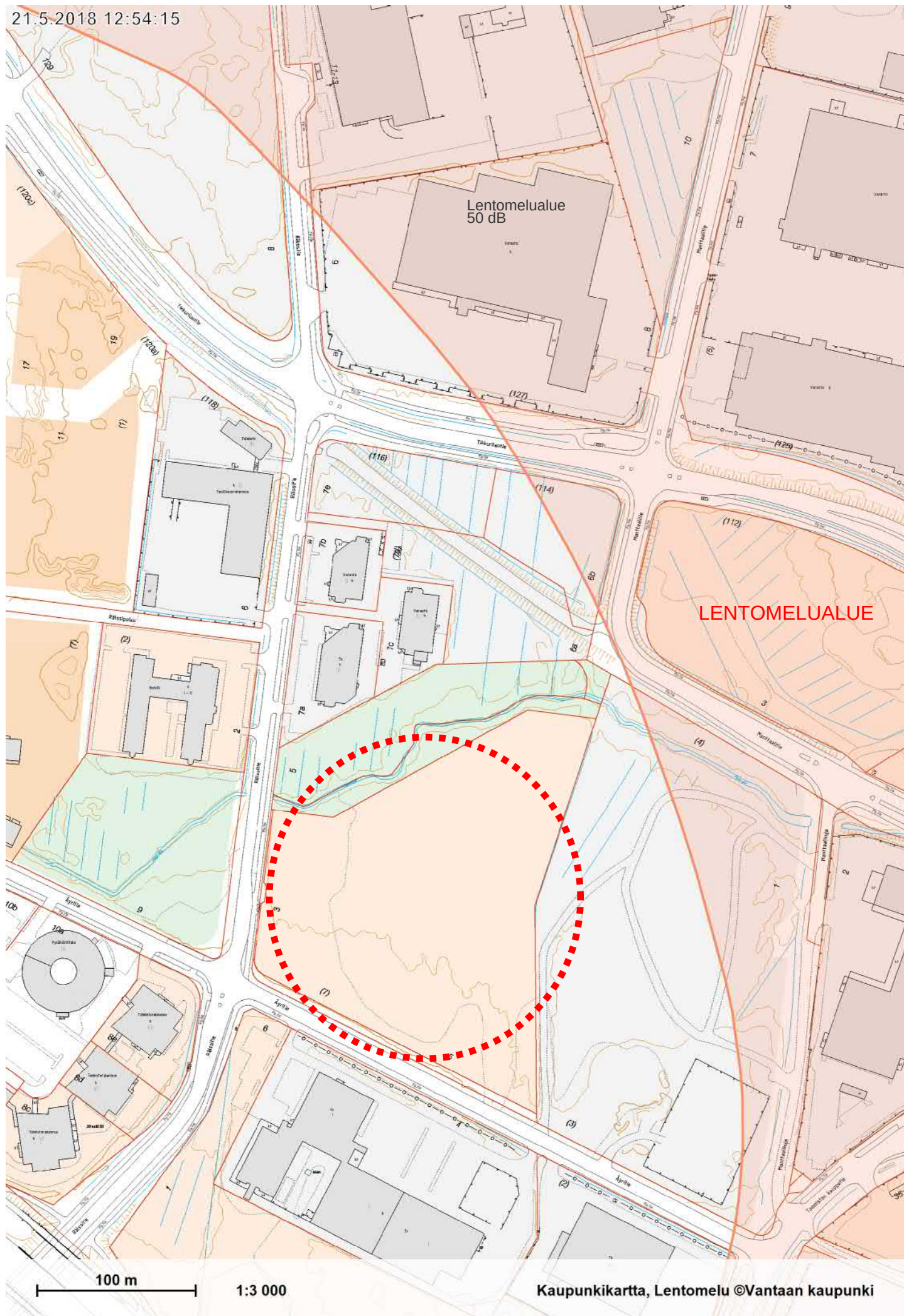
Området mellan byggnaden och gatuområdet ska stenläggas eller behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Tomtarna får inte inhägnas och gårdarna ska användas gemensamt.

21.5.2018 12:38:34

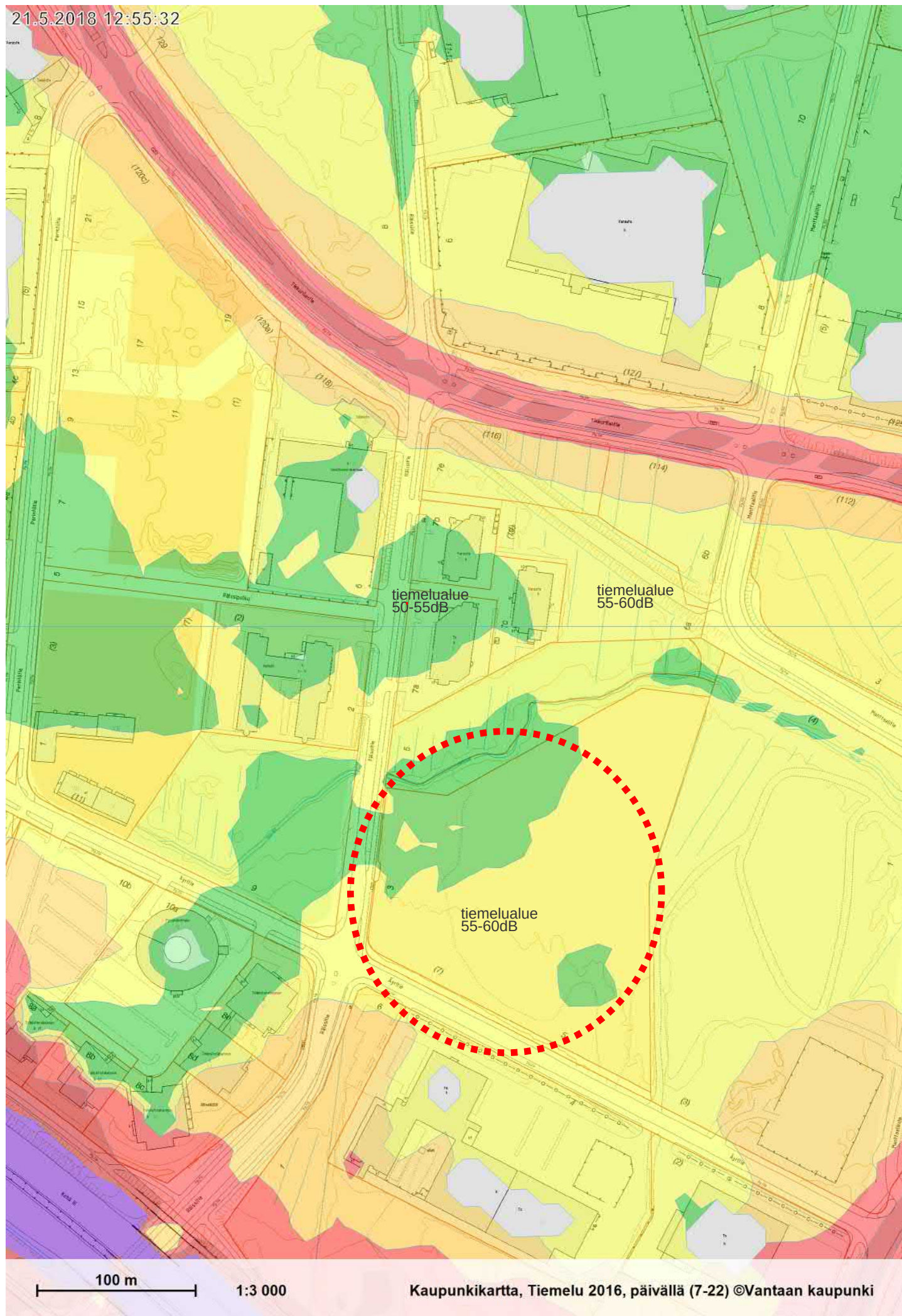


21.5.2018 12:54:15

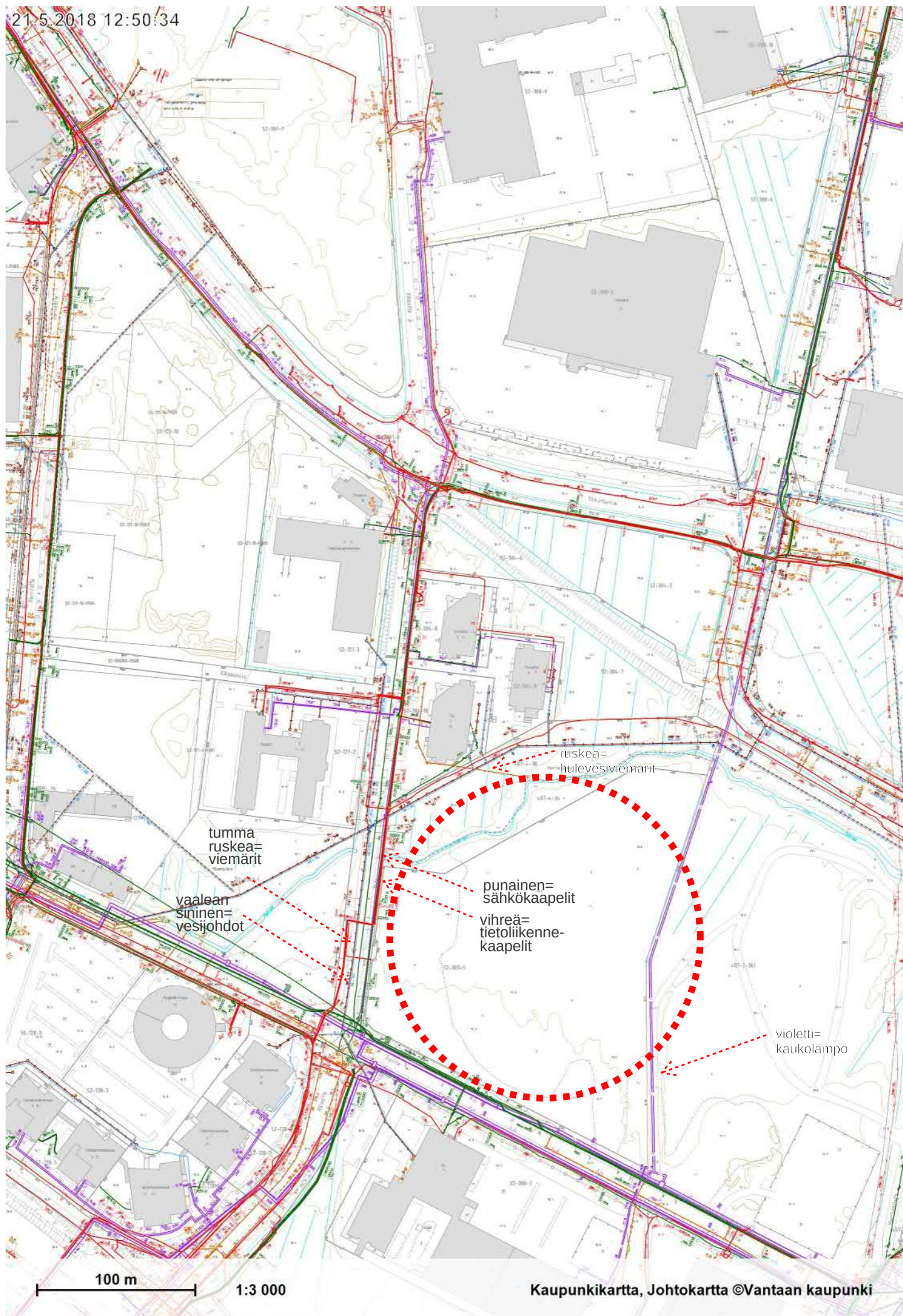


Kaupunkikartta, Lentomelu ©Vantaan kaupunki

21.5.2018 12:55:32



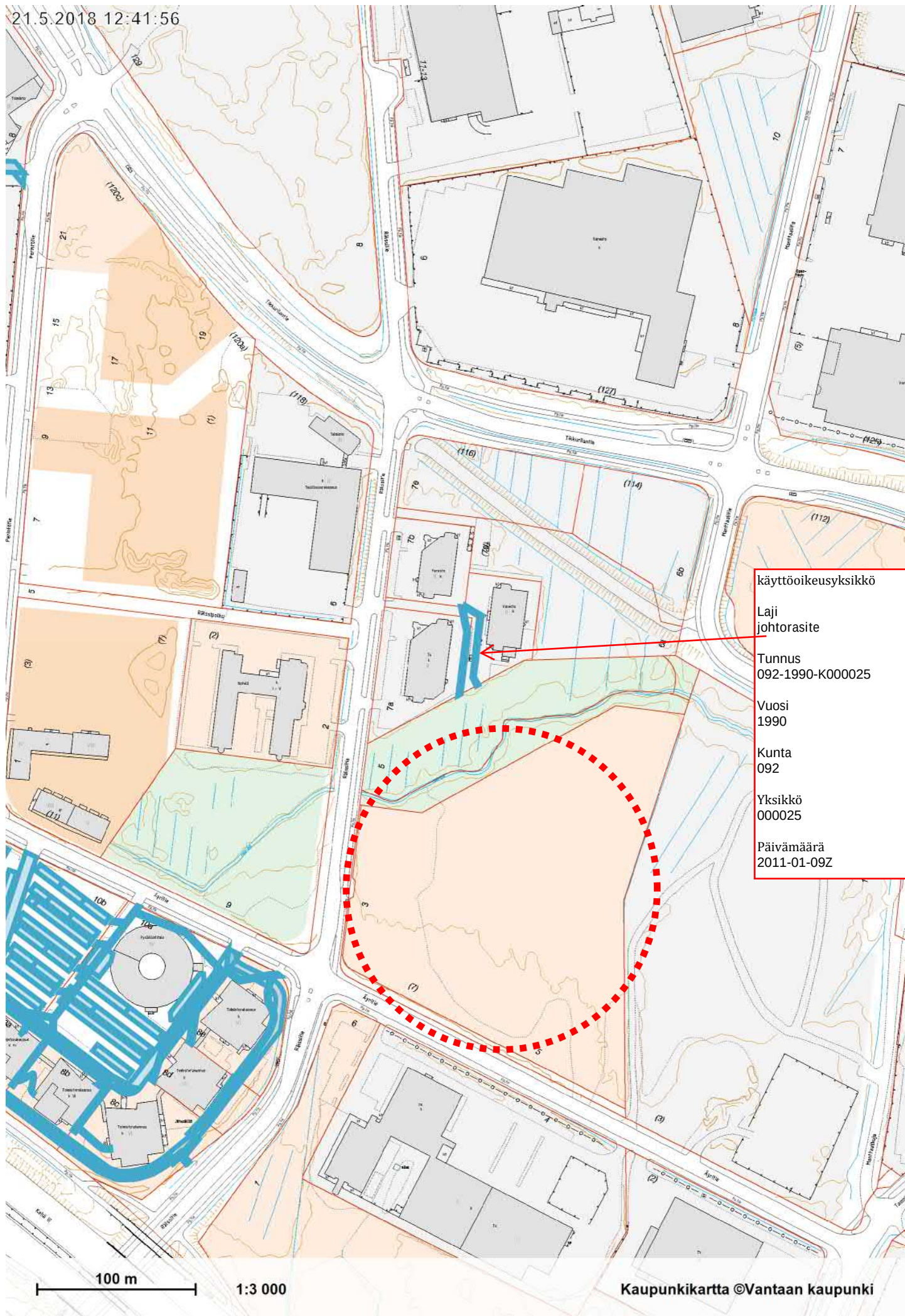
21.5.2018 12:50:34



21.5.2018 12:44:33



21.5.2018 12:41:56



käyttöoikeusyksikkö

Laji
johtorasite

Tunnus
092-1990-K000025

Vuosi
1990

Kunta
092

Yksikkö
000025

Päivämäärä
2011-01-09Z

Alustava HUONETILAOHJELMA, ATOMI, I vaihe			25.9.2018
PÄIVÄKOTI, ALAKOULU, n. 65 oppilasta/ikäluokka + NUORISOTILA			
Päiväkodin tilapaikat 160 lasta+ henkilökuntaa 23-25 + Oppilasmäärä 400 + henkilökuntaa n. 40	kpl	hym2	
1. HALLINTO-, TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT			
päiväkodin toimisto / johtaja	1	12	monikäyttöinen toimistotila
koulun johtajan tai rehtorin huone / työhuone/neuvotteluhuone -> varattavissa oleva hiljaisentyön tila	1	12	
kanslia huone vrt. koulusihteerin työnkuva	1	15	
vahtimestarin huone	1	10	
Henkilökunnan huone -> vrt. monitilatoimisto, ml. Monistus	1	140	
varastotilat (ml. Arkisto ja tv- ja keskusradiotila)	2	30	
neuvottelu/työhuone	3	43	koulu, päiväkotit, konsultaatiotila, kuraattorin ja psykologin yhteinen neuvottelu
psykologi ja kuraattori	2	30	
Terveystilat ja lepo huone	3	40	
Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat yhteensä	14	332	
PÄIVÄKOTI			
Yleistä			
Päiväkodin kotialueparit A, B, C, D ja E .			Päiväkodin lapsimäärä yhteensä 160 lasta. 32= 2 x 16 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).
Kotialuepari:			
Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa			
Kotialuepari		hym2	
märkäeteinen, yhteinen		11	
eteistilat A1, A2		19	
wc-pesutilat A1, A2		13	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätalaa		117	sis. Varastotilat
kotialue A1 + A2		160	
wc-tila		2	
Yhteiset pienryhmätilat (työpaja, pienryhmä)		26	
Kotialueparit (5 kpl) yhteensä:		828	
2. OPISKELUTILAT			
Yleisopetuksen solu a` 250-275 m2 (n. 100 oppilasta ja 4-5 opettajaa+ 1 erityisopettaja)	3	750	
Pysyviä pienehköjä tiloja rauhallisiin tilanteisiin ja pienryhmätyöskentelyyn	6	180	esim. 3 OT1 kokoista + 3 OT2 kokoista
a) työskentelyalueet	9	930	
Käsityö-kuvataide solu	1	300	
b) erikoisvarustetut työskentelyalueet -> Paja/Verstas	1	300	
c) auditorio, luentosali -> tarpeen tarkastelu alueellisesti			Alueellinen tarpeen tarkastelu
Luokkatila, luentosali yhteensä (a+b)	10	1230	
Oppimisen portaat aulassa	1	50	
Liikuntatilat	2	500	Päiväkodin tarve n. 100 m2, koulun tarve 400 m2
Näyttämötilat	1	50	
Musiikkiluokka	1	95	
Liikunta ml. näyttämötilat-musiikki-äidinkieli/draama -klusteri/moduuli	2	645	
3. VARASTOTILAT			
liikunta-/voimisteluvälinevarastot (ml. Ulkoliikuntavälineet)	2	50	
näyttämön ja musiikin varasto	1	35	
tuolivarasto	1	20	
Liikunnan ja näyttämön varastot yhteensä	4	105	
Oppilaiden vaate- ja kenkäsäilytys, aulan vaate- ja kenkäsäilytys	4	210	jaettuna useampaan paikkaan riippuen sisäänkäyntien määrästä
4. NUORISOTILAT	1	250	
Toimintatila minikeittiövarustuksella			Opetuskäytössä päiväaikaan
Avoim toimintatila "Sali"			
Henkilökunnan sosiaalitala, jossa kaapit			Opetuskäytössä päiväaikaan
Pienryhmä/neuvottelutila			
4. SOSIAALITILAT			
Oppilaiden pukeutumis- ja peseytymistilat	2	80	
Liikunnanopettajan pukeutumis- ja peseytymistilat	2	17	
Henkilökunnan WC-tilat	8	12	
Henkilökunnan puk. ja pes.tilat, keskitetty	2	60	
Pukeutumis-, peseytymistilat yhteensä	14	169	
Oppilaiden WC-tilat 1) -> yht. 27 kpl, joista vähintään 1 le-wc / kerros	27	48,5	

PÄIVÄKOTI, ALAKOULU, n. 65 oppilasta/iäluokka + NUORISOTILA			
Päiväkodin tilapaikat 160 lasta+ henkilökuntaa 23-25 + Oppilasmäärä 400 + henkilökuntaa n. 40	kpl	hym2	
5. RUOKAILUTILAT			
Suurkeittiö aputiloineen, varastot mukaanluettuina	1	210	
Wc ruokasalin yhteyteen /Le	1	5,5	
Ruokasali; 0,4 m2 / oppilas sis. Ruoanjakelun ja Guru-kahvilan 1.vaiheessa (Monitoimitila, työskentelytilaa)	1	300	ml. minikeittiövarustus ja erotettava kabinettitila, monitoimitila, Guru cafe
SIIVOUSTOIMEN TILAT	1	30	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	1	20	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
Kiinteistönhoidon tilat			
YHTEENSÄ / HYM2		4433	
1) 1 WC (1,5 m2) alkavaa 15 oppilasta kohti, kuitenkin vähintään 1 inva-WC (5,5 m2)			

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Aviapoliksen koulu, päiväkoti ja nuorisotila Atomi

PÄIVÄYS: 27.08.2018

LAATIJAT: Katri Olli ja Anne Jaakola-Wondafrash

Rakennushankkeen ominaisuudet

- q Koko
- q Muoto
- q Suuruus
- q Mitat
- q Poikkeuksellisuus
- x Ainutkertaisuus, **valittu arkk. laatukohteeksi kaup.tasolla**
- q Materiaalivalinnat
- q Tekniset ratkaisut
- x Runkoratkaisu, **syvä runko, tontti pieni vrs kerros-m2**
- q Ajankohta
- q Suunnitteluratkaisut
- q Vaativuus
- q Rakennuksen kunto
- q Talotekniikka
- x Muu, **kadut rakennetaan uudestaan, raitiovaunureitti, tärinä**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- q Mikrobit (Home)
- q Pöly
- q Kaasut
- x Muut ilman epäpuhtaudet, **pienhiukkaspäästöt**
- x Melu, tärinä, **raitiovaunulinja, tiemelualue**
- q Kuumuus/kylmyys
- q Säteily
- q Häikäisy
- q Happipitoisuus, hapen puute
- q Myrkyt
- x Vaaralliset aineet, **pilaantunutta maa-ainetta**
- q Altistuminen
- q Ergonomia, hankalat työasennot
- q Vaaralliset työt
- q Räjähdyt
- q Syttyminen
- q Muu

Rakennushankkeen luonne

- x Työmaan johtamisen erityispiirteet, **SR-hanke**
- q Yhteensovittamisen erityispiirteet
- x Aikataulu, **kunnallisteknisten töiden ajoitus**
- q Urakoitsijoiden määrä
- q Urakkarajat
- q Erillistoimitukset
- x Töiden läheisyys/peräkkäisyys, **naapuritonteilla samanaikainen rakentaminen**
- q Töiden päällekkäisyys
- q Tiedonkulun erityispiirteet
- q Työmenetelmien reunaehdot
- q Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- q Varottavat rakenteet
- x Vaaralliset johdot, **kaukolämpöputken sijainti tontilla**
- q Varottavat toiminnot
- q Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- q Liikenne, liikennemuodot
- q Työkoneiden käyttö
- q Työvälineiden käyttö
- q Materiaalit ja aineet
- q Vaaralliset jätteet
- q Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- q Tilojen rakennusaikainen käyttö
- q Muu toiminta
- q Herkät laitteet ja laitteistot
- x Muut ympäristötekijät, **tontin korkeusasema alempana kuin kadut ympärillä**
- q Purettavat rakenteet
- q Sähkökaapelit/kaasuputket, **olemassa oleva ja tulevat puistomuuntamot**
- x Muu, **pohjoisosassa oja tulvii, savimaaperän herkkyys, hulevedet**

Työhön liittyviä vaaroja

- q **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- q Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

ATOMI, AVIAPOLIKSEN KOULU-PÄIVÄKOTI-NUORISOTILA, UUDISRAKENNUS

Rälssitie 3, 01510 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	6 250	brm2
hyötyala	4 491	hym2
tilavuus	26 400	rm3
tehokkuusluku	1,39	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		2 440 000	390,40	543,31	92,42
suunnittelu	1 240 000				
rakennuttaminen	780 000				
liittymismaksut	420 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		12 270 000	1 963,20	2 732,13	464,77
rakennustekniset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		1 890 000	302,40	420,84	71,59
LVV-työt	974 000				
IV-työt	740 000				
Säätölaitteet	169 000				
<u>Sähkötöyt</u>		1 270 000	203,20	282,79	48,11
<u>Erillishankinnat</u>		130 000	20,80	28,95	4,92
Varaukset		2 700 000	432,00	601,20	102,27
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		20 700 000	3 312,00	4 609,22	784,09
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		25 668 000	4 106,88	5 715,43	972,27

Hintataso KL 99 (09/2018)

<u>Koulun osuus kustannuksista</u>	13 900 000	
<u>Päiväkodin osuus kustannuksista</u>	5 700 000	
<u>Nuorisotilojen osuus kustannuksista</u>	1 100 000	
		20 700 000

Kustannusennuste ei sisällä: (alv 0%)

- Väestönsuoja
- Sprinklerijärjestelmää, arvio noin 200 000 €
- Saastuneen maan käsittely, arvio 1 000 000 - 3 000 000 €
- Tonttiin liittyviä toimenpiteitä, arvio noin 500 000 €
- (mahdolliset pihan vahvistukset, purouoman siirto, meluaia)

Hankevalmistelu 16.10.2018

Lija Jeremejeva
Kustannuslaskennan asiantuntija

ATOMI; Koulu ja päiväkoti (Rälssitie)

Rakennus liitetään HSY:n vesijohto- ja jätevesiverkoston, sekä lämmitys Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Liitokset rälssi-, äyritien tai manttaalitien suuntaan johtaviin kl-johtoihin. Liitospaikat varmistetaan HSY:ltä ja Vantaan energialta ennen tarjouksen jättämistä. Hulevedet johdetaan läheiseen Palo-ojaan. Hulevesien viivytysjärjestelmä rakennetaan.





VD/7857/10.03.02.01/2018

HP/PW/IK/AJW

Ruusupuun päiväkoti tarvitaan vastaamaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen voimakkaasti kasvavalla Kivistön suuralueella. Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2018-2028 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2021 noin 400 lapsella. Päiväkoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena, koska kaksi edellistä suuralueelle valmistunutta päiväkotiä ovat yksityisiä.

Päiväkoti esitetään rakennettavaksi Puu-Kivistöön, ositteeseen Ruusupuunpiha 6, kiinteistötunnus 92-409-8-0, kaupungin omistamalle tontille. Tontti ja ympäröivä korttelit ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Vantaan kaupunginhallitus on nimennyt Puu-Kivistön Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi päiväkoti on 192 tilapaikkainen. Päiväkodin tilat koostuvat lasten kotialueista ja yhteisistä tiloista. Osa päiväkodin tiloista ja päiväkodin piha-alue ovat alueen asukkaiden käytettävissä toiminta-ajan ulkopuolella.

Ruusupuun (Kivistön) päiväkodin tarveselvitys on hyväksyttävänä opetuslautakunnassa 10.12.2018.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 26.11.2018 päivätty tavoitehinta 8,7 milj. € (alv 0%).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointi-hankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Ruusupuun (Kivistön) päiväkodin tarveselvitys 26.11.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 8,7 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Ruusupuun (Kivistön) päiväkodin tarveselvitys 26.11.2018

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätietoja:

Ifa Kytösaho 040 749 2595 etunimi.sukunimi(at) vantaa.fi



26.11.2018

RUUSUPUUN PÄIVÄKOTI (KIVISTÖN PÄIVÄKOTI)

Ruusupuunpiha 6, Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
tilakeskus
hankesuunnittelu

Kielotie 13
01300 Vantaa

www.vantaa.fi

Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	3
2	Perustelut tarpeelle.....	4
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	4
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	4
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	4
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	4
3.1	Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet.....	5
3.2	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	6
3.3	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	6
3.4	Puhtaanapidon ja huollon tavoitteet	7
3.5	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	7
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus	8
3.7	Lasten osallistaminen.....	9
3.8	Väestönsuoja	9
4	Tontti ja rakennuspaikka	10
4.1	Sijainti.....	10
4.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet	12
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	14
4.4	Piha	14
4.5	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka.....	15
4.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	16
4.7	Liittyvät hankkeet	16
5	Tekniset järjestelmät.....	16
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	16
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet	17
5.3	Sähkötekniset tavoitteet	21
6	Väistötilantarve.....	22
7	Kustannukset	23
7.1	Kustannusennuste	23
7.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	23
7.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	23
7.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	23
7.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka.....	23
8	Rahoitus ja aikataulu	23
9	Riskit.....	23
9.1	Kaavoitukseen liittyvät riskit	23
9.2	Aikatauluun liittyvät riskit	23
9.3	Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit.....	24
9.4	Työturvallisuustehtävät.....	24
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	25

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelmat
- Liite 3: Havat-riskikartta
- Liite 4: kustannuslaskelmat



Kuva: Päiväkodin sijainti, Puu-Kivistö, Länsi-Vantaa

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Ruusupuun päiväkoti (Kivistön päiväkoti)						
Tarpeen kuvaus: Tarvitaan 192 tilapaikan päiväkoti vastaamaan Kivistön alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027						
Tarpeen perustelut: Kivistön suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuosina 2018-2021 noin 400 lapsella						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: KIVISTÖ 23		Kiinteistötunnus: 92-409-8-0		Tontin pinta-ala: kaavaluonnoksessa 5 200m ² (tarve RT-ohjeen mukaan laskettuna 50m ² /tilapaikka= 9600m ²)		
Osoite ja tontti: Ruusupuunpiha 6 01700 Vantaa		Kaavatiedot: kaavaluonnoksessa Y Yleisten rakennusten korttelialue		Rakennusoikeus: kaavaluonnoksessa 1900 II		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)		brm ²	htm ²	hum ²	Investointikustannusennuste	
					€	€ / brm ²
Päiväkoti		n.1900	-	-	8 700 000	4519
Päiväkodin tilapaikkamäärä					192 tilapaikkaa	
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2019-2022, 7,1 milj. €						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019-2021 (rakentamisvaihe 2020-21)						
Ylläpitokustannukset: 93 628€ / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 112 000 €						
Vuokravaikutus		51 300 € /kk 29,65 € / htm ² /kk		615 628 € /v 356 € / kk		
Vuokravaikutus / tilapaikka				3206 € / vuosi 267 € / kk		
Laatija(t): Anne Jaakola-Wondafrash, Päivi Riehunkangas, Olga Jefimkina				Päivämäärä: 26.11.2018		

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskus kehittää yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa moduulipäiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 seitsemässä päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Kivistöön rakennettava päiväkoti on mukana hankkeessa.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Kivistön suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018 – 2028 mukaan kasvavan ennustekauden ensimmäisellä puolikkaalla 684 lapsella. Lasten määrä kasvaa edelleen vuoteen 2028, jolloin lapsimäärän ennustetaan olevan 1 382 lasta enemmän kuin vuonna 2018.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys												
Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste 2018-2028												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Muutos 2018-2028
Kivistön suuralue	1023	1154	1250	1401	1546	1707	1855	1996	2148	2285	2405	1 382

Taulukko: Kivistön suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan

Päiväkoti tarvitaan vastaamaan alueen voimakkaaseen kasvuun. Päiväkoti toteutetaan kaupungin oman hankkeena. Kahden viimeisen vuoden aikana Kivistön alueelle on toteutettu kolme yksityistä päiväkotia.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Kasvavalla Kivistön uudisalueella ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää lasten määrän kasvusta johtuvaa tilatarpeeseen.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö

- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Vantaa ei ole nostanut 3-vuotta täyttäneiden lasten suhdelukua seitsemästä kahdeksaan lapseen / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Uusissa päiväkodeissa tilat mitoite-
taan kuitenkin suhdeluvun 8 lasta / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö mukaan.

Tilapaikkoja yhteensä 192.

- Yhden kotialueparin tilapaikat $(8+8) + (8+8)$ lasta, 32 tilapaikkaa

- yhteensä $6 \times 32 = 192$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa enimmillään 24 henkilöä. Lisäksi päivä-
kodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa
sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä
noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 30 henkilöä.

3.1 Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet

Varhaiskasvatus on suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon
muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka. Tätä tukee kehittävä, oppi-
mista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Vantaalla laadittiin vuonna 2017 tilakeskuksen ja sivistysviraston yhteistyössä varhaiskas-
vatuksen tilasuunnitteluohje. Ohjeen mukaisesti oppimisympäristö tukee erilaisia peda-
gogisia toimintatapoja ja tilat ovat muunneltavia sekä auttavat erilaisten oppimis- ja leik-
kitilanteiden toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia pal-
velemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto-
koneet ja tablettilaitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Varhaiskasvatuksen lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jol-
loin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialuepari
muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta),
jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, kotikeittiö ja sali sekä pieni oleskelutila mm. aamun en-
simmäisille tulijoille ja illan viimeisille lähtijöille. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja
henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat
sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia, kuitenkin vähintään yksi koti-
alue lähelle ydintä.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat
monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista
ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltä-
vän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen sekä keskittymisen käsiteltävään asiaan. Lisäksi kotialueilla on tähän tar-
koitukseen myös pienryhmätiloja. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumi-
sen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti mo-
nipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoi-
dolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on
selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten
hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rau-
hallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan
kirjalliseen työskentelyyn.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.4. Piha.

3.2 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää moduulipäi-
väkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun
kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitte-
luohjeisiin sekä vuonna 2018 päivitettävään päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huoneistoalatavoite $8,3 \text{ htm}^2/\text{tilapaikka} = 1\,589,5 \text{ htm}^2$ (192 tilapaikkaa)

Päiväkodin bruttoalatavoite $1\,921 \text{ brm}^2$ (sisältää iv-konehuoneen).

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.3 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, eri-
koisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen
palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat ke-
vytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpö-
kuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen
matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ate-
riabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).

- Päiväkärryjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.4 Puhtaanapidon ja huollon tavoitteet

Puhtauspalveluiden tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Siivouskeskus 1- kerrokseen, siivoustilat muihin kerroksiin. Keskusvarastotavaroiden vastaanotolle pitää olla kulku huoltopihalta. Rakennuksen puhtausluokka P1

Jätehuollon tavoitteet

Jätehuolto toteutetaan jäteputkijärjestelmän kautta sekä syväkeräyssäiliöin; muoville, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

3.5 Arkkitehtoniset tavoitteet

Puu-Kivistö on osa Vantaan tavoitetta lisätä puurakentamista. Kuuden suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ilmastoverkosto päätti 13.12.2017 lisätä kaupunkien puurakentamista. Vantaan kaupunginhallitus on nimennyt Puu-Kivistön Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen yhteistyössä puualan toimijoiden kesken.

Puu-Kivistö sijoittuu Kivistön keskustaan Kehäradan pohjoispuolelle rajautuen Timantti-kujaan, Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun sekä Kehärataan. Asemakaavoitusvaiheessa olevalle alueelle suunnitellaan noin 50 000 k-m² asuinrakentamista, päiväkotia, pysäköintilaitos sekä monipuolisia julkisia ulkotiloja. Puu-Kivistön suunnittelun päätavoitteena on puurakentamisen edistäminen sekä monimuotoinen korttelirakenne ja värikäs kaupunkikuva. Alueen ensimmäisenä rakentuvasta osasta järjestettiin keväällä 2018 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jossa tavoitteena oli saada aikaan monimuotoista ja kaupunkikuvaltaan värikästä puukorttelinaapurustoa, joka tarjoaa monipuolisia asuinratkaisuja sekä yhteisöllisiä ja vehreitä pihoja ekologisuutta arvostaville asukkaille. Lisäksi puukortteleissa tavoitellaan taiteen tuomista osaksi asuinympäristöä (lähde: Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, kilpailuohjelma.)

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *"Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymien modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin."* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkoti tullaan rakentamaan kaavaluonnoksen tavoitteiden mukaisesti harjakattoisena, puurakenteisena ja puuverhottuna. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä, peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia vihreän ja sinisen sävyjä. Vierekkäisten rakennelmien tulee olla eri värisiä. Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella puisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset. Kaavamääräyksiä on esitetty kohdassa 4.2 ja ne ovat kokonaisuudessaan tarveselvityksen liitteenä.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

3.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti. Vantaan lähes nollaenergiakonseptin energiatehokkuuden tavoitetaso laskennalliselle energiatehokkuuden vertailuluvulle (E-luku) on 85 kWhE/m² a (ympäristöministeriön asetusluonnoksessa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta opetusrakennuksen ja päiväkodin vertailulukku on 100 kWhE/m² a). Lähes nollaenergiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmissä käytetään tarkoituksenmukaisia ja kestäviä tuotteita ja noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Elinkaaritehokkuutta tukee rakennuksen muunneltavuus ja monikäyttöisyys, käytön ja iltakäytön tehokkuus. Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

3.7 Lasten osallistaminen

Lasten osallistamisprosessi uudisrakennushankkeeseen selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa.

3.8 Väestönsuoja

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suoja-alarave < 30 m²) toteutetaan esisijaisesti jo olemassa oleviin kaupungin rakennusten väestönsuojoihin.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti



Kuva: ilmakeku Puu-Kivistön alueelta, päiväkodin tontti estetty punaisella katkoviivalla ympäröitynä

Puu-Kivistön alue sijoittuu Länsi-Vantaalle, kehäradan varrelle, Kivistön aseman ja mahdollisesti tulevaisuudessa rakentuvan Lapinkylän aseman puoleen väliin. Päiväkodin tontti sijoittuu korttelin keskelle, Puuhelmenpolun, Ruusupuunpihan ja Puuketjunkujan rajaamalle alueelle. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja.



Kuva: viistoilmakuva Kivistön alueelta, päiväkodin tontti estetty katkoviivalla ympyröitynä

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Ruusupuunpiha 6, kiinteistötunnus 92-409-8-0, tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti ja ympäröivä korttelit ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Tontilla kasvaa sekametsää.

Uudenmaan maakuntakaavan 2011 -mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Vantaan yleiskaavan 2007 -mukaan suunnittelualue on tehokkaan asumisen aluetta (A1). Kivistön kaavarunkoluonnoksen mukaan (20.8.2018) *Kivistön keskusta on kahden asemanseudun muodostama monipuolinen ja värikäs kaupunki*. Kaavarungolla tavoitellaan sosiaalisesti, ekologisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävää kaupunkiympäristöä Kivistöön. Päiväkodin tontti sijoittuu alueelle, jossa alueen suunnitteluperiaatteeksi on kaavarunkotyössä nostettu ekologisuuteen ja vehreyteen liittyvät arvot.

