



Utlåtande till Nylands förbund om utkastet till Nylandsplanen 2050

VD/520/00.04.03/2018

HP/MSI/MHO/JST/SJÄ/LMU/SRA/PKA/AV/KW

Nylands förbund har begärt utlåtande om utkastet till helhetslandskapsplanen Nylandsplanen 2050. Tidsfristen för utlåtandet är 30.11.2018. Tilläggstid har erhållits, sålunda att stadsstyrelsens utlåtande lämnas som förhandsbesked till Nylands förbund. Både stadsplaneringsnämnden 5.11.2018 § 8 och tekniska nämnden 6.11.2018 § 19 har fört remissdebatter om utlåtandematerialet, från vilka frågor tags upp i stadens utlåtande. Stadsstyrelsen har 26.3.2018 § 28 gett utlåtande om Nylandsplanens beredningsmaterial. Utkastet till planen finns på Nylands förbunds webbsidor:

https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/kaavaluonnos.

Nylandsplanen utarbetas för hela området Nyland. Planen består av tre landskapsplaner, av vilka den mellersta, dvs. Helsingforsregionen etapplandskapsplan gäller Vanda. Områdesavgränsningen utgörs av samma 14 kommuner som i MBT2019-planen, som för tillfället håller på att beredas och vars utkast är på utlåtanderunda i slutet av hösten 2018. Nylandsplanen tar tidsmässigt sikte på år 2050, liksom den nya generalplanen för Vanda, som det för närvarande görs ett utkast till. Det nya utkastet till landskapsplan har i detta utlåtande utvärderats i förhållande till den gällande landskapsplanen och till dessa två planeringsprocesser som pågår. Landskapsplanen styr utarbetandet av den nya generalplanen. Enligt Nylands förbund utarbetas ett förslag till helhetslandskapsplan redan i början av 2019. Det är meningen att planen ska godkännas i landskapsfullmäktige senast i december 2019.

Stadsstyrelsen 26.11.2018 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge Nylands förbund utlåtande enligt bilagan om utkastet till Nylandsplanen 2050.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs omgående under sammanträdet.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 17.12.2018 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge Nylands förbund utlåtande enligt bilagan om utkastet till Nylandsplanen 2050.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs omgående under sammanträdet.

Behandling:

Under ärendets behandling föreslog **stadsstyrelsens ledamot Lauri Kaira** understödd av **ledamoten Sakari Rokkanen** att följande stycken avlägsnas ur avsnittet SEUDUN RAKENNE (Regionens struktur):



I det strategiska utkastet till landskapsplan har lösningen för affärer fastställts ytterst noggrant och riktlinjerna för lösningen försvagar närcentrumens livskraft i strid med planens syfte. I utkastet har man kommit fram till att ändra Rosendal och Portparken från att vara områden för handel till s.k. områden utan begränsningar av handelskaraktär. Vanda stad föreslår att dessa två områden ändras tillbaka till områden med begränsningar av handelskaraktär, eftersom stadens mål i första hand är att utveckla affärsservicen i Håkansböle och Aviapolis. Landskapsplanens lösning när det gäller de områden för affärer som ligger i närheten skulle betydligt försvåra möjligheterna till utveckling.

Som motivering till lösningen för affärer i landskapsplanen används det tillgänglighetsmaterial som fastställts för Helsingforsregionen, vilket ger en alltför generaliserande bild i frågan och inte betonar kollektivtrafiken. När det gäller Rosendal och Portparken som ligger centralt i regionen är tillgängligheten med hållbara transportmedel inte bra. Till exempel i Portparken förbättras situationen i framtiden i och med att spårvägen byggs. I utkastet till generalplan för Vanda som är i beredningsskedet föreslås att den norra delen av Portparken ändras till område för boende då kollektivtrafikförbindelserna förbättras. Riktlinjerna för en eventuell lösning för affärer måste dras upp först i det sammanhanget och inte på förhand i landskapsplanen.

I Rosendal ska det inte läggas till någon dagligvaruaffär, utan nya projekt bör styras till Skattmans, i den norra delen av Aviapolis centrum, där ett nytt område för cirka 20 000 invånare med service håller på att byggas. Invånarantalet och det betydande antalet arbetsplatser kräver nya stora dagligvaruaffärer. I Rosendal skulle de nya projekten endast förvärra trafikproblemen i området. I utkastet till generalplan har man för avsikt att föreslå en regional spårvägsförbindelse genom Rosendal, inom ramen för vilken området kunde förtätas och till och med delvis ändras till område för boende. Detta förutsätter en noggrannare planering av helheten och att dessa omfattande riktlinjer får en lösning och samtidigt ges en tidtabell. Lösningarna ska inte göras svårare genom att ändra styrningen av handeln i landskapsplanen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Kairas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 7 ja-röster (Abdi, Juurikkala, Kaukola, Kotila, Kuusela, Puoskari, Tahvanainen) och 4 nej-röster (Kaira, Multala, Orpana, Rokkanen) medan en (1) ledamot röstade blankt (Hakulinen), varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Under behandlingen av ärendet gjorde biträdande stadsdirektören följande fyra ändringar i sitt förslag till utlåtande:

