

Kaavoitusohjelma 2019

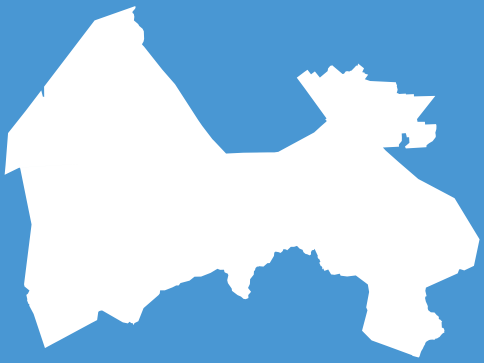
Kaupunkisuunnittelu

Vantaa



Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.1.2019

Julkaisija	Kaupunkisuunnittelu
Tekstit	Tarja Laine, Päivi Rapo, Mari Siivola, Paula Kankkunen, Laura Muukka, Timo Kallaluoto, Anna-Riitta Kujala, Merja Häsänen, Ritva Kotilainen ja Vesa Karisalo
Kartat	Antti Kairus
Taulukot	Antti Kairus, Merja Kuparinen ja Päivi Rapo
Taitto	Kari Tervo
Kannen kuva	Jalmari Sarla



KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelu osallistuu maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia sekä kaavojen hallinnoimisella, käsittelyllä ja seurannalla.

SISÄLLYSLUETTELO

Esipuhe	4
Kaupunkisuunnittelun tulosityksiköt ja henkilökunta	5
Tuloskortti 2019 tiivistelmä	6
Hallintoyksikkö - Viestintä ja vuorovaikutus	7
Vantaa arkkitehtuuria – Elävää kaupunkia suunnittelemassa	8
Tietopalveluyksikkö	12
Yleiskaavayksikkö	14
Potkua kestävän kaupungin suunnittelulle	16
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö	18
Kivistön asemakaavayksikkö	20
Aviapoliksen asemakaavayksikkö	26
Tikkurilan asemakaavayksikkö	32
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö	38
Asemakaavoituksen 5- ja 10-vuotissuunnitelma	44

Joskus isoja muutoksia osuu samaan ajankohtaan niin monia, että tuntuu siltä kuin maailma mullistuisi. Kaupsulla vuosi 2019 näyttää sellaiselta. Meidän on selvitävä kolmesta isosta muutoksesta.

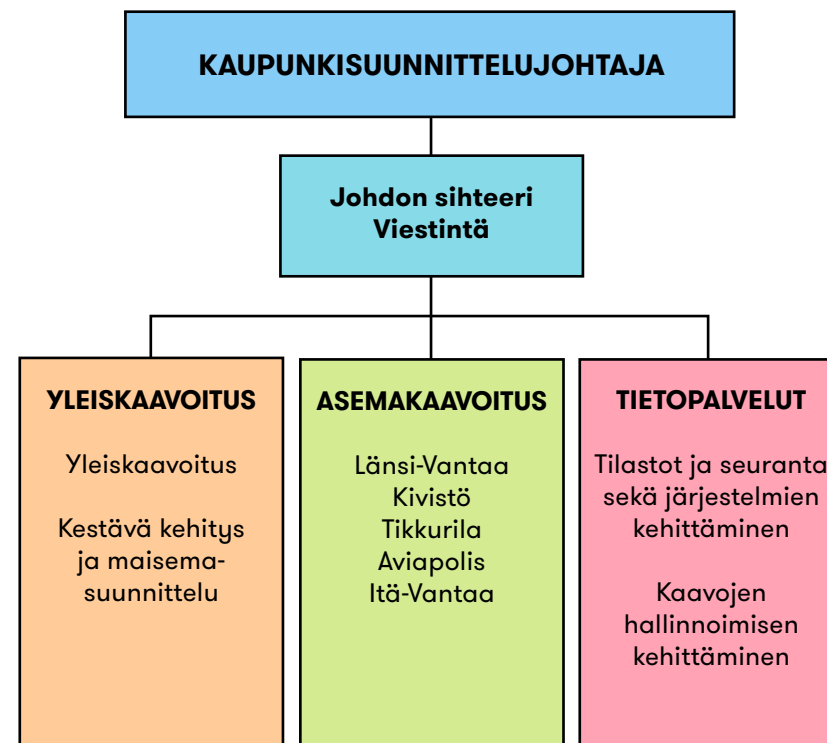
Kaikkein merkittävin asia on se, että alamme päättäväisesti tavoitella hiilineutraalia Vantaata vuonna 2030. Sovellamme resurssiviisauden tiekarttaa kaavoitukseemme. Tämä tarkoittaa uuden oppimista, uusia näkemyksiä ja uudenlaista verkostoitumista, uusia suunnittelukysymyksiä ja uusia ratkaisuja niihin. Jännittävä! Ja niin tärkeää – teemme osuutemme, mutta olemme myös edelläkävijöitä. Työllämme on valtava merkitys. Jos me Vantaalla kykenemme tähän, niin voimme olettaa, että muuallakin löytyy ratkaisuja ilmastokysymyksiin.

Toiseksi toimialalla otetaan käyttöön MATTI-suunnittelujärjestelmä, jonka kautta mm. prosessien läpivienti selkeytyy ja tehostuu toiminnanohjauksen ansiosta, tiedonhallinta on dynaamisempaa ja suunnittelutavat muuttuvat digitaalisiksi. Aluksi tämä tietysti synnyttää haasteita ja ehkä uusia kehittämistarpeita, mutta tavoitteena on, että meillä enemmän aikaa varsinaiseen suunnitteluun ja sen laatuun.

Kolmanneksi oma organisaatiomme kaupsu muuttuu merkittävällä tavalla. Olemme rekrytoimassa asemakaavapäällikköä, mikä muuttaa tähän asti vuosia säilynyttä organisaation perusmallia. Töitä on kuitenkin yksinkertaisesti nykyään niin paljon, että niitä on jaettava. Asemakaavapäälliköstä tulee aluearkkitehtien esimies ja tuki. Tässäkin muutoksessa on tavoitteena saada enemmän aikaa itse suunnittelulle.

Kaupunki muuttuu ja pysyy kuitenkin samanlaisena. Ihminen on suunnilleen saman kokoinen kuin ennenkin – puhdas ilma on edelleen terveyden kannalta oleellista, vihreä rauhoittaa ja kodin ikkunoista sisään paistava auringonvalo saa mielen keveäksi. Meidän kehomme ei valehtele eikä sitä voi houkutella sopeutumaan ihmiselle vieraaseen mittakaavaan. Kaupsussa meidän tehtävämme on muistaa, mitä ihminen tarvitsee ja luoda edellytykset sellaisen ympäristön syntymiselle. Eikö se ole yksi maailman kiinnostavimmista tehtävistä?

KAUPUNKISUUNNITTELUN UUSI ORGANISAATORAKENNE



KAUPUNKISUUNNITTELUN TULOSUKSIKÖT JA HENKILÖKUNTA 2.1.2019

Tarja Laine

KIVISTÖ

asemakaavayksikkö

Anna-Riitta Kujala

Sonja Sahlsten
Säde Palmu
Eija Hasu
Veli-Pekka Ristimäki
Kai Zukale
Kirsi-Mari Raunio
Outi Colliander
(Hertta Ahvenainen)

LÄNSI-VANTAA

asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto

Anna Hakamäki
Anne Olkkola
Mikko Järvi
Marko Hoffrén
Joonas Arponen

AVIAPOLIS

asemakaavayksikkö

Johanna Rajala

Merja Häsänen
Jonna Juusola
Carina Ölander
Vuokko Rova
(Päivi Veijola)

TIKKURILA

asemakaavayksikkö

Ritva Kotilainen

Terhi Kuusisto
Seppo Niva
Anna-Liisa Vanhala
Kimmo Kangas
Leena Kaunismäki

ITÄ-VANTAA

asemakaavayksikkö

Vesa Karisalo

Noora Koskivaara
Jari Jokivuo
Mirva Talusen
Mari Jaakonaho
Merja Hokkanen
(Mikel Aizpuru)
(Satu Hanste)

YLEISKAAVA

Mari Siivola

Sakari Jäppinen, Jonna Kurittu, Virpi Mamia, Paula Kankkunen, Anna-Mari Kangas, Antonina Myllymäki, Elina Ekroos, Laura Muukka, Eeva Juusela

TIETOPALVELU

Päivi Rapo

Antti Kairus, Elisa Schäfer, Arttu Pasanen, Merja Kuparinen, Juhani Nieminen, Tarja Itätalo, Raija Lehtola, Sari Simonen

HALLINTO

Tarja Laine

Tuija Halme, Ritva-Leena Kujala, Kari Tervo, Elina Virtanen, (Pia Tasanko)

TULOSKORTTI 2019

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö Kaupunkisuunnittelu

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKEUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Turvaamme talouden tasapainon

- Edistetään resurssiviisauden tiekartan toteuttamista.
- Varmistetaan 265 000 k-m² asuntokaavoitus Vähintään 35 % kaavoitettavasta maa-alasta kohdentuu kaupungin maalle.
- Toimialan ohjelmoinnin kehittäminen (MTO).

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Yleiskaavatyössä varmistetaan ekologiset käytävät ja lähipuistojen saavutettavuus
- Asemakaavoitus kohdentuu asemanseuduille ja joukkoliikennevyöhykkeelle.
- Arvioidaan kokemuksia vihertehokkuuden käytöstä.
- Edistetään puurakentamista.

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Parannetaan kaupunkikeskustojen elinvoimaa.
- Aviapoliksen keskusta kehittyy ja kaupunkirakenne uudistuu.
- Luodaan edellytykset kaupunkirakenteen tiivistämiselle Vantaan ratikan ympäristössä.

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

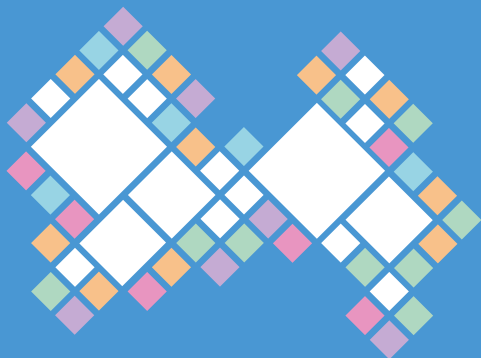
- Edistetään digitaalisten julkaisujen ja palveluiden saavutettavuutta.
- Järjestämme osallistumisen mahdollisuuksia Vantaan alueella.

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Matti-järjestelmä on ydinprosessien osalta tuotantokäytössä.
- Yleiskaavaluonnoksen vuorovaikutuksessa otetaan käyttöön sähköinen osallistumisjärjestelmä.

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Toteutetaan digisuunnitelmaa
- Uusi johtoryhmä osallistuu Tomuta-valmennukseen
- Toteutetaan Uusi Vantaa -organisaatio-uudistuksen edellyttämät toimenpiteet



HALLINTOYKSIKKÖ

Tarja Laine

kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuija Halme

johtajan sihteeri

Ritva-Leena Kujala

viestintäsuunnittelija

Kari Tervo

suunnitteluavustaja

Elina Virtanen

vuorovaikutusasiantuntija

(Pia Tasanko)

vuorovaikutusasiantuntija

VIESTINTÄ JA VUOROVAIKUTUS

viestintäsuunnittelija
Ritva-Leena Kujala

UUODEN 2019 TEEMANA SAAVUTETTAVUUS

Kaupunkisuunnittelussa rakennetun ympäristön esteettömyys on jo itsestään selvä asia. Tämän vuoden aikana kiinnitämme erityistä huomiota saavutettavuuteen eli myös muuhun kuin fyysiseen ympäristöön.

Tavoitteena on, että meiltä lähtevä materiaali verkkosivuille on esteetöntä ja huomioimme ihmisten moninaiset tarpeet ja toimintarajoitteet. Rajoite ei tarkoita vain eri vammaisryhmien henkilöiden vaikeuksia käyttää palveluita, se voi olla myös väliaikainen. Päämääränä on tuottaa sellaisia sähköisiä julkaisuja, että niitä voidaan lukea apuvälineohjelmien avulla.

Saavutettavuuden edistäminen on olennainen osa julkisen hallinnon palveluiden digitalisointia. Sitä vaatii myös EU-direktiivi ja sitä seuraava kansallinen lainsäädäntö. Saavutettavuusvaatimusten soveltaminen käynnistyy portaittain 23.9.2019. Etelä-Suomen aluehallintoviraston tehtävänä on valvoa, neuvoa ja raportoida EU:lle.

YLEISKAAVA 2020 NÄHTÄVILLE

Vuorovaikutuksen kärkenä on yleiskaavan luonnosvaiheen tekeminen tutuksi kuntalaisille ja mielipiteiden kuunteleminen. Esittelemme kaavaa asukastilaisuuksissa eri puolilla kaupunkia. Lisäksi järjestämme tilaisuuksia ruotsiksi, englanniksi ja virtuaalisena.

Viestinnän pääkanavaksi on valittu verkkosivut www.vantaa.fi/yleiskaava2020. Sivustolle kootaan artikkelien, asukastilaisuuksien ynnä muiden tietojen ja aiheiden lisäksi kaikki asiakirjat, selvitykset ja raportoinnit vaikutuksen arvioinnista. Yleiskaavatoimikunnan esityslistat, pöytäkirjat ja liitteet ovat myös kaikkien luettavissa verkkosivuilta. Koko Yleiskaava 2020 -työn ajan tiedotuskanavana käytetään muun muassa kaupungin Asukaslehteä, alueellisia uutiskirjeitä ja sosiaalisen median kanavia.