Yhtenä tärkeänä tavoitteena kaavarunkotyössä on liito-oravien elinympäristöjen ja viherakenteen yhteensovittaminen rakentamisen kanssa. Kivistön alueella on tehty liito-oravahavaintoja ja liito-oravien yhteys Lipunkantajanpuistosta Puu-Kivistön kaava-alueen läpi Kehäradan eteläpuolelle pyritään turvaamaan säilyttämällä noin 30 metriä leveä puustoinen yhteys. Päiväkodin pihan länsiosa liittyy liito-oravien liikkumisalueeseen. Puustoinen yhteys toimii myös asukkaiden viheralueena. Tähän liittyen kaavaluonnoksessa edellytetään, että puiston puoleinen osa tontista toteutetaan metsäisenä pihana. Alueella kasvavaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Metsäpohja tulee säilyttää luonnollisena ja kasvullisena.



Kuva: näkymä tontille



Kuva: Naapurustojen teemakartta ja suunnitteluperiaatteet Kivistön alueelta, päiväkodin tontti estetty katkoviivalla ympäröitynä

Tontin kaavoitus on käynnissä, kaava on menossa lautakuntien käsittelyyn syyskuussa ja valtuuston käsittelyyn todennäköisesti loppuvuodesta 2018. Kaava sallii kaksikerroksisen rakennuksen, sallittu kerrosala on 1900k-m². Lisäksi on sallittua rakentaa teknisiä tiloja katolle, ne tulee huolitella rakennukseen sopivaksi.

Kaava on hyvin yksityiskohtainen, ja määrittää mm. rakennusmassan, sisäänkäyntien ja huollon sijoittumista tontilla. Rakennus tulee rakentaa kiinni kolmelta tontin reunalta. Tontin reunaan rakentamista ja kaavoittajan tavoittelemaa tilan rajaamista voidaan alustavien neuvottelujen mukaan rakentaa myös tietyissä tapauksissa kylmillä portaille tai aidoilla ja muureille.

Kaavamääräyksissä tullaan edellyttämään puurakentamista. Myös rakennuksen arkkitehtuurille asetetaan tavoitteita ks. kohta 3.7 arkkitehtoniset tavoitteet ja liitteenä olevat määräykset.

Rakennuksen tulee olla harjakattoinen ja siihen tulee sijoittaa aurinkopaneeleita. Viherkattoa sallitaan kaavassa, mutta tilakeskuksen ohjeistus ei salli sitä lämpimissä rakennuksissa. Ukoseinien ääneneristävyyden tulee olla lento-, raide-, ja tieliikenteen melua vastaan vähintään 35dB.

Yksi sisäänkäynnistä pyritään sijoittamaan Ruusupuunpihan ja Puuhelmenpolun kulmaukseen. Huoltoalue tulee suojata kaupunkimaisesti ja korkeatasoisesti. Erillisissä ulkovarastoissa tulee olla viherkatto. Piha-alueelle tulee sijoittaa puisia sääsuojuja. Pihaan liittyviä määräyksiä on käsitelty tarkemmin kohdassa 4.4.

Pysäköintipaikat on osoitettu viereisestä pysäköintitalosta. Niiden ajoyhteys ja huoltoliikenne on sallittu Puuketjunkujan kautta. Y-korttelina autopaikkamäärä on 1ap/150 k-m², ja niiden lisäksi kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa. Polkupyörien pysäköintipaikkoja on toteutettava vähintään 1pp/90 k-m² ja 1pp/3 työntekijää, pyöräpaikosta 50% on sijoitettava katokseen.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontti sijoittuu pintamaalajikartan mukaan siltti- ja savialueelle. Pääosa tontista on sen mukaan savea, länsiosa silttiä ja savea. Ympäröivillä alueilla pohjavesi on ollut arviolta noin 2-4 metrin syvyydellä maanpinnasta. Rakennettavuus maaperän suhteen Rakennusten suositeltu perustamistapa on todennäköisesti paalutus. Pohjatutkimukset tehdään hankesuunnitteluvaiheessa.

Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta, jossa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla. Piharakennuksille ja varastoille voidaan tehdä viherkattoja. Kaavarungon mukaan hulevesien siniverkosto yhdistää tiiviin kaupunkirakenteen Vantaanjokeen. Päiväkodin vierelle sijoitettavalle aukiolle on esitetty kaavaluonnoksessa rakennettavaksi hulevesiaihe. Se tulee sijaitsemaan tontin itäpuolella nyt kulkevan Koivupäänojan varrella. Alueelle on tehty hulevesisuunnitelma kaavoituksen yhteydessä: Marja-Vantaan keskusta-alueen tarkennettu hulevesisuunnitelma (FCG Oy, 2010).

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.4 Piha

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisenä huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen.

Pihan suunnittelussa huomioidaan kaavaan liittyvät vaatimukset. Piha-alueelle tulee sijoittaa vehreä, suojaisa ja viihtyisä. Pihan kalusteet ja rakenteet on tehtävä pääosin

puusta. Pihalla tulee käyttää erilaisia pinnoitteita ja istutuksia. Sinne tulee sijoittaa Arbotum, jolle on istutettava vähintään 10 puulajia, jotka merkitään nimikyltein. Myös pihan aitoihin ja portteihin sekä kulkureitteihin on esitetty vaatimuksia, niiden tulee liittyä arkkitehtuuriin. Portin tulee erottua. Puiston puoleinen osa tontista tulee säilyttää puustoisena, puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Kaavan mukaisesti korttelin sisäosassa, jossa päiväkotia sijaitsee, on sallittu vain huoltoliikenne. Saattoliikenne järjestetään Ruusupuunpuhan koillispuolelle rakennettavaan pysäköintitaloon ks. kohta 4.2. Saattopaikkoina tulee toimimaan myös Ruusukvartsinkadun ja Lumikvartsinkadun kadunvarsipaikat. Huoltoliikenne tontille on sallittu Puuketjunkujan kautta.

Kevyen liikenteen yhteydet on esitetty liitteenä olevissa kartoissa. Julkisen liikenteen pysäkki on Ruusukvartsinkadun ja Lumikvartsinkadun varressa. Kevyen liikenteen reitit kulkevat Ruusukvartsinkatua ja Lumikvartsinkatua sekä yksi tuleva reitti tontin länsipuolella kulkevalla viheralueella. Tonttia ympäröivät kadut ovat pihakatuja.



Kuva: Lumikvartsinkatu

Ruusukvartsinkadulla ja Lumikvartsinkadulla kulkee kunnallistekniikka, vesihuoltoverkosto, kaukolämpöä, jäteputkia sekä sähkö- ja telekaapeleita. Alue kuuluu jätteen putki-keräysjärjestelmän piiriin. Johtokartan mukaan tontilla ei ole johtoja tai kaapeleita.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontti on, kuten suuri osa Kivistön alueesta, lentomelualue. Melu määrä tontilla on Lden 50 desibeliä, se ei rajoita rakentamista, mutta rakennuksen vaipalle on asetettu desibelivaatimus 35dB. Tontilla ei ole rautatien melua, ja liikenteen melun määrä on alle 50 dB. Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

Alue on esterajapintojen aluetta.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.7 Liittyvät hankkeet

Tonttia koskeva kaavaehdotus hyväksytty Kaupunginvaltuustossa 24.9.2018.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan tilakeskuksen suunnitteluohjeissa ja tilakorteissa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja kuivaketju 10-järjestelmän noudattamista. Rakennus- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulko-vaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Kaavamääräykset asettavat ulkoseinien ulkokuorelle ääneneristysvaatimuksen 35dB.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

Yleistä

LVI-teknisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötärpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen energiatavoitteet on esitetty Vantaan kaupungin suunnitteluohjeessa.

Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Katualueelle sijoittuvat kaukolämpöjohdot sijaitsevat Ruusu- ja Lumikvartsikadulla, sekä Timanttikujalla. Alueen johtokartat on esitetty tarveselvityksen kartta-aineiston osana.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Tarkempi tilakohtainen lämmitystaparatkaisu määritetään suunnitteluvaiheen aikana. Lämmönjakotapa; Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennusta kattava täysimittainen lattialämmitysjärjestelmä, tai järjestelmä, jossa osassa tiloja lämmönjakotapa lattialämmitys, osaan tiloja radiaattoripatterilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat mm; märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepohuoneet, sekä keittiö.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Eteistiloihin asennetaan ilmanvaihdon lämmityspiirin yhteyteen liitettävät kiertoilmakojit.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartat on esitetty tarveselvityksen kartta-aineiston osana.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin; Jako-putkisto voidaan asentaa osin 'alaslasketunkaton' yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Osa jako- ja kytkentäjohtoista voidaan tehdä pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suojaputkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös C2-määräyskokoelman vaatimukset vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot" (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytäntöjä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: 'malli Vantaa'. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, jotka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaojituksen perusvesikaivo. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesikaivot ovat valurauta- ja teleskoopikansistoin varustettuja tehdasvalmisteisia kaivoja. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. "maanrakennusputkea". Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojaipalla. Putkikaivantojen tulee olla tarvittaessa salaojitettuja.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksiotesekoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan "kosketusvapaila" sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksytyjä. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; "Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit" mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/"PK 2017 huonekortit" mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määrittäminen tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasian tuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa.

Keittiön viemärit varustetaan rasvaneroittimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, pata, käsienpesualtaat ja muut mahdollisesti keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku (100 % ilmamäärällä) max. 1,5 kW/m³, s. LTO-laitteiden hyötysuhteen tulee olla korkea minimi 85 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tilakohtainen raitisilmavirta minimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 6 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Kokoontumis- ja luokkatilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella (6 dm³/s, hlö).

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin (päiväkotit/koulu/sali- ja pukutilat) asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus- sekä palo-ilmoitinjärjestelmillä. Paloilmoitinjärjestelmää ei liitetä Häke:en (Ympäristöministeriön asetus 848/2017 § 38 luku 7).

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattiaämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivaus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Kustannusennuste on 8 700 000 € (alv 0 %),

Kustannusennuste sisältää:

- lisäkustannuksia mm. liittyen kuivatukseen ja perusvesien pumppaukseen, rakennuksen paalutukseen (15m), jäteputkijärjestelmään, viherkattoon, ulkovaipan lisä-ääneneristykseen ja kaavassa määriteltäviin laatutavoitteisiin.

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 93 630 € /vuosi (4,50 €/htm²/kk)

Pääomakustannukset ~ 522 000 € /vuosi (25,10 €/htm²/kk)

Yhteensä: ~ 615 628 € /vuosi (29,65 €/htm²/kk)

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 112 000 €.

7.5 Investointi €/tilapaikka

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 45 312 €.

Liite 4: Kustannusennuste

8 Rahoitus ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa 2019-2022 on määrärahavaraus 7,1 milj. €, vuosille 2019-2021.

Hankesuunnitelma valmistuu keväällä 2019, suunnittelu on vuoden 2019-2020 aikana ja rakentaminen on vuosina 2020-2021.

9 Riskit

9.1 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Alueen kaavoitus on käynnissä. Kaavoituksen aikatauluun liittyvät muutokset tai valitukset voivat vaikuttaa hankeen aikatauluun. Kaavassa asetetaan erityisiä vaatimuksia arkkitehtuurille ja piharakenteille ja esimerkiksi nuolet rakennusalueiden reunoissa ja sisäänkäynti Ruusupuunpihalle (ei tilaohjelmassa), Arboretum, aitoihin ja portteihin liittyvät vaatimukset.

9.2 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankeaikataulu on kireä. Kaavan ja/tai hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

9.3 Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Tontti ovat savea. Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee mahdollisesti nostamaan toteutuskustannuksia, koska lopullisia paalutustarvetta/paalupituuksia ei vielä tiedetä. Kaavamääräyksissä edellytetään puurukoa ja piharakennuksiin ja varastoihin viherkattoa.

Alue on kaavoitettu tiiviiksi kaupunkirakenteeksi, eikä ympäröivien rakennusten toteutusajankohta ole tiedossa. Kaavassa edellytetään tontin rajaan rakentamista. Tontin lounais-/länsipäädyssä on liito-oravien liikkumisympäristö tontin länsiosassa, jonka puusto on säilytettävä.

9.4 Työturvallisuustehtävät

Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina on Katri Olli. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat –riskikartta (liite 3.). Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Kirsi Vaten, Erityisasiantuntija, Taloussuunnittelu

Päivi Riehunkangas, Suunnittelija

Leena Karsson, Varhaiskasvatuspäällikkö, Kivistö-Aviapolis

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Tuula Raulo, Kustannusinsinööri, Tilakeskus

Katri Olli, Rakenneinsinööri, Tilakeskus

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilakeskus

Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus

Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus

Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilakeskus

Anna Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti

Tarveselvitysvaiheessa on myös kuultu:

Tilakeskus:

Eija Kivineva, Hankepäällikkö

Mikko Juolahti, Hankekehitysarkkitehti

Ifa Kytösaho, Hankesuunnittelupäällikkö

Pasi Salo, toimitilapäällikkö

Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Eija Hasu, Maisema-arkkitehti, Kivistö, Kaupunkisuunnittelu

Sonja Sahlsten, Asemakaavasuunnittelija, Kivistö, Kaupunkisuunnittelu

Anna-Riitta Kujala, Aluearkkitehti, Kivistö, Kaupunkisuunnittelu

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Suni, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (melu ja pienhiukkaset)

Teemu Vihervaara, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (liikenne)

Jaana Virtanen, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (liikenne)

Anna-Leena Karhunen, Geotekniikka, Suunnitteluinsinööri

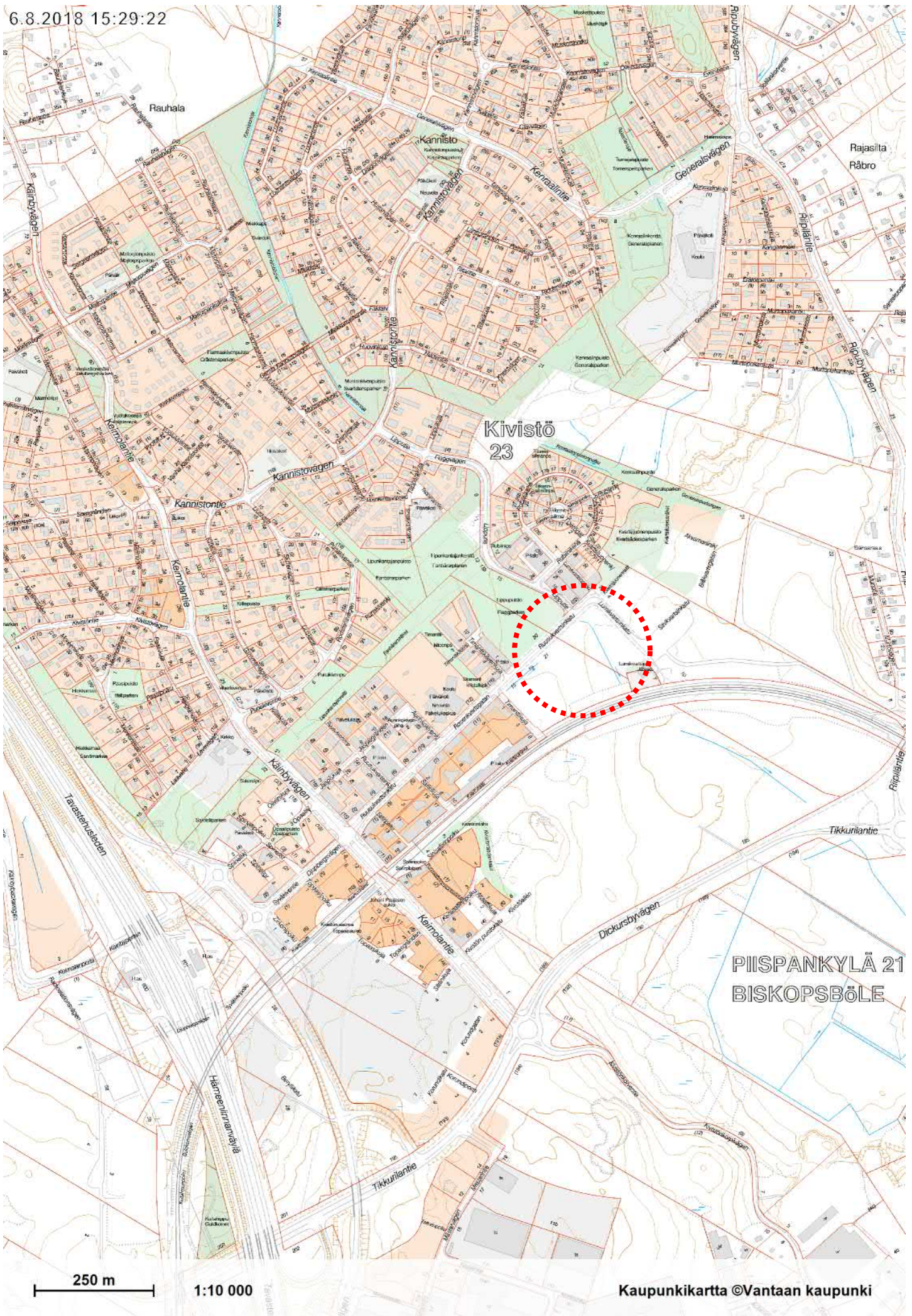
Heikki Kangas, Geotekniikkapäällikkö

Työsuojeluvaltuutetut:

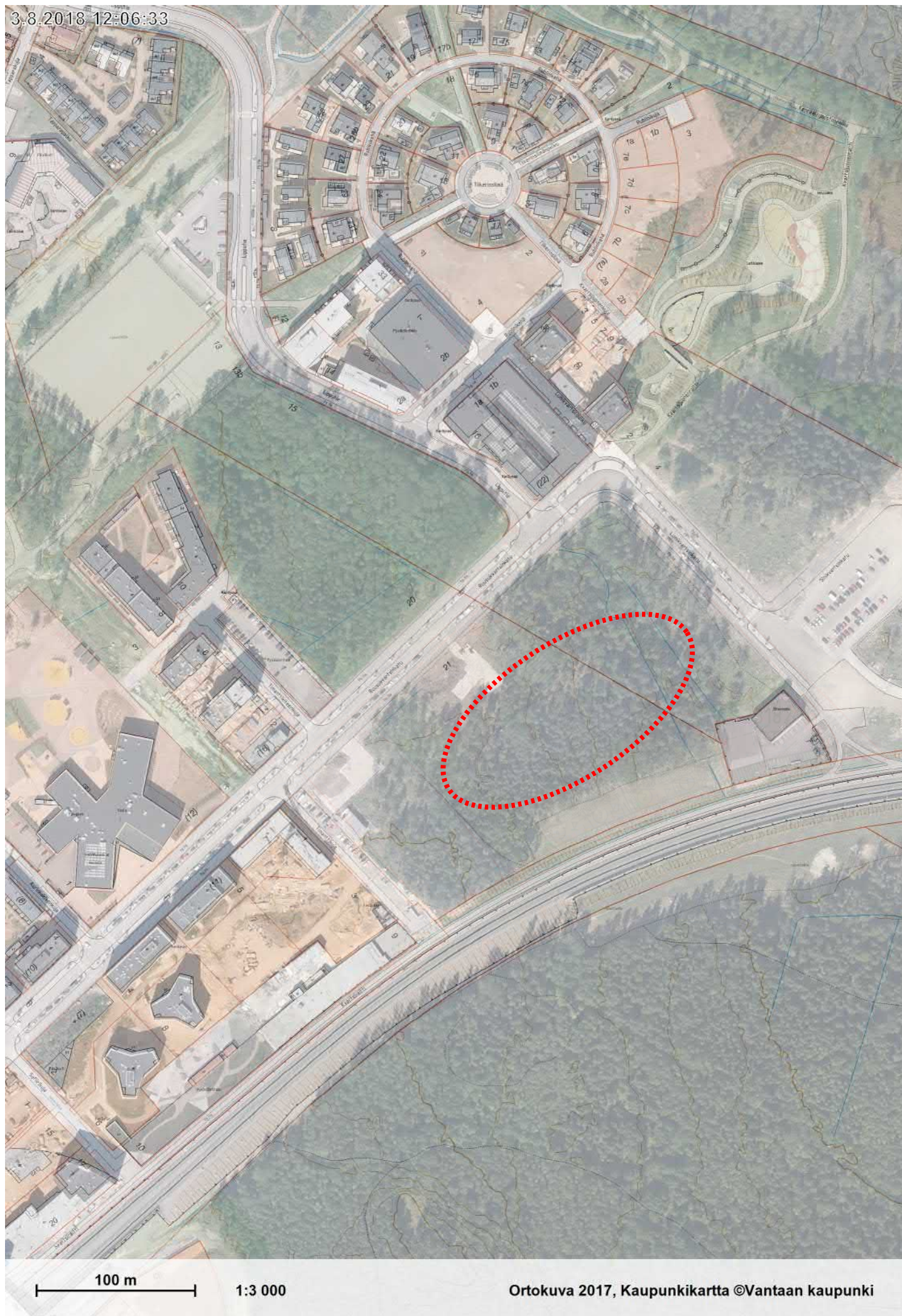
Matti Nurmi, Työsuojeluvaltuutettu

Liite 1_kaupunkikartta, ilmake, kaavaote ja – määräykset, taiteen konseptit, rasitteet, melukartta, johtokartat ja johtokarttojen luonnokset sekä valuma-alue

6.8.2018 15:29:22



3.8.2018 12:06:33

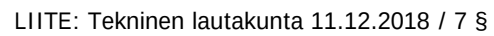


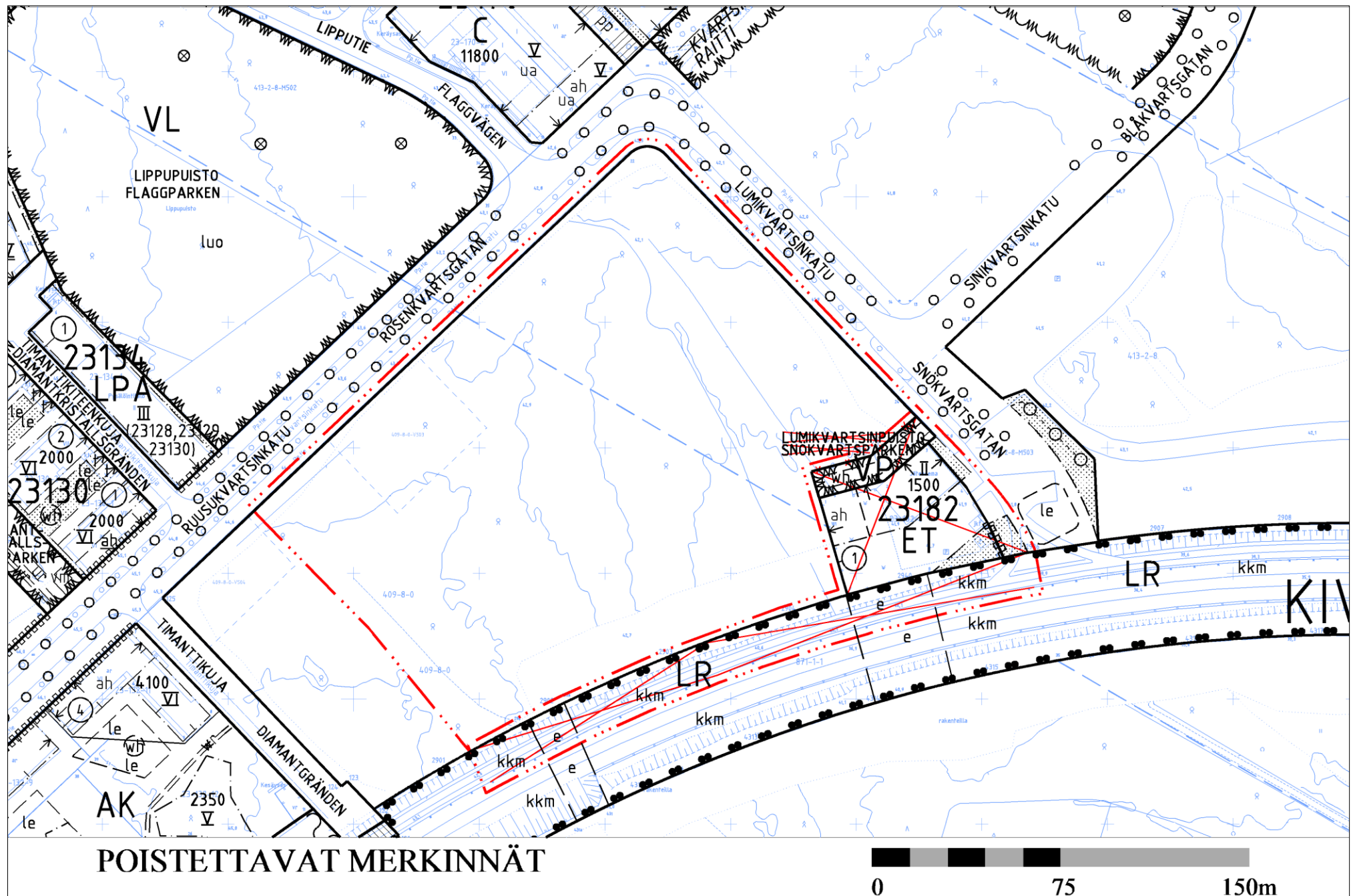
100 m

1:3 000

Ajantasaa-alueen väri, Kaavan pohjakartta, väri ©Vantaan kaupunki

LIITE: Tekninen lautakunta 11.12.2018 / 7 §





Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

231900

Päiväys
Datum

10.9.2018

Pohjakarttalichtien numerot
Baskartbladens nummer

689491, 689492 1 / 7

Vantaan kaupunki

PUU-KIVISTÖ

Kaupunginosa 23, Kivistö

Asemakaava

Korttelit 23136 - 23140,
osat kortteleista 23135 ja 23182
sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 23135 ja 23182
sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako

Korttelit 23135 - 23140 ja
osa korttelia 23182.

1:2000



Vanda stad

TRÄ-KIVISTÖ

Stadsdel 23, Kivistö

Detaljplan

Kvarteren 23136 - 23140,
delar av kvarteren 23135 och 23182
samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen

Delar av kvarteren 23135 och 23182
samt gatu- och rekreationsområden.

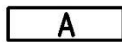
Tomtindelning

Kvarteren 23135 - 23140 och
del av kvarteret 23182.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

--- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Asuinrakennusten korttelialue.**

Rakennuksista ja kortteleista tulee muodostaa kaupunki-
mainen kokonaisuus. Kortteli tulee rajata koko katu- ja
puistoalueiden puoleiselta pituudeltaan rakennuksiin ja
kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Katu- ja
puistoalueiden puolelle tulee muodostaa koko korttelin
kiertävä avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros.

Rakennukset

Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan pääosin
puuta. Julkisivujen on oltava pääosin puuta.

Asuinitiloissa vapaan huonekorkeuden on oltava vähin-
tään 3 metriä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuri voidaan korvata tarkoi-
tustenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoin-
nilla.

Korttelissa 23136 tontilla 2 rakennukset tulee toteuttaa
kytkettyinä pientaloasuntoina.

Rakennukset eivät saa olla luhtitaloja.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellareita.

Rakennusoikeus

Kaavamääräyksissä määrätty asumista palvelevien
yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen
lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyörä-
paikkoja.

Porrashuoneen tulee olla luonnonvaloisa ja viihtyisä ja
sen alasta ei lasketa 20 k-m²:n alaa kussakin kerrok-
sessa rakennusoikeuteen. Sisääntulokerroksessa ei
lasketa 30 k-m²:n alaa aulamaista tilaa rakennusoikeu-
teen. Muilta osin porrashuoneen ala lasketaan raken-
nusoikeuteen.

Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat,
saunat ja harrastetilat saa rakentaa kaavassa osoitetun
rakennusoikeuden lisäksi. Asukkaiden käyttöön on
rakennettava riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat
yhteistilat:

Talopesula 1 kpl / tontti
Kuivatustiloja 10 m² / 20 asuntoa
Sauna, jossa on parveke ja/tai vilvoitteluterassi
1 kpl / tontti

Säilytystilat, varastot ja kierrätyshuoneet saa rakentaa
kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för bostadshus.

Byggnaderna och kvarteren ska bilda en helhet av urban
karaktär. Kvarteret ska avgränsas till hela den längd som
gränsar till gatu- och parkområden med byggnader och
konstruktioner på en stadsbildsmässigt hög nivå. Mot
gatu- och parkområdena ska det skapas en öppen och
funktionell stenfotsväng som går runt hela kvarteret.

Byggnader

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner huvuds-
akligen bestå av trä. Fasaderna ska huvudsakligen bestå
av trä.

Bostadsrummen ska ha en fri rumshöjd på minst 3 meter.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas
med en brandsektionering som placeras på en ända-
målsenlig plats.

I kvarteret 23136 på tomt 2 ska byggnaderna byggas
som kopplade småhusbostäder.

Byggnaderna får inte vara loftgångshus.

I byggnaderna får källare inte byggas.

Byggrätt

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende
som anges i planbestämmelserna och den tillåtna ytter-
ligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i
dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Trapphuset ska ha dagsljusinsläpp och vara trivsamt och
20 m²-vy av arealen i varje våningsplan räknas inte in i
byggrätten. På entréplanet räknas den entréhallsliknande
ytan på 30 m²-vy inte in i byggrätten. I övrigt räknas trapp-
husarealen in i byggrätten.

Gemensamma utrymmen för de boende, som tvättstugor,
torkrum, bastur och hobbyrum får byggas utöver den i
planen anvisade byggrätten. Tillräckliga förrådsutrymmen
och minst följande gemensamma utrymmen ska byggas
för de boende:

Tvättstuga 1 st. / tomt
Torkrum 10 m² / 20 bostäder
Bastu med balkong och/eller avsvalkningsterrass
1 st. / tomt

Förvaringsutrymmen, förråd och återvinningsrum får
byggas utöver den i planens angivna byggrätten.

Asumisen rakennusoikeuden ja asumista palvelevien yhteistilojen lisäksi tulee ah-merkinnällä merkityille rakennusaloille rakentaa maantasokerrokseen kaikkia korttelin asukkaita palvelevaa yhteistä oleskelutilaa vähintään merkinnän osoittama määrä. Oleskelutilaan on oltava kulku kadulta tai pihalta. Oleskelutilaan on liityttävä ulko-oleskelutila ja/tai viherhuone.

Pihalla sijaitsevia talousrakennuksia ei lasketa rakennusoikeuteen.

Yhteisväestönsuojatilat saa rakentaa LPA-kortteliin 23140.

Julkisivut

Korttelijulkisivut tulee jäsentää pienempiin enintään yhden lamellin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan materiaalin, värin ja aukotuksen sommittelun suhteen.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihtelua eri kerrosten välillä, vähintään maantasokerroksen ja ylimpien kerrosten on poikettava ulkoasultaan muista kerroksista.

Julkisivujen tulee olla pienimittakaavaisia ja kävelymiljöötä korostavia.

Julkisivuissa ei sallita elementtisaumoja.

Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harvituksi edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä.

Parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma, mutta yksittäiset arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut ulkoparvekkeet ovat sallittuja. Kadun puoleisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta. Ulokeparvekkeiden alapinnan tulee olla vähintään 6 m etäisyydellä katutasosta. Parvekkeet eivät saa estää pelastustoimia.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia kattokulmaltaan vähintään 1:2. Katon tulee olla konesaumattu pellikatto, tiilikatto tai viherkatto. Katoille saa rakentaa kattoterasseja.

Harjakaton alle muodostuvalle ullakolle tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia alapuoliseen asuntoon liittyviä tiloja, joissa on sirot kattoikkunat tai -lyhdyt.

Tekniset laitteet tulee integroida arkkitehtuuriin. IV-konehuoneet ja sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Mainoslaitteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat arkkitehtuuria vahvistavan aiheen eivätkä häiritse asumista.

Kivijalkakerrokset, etupuuatihat ja asuinpihat

Rakennuksen kivijalkakerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen.

Kivijalkakerrosten toiminnallisuutta on toteutettava sijoittamalla katutasoon asuntoja, liiketiloja ja yhteistiloja. Kivijalkakerroksen huoneistoista on oltava oma sisäänkäynti asutokohtaiseen pihaan, etupuuataraan tai kadulle.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toisistaan sisäänkäynneistä.

Kivijalkakerroksessa porrashuoneiden tulee olla läpikulkettavia.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen korkeuden tulee olla vähintään 4,0 m siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan.

Kivijalkakerroksessa asuinhuoneen yksityisyys tulee turvata esim. istutuksilla, sisäänvedetyillä terasseilla tai siten että asuinhuoneen lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Rakennuksiin rajautuville tontin osille on toteutettava kadun puolella etupuuatihat ja pihan puolella asuinpihat. Etupuuatihat ja asuntopihojen on muodostettava vehreitä, suojaisia ja viihtyisiä pihatiloja, jotka liittyvät huoneistoihin omilla sisäänkäynneillä.

Korttelin 23136 tontin 2 asuntopihat tulee rajata Y-tontista puu- tai pensasistutuksin.

Etupuuatihat saa rajata katutilasta matalalla aidalla, joka on enintään korkeudeltaan 1,2 metriä. Aidan tulee olla kukkiva pensasaita ja siihen tulee sijoittaa portti.

2 / 7
Utöver byggrätten för boende och de gemensamma utrymmena som betjänar boendet ska på byggnadsytorna som betecknats med beteckningen 'ah i markplansvåningen byggas gemensamt utrymme för vistelse för samtliga boende i kvarteret, i minst den omfattning som anges av beteckningen. Vistelseutrymmet ska ha en ingång från gatan eller gården. I anslutning till vistelseutrymmet ska det finnas en uteplats och/eller ett grönrum.

Ekonomibyggnaderna på gården räknas inte in i byggrätten.

Gemensamma skyddsrum får byggas i LPA-kvarteret 23140.

Fasader

Kvarterfasaderna ska struktureras in i mindre, högst en lamell långa delar som skiljer sig från varandra med tanke på material, färg och utformningen av öppningar.

Byggnadernas fasader ska ha variation mellan olika våningar, minst så att markplansvåningen och de översta våningarna till exteriören skiljer sig från övriga våningar.

Fasaderna ska vara småskaliga och framhäva gångmiljön.

Elementfogar tillåts inte i fasaderna.

Fasaderna ska vara färgglada. Brutna jordfärger i gult, rött eller brunt ska användas som huvudkulörer i fasaderna eller trätytor som inte täckmållats och efter övervägande blåa och gröna nyanser som passar ihop med de förstnämnda färgerna. Byggnader som står bredvid varandra ska ha olika färgsättning.

Balkongerna ska i regel vara indragna eller ge intryck av att vara indragna, men enstaka utskjutande balkonger som kan motiveras av arkitektoniska och stadsbildsmässiga skäl är tillåtna. Balkongerna mot gatan får inte stötta upp från marken. De utskjutande balkongernas undersida ska vara på minst 6 m avstånd från gatunivån. Balkonger får inte utgöra något hinder för räddningssåtgärder.

Byggnaderna ska ha sadeltak med en takvinkel på minst 1:2. Taket ska vara maskinfalsat plåttak, tegeltak eller grøntak. Takterrasser får byggas på taken.

På den vind som bildas under sadeltaket ska det placeras utrymmen som överensstämmer med det primära användningsändamålet och har smäckra takfönster eller -kupor och hör till bostaden nedanför.

Tekniska anordningar ska integreras i arkitekturen. Ventilationsmaskinrummen samt inlägnader och murar ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.

Reklamanordningar ska planeras så att de bildar ett motiv som förstärker det arkitektoniska uttrycket och inte stör boendet.

Stenfotsvåningar, entréträdgårdar och bostadsgårdar

Byggnadens stenfotsvåning ska vara öppen och funktionell.

Stenfotsvåningarnas funktionalitet ska förverkligas genom att bostäder, affärslokaler och gemensamma utrymmen placeras i gatuplanet. Lägenheterna i stenfotsvåningen ska ha en egen ingång till bostadsvisa gårdar, entréträdgården eller gatan.

Ingångarna ska framhållas med hjälp av arkitektur. Huvudingångarna ska tydligt gå att urskilja från de sekundära ingångarna.

I stenfotsvåningen ska trapphusen ska ha en förbindelse genom huset.

Byggnadens första våning ska ha en höjd av minst 4,0 m så att de tekniska installationer som krävs av affärs- och servicelokaler möjliggörs.

I stenfotsvåningen ska integriteten i bostadsrummet tryggas genom t.ex. planteringar, indragna terrasser eller så att bostadsrummets golv ligger minst 0,5 m högre upp än det intilliggande gatuplanets nivå.

På tomtdelar som gränsar till byggnader ska en entréträdgård anläggas på gatans sida och en bostadsgård på gårdssidan. Entréträdgårdarna och bostadsgårdarna ska bilda grönskande, skyddade och trivsamma gårdsytor som sammanbinds med lägenheterna genom egna ingångar.

Bostadsgårdarna på tomt 2 i kvarteret 23136 ska avgränsas från tomt Y med träd- eller häckplanteringar.

Entréträdgården får avgränsas från gaturummet med ett lågt staket som är högst 1,2 meter högt. Staketet ska utgöras av en blomsterhäck och den ska förses med en port.

Korttelin 23138 Ruusupuunpuhan puoleinen tontin osuus rakennusten ja katualueen väliseltä osuudelta tulee kivetä luontevasti osaksi katualuetta. Korttelin 23135 tonttien 2 ja 3 välissä kulkeva jalankululle varattu yhteys tulee kivetä katumaisesti Puuketjunpolun ja Kvartsiraitin väliseltä osuudelta.

Ulko-alueet

Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaista ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelmassa on esitettävä ainakin istutukset, hulevesirakenteet, pelustusreitit sekä leikki- ja oleskelualueet. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Pihan rakenteissa ja kalusteissa on käytettävä pääasiallisena materiaalina puuta. Rakenteellisten aitojen tulee liittyä rakennusten arkkitehtuuriin.

Yhteispihalla säilytettävä vähintään 2 kpl isokokoista olemassa olevaa lehti- tai havupuuta tai istutettava vähintään 4 kpl jalopuuta.

Kaikkiin piha- ja varastorakennuksiin on toteutettava viherkatot. Viherkattojen kasvualustan tulee olla vähintään 20 cm.

Pihan pääjalankulkureitit ja porrashuoneiden edustat on kivetävä.

Yhteispihalle on toteutettava toiminnallinen ulko-oleskelualue esimerkiksi kesäkeittiö, jossa on grillausmahdollisuus.

Vähintään 50 % yhteispihalle istutettavista puista, pensaista ja muista kasveista on syötäviä tai yhteispihalle toteutetaan piha-arboretum, johon istutetaan vähintään 6 kpl erilaista puulajia, jotka merkitään lajinimikyltein.

Yhteispihalle on sijoitettava 3 kpl linnunpönttöjä ja lintujen juoma-allas.