1. Slutdelen i avsnittet YMPÄRISTÖN VOIMAVARAT JA VETOVOIMA (resurser och attraktionskraft i miljön) i utlåtandet ändras enligt följande:

Regionalt sett viktiga grönområden och grönsförbindelsebehov samt omfattande kulturmiljöhelheter av riksomfattande och landskapsmässig betydelse har presenterats på plankartan, såsom Vanda stad önskade i utlåtandet om beredningsmaterialet till Nylandsplanen 2050. Omfattningen av grönsförbindelsebehovet har minskats och riktlinjerna gjorts mer allmängiltiga till att motsvara den allmängiltiga granskningsnivån i Nylandsplanen. Genom landskapsplanen tar man inte ställning till utvecklingen av lokala rekreatiomsområden i övrigt än vad som förutsätts i planeringsbestämmelsen som rör beteckningar. I utvecklingszonen för tätortsfunktioner bestäms det att tillräckliga rekreatiomsmöjligheter och anslutningen av det lokala grönnätet till grönområdesnätet i landskapsplanen



ska tryggas i den mer detaljerade planeringen. I huvudstadsregionens kärnzon bestäms det att inverkan av en zons förtätning på bevarandet av värdena i kulturmiljön, det ekologiska nätets funktion och möjligheterna till rekreation ska utredas och bedömas från fall till fall. ~~Bestämmelserna ger tillräckligt med stöd för planeringen av grönområdesnätet i general- och detaljplanerna. Den noggrannhetsnivå för grönområden och grönförbindelser som landskapsplanen föreslår för Vanda stad är tillräcklig. En smärre precisering bör göras i områdenas avgränsningar norr om Hanaböle träsk, där det för bostadsområdet i Byända som bäst utarbetas en detaljplan och den utvidgas betydligt. Ändringen tas också med i Vandas nya generalplan.~~ Nylandsområdet kommer att utsättas för betydande markanvändningstryck under de kommande åren på grund av den kraftiga befolkningstillväxten. Därför är det särskilt viktigt att man i landskapsplanen främjar att grönområdesnätet bevaras för att kunna trygga den biologiska mångfalden, rekreationsbrukets förutsättningar och också kolsänkor. Till dessa målsättningar hör också huvudstadsregionens vision om grönzoner. En kraftig gallring av grönförbindelser i relation till gällande landskapsplan är inte motiverad, och viktiga grönförbindelsebeteckningar med tanke på det ekologiska nätverket ska läggas till i planen, också i Vandaområdet till exempel förbindelsen mellan Dickursby centralpark och Korso, grönförbindelsen utmed Kervo å och Rutiåns grönförbindelser österut, västerut och söderut.

2. Efter det första stycket i avsnittet YMPÄRISTÖN VOIMAVARAT JA VETOVOIMA (resurser och attraktionskraft i miljön) i utlåtandet läggs följande stycke till:

Planens lösning, enligt vilken endast sådana rekreationsområden som är över 50 ha skulle anges som områdesreserveringar är alltför allmän. Vanda föreslår att gränsen sänks till 30 hektar.

3. Tredje stycket i avsnittet LIIKENNE JA LOGISTIIKKA (trafik och logistik) i utlåtandet ändras till att lyda enligt följande:

Bestämmelserna innehåller ingen förklaring till beteckningen för landsväg 152 (streckad linje utan pilspetsar). Vägen ska betecknas som väg av betydelse på landskapsnivå på avsnittet mellan Tusbyleden och Tavastehusleden. Vanda stad föreslår att avsnittet mellan stamväg 45 och riksväg 4 på landsväg 152 inte ska betecknas som väg av betydelse på regional nivå. Enligt Vandas synsätt är avsnittet i fråga redan urban miljö och den tunga trafiken kan inte utökas. Den båglika förbindelsen för transporttrafik i öst-västlig riktning bör förverkligas via landsväg 148. *Dragningen av landsväg 152 vid Kila ska ännu granskas. En dragning längre norrut, på Tusbysidan, kunde på ett bättre sätt betjäna såväl naturskyddet, Fokusområdet som också en frakterminal för den eventuella järnvägstunneln till Tallinn.*

4. Sjätte avsnittet i stycket LIIKENNE JA LOGISTIIKKA (trafik och logistik) i utlåtandet ändras till att lyda enligt följande:

Enligt Vanda är det bra att en fortsättning på metron i Håkansböle strukits ur landskapsplanen. I Vandas egna planer för markanvändningen och i generalplanen 2020 som är under arbete anknyts Håkansböle till Dickursby centrum och Aviapolis centrum och genom spårvägen till Mellungsbacka metrostation. *Det lönar sig att planera spårvägsnätet som en helhet som minskar biltrafiken och kan utvidgas under senare år.*

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.