VANTAAN
YLEISKAAVA
2020

VANTAA ARKKITEHTUURIA – ELÄVÄÄ KAUPUNKIA SUUNNITTELEMASSA

aluearkkitehti
Anna-Riitta Kujala

Suurin osa maailman ihmisistä asuu kaupungeissa. Meistä suomalaisistakin jo yhdeksänkymmentä prosenttia asuu kaupunkiseuduilla. Vantaalla kaupungistumme hurjaa vauhtia; vajaa viisikymmentä vuotta sitten olimme vielä maalaiskunta. Kaupungistumisen myötä, globaalit kaupunkeihin ja kaupunkilaisuuteen liittyvät trendit koskettavat myös meitä. Vantaa kasvaa tällä hetkellä poikkeuksellisen voimakkaasti, joten olemme suomalaisittain kaupungistumisen ytimessä!

Elävä kaupunki on yksi kaupunkisuunnittelun keskeinen tavoite. Elävällä kaupungilla tavoittelemme sitä, että kaupungistuminen olisi ihmiselle positiivinen ilmiö. Elävä kaupunki on globaali käsite ja ainakin länsimaisissa kulttuureissa määritellään samalla tavalla ja se on tavoitteena positiivinen. Elävä kaupunki on käsite, jolle ei ole tarkkaa tai yleisesti sovittua määritelmää. Käsitteeseen sisältyvät samankaltaiset määreet, kuten kestävyys, elämänlaatu, paikan ”luonne”, yhteisöllisyys, terveys ja turvallisuus. Paikalliset kulttuuriset ja ilmastolliset olosuhteet tekevät kaikista kaupungeista erilaisia, mutta ihmisten perustarpeet ovat silti samanlaisia kaupungista riippumatta.

Elävä kaupunki voi syntyä itsestään ollen orgaanisen kasvun tulos. Hyvällä suunnittelulla voimme tietoisesti pyrkiä tuottamaan raamit elävälle kaupungille, mutta elämän kaupunkiin tuo ihminen. Juuri siksi kaupunkisuunnittelu on välttämätöntä perustaa ihmisen käyttäytymisen ympärille. Tanskalaisen kaupunkisuunnittelugurun **Jan Gehlin** mielestä elävä kaupunki syntyy kompaktista kaupunkirakenteesta, kohtuullisesta väestötiheydestä, otollisista kävely- ja pyöräilyetäisyyksistä sekä laadukkaista kaupunkitiloista. Gehlin elävän kaupungin ytimessä on ihminen, joka kävelee ja pysähtele, tarkkailee ja osallistuu, ja tuo siten elämän kaupunkiin. Gehl keskittyy talojen väliin jääviin tiloihin ja ihmiseen, joka liikkuu talosta toiseen.

Edistämme elävän kaupungin tavoitetta kaikilla suunnittelutasoilla. Yleiskaavatyöllä osoitamme, miten mahdollistamme kaupunkimme kestävä kasvun. Asemakaavaprosessien kautta linjaamme millaista laatua kaupungiltamme tavoittelemme. Asemakaavamääräykset ja toteuttamissopimukset määrittävät laadulliset lähtökohdat toteutukselle ja kilpailujen avulla tavoittelemme niin kansallista kuin



Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun kilpailuehdotus ”Kolmen kerroksen väkeä”. (OOPEAA)

kansainvälistäkin näkyvyyttä vantaalaiselle arkkitehtuurille. Palkitsemme laadukkaita ja kekseliäitä arkkitehtuurikohteita ja -tekoja Kehäkukka-arkkitehtuuripalkinnolla. Arkkitehtuuripalkinto on kunniakirja, joka myönnetään tunnustuksena hankkeelle, tapahtumalle, henkilölle tai yhteisölle, joka on esimerkillisellä tavalla tuonut näkyväksi laadukkaan ympäristön toteutumista Vantaalla.

Arkkitehtuurin ja kaupunkisuunnittelun keinoin tarjoamme mahdollisuuksia elävän kaupungin muodostumiselle, mutta elämän kaupunkiin tuo ihminen. Siksi haluamme nostaa ihmisen arkkitehtuurimme ja kaupunkisuunnittelumme keskiöön.



Aviapolis Urban Blocks -arkkitehtuurikilpailun voittaja. (Mandaworks)

Kestävän kaupunkisuunnittelun työkaluja

Resurssiviisauden tiekartan avulla pyrimme kaupunkisuunnittelun keinoin torjumaan ilmastonmuutosta ja tekemään toimenpiteitä sen hillitsemiseksi. Lisätietoja: www.vantaa.fi/resurssiviisasvantaa

Vihertehokkuuden työkalulla varmistamme kaupunkivihreän määrän niin elävän kaupungin kuin maapallon kestävyuden varmistamiseksi. Lisätietoja: www.vantaa.fi/vihertehokkuus

Elinvoimaluvun avulla pyrimme varmistamaan Vantaan elinvoimaisuutta. Elinvoimaluvun seurantamme keskittyy keskusta-alueille. Lisätietoja: www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/ohjelmat_ja_projektit/keskustojen_elinvoimalaskenta



Arkkitehtuurikilpailulla näkyvyyttä vantaalaiselle arkkitehtuurille

‘Myyr York Downtown’ -kilpailun tavoitteena on löytää Myyrmäen asemakortteleissa sijaitsevalle alueelle toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka yhdistää toisiinsa laadukkaan kaupunkitilan, asumisen, palvelut ja työpaikat.

Myyr Yorkin sporttikorttelit -suunnittelukilpailussa haetaan arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoista ja toteutuskelpoista suunnitelmaa **Myyrmäkeen Kivikirveenkuja**lle urheilupuiston viereen. Tavoitteena on rakentaa liikunnallisuutta painottava asuinkortteli, jossa kohtaavat eri-ikäiset aktiiviset asukkaat ja virikkeellinen toimintaympäristö. Hankkeesta halutaan luoda malliesimerkki purkavasta saneerauksesta, jossa uudistetaan kokonaista asuntokantaa monipuolisesti.

Lapinkylän asemakortteleiden ideakilpailulla tutkimme Kehäradan tulevan Lapinkylän aseman ja sen välittömän ympäristön kaupunkirakennetta ja määritämme suunnitteluperiaatteita asemakaavoituksen pohjaksi.

Arkkitehtuuripalkinto Kehäkukan kohdehaku on jatkuvasti käynnissä. Palkintoa voi ehdottaa kuka tahansa vantaalaisesta arkkitehtuurista inpiroitunut osoitteeseen apoli@vantaa.fi. Kehäkukka-palkinto jaetaan vuosittain alkuvuodesta edellisen kalenterivuoden aikana ehdotettujen arkkitehtuurikohteiden ja -tekojen joukosta.

Lisätietoa: www.vantaa.fi/kehakukka

Ehdota palkintoa osoitteeseen: apoli@vantaa.fi

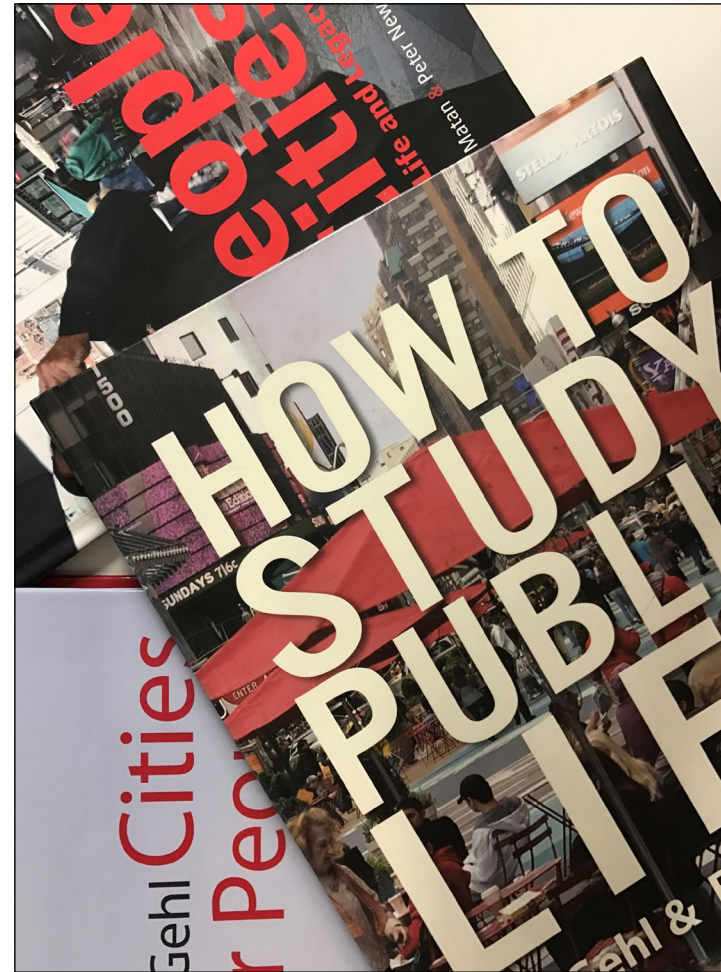


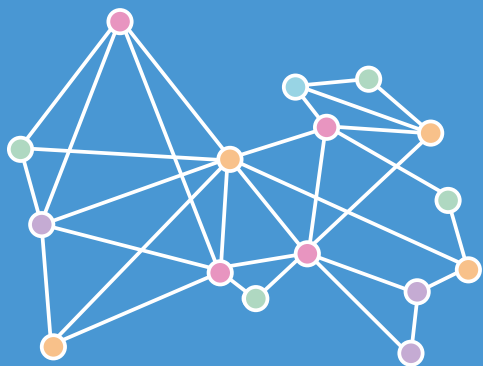
Elävän kaupungin teoriaa klassikoista nykypäivään

Yhdysvalloissa syntynyt kanadalainen toimittaja, kirjailija ja aktivisti **Jane Jacobs** tunnetaan erityisesti kaupunkiteorioistaan. Tunnetussa teoksessaan *The Death and Life of Great American Cities* (1961) Jacobs väittää, ettei kaupunkisuunnittelu kunnioita kaupunkilaisia ja heidän tarpeitaan. Jacobsin kritiikki kohdistuu aikansa Yhdysvaltain kaupunkiuudistuspolitiikkaan, mutta vielä lähes kuusikymmentä vuotta teoksen ilmestymisen jälkeen on se yhtä ajankohtainen ja globaalisti koskettava.

Jan Gehl on globaalisti tunnettu tanskalainen arkkitehti- ja kaupunkisuunnittelukonsultti, joka on keskittynyt kaupunkielämän laadun parantamiseen korostaen kaupunkisuunnittelussa jalankulkijan ja pyöräilijän asemaa. Gehl on julkaissut seitsemän teosta, joista ensimmäinen julkaistiin jo vuonna 1971. Vuonna 2010 julkaistu teos *Cities for People* on synteesi Gehlin elämänuhasta ja kaupunkisuunnittelututkimuksista. Teos on julkaistu yli kolmellakymmenellä kielellä ja suomeksi otsikolla *Ihmisten kaupunki* (Rakennustieto 2018).

Kalifornian yliopiston emeritusprofessori **Christopher Alexander** on globaalisti vaikuttava arkkitehti- ja suunnitteluteoreetikko. Hänen teoriansa ihmiskeskeisen suunnittelun luonteesta vaikuttavat arkkitehtuurin kaupunkisuunnittelun ja sosiologian alojen lisäksi muun muassa ohjelmoinnin aloihin. Alexanderin tunnetuin teos on vuonna 1977 julkaistu edelleen ajankohtainen kirja *A Pattern Language*, jonka keskeinen ajatus on, että käyttäjät ovat omien tarpeidensa parhaita asiantuntijoita. *A Pattern Language* on ”mallikieli”, jonka avulla kuka tahansa voi suunnitella ja rakentaa missä tahansa mittakaavassa.





TIETOPALVELUYKSIKKÖ

Päivi Rapo
tietopalvelupäällikkö

Antti Kairus
paikkatietoasiantuntija

Elisa Schäfer
paikkatietoinsinööri

Arttu Pasanen
kaavoitusinsinööri

Merja Kuparinen
suunnitteluavustaja

Juhani Nieminen
suunnitteluavustaja

Tarja Itätalo
suunnitteluavustaja

Raija Lehtola
suunnitteluavustaja

Sari Simonen
suunnitteluavustaja

TIETOPALVELUYKSIKKÖ

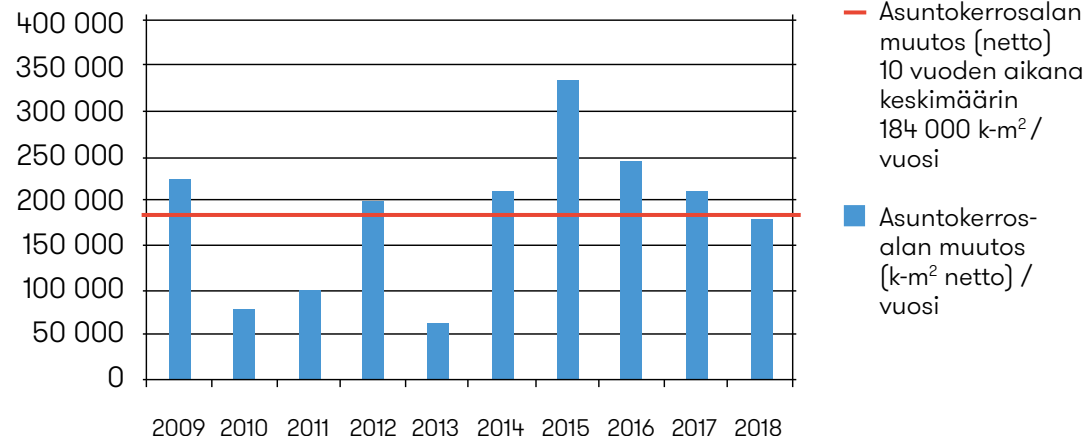
tietopalvelupäällikkö
Päivi Rapo

YLEISTÄ

Kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikkö vastaa kaavojen hallinnollisesta käsittelystä, kaavarekisteristä, ajantasa-asemakaavan ylläpidosta, arkistoinnista sekä kaavoihin liittyvästä tietopalvelusta. Yksikön tehtäviin kuuluu myös kaupunkisuunnittelun paikkatieto- ja suunnittelujärjestelmien sekä aineistojen ylläpito ja kehittäminen.