Yhteispihalla on toteutettava seuraavista määräyksistä (1-4) vähintään kaksi määräystä:

1. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava kaupunkiviljelypalstoja/viljelylaitteita vähintään 5 kpl, joiden koko on vähintään 1 m²/kpl. Lisäksi pihalle tai kattoterassille on toteutettava vähintään yksi kompostori sekä sadevedenkeräyssjärjestelmä, jossa kerätty sadevesi käytetään istutusten kasteluun.

2. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava kukkapenkki, jonka koko on vähintään 7 m² ja johon istutetaan näyttäviä, monivuotisia kukkia ja pölyttäviä lajeja.

3. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava asukkaiden yhteinen kasvihuone, jonka koko on vähintään 4 m².

4. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava asukkaiden yhteinen pelikenttä, jonka koko on vähintään 20 m².

Hulevedet

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa kortteli-alueella. Hulevedet on hallittava tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikat saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen 1 ap / 130 k-m²
asuminen 1 ap / asunto (kortteli 23136)
palvelu- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m²

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen 1 pp / asuinhuone
palvelu- ja liiketilat 1 pp / 50 k-m²

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia ja säältä suojattuja tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja. Polkupyörien säilytystiloja saa rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Kaikilla oleskeluparvekkeilla pitää saavuttaa ulko-alueiden päiväajan ohjearvo, enintään 55 dB(A) sekä yöajan ohjearvo, enintään 45 dB(A).

Den tomtedel i kvarter 23138 som vetter mot Rosenträdsgården ska stenläggas på avsnittet mellan byggnaderna och gatuområdet så att den utgör en naturlig del av gatuområdet. Den förbindelse mellan tomterna 2 och 3 i kvarteret 23135 som reserverats för gångtrafik ska stenläggas på ett gatuliknande sätt på avsnittet mellan Träkedjestigen och Kvartsstråket.

Utomhusområden

För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsamt gemensamt område med ett gemensamt område för lek och vistelse. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. I planen för gården ska man åtminstone ange planteringar, dagvattenstrukturer, räddningsvägar samt områden för lek och vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

I gårdens konstruktioner och inventarier ska trä användas som huvudsakligt material. Ingårdande konstruktioner ska ansluta till byggnadernas arkitektur.

På den gemensamma gården ska minst 2 storvuxna befintliga löv- eller barrträd bevaras eller minst 4 st. ädelträd planteras.

Samtliga gårds- och förrådsbyggnader ska förses med gröntak. Gröntaken ska ha ett växtnederlag på minst 20 cm.

Gårdens huvudgångstråk och trapphusens framsidor ska stenläggas.

På den gemensamma gården ska det byggas en funktionell uteplats, t.ex. ett utekök med möjlighet till grillning.

Minst 50 % av de träd, buskar och andra växter som planteras på den gemensamma gården ska vara ätbara eller så anläggs ett gårdsarboretum på den gemensamma gården där minst 6 st. olika trädslag planteras, vilka förses med skyltar med artnamn.

På den gemensamma gården ska 3 st. fågelholkar och ett vattenkar för fåglar utplaceras.

På den gemensamma gården ska minst två av följande bestämmelser (1-4) förverkligas:

1. Den gemensamma gården eller takterrassen ska förses med minst 5 st. stadsodlingslotter/odlingslådor med en storlek av minst 1 m²/st. Utöver detta ska gården eller takterrassen förses med minst en kompostbehållare samt ett system för uppsamling av regnvatten, där det uppsamlade regnvattnet används för att vatna planteringar med.

2. På den gemensamma gården eller takterrassen ska en rabatt anläggas med en storlek av minst 7 m² där det planteras praktfulla, fleråriga blommande och pollinerande växtarter.

3. På den gemensamma gården eller takterrassen ska för de boende byggas ett gemensamt växthus med en storlek av minst 4 m².

4. På den gemensamma gården eller takterrassen ska för de boende byggas en gemensamt spelplan med en storlek av minst 20 m².

Dagvatten

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Dagvattnen ska hanteras oberoende av tomtindelningen. Anläggningen av gårdarnas och uteplatsernas grönområden anknyts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen.

Trafik och parkering

Bilplatser får placeras oberoende av kvarters- och tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:

boende 1 bp / 130 m²-vy
boende 1 ap / bostad (kvarter 23136)
service- och affärslokaler 1 bp / 50 m²-vy

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:

boende 1 cp / bostadsrum
service- och affärslokaler 1 cp / 50 m²-vy

Minst 50 % av cykelplatserna för boende ska vara låsbara och väderskyddade utrymmen, 30 % får förses med tak och 20 % utan tak. Förvaringsutrymmen för cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Miljöstömingar och energiförsörjning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, järnvägs- och trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 35 dB.

På samtliga balkonger ska riktvärdet för uteområden dagtid uppnås, högst 55 dB(A), samt riktvärdet nattetid, högst 45 dB(A).

Kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Asemakaava-alueen asuinkortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustaan rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Putkikeräysjärjestelmään soveltumattoman suurikokoisen pavin ja sekajätteen sekä pienmetallin, muovin ja keräyslasin keräämiseksi korttelialueille (23140 LPA, 23138 tontille 1, 23135 tontille 2) on sijoitettava yhteiskäyttöinen kierrätyshuone vähintään 15 m². Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennus

Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivujen on oltava pääosin puuta.

Rakennusten arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, värikästä ja leikkisää.

Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Rakennuksen maantasokeroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Rakennus tulee pääsääntöisesti rakentaa kiinni tontin rajaan. Rakennukseen saa liittyä muurialue.

Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten ja/tai rakennelmien tulee olla erivärisiä.

Rakennuksen tulee olla harjakattoinen. Rakennuksen katolle on toteutettava aurinkopaneelilta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 10 % rakennuksen peittopinta-alasta ja/tai viherkatto, jonka pinta-ala on vähintään 10 % rakennuksen peittopinta-alasta.

Yksi rakennuksen pääsisäänkäynneistä tulee pyrkiä sijoittamaan Ruusuapuunpuhan ja Puuhelmenpolun kulmaukseen. Sisäänkäyntieja tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä.

Parvekkeita, terasseja, viherhuoneita, portaita ja ulokeita saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden estämättä.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Huolto on näkö- ja melusuojattava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti esim. katoksia, aitoja, muureja ja viherrakenteita hyödyntäen.

Ulkovarastojen kuten polkupyörä- ja lastenvaunuväras-tojen, leikki- ja ulkoiluvälinevarastojen sekä keittiön laatikko- ja rullakko-varastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa rakennuksen arkkitehtuuria joko itsenäisinä piharakennuksina tai osana päärakennusta. Itsenäiset varastot on oltava materiaaliltaan pääosin puuta, ne on katettava viherkatolla ja ne saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Pihan oleskelualueelle on sijoitettava sääsuojia, kuten pergoloita, aurinko- ja sadekatoksia. Sääsuojien tulee olla materiaaliltaan pääosin puuta ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Sääsuojaa ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Piha-alue

Pihan on oltava vehreä, suojaisa ja viihtyisä, jossa on monipuolisia oleskelualueita. Piha-alue on jäsennettävä erilaisilla pinnoitteilla, istutuksilla ja pergoloilla. Pihan tulee ilmentää värikkyttä ja leikkisyyttä. Pihalle on laadittava pihasuunnitelma, jossa on esitettävä ainakin istutukset, hulevesirakenteet, pelastusreitit sekä oleskelualueet. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Pihan kalusteissa ja rakenteissa on käytettävä pääasiallisena materiaalina puuta.

Pihalla on varattava tilaa viljelylle.

Pihalle on toteutettava piha-arboretum. Pihalle on istutettava vähintään 10 kpl erilaisia puulajia. Puulajit on merkittävä lajinnimikkein.

Piha-alueen läpi saa rakentaa julkisen jalankulkuyhteyden.

Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av takmaterial och takformer.

Fastigheterna i detaljplaneområdets bostadskvarter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall som byggs i Kivistö centrum.

Ett återvinningsrum för gemensamt bruk med en storlek av minst 15 m² ska placeras i kvartersområdena (23140 LPA, 23138 tomt 1, 23135 tomt 2) för insamling av kartong av större storlekar och blandavfall samt mindre metallskrot, plast och insamlingsglas som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem. Återvinningsrummen ska vara lätta att utföra service i.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Byggnaden

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner huvudsakligen bestå av trä. Fasaderna ska huvudsakligen bestå av trä.

Byggnadernas arkitektur ska vara av hög kvalitet, färggrann och lekfull.

Fasadernas utformning ska vara småskalig och framhäva gångmiljön. Byggnadens markplansvåning ska vara öppen och funktionell. Byggnaden ska huvudsakligen byggas fast i tomtgränsen. Byggnaden får vara kopplad till en murkonstruktion.

Fasaderna ska vara färgglada. Brutna jordfärger i gult, rött eller brunt ska användas som huvudkulörer i fasaderna eller trätytor som inte täckmålas och efter övervägande blåa och gröna nyanser som passar ihop med de förstnämnda färgerna. Byggnader och/feller konstruktioner som står bredvid varandra ska ha olika färgsättning.

Byggnaden ska ha sadeltak. Byggnadens tak ska förses med solpaneler med en sammanlagd yta av 10 % av byggnadens täckyta och/eller ett gröntak med en yta av minst 10 % av byggnadens täckyta.

Man ska sträva efter att placera en av byggnadens huvudentréer i hörnet av Rosenträdsgården och Träparlörstigen. Entréerna ska framhävas med hjälp av arkitektur. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer.

Balkonger, terrasser, grönrum, trappor och utskjutande partier får byggas utan att byggnadsytan och byggnadens utgör något hinder.

På taket får man utöver våningstalet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Den plats som är avsedd för underhåll ska insyns- och bullerskyddas på ett stadsbildmässigt högtklassigt sätt, t.ex. med hjälp av takkonstruktioner, staket, murar och grönskonstruktioner.

Utförråd, som cykel- och barnvagnsförråd, förråd för leksaker och friluftssredskap samt kökets förvaringsutrymme för lädor och rullcontainrar ska till materialet och arkitekturen hålla hög kvalitet och utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur antingen som fristående gårdsbyggnader eller som en del av huvudbyggnaden. De fristående förråden ska till materialet huvudsakligen bestå av trä, de ska täckas med gröntak och de får placeras utanför byggnadsytan.

På gårdens vistelseområde ska väderskydd placeras, som pergolor, sol- och regnskydd. Väderskydden ska till materialet huvudsakligen bestå av trä och hålla hög kvalitet till sin arkitektur. Väderskyddet räknas inte in i byggrätten och de får placeras utanför byggnadsytan.

Gårdsområdet

Gården ska vara lummig, skyddad och trivsamt med mångsidiga områden för vistelse. Gårdsområdet ska struktureras med olika yteläggningar, planteringar och pergolor. Gården ska ge uttryck åt färggrannhet och lekfullhet. För gården ska det utarbetas en gårdsplan i vilken det redogörs för åtminstone planteringar, dagvattenstrukturer, räddningsvägar samt områden för vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovs-handlingarna.

I gårdens inventarier och konstruktioner ska trä användas som huvudsakligt material.

På gården ska plats reserveras för odling.

Ett gårdsarboretum ska anläggas på gården. På gården ska minst 10 st. olika trädslag planteras. Trädslagen ska märkas ut med skyltar med artnamn.

En allmän gångförbindelse får byggas genom gårdsområdet.

Piha-alueen saa aidata käyttötarkoituksen niin edellyttäessä. Rakenteellisten aitojen tulee liittyä rakennusten arkkitehtuuriin. Pihan pääportin on oltava arkkitehtonisesti korkealaatuinen ja sen on erotuttava muista pihan porteista.

Korttelialueen puuston puoleinen osa on toteutettava metsäisenä pihana. Alueella kasvavaa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Metsänpohja tulee säilyttää luonnollisena ja kasvullisena.

Hulevedet

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherkentäminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Liikenne ja pysäköinti

Autopysäköintipaikat on sijoitettava korttelissa 23140 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen lukuun ottamatta liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja.

Y-korttelialueen autopaikkojen vähimmäismäärät:

1ap / 150 k-m², joiden lisäksi kaksi liikkumisesteisille.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään

1 pp / 90 k-m² ja 1 pp / 3 työntekijää.

Pyöräpaikoista vähintään 50 % on sijoitettava katokseen pihalle tai pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Päiväkot- ja muiden vastaavien tilojen ulkovaipan ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Yleisten rakennusten korttelialueen kiinteistöjen on liitettävä Kivistön keskusta-alueen rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.



Lähiyristysalue.

Alueella kasvavaa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan. Uusia lajeja istutettaessa tulee pyrkiä mahdollisimman monilajiseen puustoon osana Puu-Kivistön arboretumia. Puut tulee merkitä lajinimikyltein. Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin.



LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä.

Pysäköintilaitoksen tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värin käytöllä. Pysäköintilaitoksessa tulee olla esteetön kulku.

Pysäköintitalon maantasokerrokseen Puuhelmenpolun ja Ruusuapuunpuhjan kulmaukseen on sijoitettava liiketilaa vähintään 100 k-m².

Pysäköintilaitokseen maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.

Pysäköintilaitokseen saa rakentaa yhden kellarikerroksen, joka voi toimia yhteisväestönsuojatiloina.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua vähintään 40 sähköauton latauspisteeseen.

Pysäköintilaitoksen katolle on toteutettava hulevesien viivytämiseksi viherkatto, jonka kasvualusta on vähintään 20 cm.



ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koonta-aseman sekä työ- ja asukastiloja. Jätteiden keräys ja käsittely ei saa aiheuttaa melu-, hajua, pöly-, ym. häiriöitä asumiselle.

Korttelialueen tulee ilmentää kestävän kaupunkisuunnittelun tavoitteita: rakennuksiin tulee rakentaa viherkatto ja esim. aurinkopaneleita, tuulimyllyjä sekä muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia. Energiantuottoon liittyvät tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön.

Arkkitehtuuriin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Tontin sivut, joita rakennus ei rajaa tulee rajata muurirakentein, jotka tulee käsitellä julkisivumaisesti ja rakentaa kiinni katu- ja puistoalueisiin. Muurirakenteiden tulee sisältää istutuksia mahdollistavia tai istutuslujastana toimivia rakenteita.

Gårdsområdet får inhägnas när det förutsätts av användningsändamålet. Ingårdande konstruktioner ska anknyta till byggnadernas arkitektur. Gårdens huvudport ska arkitektoniskt hålla hög kvalitet och den ska skilja sig från gårdens övriga portar.

Den del av kvartersområdet som ligger på parkens sida ska anläggas som skogbevuxen gård. Områdets befintliga trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Skogens bottenskikt ska bevaras så att det är naturligt och vegetativt.

Dagvatten

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden anknyts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen.

Trafik och parkering

Bilparkeringsplatserna ska förläggas till parkeringsanläggningen i kvarteret 23140 med undantag av parkeringsplatserna för rörelsehindrade.

Minimiantalet bilplatser i kvartersområde Y:

1bp / 150 m²-vy, utöver vilka två platser för rörelsehindrade.

Cykelplatser ska byggas så att det är minst

1 cp / 90 m²-vy och 1 cp / 3 anställda.

Av cykelplatserna ska minst 50 % placeras under ett tak på gård eller i parkeringsanläggningens markplansvåning.

Miljöstörningar och energiförsörjning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, järnvägs- och trafikbuller i daghemslokaler och motsvarande utrymmens ytterhölje ska vara minst 35 dB.

Fastigheter i kvartersområdet för offentliga byggnader ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall som byggs i Kivistö centrum.

Område för närrecreation.

Områdets befintliga trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Områdets markyta ska hållas på den nuvarande nivån. När nya arter planteras ska man sträva efter att åstadkomma ett så varierande trädbestånd som möjligt som en del av arboretumet i Trä-Kivistö. Träden ska märkas ut med skyltar med artnamn. Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt.

Kvartersområde för bilplatser.

Fasaderna ska behandlas med konstnärliga metoder eller så ska fasaderna förses med fasadvegetation.

Säkerheten i och användbarheten av parkeringsanläggningens utrymmen ska främjas med hjälp av belysningen och användningen av färger. Parkeringsanläggningen ska ha fri passage.

Minst 100 m²-vy affärslokaler ska placeras i parkeringshusets markplansvåning i hörnet av Träpärslstigen och Rosenträdsgården.

En transformator som är lätt att underhålla får placeras i parkeringsanläggningen på markplansvåningen.

En källarvåning som kan fungera som gemensamt skyddsrum får byggas i parkeringsanläggningen.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för minst 40 elbilar.

För fördröjning av dagvatten ska det på parkeringsanläggningens tak anläggas ett gröntak som har ett växtunderlag på minst 20 cm.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

I kvartersområdet får det byggas en uppsamlingsstation för avfallstyper som insamlas via rörsystem samt arbets- och invånarlokaler. Insamlingen och hanteringen av avfall får inte orsaka buller-, lukt-, damm- eller andra olägenheter för boendet.

Kvartersområdet ska ge uttryck för målen för hållbar stadsplanering: byggnaderna ska förses med gröntak och t.ex. solpaneler, vindmøller och andra lösningar som sparar och producerar energi ska gynnas. Energiproduktionens tekniska anordningar ska smidigt integreras i arkitekturen och markanvändningen.

Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Tomtsidor som inte avgränsas av en byggnad ska avgränsas med murkonstruktioner, vilka ska hanteras som fasader och byggas fast i gatu- och parkområdena. Murkonstruktionerna ska inbegripa konstruktioner som möjliggör planteringar eller fungerar som planteringsunderlag.

Avovarastointi tontilla on kielletty.

Julkisivujen tulee olla värikkäitä ja pääosin puuverhoiltuja. Julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Muuntamot tulee liittää rakennuksiin. IV-konehuoneet on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Pihan viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Pihasuunnitelmassa esitetään mm. piharakenteet, istutukset ja hulevesien tilavau-
raukset.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa kortteli-alueella. Hulevedet on hallittava tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

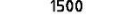
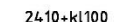
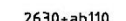
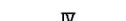
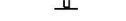
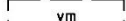
Koko kaava-alueetta koskevat määräykset

Taide

Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkien arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuin kortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

Uusiutuva energia

Asemakaavan alueella tulee hyödyntää paikallisesti tuotettua uusiutuvaa energiaa. Reikien poraaminen kallioon esim. maalämpöä tai kaivoja varten on sallittua.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku yhteiskäyttötilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamoiden julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin tai muuntamoiden tulee olla punatiiliverhoiltuja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.
	Uloke.
	Kulkukorkeus oltava vähintään 6 metriä.

Öppen lagring är förbjuden på tomten.

Fasaderna ska vara färgglada och huvudsakligen klädda i trä. Höghklassiga material ska användas i fasaderna. I fasaderna tillåts inte synliga elementfogar.

Transformatorerna ska byggas i anslutning till byggnader. Ventilationsmaskinrummen ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, järnvägs- och trafikbuller ska i ytterskiktet hos kontors- och motsvarande arbetslokaler vara minst 32 dB.

Anläggningen av gårdens grönområden anknyts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen. I planen för gården presenteras bl.a. gårdskonstruktionerna, planteringarna och områdesreserveringarna för dagvatten.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Dagvattnen ska hanteras oberoende av tomtindelningen. Anläggningen av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska tekniskt och funktionellt anknytas till dagvattenhanteringen.

Bestämmelser som gäller hela planområdet

Konst

I detaljplaneområdet ska det till detaljplanen bifogade konstkonceptet iaktas. Redan i inledningsskedet ska konst anknytas till all arkitektur- och miljöplanering. I anslutning till planeringen av det offentliga uterummet ska en park- och gatuplan utarbetas, där konstkonceptet iaktas. Ett arbetspar bestående av en arkitekt och en konstnär ska delta i planeringen av bostadskvarteren och de ska förverkliga konstkonceptet i byggprojektet.

Förnybar energi

I detaljplaneområdet ska lokalt producerad förnybar energi utnyttjas. Det är tillåtet att borra hål i berget för t.ex. bergvärme eller brunnar.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.

Talserie, där den första siffran anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för gemensamma utrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras. Transformatorstationernas fasader ska behandlas med konstnärliga metoder eller så ska transformatorstationerna vara klädda i rött tegel.

Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.

Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Utsprång.

Den fria höjden ska vara minst 6 meter.

	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkukorkeus oltava vähintään 4,2 metriä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen hulevesialue.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
	Istutettava puu. Istutettavat puut tulee olla monilajisia osana Puu-Kivistön arboretumia. Puut tulee merkitä lajinnimikyltein.
	Viherkatto.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita. Erityisesti Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun ja Kvartsiraittiin rajautuvilla alueen osilla tulee säilyttää korkeita puita tai istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Pihakatu.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	

Riktigivande genomfartsöppning i byggnad.
Den fria höjden ska vara minst 4,2 meter.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Riktigivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.

Riktigivande friluftsled.

Riktigivande dagvattenområde.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Träd som skall planteras.
Träden som planteras ska bestå av flera olika trädslag och bilda en del av arboretumet i Trä-Kivistö. Träden ska märkas ut med skyltar med artnamn.

Gröntak.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns ett förbindelsebehov mellan flygekorramas olika livsmiljöer. I området ska man säkerställa att ett för flygekorrens rörlighet betydelsefullt och tillräckligt stort trädbestånd bevaras och att trädbeståndet sköts och förnyas så att förbindelseerna mellan träd-kronorna bevaras. I området ska nya träd planteras. Särskilt i områdesdelar som gränsar till Rosenkvartsgatan, Snökvartsgatan och Kvartsstråket ska man bevara höga träd eller plantera träd som blir högväxta. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att flygekorramas förflyttningsleder försämrats eller försvinner.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Gårdsgata.

Riktigivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Anna-Riitta Kujala
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda . 20

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / 20

Godkänd av stadsfullmäktige / 20

Liite 9: Taiteen konsepti

Taiteen konsepti | Puu-Kivistö | asemakaavanumero 231900 | Kivistön asemakaavayksikkö | Vantaan kaupunkisuunnittelu | Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018

TAIDE KIVISTÖN VISIOSSA

Koko Kivistön suuralueen visioksi 2042 on määritetty Onnellinen Kivistö – vehreä ja aktiivinen kotikaupunki. Kivistössä onnellisuus on kokonaisvaltaista hyvinvointia vehreässä, aktiivisessa ja elävässä ympäristössä. Kivistön keskustassa sekä ulkotilojen taide että yhdessä tehtävä taide kaikissa muodoissaan luovat alueelle kulttuurista identiteettiä ja edistävät asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia. Jokaisessa asemakaavahankkeessa laaditaan kaava-alueelle taiteen konsepti. Taiteen konsepti ohjaa taiteen teemoja ja sijaintia.

TAITEEN TEEMA PUU-KIVISTÖSSÄ

Puu-Kivistössä taiteen teema on puu ja puukaupunkiperinne kaikissa muodoissaan. Se näkyy puumateriaalina rakennusten julkisivuissa, väriyksessä, nimityksessä, julkisten ulkotilojen materiaaleissa, taidekivistä- ja valoissa sekä kasvavien puiden monimuotoisena lajikirjona. Puu-Kivistöön toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta.

TAIDE PUU-KIVISTÖN ASEMAKAAVASSA

Puu-Kivistön asemakaavamääräyksissä on määrätty, että asemakaava-alueen jatkosuunnittelussa tulee noudattaa taiteen konseptia. Asemakaavamääräyksiä kautta taide nostetaan alueen laadun takaajaksi. Asemakaavamääräyksiin on kirjattu: Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

Tämän yleisen määräyksen lisäksi eri taideteemoissa on täydentäviä asemakaavamääräyksiä. Alleviivatut tekstit tässä taiteen konseptissa ovat asemakaavamääräyksiä.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU JA HANKESIDONNAINEN TAIDE: VÄRIKUJAT – VÄRIKKÄÄT JULKISIVUT JA JULKISET ULKOTILAT

Puu-Kivistössä luodaan modernia puukaupunkia värikujilla. Värikujat liittyvät muistutena historiallisten suomalaisten puukaupunkien kujille. Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä. Värin ja puu materiaalina näkyvät sekä rakennusten julkisivuissa vaihtuvina julkisivuväreinä että julkisen ulkotilan elementeissä, kuten värikkäänä kadun kalustuksena ja puisina valaisinylväinä.



JULKINEN TAIDE: KATUGALLERIA
Kivistön keskustassa toteutetaan katugalleria sähköjakauserkon jakokaappeihin Vantaan Energian ja kaupungin yhteistyönä. Alueen jakokaappeihin sijoitetaan taideteoksia tai kuvia taideteoksista, paikallisesta historiasta ja luonnosta. Jakokaapit on teemoitettu sijaintinsa perusteella siten, että osassa kaappeja on teemana on alueen nimitys, osassa alueen historia ja uusi toiminta.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU JA HANKESIDONNAINEN TAIDE: KIVISTÖN PUUNÄYTTELY

Koko Puu-Kivistö on monilajinen puunäyttely. Puunäyttely näkyy alueen julkisilla puistoalueilla sekä asuinkortteleiden piha-alueilla. Puunäyttely voi ilmentyä monin eri tavoin, esim. asukkaiden istuttamina nimikkopuina, monilajisena piha-arboretumina korttelipihoilla tai metsäalueiden näyttävänä valaistuksena. Lähivirkistysalueilla (VL) uusia lajeja istutettaessa tulee pyrkiä mahdollisimman monilajiseen puustoon osana Puu-Kivistön arboretumia. Puut tulee merkitä lajinimikyltein. Asuinrakennusten korttelialueilla (A) vähintään 50 % yhteispihalle istutettavista puista, pensaista ja muista kasveista on syötäviä tai yhteispihalle toteutetaan piha-arboretum, johon istutetaan vähintään 6 kpl erilaisia puulajeja, jotka merkitään lajinimikyltein. Yleisten rakennusten tontille on toteuttava piha-arboretum, johon on istutettava vähintään 10 kpl erilaisia puulajeja. Puulajit on merkittävä lajinimikyltein.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU: TAIDEVALOT

Gobovalaistuksen avulla toteutetaan kiveyspintoihin heijastettavia puuteemaan liittyviä yksi- tai monivärisiä kuvioita. Valolähteenä käytetään led-tekniikkaa. Taideaiheet suunnitellaan katu- puistoalueiden suunnittelun yhteydessä.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU: TAIDEKIVET

Taidekivet sijoittuvat Puu-Kivistössä Ruusu- ja Puunpuunpihan aukiolle. Taidekivien teemana on puukorut ja puuhelmet eri muodoissaan. Taideaiheet suunnitellaan katu- ja puistoalueiden suunnittelun yhteydessä.



HANKESIDONNAINEN TAIDE: PYSÄKÖINTILAITOS TAIDEKIVINÄ
Pysäköintilaitoksen (LPA) julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä.



HANKESIDONNAINEN TAIDE: ASUINKORTTELEIDEN PUUTEEMAINEN TAIDE

Asuinkortteleiden taide vahvistaa kotitalon tunnistettavuutta ja tekee siitä asukkailleen erityisen kotikorttelin. Puu-Kivistön jokaisessa asuinkorttelissa tulee toteuttaa hankesidonnaista taidetta. Puu-Kivistössä asuinkortteleiden taiteen teemana tulee olla puu kaikissa muodoissaan ja taiteen kokonaisuuteen voi kuulua esim. puunveistäjän tekemä yksilöllinen puinen taideovi tai yksilölliset puiset taidepenkit korttelipihoilla. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.



Liite 9: Taiteen konsepti

Taiteen konsepti | Puu-Kivistö | asemakaavanumero 231900 | Kivistön asemakaavayksikkö | Vantaan kaupunkisuunnittelu | Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018

PUU-KIVISTÖN VÄRISUUNNITELMA: VÄRIKUJAT – VÄRIKKÄÄT JULKISIVUT JA JULKISET ULKOTILAT

Puu-Kivistön värikujien teemana on vanhojen puukaupunkien värit. Alueen värisuunnittelun pohjaksi on laadittu värisuunnitelma, jossa on esitetty rakennusten julkisivuissa ja julkisen ulkotilan elementeissä käytettävät värisävyt NCS-koodein. Annetut värisävyt ovat suuntaa antavia ja kuvaavat värikyksen tavoitetilaa Puu-Kivistössä.

Värit rakennuksissa

Puu-Kivistön asemakaavassa ohjataan rakennusten arkkitehtonista ilmettä, väritystä, julkisivun sommittelua sekä kattomaailmaa seuraavilla asemakaavamääräyksillä:

- Julkisivujen on oltava pääosin puuta.
- Korttelijulkisivut tulee jäsentää pienempiin enintään yhden lamellin pituisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan materiaalin, värin ja aukotuksen sommittelun suhteen.
- Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihtelua eri kerrosten välillä, vähintään maantasokerroksen ja ylimpien kerrosten on poikettava ulkoasultaan muista kerroksista.
- Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä.
- Katon tulee olla konesaumattu peltikatto, tiilikatto tai viherkatto.

Puu-Kivistön rakennusten värisuunnittelussa tulee noudattaa seuraavia periaatteita:

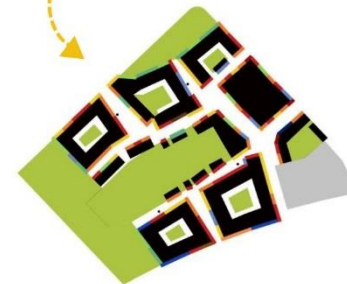
- Puisto vasten tulee sijoittaa vihreän sävyisiä julkisivuja vahvistamaan puiston vihreyttä
- Pohjoiseen suuntautuviin julkisivuihin tulee valita lämpöisiä värisävyjä ja etelään suuntautuviin julkisivuihin tulee valita kylmiä värisävyjä
- Sisäpihojen julkisivujen värisävyjen tulee muodostaa yhtenäinen värikäs kokonaisuus yhdessä pihan elementtien kanssa

Värit julkisissa ulkotiloissa

Värikujien värien tulee näkyä myös julkisissa ulkotiloissa. Puu materiaalina ja puukaupungin värit näkyvät julkisen ulkotilan kalusteissa, kuten esim. pergoloissa, penkeissä, puutasoissa, aldoissa, puisissa valaisinpylväissä, puulajien syysväreissä sekä valaistuksessa.



Ideakaavio Puu-Kivistön värikujista



Ideakaavio Puu-Kivistön julkisivujen värikysestä



S 3040-Y20R



S 5040-Y70R



S 5010-B50G



S 2030-Y20R



S 4010-B10G



S 5040-Y70R



S 5010-B50G

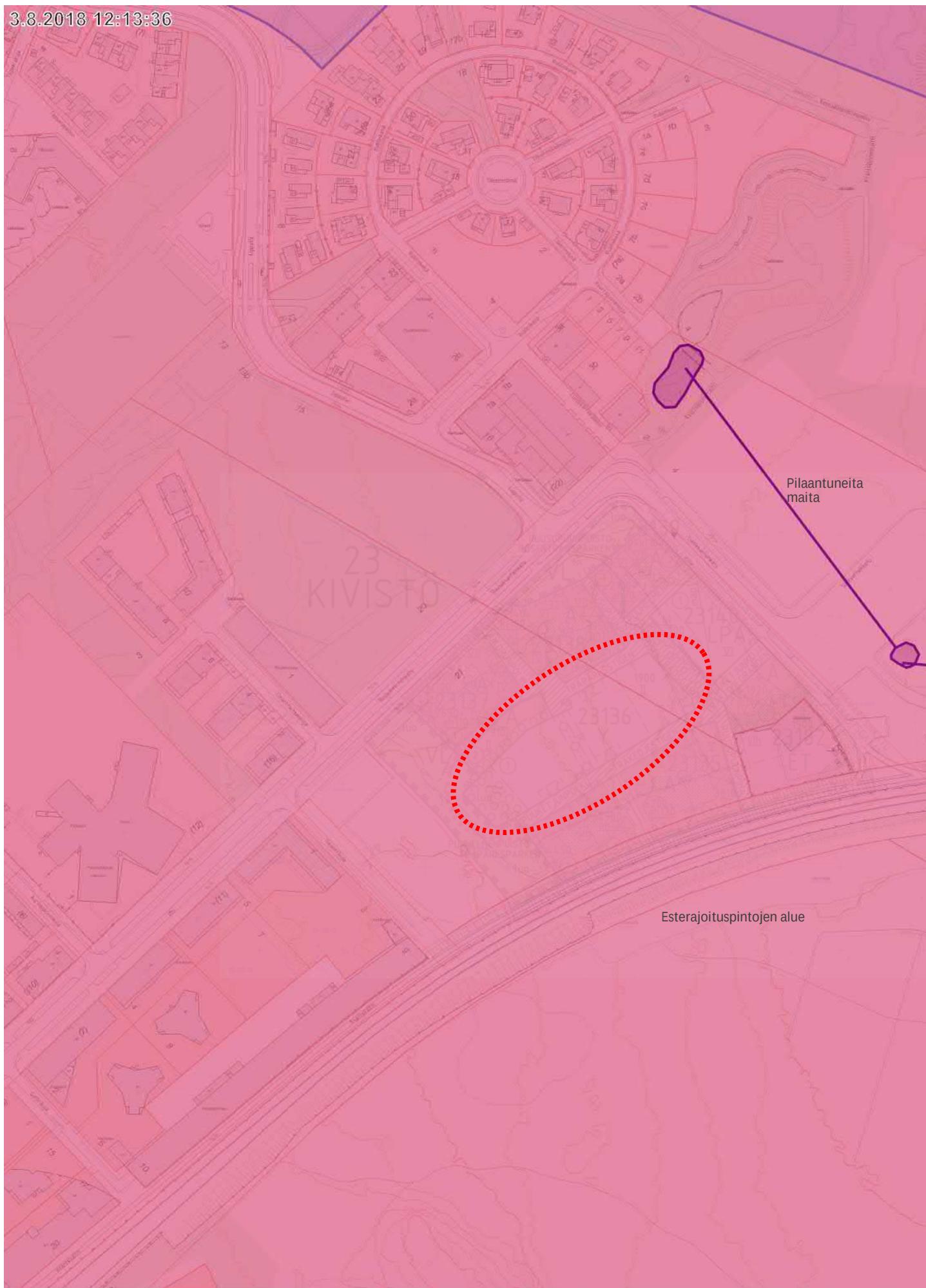
Taiteen toteutus

Puu-Kivistön kaavaan liittyen on laadittu taiteen konsepti, joka on asemakaavan liitteenä. Taiteen konsepti ohjaa taiteen teemoja ja sijainteja sekä värisuunnittelua. Puu-Kivistöön toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta. Alla olevassa kaaviossa on esitetty hankesidonnaiseen taiteen toteutusmalli Kivistössä.



