

Lähetäjä: Jari-Pekka Kelhä <jari-pekka.kelha@healthcity.fi>

Lähetetty: 3. joulukuuta 2018 11:32

Vastaanottaja: Hankivuo Petteri <petteri.hankivuo@vantaa.fi>

Aihe: VL: Vantaa, Koivukylä suunnitteluvaraus

Haemme suunnitteluvaraukselle jatkoa 31.12.2019 saakka sekä optiona kaavoituksen aikataulun mahdollisen pidentymisen johdosta tarvittavaa lisäaikaa edellä mainitulle ajanjaksolle.

Taustaa ja perusteet:

- Olemme kokoontuneet kaavoituksen aloittamiseksi 6/2017.
- Kaavoitustyö on käynnistetty 9/2017.
- Kokouksia on ollut 4kpl, joissa päähuomio on ollut ostoskeskuksen suojelutarpeen arvioinnissa, Koivukylän yleisilmeen parantamisessa sekä ostoskeskuksen osakkaiden lunastamisprosessin käynnistämisessä liikekiinteistön toimesta.
- Olemme käynnistäneet Koivukylän vision määrittämisen 6/2018 yhteistyössä alueen lähitulevaisuuden toimijoiden kanssa: HOAS, Lujatalo sekä Vantaan kaupunki.
- Vision ensimmäiset tulokset liitteenä.
- Tuloksista ilmenee mm. seuraavaa:
 - o Koivukylän muutosta halutaan, alueelle ei ole tullut mitään uutta pitkään aikaan.
 - o Hyvinvointi ja liikunta uudistuksen keskiössä.
 - o Uusi ostari, uudella "teemalla" hyvinvoinnin palveluineen on tervetullut.
 - o Monimuotoinen kirjasto ml.kulttuuri halutaan aluekehitykseen mukaan.
 - o Uusia kerrostaloja, joissa eri asukas kohderyhmät huomioitu halutaan myös alueelle.
 - o Koivukylän nykyisen status koetaan haasteena ja jopa ongelmaiseksi.
- Jotta edellä mainitut on mahdollista toteuttaa edellyttää se vision laajempaa tarkastelua kuten nyt olemme yhteistyössä määrittäneet.
- Laajemman tarkastelun lopputuloksen tulee saavuttaa reaalin toteutussuunnitelma, joka kommunikoidaan erikseen kaupungin päättäjille.
- Toteutussuunnitelman prioriteetti tulee olla nopeassa aluerakentamisessa ja erityisesti palvelut etupainossa aikataulun suhteen.
- Tavoitteena on saavuttaa Koivukylän alueelle etenemissuunnitelma, joka vastaa tarpeisiin niin sisällöllisesti kuin ajallisesti
- Yksikertaistaen: eri visioyhmässä mainitut toimijat rakennuttavat ja rakentavat useiden talojen kokonaisuuksina alueen valmiiksi 3-5 vuodessa palvelut edellä.
- Edellä olevaa voidaan verrata perinteiseen rakentamiseen "TALO per VUOSI" ajattelulla, jolloin aikajänne olisi n. 10-15vuotta ja epävarmuus palveluiden syntyisestä jäisi erikseen arvioitavaksi
- Hyvällä suunnittelulla niin vision suhteen kuin kaavoituksen suhteen varmistutaan tavoitteen reaalisesta kokonaisvaltaisesta onnistumisesta nopeammassa aikataulussa kuin mitä "perinteisellä" rakennuttamisen ja rakentamisen mallilla on tavattu saavuttaa.
- Asiassa on lisäksi huomioitava ostoskeskuksen lunastaminen ja purkaminen, joustava kaavoitus, markkinatilanne sekä saavutettava yhteinen tahtotila "UUDEN KOIVUKYLÄN" rakentumiseksi nopealla aikavälillä.

Kunnioitavasti
Jari-Pekka Kelhä
toimitusjohtaja, OTK
Health City Finland Oy

*Cor Group -konserni
Saaristonkatu 22, 2.krs.
90100 OULU
p. +358 400 589 170*



UUDEN AJAN KAUPUNKIASUMISTA

Ajattelemme asumisen uudella tavalla. Luomme hyvinvointia ja modernia yhteisöllisyyttä tukevia asuinalueita, joissa kaikki sukupolvet voivat elää hyvää aktiivista elämää. Toimimme pitkäjänteisesti Kotikatu365-asuinalueiden hankekehittäjänä, rakennuttajana ja palveluoperaattorina. Hyödynnämme uudessa asumiskonseptissamme myös 100-prosenttisesti suomalaisen COR Group -emokonsernimme vahvaa hyvinvointi- ja digitaalisuuden osaamista.

Health City Finland Oy

www.kotikatu365.fi

<http://www.corgroup.fi>