Kaupunkisuunnittelussa on jatkuvasti vireillä yli 160 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Tässä kaavoitusohjelmassa on esitelty vain merkittävimmät ja vuonna 2019 aktiivisessa tilassa ovat kaava-hankkeet.

Kaavoitetun
asuntokerros-
alan muutos
(netto k-m²)
vuosina
2009-2018



Kaavoitetun asuntokerrosalan muutos viimeisen 10-vuoden aikana.

KAAVOITUKSEN TILASTOINTI JA SEURANTA

Kaupunkisuunnittelulle asetettujen strategisten tulostavoitteiden toteutusta seurataan säännöllisesti kaavoituksen vuosi- ja osavuositilastoilla sekä MAL-seurannassa. Tilastoseurannassa avainlukuja ovat hyväksyttävien kaavojen kerrosala, erityisesti niissä syntyvää asumiseen kaavoitetun rakennusoikeuden määrä (netto). Tietopalveluysikkö huolehtii myös kaavoitukseen liittyvistä tilannekuvista ja tietopyynnöistä.

YKSIKÖN PAINOPISTEET VUONNA 2019

Vuosi 2019 on haastava uusien työvälineiden ja toimintatapojen muuttuessa koko toimialalla. Tietopalveluysiköllä on merkittävä rooli näiden kehittämisessä ja käyttöönotossa maankäytönsuunnittelussa.

MATTI-hankkeessa (Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä) kaupunkisuunnittelu osallistuu Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yhtenäisen Matti-kaupunkitietomalliratkaisun kehittämiseen ja käyttöönottoon. Matti-järjestelmä vastaa koko toimialan prosessien toiminnallisista tarpeista ja sillä hallitaan tietojen elinkaari (tietomallit, metatiedot, rekisterit ja tietovarastot). Järjestelmä tulee vaikuttamaan merkittävästi kaupunkisuunnittelun ydinprosesseihin, kuten kaavoitukseen jo lähitulevaisuudessa. Järjestelmä otetaan käyttöön on vuonna 2019 mm. Kaupunkisuunnittelun ydinprosessien osalta (Päivi Rapo, Antti Kairus).

Vuonna 2019 kaupunkisuunnittelun tavoitteena lähteä toteuttamaan tuoretta, omaa digisuunnitelmaansa, jonka tavoitteena on kehittää mm. sähköisiä prosesseja, asiointia, vuorovaikutusta sekä luoda datasta tiedolla johtamisen tilannekuvia johtamisen tueksi.

DIGISUUNNITELMA

Tavoitteet

Tavoite 1: Selkeämmät ja nopeammat sähköiset prosessit ja laadukkaammat lopputulokset

Tavoite 2: Asiointi, viestintä ja vuorovaikutus: enemmän, helpommin ja vaikuttavammin

Tavoite 3: Datasta parempaa tilannekuvaa – tiedolla johtamisen kehittyminen

Tavoite 4: Johdon sitoutuminen ja muutoksen toimeenpanon vahvistaminen



YLEISKAAVAYKSIKKÖ

Mari Siivola

yleiskaavapäällikkö

Virpi Mamia

yleiskaava-arkkitehti

Sakari Jäppinen

yleiskaavasunnittelija

Jonna Kurittu

yleiskaavasunnittelija

Paula Kankkunen

suunnittelija

Anna-Mari Kangas

suunnittelija

Laura Muukka

johtava maisema-arkkitehti

Elina Ekroos

maisema-arkkitehti

Eeva Juusela

suunnitteluavustaja

YLEISKAAVAYKSIKKÖ

yleiskaavapäällikkö
Mari Siivola

SEUDULLISET SUUNNITELMAT

Uusimaa 2050 kokonaismaakuntakaava

Uudenmaanliitto on käynnistänyt vuoden 2016 lopussa uuden kokonaismaakuntakaavan Uusimaa 2050 laadinnan. Tavoitteena on, että uusi kaava korvaa kaikki voimassa olevat maakuntakaavat. Maakuntakaavaluonnos oli lausunnoilla loppuvuodesta 2018. Luonnos on laadittu siten, että se koostuu kolmesta seudullisesta vaihemaakuntakaavasta, joista Vantaa kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueeseen. Maakuntakaavaehdotuksen pitäisi valmistua jo alkuvuodesta 2019. Vantaan suunnittelijat osallistuvat aktiivisesti kaavan valmisteluryhmiin. (Mari Siivola, Virpi Mamia, Laura Muukka)

MAL2019-suunnitelma

Helsingin seudun 14 kuntaa laativat yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnitelmaa. Suunnitelmaluonnos oli lausunnoilla loppuvuodesta. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin pohjalta muokataan suunnitelma valmiiksi siten, että se voidaan hyväksyä maaliskuussa. Suunnitelmaa laaditaan maankäytön ja asumisen osalta kuntien työpanoksella. MAL2019- suunnitelma toimii pohjana uuden MAL-sopimuksen 2020-2023 neuvotte- luissa. (Mari Siivola, Sakari Jäppinen)

YLEISKAAVATASOISET SUUNNITELMAT

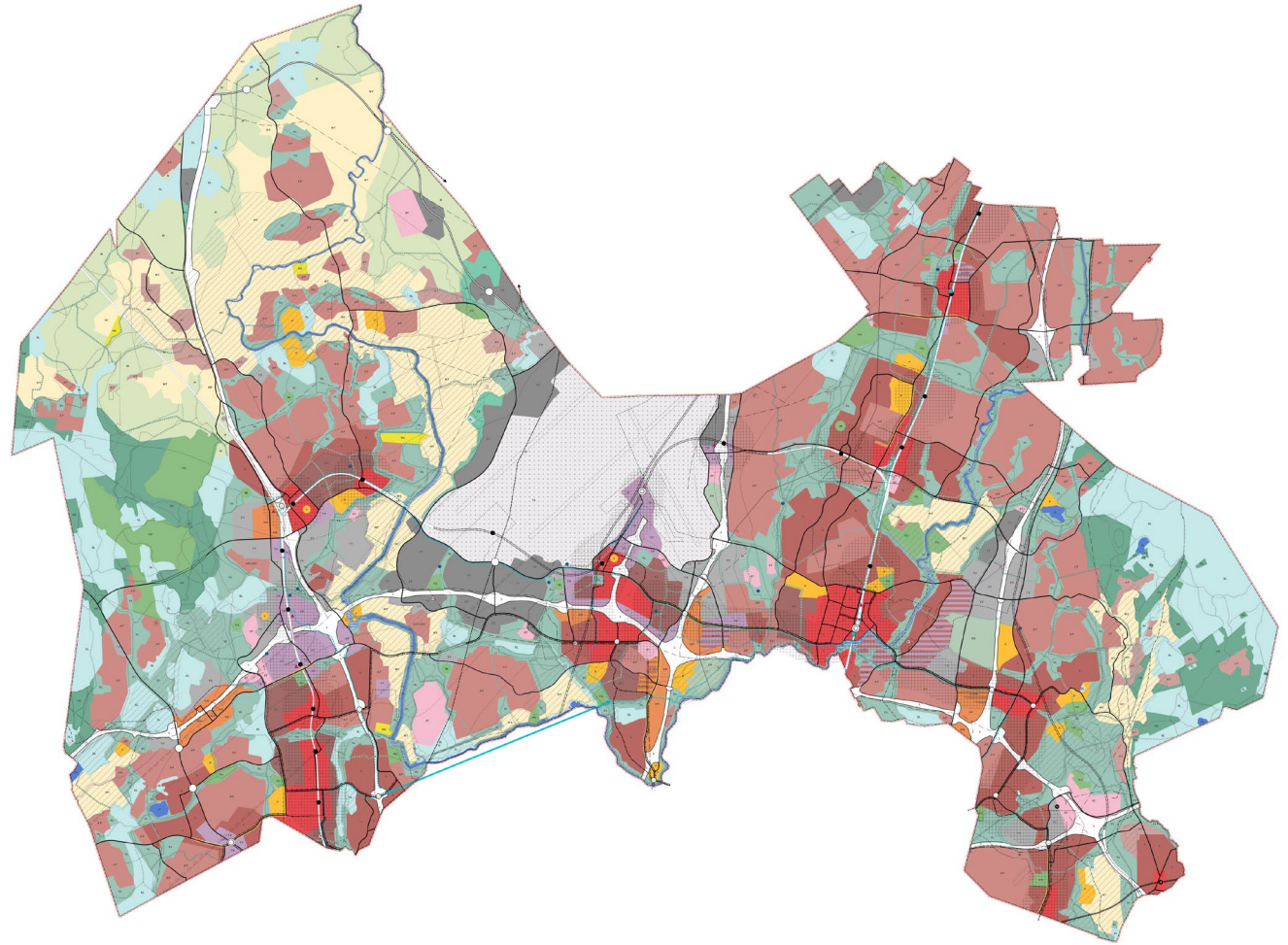
YK0048 Yleiskaava 2020

Uuden koko kaupungin yleiskaavan luonnos hyväksytään kaupunginhallituksessa nähtäville ja lausunnoille alkuvuodesta 2019. Vuorovaikutus asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa järjestetään kevään aikana: tarkemman aikataulun ratkeaa päätöksenteon myötä. Vuorovaikutuksesta ja kaavan nähtävillä olosta tiedotetaan näkyvästi ja useilla eri kanavilla. Kaavassa keskustellaan myös useissa asukastilaisuuksissa eri puolilla kaupunkia.

Luonnoksen ratkaisuihin laaditaan vaikutusten arvioinnit 2019 osin omana työnä ja osittain teetetään ulkopuolisilla asiantuntijoilla. Niiden työohjelmaa ei ole vielä tarkemmin määritelty, mutta alustavasti on ajateltu, että arviointi voitaisiin rakentaa yleiskaavan tavoitteiden kautta ja selvittää nimenomaan toteuttaako suunnitelma määritellyjä tavoitteita.

Lisäksi on tarpeen laatia muutamia täydentäviä selvityksiä yleiskaavaehdotuksen pohjaksi. Ehdotuksen valmistelu alkaa loppuvuodesta siten, että ehdotuksen vuorovaikutus ja viimeistely voidaan tehdä vuoden 2020 aikana.

[Mari Siivola, Virpi Mamia, Jonna Kurittu, Sakari Jäppinen, Laura Muukka, Paula Kankkunen, Anna-Mari Kangas, Antonina Myllymäki, Eeva Juusela]



Yleiskaavaluonnos, yleiskaavatoimikunta 17.12.2018

POTKUA KESTÄVÄN KAUPUNGIN SUUNNITTELULLE

johtava maisema-arkkitehti
Laura Muukka

Kaupunkisuunnittelussa yleiskaavayksikön sisällä on aloittamassa uusi ryhmä, jonka vastuualueena on kestävän kaupungin suunnittelu. Kestävyys kuuluu kaupunkisuunnittelussa kaikille ja osaamista on kaikilla. Uuden ryhmän tarkoitus onkin viedä erityisosaamista kaikkeen kaupunkisuunnitteluun, suunnittelun eri tasoille ja eri alueille. Ryhmän osaamisen painopiste on viherrakenteen suunnittelussa. Ryhmään kuuluu kaupunkisuunnittelun maisema-arkkitehteja ja ympäristöasiantuntijoita.

Maailmanlaajuiset ympäristöongelmat käyvät yhä haastavammiksi, ja niiden ratkaiseminen kaupungeissa on tullut yhä tärkeämmäksi. Yleiskaavan 2020 raamiksi on asetettu kestävä kehitys, koska kestävyydelle ei enää ole vaihtoehtoa. Kaupungissa toisiinsa limittyvä kaupunkirakenne ja viherakenne sisältävät paikalliset ratkaisut ilmastonmuutokseen hillintään ja siihen sopeutumiseen sekä luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen. 2017 laadituissa Vantaan tulevaisuuskuvin yhdeksi neljästä ydinviestistä nousi vihreä vallankumous – kaupunkiympäristön toivotaan olevan entistä vihreämpää. Tämän vihreän vallankumouksen toteuttamisessa tarvitaan asiantuntemusta ja yhteistyötä.

Ryhmän tehtävänä on hankkia ja soveltaa tietoa suunnitteluun. Tarvitsemme jatkuvasti uutta tietoa ja näkemystä siitä, millä tavoin konkreettisesti kehitämme kaupunkia kestävämmäksi. Tietoa hankitaan muun muassa yhteistyöllä muiden yksiköiden, toimialojen tai tutkimuslaitosten tai -hankkeiden kanssa. Ryhmä on kaupunkisuunnittelun sisällä ja ryhmän asiantuntijat ovat itse mukana tekemässä maankäytön ratkaisuja. Tiimin töitä ovat perinteiset maisema-arkkitehtien työt, kuten maisemaan liittyvät selvitykset ja suunnitelmat sekä siniviherrakenteen ja ulkotilojen suunnittelu eri kaavatasoilla. Lisäksi tiimi tuottaa asiantuntemusta ympäristövalvutusten hallintaan.