Hankesidonnaisen taiteen toteutusmalli taiteen konseptista toteutukseen Kivistössä

3.8.2018 12:13:36

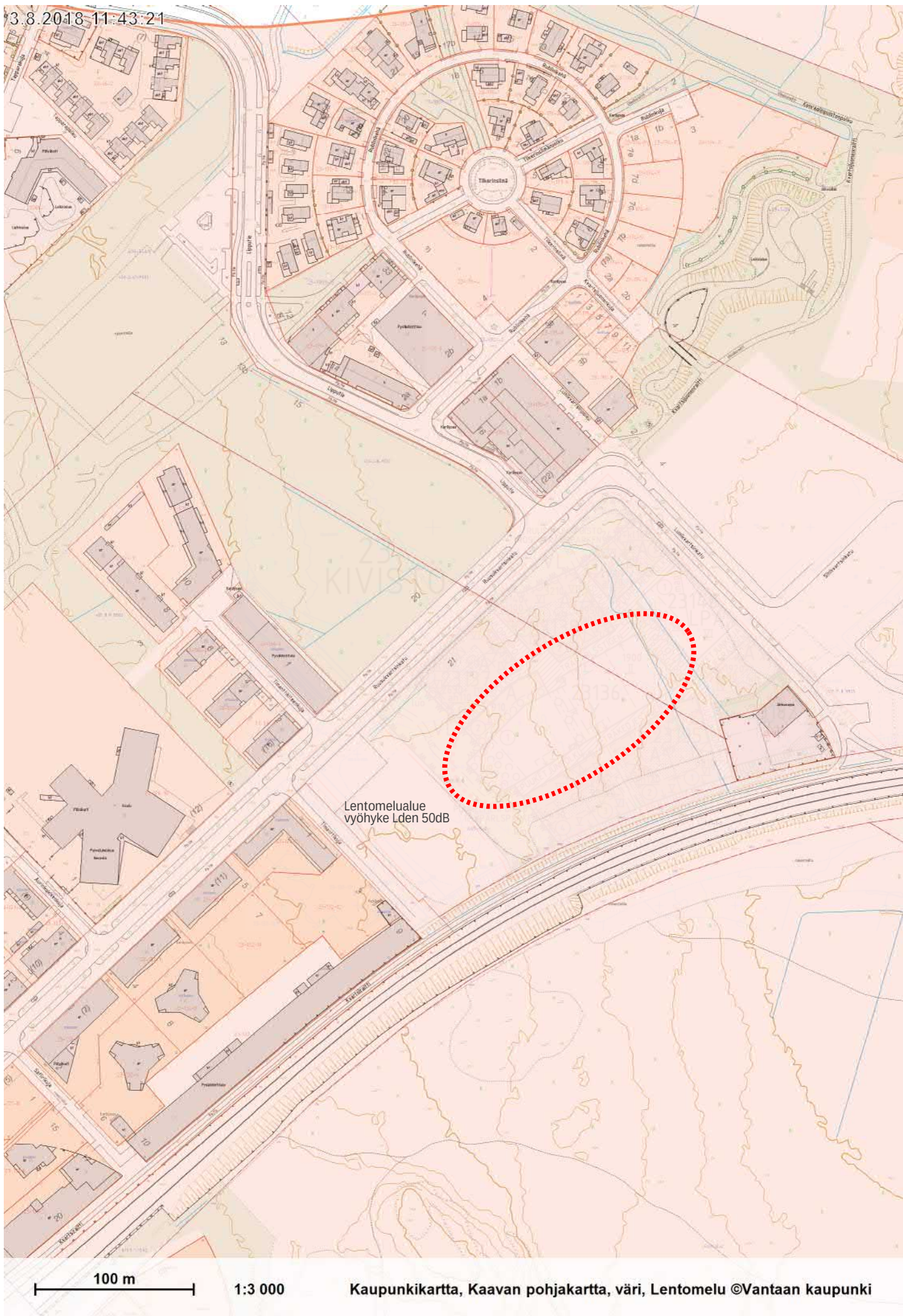


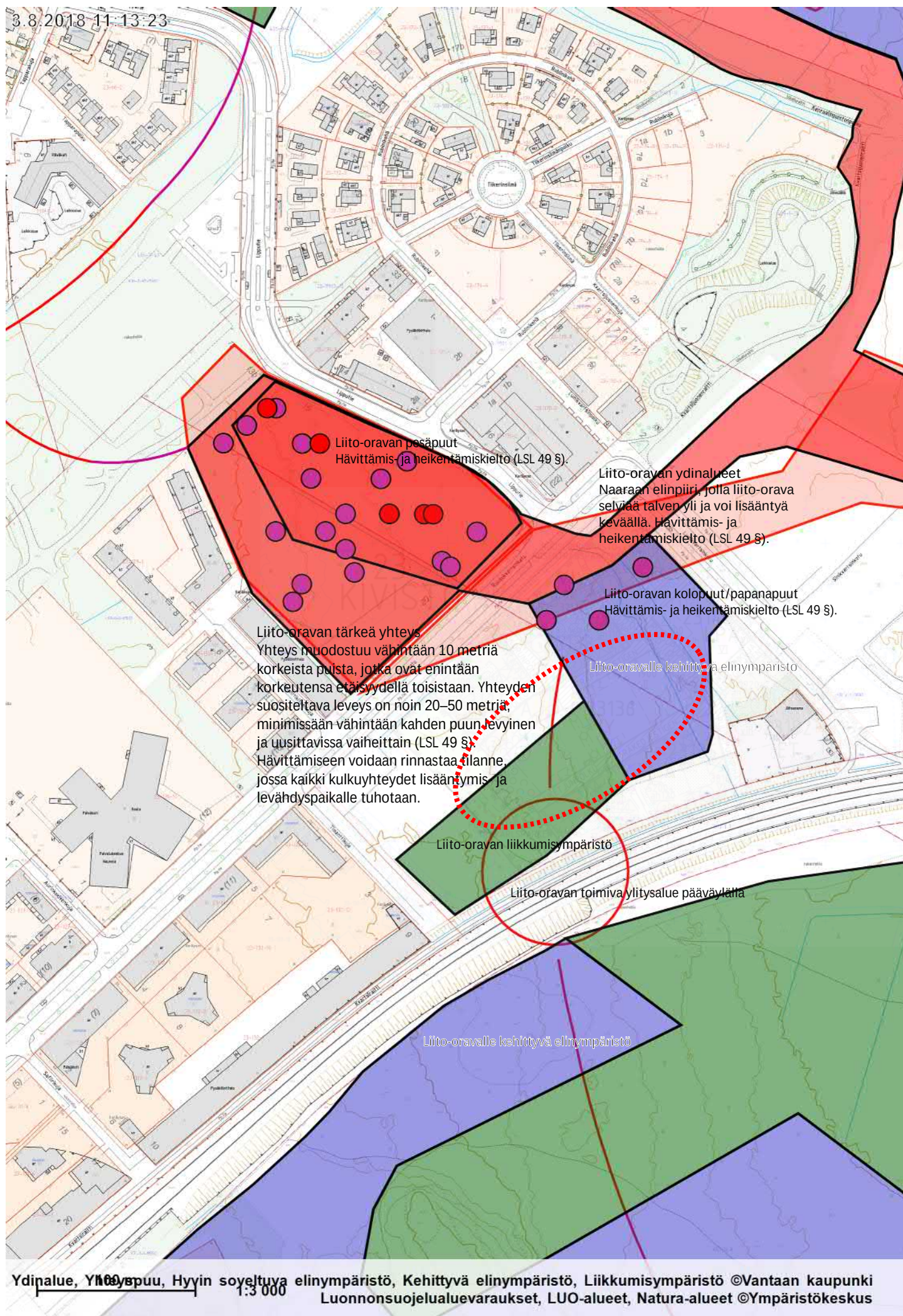
Pilaantuneita
maita

Esterajoituspintojen alue

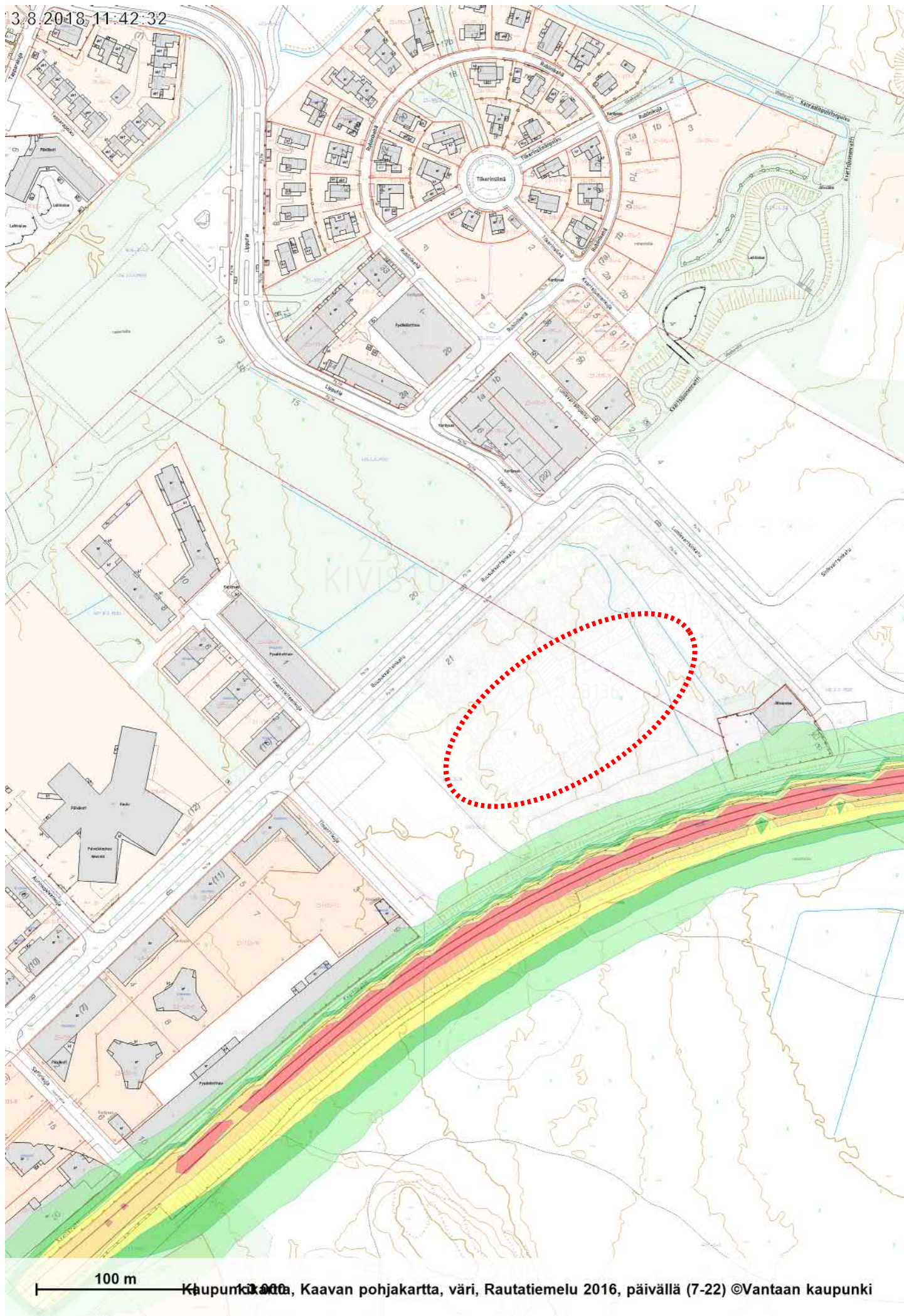
et MRL 127 ja 128 §, Toimenpiderajoitukset MRL 128 §, Toimenpiderajoitukset MRL 38 § mom 1 ©Vantaan kaupunki
100 m 1:3 000 Aasianrunkojäärän esiintymä ©Elintarviketurvallisuusvirasto Evira
Korkeusrajoitukset ©ANS Finland

3.8.2018 11:43:21

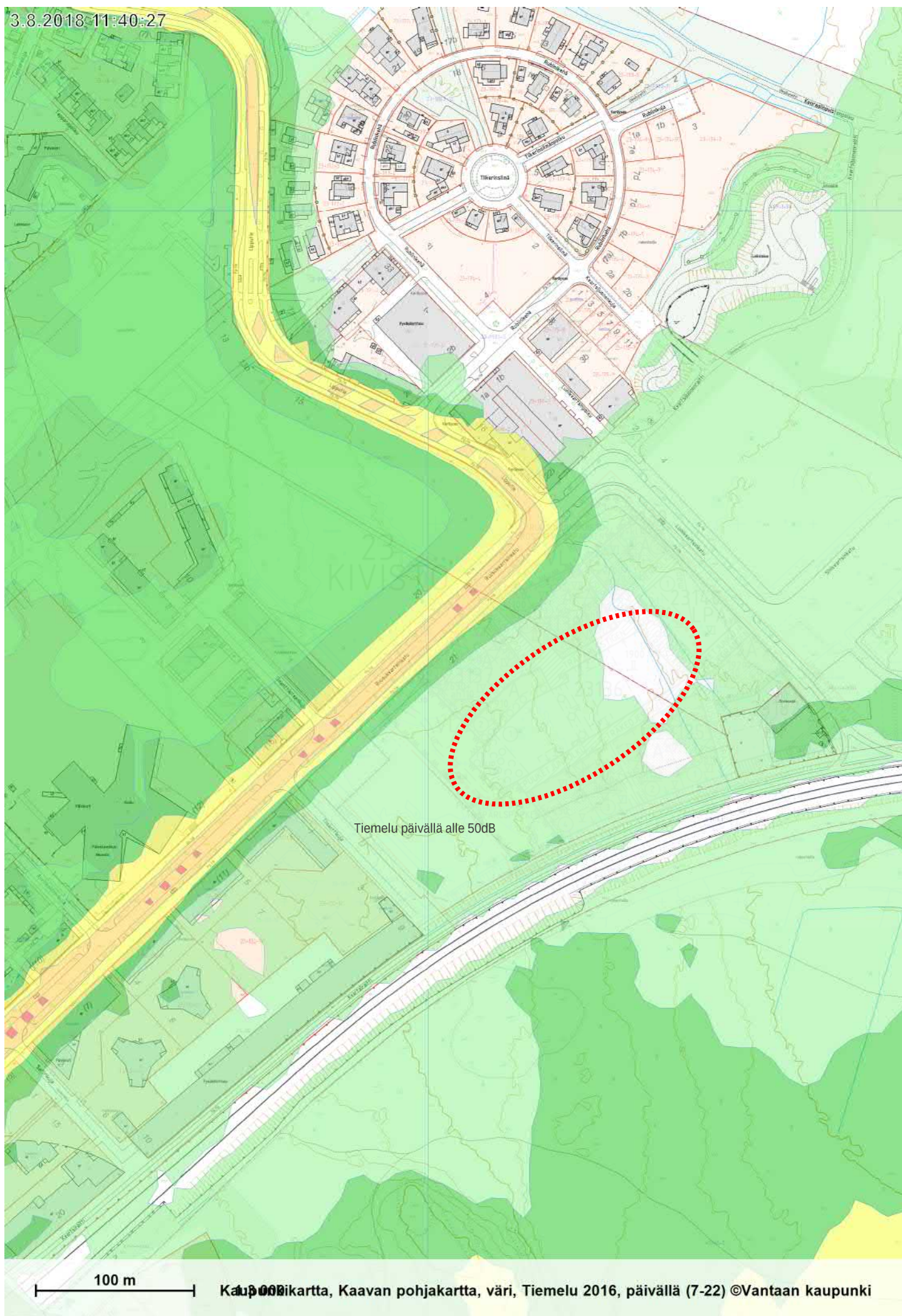




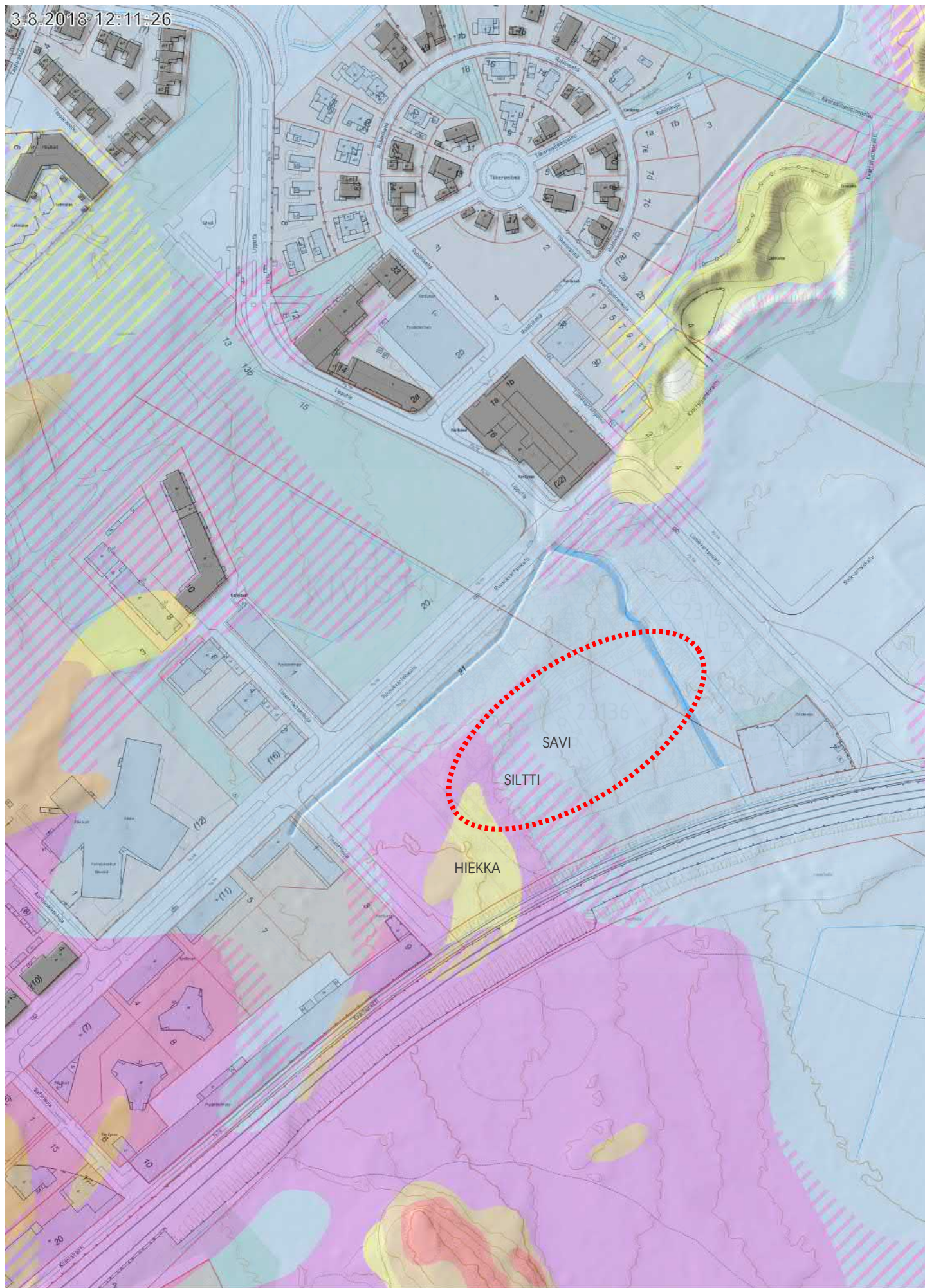
3.8.2018, 11:42:32



3.8.2018 11:40:27



3.8.2018 12:11:26

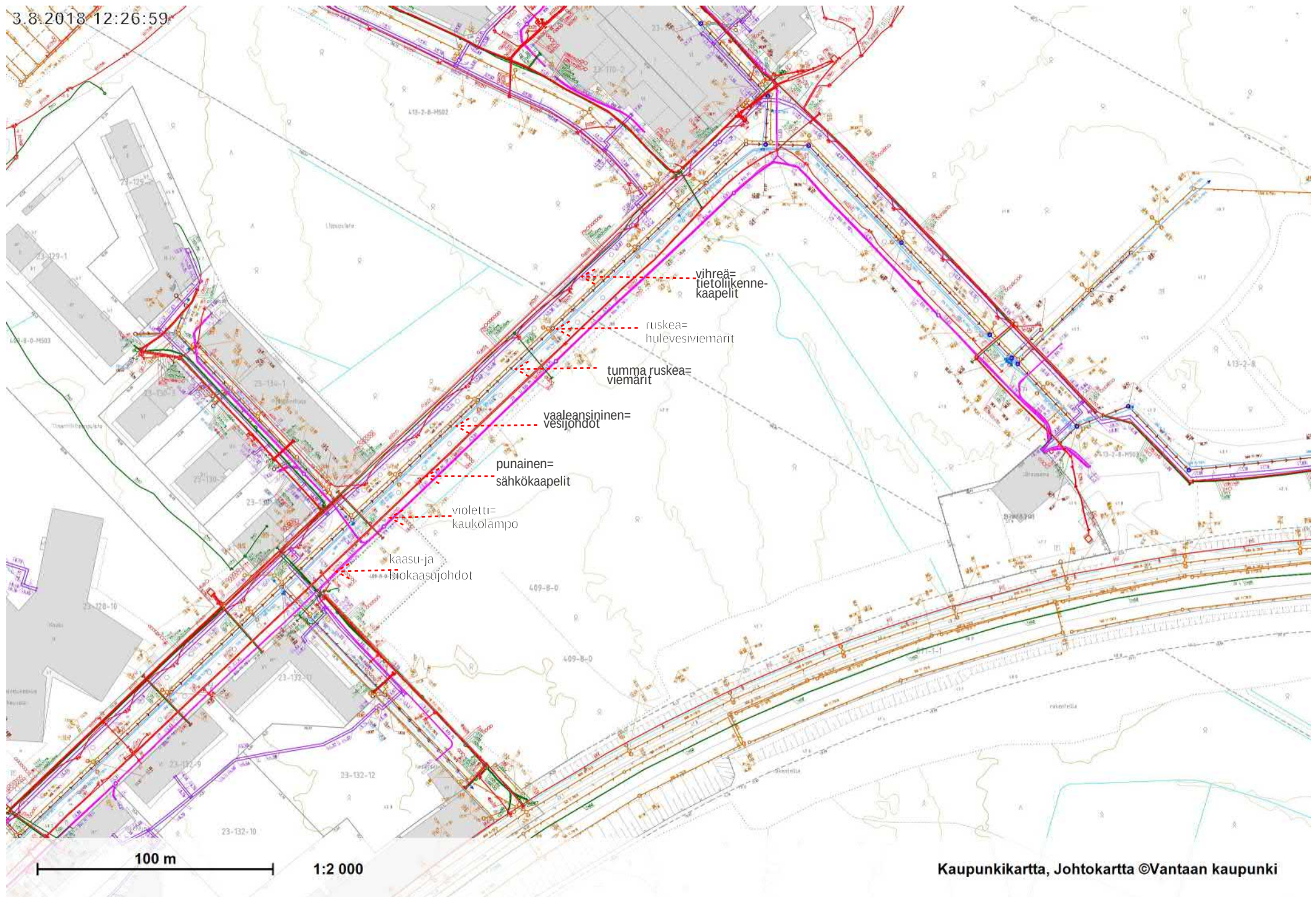


100 m

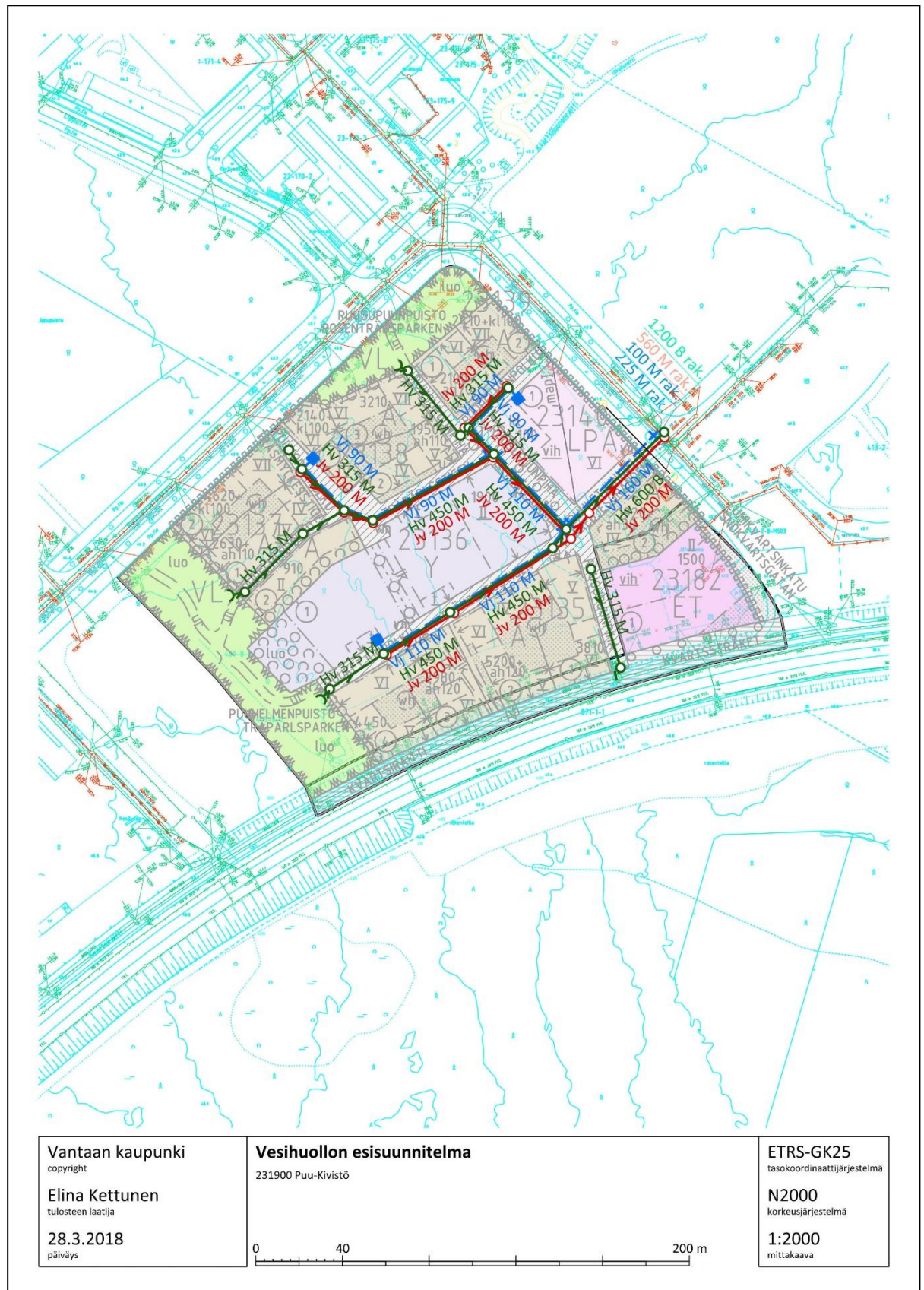
1:3 000

Kaupunkikartta, Maalajikartta, Maalajikartta (mustavalko) ©Vantaan kaupunki

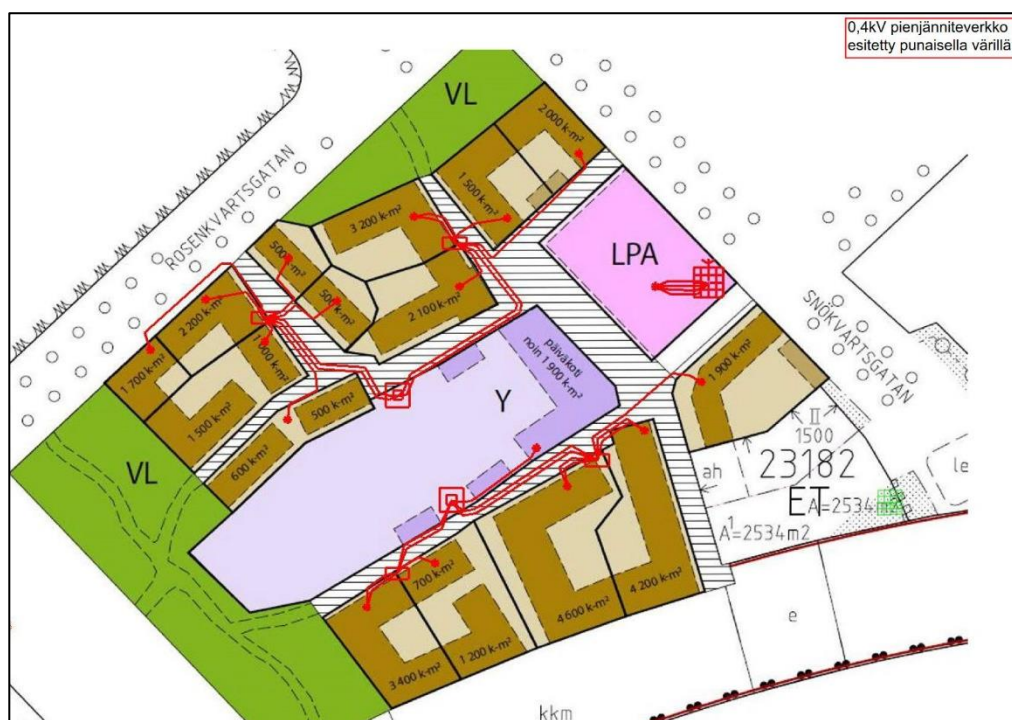
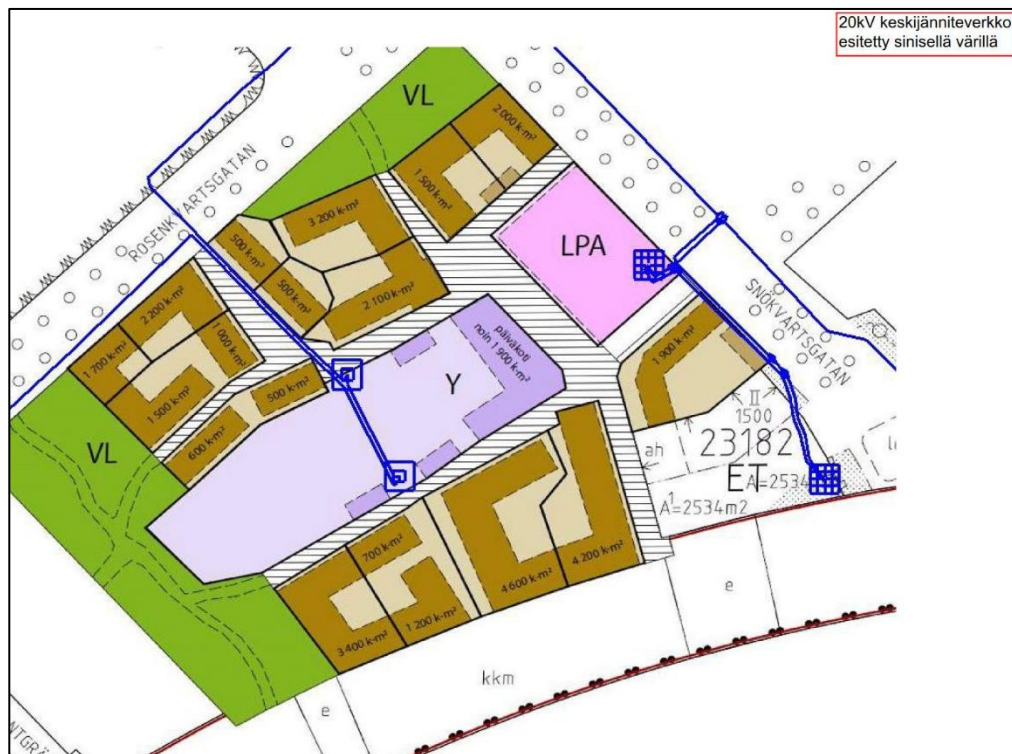
3.8.2018 12:26:59



Liite 2: Vesihuollon esisuunnitelma



Liite 7: Sähköverkot, luonnos (20 kV keskijänniteverkko ja 0,4 kV pienjänniteverkko)



Puu-Kivistön asemakaavojen mitoitus
luonnos 20.2.2018

kem	syöttöputket
6400	6
6300	6
4500	4
LPA	6
8800	10
5300	5
7500	8
7500	8
PKOTI	5

asumista 6 300 k-m²

asumista 4 500 k-m²

pysäköintilaitos +asukastila

päiväkoti 1 900 k-m²

asumista 1 900 k-m²

asumista 7 500 k-m²

asumista 8 800 k-m²

asumista 7 500 k-m²

asumista 6 400 k-m²

VL

A

AP

Y

LPA

4

6

6

6

5

5

10

8

8

ROSENKVARTSGATAN

SNÖKVARTSGATAN

23128, 23129, 23130

23182

le

ah

1500

II

EAT=2534m²

A=2534m²

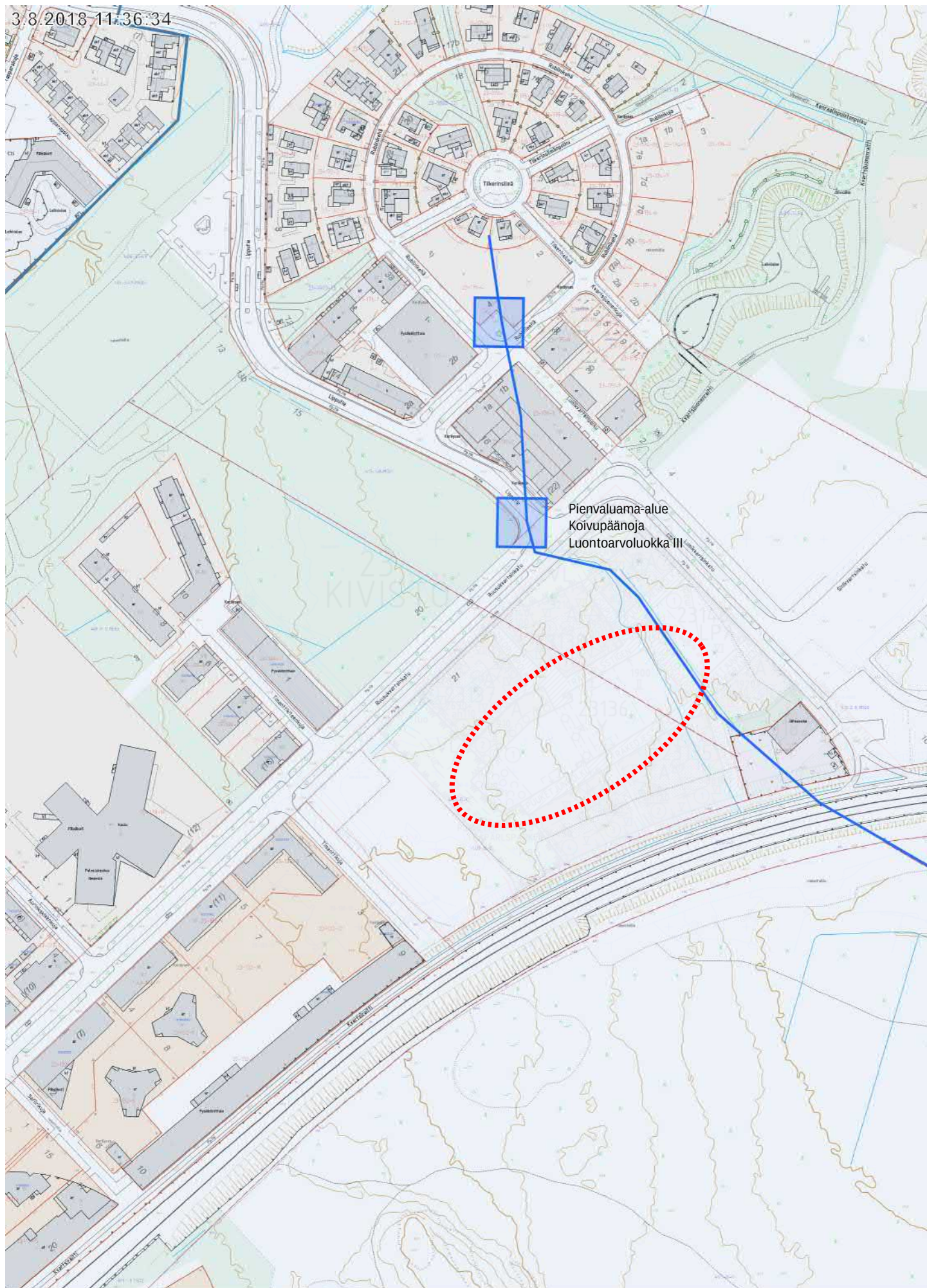
e

4100

895m²

VI

3.8.2018 11:36:34



100 m
tarkittamat puut, virtavesien ja luontokohteet, Vantaan pienvesien valuma-alerajaukset ©Vantaan kaupunki

Ruusupuun päiväkot			TILAOHJELMA
6.9.2018			
kotialueparit A, B, C, D, E ja F 32= 2 x 16 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).			
lapsimäärä yhteensä 192 lasta.			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Kotialuepari A, B, C, D ja E	hym	2	muuta
märkäeteinen, yhteinen	11		yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	13		yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätalaa, varastotilaa	117		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m² (2 m2 / 16 lasta), varastotiloina olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
wc-tila	2		1 kotialueella, helposti ulkoa saavutettava
kotialue A1 + A2	160		
Kotialueparit (6) yhteensä:	962		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	5		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10		
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	58		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	4		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
keskusvarasto	10		
inva-wc	6		
Yhteiset tilat. yhteensä:	201		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1163,0		
liikennetilat arvio:	81,4		7 % toimintatiloista
Lasten toiminta-tilat ja liikennetilat:	1244,4		#JAKO/0!
			lasten toimintatilla m2 / lapsi
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	3		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2	25		miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	15		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		
Toimintatilat tilat yhteensä:	98,0		
Keittiötilat			
palvelukeittiö aputiloineen	66,0		aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytyst
keittiön wc-tila			
Keittiötilat yhteensä	66,0		

Ruusupuun päiväkot			TILAOHJELMA
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1327,0		HANKESUUNNITELMASSA
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,45		1592,4
	1924,15		8,3
			hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,2
Huoneistoala = 8 x 192	1536		

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Ruusupuun pvk, uudisrak. (moduli)

PÄIVÄYS: 24.10.2018

LAATIJAT: Katri Olli ja Anne Jaakola-Wondafrash

Rakennushankkeen ominaisuudet

- q Koko
- q Muoto
- q Suuruus
- q Mitat
- q Poikkeuksellisuus
- q Ainutkertaisuus
- q Materiaalivalinnat
- x Tekniset ratkaisut, **lentomelualue, 35 dB vaippa**
- x Runkoratkaisu, **puurunko kaavamääräyksenä**
- q Ajankohta
- x Suunnitteluratkaisu, **kaavassa erityisiä vaatimuksia arkkitehtuurille ja piharakenteille. rakennetaan rajaan kiinni.**
- x Vaativuus, **kaavassa viherkattovaatimus piharak.**
- q Rakennuksen kunto
- q Talotekniikka
- q Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- q Mikrobit (Home)
- q Pöly
- q Kaasut
- q Muut ilman epäpuhtaudet
- q Melu, värinä
- q Kuumuus/kylmyys
- q Säteily
- q Häikäisy
- q Happipitoisuus, hapen puute
- q Myrkyt
- q Vaaralliset aineet
- q Altistuminen
- q Ergonomia, hankalat työasennot
- q Vaaralliset työt
- q Räjähdyt
- q Syttyminen
- q Muu

Rakennushankkeen luonne

- q Työmaan johtamisen erityispiirteet
- q Yhteensovittamisen erityispiirteet
- x Aikataulu, **kireä hankeaikataulu, kaavaprosessi kesken**
- q Urakoitsijoiden määrä
- q Urakkarajat
- q Erillistoimitukset
- q Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- q Töiden päällekkäisyys
- q Tiedonkulun erityispiirteet
- q Työmenetelmien reunaehdot
- q Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- q Varottavat rakenteet
- q Vaaralliset johdot
- q Varottavat toiminnot
- x Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, **ympäröivien rakennusten toteutusajankohta ei tiedossa**
- x Liikenne, liikennemuodot, **viereisellä tontilla jäteasema, kehärata n. 60 m päässä**
- q Työkoneiden käyttö
- q Työvälineiden käyttö
- q Materiaalit ja aineet
- q Vaaralliset jätteet
- q Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- q Tilojen rakennusaikainen käyttö
- q Muu toiminta
- q Herkät laitteet ja laitteistot
- q Muut ympäristötekijät
- q Purettavat rakenteet
- q Sähkökaapelit/kaasuputket
- x Muu, **liito-oravien liikkumisympäristö tontin länsiosassa, puusto säilytettävä**

Työhön liittyviä vaaroja

- q **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- q Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

RUUSUPUUN PÄIVÄKOTI (KIVISTÖ), UUDISRAKENNUS

Ruusupuunpiha 6, VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	1 925 brm2
hyötyala	1 330 hym2
tilavuus	7 400 rm3
tehokkuusluku	1,45

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	960 000	498,70	721,80	129,73
suunnittelu	560 000			
rakennuttaminen	320 000			
liittymismaksut	80 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	5 270 000	2 737,66	3 962,41	712,16
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	610 000	316,88	458,65	82,43
LVV-työt	308 000			
IV-työt	246 000			
Säätölaitteet	56 000			
<u>Sähkötyöt</u>	400 000	207,79	300,75	54,05
<u>Erillishankinnat</u>	100 000	51,95	75,19	13,51
<u>Taidehankintavaraus</u>	100 000	51,95	75,19	13,51
Varaukset	1 260 000	654,55	947,37	170,27
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	8 700 000	4 519,48	6 541,35	1 175,68
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	10 788 000	5 604,16	8 111,28	1 457,84

Hintataso KL 99,3 (10/2018)

Kustannusennuste ei sisällä: (alv 0%)

- Sprinklerijärjestelmää, arvio noin 100 000 €
- Tonttiin liittyviä toimenpiteitä , arvio noin 100 000 €
(mahdollinen paalutuksen jatko n. 5m)

Hankevalmistelu 26.11.2018

Olga Jefimkina
Kustannuslaskennan asiantuntija



VD/8458/10.03.02.01/2018

HP/JW/JV/IK

Uomarinteen päiväkotia tarvitaan vastaamaan Myyrmäen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Lisäksi päiväkotia korvaa osittain nykyisiä tiloja. Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa.

Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan kasvavan ennustekaudella 510 lapsella. Myyrmäen kaupunginosassa kasvu on 281 lasta.

Tilakeskus kehittää yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa moduulipäiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Uomarinteen päiväkotia on mukana hankkeessa.

