



Lausunto YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskusta koskevan hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / TLA

VD/9221/11.00.03.00/2017
MSI/EHA/PKA/MKU

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (jäljempänä YVA-lain) tarkoittamana yhteysviranomaisena Vantaan kaupungin, kaavoituksen ja maankäytön vai kaupunginhallituksen lausuntoa YIT Infra OY Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUELY/2505/2016). ELY-keskus on alun perin pyytänyt lausuntoa 24.1.2019 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 30.1.2019 saakka. Arviointiselostus on nähtävillä 26.11.2018 - 24.1.2019 Vantaan ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa sekä internetissä www.ymparisto.fi/KiilankiertotalouskeskusYVA.

Hanke sijaitsee Kivistön suuralueella, YIT Infra Oy:n omistamalla kiinteistöllä 92-34-23-1 Vantaan Kiilassa. Kiinteistön pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Asemakaavassa kiinteistö on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET). Alueelle saa sijoittaa katujen ja maanteiden rakentamista sekä muuta rakentamista palvelevia laitoksia, kuten betoni- ja asfalttiaseman. Voimajohtolinja on asemakaavassa vaara-alueena (va). Länsirajalle on lisäksi merkitty vihervyöhyke. Kaakkoispuoleltaan alue rajautuu lähivirkistysalueeseen (VL, Slättbackanmetsä). Lounaispuolella on Kehätien IV linjavaraus (LT). Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), josta pohjoisosa on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (et) määräämää maanlajitystä varten.

YIT Infra Oy:llä on tarkoitus tasata omistamansa kiinteistön 92-34-23-1 maapohja kiertotaloustoimintojensa ja betoni- tai asfalttiasemiensa tarpeisiin. Hanke voidaan jakaa kahteen toiminnalliseen vaiheeseen: alueen esirakentamiseen ja varsinaiseen valmistus- sekä kierrätystoimintaan. Kiertotalouskeskuksen toiminta voi kestää arviolta 20 vuotta tai kauemminkin, riippuen tulevaisuuden tarpeista. Arviointiselostuksessa on arvioitu kuutta (6) eri vaihtoehtoa. Vaihtoehdot on muodostettu niin, että jokainen hankevaihtoehto on kaikilta osin toteuttamiskelpoinen. Vaihtoehdossa VE 0 hanketta ei toteuteta, mutta on kuitenkin mahdollista, että alue tasattaisiin myöhemmin asemakaavan mukaisen tasoon. Vaihtoehdoissa VE 0+, VE 1A, VE 1B, VE 2A ja VE 2B toiminnot eroavat toisistaan, mutta kaikissa on sama esirakentamisvaihe ja hankealue tasataan asemakaavan mukaisiin korkotasoihin +54.00 ... +59.00. Selostuksesta käy ilmi toimintojen sijoittelu alueelle eri vaihtoehdoissa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on päätöksellään 22.6.2016 edellyttänyt YIT Infra Oy Kiilan kiertotalouskeskus -hankkeelta (entinen Lemminkäinen Oy Kiilan kiertotalouskeskus) ympäristövaikutusten arviointia (YVA), jossa tutkitaan muidenkin toimintojen kuin kiviaineksen louhinnan ja murskauksen sijoittamista kohdealueelle.

YVA-lain tarkoittama menettely pitää sisällään YVA-ohjelman ja YVA-selostuksen. Arviointimenettelyn jälkeen hanke etenee maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisiin lupaharkintoihin, joissa toimivaltaisen lupaviranomaisena on Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Nyt on kyseessä YVA-selostuksen lausuntopyyntö. YVA-ohjelmasta Vantaan kaupunginhallitus antoi lausunnon 27.11.2017 § 24. YVA-menettelyn riittävyyden arvioi yhteysviranomaisena toimiva Uudenmaan ELY antaessaan



arviointiselostuksesta perustellun päätelmän, joka tulee ottaa huomioon myöhemmissä lupaprosesseissa. Arviointiselostus sekä yhteysviranomaisen lausunto ja siihen sisältyvä yhteenvedo annetuista lausunnoista ja mielipiteistä liitetään tarvittaviin lupahakemusasiakirjoihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.1.2019 § 7

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukainen lausunto YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Tarkastetaan pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtajan esityksestä korjattiin teknisenä korjauksena lausunnon viimeinen virke seuraavasti:

"Jatkosuunnittelussa hanke tulee toiminnoiltaan ja kestoaltaan mitoittaa siten, että se vastaa kaavamääräyksen määräaikaista luonnetta."

korjattiin muotoon:

"Jatkosuunnittelussa hanke tulee toiminnoiltaan ja kestoaltaan mitoittaa siten, että se vastaa **voimassa olevan yleiskaavan ja siten asemakaavamuutoksen 002089 lähtökohtana ollutta** määräaikaista luonnetta."

Lisättiin yksimielisesti lausunnon toiselle sivulle seuraava tiivistyskappale tummennettuna ja sisennettynä:

"Vantaan kaupunki katsoo, että rakentamisen aikaisten merkittävien kielteisten vaikutusten minimoimiseksi on rakennuttajan kiinnitettävä erityistä huomiota louhinnan suunnitteluun ja toteutukseen."

Päätös:

Hyväksyttiin korjattu ja täydennetty esitys.

Liitteet:

- Lausunto YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Lausuntopyyntö YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen tiivistelmä Kiilan kiertotalouskeskus
- opaskarttaote / YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskus

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 050 3033992



Vantaa

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi