



Orvokkirinne 4 asuntojen vuokraaminen VAV Asunnot Oy:ltä erityisasumiskäyttöön

VD/255/10.03.02.06/2019

PW/PS/SL

Sosiaali- ja terveystoimen vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja on 3.12.2018 § 53 päättänyt, että sosiaali- ja terveystoimi osoittaa VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohdetta osoitteessa Orvokkirinne 4, 01300 Vantaa, tarvitsevat asukkaat tilakeskukselle. Orvokkirinteen asumisyksikköön muuttavat asukkaat ovat asumisessaan tukea tarvitsevia kehitysvammaisia henkilöitä ja tarvittava tuki järjestetään vammaispalvelujen asumisohjaajien käynneillä.

Orvokkirinne 4 uudisrakennuskohteessa on varattu 15 huoneistoa kehitysvammaisille. Vuokrattavien huoneistojen pinta-ala on yhteensä 503 m². Vuokrattavista tiloista perittävä huoneistojen kokonaisvuokra perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin ja on sopimuksen alkaessa 10 132,38 euroa/kk sisältäen arvonnäkövero 1 961,38 euroa. Jälleenvuokrasopimuksella sosiaali- ja terveystoimen osoittamilta asiakkailta perittävä alkuvuokra on 14,78 euroa/m²/kk.

VAV Asunnot Oy:n ja tilakeskuksen välisen vuokrasopimuksen vuokrakausi on vähintään 10 vuotta ja sopimus alkaa tilojen valmistuttua huhtikuun lopussa 2019. Jos vuokra-aika päättyy ennen kymmenen vuoden vähimmäisaikaa, sitoutuu vuokralainen maksamaan vuokranantajalle vuokrasopimuksen irtisanomisesta johtuvat kustannukset.

Tilojen rakentamiseen on saatu korkotukilainaa ja investointiavustusta ja siksi vuokrasopimuksessa noudatettavat ehdot sopijapuolten välillä määräytyvät osaksi Vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain mukaisesti, ellei sopimuksessa ole toisin sovittu tai määrätty.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 11 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata VAV Asunnot Oy:ltä Orvokkirinne 4 – kiinteistön 15 huoneistoa erityisasumiskäyttöön
- b) hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Vuokrasopimus VAV Asunnot Oy Orvokkirinne 4

Täytäntöönpano: Ote VAV Asunnot Oy Teija Ojankoski

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi