

Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle

Hintatarjoustarkennus

Viitaten Vantaan kaupungin järjestämään Kivistön koulun alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun, SRV Rakennus Oy esittää kunnioittavasti ohessa kilpailuohjelman kohdan 6.3.2 mukaisia hintatarjoustarkennuksia ja tontin 1 tonttivarauksen jatkamista.

SRV Rakennuksen ehdotus "Koralli" valittiin korttelin kohteen 1 (92-23-184 tontit 1 ja 2) voittajaksi ja sille on myönnetty tonttivaraukset 30.6.2019 saakka.

Esitämme seuraavia periaatetarkennuksia tontin 2 osalta kohteen lopulliseen myyntihintaan perustuen kilpailuohjelmassa esitettyyn:

- Alkuperäisen 5. krs kilpailuratkaisun mukainen hinta 4550 €/htm2
- Kaupungin pyytämän yhden kerroksen korotuksen (6. krs ratkaisu) vaikutus -125 €/htm2
- Myöhemmin kilpaillun pysäköintiratkaisun (sis. VSS+aputiloja) vaikutus +216,5 €/htm2
- Indeksikorotuksen vaikutus (7/2016 -> rakennusluvan jättöpäivämäärä) +190,3 €/htm2

Jolloin kohteen lopulliseksi keskimääräiseksi myyntihinnaksi muodostuu **4831,8 €/htm2**.

Myyntihinta sidotaan rakennusluvan jättöpäivämäärän mukaiseen indeksiin ja rakennusluvan mukaisiin htm2- ja autopaikkamääriin. Näin ollen pienet muutokset edellä esitettyyn ovat mahdollisia. Hintatarjoustarkennusten vaikutus on nähtävissä tarkemmin liitteessä 1.

Aikataulu

Tavoitteenamme on jättää ensimmäisen hankkeen rakennuslupa (tontti 2) loppuvuoden 2018 aikana ja aloittaa hankkeen ennakkomarkkinointi tammikuussa 2019.

Tonttivarauksen jatko

Esitämme tontin 1 tonttivarauksen jatkamista yhdellä vuodella 30.6.2020 saakka.

Toivomme tarkennustemme ja tonttivarauksen jatkon käsittelyä ensimmäisen hankkeen ennakkomarkkinoinnin aloittamisen mahdollistamiseksi.

Espoossa 2.11.2018

Kunnioittaen,

SRV Rakennus Oy:n puolesta



Antero Nuutinen



Juha Kuusiniemi