



Kaivoksela 2 päiväkodin pää-/rakennusurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/9712/02.08.00.00/2018

PW/JVU/PR

Kaivoksela 2 päiväkodin pää-/rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisesti hankintajärjestelmässä/Hilmassa 11.12.2018. Hankinta arvioitiin kansallisen kynnysarvon ylittäväksi urakkahankinnaksi, hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin tarjous, koska tarjous perustui tilaajan suunnitelmiin ja määräluetteloon.

Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuusehdot/soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja siten vertailukelpoisia. Saadut tarjoukset:

1. 3 875 000 eur (alv 0 %)
2. 4 719 000 eur (alv 0 %)

Edullisimman tarjouksen jättänyt Rakennus Future Oy. Tarjoajan kanssa on käyty hankintaneuvottelu, eikä tarjouksen hyväksymiselle todettu esteitä.

Päiväkodin tarjoushetkeen suhdannekorjattu tavoitehinta on 6 406 000 eur (alv 0 %/KL 103), josta rakennusurakan tölle arvioitu osuus on 3 856 000 eur (alv 0 %/KL 103). Annettu tarjoushintaa vastaa tilaajan rakennusurakan töistä laatimaa kustannuslaskentaa ja on siten hyväksyttävissä tarjousten hintaerosta huolimatta.

Päätöksenteon yhteydessä on nähtävinä tarjousten avauspöytäkirja, tarjouspyyntö, saadut tarjoukset. Esitettävän urakoitsijan tilaajavastuuserelvitykset on tehty. Kohde sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on ratkaisuvallta yli 2 000 000 eur urakkahankinnoissa.

Tekninen lautakunta 22.1.2018 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Kaivoksela 2 päiväkodin osalta

- a) valita pää-/rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antanut Rakennus Future Oy
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy:n välillä
- c) todeta, että päätös on sitova vasta, kun lopullinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Tilakeskus / Rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot: Juha Vuorenmaa, p. 0400 534 6960 etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi