



Kattolumitöiden hankinta, alue 4/ Martinlaakso

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 1 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 §17

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta kattolumitöiden Martinlaakson alueesta.



- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)