Päiväkotia sijoitetaan Länsi-Vantaalle, Myyrmäen kaupunginosaan, Myyrmäenraitin länsipuolelle, osoitteeseen Virtatie 3, kiinteistötunnus 92-15-657-1. Tontti on kaupungin omistuksessa oleva koulutontti. Tontilla on tällä hetkellä kaksi vuonna 1975 valmistunutta punatiilistä koulurakennusta ja vuonna 2016 valmistunut rakennelma. Tontin eteläpäässä tällä hetkellä sijaitseva Uomarinteen koulun niin kutsuttu pikkukoulu on tarkoitus purkaa. Uusi päiväkotia rakentuu pikkukoulun paikalle.

Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Uomarinteen koulutaloissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.

Rakennuspaikan viereiselle pysäköintialueelle on tontin haltijan, Myyrmäen Pysäköinti Oy:n hakemuksesta valmisteltu asemakaavamuutos, jossa pysäköintialue muutetaan kahdeksankerroksisen asuinrakennuksen tontille. Kaavamuutoksen yhteydessä kaavoitetaan Uomapolku Virtakujalta Uomarinteelle ja tarkistetaan koulutontin autopaikkamääräyksiä. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10.

Vireillä olevan kaavamuutoksen mukainen Uomapolun jatkeen kadun ja vesihuollon suunnittelu on käynnissä ja sen on määrä valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä. Uomapolun rakentaminen on aikataulutettu vuoden 2019 alkupuoliskolle.

Tontista on laadittu tontinkäyttöselvitys, jossa on esitetty tilaohjelmaltaan noin 1400 brm² suuruisen päiväkodin sijoittaminen tontin korkeusolosuhteisiin. Korkeusolosuhteet edellyttävät tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä ja päiväkodin pihojen rakentamista useaan eri tasoon, mistä aiheutuu jonkin verran tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia. Tilallisesti ja toiminnallisesti päiväkodin ratkaisusta saadaan kuitenkin hyvä.

Koulutontti kuuluu kokonaisuudessaan lentomelualueeseen Lden 50 - 55 dB. Tiemelutaso on Uomarinteen päiväkodille kaavaillun nykyisen ns. pikkukoulun kohdalla 50 dB (2016, päivällä).

Vuosien 2019 - 2028 taloussuunnitelmassa on investointivaraus Uomarinteen koulun päiväkodille yhteensä 5,3 M€, varaus kohdistuu vuosille 2020 - 2022. Taloussuunnitelman mukaan päiväkotia valmistuu vuonna 2021.

Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys on hyväksyttävänä opetuslautakunnassa 10.12.2018.



Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 13.11.2018 päivätty kustannusennuste 5 650 000 milj. € (alv 0%).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys 15.11.2018 ja sen kustannusennuste 5 650 000 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys 15.11.2018

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, 040 7492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



15.11.2018

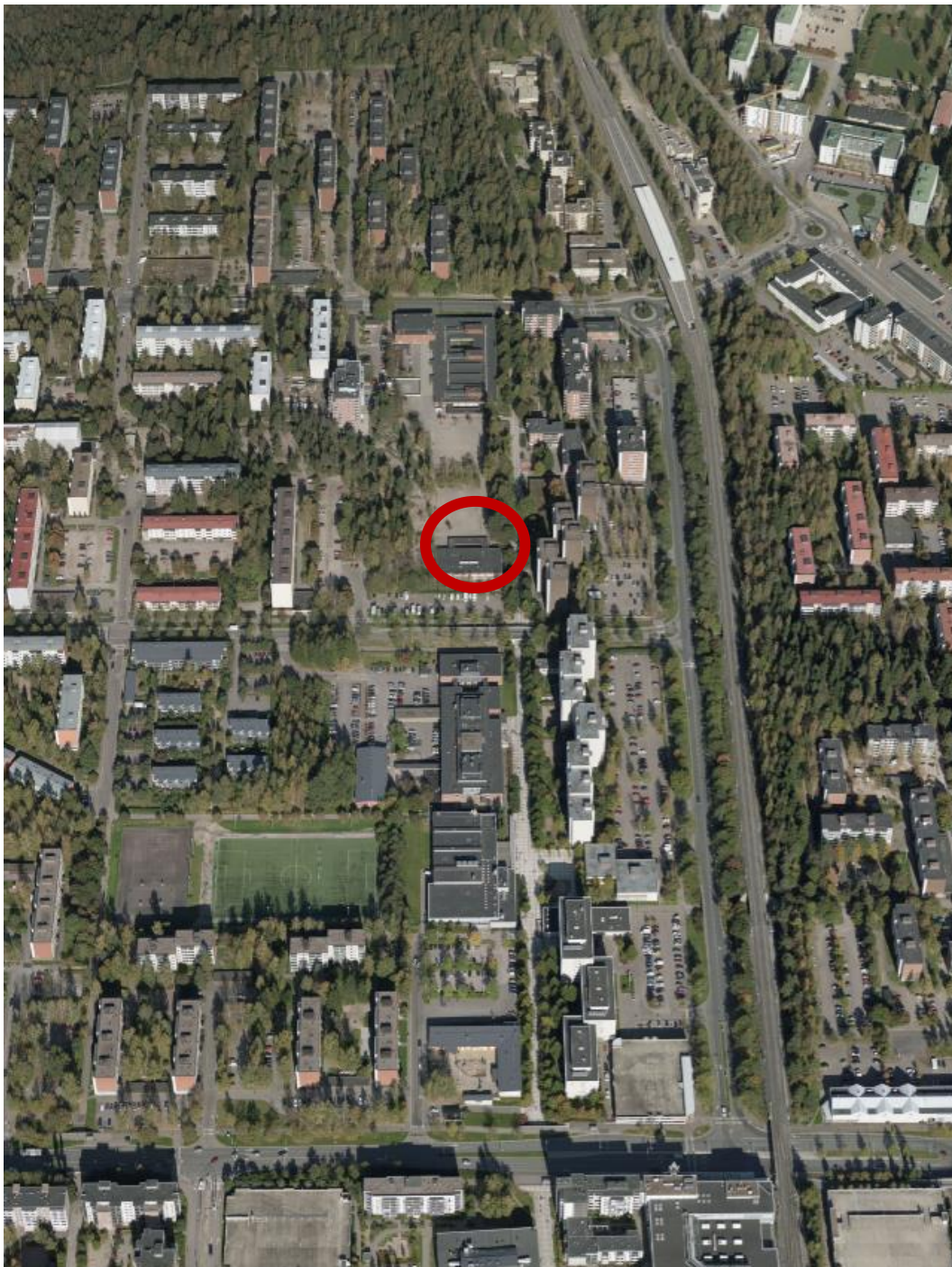
UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI

Myyrmäki

Virtakuja 3, Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS



Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	3
2	Perustelut tarpeelle	4
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	4
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	5
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	5
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
3.1	Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet	6
3.2	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma	7
3.3	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	7
3.4	Puhtauspalvelujen tavoitteet.....	8
3.4.1	Jätehuollon tavoitteet.....	8
3.5	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	8
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus	9
3.7	Lasten osallistaminen	9
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	10
4.1	Sijainti.....	10
4.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet.....	10
4.2.1	Asemakaavamuutos.....	12
4.2.2	Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvitys	12
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	13
4.3.1	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	14
4.3.2	Hulevedet.....	14
4.4	Piha.....	14
4.5	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	15
4.6	Vesihuolto	16
4.6.1	Hulevedet.....	16
4.7	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	17
4.8	Liittyvät hankkeet.....	17
5	Tekniset järjestelmät	17
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	17
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet	18
5.2.1	Lämmitysjärjestelmät	18
5.2.2	Vesi- ja viemärijärjestelmät	19
5.2.3	Ilmanvaihtojärjestelmät.....	21
5.2.4	Rakennusautomaatiojärjestelmät	22
5.3	Sähkötekniset tavoitteet	22
5.3.1	Yleistä.....	22
5.3.2	Aluesähköistys ja liittymät	22
5.3.3	Sähköjärjestelmät (400V).....	23
5.3.4	Telejärjestelmät	23
5.3.5	Sähköiset turvajärjestelmät.....	23
5.3.6	Muut järjestelmät	23

6	Väistötilantarve.....	23
7	Kustannukset	23
7.1	Kustannusennuste.....	23
7.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	24
7.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	24
7.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	24
7.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka	24
8	Rahoitus ja aikataulu.....	24
9	Riskit.....	24
9.1	Kaavoitukseen liittyvät riskit	24
9.2	Aikatauluun liittyvät riskit	24
9.3	Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	24
9.4	Työturvallisuustehtävät.....	25
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä	25

Liitteet:

- Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelmat
- Liite 3: kustannuslaskelmat
- Liite 4. Havat-riskikartta

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Uomarinteen päiväkoti						
Uomarinteen päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Myyrmäen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen suuralueen lasten määrä kasvaa vuosina 2018 - 2028 arviolta 510 lapsella, päiväkoti korvaa mahdollisuuksien mukaan nykyisiä tiloja, joissa on kasvanut ilmanvaihdon riittävyyden riski.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: MYYRMÄKI 15	Kiinteistötunnus: 92-15-657-1			Tontin pinta-ala: 23059 m ²		
Osoite ja tontti: Uomarinne 2 Myyrmäenraitti 8 Uomatie 6 Virtakuja 3 01500 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 150300, lainvoimainen 6.9.1973 Y Yleisten rakennusten korttelialue, III Asemakaavamuutos 002305 Virtakuja, Kala 11.6.2018, vireillä.			Rakennusoikeus: 12 000 k-m ² Käytetty yht. 9311 kem ² Käyttämättä yht. 2689 k-m ² . Tarkoitus purkaa koulurakennus 1493 kem ² .		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannusennuste hintataso KL99,3		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Päiväkoti	1419	1106	979	5 650 000	4036	5108
Päiväkodin tilapaikkamäärä				128 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Teknisen lautakunnan 11.9.2018 hyväksymässä vuosien 2019 - 2028 taloussuunnitelmassa on uusi investointiesitys Uomarinteen koulun päiväkodille yhteensä 5,3 M€, varaus kohdistuu vuosille 2020 - 2022.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019 - 2021 (rakentamisvaihe 2020-21)						
Ylläpitokustannukset: 72 150 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 770 000 €.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 84 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	34 288 € / kk			411 450 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	3 214 € / vuosi			268 € / kk		
Laatija(t): Ifa Kytösaho, Päivi Riehunkangas				Päivämäärä: 15.11.2018		

Uomarinteen päiväkoti

Uudisrakennus, Tarveselvitys, 15.11.2018



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Virtatie 3, Myyrmäki, Länsi-Vantaa

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskus kehittää yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Myyrmäkeen rakennettava päiväkoti on mukana hankkeessa.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan kasvavan ennustekaudella 510 lapsella. Myyrmäen kaupunginosassa kasvu on 281 lasta.

Taulukko 1. Väestöennuste 2018 - 2028.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys												
Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste 2018-2028												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Muutos 2018-2028
Myyrmäen suuralue	3692	3667	3767	3801	3853	3906	3980	4074	4142	4178	4202	510
Myyrmäen kaupunginosa	1073	1060	1058	1070	1082	1119	1159	1217	1268	1312	1354	281

Päiväkoti vastaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Lisäksi päiväkoti korvaa osittain nykyisiä tiloja. Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla.

Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Myyrmäen suuralueella.

Päiväkoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena mm. korvattavien varhaiskasvatuspaikkojen vuoksi. Myyrmäen kaupunginosassa on kaksi yksityistä päiväkotiä.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Vuonna 2017 valmistui Myyrmäen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Vantaa ei ole nostanut 3-vuotta täyttäneiden lasten suhdelukua seitsemästä kahdeksaan lapseen / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Uusissa päiväkodeissa tilat mitoite- taan kuitenkin suhdeluvun 8 lasta / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö mukaan.

Tilapaikkoja yhteensä 128.

- Yhden kotialueen/kahden ryhmän tilapaikat (8+8) + (8+8) lasta, 32 tilapaikkaa
- yhteensä $4 \times 32 = 128$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 16 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työ- kentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuo- sittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 hen- kilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 22 henkilöä.

3.1 Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet

Varhaiskasvatus on suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka. Tätä tukee kehittävä, oppi- mista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Vantaalla laadittiin vuonna 2017 tilakeskuksen ja sivistysviraston yhteistyössä varhaiskas- vatuksen tilasuunnitteluohje. Ohjeen mukaisesti oppimisympäristö tukee erilaisia peda- gogisia toimintatapoja ja tilat ovat muunneltavia sekä auttavat erilaisten oppimis- ja leik- kitilanteiden toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia pal- velemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- koneet ja tablettilaitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Varhaiskasvatuksen lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jol- loin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muo- dostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, kotikeittiö ja sali sekä pieni oleskelutila mm. aamun en- simmäisille tulijoille ja illan viimeisille lähtijöille. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia, kuitenkin vähintään yksi koti- alue lähelle ydintä.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista

ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen sekä keskittymisen käsiteltävään asiaan. Lisäksi kotialueilla on tähän tarkoitukseen myös pienryhmätiloja. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.4 Piha.

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisveloitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suojatilarave < 30 m²) toteutetaan esisijaisesti jo olemassa oleviin kaupungin rakennusten väestönsuojoihin.

3.2 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huoneistoalatavoite 8,3 htm²/tilapaikka = 1060 htm² (128 tilapaikkaa)

Päiväkodin bruttoalatavoite 1 410 brm² (sisältää iv-konehuoneen).

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.3 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevyt-rakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.

- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärkyä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.4 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle. Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista.

3.4.1 Jätehuollon tavoitteet

Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

3.5 Arkkitehtoniset tavoitteet

Myyrmäki on täydentyvää kaupunkikeskusaluetta. Ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta on betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Koulutontin rakennuksissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *"Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin."* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä, tiili- ja rappauspin-toja harkitusti edellisiin sopivia vihreän ja sinisen sävyjä. Vierekkäiset rakennusosat voi-vat olla eri värisiä. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

3.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuu-desta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m², a). Rakennuksen tavoitteel-linen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m² a. Ener-giatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteis-työtä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurin-kopaneelleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mi-toitettu sähköenergiämäärä.

Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

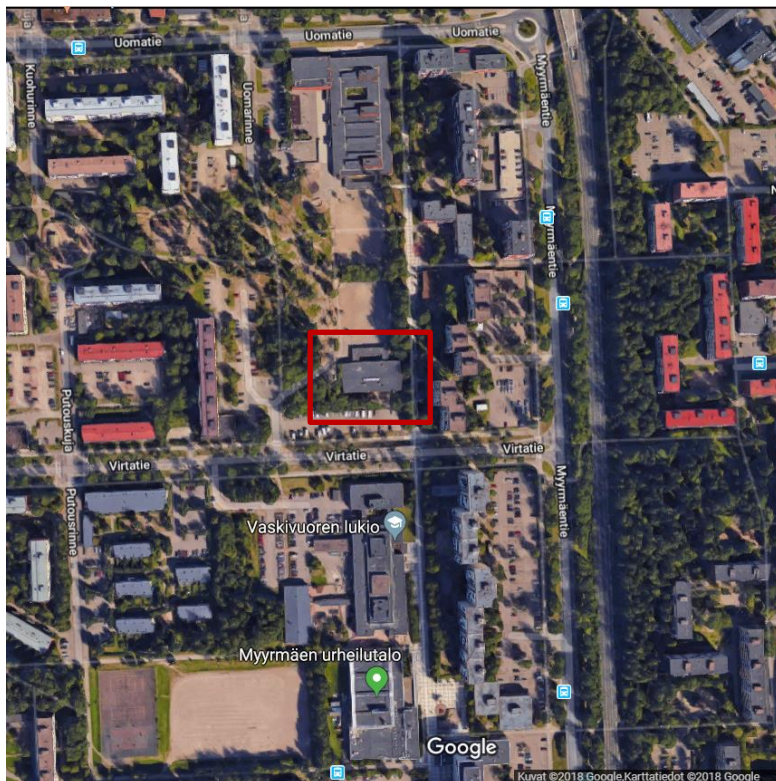
Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pie-nemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

3.7 Lasten osallistaminen

Lasten osallistamisprosessi uudisrakennushankkeeseen selvitetään hankesuunnitelma-vaiheessa.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti



Kuva 2. Ilmakuva Myyrmäestä, rakennuspaikan sijainti Myyrmäessä esitetty punaisella.

Myyrmäki on aluekeskus ja tiivis 16 000 asukkaan kerrostaloalue. Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Uomarinteen koulun tontti sijaitsee Myyrmäen koulukeskittymässä. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä ja Myyrmäen rautatieasemalle on 850 metriä.

Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Uomarinteen koulutaloissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.

Tontilla on tällä hetkellä kaksi vuonna 1975 valmistunutta punatiilistä koulurakennusta ja vuonna 2016 valmistunut rakennelma. Tontin eteläpäässä tällä hetkellä sijaitseva Uomarinteen koulun niin kutsuttu pikkukoulu on tarkoitus purkaa. Uusi päiväkoti rakentuu pikkukoulun paikalle.

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Virtatie 3, kiinteistötunnus 92-15-657-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva koulutontti.

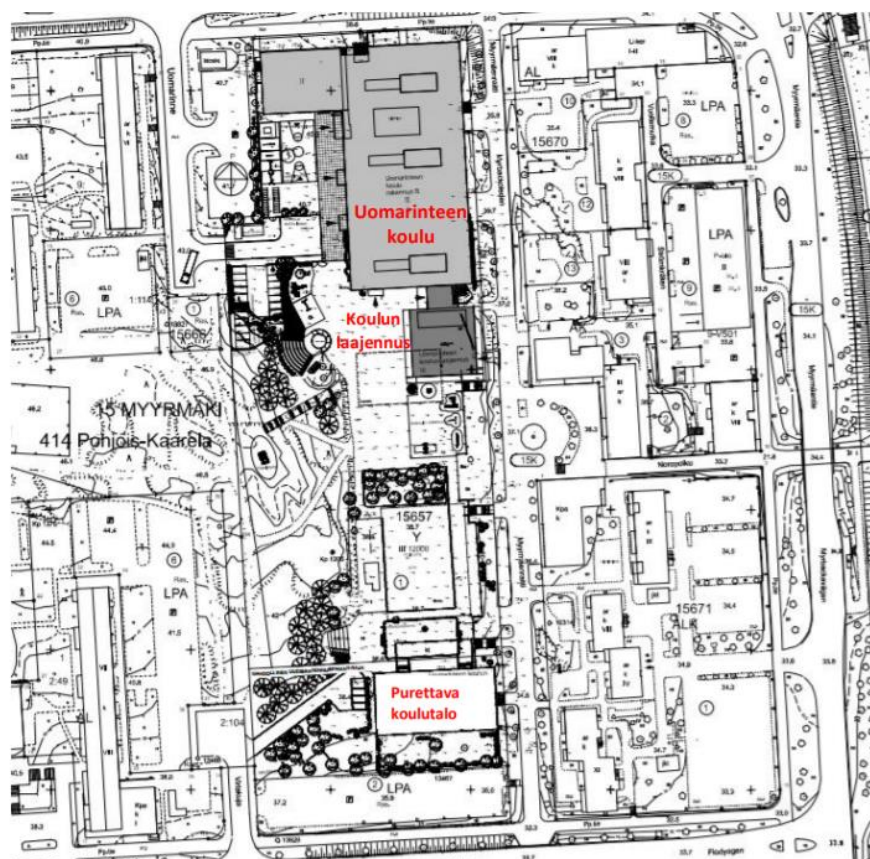
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.

Asemakaavassa koulutontti on varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kaava sallii kolmikerroksisen rakentamisen. Tontin voimassa oleva rakennusoikeus on 12 000 k-m².

Nykyisen koulurakennuksen (pysyvä rakennusnumero 1233) käytetty rakennusoikeus on 5 980 kem². Koulun laajennuksen valmistuttua rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 7818 kem².

Nykyisen pienen koulurakennuksen (pysyvä rakennustunnus 19925) rakennusoikeudellinen kerrosala on 1493 kem².

Tontin käytetty rakennusoikeus on laajennuksen myötä yhteensä 9311 kem² ja jäljellä oleva rakennusoikeus on 2689 k-m². Tontilla on riittävästi rakennusoikeutta päiväkodin rakentamiseen, vaikka pienempää koulurakennusta ei purettaisikaan. Pienempi koulurakennus on kuitenkin tarkoitus purkaa päiväkodin tieltä.



Uomarinteentie koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos (Kh 23.5.2016).
Purettavan koulutalon paikalle voidaan rakentaa päiväkotia.

Kuva 3. Koulutontin rakennukset ja pihankäyttö. Uomarinteentie koulun laajennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaan. Lähde Asemakaavamuuutos Virtatie, 11.6.2018 tiivistelmä.

4.2.1 Asemakaavamuutos

Rakennuspaikan viereiselle pysäköintialueelle on tontin haltijan, Myyrmäen Pysäköinti Oy:n hakemuksesta valmisteltu asemakaavamuutos, jossa pysäköintialue muutetaan kahdeksankerroksisen asuinrakennuksen tontille. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10.

Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolle rakennetaan kahdeksankerroksinen ja 5 660 k-m² suuruinen kerrostalo. Samalla kaavoitetaan Uomapolku Virtakujalta Uomarinteelle.

Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkistettu Uomarinteen koulun tontin autopaikanormi, joka on ollut sidottu oppilasmääriin, vaikka kyseessä on alakoulu ja tontille on tulossa päiväkoti. Koulutontin pysäköintinormiksi tarkistetaan 1 ap / 200 k-m².

Tontin käyttötarkoitus säilyy ennallaan Yleisten rakennusten korttelialueena.

Kaavan laadullisena tavoitteena on Vantaan arkkitehtuuriohjelma (Kv 11.5.2015).

Koulutontin viereisen LPA-tontin muuttaminen asuinkäyttöön edellyttää nykyisen Uomapolun ja Virtakujan yhdistävän kävely-yhteyden siirtämistä koulutontilta asemakaavamuutoksen mukaiselle paikalle. Polku kulkee nyt koulutontin kautta. Koulutontin toimintaedellytysten turvaaminen on ensisijaista, joten Virtakujalta Uomarinteelle rakennetaan kävely- ja pyöräilykatu nykyisen viheralueen kohdalle, jolloin polku siirretään uudisrakennuksen viereen. Tällöin koulutontti ei pienene.

Virtakujan pohjoispäässä olevat siirtolohkareet säilytetään.

Asemakaavamuutostyössä on otettu huomioon koulutontin mahdollinen jatkokehittäminen myös asumiseen. Koulutontin eteläosasta on laadittu tutkielma, jonka avulla on voitu todeta, ettei viereisen tontin kaavamuutoksen mukainen rakennushanke estä koulutontin kehittämistä tulevaisuudessa asumiseen.

Kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi annetaan rakennustyön alkamista ajoittava kaavamääräys.

4.2.2 Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvitys

Myyrmäen suuralue kasvaa voimakkaasti ja kasvu edellyttää varhaiskasvatuspalveluita. Tilakeskus ja sivistystoimi ovat useamman vuoden aikana kartoittaneet kaupunkisuunnittelun johdolla mahdollisia tontteja päiväkotitarpeisiin. Sopivien tonttien löytyminen on ollut haasteellista.

Uomarinteen päiväkodin tontista on teetetty tontinkäyttöselvitys vuonna 2016. Tontinkäyttöselvityksen vaihtoehtona A on esitetty neljän kotialueen päiväkoti tontin itäosaan ja pysäköintialue tontin länsiosaan osin nykyisen Uomapolun kohdalle. Piha on sijoitettu päiväkodin aurinkoiselle länsipuolelle. Pihan järjestäminen tarpeellisine ta-

soeroineen edellyttää huolellista suunnittelua. Tontin korkeuserot mahdollistavat päiväkodin sijoittumisen kolmeen tasoon niin, että jokaiseen kotialueen märkäeteiseen on esteetön yhteys maantasosta. Huoltopiha Myyrmäenraitin puolella voi toimia iltakäytön sisäänuloaukiona. (Arkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016)

Päiväkodin laajuus tontinkäyttöselytyksessä on noin 1350 k-m²., mikä vastaa varsin hyvin nyt esitettyä päiväkodin laajuustarvetta. Pihaa on varattava 15 - 20 m² lasta kohti. Tontinkäyttöselytyksessä on sijoitettu päiväkodin pihalle 10 saattopaikkaa, 7 päiväkodin henkilökunnan paikkaa ja 7 koulun opettajien paikkaa, yhteensä 24 paikkaa.

Esitetty tontti- ja pysäköintiratkaisu on ollut ristiriidassa Uomapolun nykyisen linjauksen kanssa, minkä vuoksi kaupunkisuunnitteluvirastossa laaditussa asemakaavamuutoksen käsittelyn yhteydessä on esitetty Uomapolun jatkamista etelään Virtakujalle asti, kun kulkuyhteys nyt sijoittuu tosiasiallisesti koulutontille.

Päiväkodin tontinkäyttöselytyksen mukainen päiväkodin massoittelu ja pihajärjestelyt antavat luontevan lähtökohdan hankesuunnittelun pohjaksi.



Kuva 4: Näkymä tontille Virtatieltä. Edessä näkyvä rakennus on ns. "Pikkukoulun" rakennus, jonka paikalle tuleva päiväkoti on tarkoitus toteuttaa. Vieressä oikealla näkyy alueelle tyypillistä 1970-elementtiasuinkerrostalon julkisivua. Kuva Googlemaps 20.9.2018.

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontti sijoittuu pintamaalajikartan mukaan täytemaalle, ja on pääosin rakennettua aluetta. Päiväkodin pysäköintialueeksi tontinkäyttöselytyksessä esitetyn tontin alueen osalta maalaji on osin moreenia osin kallioista aluetta.

Alueella tehtyjen kairausten mukaan ympäröivillä alueilla pohjavesi on ollut arviolta noin 2-4 metrin syvyydellä maanpinnasta.

4.3.1 Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Liikennöitävät katualueet ja kunnallistekniset rakenteet voidaan rakentaa maanvaraisina. Lähtökohtaisesti kellareiden rakentaminen alueelle ei ole suositeltavaa. Junaliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista aivan junaradan viereen. Rakentamiskäytöt tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

4.3.2 Hulevedet

Kaikessa rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Rakennuspaikka kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halava-sepikkä.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäreissä vedet johdetaan Virtatieltä Myyrmäen-raitin ja Ojapolun kautta junaradan itäpuolelle. Hulevedet puretaan Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.4 Piha

Lasten leikkiapiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkeiltä ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisen huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen.

4.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Virtakujalta koulutontin länsiosaan rakennettavan pysäköintipaikan kautta. Kotialueiden sisäänkäynnit on tontinkäyttöselvityksessä osoitettu kahdelta tasolta. Käynti rakennukselle olisi pysäköintikentän saattoliikenteen alueelta niin sanotulle yläpihalle. Yläpihalla olisi käynnit kolmelle kotialueelle tasolta +39,100. Yläpihalla olisi kulkuyhteys alapihan kautta yhdelle kotialueelle, jonka sisäänkäynti olisi tasolta +37,300. Tontinkäyttöselvityksessä ei ole ratkaistu esteetöntä yhteyttä saattoliikenteen pysäköintialueelta, jollainen tulee kuitenkin järjestää myös alapihalle.



Kuva 5. Tontinkäyttöselvityksen pihajärjestelyt 22.6.2016 A-konsultit.

Päiväkodin huoltoliikenteelle on tontinkäyttöselvityksessä osoitettu yhteys Virtakujalta rakennuksen itäpuolelle sijoittuvalle huoltopihalle, jonne ajoyhteys on osoitettu Virtakujalta tontin eteläreunaa pitkin kulkevan huoltoyhteyden kautta.

Tontin itäpuolella kulkee kävely- ja polkupyöräyhteys Myyrmäenraitti, jolta on tontinkäyttöselvityksessä tutkittu sekä porrasyhteyttä että liikuntaesteisille soveltuvan luis-kayhteyden toteuttamista päiväkodin yläpihalle. Lisäksi tontin eteläpuolella sijaitsevan LPA-tontin eteläpuolella kulkee kevyen liikenteen yhteys Virtatien suuntaisesti. Pohjoisesta päiväkotitontti on saavutettavissa Uomapolulta Virtakujalle johtavan kävelyllä ja pyöräilyllä tarkoitettujen yhteyden kautta.

Joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Myyrmäentiellä, lähimmille pysäkeille on Myyrmäenraittia ja Noropolkua kulkien alle 200 metriä. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä ja Myyrmäen rautatieasemalle on 850 metriä.

Vireillä olevan kaavamuutoksen mukainen Uomapolun jatkeen kadun ja vesihuollon suunnittelu on käynnissä ja sen on määrä valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä. Uomapolun rakentaminen on aikataulutettu vuoden 2019 alkupuoliskolle.

4.6 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

Alueen lähimmät yleiset vesijohdot sijaitsevat Virtatiellä ja Virtakujalla (200 V 1969) sekä Myyrmäenraitilla (100 V). kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +95.00 ja alin painetaso noin +82.00.

Alueen lähimmät yleiset jätevesiviemärit sijaitsevat Virtatiellä ja Virtakujalla (300 B 1969/ 400 B 1969) sekä Myyrmäenraitilla (300 B). Virtakujan eteläosassa oleva jätevesiviemäri johtaa jätevedet etelän suuntaan Virtapuistossa kulkevaan runkoviemäriin. Runkoviemäriin jätevedet johdetaan länteen Vapaalan jätevedenpumppaamolle ja sieltä vedet johdetaan edelleen Hämeenkyön ja Hämevaaran kautta Espoon viemäri- verkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Alueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Virtatiellä ja Virtakujalla (300 B 1969/400 B 1969) sekä Myyrmäenraitilla (300 B). Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäriin vedet johdetaan Virtatieltä Myyrmäenraitin ja Ojapolun kautta junaradan itäpuolelle. Hulevedet puretaan Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäjänlaaksoon.

4.6.1 Hulevedet

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruisen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Kaavatyön yhteydessä alueelle laaditaan hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytään kaupunkiluvalla rakennusluvan yhteydessä.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.7 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Koulutontti kuuluu kokonaisuudessaan lentomelualueeseen. Lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää asunnoilta sekä opetus- ja kokoontumistiloilta 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä.

Tiemelutaso on Uomarinteen päiväkodille kaavaillun nykyisen ns. pikkukoulun kohdalla 50 dB (2016, päivällä), mikä ei aiheuta rakentamiselle erityisiä ääneneristysvaatimuksia.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.8 Liittyvät hankkeet

Koulutonttia ja viereistä LPA-tonttia koskeva asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 11.6.2018 ja kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10. Kaavamuutoksessa muutetaan koulutontin autopaikkavelvoitetta.

Päiväkodin rakentaminen edellyttää Uomakujan siirtämistä asemakaavamuutoksen mukaiselle paikalleen.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa xx tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja kuivaketju 10-järjestelmän noudattamista. Rakenneratkaisuissa noudatetaan RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulko-vaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen energiatavoitteet on esitetty kohdassa 3.6.

5.2.1 Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Alueen johtokartta on selvityksen liitteenä.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Tarkempi tilakohtainen lämmitystaparatkaisu määritetään suunnitteluvaiheen aikana. Lämmönjakotapa; Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennusta kattava täysimittainen lattialämmitysjärjestelmä, tai järjestelmä, jossa osassa tiloja lämmönjakotapa lattialämmitys, osaan tiloja radiaattoripatterilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat mm; märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepo huoneet, sekä keittiö.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Eteistiloihin asennetaan ilmanvaihdon lämmityspiirin yhteyteen liitettävät kiertoilma-kojeet.

5.2.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartat on esitetty tarveselvityksen kartta-aineiston osana.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suoja putkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin; Jakoputkisto voidaan asentaa osin 'alaslasketunkaton' yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Osa jako- ja kytkentä johdoista voidaan tehdä pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suoja putkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös C2-määräyskokoelman vaatimukset vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja

viemärilaitteistot” (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: ’malli Vantaa’. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, jotka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaoituksen perusvesikaivo. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesikaivot ovat valurauta- ja teleskoopikansistoin varustettuja tehdasvalmisteisia kaivoja. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnittelu- vaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. ”maanrakennusputkea”. Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojavaipalla. Putkikaivantojen tulee olla tarvittaessa salaojitettuja.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksiotesekoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan ”kosketusvapaila” sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksytyjä. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; ”Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit” mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/”PK 2017 huonekortit” mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määritys tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasiantuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerottimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käytöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, pata, käsienpesualtaat ja muut mahdollisesti keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

5.2.3 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku (100 % ilmamäärällä) max. 1,5 kW/m³, s. LTO-laitteiden hyötysuhteen tulee olla korkea minimi 85 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tilakohtainen raitisilmavirta minimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 6 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Kokoontumis- ja luokkatilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella (6 dm³/s, hlö).

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin (päiväkotikoulu/sali- ja pukutilat) asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään valmistuskeittien vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

5.2.4 Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkko-yhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

5.3.1 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

5.3.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla alueen nykyinen valaistus huomioiden.

5.3.3 Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

5.3.4 Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

5.3.5 Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus- sekä paloilmoitinjärjestelmillä. Paloilmoitinjärjestelmää ei liitetä Häke:en (Ympäristöministeriön asetus 848/2017 § 38 luku 7).

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

5.3.6 Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattiaämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Tontinkäyttöselvityksen mukaan laskettu kustannusennuste on 5 650 000 € (alv 0 %), kustannusennustelaskelmassa on arviota pienentävänä otettu ennakoivasti huomioon ratkaisun kehittäminen tilavuudeltaan toteuttamiskelpoisemmaksi.

Kustannuksia nostavana tekijänä on tontin hankalat korkeusasemat, joihin arvioidaan kuluvan noin 400 000 euroa (alv 0%).

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 72 450 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 339 000 € /vuosi

Yhteensä: ~ 411 450 € /vuosi

Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 3214 euroa/vuosi.

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 770 000 €.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 84 000 €.

7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaiikka

Tontinkäyttöselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 44 140 €.

Liite 3: Kustannusennuste

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy teknisen lautakunnan kokouksessaan 11.9.2018 § 7 hyväksymään tilakeskuksen investointiohjelmaan 2019-2028, jossa hankkeelle on määrärahavaraus yhteensä 5,3 milj. €, vuosille 2020 - 2022.

Hankesuunnitelma valmistuu kevättalvella 2019, suunnittelu toteutetaan vuosina 2019 - 2020 ja rakentaminen vuosina 2020 - 2021. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2021.

9 Riskit

9.1 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Alueen kaavoitus on käynnissä. Kaavoituksen aikatauluun liittyvät muutokset tai valitukset voivat vaikuttaa hankeen aikatauluun. Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10.

9.2 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

9.3 Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Tontti on kallioinen ja edellyttää louhintaa ja päiväkodin tilojen sijoittamista moneen tasoon ja maanpaineisiin, tämä nostaa kustannuksia tavanomaiseen päiväkotiratkaisuun verrattuna.

9.4 Työturvallisuustehtävät

Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina oli rakenneinsinööri Katri Olli. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, Liite 4.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Päivi Riehunkangas, suunnittelija
Teea Markkula, varhaiskasvatuspäällikkö, Myyrmäki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Tuula Raulo, kustannusinsinööri
Katri Olli, rakenneinsinööri
Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
Eija Kivineva, hankepäällikkö
Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti
Anna Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti
Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Suni, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (melu ja pienhiukkaset)
Teemu Vihervaara, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (liikenne)
Jaana Virtanen, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (liikenne)
Marja Leppänen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri
Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

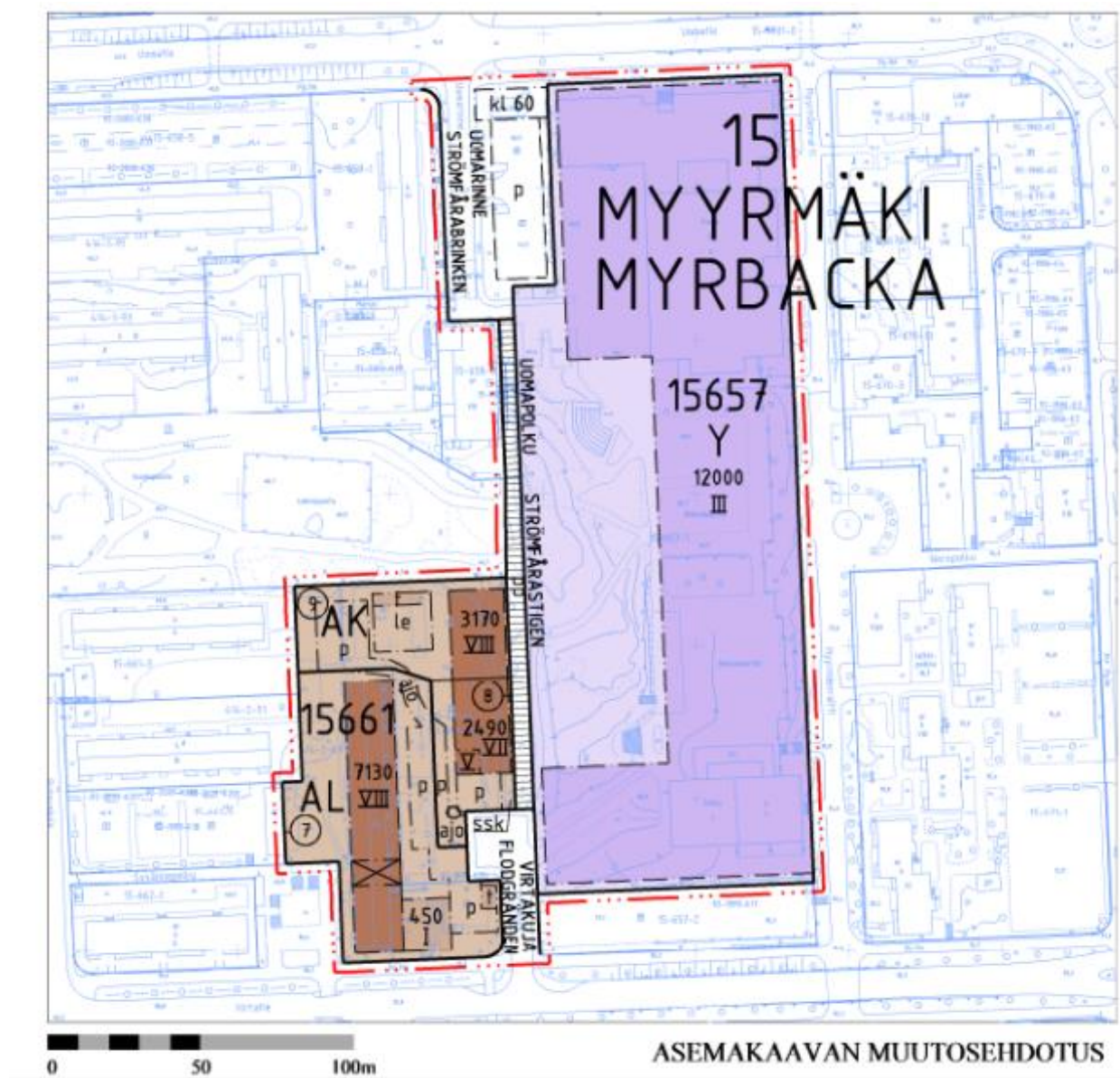
Työsuojeluvaltuutetut:

Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI Tarveselvitys, 24.10.2018

Karttaliite 1

21.9.2018



Kuva 1. Uomarinteentie koulutontille on valmisteilla asemakaavamuutos. Asemakaavan muutosehdotus 11.6.2018, Kala.

