

	€/htm2	Muutos ed. riviin
Alkuperäisen kilpailun mukainen hinta (5krs. Ratkaisu)	4 550,00 €	
6krs. Ratkaisun hinta	4 425,00 €	-125,00 €
Ap-vaikutus	4 641,47 €	216,47 €
Indeksikorotus	4 853,5 €	212,03 €

Lopullinen neliöhinta **4 853,5 €**

Hintatarjous tehdään sidottuna heinäkuun 2016 asuinkerrostalojen rakennuskustannusindeksi-tasoon 2015=100. Heinäkuun 2016 asuinkerrostalojen rakennuskustannusindeksi on ollut 100,48. Vertailuhinta on keskimääräinen myyntihinta/htm² velattomana sisältäen kaikki kohteen kustannukset veroineen ja maksuihin mukaan lukien tonttikustannukset ja kunnallistekniikan liittymismaksut kohdan 2.7 mukaan sekä yrittäjän katteet. Tarjoushinta ei sisällä pysäköintitalon kustannuksia, ne lisätään myöhemmin päätetyn pysäköintitaloratkaisun mukaisesti. Tarjouksessa ilmoitetaan myös kunkin kohteen kerrosala, asuntolukumäärä

PERUSTELU

Ap-vaikutus*

	Hinta	AP-määrä	Hinta/ap
Perusratkaisu (alv 0)	7 498 000,00 €	245,00	30 604,08 €
Perusratkaisu sis. Alv	9 297 520,00 €	245,00	37 949,06 €

Pysäköintipaikan arvioitu

myyntihinta 12 000,00 €

Erotus 25 949,06 € eli korotus €/ap

*Pysäköintitaloa ei sisällytetty alkuperäiseen tontinluovutuskilpailuun, vaan siitä järjestettiin kilpailu voittajien kesken noin vuotta myöhemmin.

Pysäköintirakennuksen kustannus sisältää myös väestönsuojan ja muita aputiloja, jotka eivät kuuluneet alkuperäiseen laajuuteen

ja jotka kaupunki myöhemmin sisällytti pysäköintirakennukseen.

kohde	ap määrä		asunnoille kohdistuva osuus (sis. Alv)	htm2 (arvioidut rak.lupa)	€/htm2
SRV yhteensä	85,00		2 205 670,20 €	10189,5	216 €
tontti 1	42,00		1 089 860,57 €	5030,5	217 €
tontti 2	43,00		1 115 809,63 €	5159	216 €

Indeksikorotus

Sidottu indeksiin	07/2016	11/2018 (toteuma)	Muutosprosentti
Asuinkerrostalokustannusindeksi	100,48	105,07	104,57 %

Asuinrakentaminen 2015=100 muuttujina Vuosi, Kuukausi, Indeks ja Tiedot

		01.2 Asuinkerrostalo
		Pisteluku
2016	Heinäkuu	100,48
	Marraskuu	101,44
2018	Heinäkuu	104,60
	Marraskuu	105,07