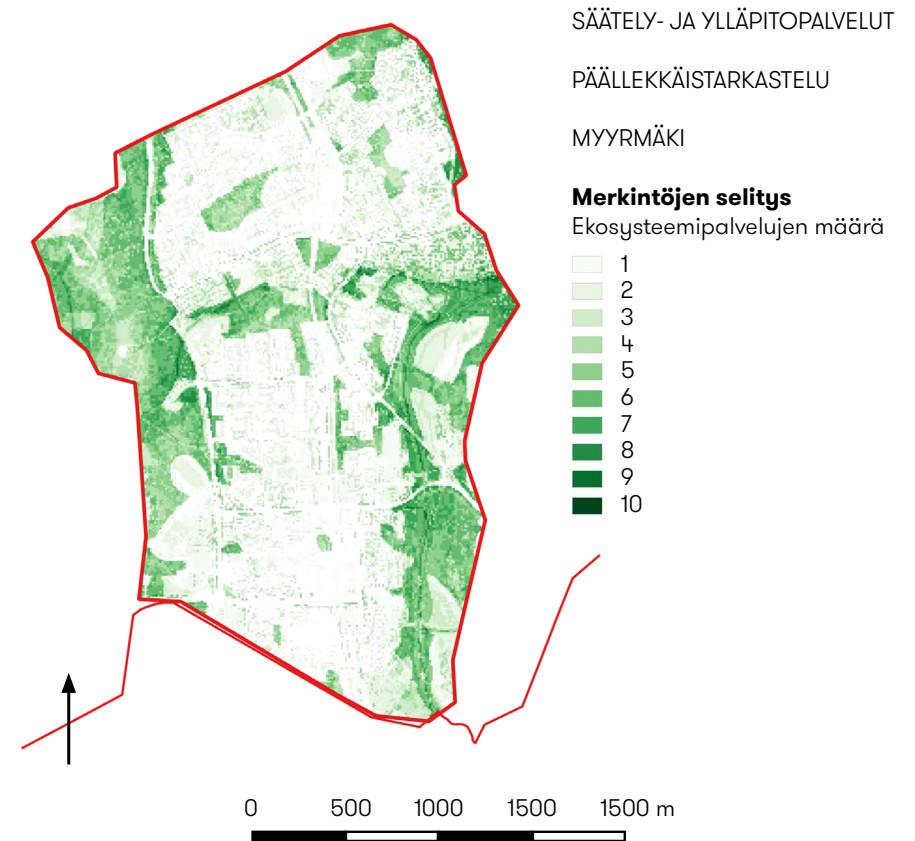
Vuoden 2019 töitä

Yleiskaava sisältää näkemyksen Vantaan vihreästä infrastruktuurista. Vuoden 2019 aikana laaditaan yleiskaavan ympäristövaikutusten arviointia ja muokataan yleiskaavaluonnos yleiskaavaehdotukseksi. Resurssiviisauden tiekartan jalkauttamista ja seurantaa tehdään yhdessä ympäristökeskuksen kanssa ja viheralueiden strategista suunnittelua yhdessä viheralueiden suunnittelun kanssa. Kaupunkisuunnittelun kestävyyslinjauksia aletaan laatia vuonna 2019. Asukkaiden toivomaa vehreyttä saavutetaan määrittelemällä asemakaavoilla alueiden vihertehokkuutta.

Lue lisää vihertehokkuudesta: vantaa.fi/vihertehokkuus



Myyrmäen lehto.



Ote Vantaan luontohyödyt -selvityksen luonnoksesta, WSP ja Vantaan kaupunki 2018. Kuvassa on Myyrmäen ekosysteempalvelujen säätely- ja ylläpitopalvelujen päällekkäistarkastelu nykytilassa.



LÄNSI-VANTAA ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Anna Hakamäki
asemakaavasunnittelija

Anne Olkkola
asemakaavasunnittelija

Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri

Marko Hoffren
suunnitteluavustaja

Joonas Arponen
suunnitteluavustaja

LÄNSI-VANTAA ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Timo Kallaluoto

YLEISTÄ

Myyrmäen suuralueella asuu 57 000 asukasta. Kehärata yhdistää Myyrmäen Helsingin keskustaan, lentokentälle ja Tikkurilaan. Aluetta sivuavat Vihdintie, Hämeenlinnantie ja Kehä III. Alueella on runsaasti työpaikkoja. Alueella on käynnissä Myyrmäen keskustan kehittäminen, kaavarungon laatiminen ja useita merkittäviä asuntorakentamiskohteita.

Myyrmäkeä kehitetään kaupunkimaisena aluekeskuksena. Sen vetovoimatekijöitä ovat erinomainen palvelutarjonta, hyvät yhteydet, virkistys- ja jalankulkualueet ja yhteisöllisyys. Myyrmäen kaupunkikulttuuri kukoistaa etenkin alueella toimivan Myyrmäki-liikkeen ansiosta. Alue on profiloitunut myös katutaiteen kaupunginosana.

TAVOITTEET

Kaavoituksen pääpaino on Myyrmäen keskustassa, jossa on käynnissä asemakeskuksen arkkitehtikilpailu ja käynnistymässä Myyr Yorkin sporttikortteleiden kilpailu Kivikirveenkujalle. Lisäksi Kelokuusenmäelle, Kilterinkujalle ja Varian tontille kaavoitetaan uutta asumista. Uudet kaavoituskohteet sijoittuvat tiiviisti nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien yhteyteen Kehäradan vaikutusalueelle. Keskustoihin ja kaupungin maalle sijoittuvien kohteiden kaavoitus priorisoidaan. Alueen palvelurakennetta tarkastellaan suhteessa täydennysrakentamiseen. Myyrmäen kaavarunko valmistuu.

Martinlaaksossa tulee nähtäville Laajaniitynkujan ja Kivivuorenkukujan kerrostalokaavat.

Kaivokselaan kaupunkirakennetta tutkitaan kokonaisuutena. Kaavatyössä yhdistyvät maisemalliset, rakennussuojelulliset, kaupunkikuvalliset ja liikenteelliset tavoitteet sekä palvelurakenne. Ostoskeskuksen paikalle ja kirkon tontille tutkitaan kerrostalorakentamista.

Vantaankosken yritysalueelle valmistellaan kaavarunkoa, jossa huomioidaan käydyn ideakilpailun tulokset, sijainti Kehäradan yhtenä etappina ja Kuninkaantien ympäristö.



Laajaniitynkuja 5.



Kivivuorenkuja.



Myyrmäen kaavarunko.

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1	ST1 ST2	2200	15 Myyrmäki	002329	Kelokuusen päiväkot	Raappavuorentie 16, Suistokuja	Vantaan kaupunki	Oikkola		kh	kh	>	>	>	k	>	kh	kv			
A2	ST2 ST3	25000	15 Myyrmäki	002363	Kivikirveenkuja	Kivikirveenkuja 4, Vaskivuorentie 18-28, Meripihkatori 2	VAV ja HOAS	Kallaluoto	Kilpailu	kil	kh	o	--	s	k	>	>	>	k	kh	kv
A3	ST1 ST2 ST3	30000	15 Myyrmäki	002366	Louhelantie 4	Louhelantie 4	Vantaan kaupunki	NN											o	--	--
A4	ST2 ST3	76000	15 Myyrmäki	002400	Myyrmeen asemakorttelit	Liesikuja 1, 2, 3, Jönsaksentie 6	Citycon, Sato, SRV, Taitokaari, kaupunki	Oikkola	Kilpailu	kil	o	--	kil	--	--	--	--	--	--	s	k
A5	ST1 ST2 ST3	10000	15 Myyrmäki	002049	Raappavuorenpuisto	Uomatien pohjois- ja Raappavuorentien länsipuolinen asuinkortteli, Raappavuorenpuisto, Luhtitie	Vantaan kaupunki	Oikkola		kil	kil	kil	o	>	k	>	>	>	k	kh	kv
A6	ST1 ST2 ST3	30500	15 Myyrmäki	002156	Kelokuusenmäki	Uomatien etelä- ja Raappavuorentien länsipuoleiset asuinkorttelit, Kelokuusenkuja, Kelokuusenrinne	Vantaan kaupunki	Oikkola		kil	kli	kli	o	>	k	>	>	>	k	kh	kv
A7	ST2 ST3	18600	15 Myyrmäki	002349	Kilterinkuja 2	Kilterinkuja 2	Koy Vantaan Rajatorpantie 8	Oikkola	ELO / Ark.tsto Jaakkola	--	--	--	s	k	kh	>	>	>	k	kh	kv
A8	ST1 ST2 ST3	12400	15 Myyrmäki	002367	Korutie 1 - 3	Korutie 1 - 3, 2	Vantaan kaupunki	Kallaluoto	Ark-house Oy	>	>	>	k	kh	kv						
A9		11991	15 Myyrmäki	152400	Louhela 2	Haltiantie 6 - 8	As Oy Kaarenhaltia, Louhelan Huolto Oy	Kallaluoto	SRV, Ark7	>	>	>	k	kh	kv						
A10		13561	17 Martinlaakso	002381	Kivivuorenpuisto	Kivivuorenpuisto	As Oy Kivivuorenpuisto 1 - 3 / Kojamo	Kallaluoto		kh	>	>	>	k	kh	kv					
A11		10445	17 Martinlaakso	002399	Laajaniitynkuja 5	Laajaniitynkuja 5	M2 Kodit Oy / Y-säätiö	Kallaluoto		>	>	>	k	kh	kv						
A12	ST1 ST3	3480	11 Hämevaara	002358	Viikatepuisto	Viikatepuisto	Vantaan kaupunki	Kallaluoto		>	k	>	>	k	kh	kv					
A13		8000	11 Hämevaara	002398	Vaakapuisto	Vaakapuisto	Vantaan kaupunki	Kallaluoto		--	--	--	--	--	--	--	--	--	k	>	>
A14		15680	12 Hämeenkyliä	121300	Hämeenkyliän kartano	Hämeenkyliän kartano, Vanhankyläntie 7-11 ja 8-14	Kesk.Työeläkevak. Varma	Kallaluoto Oikkola EVU/Psa	Varma, Lemminkäinen / Arkkit.tsto HMO Oy, arkkit. Eero Lonka	--	--	--	o	--	--	--	--	--	--	k	kh
A15		5000	13 Vapaala, 14 Varisto, 15 Myyrmäki	141100	Luhtitie	Luhtitie, Vapaalanmetsä, Pellaksenreuna, Pellaksentie 9	Vantaan kaupunki ja As Oy Vantaan Pellaskulma	Oikkola		o	--	--	--	--	k	>	>	>	>	k	kh



nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A16	ST2 ST3	3490	15 Myyrmäki	002364	Kuohukuja 1	Kuohukuja 1	Koy Myyrimäki	Kallaluoto	T2H / arkkitehti	>	>	>	k	kh	kv						
A17	ST1 ST2 ST3	6600	15 Myyrmäki	002368	Patotie 2	Patotie 2	Vantaan kaupunki	Olkola										o	--	--	--
A18		2200	15 Myyrmäki	002403	Patotien päiväkot	Patotie 12	Vantaan kaupunki	Hakamäki											o	--	--
A19		0	16 Kaivok-sela	161700	Vanha Kaivoksela (sis. 002319 Luolapolku 4)	Kaivoksen kerrostaloalue	Kaupunki, As Oy Kaivosvouti	Hakamäki		o	--	--	--	--	--	--	--	--	kh	kh	>
A20	ST2 ST3	15650	16 Kaivok-sela	001989	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivospuhos Oy, Koy Kaivoskaupat	Hakamäki		o	--	--	--	--	--	--	--	s	k	kh	>
A21		2500	16 Kaivok-sela	002044	Kaivoksen kirkkotontti	Kaivosvoudintie 8	Hels.pit.srk ja Vantaan srk	Hakamäki		o	--	--	--	s	k	kh	>	>	>	k	kh
A22		2000	16 Kaivok-sela	001721	Luolapolku 4	Luolapolku 4	Vantaan kaupunki	Hakamäki		o	--	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv
A23		0	17 Martin-laakso	002297	Raappavuoren oikaisu	Raappavuoren-reuna 1	Vantaan kaupunki	Järvi		--	--	--	s	kh	kh	>	>	>	k	kh	kv
A24		17200	17 Martin-laakso		Martinlaaksontie 24 - 26	Martinlaaksontie 24 - 26	Vantaan kaupunki	Olkola										o	--	--	--
A25		0	18 Vantaan-laakso	002101	Vantaankosken mylly	Kuninkaantie 35	Vantaan kaupunki	Kallaluoto				o	--	--	--	--	--	--	k	>	>
A26		2800	18 Vantaan-laakso	002320	Vantaanlaaksontie 34, Lidl	Vantaanlaaksontie 34	Vantaan kaupunki	Köykkä		k	kh	kv									
A27	ST1	200	26 Petikko	002348	Klinkkerikaari	Klinkkerikaari 1 - 3	Vantaan kaupunki	Järvi		>	>	k	kh	kv							
A28	ST2	0	15 Myyrmäki	014400	Myyrmeen kaavarunko	Myyrmeen kaupunginosa	Vantaan kaupunki	Olkola		--	--	k	kh								
A29		0	17 Martin-laakso	014600	Vantaankosken kaavarunko	Kehä III:n ja Martin-kyläntien välinen alue	Vantaan kaupunki	Olkola, Järvi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Kiireellisyysluokka 1
 Kiireellisyysluokka 2
 Selvitys / Kaavarunko

ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemansuorille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

 MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
 laadinta
 kaupunkisuunnittelulautakunta
 nähtävillä ja lausunnoilla

 kaupunginhallitus
 kaupunginvaltuusto
 sopimusneuvottelut
 kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Myyrmäen kaavarunko valmistuu. Sillä varmistetaan elinvoimaisen keskustan tulevaisuus ja eri tekijöiden hyvä yhteensovittaminen. Työssä esitetään kaupunkirakenteen tiivistämideoita ja kuinka keskustaa voidaan kehittää. Kaavarungossa määritellään tavoitteet muun muassa kaupunkikeskustalle, palveluille, täydennysrakentamiselle, viheralueille ja liikenteelle. Myyrmäessä on suunnitteilla runsaasti uutta asuntorakentamista erityisesti ydinkeskustaan. Kaavarungossa nousevat esiin Myyrmäen erityispiirteet kuten kaupunkimaisuus ja yhteisöllisyys. Erityiskysymyksiä ovat tornirakentaminen, palvelujen riittävyys, kivijalkaliiketilat, työpaikkojen pysyminen alueella ja vihreän infrastruktuurin kehittäminen.