Uomarinteentie päiväkotia, tarveselvitys 2.10.2018.

Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002305

Päiväys
Datum

11.6.2018

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

684491, 683491

Vantaan kaupunki

VIRTAKUJA

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

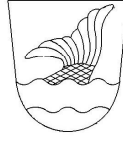
Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 15657 ja 15661 sekä
katualuetta.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 15661.

1:2000



Vanda stad

FLODGRÄNDEN

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen

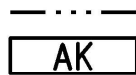
Delar av kvarteren 15657 och 15661
samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15661.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennustyön saa aloittaa vasta, kun Uomapolku ja muut
tonttien tarvitsema kunnallistekniikka on rakennettu.

Julkisivujen tulee olla väribetonia tai rappausa.

Julkisivuelementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen
ilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää myös graafista beto-
nia ja väripintoja.

Mahdollisen elementtijaon pystysaumot on häivyttävä
julkisivukäsittelyn keinoin.

Länsijulkisivun tulee olla valkoinen, eteläjulkisivun kaksi-
värisen (valkoinen ja punainen), itäjäulkisivun nelivärisen
(punaisia ja tumma) ja pohjoissivun kaksivärisen (punai-
nen ja tumma).

Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivut ei-
vät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneiden ja keskikäytävien 15 m² / kerros ylit-
tävän osan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Tämä
tila ei mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Porrashuoneiden ja keskikäytävien tulee olla luonnonvaloisia.

Asuinrakennuksesta on järjestettävä uloskäynti sekä Uo-
mapolulle että pihalle.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa
rakennusosalalle rakennukseen sijoittaa asukkaiden käyt-
töön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varas-
to-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä
teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa
annetusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaik-
koja eivätkä väestönsuojaa.

Ylimmissä kerroksissa tulee olla yhteisiä sauna- ja oleske-
luterasseja.

Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita.

Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tontti-
jaosta riippumatta.

Tontin pohjoisosan pysäköintialue tulee rajata pensasai-
doin.

Hulevedet tulee viivyttaa.

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp / asuinhuone.

Autopaikkoja on varattava AK-korttelia varten 45 kpl
(1 ap / 130 k-m²) kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava myös viereistä AL-korttelia
varten.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen maantasokerroksessa saa olla asuntoja
palvelevia varasto-, teknisiä ja muita tiloja, jotka saa ra-
kentaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tontti-
jaosta riippumatta.

Hulevedet tulee viivyttaa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggnadsarbetet får endast startas efter Strömfårstigen
och annan kommunalteknik som behövs för tomter har
byggts.

Fasaderna ska vara av färgbetong eller puts.

Fasadelementen måste anpassas till fasadens arkitekto-
niska uttryck. I fasaderna måste då användas även grafisk
betong och färgtytor.

Eventuella vertikala elementfogar ska bleknas med fasad-
behandlingar.

Västra fasaden ska vara vit, södra fasaden tvåfärgig (vit
och röd), östra fasaden fyrfärgig (röda och mörk) och nor-
ra fasaden tvåfärgig (röd och mörk).

Även i de nedersta våningarna ska ha fönster. Fasaderna
får inte ge ett slutet intryck.

Den del av trapphusen och centralkorridorerna som
överskrider 15 m² / våning får byggas utöver byggrätten.
Detta utrymme dimensionerar varken bilplatser eller
befolkningsskydd.

Trapphus en och centralkorridorerna ska ha naturligt ljus.

Från bostadsbyggnaden ska ordnas en utgång både till
Strömfårstigen och till gårdsplånet.

Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, får
i byggnadsytan och i byggnaden placeras för invånarna
avsedda bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhall-, förråds-,
befolkningsskydds-, oa. gemensamma utrymmen som
betjänar boendet samt tekniska utrymmen, likväl till högst
15 % av våningsytan angiven i detaljplan. Dessa utrym-
men räknas inte vid dimensionering av bilplatser eller
skyddsrum.

I de övre våningarna ska vara gemensamma bastu- och
vistelseterrasser.

På tomten ska vara träd och buskar frodigt.

Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters-
och tomtindelningen.

Parkeringsplats på tomtens norra del ska gränsas med
häckar.

Dagvatten ska fördröjas.

Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.

Bilplatser ska reserveras för AK-kvarteret 45 st. (1 bp /
130 m²-vy) oavsett kvarters- och tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras också för bredvidliggande AL-
kvarteret.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I byggnadens marknivå får vara förråds-, tekniska och
andra utrymmen som betjänar bostäder som får byggas
utöver byggnadsrätten och våningsantalet.

Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters-
och tomtindelningen.

Dagvatten ska fördröjas.

	Autopaikkoja on varattava asunnoille 50 kpl sekä liike- ja toimistotiloille 2 kpl kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Bilplatser ska reserveras för bostäder 50 st. samt för affärs- och kontorsutrymmen 2 st. oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 200 k-m ² .	Kvartersområde för allmänna byggnader. Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 200 m ² -vy.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgrans och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utvistelse reserverad del av område.
	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
	Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	TONTTIAKAO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

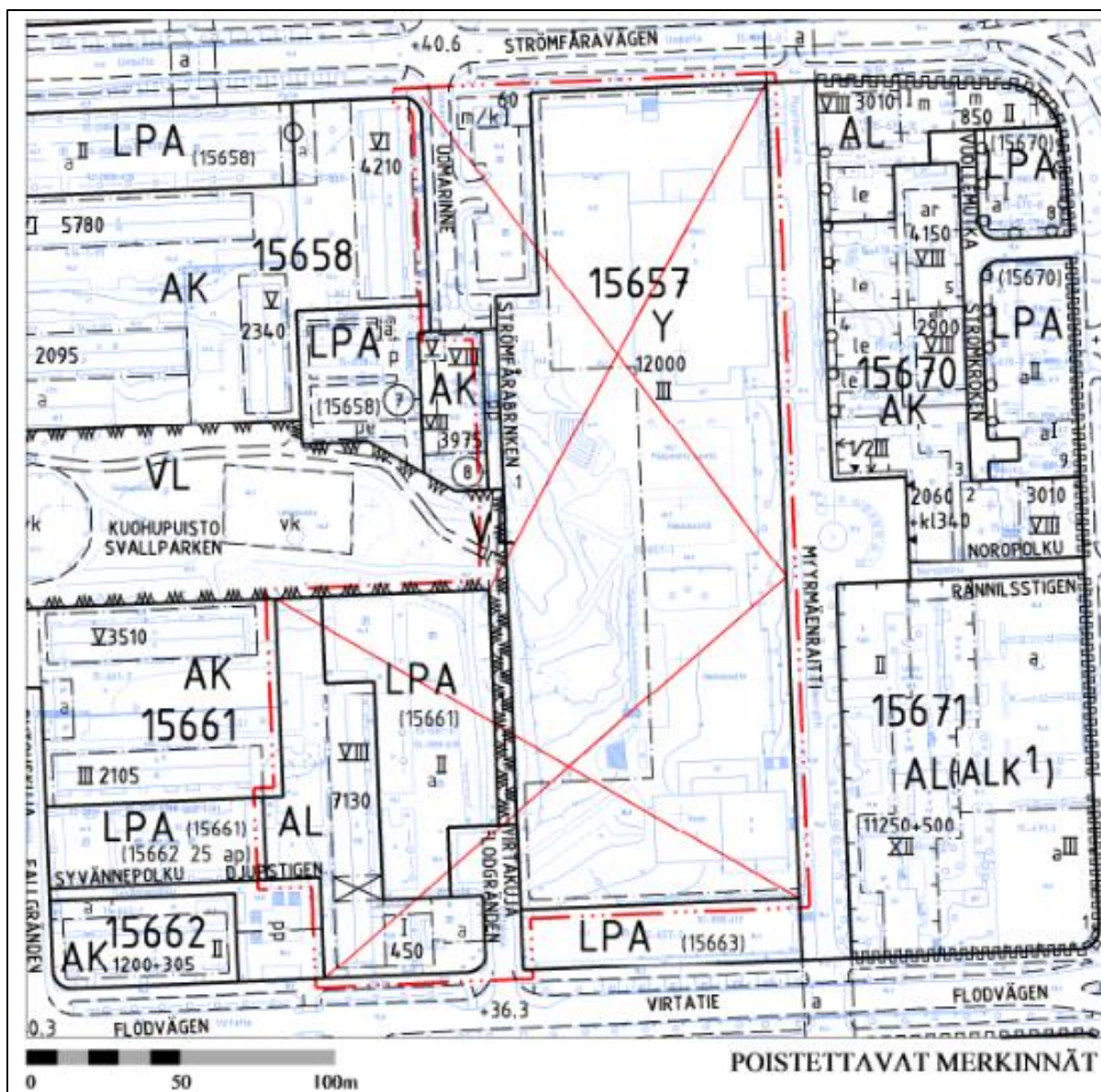
Vantaalla / Vanda ____ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Juntila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

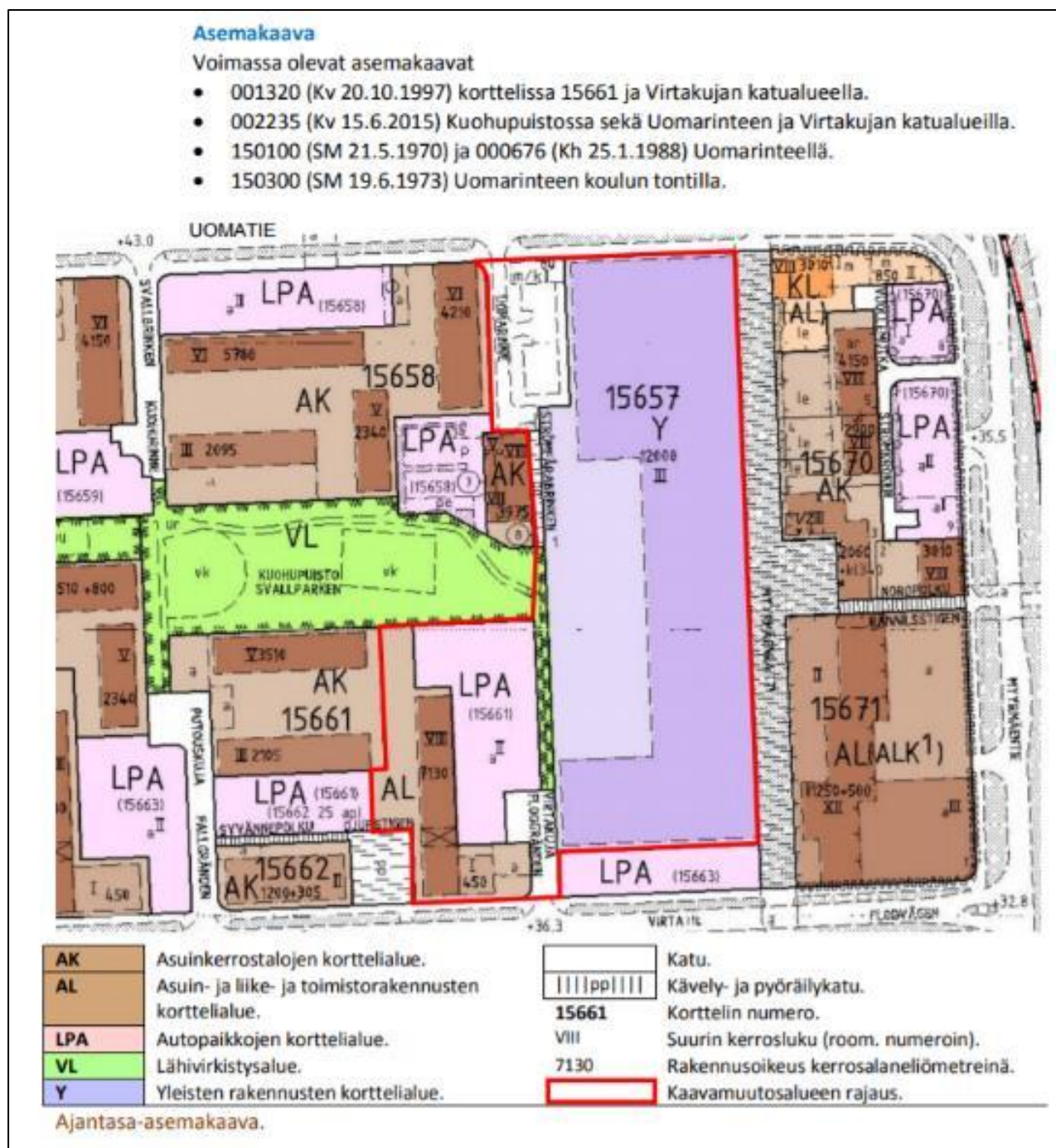
Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__



Kuva 2. Tontilta poistuvat asemakaavamerkinnät. Lähde asemakaavan muutosehdotus 11.6.2018, Kaupunkisuunnittelulautakunta tiivistelmä.

Uomarinteen päiväkoti, tarveselvitys 2.10.2018.

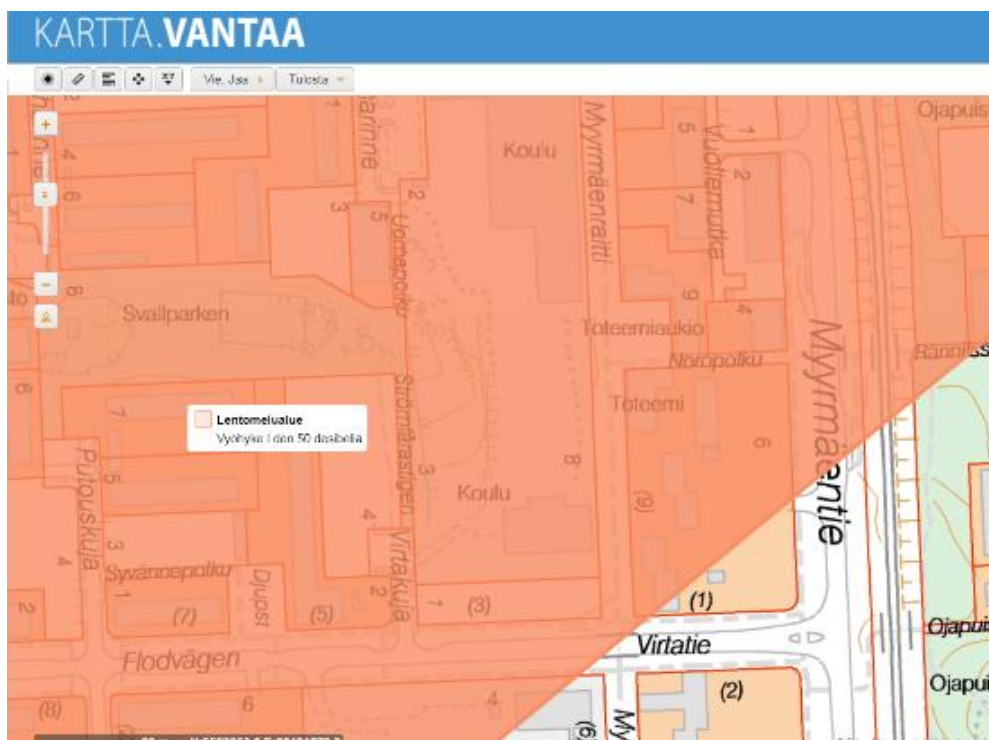
Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat



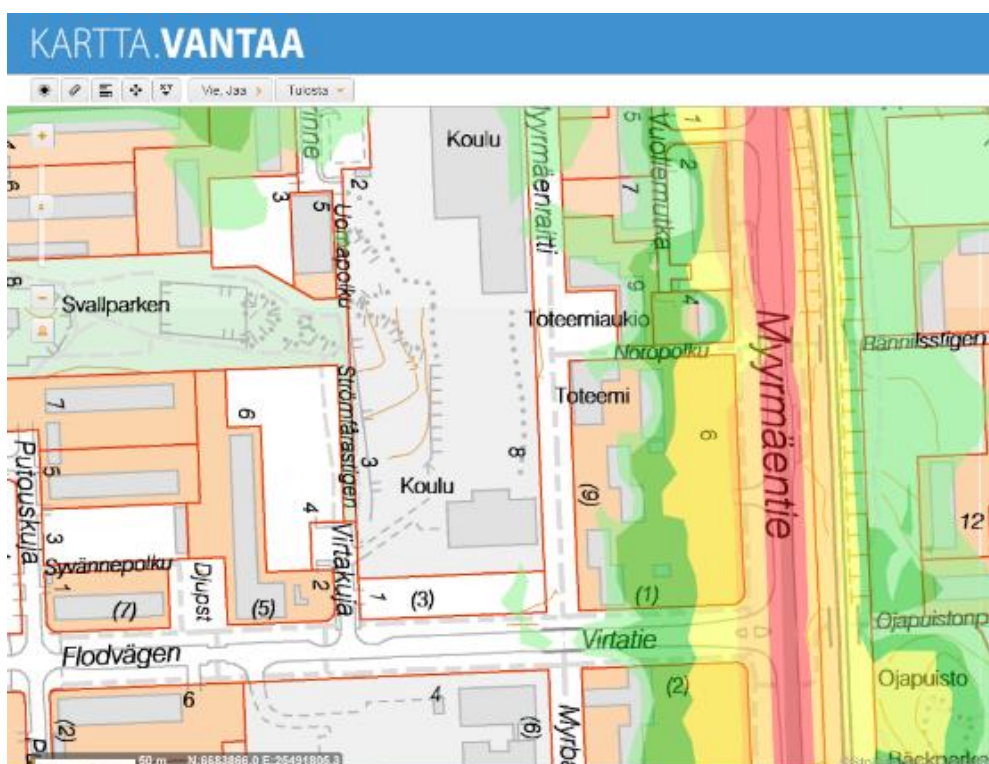
Kuva 3. Voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä. Lähde Kaavamuutos Virtatie 11.6.2018, Kaupunkisuunnittelulautakunta, tiivistelmä.

Uomarinteen päiväkot, tarveselvitys 2.10.2018.

Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat



Kuva 4. Koulutontti on kokonaisuudessaan lentomelualueutta Lden 50 dB. Vampatti 23.9.2018.



Kuva 5. Tontti ei kuulu tiemelualueisiin eikä rautatiemelualueisiin. Päivämelualue < 50dB ulottuu äärimmäisen vähäisessä määrin tontin kaakkoisosaan, jolle on tontinkäyttöselvityksessä suunniteltu sijoitettavan päiväkodin huoltopiha. Vampatti 23.9.2018.

Uomarinteen päiväkotik, tarveselvitys 2.10.2018.

Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat

Maalajikartassa maaperä on kartoitettu noin metrin syvyyteen. Tätä syvemmällä olevista maakerroksista maalajikartta ei anna tietoa. Maalajien kartoitustyö on tehty 1:2 000 tai 1:10 000 mittakaavassa, joten kaikkein pienimpiä maalajikuvioita ei ole esitetty. Maalajit eivät vaihdu yksiselitteisesti kartoissa esitetyn rajaviivan kohdalla, vaan rajaviiva esittää paremminkin maalajien vaihtumisvyöhykettä. Vampatti 23.9.2018

LIITE: Tekninen lautakunta 11.12.2018 / 8 §

UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI 4 kotialueparia		TILAOHJELMA
15.11.2018		
kotialueparit A, B, C JA D, 32= 2 x 16 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).		
lapsimäärä yhteensä 128 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta	h/m2	muuta
märkäeteinen, yhteinen	11	yhteinen A1+A2, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	13	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/varastotilaa	117	Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m ² (2 m ² / 16 lasta), varastotilat voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
kotialue A1 + A2	160	
wc-tila	2	1 kotialueella, helposti ulkoa saavutettava
Kotialueilat yhteensä:	642	
Yhteiset tilat:		
kotikeittiö / neuvottelutilan yhteyteen	5	neuvottelutilan yhteydessä oleva kotikeittiövarustelu
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10	
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m ² , syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	40	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	4	
le-wc	6	ruokasalin yhteyteen
Yhteiset tilat yhteensä:	171	
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	813,0	
liikennetila-arvio 7%	56,9	
lasten toimintatila m ² / lapsi	869,9	6,80
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat		
toimisto / johtaja	12	monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan taukotila/neuvottelutila	15	kotikeittiön yhteydessä, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
henkilökunnan työhuone	10	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	8	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille, 2. kerroksen wc le
henk.kunnan suihkutila	3	yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 23h x 0,8m ²	18	miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	76	
Keittiötilat		tilavaraukset ei sisällä rullakoiden ja pahvin säilytystiloja
palvelukeittiö aputiloineen	60,0	
keittiön wc-tila	1,5	
Keittiötilat yhteensä	62	
Huoltotilat		
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	15	yhdistetty tila, likainen ja puhdas puoli erikseen, esitettävä lähtevän ja tulevan pyykin tila
siivouskomero	3	
keskusvarasto	10	
Keittiötilat yhteensä	28	
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	979	HANKESUUNNITELMASSA
Huoneistoalatavoite	1 106	hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,13
Bruttoala-tavoite	1 419	Hyötyalasta bruttoalaksi kerroin 1,45
Huoneistoalaa per lapsipaikka	8,6	paikkaluku 128
Huoneistoala = 8 x 128	1 024	Yleinen pk huoneistoalatavoite 8 m ² per lapsi

UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI

Neilikkatie 3, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	1 400	brm2
hyötyala	973	hym2
tilavuus	5 880	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		644 000	460,00	661,87	109,52
suunnittelu	337 000				
rakennuttaminen	219 000				
liittymismaksut	88 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		3 380 000	2 414,29	3 473,79	574,83
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		505 000	360,71	519,01	85,88
LVV-työt	254 000				
IV-työt	203 000				
Säätölaitteet	48 000				
<u>Sähkötyöt</u>		336 000	240,00	345,32	57,14
<u>Erillishankinnat</u>		155 000	110,71	159,30	26,36
Muutos- ja lisätyövaraus		630 000	450,00	647,48	107,14
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		5 650 000	4 035,71	5 144,91	960,88
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		7 006 000	5 004,29	6 379,69	1 191,50

Hintataso KL 99,3 (10-18)

Hankevalmistelu 13.11.2018

Tuula Raulo
kustannusinsinööri

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Uomarinteen pvk, uudisra. moduli

PÄIVÄYS: xx.09.2018

LAATIJAT: Katri Olli ja Anne Jaakola-Wondafrash

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- x Tekniset ratkaisut, **tontin korkeuserot, ns. rinneratkaisu**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- x Mikrobit (Home), **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Pöly, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- x Vaaralliset työt, **louhinta**
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- x Aikataulu, **kireä hankeaikataulu, kaavaprosessi kesken, vaatimukset ei tiedossa**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, **koulu samalla tontilla**
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- x Purettavat rakenteet, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



VD/9017/00.02.02.00/2018

JH/KN

Esitetään muutettavaksi teknisen lautakunnan ottomenettelyn hallinnollisia käytänteitä. Esityksen taustalla on kuntalain vaatimus otto-oikeuden käyttämisen ilmoittamisesta yhdistetyn tiedoksisaanti- ja oikaisuvaatimusajan (21 vrk) kuluessa. Koska lautakunnan kokousväli saattaa venyä yli kuukauteen, kuntalain edellyttämässä määräajassa pysyminen vaatii erityisiä toimenpiteitä. Samansisältöistä muutosta esitetään hyväksyttäväksi kaikissa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lautakunnissa (tekninen lautakunta, kaupunkisuunnittelulautakunta ja ympäristölautakunta).

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen päätettäväksi eli ottomenettelystä säädetään kuntalain 92 §:ssä. Lain mukaan otto-oikeus on kunnanhallituksella, kunnanhallituksen puheenjohtajalla sekä kunnanjohtajalla. Hallintosäännössä voidaan lisäksi määrätä otto-oikeuden laajentamisesta mm. lautakunnille.

Ottomenettelystä Vantaan kaupungilla säädetään hallintosäännön 11. luvussa, jonka 1 §:n mukaan kaupunginhallitus, lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat voivat ottaa alaisensa toimielimen tai viranhaltijan päätöksen uudelleen käsiteltäväksi niissä asioissa, joissa otto-oikeus on lainsäädännön perusteella mahdollista. Saman luvun 2 §:n kohdan 2 mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai asianomainen toimialajohtajana toimiva viranhaltija. Käytännössä päätökset otto-oikeuden käyttämisestä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on tehnyt lautakunta apulaiskaupunginjohtajan esityksen pohjalta.

Kuntalain 92 §:n mukaan otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava saman lain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimusajan puitteissa, mikä käytännössä tarkoittaa seitsemän vuorokauden tiedoksisaantiaikaa ja 14 vuorokauden oikaisuvaatimusaikaa. Yhteensä aikaa otto-oikeuden käyttämiseen on siis 21 vuorokautta alkaen päätöksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lautakunnat kokoontuvat noin kerran kuukaudessa. Kesätaukoa lukuun ottamatta kokouksien väli voi pisimmillään olla viisi viikkoa. Mikäli kokousväli on yli kolme viikkoa, kaikkia ottokelpoisia päätöksiä ei välttämättä ehditä tuoda lautakuntien käsittelyyn kuntalain vaatiman kolmen viikon määräajan puitteissa.

Kuntalain määrittämässä määräajassa pysymiseksi esitetään seuraavaa muutosta ottomenettelyn hallinnolliseen prosessiin: Jatkossa lautakunnan sihteeri lähettää lautakunnan puheenjohtajalle ja apulaiskaupunginjohtajalle ottomenettelyä varten tiedoksi ottokelpoiset päätökset, jotka julkaistaan yli 21 vuorokautta ennen seuraavaa lautakunnan kokousta. Päätöksen ottamisesta lautakunnan käsittelyyn on ilmoitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa. Muutos ei vaikuta ottomenettelyyn päätöksissä, jotka julkaistaan enintään 21 vuorokautta ennen lautakunnan kokousta.

Luottamushenkilöt pystyvät seuraamaan viranhaltijoiden päätöksentekoa sähköisesti luottamushenkilöiden extranetissä. Tiedonkulun varmistamiseksi lautakunnan esityslistalle tuodaan tiedoksi päätökset, jotka on julkaistu yli 21 vuorokautta ennen seuraavaa lautakunnan kokousta.

Esitetyn muutoksen tarkoitus on saada maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lautakuntien ottomenettelyn hallinnolliset prosessit vastaamaan paremmin kuntalain vaatimuksia. Muutos on myös Vantaan kaupungin hallintosäännön mukainen. Lainsäädännön ja hallintosäännön vaatimusten



tarkemmalla huomioimisella vahvistetaan lautakunnan tosiasiallista asemaa kuntalain 92 §:n tarkoittamana ylempänä toimielimenä, kun kaikki ottokelpoiset päätökset pystytään käsittelemään määräajassa. Käytännön muutoksella myös ehkäistään tilanteet, joissa lautakunta päättäisi ottaa käsittelyyn päätöksen, joka on oikaisuvaatimusajan päättymisen vuoksi pantu lainvoimaisena täytäntöön.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään muuttaa teknisen lautakunnan ottomenettelyn hallinnollista prosessia siten, että

- a) teknisen lautakunnan sihteeri lähettää yli 21 vuorokautta ennen seuraavaa lautakunnan kokousta julkaistut ottokelpoiset päätökset suoraan teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja apulaiskaupunginjohtajalle ottomenettelyä varten,
- b) päätöksen ottamisesta teknisen lautakunnan käsittelyyn on ilmoitettava oikaisuvaatimusajan (21 vrk päätöksen julkaisemisesta) kuluessa, ja
- c) yli 21 vuorokautta ennen seuraavaa lautakunnan kokousta julkaistut ottokelpoiset päätökset viedään teknisen lautakunnan seuraavan kokouksen esityslistalle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lautakunnan sihteeri

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hallintoasiantuntija Katariina Nummi, puh. 040 571 0688,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 §

Vuoden 2019 uudisrakentaminen -työohjelman hyväksyminen

VD/9417/10.03.02.00/2018
PW/EK/JV/IK/JPS/PS/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän taloussuunnitelman 2019-2022 /vuoden 2019 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakentaminen". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän 2019 talousarvion 49 620 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden hankintaan tilakeskus osallistuu.

Vuoden 2019 työohjelman sisältöön liittyen on olemassa epävarmuutta ja mahdollisia lisäinvestointitarpeita on vuoden varrella odotettavissa. Loppuvuodesta 2018 on noussut vireille mm. uusia kiireellisiä korvaavia päiväkotihankkeita, joilla korvataan huonon kunnon vuoksi jo tyhjentyneitä päivähoitotiloja. Viivästynyt sote- ja maakuntaratkaisu on luonut epätietoisuutta sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastuslaitoksen toimitilatarpeiden toteutuksen osalta. Lisäksi Myyrmäen kulttuuritilojen, aikuisopiston ja asukastilojen sekä Varian tulevat tilaratkaisut saattavat aiheuttaa uusia ennakoimattomia tai aikaistettuja hankkeita. Lisähankkeiden osalta päätösesitykset tuodaan hankekohtaisesti määrärahatarpeineen päätöskäsittelyyn. Mahdolliset 2019 uudisrakentamismäärärahan lisätarpeet arvioidaan myöskin kokonaisuudessaan viimeistään loppuvuonna 2019 valtuustolta haettavan lisämäärärahahaun muodossa.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2019 osalta. Ohjelmassa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2020.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnosta marraskuussa 2018. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Vuoden 2019 aikana määrärahoilla toteutettavista rakenteilla olevista uudisrakennushankkeista valmistuvat Aurinkokiven II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan ja Tikkurilan päiväkodit. Kokonaan 2019 toteutettavia hankkeita ovat Korson, Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkotit ja alakoulutilat. Aloitettavia kohteita ovat Hämeenkyön koulu sekä Kaivokselan II ja Veturin päiväkotit. Lisäksi Leinelän asukastupahankkeen edistämiseksi on ao. hankkeelle budjetoitu 0,3 Me vuodelle 2019, jonka myötä hanke pyritään saamaan rakennusvaiheeseen. Asukastupahankkeen muu rahoitus on rahastoitu hanketta varten.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2019 on valmistumassa Myyrmäen vanhustenkeskus sekä Tikkurilaan Orvokkirinne 4 asuntohankkeen myötä 15 kappaletta vammaispalveluasuntoja. Lisäksi vuonna 2019 VAV on aloittamassa erityisryhmien asumis- ja palvelutilahankkeen rakentamisen Koivuhakaan. VTK:n hankkeena valmistuu Ylästön koulu II.



Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan 2019 vuokraamalla hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta, paviljonkitiloja päiväkotikäyttöön Korsoon ja Rajakylään sekä koulu- ja päiväkoti käyttöön Keimolanmäkeen, Nicehearts toiminnalle uudet toimitilat, Koivukylästä uudet kirjasto- ja asukastilat sekä Vanhusten hoiva-asuntoja eri puolilta kaupunkia. Lisäksi sairaankuljetuksen käyttöön haetaan päivystystiloja Myyrmäen ja Tikkurilan alueelta.

Suunnitteluvaiheessa 2019 ovat Jokiniemen ala-astekoulun laajennus sisältäen päiväkotitiloja, Leppäkorven koulun laajennus, Uomarinteen koulun päiväkoti, Kivistön ja Länsimäen päiväkodit sekä Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen lisäosa. Lisäksi tarvittaessa aloitetaan Tikkurilan vanhustenkeskuksen suunnitteluvaihe.

Konserniyhtiöiden hankkeista sekä vuokratilahankkeista 2019 suunnitteluvaiheessa ovat Kielotien vuokrapäiväkoti puistoalueelle tulevine leikkipihoineen sekä Leinelän asukastupa. Lisäksi tarvittaessa osallistutaan Tikkurilan hyvinvointikeskuksen suunnitteluun.

Palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyvien esiselvityksien osalta tilakeskuksessa laaditaan vuonna 2019 Taidemuseo Artsin (ml. Myyrmäen aikuisopisto, nuoriso- ja asukastilat) tilatarve-/väistötilatarveselvitys, Varia toimitilojen selvitys sekä aikaisemmin laaditun Korson päiväkotiverkkoselvityksen päivitys, Kivistön päiväkotiverkkoselvitys ja Aviapoliksen kouluverkkoselvitys. Tilakeskus on myös tekemässä selvitystä olemassa olevan keittiöverkon kunnosta, korjaustarpeista ja muutosmahdollisuuksista sekä osallistuu Konsas vetoiseen keskuskeittöselvitykseen. Tike osallistuu myös vapaa-aikapalveluiden esittämien uusien liikuntahankkeiden selvityksiin sekä pääosin VTK:n omistamien olemassa olevien liikuntatilojen korjaustarveselvityksiin.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2019 ovat Mårtendals kampus, Aviapoliksen päiväkoti-koulu-nuorisotila (Atom), Kivistön II päiväkoti, Raappavuoren päiväkoti sekä Lauhatien päiväkoti Tikkurilaan tai uutena kiireellisenä hankkeena esiintuotu uusi Jokiuoman päiväkoti 2022 Myyrmäkeen.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnassa. Konserniyhtiöiden hankkeista tai kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2019 ovat Ilola/Asola äitiys- ja lastenneuvola sekä Tikkurilan monitilatoimisto. Lisäksi tarvittaessa tehdään Klaukkala/Kivistö paloaseman hankevalmistelua.