Stadsfullmäktige 17.12.2018 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ge Nylands förbund utlåtande enligt bilagan om utkastet till Nylandsplanen 2050.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs omgående under sammanträdet.

Behandling:

Under ärendets behandling föreslog **ledamoten Lauri Kaira** understödd av ledamoten Sakari Rokkanen, Sari Multala, Paula Lehmuskallio och svenska folkpartiets fullmäktigegrupp att följande stycken avlägsnas ur avsnittet SEUDUN RAKENNE (Regionens struktur):

I det strategiska utkastet till landskapsplan har lösningen för affärer fastställts ytterst noggrant och riktlinjerna för lösningen försvagar närcentrumens livskraft i strid med planens syfte. I utkastet har man kommit fram till att ändra Rosendal och Portparken från att vara områden för handel till s.k. områden utan begränsningar av handels karaktär. Vanda stad föreslår att dessa två områden ändras tillbaka till områden med begränsningar av handels karaktär, eftersom stadens mål i första hand är att utveckla affärsservicen i Håkansböle och Aviapolis. Landskapsplanens lösning när det gäller de områden för affärer som ligger i närheten skulle betydligt försvåra möjligheterna till utveckling.

Som motivering till lösningen för affärer i landskapsplanen används det tillgänglighetsmaterial som fastställts för Helsingforsregionen, vilket ger en alltför generaliserande bild i frågan och inte betonar kollektivtrafiken. När det gäller Rosendal och Portparken som ligger centralt i regionen är tillgängligheten med hållbara transportmedel inte bra. Till exempel i Portparken förbättras situationen i framtiden i och med att spårvägen byggs. I utkastet till generalplan för Vanda som är i beredningsskedet föreslås att den norra delen av Portparken ändras till område för boende då kollektivtrafikförbindelserna förbättras. Riktlinjerna för en eventuell lösning för affärer måste dras upp först i det sammanhanget och inte på förhand i landskapsplanen.

I Rosendal ska det inte läggas till någon dagligvaruaffär, utan nya projekt bör styras till Skattmans, i den norra delen av Aviapolis centrum, där ett nytt område för cirka 20 000 invånare med service håller på att byggas. Invånarantalet och det betydande antalet arbetsplatser kräver nya stora dagligvaruaffärer. I Rosendal skulle de nya projekten endast förvärra trafikproblemen i området. I utkastet till generalplan har man för avsikt att föreslå en regional spårvägsförbindelse genom Rosendal, inom ramen för vilken området kunde förtätas och till och med delvis ändras till område för boende. Detta förutsätter en noggrannare planering av helheten och att dessa omfattande riktlinjer får en lösning och samtidigt ges en tidtabell. Lösningarna ska inte göras svårare genom att ändra styrningen av handeln i landskapsplanen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Kairas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen avgavs 36 ja-röster och 25 nej-röster, fem ledamöter röstade blankt och en ledamot var inte på plats i fullmäktigesalen under omröstningen. Ordföranden konstaterade att Kairas förslag blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Vidare antecknades att **de grönas fullmäktigegrupp** lämnade in följande uttalande till protokollet i ärendet som understöddes av kristdemokraternas fullmäktigegrupp och centerns fullmäktigegrupp:

”Planerna för Östersundom beaktar varken områdets naturvärden eller huvudstadsregionens klimatmål i tillräcklig grad. Dessa allvarliga problem rör både utkastet till landskapsplan och det gemensamma utkastet till generalplan, även om lösningarna i dessa delvis avviker från varandra. Det måste tas time out med Östersundom och utarbetas lösningar i planen utgående från en ny hållbar grund.”

Bilagor:

- Vandas utlåtande om utkastet till Nylandsplanen 2050 (Stadsst. 26.11.2018 § 27)
- Begäran om utlåtande om utkastet till Nylandsplanen 2050 / Nylandsplanen 2050
- Omröstningsprotokoll, 17.12.2018 § 15

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Mari Siivola, generalplanechef, tfn 040 336 0159, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)