Myyrmäen keskustan kaavoitus jatkuu rautatieaseman ympäristössä Liesikujalla sekä Isomyyrin ja Myyrinpuhoksen tonteilla (Myyr York downtown). Kutsukilpailu ratkaistaan keväällä. Keskustasta kehitetään tunnistettava ja vetovoimainen paikka. Suunnitteilla on kaupunkimaista asumista sekä runsaasti liike- ja palvelutiloja rakennusten kivijalkaan.

Kivikirveenkuja järjestetään suunnittelu- ja toteutuskilpailu purkavasta saneerauksesta Kivikirveenkuja 4:n, Vaskivuorentie 20 – 22:n ja Meripihkatori 2:n tonteille ja Kivikirveenkujan pysäköinti-alueille (Myyr Yorkin sporttikorttelit). Lähtökohtana kilpailussa on liikunnan edistäminen.

Raappavuorentien länsipuolelle kaavoitetaan asuinkerrostaloja kaupungin maalle Kelokuusenmäelle ja Raappavuorenpuistoon yhteensä noin 40 000 kerrosneliömetriä. Talot kaartuvat pihojen ympärille ja talojen korkeudet vaihtelevat. Samoin Luhtitien kaavoitus Varistosta Myyrmäkeen edistyy.

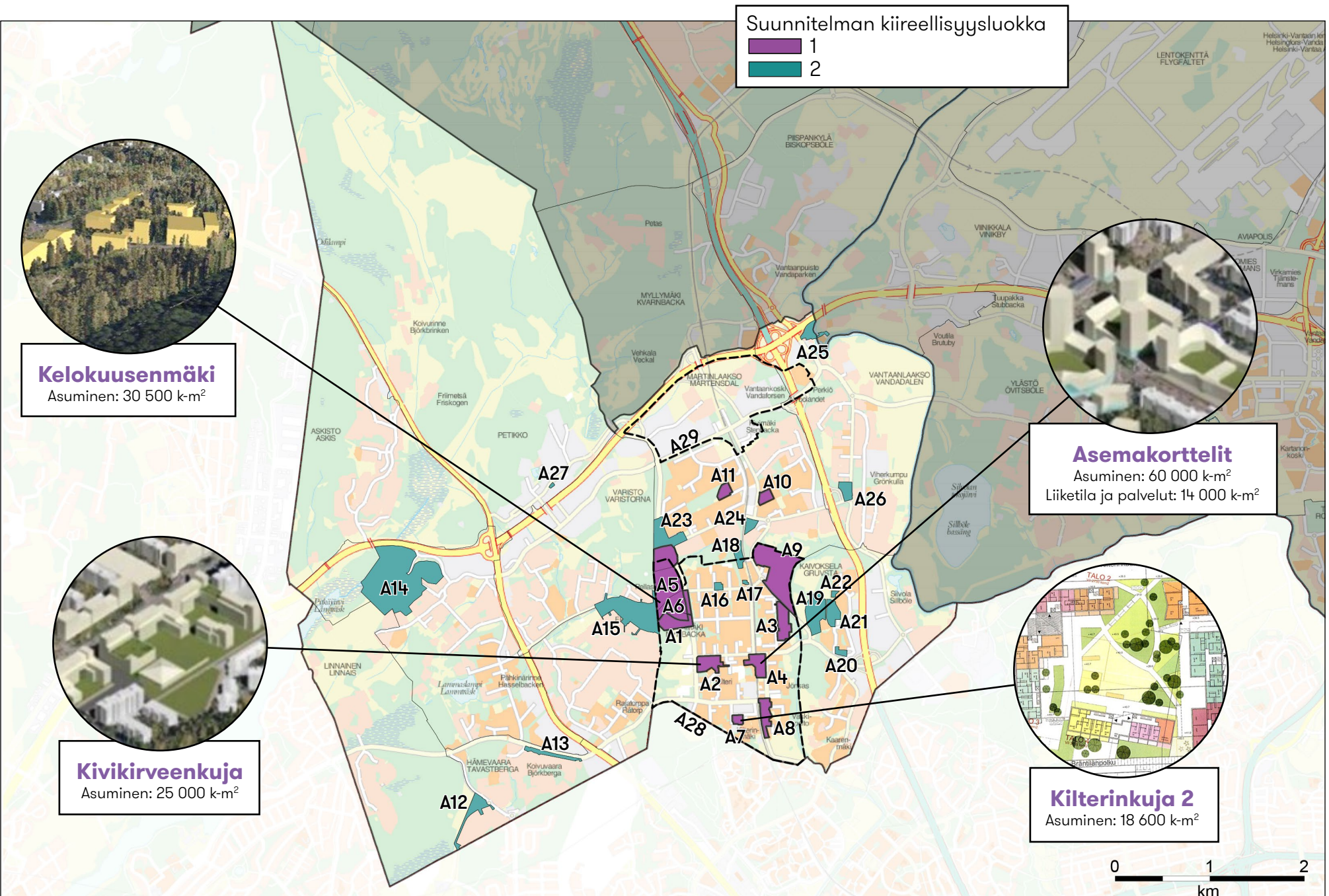
Uutta asuntorakentamista kaavoitetaan lisäksi runsaasti Kehäradan asemien yhteyteen Myyrmäkeen Kilterinkuja 2:n, Haltiantie 4 – 6:n, Korutie 1, 2, 3:n, Louhelantie 4:n (Varia), Patotie 2:n ja Kuohukuja 1:n tonteille sekä Martinlaaksoon Laajaniitynkuja 5:n ja Kivivuorenkuja 1 – 3:n tonteille. Käynnissä on myös Myyrmäen Kelokallion ja Patotien sekä Hämevaaran Viikatepuiston päiväkotitonttien kaavoitus.

Vantaanlaaksoon kaavoitetaan kauppatontti Lidlille, joka voitti tarjouskilpailun.

Vantaankosken kaavarunkoa suunnitellaan vuosina 2015 – 2016 käydyssä ideakilpailun pohjalta. Kilpailumateriaalia hyödynnetään myös alueen markkinoinnissa. Alueen yrittäjien ja asukkaiden kanssa tehdään yhteistyötä.



Korutie.





KIVISTÖN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Anna-Riitta Kujala
aluearkkitehti

Eija Hasu
asemakaavasunnittelija

Säde Palmu
asemakaavasunnittelija

Sonja Sahlsten
asemakaavasunnittelija

Veli-Pekka Ristimäki
asemakaavasunnittelija

Kai Zukale
kaavoitusinsinööri

Kirsi-Maria Raunio
suunnittelija

Outi Colliander
suunnitteluavustaja

(Hertta Ahvenainen)
asemakaavasunnittelija

KIVISTÖN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Anna-Riitta Kujala

YLEISTÄ

Kivistön asemakaavayksikön toimialueena on Kivistön suuralue, joka Kehäradan yhdistämänä liittyy Helsingin keskustaan sekä lentokentälle. Kivistön suuralueella asuu yli 13 000 asukasta, joista Kivistön uudessa keskustassa jo yli 4000 asukasta. Kehäradan ensimmäisessä vaiheessa avatuista rautatie- asemista Kivistö ja Vehkala sijoittuvat Kivistön suuralueelle. Kaupunkisuunnittelun painopiste Kivistön suuralueella keskittyy Kehäradan välittömälle vaikutusalueelle: Kivistön keskustaan sekä Vehkalan työpaikka-alueelle.

TAVOITTEET

Asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa. Konkretisoimme Kivistön suuralueelle laadittua visiota 2042 Kivistön keskustan osalta sille laadittavalla kaavarunkotyöllä. Kaavarunkotyön pohjalta laadimme asemakaavoja vision toteuttamiseksi. Asemakaavatöissä vision toteuttamisen työkaluna käytämme kaavarunkotyössä tarkentuvia suunnitteluperiaatteita. Erityistä huomiota kiinnitämme suuralueen vahvojen alueidentiteettitekijöiden hyödyntämiseen suunnittelussa. Teemanaapurustoilla pyrimme tuomaan esiin paikallisesti erityisiä piirteitä ja luomaan uusiin kortteleihin paikan henkeä.

Keskustan kaavarunkotyön ohella edistämme ensisijaisesti Kivistön keskusta-asumista ja Vehkalan työpaikkarakentamista. Laajennamme Kivistön keskustaa Lapinkylän aseman vaikutusalueelle ja Vehkalan työpaikka-aluetta aseman länsipuolelle.

Etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan keskeneräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja elettävä jo nyt, tuottaen käyttäjilleen laatukokemuksia ja rakentaen tavoiteltua alueprofiilia.

Järjestämme yleisötilaisuuksia teemapainotuksin. Hyödynnämme vuorovaikuttamisen moninaisia keinoja osallistumiseen innostamiseksi. Tavoitteenamme on vahvistaa toimintatapaa, jossa eri osallisten osallistuminen on aktiivista ja suunnitteluymmärrystä rakentavaa. Myös eri kanavista kerätty palaute on yhä tärkeämpi osa suunnittelua.



Kivistön keskustan kaavarungolla varmistetaan monipuolinen viherrakenne keskustassa.



Aktiivinen ja vihreä Kivistö rakentuu.



Kivistön keskustan kaavarunkoa valmistellaan yhdessä asukkaiden ja paikallisten toimijoiden kanssa.



Vihreys asuu jo toteutuneilla Kivistön korttelipihoilla.

KIVISTÖ TYÖOHJELMA

2019

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1	ST1 ST2 ST3	50000	23 Kivistö	232500	Kivistön tähti	Kivistö	Kaupunki	Hasu, Sahlsten, Colliander		--	--	--	--	k kh	>	>	--	k kh	>	>	--
B2	ST1 ST2 ST3	15000	23 Kivistö	232400	Puu-Kivistön aloituskorttelit	Kivistö	Kaupunki	Sahlsten, Palmu, Colliander	Arkkitehtipalvelu Oy, Tieno Arkkitehdit Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, OOEPEAA Office for peripheral architecture, Lunden Architecture Company ja VSU maisema-arkkitehdit Oy	--	--	--	--	--	k kh	>	>	--	--	k kh	kv
B3	ST1 ST2 ST3	50000	23 Kivistö	232700	Kivistön lumikvarssi	Kivistö	Kaupunki	Ristimäki, Hasu, Colliander				o	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B4	ST1 ST2 ST3	50000	23 Kivistö	232600	Kivistön onnenkivi	Kivistö	Kaupunki	Palmu, Sahlsten, Colliander						o	--	--	--	--	--	--	--
B5	ST1 ST2	100000	25 Myllymäki	251200	Vehkalan Länsipuoli 1	Vehkala	Kaupunki, Veho Group	Zukale, Colliander	Team Danielsson	>	>	>	k kh	kv							
B6	ST1 ST2 ST3	10000	23 Kivistö	002353	Zirkonipolku 1-3	Kortteli 23190 ja 23191	Kaupunki, yksityinen	Sahlsten, Colliander		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B7	ST1 ST2	0	23 Kivistö	002351	Spinellikujan pysäköintilaitos	Kortteli 23187 LPA-alue	Kaupunki / yksityisiä	Palmu, Colliander		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B8	ST1	0	23 Kivistö	002265	Vantaan-koskentien ja Tikkurilantien ramppialue	Kivistö	Kaupunki	Zukale, Colliander		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



KIVISTÖ TYÖOHJELMA

2019

nro	Sitovat tavoitteet	Kemmit	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde/rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B9	ST1 ST2	25000	25 Myllymäki	251100	Pääkonttortti	Vehkala.	Kaupunki	Zukale, Colliander		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B10	ST1 ST3	15000	33 Seutula	330400	Katriinan kylä	Seutula	Kaupunki	Hasu, Colliander													o
B11		0	33 Seutula	330200	Pirttiranta	Pirttiranta	yksityinen	Hasu, Colliander		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B12	ST1 ST2 ST3	0	23 Kivistö, 24 Lapinkylä	021600	Kivistön keskustan kaavarunko	Kivistön aseman ja Lapinkylän seisakkeen vaikutusalueet	Kaupunki / Useita yksityisiä	Hasu, Palmu, Ristimäki, Sahlsten, Colliander		--	--	--	--	--	--	--					k kh

- Kiireellisyysluokka 1
- Kiireellisyysluokka 2
- Selvitys / Kaavarunko

- ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
- ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
- ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

- o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
- laadinta
- k kaupunkisuunnittelulautakunta
- > nähtävillä ja lausunnoilla

- kh kaupunginhallitus
- s sopimusneuvottelut
- kil kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Kivistön keskustan kaavarungolla tutkimme Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemien vaikutusalueita ja määritämme periaatteet maankäytön ratkaisuille. Tavoitteenamme on mm. varmistaa Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellytykset sekä liito-oravien elinpiirin maankäytöllinen ratkaisu osana viherrakennekokonaisuutta.