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä ohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2019

Täytäntöönpano: Tilakeskus, Risto Adler



Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Pekka Wallenius 040 749 2592 ja Risto Adler 050 302 2919,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Jäädytetty työohjelma: 2019 UR -- Joulukuun Telaan - (UUSI) UR työohjelma 2019

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019		2019												2020					
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
5001 - KONSAS				4 140	0	0	550	0																		
1370105 - Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	UR01 -	5 - Koivukylä	----	240	0	0	300	0																		
1911000 - Uudisrak / budjetti	UR01 -	0 -	----	0	0	0	250	0																		
B1003042 - Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	UR03 -	0 -	----	2 500	0	0	0	0																		
MSC26875 - Koivukylän asukastila kirjaston yhteyteen	UR03 -	5 - Koivukylä	----	300	0	0	0	0																		
MSC31874 - Nicehearts Unikkotien korvaavat tilat	UR03 -	61 - Tikkurila	----	300	0	0	0	0																		
MSC31875 - Tikkurilan uudet asukastilat	UR03 -	-----	----	800	0	0	0	0																		
5001.3 - PELA				2 200	6 100	0	0	0																		
1115213 - Ensihoidon päiv. aseman at.	UR01 -	1 - Myyrmäki	----	0	100	0	0	0																		
B1003037 - Klaukkala/Kivistö paloasema (ent Luhtaanmäki, yht Nurmijärvi)	UR02.3 -	2 - Kivistö	----	2 000	6 000	0	0	0																		
B1003039 - Päivystys Saku -tilat (1 sairausauto) Tikkurilasta	UR02.3 -	4 - Tikkurila	----	200	0	0	0	0																		
5002 - SOSTER				63 345	224 600	0	20	0																		
1361200 - Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	UR01 -	61 - Tikkurila	----	965	2 300	0	20	0																		
137409532 - Koivukylän sta; hammashoitohuoneet	UR02.2 -	5 - Koivukylä	----	0	0	0	0	0																		
B1001010 - Ilola / Asola äitiys- ja lastenneuvola	UR02.2 -	5 - Koivukylä	----	800	2 300	0	0	0																		
B1003002 - Myyrmäen vanhustenkeskus (Ruukkupiha 2)	UR02.1 -	1 - Myyrmäki	----	15 000	40 000	0	0	0																		
B1003003 - 15 asuntoa kehitysvammaisille Kivistöön	UR02.1 -	2 - Kivistö	----	0	1 300	0	0	0																		
B1003004 - Kehitysvammaisten asumista (40 as. asutokannasta)	UR02.1 -	0 -	----	0	5 800	0	0	0																		
B1003005 - Kehitysvamm. Asumisyksi. (10 as.) (halutaan tonttivar./soster)	UR02.1 -	2 - Kivistö	----	0	900	0	0	0																		
B1003007 - Tikkurilan vanhustenkeskus	UR02.1 -	4 - Tikkurila	----	11 150	36 000	0	0	0																		
B1003009 - Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	UR02.1 -	4 - Tikkurila	----	150	0	0	0	0																		
B1003010 - Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	UR02.1 -	4 - Tikkurila	----	2 750	8 000	0	0	0																		
B1003034 - Tikkurilan Hyvinvointikeskus	UR02.2 -	4 - Tikkurila	----	31 500	128 000	0	0	0																		
B1003045 - Terveysasemalle tiloja Kivistöön tulevasta kauppakeskuksesta	UR03 -	2 - Kivistö	----	1 030	0	0	0	0																		
B1003047 - Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019	UR03 -	0 -	----	0	0	0	0	0																		
B1003048 - Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020	UR03 -	0 -	----	0	0	0	0	0																		
MSC32775 - Kehitysvammaisten asumisyks. 15 asuntoa, Orvokkirinne 4, Tikkuri	UR02.1 -	61 - Tikkurila	----	0	0	0	0	0																		
5003 - SIVI				5 500	0	0	0	0																		
MSC32114 - Taidemuseo Artsin uudet, korvaavat tilat -- selvitys	UR02.3 -	1 - Myyrmäki	----	5 500	0	0	0	0																		
MSC33383 - Liikuntatilojen selvitykset 2019 - useita hankkeita	UR -	-----	----	0	0	0	0	0																		
MSC33384 - Varia toimitilarpeiden selvitys	UR -	-----	----	0	0	0	0	0																		
MSC33689 - Korson päiväkotiverkkoselvityksen päivitys	UR -	-----	----	0	0	0	0	0																		
MSC33690 - Kivistön päiväkotiverkkoselvitys	UR -	-----	----	0	0	0	0	0																		
MSC33691 - Aviapoliksen kouluverkkoselvitys	UR -	-----	----	0	0	0	0	0																		
MSC33692 - Keittiöverkkoselvitys	UR -	-----	----	0	0	0	0	0																		
5003.1 - SIVI KOULUT				30 144	78 582	0	30 200	0																		
1413040 - Rajatorpan uusi koulu	UR01 -	1 - Myyrmäki	----	0	0	0	8 400	0																		
1414035 - Hämeenkylän koulu	UR01 -	1 - Myyrmäki	----	0	0	0	14 000	0																		
1415013 - Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	UR01 -	15 - Myyrmäki	----	1 900	5 282	0	200	0																		
1417122 - Hämeenkylän koulun väistötila	UR01 -	1 - Myyrmäki	----	0	0	0	0	0																		
1423045 - Aurinkokiven koulu ja päiväkoti	UR01 -	2 - Kivistö	----	0	0	0	6 400	0																		
1451174 - Pakkalan paviljonki koulu /Backaksen päiväkoti	UR01 -	3 - Aviapolis	----	0	600	0	0	0																		
1462032 - Jokiniemen ala-astekoulun laajennus	UR01 -	4 - Tikkurila	----	1 844	0	0	300	0																		
1483004 - Leppäkorven koulun laajennus	UR01 -	6 - Korso	----	4 200	14 100	0	700	0																		
B1001021 - Mårtensdals kampus	UR01 -	1 - Myyrmäki	----	0	0	0	0	0																		

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019		2019						2020											
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
B1001022 - Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sekä nuorisotilaa (Atomi)	UR01 -	3 - Aviapolis	-----		5 700	0	0	200	0																	
B1001034 - Vehkalan ammatillinen oppilaitos, 1. vaihe	UR02.2 -	25 - Myllymäki	-----		16 500	50 800	0	0	0																	
B1003018 - Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	UR02.2 -	3 - Aviapolis	-----		0	1 100	0	0	0																	
B1003020 - UR Ylästön koulu II (VTK)	UR02.2 -	3 - Aviapolis	-----		0	5 900	0	0	0																	
B1003021 - Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka (VTK)	UR02.2 -	3 - Aviapolis	-----		0	300	0	0	0																	
MSC32780 - Ylästön nykyisen koulun muutostyöt	UR02.2 -	3 - Aviapolis	-----		0	500	0	0	0																	
5003.2 - SIVI PÄIVÄKODIT					30 220	17 892	0	16 950	0																	
1001053 - Lauhatien pvk	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	0	0																	
1315085 - Vaskivuoren tilap. pvk. (ent. Virtatien/ent. Myyrmäen)	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
1316020 - Kaivokselan II- päiväkoti	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		1 720	0	0	6 000	0																	
1317119 - Martinlaakson päiväkoti	UR01 -	15 - Myyrmäki	-----		1 920	6 190	0	100	0																	
1323051 - Kivistön päiväkoti (Ruusupuut)	UR01 -	2 - Kivistö	-----		1 900	0	0	100	0																	
1323060 - Kivistön päiväkoti II	UR01 -	2 - Kivistö	-----		1 900	0	0	0	0																	
1323065 - Kivistön tp. Päiväkoti (Kanniston koulun tontilla)	UR01 -	2 - Kivistö	-----		0	0	0	0	0																	
1351030 - Illempihan tp. Pvk.	UR01 -	3 - Aviapolis	-----		0	0	0	0	0																	
1361046 - Veturin pvk	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		0	250	0	1 400	0																	
1361362 - Tikkurilan päiväkoti	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		2 440	0	0	4 800	0																	
1361382 - Tikkurilan pavilj. pvk (ent. Krassiten pvk.)	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	0	0																	
1364050 - Kuusikkotien pavilj. pvk (ent. Keidaskujan/ent. Kuusikon pvk.)	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	0	0																	
1393014 - Vaaralanpuiston päiväkoti	UR01 -	94 - Hakunila	0000011983 - RAKENNUS FUTURE OY		1 460	5 022	0	0	0																	
1394121 - Hakunilan uusi päiväkoti	UR01 -	7 - Hakunila	-----		1 910	0	0	3 200	0																	
1394146 - Ravurinpuiston tilap. päiväkoti (ent. Hakunilan tilap. piväkoti)	UR01 -	7 - Hakunila	-----		0	0	0	0	0																	
1395040 - Latukujan pavilj. pvk (ent. Rajakylän tilap. pvk.)	UR01 -	7 - Hakunila	-----		0	0	0	0	0																	
1422010 - Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulutiloja	UR01 -	2 - Kivistö	-----		2 500	0	0	1 300	0																	
B1001032 - Raappavuoren päiväkoti	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		1 900	0	0	0	0																	
B1001037 - Kielotien vuokrapäiväkoti ja leikkipiha puistoon	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		0	330	0	0	0																	
B1001047 - Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti	UR01 -	7 - Hakunila	-----		1 200	0	0	0	0																	
B1001049 - Patotien päiväkoti	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		1 900	0	0	0	0																	
B1001055 - Länsimäen pvk	UR01 -	7 - Hakunila	-----		1 900	0	0	50	0																	
B1001060 - Kaskelan päiväkoti	UR01 -	7 - Hakunila	-----		1 650	6 100	0	0	0																	
B1001061 - Leppäkorven uusi päiväkoti	UR01 -	6 - Korso	-----		1 450	0	0	0	0																	
B1001069 - Uomarinteen koulun päiväkoti	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		1 450	0	0	0	0																	
B1003060 - Ulrikan päiväkoti lunastus (2019) 3 M€?	UR04 -	5 - Koivukylä	-----		0	0	0	0	0																	
MSC33611 - Uusi Jokiuoman päiväkoti	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		1 900	0	0	0	0																	
MSC33612 - Rajakylän päiväkodin paviljonki, tp	UR03 -	95 - Rajakylä	-----		560	0	0	0	0																	
MSC33613 - Korson päiväkodin paviljonki, tp	UR03 -	81 - Korso	-----		560	0	0	0	0																	
5003.3 - SIVI VAPAA-AIKAPALVELUT					6 253	18 360	0	1 300	0																	
1415214 - Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	550	0																	
1417123 - Martinlaakson urh.k. huoltotila	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	310	0																	
1451130 - Kartanokosken up. huoltorakennus	UR01 -	3 - Aviapolis	-----		0	0	0	20	0																	
1451137 - Kartanokosken urh.k. työkonehalli	UR01 -	3 - Aviapolis	-----		0	0	0	0	0																	
1481053 - Korson urh. k. huoltotila	UR01 -	6 - Korso	-----		0	0	0	320	0																	
B1001043 - Tikkurilan urh.p. Huoltorak.	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	100	0																	
B1001070 - Koillis-Vantaan uimahalli	UR01 -	6 - Korso	-----		4 500	17 500	0	0	0																	
B1003014 - VTK Lumon lukio, nuorisotila Lumoon muutostyö	UR02.2 -	6 - Korso	-----		247	860	0	0	0																	
B1003044 - Kirjastopiste-, kulttuuri- ja nuorisotilat Kivistön kauppakesk	UR03 -	2 - Kivistö	-----		1 506	0	0	0	0																	
B1003055 - Koivukylän kirjasto	UR03 -	5 - Koivukylä	-----		0	0	0	0	0																	
5004 - MATO					11 383	0	0	190	0																	

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019		2019												2020					
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
1517118 - Voimalatien tukikohta,puuntyöstötila	UR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	100	0																	
1633107 - Katrinebergin maatila; katos + konehalli	UR01 -	2 - Kivistö	0000011983 - RAKENNUS FUTURE OY		0	0	0	0	0																	
B1001006 - Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat	UR01 -	0 -	-----		0	0	0	20	0																	
B1001007 - Palveluverkkoon liitt. Selvitykset	UR01 -	0 -	-----		0	0	0	50	0																	
B1001062 - Koisotie 7. Maatutkimuksen uusi tukikohta	UR01 -	68 - Koivuhaka	-----	470		0	0	20	0																	
B1003051 - Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	UR02.2 -	0 -	-----	10 913		0	0	0	0																	
5005 - TIKE					0	0	0	0	0																	
B1001045 - Dixin polkupyörien liit. Pys.	UR01 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	0	0																	
5009 - ERITTELEMÄTTÖMÄT KIINTEISTÖT					0	0	0	410	0																	
1000020 - Projektinjohtokustannukset / Hapa / hava	UR01 -	0 -	-----		0	0	0	220	0																	
1000030 - Projektinjohtokustannukset / Hapa / rak	UR01 -	0 -	-----		0	0	0	190	0																	
Yhteensä:				153 185 brm2	345 534 kEUR	0 kEUR	49 620 kEUR	0 kEUR																		

- rakentaminen (tavoite)
- tarveselvitys (tavoite)
- hankesuunnittelu (tavoite)
- suunnittelu (tavoite)
- suunnittelu (seuranta)
- rakentaminen (seuranta)
- tarveselvitys (seuranta)
- hankesuunnittelu (seuranta)



11 § Vuoden 2019 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/9420/10.03.02.00/2018
PW/EK/JV/IK/JPS/PS/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän taloussuunnitelman 2019-2022/vuoden 2019 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on ”korjausrakentaminen” ja erikseen ”vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt”. Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien korjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiin perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten pohjalta sekä sovitettu kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2019 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2020.

Toimialat ovat kommentoineet työohjelmaluonnoksia marraskuussa 2018. Kommentit on otettu soveltuvien osin huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 12.11.2018 hyväksyessään vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2022 päättänyt varata vuodelle 2019 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 32 475 000 euron määrärahan.

2019 korjausrakentamisen suurimmat **valmistuvat korjaushankkeet** ovat Havukosken koulun peruskorjaus, Lehtikuusen koulun liikuntasalirakennuksen ja Kuusikon koulun peruskorjaus sekä Koskimyllyn päiväkodin osittaiset korjaustyöt. **Vuoden aikana aloitettavista ja valmistuvista hankkeista** merkittävimmät ovat Myyrinkodin muutostyöt, Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Ruusuvuoren koulun tilamuutokset ja korjaukset, Kaunialan sairaalan teknisiä korjaustöitä sekä väistötilojen järjestyessä kahdeksassa päiväkodissa (Hans, Hakunilanrinne, Jokiniemi, Louhela, Matari, Solkikuja, Varistoniitty ja urheilupuisto) tehtävät peruskorjausluonteiset priorisoidut korjaustoimet. **Kesäkaudella aloitetaan** Västersundoms skolan perusparannus, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannus sekä Rajatorpan vanhan koulurakennuksen peruskorjaus, jotka valmistuvat 2020.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet 2019 ovat Jokiniemen alakoulun, Kilterin koulun, Leppäkorven koulun, Mikkolan koulujen, Nikinmäen koulun, Simonkallion koulun ja Seutulan koulun tilamuutokset ja korjaukset sekä Hakunilan kalliosuojan rauhanajankäytön perusparannus ja Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöiden osalta laaditaan vuonna 2019 tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia mm. Kaivokselan koulun, Kytöpuiston koulun ja Leppäkorven puukoulun muutos- ja korjaustöistä sekä Vaskivuoren lukion muutostöistä. Lisäksi tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia



laaditaan vielä nimeämättömän päiväkotiryhmän osittaisista peruskorjauksista sekä Rajatorpan kalliosuojan rauhanajankäytön perusparannuksesta ja Håkansbölen kartanon päärakennuksen perusparannuksesta.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2019 varattu yhteensä noin 11 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 4,2 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 2,0 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen 2,5 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 1,8 Me
- energiasäästöinvestointeihin 0,1 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,4 Me

Kaupunginvaltuusto on 12.11.2018 hyväksyessään vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2022 päättänyt varata vuodelle 2019 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 2 260 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta 1 Me on varattu sivistystoimen koulu- päiväkotijä ja vapaa-aikapalveluiden toimitilojen ja piha-alueiden korjaus- ja muutostöihin, joista suurimmat hankkeet ovat Koskikujan päiväkotitilojen korjaus sekä Håkansbölen päiväkodin piha-alueiden korjaukset. Muu osa rahoituksesta on budjetoitu sisäilmakorjauksiin (0,2 Me), purettavien Kielotie 13 toimitilojen väistötilojen muutostöihin (0,4 Me) sekä muihin pienempiin muutos- ja korjaustöihin vuokra- ja osaketiloissa.

Konserniyhtiö VTK toteuttaa taseeseensa Ylästön koulun vanhan osan korjaus- ja muutostyöt sekä Lumo lukiossa nuorisotilamuutostyöt. Lisäksi VTK:lla on vireillä yhdessä sosterin ja tilahallinnan kanssa muutostyö Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman tiloista löytää ja toteuttaa hammashoidolle lisää hoitohuoneita. VTK:n hankkeet (myös VO-hankkeet) esiintyvät Scudo -järjestelmässä UR -työohjelmassa.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2019 toimitilainvestointien korjausrakennushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaushankkeiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2019
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2019

Täytäntöönpano: Tilakeskus Risto Adler

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592, hankeohjelmoija Risto Adler 050 302 2919
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Jäädytetty työohjelma: 2019 KR -- joulukuun Telaan - (UUSI) KR työohjelma 2019

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019		2019						2020											
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
5000 - KAJO							0	0	0	0	0															
206100414 - Kaupungintalo; ikkunoiden uusiminen	KR05 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	0	0																	
5001 - KONSAS							17	380	0	200	0															
206201162 - Villa Grönberg; Ulkovaipan kunnostus	KR05 -	4 - Tikkurila	-----		0	100	0	0	0																	
243302732 - Köningstedin koulu .; Julkisivukorj.	KR05 -	2 - Kivistö	-----		0	0	0	0	0																	
246401132 - Pâkas, Wc-tilojen ja ulko-ovien kunn.	KR07 -	4 - Tikkurila	-----		0	50	0	0	0																	
263300942 - Katrinebergin Kartano;	KR07 -	2 - Kivistö	-----		0	0	0	0	0																	
266400812 - Markusas päärak.; Julkisivukorj.	KR05 -	4 - Tikkurila	-----		0	80	0	0	0																	
B291211401 - Kehä; Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----		0	0	0	50	0																	
MSC31872 - Koutsii- aikuisten työpajakeskus Tuupakassa - Keittiön remontti	KR07 -	41 - Viinikkala	-----		17	150	0	150	0																	
5001.3 - PELA							2 872	1	0	120	0															
211302272 - Rajatorpan kalliosuoja; väestönsuoja tarv.	KR06 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
211800142 - Vantaankosken paloasema (-/1995)	KR01 -	15 - Myyrmäki	0000012005 - RAKENNUSLIIKE TIMO RÄTTÖ OY		2 872	1	0	0	0																	
219402123 - Hakunilan kalliosuoja; väestönsuoja tarv.	KR07 -	7 - Hakunila	-----		0	0	0	0	0																	
B291217301 - KuPela Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----		0	0	0	120	0																	
5002 - SOSTER							1 465	3 350	0	2 440	0															
223300675 - Katriinan sairaala, Vanhan B- osan peruskorjaus	KR01 -	2 - Kivistö	0000011983 - RAKENNUS FUTURE OY		0	0	0	50	0																	
223300676 - Katriinan Sairaala; paloilm. Vaihto	KR07 -	2 - Kivistö	-----		0	150	0	0	0																	
223300686 - Katriinan sairaala; Potilaskutsujärj. A- ja C- osalle	KR07 -	2 - Kivistö	-----		0	60	0	0	0																	
223310153 - Katriinan sairaalan hr; Paisunta järjestelmän kunn.	KR06 -	2 - Kivistö	-----		0	0	0	0	0																	
223310163 - Katriinan sairaala hr; lääkekeskus potilasarkistoksi	KR03 -	2 - Kivistö	-----		0	0	0	0	0																	
230015022 - Kauniala / Huoltokirjan mukaiset työt	KR01 -	0 -	-----		0	0	0	220	0																	
230015053 - Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia	KR01 -	-----	-----		0	700	0	700	0																	
231501563 - Myyrinkoti; Päihdevieroitusyksikön muutostyöt	KR03 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	750	0																	
231501573 - Myyrinkoti; Palvelutilojen muutostöitä	KR03 -	1 - Myyrmäki	-----		160	100	0	110	0																	
231501583 - Myyrinkoti; Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä	KR03 -	1 - Myyrmäki	-----		0	100	0	110	0																	
231501593 - Myyrinkoti; Hoitajakutsujärjestelmän kaap.	KR07 -	1 - Myyrmäki	-----		0	40	0	0	0																	
231506722 - Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		1 305	2 200	0	0	0																	
238105143 - Metsonkoti; Katriinan sair. väistötila	KR07 -	6 - Korso	-----		0	0	0	0	0																	
238105153 - Metsonkoti; piha- ja puistoalueitöitä	KR08 -	6 - Korso	-----		0	0	0	0	0																	
241700944 - Kivimäen koulu; pihan korjaustyö	KR08 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
B291212301 - Soster; Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----		0	0	0	500	0																	
5003.1 - SIVI KOULUT							112 260	16 945	0	14 875	0															
241200113 - Tuomelan koulu	KR05 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
241300522 - Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , perusparannus 2016	KR01 -	15 - Myyrmäki	-----		820	0	0	1 000	0																	
241501363 - Uomarinteen koulu B; keittiö laajennus	KR07 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
241504553 - Kilterin koulu; muutos- ja korjaustyöt	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	50	0																	
241600354 - Kaivokselan koulu; muutos- ja korjaustyöt	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
241702524 - Martinlaakson koulu; aiatyö	KR08 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
242000152 - Askiston koulu, ositt. peruskorjaus	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	680	0																	
243300452 - Seutulan koulu; muutos- ja korjaustyöt	KR07 -	2 - Kivistö	-----		0	0	0	30	0																	
246201594 - VARIA/Hiekkharjun tp; keittiölaitteet	KR07 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	0	0																	
246203282 - Jokiniemen ala-asteen korjaus-ja muutostyöt	KR01 -	-----	-----		5 603	7 300	0	400	0																	
246400133 - Kuusikon koulu, peruskorjaus	KR01 -	4 - Tikkurila	0000009856 - NCC-RAKENNUS OY		3 844	0	0	700	0																	
246501464 - Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä	KR07 -	4 - Tikkurila	-----		5 321	0	0	50	0																	

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019		2019												2020					
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
246502013 - Simonkylän koulu; uuni ja tarj. Pk.	KR07 -	4 - Tikkurila	-----		0	40	0	0	0																	
246502092 - Simonkylän koulu; pihan pp	KR08 -	4 - Tikkurila	-----		0	0	0	400	0																	
247000543 - VARIA/ Koivukylän tp; pellitykset	KR05 -	5 - Koivukylä	-----		0	40	0	0	0																	
247406244 - Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt	KR01 -	5 - Koivukylä	-----		0	8 000	0	0	0																	
247406353 - Havukosken koulu (1987)	KR01 -	5 - Koivukylä	-----		6 560	10	0	3 710	0																	
248100153 - Vierumäen koulu tilamuutokset	KR01 -	6 - Korso	-----		3 426	0	0	0	0																	
248101343 - Ruusuvuoren koulu muutostyö	KR01 -	6 - Korso	-----		5 210	0	0	580	0																	
248201163 - Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt	KR01 -	82 - Mikkola	-----		4 451	0	0	100	0																	
248201632 - Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt	KR01 -	82 - Mikkola	-----		5 390	0	0	50	0																	
248300112 - Leppäkorven puukoulun peruskorjaus	KR01 -	83 - Metsola	-----		540	0	0	0	0																	
248300443 - Leppäkorven koulu: muutostyöt	KR01 -	6 - Korso	-----		0	0	0	200	0																	
248600932 - Nikinmäen koulu tilamuutokset	KR01 -	86 - Nikinmäki	-----		5 950	0	0	300	0																	
249000182 - Västersundomin koulu, peruskorjaus	KR01 -	7 - Hakunila	-----		1 344	0	0	1 500	0																	
249401283 - Lehtikuusen koulu / HAVU; pihan pp	KR08 -	7 - Hakunila	-----		0	0	0	0	0																	
249406153 - Lehtikuusen koulu / KAARNA ; pääkesk. Uusim.	KR07 -	7 - Hakunila	-----		0	100	0	0	0																	
249410162 - Lehtikuusen koulun voimistelusalirakennus	KR01 -	7 - Hakunila	-----		0	0	0	1 500	0																	
249600283 - Itä-Hakkilan koulu; Julkisivun korjausta	KR05 -	7 - Hakunila	-----		0	0	0	50	0																	
341501363 - Uomarinteen koulu B; keittiölaitteet	KR10 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
B291213301 - Siv / Koulut ; Mr-varaus - pihakorjaukset	KR07 -	0 -	-----		0	0	0	0	0																	
B291213501 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----		0	0	0	1 200	0																	
B291213601 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----		0	0	0	600	0																	
MSC32186 - Kyrkoby skolan piha-aidan uusiminen	KR08 -	69 - Helsingin pitäjän kirkonkylä	-----		1 837	0	0	20	0																	
MSC32190 - Lehtikuusen koulun Julkisivujen kunnostus	KR05 -	94 - Hakunila	-----		3 734	700	0	700	0																	
MSC32301 - Vaskivuoren lukio ruokalan laajennus ja keittiölaitt uusimista	KR03 -	15 - Myyrmäki	-----		6 992	250	0	250	0																	
MSC32426 - Seutulan koulu pihan peruskorjaus	KR08 -	2 - Kivistö	-----		0	0	0	0	0																	
MSC32427 - Jokivarren koulu pihan peruskorjaus	KR08 -	6 - Korso	-----		0	0	0	300	0																	
MSC33004 - Mikkolan koulun lämmönjakokeskus	KR06 -	6 - Korso	-----		0	70	0	70	0																	
MSC33005 - Vantaan museon hissi	KR07 -	4 - Tikkurila	-----		0	120	0	120	0																	
MSC33065 - Varia talvikkitie jäähdytyskaappi	KR10 -	70 - Koivukylä	-----		6 245	15	0	15	0																	
MSC33068 - Länsimäen koulu uusi uuni	KR10 -	91 - Länsimäki	-----		8 155	30	0	30	0																	
MSC33069 - Länsimäen koulu uusi pata	KR10 -	91 - Länsimäki	-----		8 155	30	0	30	0																	
MSC33070 - Rajakylän koulu uusi pata	KR10 -	95 - Rajakylä	-----		2 132	30	0	30	0																	
MSC33071 - Sotungin koulu patojen uusiminen	KR10 -	94 - Hakunila	-----		8 805	60	0	60	0																	
MSC33072 - Rekolanmäen koulu patojen uusiminen	KR10 -	72 - Asola	-----		6 088	60	0	60	0																	
MSC33073 - Ruusuvuoren koulu patojen uusiminen	KR10 -	81 - Korso	-----		5 829	60	0	60	0																	
MSC33074 - Ruusuvuoren koulu uusi uuni	KR10 -	81 - Korso	-----		5 829	30	0	30	0																	
5003.2 - SIVI PÄIVÄKODIT					17 359	2 595	0	5 520	0																	
231100142 - Hämevaaran päiväkot, peruskorjaus	KR01 -	1 - Myyrmäki	0000009856 - NCC-RAKENNUS OY		821	0	0	0	0																	
231201382 - Pähkinäsärkijän päiväkot osittainen peruskorjaus	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		972	0	0	0	0																	
231300672 - Vapaalan päiväkot; Pihan peruskorjaus	KR08 -	1 - Myyrmäki	-----		0	210	0	0	0																	
231402982 - Varistoniityn päiväkot osittainen peruskorjaus	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		984	0	0	400	0																	
231504092 - Louhelan päiväkodin osittainen peruskorjaus	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		1 000	0	0	500	0																	
231505092 - Solkikujan päiväkot; ositt. peruskorj.	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----		0	350	0	400	0																	
231505232 - Jönsaksen päiväkot; pihan peruskorjaus	KR08 -	1 - Myyrmäki	-----		0	210	0	0	0																	
231506372 - Simpukan päiväkot; ositt. Per. par.	KR07 -	1 - Myyrmäki	-----		890	100	0	0	0																	
231506662 - Patotien päiväkot; märkäeteinen	KR07 -	1 - Myyrmäki	-----		0	0	0	0	0																	
236202582 - Jokiniemen päiväkot osittainen peruskorjaus	KR01 -	4 - Tikkurila	-----		1 000	0	0	600	0																	
236203072 - Ruokopillin päiväkot osittainen peruskorjaus	KR01 -	4 - Tikkurila	-----		1 089	0	0	0	0																	

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019		2019												2020					
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
236300142 - Urheilupuiston päiväkoti; ositt. peruskorj.	KR01 -	4 - Tikkurila	-----	750	380	0	500	0																		
236501162 - Malmiintyn päiväkoti; pihan peruskorjaus	KR08 -	4 - Tikkurila	-----	0	0	0	0	0																		
236501172 - Malmiintyn päiväkoti; ositt. peruskorj.	KR01 -	4 - Tikkurila	0000009856 - NCC-RAKENNUS OY	725	410	0	0	0																		
236701113 - Ristipuron päiväkoti; maal ja kunn.	KR07 -	4 - Tikkurila	-----	0	0	0	0	0																		
237200642 - Rekolanmäen päiväkoti lattiamattojen vaihto ja sisämaalausta	KR01 -	72 - Asola	-----	746	200	0	200	0																		
237200942 - Hansin päiväkoti	KR01 -	72 - Asola	-----	1 060	0	0	600	0																		
237401052 - Havukallion päiväkoti ; ositt. Per.korj.	KR01 -	5 - Koivukylä	0000009856 - NCC-RAKENNUS OY	919	0	0	0	0																		
237407862 - Trollebo daghem; ositt. Peruspar.	KR01 -	5 - Koivukylä	0000009856 - NCC-RAKENNUS OY	769	0	0	0	0																		
237409252 - Koskimyllyn päiväkoti, osittainen peruskorjaus	KR01 -	5 - Koivukylä	-----	842	0	0	50	0																		
238000452 - Matarin päiväkoti, osittainen peruskorjaus	KR01 -	6 - Korso	-----	823	0	0	500	0																		
238200432 - Maarukan päiväkoti; up. Maalaukset	KR05 -	6 - Korso	-----	0	50	0	0	0																		
238300632 - Ilvespuiston päiväkoti; Up. Kunn. ja maalaus	KR05 -	6 - Korso	-----	0	25	0	0	0																		
239102213 - Vartiokujan päiväkoti; ositt. peruskorj.	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	300	0	0	0																		
239402342 - Nissaksen pvk; up. Maal.	KR05 -	7 - Hakunila	-----	0	50	0	0	0																		
239500792 - Rajakylän päiväkoti; ositt. Peruskorj.	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	0	0	170	0																		
239500832 - Rajakylän päiväkoti Ir; ositt. Peruskorj.	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	0	0	0	0																		
B291213302 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----	0	0	0	600	0																		
B291213602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus /Pihakorjaukset	KR07 -	0 -	-----	0	0	0	230	0																		
MSC32185 - Ankkalammen päiväkodin julkisivujen kunnostus	KR05 -	81 - Korso	-----	974	80	0	80	0																		
MSC32187 - Piilipuun pk ukopuolen kunnostus ja maalaus sekä ovien uusiminen	KR05 -	70 - Koivukylä	-----	745	70	0	70	0																		
MSC32189 - Hämevaaran pk julkisivun kunnostus ja ikk sekä ulko-ovien uusim	KR05 -	11 - Hämevaara	-----	731	130	0	130	0																		
MSC32417 - Louhelan päiväkodin pihan peruskorjaus	KR08 -	1 - Myyrmäki	-----	0	0	0	230	0																		
MSC32418 - Maarukan päiväkoti pihan peruskorjaus	KR08 -	6 - Korso	-----	0	0	0	230	0																		
MSC32419 - Nikinmäen päiväkoti pihan peruskorjaus	KR08 -	6 - Korso	-----	0	0	0	0	0																		
MSC32420 - Tähtenlennon päiväkoti pihan peruskorjaus	KR08 -	6 - Korso	-----	0	0	0	0	0																		
MSC33066 - Lehdokin päiväkoti uusi uuni	KR10 -	61 - Tikkurila	-----	695	15	0	15	0																		
MSC33067 - Kurjenpolven päiväkoti uusi uuni	KR10 -	63 - Viertola	-----	824	15	0	15	0																		
MSC33737 - Hakunilanrinteen pk (ent. koulun paviljonki) osittainen perusko	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	0	0	0	0																		
5003.3 - SIVI VAPAA-AIKAPALVELUT				9 250	3 865	0	4 890	0																		
211302242 - Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----	0	0	0	0	0																		
219402133 - Hakunilan kalliosuoja; Invanostimen hankinta	KR06 -	7 - Hakunila	-----	0	20	0	0	0																		
219402162 - Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	0	0	100	0																		
230001462 - Palojärven leirikeskus; keittiö- ja ruok.tila	KR07 -	0 -	-----	0	0	0	0	0																		
230001472 - Palojärven leirikeskus, harmaavesijärjestelmä	KR02 -	0 -	-----	0	0	0	0	0																		
240004182 - Kukkonotko; huoltorakennus	KR05 -	-----	-----	0	45	0	0	0																		
240004212 - Kukkonotko; talousrakennus	KR05 -	-----	-----	0	60	0	0	0																		
240005212 - Kukkonotko; henkilökunnan majoitustilat	KR05 -	-----	-----	0	55	0	0	0																		
240008942 - Bjurs; harmaavesijärjestelmä	KR06 -	0 -	-----	0	0	0	0	0																		
241402672 - Variston koulu, Lähiliikuntakenttä	KR08 -	1 - Myyrmäki	-----	0	100	0	0	0																		
241505652 - MYYRMÄKITALO	KR01 -	1 - Myyrmäki	-----	0	0	0	0	0																		
241700763 - Martinlaakson uimahalli; vaiheet 1, 2 ja 3	KR07 -	1 - Myyrmäki	-----	0	0	0	0	0																		
241700783 - Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus	KR01 -	17 - Martinlaakso	-----	1 400	600	0	700	0																		
241701182 - Martinus; Pihakannen vuotokorjaus	KR07 -	1 - Myyrmäki	-----	0	100	0	0	0																		
246104893 - Vantaan kirjastotalo; uusi hissi	KR07 -	4 - Tikkurila	0000009856 - NCC-RAKENNUS OY	0	600	0	0	0																		
246107342 - Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	KR01 -	61 - Tikkurila	-----	2 850	5	0	2 100	0																		
246108442 - Tikkurilan vanha asema; ikk. Puitteet	KR05 -	4 - Tikkurila	-----	0	0	0	0	0																		
246202882 - Nuorisotila Vernissa, perusparannus	KR01 -	4 - Tikkurila	-----	0	0	0	120	0																		
246300573 - Tikkurilan uimahalli; perusparannus	KR01 -	4 - Tikkurila	0000011988 - RAKENNUS OY ANTTI J. AHOLA	0	0	0	700	0																		

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019	2019												2020						
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
246302012 - Tikkurilan up:n huoltorak.; peruskorj.	KR01 -	4 - Tikkurila	-----	0	0	0	30	0																		
249406682 - Hakunilan uimahalli; Terapia-altaan korjaaminen	KR07 -	7 - Hakunila	-----	0	0	0	250	0																		
249406692 - Hakunilan uh; pys. Paikkojen lis.	KR08 -	7 - Hakunila	-----	0	200	0	0	0																		
269409432 - Håkansbölen kartano; päärakennus	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	0	0	0	0																		
269409522 - Håkansbölen kartano, pehtoorin talo; per. par.	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	0	0	30	0																		
B291216301 - Vapas; Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----	0	0	0	400	0																		
MSC32052 - Seutulan koulun lähiliikuntapaikka	KR08 -	33 - Seutula	-----	1 000	0	0	30	0																		
MSC32054 - Leppäkorven koulun lähiliikuntapaikka	KR08 -	83 - Metsola	-----	0	0	0	0	0																		
MSC32056 - Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka	KR08 -	86 - Nikinmäki	-----	0	0	0	320	0																		
MSC32064 - Kaivokselan koulun lähiliikuntapaikka	KR08 -	16 - Kaivoksela	-----	1 000	0	0	30	0																		
MSC32065 - Helsinge skolan lähiliikuntapaikka	KR08 -	69 - Helsingin pitäjän kirkonkylä	-----	1 000	0	0	30	0																		
MSC32066 - Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka	KR08 -	82 - Mikkola	-----	1 000	0	0	0	0																		
MSC32067 - Vierumäen koulun lähiliikuntapaikka	KR08 -	81 - Korso	-----	1 000	0	0	0	0																		
MSC33009 - Håkansbölen kartanon talousrakennuksien korjaustyöt	KR01 -	7 - Hakunila	-----	0	2 080	0	50	0																		
5004 - MATO				0	0	0	120	0																		
B291214401 - Mato; Mr-varaus	KR07 -	0 -	-----	0	0	0	120	0																		
5005 - TIKE				0	100	0	3 510	0																		
223310173 - Katriinan sairaalan hr; Astianpk uusim.	KR07 -	2 - Kivistö	-----	0	100	0	0	0																		
228302099 - PERUSPARANNUKSET/KESKUSH.PIENE	KR04 -	6 - Korso	-----	0	0	0	0	0																		
272306422 - Kivistön asema; kameravalvonnam lisäys	KR07 -	2 - Kivistö	-----	0	0	0	0	0																		
323310173 - Katriinan sairaalan hr; Astianpk uusim.	KR10 -	2 - Kivistö	-----	0	0	0	0	0																		
346502013 - Simonkylän koulu; uuni ja tarj. Pk.	KR10 -	4 - Tikkurila	-----	0	0	0	0	0																		
347000523 - VARIA/Talvikkitien toimipiste; padat	KR10 -	5 - Koivukylä	-----	0	0	0	0	0																		
B291215302 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)	KR05 -	0 -	-----	0	0	0	1 010	0																		
B291215401 - Tike/ Sisäilmaongelmat ; Mr-varaus	KR04 -	0 -	-----	0	0	0	2 500	0																		
B291215601 - Tike/ Sisäilmaongelmat ; Mr-varaus	KR04 -	0 -	-----	0	0	0	0	0																		
B291215602 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)	KR05 -	0 -	-----	0	0	0	0	0																		
5009 - ERITTELEMÄTTÖMÄT KIINTEISTÖT				0	0	0	800	0																		
200000020 - Projektinjohtokustannukset / Hapa / hava	KR12 -	0 -	-----	0	0	0	40	0																		
200000030 - Projektinjohtokustannukset / Hapa / rak	KR12 -	0 -	-----	0	0	0	370	0																		
200000060 - Projektinjohtokustannukset / KJO / Ylläpito	KR12 -	0 -	-----	0	0	0	390	0																		
Yhteensä:				143 223 brm2	27 237 KEUR	0 KEUR	32 475 KEUR	0 KEUR																		

- tarveselvitys (tavoite)
- hankesuunnittelu (tavoite)
- hankesuunnittelu (seuranta)
- suunnittelu (tavoite)
- suunnittelu (seuranta)
- rakentaminen (tavoite)
- tarveselvitys (seuranta)
- rakentaminen (seuranta)

Jäädytetty työohjelma: 2019 V0 -- joulukuun Telaan - (UUSI) VO työohjelma 2019

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	Toteuttaja	Laajuus brm2	Kustannusarvio	Toteuma	01.01.2019-31.12.2019		2019												2020					
							Budjetti	Ennuste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
5001 - KONSAS					0	0	0	30	0																	
B191311301 - Kehä; Mr-varaus	VO07 -	0 -	----		0	0	0	30	0																	
5001.2 - TYÖTERVEYS					458	0	0	90	0																	
MSC32524 - Kielotie 11 työterveyden toimitilan korjaustöitä	VO07 -	4 - Tikkurila	----		458	0	0	50	0																	
MSC32525 - Pasilan työterveyden toimitilojen korjausta	VO07 -	-----	----		0	0	0	40	0																	
5001.3 - PELA					0	0	0	20	0																	
B191317301 - KuPela Mr-varaus	VO07 -	0 -	----		0	0	0	20	0																	
5002 - SOSTER					600	130	0	350	0																	
126100244 - Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema - osittainen perusparannus	VO01 -	4 - Tikkurila	0000009856 - NCC-RAKENNUS OY		0	0	0	100	0																	
129406882 - Hakunilan terveysas.; vastaanottoh.	VO03 -	7 - Hakunila	----		0	50	0	0	0																	
B191312401 - Soster; Mr-varaus	VO07 -	0 -	----		0	0	0	200	0																	
MSC32039 - Koivukylän terveysasema ent. jalkahoito tilamuutoksia	VO03 -	5 - Koivukylä	----		300	50	0	0	0																	
MSC32040 - Hakunilan terveysasema 5 vastaanottoh korjaukset	VO07 -	7 - Hakunila	----		150	30	0	30	0																	
MSC32041 - Korson terveysasema ovi- ja kulkumuutoksia	VO03 -	6 - Korso	----		150	0	0	20	0																	
MSC33786 - Korso-Rekola terveysaseman uusi päällekkäusjärjestelmä	VO06 -	6 - Korso	----		0	0	0	0	0																	
5003.1 - SIVI KOULUT					0	0	0	120	0																	
145101292 - Point; aitojen kunnostus	VO08 -	3 - Aviapolis	----		0	0	0	0	0																	
B191313401 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	VO07 -	0 -	----		0	0	0	120	0																	
5003.2 - SIVI PÄIVÄKODIT					1 378	210	0	580	0																	
131200292 - Pähkinärinteen päiväkoti; Osittainen peruskorjaus	VO01 -	1 - Myyrmäki	----		700	0	0	0	0																	
131500452 - Koskikujan päiväkoti; Osittainen peruskorjaus	VO01 -	1 - Myyrmäki	----		678	0	0	350	0																	
139401532 - Håkansbölen päiväkoti; pihatyö	VO08 -	7 - Hakunila	----		0	210	0	0	0																	
B191313602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	VO07 -	0 -	----		0	0	0	230	0																	
5003.3 - SIVI VAPAA-AIKAPALVELUT					952	0	0	340	0																	
149100342 - Länsimäen kirjasto; muutos- ja korjaustöitä	VO07 -	7 - Hakunila	----		0	0	0	0	0																	
149100352 - Länsimäen kirjasto; ikkunakorjaukset	VO05 -	7 - Hakunila	----		0	0	0	0	0																	
149403032 - Hakunilan nuorisotila	VO01 -	7 - Hakunila	----		952	0	0	100	0																	
149500412 - Rajakylän urheiluhalli; sulkap.kenttien korj.	VO07 -	7 - Hakunila	----		0	0	0	0	0																	
B191316301 - Vapas; Mr-varaus	VO07 -	0 -	----		0	0	0	240	0																	
5004 - MATO					0	400	0	430	0																	
B191314301 - Mato; Mr-varaus	VO07 -	0 -	----		0	0	0	30	0																	
MSC33007 - Asematie 6, väistötilat	VO03 -	4 - Tikkurila	----		0	200	0	200	0																	
MSC33008 - Asematie 10 väistötilat	VO03 -	4 - Tikkurila	----		0	200	0	200	0																	
MSC33699 - Kielotie 20, väistötilojen muutostyöt	VO03 -	-----	----		0	0	0	0	0																	
5005 - TIKE					0	0	0	300	0																	
100000060 - Projektinjohtokustannukset / KIJÖ / Ylläpito	VO12 -	0 -	----		0	0	0	50	0																	
MSC32522 - VO-tilojen sisäilmakorjauksien määrärahavaraus	VO04 -	-----	----		0	0	0	200	0																	
MSC32523 - VO- tilat Keittiöiden ja keittiölaitteiden määrärahavaraus	VO07 -	-----	----		0	0	0	50	0																	
Yhteensä:					3 388 brm2	740 KEUR	0 KEUR	2 260 KEUR	0 KEUR																	

- suunnittelu (seuranta)
- rakentaminen (tavoite)
- tarveselvitys (tavoite)
- suunnittelu (tavoite)
- hankesuunnittelu (tavoite)

tarveselvitys (seuranta)

hankesuunnittelu (seuranta)

rakentaminen (seuranta)



12 §

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2019

VD/9423/10.03.02.00/2018

PW/JS

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2019 laadittiin yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti tilakeskuksen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat täyttivät korjaustarve-esitykset internetin välityksellä suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi oli helppoa ja tehokasta reaaliaikaisen tilanteen ollessa sidosryhmillä jatkuvasti käytössä. Lisäksi ohjelman laadinnassa hyödynnettiin päiväkotien palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitoyksikön vuonna 2018 suorittamia korjausauditointeja.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite on vuodelle 1 365 000 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausehdotuksen kokonaissummaksi asetui rahoituspuitteen mukainen 1 364 000 euroa.

Vuosikorjausohjelmassa 2019 rakennusten sisäpuolisten rakenteiden korjaustöihin käytetään n. 720 t€, taloteknisten järjestelmien korjauksiin n. 300 t€, kalustehankintoihin n. 150 t€ sekä pihojen kunnossapitoon n. 150 t€.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vuosikorjausohjelma on nähtävänä luottamushenkilöiden extrassa kohdassa teknisen lautakunnan esittelyaineistot 11.12.2018.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka 043 824 9554 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 §

Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkotiki, vuokrauksen hyväksyminen

VD/11099/10.03.02.01/2017

PW/JV/PS/RM

Kivistön kaupunginosaan (23) on rakenteilla Kivistön kaupunkikeskus. Kivistön suuralueella on tällä hetkellä noin 12 500 asukasta, ennusteen mukaan vuonna 2028 noin 22 800 asukasta

Kivistön kaupunkikeskuksen on suunniteltu kauppakeskusta, johon esitetään sijoitettavaksi yhteiskäyttöinen monitoimitila, johon sijoittuvat kirjasto-, kulttuuri-, nuoriso- ja asukastila sekä avoin päiväkotiki. Kauppakeskuksen on määrä valmistua vuoden 2020 lopussa. Tilat ovat monikäyttöiset ja muunneltavat sekä joustavan käytön eri toimijoiden kesken.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä 19.12.2017 § 27 yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman "Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkotiki". Lisäksi tekninen lautakunta päätti valtuuttaa tilakeskus neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus sekä todeta, että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Kauppakeskuksen suunniteltua laajuutta on supistettu aikaisemmasta, mistä johtuen aikaisemmin suunnitellun monitoimitilan sijaintia ja toimintoja on jouduttu suunnittelemaan uudelleen. Monitoimitila sijoittuu kauppakeskuksen toiseen kerrokseen ja on erittäin hyvin myös julkisten liikennevälineiden saavutettavissa. Sijainti takaa vilkkaat asiakasvirrat. Kehäradan asema sekä bussiterminaali sijaitsevat Topaasiaukiolla kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä.

Kirjaston, kulttuuri-, nuoriso- ja asukaspalveluiden sekä varhaiskasvatuksen käyttöön vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä noin 1500 m². Vuokra muodostuu liiketilojen pääomavuokrasta sekä liiketiloista maksettavasta ylläpitovuokrasta pois lukien kauppakeskusjohtamisen ja -markkinoinnin kulut. Pääomavuokraksi on sovittu enintään 19,50 euroa/ m², kk ja ylläpitovuokraksi on arvioitu 5,60 euroa/m², kk. Vuokriin lisätään arvonnäisävero. Aikaisemmasta poiketen vuokrasopimuksen pituus on 20 vuotta ja sopimus on määräaikainen.

Tilakeskus on neuvotellut varsinaisen vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista vuokranantajina olevien NCC Property Development Oy:n ja Skanska talonrakennus Oy:n kanssa, mutta sopimusehtoja on vielä tarkennettava, koska kauppakeskuksen suunnittelu on vielä kesken.

Kaupungin talousarvio- ja taloussuunnitelman 2018-2021 investointiosassa on varauduttu vuokratiloihin Kivistön kauppakeskuksesta terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuoriso- ja kulttuuritiloille.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkotiki tilan vuokrasopimuksen pääehdot.



- b) valtuuttaa tilakeskus neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus sekä todeta että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.
- c) todeta, että lopullisen vuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää Skanska Talonrakennus Oy:n ja NCC:n Property Development Oy:n toimivaltaisten hallitusten myönteisen investointipäätöksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: ote Skanska Talonrakennus Oy NCC Property Development Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo 040 7199700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



14 §

Kivistön kaupunkikeskuksen terveysaseman vuokrauksen hyväksyminen

VD/9773/10.03.02.10/2018

PW/PS

Kivistön kaupunginosaan (23) on rakenteilla Kivistön kaupunkikeskus. Kivistön suuralueella on tällä hetkellä noin 12 500 asukasta, ennusteen mukaan vuonna 2028 noin 22 800 asukasta

Kivistön kaupunkikeskuksen on suunniteltu kauppakeskusta, johon esitetään sijoitettavaksi terveysasema. Kauppakeskuksen on määrä valmistua vuoden 2020 lopussa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä 18.5.2015 § 17 Kivistön terveysaseman ensimmäisen vaiheen 30.4.2015 päivätyn yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä päätti esittää sen hyväksymistä tekniselle lautakunnalle. Tekninen lautakunta päätti hyväksyä 19.5.2015 § 27 Kivistön terveysaseman ensimmäisen aiheen 30.4.2015 päivätyn yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä 7.5.2015 päivätyn vuokrauksen esisopimuksen.

Kauppakeskuksen suunniteltua laajuutta on supistettu aikaisemmasta, mistä johtuen aikaisemmin suunnitellun terveysaseman sijaintia ja toimintoja on jouduttu suunnittelemaan uudelleen. Terveysasema sijoittuu kauppakeskuksen toiseen kerrokseen ja on erittäin hyvin myös julkisten liikennevälineiden saavutettavissa. Sijainti takaa vilkkaat asiakasvirrat. Kehäradan asema sekä bussiterminaali sijaitsevat Topaasiaukiolla kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä.

Terveysaseman käyttöön vuokrattavien tilojen pinta-ala on noin 1000 m². Vuokra muodostuu liiketilojen pääomavuokrasta sekä liiketiloista maksettavasta ylläpitovuokrasta pois lukien kauppakeskusjohtamisen ja -markkinoinnin kulut. Pääomavuokraksi on sovittu enintään 23,00 euroa/ m², kk ja ylläpitovuokraksi on arvioitu 5,60 euroa/m², kk. Vuokriin lisätään arvonlisävero. Vuokrasopimuksen pituus on 15 vuotta ja sopimus on määräaikainen.

Tilakeskus on neuvotellut varsinaisen vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista vuokranantajina olevien NCC Property Development Oy:n ja Skanska talonrakennus Oy:n kanssa, mutta sopimusehtoja on vielä tarkennettava, koska kauppakeskuksen suunnittelu on vielä kesken.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Kivistön terveysaseman vuokrasopimuksen pääehdot.
- valtuuttaa tilakeskus neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus sekä todeta että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.
- todeta, että lopullisen vuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää Skanska Talonrakennus Oy:n ja NCC:n Property Development Oy:n toimivaltaisten hallitusten myönteisen investointipäätöksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Ote Skanska Talonrakennus Oy ja NCC:n Property Development Oy:

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo 040 7199700

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/9607/10.03.01.00/2018

HP/HW

Kuntatekniikan keskus on laatinut kunnallistekniikan rakentamishjelman vuodelle 2018: luvut 931-935, joista lukujen urheilu- ja virkistysalueita koskeva osuus 932-933 on laadittu yhteistyössä sivistystoimen toimialan liikuntapalvelut-tulosalueen kanssa. Lisäksi eräitä hankkeita on määrää rahoittaa Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastosta.

Talousarvioluku 1450, julkinen käyttöomaisuus, investointiryhmä 93:

931 liikennealueet 28,900

932 urheilualueet 2,800

933 virkistysalueet 0,900

934 ympäristörakentaminen 6,000

935 yhteishankkeet 1,400

Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahasto 6,000

Yhteensä 46,000 milj. euroa

Kunnallistekniikan investointeihin varattu määräraha on yhteensä 39,900 milj. euroa.

Rakentamishjelmassa esitetään myös kaupungin rakennuttamat HSY-Veden investointihankkeet sekä Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston hankkeet. HSY-Veden investointihankkeita toteutetaan HSY:n ja kaupungin välisen puitesopimuksen mukaisesti noin 6 milj. eurolla em. kunnallistekniikan ja Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston investointien lisäksi.

Rakentamishjelma perustuu kaupunginhallituksessa 4.6.2018 hyväksyttyyn kuntatekniikan keskuksen investointien kehikseen. Painopiste investoinneissa on uusien alueiden kunnallistekniikan rakentamisessa ja kaupungin sopimusvelvoitteiden toteutuksessa. Merkittävimmät rakennushankkeet sijaitsevat Kivistössä, jossa Kivistön kaupunkikeskukseen liittyvää kadunrakennusurakkaa jatketaan. Kaupunkikeskuskokonaisuuden kunnallisteknisten töiden todellinen laajuus ja kustannukset selviävät kevään 2019 aikana kaupunkikeskuksen suunnitelmien ja aikataulujen tarkentuessa. Riipiläntien jalankulku- ja pyörätien monivuotinen rakentaminen käynnistetään Vantaanjoen sillasta. Merkittävin uusi vanhojen asuinalueiden katu- ja vesihuoltoverkostojen perusparantamiseen liittyvä hanke on Tavitie. Joukontie sekä Kaunokkikuja viimeistellään vuonna 2019 ja Laurintien ja Alaintien rakentaminen käynnistetään. Valtion kanssa yhteishankkeena toteutetaan Koivukylänväylän jalankulku- ja pyörätie sekä meluesteitä Lahdenväylälle Metsolan asuinalueen kohdalla.

Keskeisimpiä puisto- ja ulkoliikuntapaikkahankkeita ovat Tikkurilan jokirannan kehittämishanke, Korson keskuspuiston perusparantaminen sekä Rekolan liikuntapuiston perusparantaminen.

Vuoden 2018 rakentamishjelmaan sisältyvien vuodelta 2017 jatkuvien ja siirtyvien hankkeiden yhteissumma on noin 6 milj. euroa liikennealueiden osalta, minkä lisäksi HSY:lle rakennettavia vesihuoltohankkeita jatkuu tai siirtyy noin 2 milj. euron edestä. Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastosta maksetaan mm. Keimolan entisen moottoriradan valvontatornin kunnostus taideaiheeksi.

Rakentamishjelmaan perustuvissa työohjelmissa hyväksytään investointien rahoitukseen ja ajoitukseen tehtävät tarkistukset budjettivuoden aikana. Ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma vastaa laaditun rakentamishjelman sisältöä, joten siitä ei ole erikseen laadittu



työohjelmataulukkoa. Toisen vuosikolmanneksen työohjelma hyväksytään huhtikuun lautakunnassa ja viimeisen vuosikolmanneksen työohjelma syyskuun lautakunnassa.

Mikäli eräiden rakentamisohjelmaan sisältyvien kohteiden toteuttaminen viivästyy, voidaan niiden sijaan aikaistaa joidenkin taloussuunnitelmakauden 2019 - 2022 kohteiden rakentamista suunnitelmavalmiuden sen mahdollistaessa. Muutokset esitetään myöhemmissä työohjelmissa.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä kunnallistekniikan investointeja koskeva vuoden 2018 rakentamisohjelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet Rakentamisohjelma 2019

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

RAKENTAMISOHJELMA	2019			2020			2021			2022		
HANKE	Katu	VH	Yht.	Katu	VH	Yht.	Katu	VH	Yht.	Katu	VH	Yht.
LIIKENNEALUEET												
VARAUKSET												
Yhteistoimintasopimukset, varaus	1000	500	1500	1000	500	1500	1000	500	1500	1000	500	1500
Erittelemättömät katutyöt	1000		1000	1000		1000	1000		1000	1000		1000
Erittelemättömät vesihuoltotyöt, varaukset		1000	1000		1000	1000		1000	1000		1000	1000
Leppäkorven melusteet	200		200	300		300	300		300	300		300
Muut, varaukset	500		500	500		500	500		500	500		500
Erilliset liikenneturvajärjestelyt	600		600	600		600	600		600	600		600
Ulkovalaistusverkon perusparantaminen	1850		1850	1800		1800	1500		1500	1500		1500
Liikennevalojen perusparantaminen	140		140	140		140	140		140	140		140
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	1000	600	1600	1000	500	1500	1500	700	2200	1480	700	2180
Joukkoliikenteen kehittäminen	700		700	700		700	700		700	700		700
Liikenneväylien perusparantaminen	1000		1000	1000		1000	1000		1000	1000		1000
Sähkötekniikan perusparantaminen	30		30	30		30	30		30	30		30
Kadunsuunnittelun varaus	1200		1200	1200		1200	1200		1200	1200		1200
Pitkäsuon louhinta	600		600									
Maanläjitys	100		100									
Pyöräilyn laatukäytävät	1000		1000	1000		1000	1000		1000	1000		1000
Siltojen perusparantaminen	150		150	1000		1000	1000		1000	1000		1000
lisää rivi uudelle hankkeelle...												
yhteensä	11070	2100	13170	11270	2000	13270	11470	2200	13670	11450	2200	13650
MYYRMÄKI												
Valjaspolku	50		50									
Uomapolku (Virtapolku)	100	50	150									
Vantaanlaaksontie-Martinlaaksontie (akm 002320)				250		250						
Martinlaakosonpolun alue				400		400	400		400	400		400
Hämeenkyläntien/Rajatorpantien kiertoliittymä												
Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymä	200		200	780		780						
Silvolan silta Vantaanjoen yli												
Luolapolku (liikenne urheilukentälle)	150		150									
Petikontie ja Tiilipojanlenkki				250		250						
Koivurinne (tontinluovutus)												

Lehtokuja (tontinluovutus)				100	100	200						
Höylätie							500	200	700			
Kaivostie	100		100									
Stenbacka (Puosunkuja ja vesihuolto)				100	100	200						
Vaakatien kääntöpaikka	50	50	100									
Myyrmäen keskustan kunnallistekniikka (rahasto)												
Linnainen (asemakaava 100400)				400	300	700	500	100	600			
Luhtitie										1000	300	1300
Virtatie v. Virtakuja - Myyrmäentie										500		500
Vasamakujan kääntöpaikka	50		50									
Rajatorpantie v. Raappavuorentie-Jönsaksentie										1200		1200
yhteensä	700	100	800	2280	500	2780	1400	300	1700	3100	300	3400
KIVISTÖ												
Puu-Kivistö				500	200	700						
Solbackantien silta	150		150									
Keimolanmäen 2.rakentamislohko (ARA + sopimuskohde)	200		200									
Lincolnin aukio	400		400									
Kivistön koulun akm kt (sopimus)	400		400									
Kivistön keskusta-asuminen 5 kt (Hercules)												
Kivistön kauppakeskuksen kt (sopimus)	4000	100	4100									
Kivistön kirkon korttelit												
Tikkurilantie v. Mestarantie - Radioasemantie												
Rauhalankaari				350	50	400						
Punakiventie v. Keimolantie - Punakivenpuisto	100	50	150									
Sinikvartsinkatu				500	100	600						
Myllykyläntie ja Katriinantie												
Kuutamotien vesihuolto		300	300		2000	2000		1000	1000			
Riipiläntien jk+pp	300		300	1100		1100	1000	400	1400	500	300	800
Riipilän ja Reunan vesihuolto							350		350	1500		1500
Tapparapolku												
Ruusumäenraitti												
Murron asemakaava-alue												
Kivistöntähti												
Kangasmäki ja Kangasmäenkuja	90	60	150									
Vehkalantie (yhteys Veho/Varia)				900	500	1400						
yhteensä	5640	510	6150	3350	2850	6200	1350	1400	2750	2000	300	2300

AVIAPOLIS												
Tuupakka 9												
Rälssipuistonpolku	100	50	150									
Lumijälki (suunnittelu '19)	50		50				1000		1000			
Linkokuja												
Vanhatie							600		600			
Isonmänyntien pohjoispää				250	50	300						
Ylästö 7 (ak 402100)				350	300	650	400		400			
Ylästö 8 (ak 402500)				200	100	300	500	200	700			
Sutars 2							300	100	400			
Aviakuja + kiertoliittymä (sopimus)	100		100									
Aviabulevardin jk+pp	50		50									
Karhumäentie ja Karhumäenportti												
Aviapolis Studios												
Muuran alue akm												
Perintötien sopimusalueet	100		100									
Tulkintien suojatie	50		50									
Aviapoliksen kävely- ja pyöräreitit												
Tikkurilantien kehittäminen (Osumakuja ym.)	400		400									
yhteensä	850	50	900	800	450	1250	2800	300	3100	0	0	0
TIKKURILA												
Koisotien itäosa (kuntovaje + jkpp tarve)	300		300									
Urheilutien ylikulkusilta	130		130									
Kuusikon risteysilta	120		120									
Viertolan kevyenliikenteen silta	170		170									
Koivulehdontie												
Sireenitie												
Tulppaanitie												
Sinirikontie							500	300	800			
Asematie							800		800			
Vehkapolku v. Asematie - Unikkotie							300	400	700			
Lauri Lairalan aukio												
Tikkurilantie v. Hakintie - Kanervantie	500	100	600									
Vanha Porvoontie Hakkilankaari-Kankikuja kanavointi	500	50	550									
Horsmakuja (jatkuu 2016)	250		250									
Kiskotie												
Neilikkatie Talvikkitiestä länteen				500	650	1150						
Kaunokkikuja ja Kaunokkitie v. Liekotie-Puutarhatie	300		300									
Liljatie				500	300	800						

Vehkapolku v. Unikkotie - Neilikkatie				300		300						
Carl Edelfeltin aukio							930	50	980			
Esikkopolku, Veturipolku ja Vaihdepolku	100	100	200							1000	300	1300
Kielotie v. Tikkurilantie - Asematie												
Tikkuraitti	150		150	900	1000	1900	1000		1000			
Orvokkitie Lehdokkitiestä pohjoiseen							800	500	1300			
Orvokkitie v. Unikkotie - Lehdokkitie	150		150	650	200	850						
Itäinen Valkoisenlähteentie				300		300	500	200	700	1200	500	1700
Ohratie							200		200			
Metsätähdentie												
Hernetie + pysäköintitaskut	400		400									
Rapsitie ja Rapsikuja				500	200	700						
Kuusikkotie Sammaltiestä länteen				500	100	600						
Melueste Talvikkitie v. Raatatie - Leinikkatie				150		150	900	500	1400	900		900
Melueste Vanha Porvoontie Kyytitiestä pohjoiseen										500		500
Virnatie ja Virnakuja												
Tikkurilantien tasauksen muutos Silkin kohdalla										1000	300	1300
Malmiintienpolku	50		50									
Viertolan koulun melueste										350		350
Peltolantie (Vantaan Energian sopimusalue)	700	200	900									
yhteensä	3820	450	4270	4300	2450	6750	5930	1950	7880	4950	1100	6050
KOIVUKYLÄ												
Kiulukuja	100	20	120									
Piippilakki vesihuolto (asemakaavamuutos 741700)				100	450	550						
Leineläntäival, Auringonkierto	300	200	500									
Altaantie, Alppitie	400	150	550									
Joukontie	700		700									
Katajatie (liittyy Honkatiehen)												
Koivukylän puistotie-Asolanväylä (sopimus)				300	50	350						
Leppätie v. Kuusitie - Honkatie	140	30	170									
Koivukylän-/Asolanväylän kiertoliittymä												
Päiväkummuntie v. Peijaksentie - Koivukylänväylä												
Laurintie	100	200	300	500	500	1000	1300		1300			
Tuulikintie jkpp Rikunkujasta etelään										150		150
Onervantie jkpp Hellevintiestä itään												
Leinelän aseman sillan hissi ja portaat	100		100									
Rintatie							500	100	600			
Rekolan aseman itäinen LP				300		300						
Epinkoskentie Säveltie-Tuusulan raja	250	20	270									
Koivukylän keskustan kt (v.2018 taidehanke)	220		220	500	300	800				500		500
yhteensä	2310	620	2930	1700	1300	3000	1800	100	1900	650	0	650

KORSO											
Perhotie	360	60	420								
Sinisiiventie (liittyy Perhotiehen)	550	290	840								
Mehiläisenkuja											
Sääskitie pohjoispää							500	150	650		
Tavitie	600	500	1100	500		500					
Kisatie (Liittyy Tavitiehen)				400	100	500					
Pihkalantie										2000	300 2300
Nieriäisentie				200	100	300					
Vierumäentie							1000	300	1300	500	500
Maarukantie ja Myyraksentie perusparannus											
Vanha Porvoontie jkpp v. Korennontie - Turilaantie										1050	1050
Harmaahylkeentien pohjoisosa jkpp				450		450					
Korson keskustan kt							500	200	700		
Merikotkankuja (Korson tornitalo)											
yhteensä	1510	850	2360	1550	200	1750	2000	650	2650	3550	300 3850
HAKUNILA											
Länsimäentien/Maratontien kiertoliittymä	200	50	250								
Kaskelantie (sopimuskohde)				500	300	800					
Raudikkokuja										1000	1000
Hakunilan keskustan kt											
Pitkäsuonkuja (Ojangan bussivarikko)	400	400	800								
Vanha Porvoon tie jk+pp							500		500		
Sotungintien ulkoilureitti							500		500	500	500
Vanha Porvoontie kvl silta	1500		1500	500		500					
Ojangan lumenvastaanottoaikka (suunnittelu '19)	50		50				150		150	350	350
Kuusijärven pysäköinti Lahdentien vieressä										650	650
Kuninkaanmäentie v. Honkamäentie-Koulutie				400	100	500	500		500		
Hirvimäentie jk+pp							300	50	350		
Pohjolan tien jk+pp				500		500					
Suurmuuntajan lastauspaikka											
Kartanon pientalotontit vh											
Sotungintien LP				200		200					
Kuussillan tien pysäkkijärjestelyt				200		200					
Vuontiskero (Pallaksen asemakaava)	200	200	400	400		400					
Lahdentien siirto							1000		1000	2000	2000
Lähdepuiston asemakaava				100		100					
Lahdentie / Kaskipolku pysäkkijärjestelyt				200		200					
YHTEENSÄ	2350	650	3000	3000	400	3400	2950	50	3000	4500	0 4500
YHTEENSÄ LIIKENNEALUEET 931	28250	5330	33580	28250	10150	38400	29700	6950	36650	30200	4200 34400
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA											

Kehittäminen ja suunnittelu	100	100	100	100	100	100	100	100
Leppäkorventien jk+pp			500	500	1000	1000		
Koivukylänväylän jk+pp	1000	1000	1000	1000				
Kehä III (mm. Askiston kohdan suunnittelu)	150	150	150	150				
VT4 Metsola meluesteet (sis. Hyljekuja ja Norppakuja 300)	800	800	300	300				
VT3 Kaivoksen lisäramppi ja joukkoliikennekaistat						0	1000	1000
YHTEENSÄ YHTEISHANKKEET 935	2050	2050	2050	2050	1100	1100	1100	1100

Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston investoinnit		2019		
HANKE		<u>Katu</u>	<u>VH</u>	<u>Yht.</u>
LIIKENNEALUEET				
KIVISTÖ				
Topaasiaukio		1600		1600
Safiiriaukio		300		300
Lincolninaukio, valotorni ympäristöineen		1180		1180
yhteensä		3080		3080
TIKKURILA				
Jokirannan kehittäminen		2000		2000
yhteensä		2000		2000
KOIVUKYLÄ				
Koivukylän keskustan taidehanke + (valaistus 70 te)		220		220
yhteensä		220		220
YHTEENSÄ rahasto investoinnit		5300		5300

	URHEILUALUEET					
	Hankkeen nimi		2019	2020	2021	2022
KOKO KAUPUNKI	Hiihtoladut ja ulkoilureitit		100 000	150 000	150 000	150 000
	Pienkenttien perusparannus		300 000	300 000	300 000	300 000
	Skeittipuistot		50 000	500 000	300 000	300 000
	Lähiliikuntapaikat		200 000	200 000	200 000	200 000
MYYRMÄKI	Myyrmäen urheilupuisto		900 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Vapaalan liikuntapuisto			400 000		
KIVISTÖ	Kivistön urheilupuisto			50 000	100 000	100 000
AVIAPOLIS	Kartanonkosken liikuntapuisto					
TIKKURILA	Tikkurilan urheilupuisto		50 000	100 000	450 000	450 000
KOIVUKYLÄ	Rekolan liikuntapuisto		800 000			
	Havukosken liikuntapuisto		150 000			
KORSO	Korson urheilukenttä					
HAKUNILA	Hakunilan urheilupuisto		100 000	100 000	300 000	300 000
	Rajakylän urheilupuisto		150 000			
		Yhteensä	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000

VIRKISTYSALUEET					
Hankkeen nimi		2019	2020	2021	2022
Ulkoilusaaret		30 000	30 000	30 000	30 000
Kuusijärven ulkoilualue		500 000	500 000	120 000	120 000
Luonnonsuojelualueet		150 000	150 000	150 000	150 000
Petikon ulkoilualue		220 000	220 000	100 000	100 000
	Yhteensä	900 000	900 000	400 000	400 000

	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN						
	Hankkeen nimi		2019	2020	2021	2022	
KOKO KAUPUNKI	Puistojen perusparantaminen		1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	
	Yleiskaavan ulkoilureitistö		100 000	100 000	100 000	100 000	
	Asiantuntijapalkkiot suunnittelu		100 000	100 000	100 000	100 000	
	Koirapuistot		150 000	150 000	150 000	150 000	
	Pienvesistöjen kunnostaminen		50 000	50 000	50 000	50 000	
	Ulkovalaistuksen parantaminen		100 000	100 000	100 000	100 000	
	Niittyjen peruskunnostaminen		50 000	50 000	50 000	50 000	
MYYRMÄKI	Etelä-Linnainen					200 000	
	Linnaisten kaivospuisto					100 000	
	Kivikaudenpuisto			200 000	100 000		
	Kaivoksen puistot		200 000		200 000	200 000	
	Jokiuomanpuisto			300 000	500 000	200 000	
	Laajavuori			200 000	200 000		
	Viherpuiston asukaspuisto				450 000		
	Vantaanjoen varren ulkoilureitit		100 000		100 000	100 000	
	Paalukylänpuisto (rahasto)						
KIVISTÖ	Timanttikiteenpuisto		300 000	200 000			
	Keimolanmäen puistot		350 000	300 000	300 000		
	Kivistön puistot		500 000				
	Kivistön koulun kaava-alueen puistot		100 000	500 000			
	Myllymäenpuisto					150 000	
AVIAPOLIS	Ylästö 7:n puistot			300 000	300 000	300 000	
	Ylästö/Niskalan silta			500 000			
	Vantaanjoenvarren ulkoilureitit			100 000	100 000	100 000	
	Vasamapuisto				150 000	400 000	
	Pakkala 3 C:n puistot		500 000	100 000			
	Rälssi- ja Manttaalipuisto					500 000	

TIKKURILA	Kanervannummi ja Kievarinpuisto			200 000	200 000	400 000	
	Hiekkaharju 5:n puistot				300 000	400 000	
	Tikkurilan keskuspuisto				250 000	200 000	
	Tikkurilan jokiranta (rahasto)						
	Keravanjoen varren ulkoilureitit				50 000	200 000	
	Assistentinpuisto ja Tutkijanpelto		150 000				
	Arboretum			400 000			
	Simonkylänpuisto				100 000		
KOIVUKYLÄ	Lipstikan puistot		500 000	350 000	500 000		
	Leinelän puistot		200 000	200 000			
	Kehtopuisto		300 000				
	Joukontien silta			150 000			
KORSO	Ankkapuisto ja Metsopuisto		1 100 000	300 000		300 000	
	Vierumäen leikkialue				300 000	100 000	
	Pohjois-Nikinmäen puistot		50 000	50 000			
	Ristiraja asukaspuisto				150 000	300 000	
HAKUNILA	Itä-Hakkilan puisto						
	Kaskikallionpuiston polut				100 000	200 000	
		Yhteensä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	

Kunnallistekniikan investointiohjelma vuosille 2019-2028 (1000 euroa)										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
93 Julkinen käyttöomaisuus										
931 LIIKENNEALUEET	28 250	28 250	29 700	30 200	28 800	28 800	28 800	28 800	28 800	28 800
932 URHEILUALUEET	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
933 VIRKISTYSALUEET	900	900	400	400	400	400	400	400	400	400
934 YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
935 YHTEISHANKKEET	2 050	2 050	1 100	1 100	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Yhteensä 931-937 (93 VOK)	40 000	40 000	40 000	40 500	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Marja-Vantaa rahasto	5 300	6 800	6 400	2 700						
Yhteensä	45 300	46 800	46 400	43 200	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000





VD/5186/02.08.00.00/2018

HW/MH

Kuntatekniikan keskus on kilpailuttanut joko 500 tai 1 000 polkupyörän kaupunkipyöräjärjestelmän Tikkurilan, Aviapoliksen, Myyrmäen ja Martinlaakson alueille vuosille 2019-2022. Hankintaa sisältyy lisäksi kolme optiovuotta. Pyöriä ei lukita telineisiin kuten Helsingin ja Espoon järjestelmässä, mutta niiden palauttamiselle määritellään selvät paikat telineineen (ns. virtuaaliasema). Laajemman, 1 000 pyörän järjestelmän yhden kesäkauden kustannukset ovat 585 000 euroa.

Hallintosääntö luku 10 § 4 kohta 6: Tekninen lautakunta päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Resurssiviisauden tiekartassa on esitetty yhtenä kestävästä liikkumisesta edistämisen toimenpiteenä Vantaalle sopivan kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönottoa. Viimeaikaisten positiivisten kaupunkipyöräkokemusten perusteella voidaan olettaa Vantaallekin löytyvän uudenlaisen järjestelmän, jonka yksikkökustannukset pysyvät kuitenkin kohtuullisina.

Tekninen lautakunta päätti 12.6.2018 käynnistää Vantaalle sopivan kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutuksen. Samalla linjattiin, että tekninen lautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen jälkeen. Kilpailutuksesta vastasi kuntatekniikan keskus. Tavoitteena oli muun muassa Espoon ja Helsingin järjestelmää edullisemmat kokonaiskustannukset. Hankinnan mahdollisuuksia ja tarjouskilpailun tarkoituksenmukaisia määrittämiä selvitetään kesällä käydyn markkinavuoropuhelun avulla. Kuntalaiset osallistettiin kesällä 2018 kaupunkipyöräiden asemaverkoston suunnitteluun karttapohjaisen verkkokyselyn avulla, jolla kartoitettiin kaupunkilaisten omia toiveita asemien sijaintipaikoista. Kyselyn tulokset otettiin huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Markkinavuoropuhelujen perusteella päädyttiin kilpailuttamaan järjestelmä, jossa pyöriä ei lukita telineisiin kuten Helsingin järjestelmässä, mutta niiden palauttamiselle määritellään selvät paikat telineineen (ns. virtuaaliasema). Telineet järjestelmään toteuttaa Vantaan kaupunki ja tarvittavat määrärahat n. 150 000 -200 000 on varattu vuoden 2019 rakentamishjelmaan. Täysin "kelluvista" järjestelmistä, joissa pyörät saa jättää mihin tahansa, on saatu maailmalla huonoja kokemuksia muun muassa pyöräiden löydettävyyden kannalta.

Kaupungin kustannuksia pyrittiin osaltaan alentamaan sillä, että toimittaja saa pitää itse kertyvät käyttäjätulot. Näin toimittajalla on intressi kehittää järjestelmästä mahdollisimman suosittu. Hankinnan puitteissa toimittajalla on lisäksi mahdollisuus hankkia mainos- ja sponsorituloja. Tuloja voi muodostua digitaalisten näyttöjen mainostuloista, kaupunkipyöräjärjestelmän sponsorituloista ja käyttäjille tarjottavan käyttöliittymän mainoksista. Tarjouspyynnön mukaan käyttäjämaksut ja mainostulot tuli huomioida suoraan tarjoushinnoissa ts. tuloja ei tilitetä kaupungille.

Sopimusaika optiovuosineen määritettiin siten, että seuraava kaupunkipyöräjärjestelmäkilpailutus voidaan tehdä samanaikaisesti kuin Helsinki ja Espoo kilpailuttavat uudelleen omat järjestelmänsä. Kaupungin tavoite on, että jatkossa HSL ottaisi vastuun kaupunkipyöräjärjestelmästä kokonaisuudessaan.



Käyttäjäksi rekisteröityminen määriteltiin siten, että se voidaan tehdä HSL:n sivustolla ja matkakorttia voidaan käyttää palvelun tunnistautumiseen. Yhteensopivuutta Helsingin järjestelmän kanssa ei vaadittu, koska sen arveltiin olevan mahdollista ainoastaan yhdelle toimittajalle eikä aitoa kilpailua syntyisi.

Hankinta tehtiin avoimena EU-hankintamenettelynä. Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kaupunkipyöräjärjestelmän vertailuhinnan painoarvo oli 80 % ja laadun painoarvo on 20 %.

Tarjoajilta pyydettiin hinnat sekä 500 että 1 000 pyörän kokonaisuudelle. 1 000 pyörän kokonaisuus kattaisi Tikkurilan ja Aviapoliksen lisäksi Myyrmäen ja Martinlaakson alueen. Hankinnassa haluttiin jättää myös laajennusoptioita tavallisten pyörien ja sähköpyörien osalta sekä mahdollisuus yrityksille hankkia kustannuksellaan järjestelmän laajennuksia. Hankinnan sopimuskaudeksi määriteltiin neljä vuotta 2019 - 2022, minkä jälkeen sopimusta voidaan jatkaa korkeintaan kolmella optiovuodella vuosille 2023 - 2025.

Vertailuhinta koostui tarjouspyynnön mukaisesti kuudesta erillisestä hintatekijästä:

- A: kaupunkipyöräjärjestelmän kokonaishinnasta yhdelle vuodelle Tikkurila-Aviapolis -alueelle (500 pyörää ja noin 50 virtuaaliasemaa)
- B: kaupunkipyöräjärjestelmän laajennuksen kokonaishinnasta yhdelle vuodelle Myyrmäki-Martinlaakso-alueelle (500 pyörää ja noin 50 virtuaaliasemaa)
- C: järjestelmän operoinnin hinnasta yhdelle talvikaudelle Tikkurila-Aviapolis-alueelle (1.11 - 31.3)
- D: järjestelmän operoinnin hinnasta yhdelle talvikaudelle Myyrmäki-Martinlaakso-alueelle (1.11 - 31.3)
- E: sadan (100) pyörän lisähankinnan hinnasta
- F: viidenkymmenen (50) sähköpyörän lisähankinnan hinnasta

Laadun arvioinnissa arvioitiin kaupunkipyöräjärjestelmän innovatiivisia ominaisuuksia, tarjotun projektipäällikön kokemusta vastaavien toteutusprojektien läpiviennistä, toteutus- ja operointivaiheen organisaatiota, sekä tilaajan käyttöliittymän toimintaa.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 22.11.2018 klo 12.00, johon mennessä saatiin kolme tarjousta. Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät vähittäisvaatimukset. Tarjoajat olivat Homeport s.r.o., Marfina S.L. ja Nextbike Polska S.A.

Tarjousten vertailuhinnat (alv 0%) ja laatupisteet olivat:

915 700 €/13 pistettä

830 730 €/18 pistettä

2 119 550 €/12,5 pistettä

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Marfina S.L., jonka tarjouksen mukaisesti 500 pyörän järjestelmän kokonaishinta yhdelle kesäkaudelle (1.4.-31.10) on 438 750 euroa vuodessa ja laajuudeltaan 1 000 pyörän järjestelmän kokonaishinta yhdelle kaudelle (1.4.-31.10) on 585 000 euroa vuodessa. Suppeamman ja laajemman järjestelmän eron muodostuessa kustannuksiltaan näin vähäiseksi on katsottu tarkoituksenmukaiseksi esittää Tikkurilan, Aviapoliksen, Myyrmäen ja Martinlaakson alueet kattavan kaupunkipyöräjärjestelmän hankintaa jo ensi vaiheessa. Sopimuskauden 2019-2022 kokonaiskustannukset ovat yhteensä 2 340 000 euroa (alv 0%) ja hankinnan kokonaiskustannukset ovat yhteensä 4 095 000 euroa (alv 0%), mikäli vuosien 2023 - 2025 optiot päätetään mahdollisesti ottaa käyttöön.



Vuoden 2019 osalta kaupunkipyöräjärjestelmän kustannukset pyritään kattamaan sopeuttamalla kuntatekniikan keskuksen käyttötalouden määrärahoja sitovuustasojen puitteissa. Jatkuvuosi en osalta kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönotto Vantaalla edellyttää kuntatekniikan keskuksen määrärahatason nostamista vastaamaan järjestelmästä vuosittain koituvia menoja.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) Valita Marfina S.L. toimittamaan 1 000 polkupyörän laajuinen kesäkauden kaupunkipyöräjärjestelmä sekä siihen kuuluva ulkomainonta vuosille 2019 - 2022 Tikkurilan, Aviapoliksen, Myyrmäen ja Martinlaakson alueille kokonaishintaan 585 000 euroa vuodessa (alv 0%),
- b) valtuuttaa kaupungininsinööri neuvottelemaan ja sopimaan Marfina S.L.N kanssa ensimmäisen kauden 2019 kokonaishinnasta,
- c) valtuuttaa kaupungininsinööri neuvottelemaan ja sopimaan tarkemmista ehdoista sekä allekirjoittamaan kaupunkipyöräjärjestelmän hankintasopimus Marfina S.L.N kanssa,
- d) valtuuttaa kaupungininsinööri neuvottelemaan ja sopimaan kaupunkipyöräjärjestelmän jatkamisesta korkeintaan kolmelle optiovuodella vuosiksi 2023 - 2025,
- e) valtuuttaa kaupungininsinööri neuvottelemaan ja sopimaan kaupunkipyöräjärjestelmän mahdollisesta laajentamisesta sekä talvikäytöstä tulevana vuosina.

Käsittely: Merkittiin, että liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **250** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 7. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassavalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **250** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **250** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15