Puu-Kivistön aloituskortteleiden asemakaavatyöllä edistämme puurakentamista. Järjestimme alueen suunnittelusta suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun keväällä 2018. Kilpailun voittaneiden ehdotusten pohjalta laadimme asemakaavan kumppanuuskaavana. Asemakaavan arvioidaan mahdollistavan uutta asumista alueelle noin 15 000 k-m². Puu-Kivistön alue on nimetty Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi helmikuussa 2018.

Kivistön tähden asemakaavatyöllä mahdollistamme arviolta noin 55 000 – 90 000 k-m² uutta asumista ja palveluja Kivistön keskustaan, Kehäradan eteläpuolelle. Tutkimme päiväkodin, pienen leikkipuiston ja koirapuiston sijoittamista asemakaava-alueelle. Lisäksi mahdollistamme asemakaavalla Kehäradan ylittävän kävelylle ja pyöräilylle suunnitellun Timanttisillan. Asemakaava-alueesta tavoitellaan vähäautoista ja alueen pysäköintiratkaisu on keskitetty. Asemakaavassa pyritään säilyttämään olemassa olevaa metsää ja erityisesti alueen keskelle sijoittuva puustoinen avokallio. Suunnittelualue rajautuu liito-oravien elinpiiriin, minkä huomioimme suunnittelussa. Taiteen teemaksi olemme tutkineet valoa ja sen moninaisia ulottuvuuksia eri vuorokauden- ja vuodenaikoina.

Kivistön Lumikvartsi asemakaavatyöllä mahdollistamme arvioilta noin 50 000 – 90 000 k-m² uutta asumista ja palveluja Kivistön keskustaan, Kehäradan eteläpuolelle. Lisäksi mahdollistamme asemakaavalla Kehäradan ylittävän kaikille kulkumuodoille suunnitellun Lumikvartsin sillan. Asemakaava-alueesta tavoitellaan vähäautoista ja alueen pysäköintiratkaisu on keskitetty.

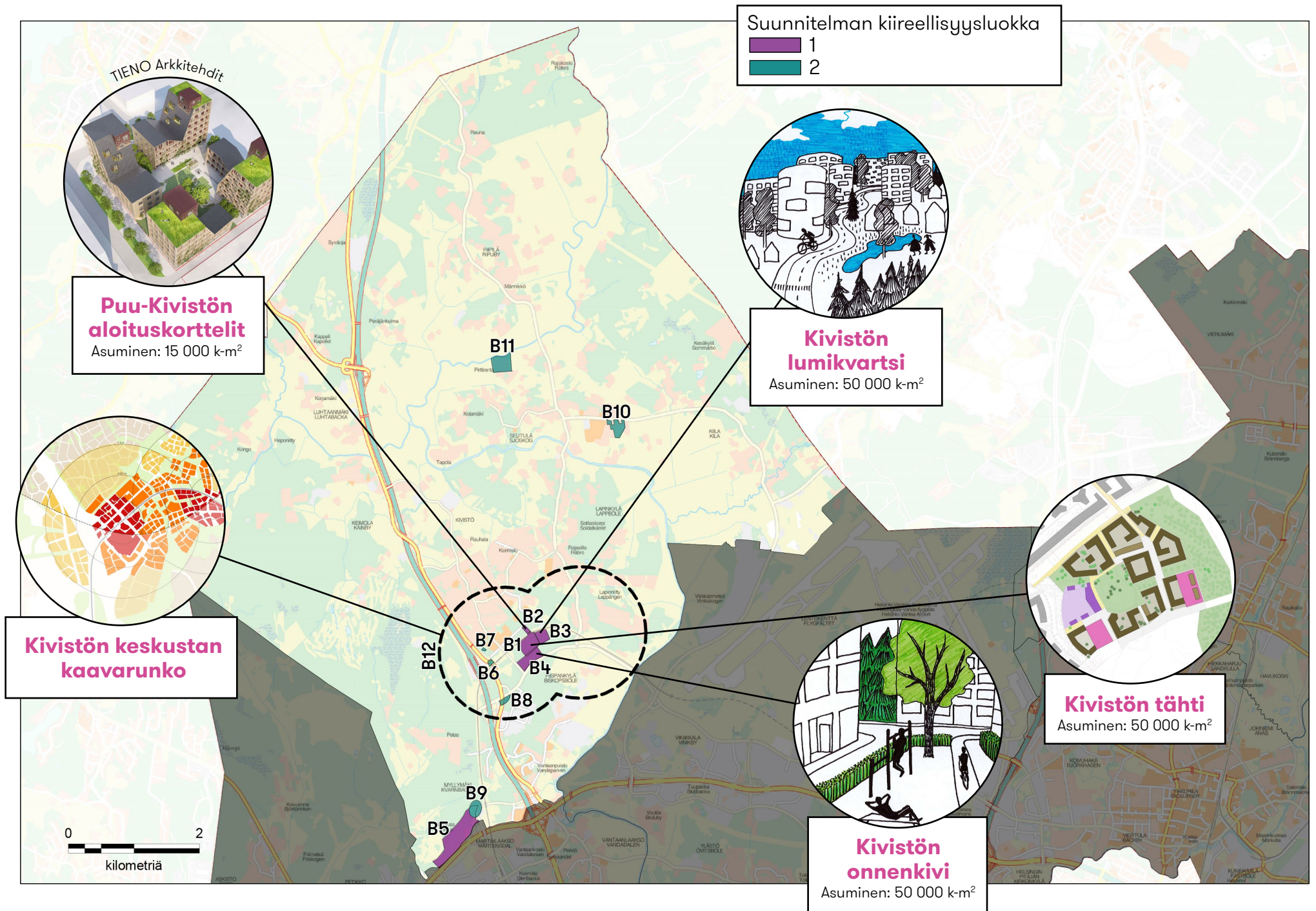
Kivistön Onnenkivi asemakaavatyöllä mahdollistamme arvioilta noin 50 000 – 90 000 k-m² uutta asumista ja palveluja Kivistön keskustaan, Kehäradan eteläpuolelle. Asemakaava-alueesta tavoitellaan vähäautoista ja alueen pysäköintiratkaisu on keskitetty.



Bosco nimisen suunnitelman takana ovat Sisco Oyj, Sisco Vuokra-asunnot Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, TIENO Arkkitehdit Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja taiteilija Osmo Rauhala.



Kolmen kerroksen väkeä nimisen suunnitelman takana ovat Rakennusliike Reponen Oy, Taaleri Vuokrakoti Ky, OOEPA Office for peripheral architecture, Lunden Architecture Company ja VSU maisema-arkkitehdit Oy.





AVIAPOLIKSEN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Johanna Rajala
aluearkkitehti

Merja Häsänen
asemakaavasunnittelija

Jonna Juusela
asemakaavasunnittelija

Carina Ölander
asemakaavasunnittelija

Vuokko Rova
suunnitteluavustaja

(Päivi Veijola)
asemakaavasunnittelija

AVIAPOLIKSEN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Johanna Rajala

YLEISTÄ

Aviapolis-alueesta kehitetään kansainvälinen, kestävä ja houkutteleva ympäristö työnteolle, matkustamiselle sekä asumiselle. Maankäytön suunnittelulla varmistetaan alueelle kestävä kaupunkirakenne, hyvät liikkumisen ympäristöt, riittävät ja laadukkaat palvelut sekä ennen kaikkea hyvät työnteon ja elämisen edellytykset. Alueen rakentamisen tulee olla laadukasta ja houkuttelevaa.

Kaupunkisuunnittelu keskittyy edelleen Veromiehen kaupunginosaan. AUB-kilpailualueen suunnittelu jatkuu asemakaavamuutoksilla, Muuran alueen asemakaavaluonnos etenee ja Huberin hallien ympäristön suunnittelua edistetään. Aviapolis-aseman ympäristön kehitystyötä jatketaan ja asemakaavoja päivitetään. Alueen kokonaisrakennetta suunnitellaan yhteistyössä ja samanaikaisesti liikenneverko-, ratikka-, baana-, hulevesi- ja valaistussuunnitelmien kanssa.

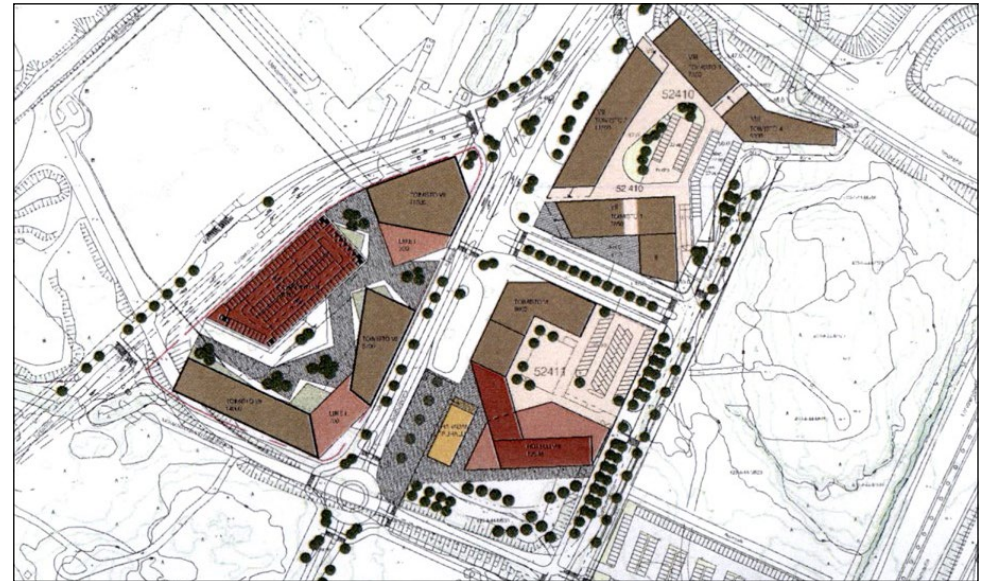
Kaupungin omistuksessa oleva Lustikullan alue Pakkalassa nostetaan suunnittelupöydälle.

TAVOITTEET

Veromiehen kaupunginosaan tavoitellaan vähintään 20 000 uutta asukasta ja 40 000 uutta työpaikkaa. Asuntojakauman tulee olla monipuolinen, joustava ja tarjota mahdollisuuksia sekä vieraileville että vakituksille asukkailla. Veromieheen saapuvan tulee tuntevan olevansa kotonaan heti ensihetkestä alkaen. Rälssitien ja Äyritien kulmaan sijoittuva uusi koulu aloittaa toimintansa v. 2022, joten alueen asemakaavatyö jatkuu vuonna 2019. Veromiehen kaupunginosaan ja etenkin Aviapolis-aseman ympäristöön suunnitellaan uudenlaista kaupunkiympäristöä, uutta arkkitehtuuria ja älykkäitä ratkaisuja.



Grand Wing. [L Arkkitehdit Oy]



Aviabulevardi II. [SARC Arkkitehdit]



Pyhtääncorventie 15. [Arkkitehtitoimisto HMM Oy]



Aviapolis South Block. [NK Arkkitehdit, Linja Arkkitehdit]

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C1		1830	51. Pakkala	511800	Backaksen kartano / suojelukaava	Korttelit/tontit	HOK-E	Häsänen, Rova	LOCI-Arkkitehdit Oy	>	>	--	k kh	kv							
C2	ST1 ST3	23000	51. Pakkala	002406	Lustikulla	Suunnitteluperiaatteet ja asemakaavan muutosluonnos	Vantaan kaupunki / KIAS	Häsänen, Rova		--	--	--	o	--	--	--	--	--	--	--	--
C3	ST3	27000	52. Veromies	002196 & 002323	Manttaalitie 12-14	kortteli 52308/10-11	Wulff-yhtiöt Oy ja Alpha Oy	Ölander, Juusola, Rova	Sigge-Arkkitehdit	--	--	--	--	--	k kh	>	>	>	--	k kh	kv
C4	ST3	23300	52. Veromies	002357 002361 002362	Pyhtäänkorventie 15	osa 52250	Posiber Oy (002357), Kiint. Oy Air Pyhtää Vantaa ja Kiint.Oy Fly Pyhtää Vantaa (002361), Kiint.Oy Pyhtäänkorventie 19 (002362)	Ölander, Rova		k kh	>	>	--	k kh	kv						
C5	ST3	54500	52. Veromies		Grand Wing	K 52300		Ölander, Rova	L Arkkitehdit	--	o	--	--	--	--	--	--	--	--	--	k kh
C6		40000	52. Veromies	002370 002404	Aviabilevardi II	K52410, 52411 ja *kolmiokortteli*	Lentoasemakiinteistöt LAK	Häsänen, Rova	SARC	o	--	--	--	--	k kh	--	>	>	--	k kh	kv
C7	ST2 ST3 kr	41500	52. Veromies		Aviapolis South Block	K 52320	LAK	Häsänen, Rova	KN arkkitehdit, Linja arkkitehdit	--	o	--	--	--	--	--	--	k kh	>	>	k kh
C8		0	52. Veromies	002270	Turbiinitie	Turbiinitien katualue	Finavia, LAK	NN, Hoffren		--	--	--	--	--	--	--	k kh	>	>	--	k kh
C9	ST2 ST1 ST3	0	52. Veromies	002389 002373	AUB: Atomi, puisto, asumista	K52303, puistoa	Kiinteistöt ja asuminen KIAS (002389), YIY (002373)	NN, Häsänen, Rova		--	--	o	--	--	--	--	--	--	--	k kh	>
C10		1100	40. Ylästö	002397	Ansatie 1		Motonet Oy	Köykkä, Rova	arkk.tsto Schauman	>	>	--	k kh	kv							
C11	ST1 ST3	6000	40. Ylästö	403600	Silvolanmetsä (Ylästö 9)	pientaloaluetta, luonnonsuojelu- aluetta ja virkistysaluetta	Vantaan kaupunki / KIAS	alueen profi- lointi / suunnit- telukilpailu / tonttien luovutus		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
C12		0	41. Viinikkala	002382	Vasamakuja	K 41269 ja osa korttelia 41270	Vantaan kaupunki / KIAS	Veijola, Juusola, Rova		--	k	kh									



nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C13		5500	41.Viinikkala	412000	Katriinantie 3	uusi asemakaava	Pohjois-Suomen METSOLA-YHTIÖT Oy	Vanhala, Rova		>	>	--	k kh	kv	>	--	k	kv			
C14	ST3	5000	50 Tammisto	002390	Tammistontie 2	Tammisto/ 50003/9	Lapti Oy	Veijola, Juusola, Rova	arkk.tsto Anttila - Rusanen	--	--	--	--	--	--	--	--	k kh	>	>	--
C15		42400	52. Veromies	002371	Mondo	K 52412	NCC Property development / Karlsson	Häsänen, Rova	arkk.tsto Optiplan								o	--	--	--	
C16		5500	52. Veromies	521100	Kiitoradankuja	Koettelit 52255 ja 52252	H. Hakala	Vanhala, Köykkä, Rova		--	--	k	kh	>	>	--	--	k kh	kv		
C17		0	52. Veromies	002258	Osa korttelia 52516 (Huber)	osa korttelia 52126	Kiint.Oy Vandahl, LVI-Dahl	NN, Rova		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
C18	ST3	0	52. Veromies	002396	Robert Huberin tie 16	K 52131	Kov Robert Huberin tie 17 c/o Cremcon Oy	Veijola, Rova											o	--	--
C19	ST2 ST3 kr	100000	52. Veromies	002304	Tikkurilantie 128	lentokenttäalue 4:44, M608, M506	Lentoasema-kiinteistöt Oyj LAK	NN, Rova	B&M, Trafix, Vahnen, mais.ark. Byman&Ristimäki	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
C20		0	52. Veromies	052400	Aviapolis Core Area	kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen viitesuunnitelma, tiedoksi k, kh.			arkk.tsto C.F.Möller	--	k	kh			o	--	--	--	--	--	k kh
C21	ST3	0	52. Veromies	052900	Huberin hallien alue				Uusi kaupunki-kollektiivi	--	--	k kh	--	--	o	--	--	--	--	--	--
C22	ST2 ST3 ST1	252000	52. Veromies	052600	MUURA, asemakaava-luonnos	Suunnitteluperiaatteet ja asemakaavan muutosluonnos		NN, Juusola, Rova	Sponda / Arkkitehdit Cederqvist & Jäntti / T2H / arkk.tsto HMY Oy	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	k kh	>

Kiireellisyysluokka 1
Kiireellisyysluokka 2
Selvitys / Kaavarunko

ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
-- laadinta
k kaupunkisuunnittelulautakunta
> nähtävillä ja lausunnoilla

kh kaupunginhallitus
kv kaupunginvaltuusto
s sopimusneuvottelut
kil kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

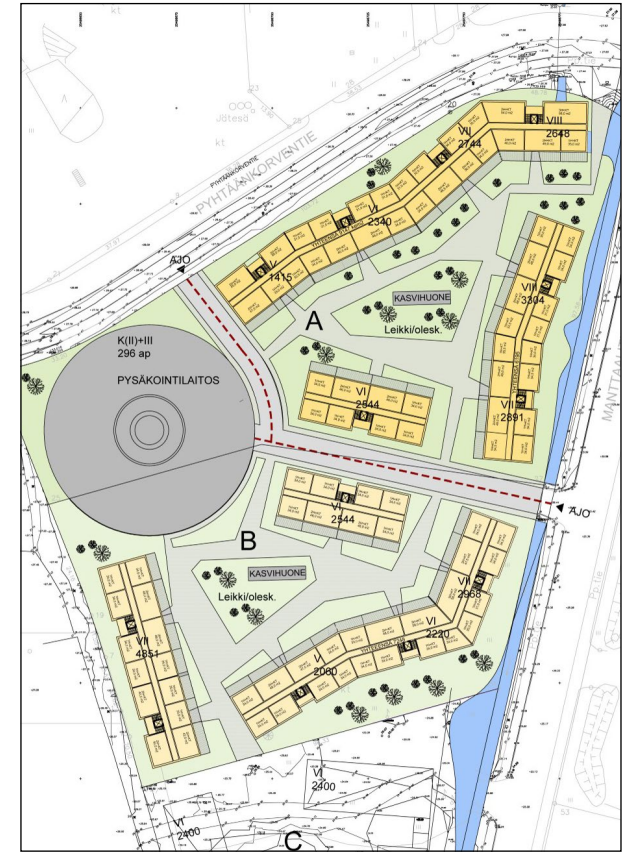
Aviapolis-aseman alueen maankäyttöä selvitetään kokonaissuunnitelmilla, mm. liikenneverkon, raitiotien, pyöräilyverkoston, pysäköinnin ja kaupunkirakenteen osalta. Selvitysalueita laajennetaan myös Ilmakehän pohjoispuoliselle alueelle. Alueen toimistorakentamisen kaavoja tarkistetaan.

Aviabulevardi II: asemakaavamuutos koskee kolmea korttelia, joiden pysäköintiratkaisua muutetaan samalla, kun lisätään toimisto- ja muun työpaikkarakentamisen määrää. Pysäköinti keskitehtään yhteen pysäköintitaloon.

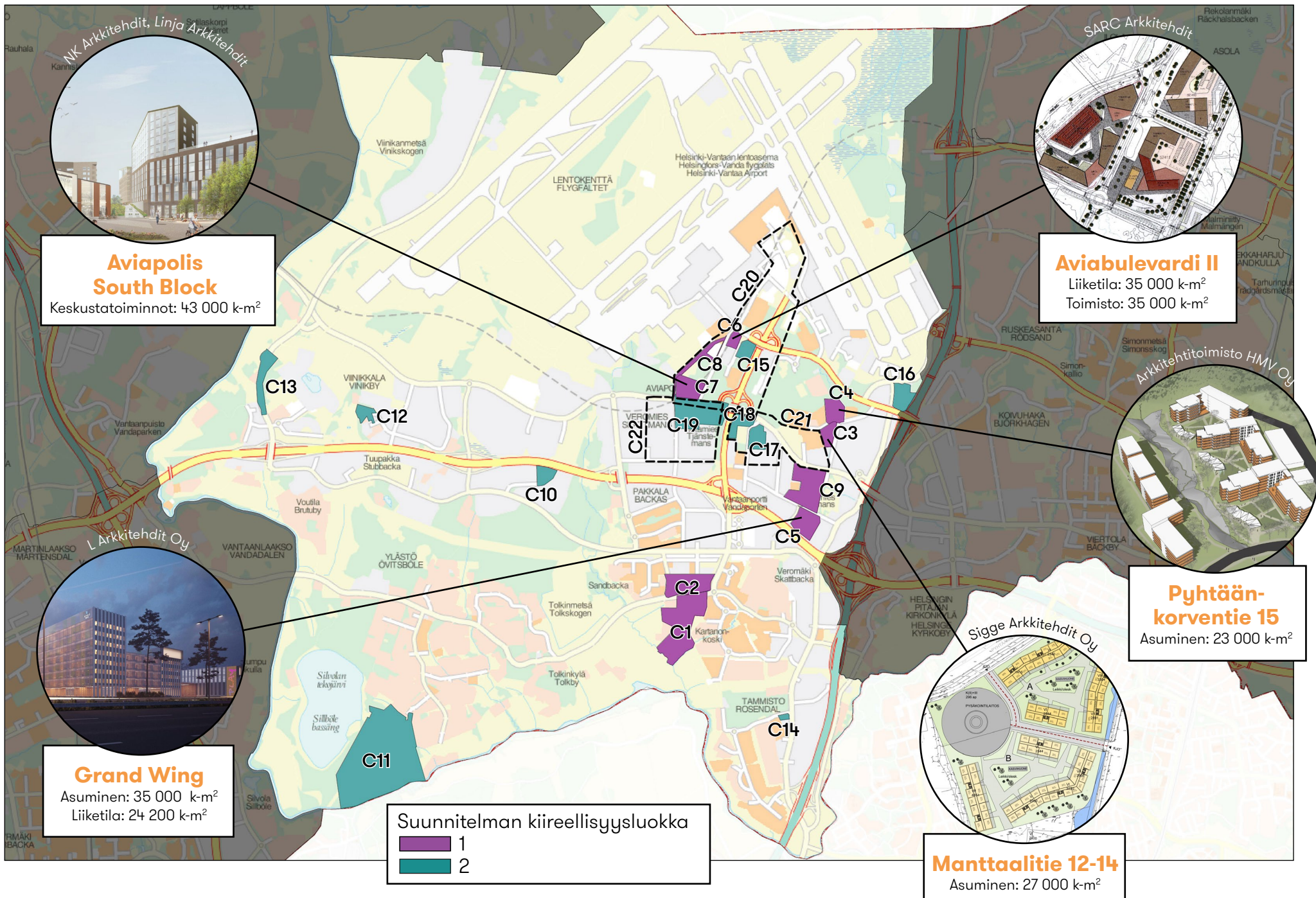
Aviapolis-aseman eteläisen asemarakennuksen kortteli on saanut työnimekseen **Aviapolis South Block**. Korttelin asemakaavaa tarkistetaan kaupunkimaisemmaksi ja mm. aukion muotoa muokataan torimaisemmaksi. Liike- ja toimistorakentamisen määrä pysyy ennallaan, mutta asumisen määrää lisätään.

Pytinkosken ja Pytinojan varteen sijoittuu kaksi asemakaavatyötä, joita yhdistää alueen virkistysreitit ja Pytinoja. Pytinojan hulevesirakenteet tullaan toteuttamaan osana Manttaalitien rakentamista. Tämä on yksi kaupungin Smart & Clean -hankkeista. **Pyhtäänselkentie 15:** kaavatyö sijoittuu Pytinkosken ja Pytinojan molemmiin puolin. **Manttaalitie 12-14:** kaavatyö sijaitsee Pytinojan varrella, Manttaalitien länsipuolella. Uusia asuntoja rakennetaan yhteensä noin 1 200 uudelle asukkaalle.

Kehä III:n varteen, Flamingoa vastapäätä suunnitellaan hotellin, toimistoja ja elämyskeskuksen sisältävää **Grand Wing** -hanketta, jota täydennetään Äyritien varteen sijoittuvilla asuinkortteleilla. Hanke täydentää lähialueen vapaa-ajanviettomahdollisuuksia ja viereen nousevaa AUB-asuin- aluetta.



Manttaalitie 12-14. (Sigge Arkkitehdit Oy)





TIKKURILAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Ritva Kotilainen
aluearkkitehti

Seppo Niva
arkkitehti

Terhi Kuusisto
asemakaavasunnittelija

Anna-Liisa Vanhala
kaavoitusteknikko

Kimmo Kangas
suunnitteluavustaja

Leena Kaunismäki
suunnitteluavustaja

TIKKURILAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Ritva Kotilainen

YLEISTÄ

Tikkurilan keskustan uudistaminen ja tiivistäminen jatkuu. Suunnitteilla on asumista, toimistoja, kaupallista tilaa ja päiväkotia.

Vuonna 2015 valmistunut Tikkurilan kaavarunko päivitetään. Kaavarunkotyössä tarkastellaan lähemmin mm. Tikkurilan kävelykeskustan kehittämisen mahdollisuuksia, tulevan raitiovaunuliikenteen tuomat mahdollisuudet maankäytössä. Kielotiestä rakentuu raitiotien myötä keskustabulevardi. Keskustaa kiertämään tarkastellaan vihreän virkistyskehän kehittämistä. Myös asemanseudun julkiset ulkotilat suunnitellaan arvoisikseen.

Tikkurilantien varsi kehittyy ja uudistuu. Tulevan ratikkareitin varteen on tulossa kaavamuutoksia, jotka mahdollistavat tiivistyvän asuinrakentamisen sekä liiketilojen sijoittumisen Tikkurilantien varrelle.

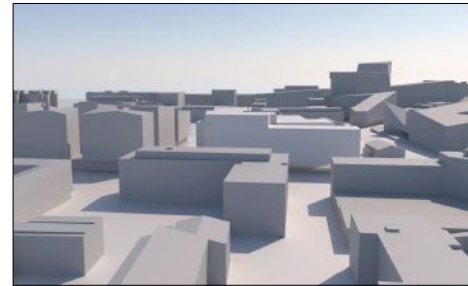
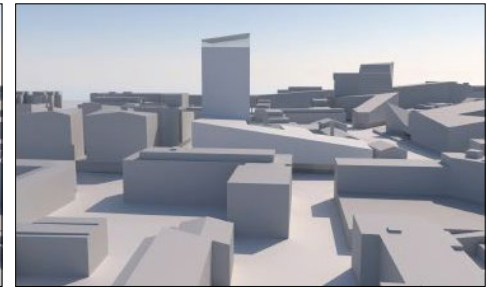
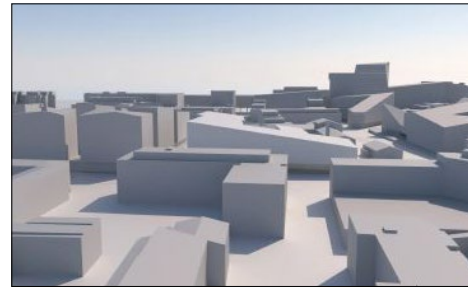
TAVOITTEET

Tavoitteena on, että Tikkurilasta kehittyä monipuolinen, toiminnoiltaan ja rakennuskannaltaan rikas keskusta. Keskusta-alueella kävelyn ja pyöräilyn verkostoa vahvistetaan ja Tikkuraitista sekä Asema-tiestä kehitetään entistä ehempi ydinkeskustan kävelykatu ja Kielotiestä kehitetään keskustabulevardi.

Uusien asuinkortteleiden lisäksi Tikkurilaan suunnitellaan työpaikkoja sekä palveluita, jotta keskustoihin kuuluva elämän syke olisi aistittavissa. Alueen urbaanin ympäristön laatu ja virkistysmahdollisuudet huomioidaan myös suunnittelussa. Tikkurilan keskusta-aluetta kehitetään kiertämään viherkehä kävely- ja pyöräilyretkiä varten.



Kielotie 15:sta kilpailuehdotus. (Arkkitehtitoimisto Helamaa-Heiskanen Oy)



Toimitilan vaihtoehtotarkasteluja. (Arkkitehtitoimisto JKMM Oy)



Kaavarunkoa päivitetään kaupungin omana työnä.



Puukerrostaloja Tikkurilaan. (Arkkitehtitoimisto Mika Ukkonen Oy)

TIKKURILA TYÖOHJELMA

2019

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D1	ST1 ST2 ST3	11700	61. Tikkurila	002263	Veturipolku	Kortteli 61220 ja 61224	VAV Asunnot Oy, kaupunki	Kotilainen, Niva, Kaunismäki	arkk.tsto Mika Ukkonen Oy	kh	kv										
D2	ST2 ST3	20000	61. Tikkurila	002342	Asematie 1-3	kortteli 61202 sekä katualuetta	Citycon ja As Oy Asematie 1-3	Niva, Kaunismäki	arkk.tsto B & M	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	k	>
D3	ST2 ST3	31100	61. Tikkurila	002352	Kielotie 15	kortteli 61209/1	Senaatti-kiinteistöt	Niva, Kaunismäki	arkk.tsto Helamaa & Heiskanen	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	--	--	--
D4	ST1	12000	61. Tikkurila	002365	Toimitila	kortteli 61206/3	Kiint.Oy Vantaan kauppalaantalo	Kuusisto, Kaunismäki	tontinluovutus- ja suunnittelukilpailu	--	--	--	k	kh	>	>	kil	kil	--	--	--
D5	ST1 ST3	5000	65. Simon- kylä	002409	Vanhusten- keskus	kortteli 65019	Kaupunki	NN, Kangas	Kaupungin omana työnä			o	--	--	--	--	k	kh	>	>	k
D6	ST2 ST3	4650	68. Koivu- haka	002332	Tikkurilantie 88	Osa korttelia 68143	Yksityinen	Kuusisto, Kaunismäki	arkk.tsto Seppo Kokko Oy, Arkkitehtipalvelu Oy	>	>	k	kh	kv							
D7	ST1 ST2 ST3	4000	68. Koivu- haka	002377	Tikkurilantie 84b	Osa korttelia 68149 sekä katualuetta	Kaupunki	Kuusisto, Kaunismäki	Kaupungin omana työnä	--	--	--	--	--	--	--	--	k	kh	>	>
D8	ST1 ST2 ST3	3600	60. Hiekka- harju	002354	Vanha Sahatie	kortteli 60047/7,8 ja Pursupuisto	KOy Sahatien Kruunu	Kuusisto, Kangas	arkk.tsto Rätty Oy	--	k	kh	>	>	k		kv				
D9	ST1 ST2 ST3	0	60. Hiekka- harju		Hiekkaharjun vesitorni	Osa korttelia 65043	Kaupunki	Kuusisto											o	--	--
D10		0	61. Tikkurila	002314	Kielotie 38-42	Kielotie 38-42	Kaupunki	NN, Kangas	Ramboll RHS	--	--	--	--	k	kh	>	>	>	k	kv	
D11	ST2 ST3	11000	61. Tikkurila	002372	Neilikkatie 17	Osa korttelia 61109	Schroder Real Estate Kapitalverwaltungs- gesellschaft mbH / Lehto	Niva, Kangas	Lunden Architecture Company	--	--	--	--	--	k	>	>	>	k	kv	
D12	ST2 ST3	0	61. Tikkurila		Kielotie 3-5	61097, 61098	Koy xx	Niva, Kaunismäki									--	--	o	--	--



TIKKURILA TYÖOHJELMA

2019

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan numero	Kohde / rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D13	ST2 ST3	4100	63. Viertola	002369	Peltolantie 9	kortteli 63141/3	As.Oy Tikkurilan Peltolantie 9	Niva, Kangas	arkk.tsto HMY Oy	>	>	k kh	kv								
D14		0	66. Hakkila	660900	Rusokallio 1	Hakkila kortteli 66205 - Vanha Porvoontie	GC Vantaa Logistics Oy, Kaupunki	Köykkä, Rova		--	k kh	>	>	--	k kh	>	>	kv			
D15	ST2 ST3	2500	68. Koivuhaka	002333	Mönkkösen kulma	Osa kortteliä 63104	Mönkkönen ja Elementtiasennus H. Tourunen oy	Kuusisto, Kangas	arkk.tsto Seppo Kokko Oy	--	--	--	k kh	>	>	>	k	kh	kv		
D16	ST1	20000	68. Koivuhaka	002355	Piitie 2	kortteli 68026/2	Okmetic Oy	Köykkä, Kangas	HMT arkkitehdit Oy	--	--	--	--	--	k		kh	>	>	k kh	kv
D17	ST1	0	69. Helsingin pitäjän kirkonkylä	002408	Knapas	Osa kortteliä 69003	Kaupunki	NN, Kangas				o	--	--	--	--	--	k	kh	>	>
D18	ST1 ST2 ST3	0	61. Tikkurila		Tikkurilan kävelykeskusta	Liitekartta	Kaupunki	Kuusisto, Niva									--	--	o	--	--
D19	ST1 ST2 ST3	0	61. Tikkurila 62. Jokiniemi		Kaavarungon päivitys	Liitekartta	Kaupunki	Kuusisto, Niva	Kaupungin omana työnä												

- Kiireellisyysluokka 1
- Kiireellisyysluokka 2
- Selvitys / Kaavarunko

- ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
- ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
- ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

- MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
- laadinta
- kaupunkisuunnittelulautakunta
- nähtävillä ja lausunnoilla

- kaupunginhallitus
- kaupunginvaltuusto
- sopimusneuvottelut
- kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Kielotie 13 tontilla sijaitseva kaupungin virastotalo puretaan ja tilalle suunnitella uutta toimitilaa noin tuhannelle kaupungin työntekijälle. Tontin kivijalkaan suunnitellaan kaikille kaupunkilaisille avoinna olevia liike- ja palvelutiloja. Asumisen mahdollisuuksia tarkastellaan.

Kielotie 15:ssa sijaitseva valtion virastotalo puretaan ja tilalle suunnitellaan kaksi asuinkerrostalokorttelia kivijalkaliiketiloihin sekä päiväkotia. Kirjastopuisto laajenee kirjaston nykyiselle pysäköinti-alueelle. Korttelisuunnitelman pohjana toimii 2017-18 järjestetty suunnittelukilpailu.

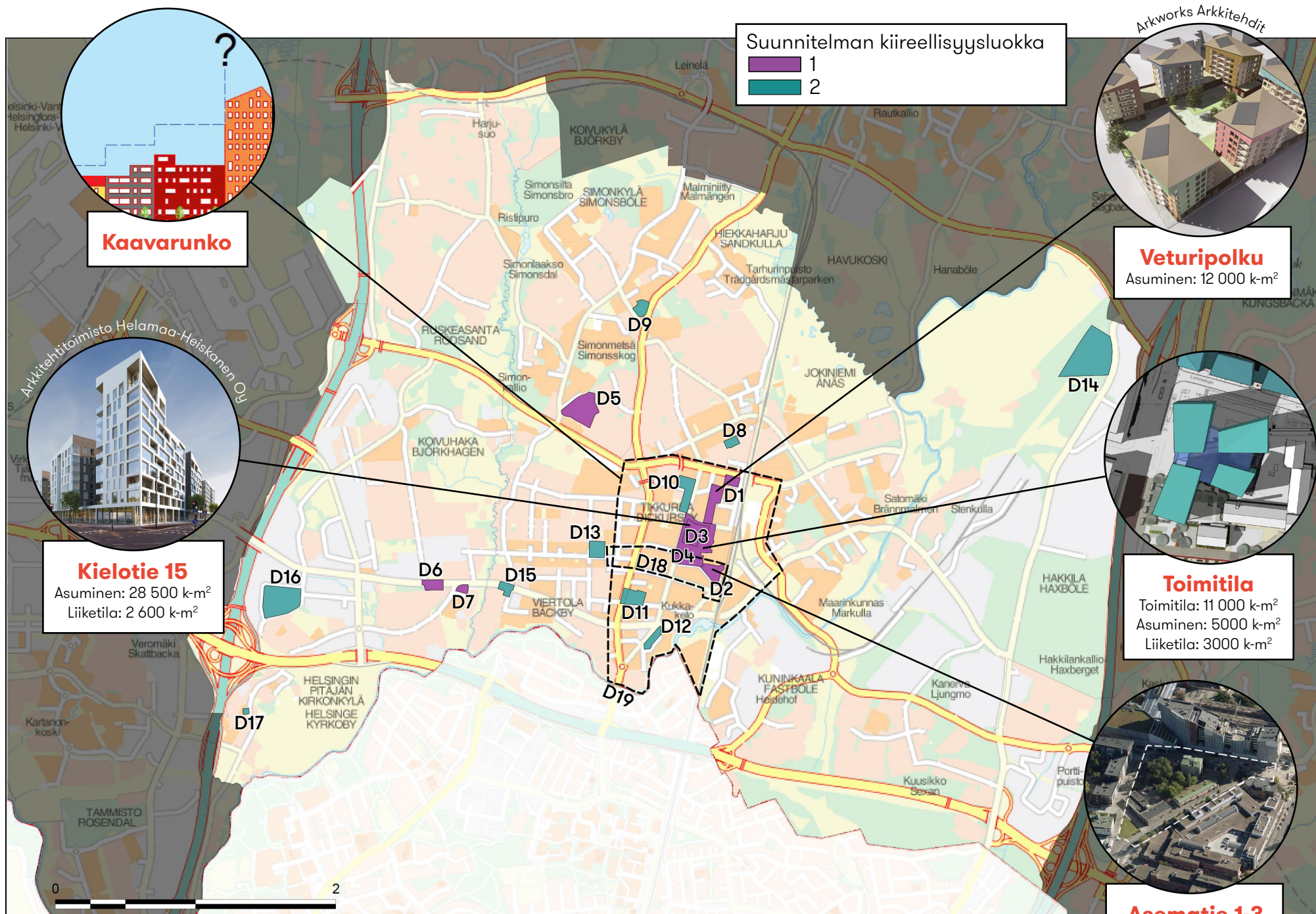
Asemaatie 1-3:n korttelin kaavamuutoksessa tutkitaan laadukkaan asemanseudun rakentamisen mahdollisuuksia. Työssä tutkitaan korttelin mahdollista liittymistä Dixin matkakeskukseen suoralla siltayhteydellä sekä mahdollisuutta säilyttää nykyistä puustoa sekä jatain osia vanhasta rakennuskannasta.

Vuonna **2015 valmistuneen kaavarungon päivitys** on yksi vuoden 2019 päätöistä Tikkurilan alueella. Kaavarunkotyössä keskitytään Tikkurilan keskustan kehittämisen linjauksiin, toiminnallisesti ja rakennustypologialtaan monipuolisen kävelykeskustan kehittymiseen ja alueen viihtyisyyteen.

Kaavarungon vahvat kasvualueet mm. Tikkurilantien varren tiivistäminen ja Tikkurilan keskustan eteläinen portti. Aseman ja tulevan raitiotien tukemana Tikkurilan keskusta kasvaa myös aseman itäpuolelle. Jokiniemeen on mahdollista sijoittaa niin työpaikkoja kuin asumista sekä palveluita.



Asemanseutu uudistuu. (Arkkitetoimisto B&M Oy)





ITÄ-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Noora Koskivaara
asemakaavasuunnittelija

Mari Jaakonaho
asemakaavasuunnittelija

Jari Jokivuo
asemakaavasuunnittelija

Mirva Talusen
asemakaavasuunnittelija

Merja Hokkanen
kaavoitusteknikko

(Mikel Aizpuru)
kaavasuunnittelija

(Satu Hanste)
suunnitteluavustaja

ITÄ-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Vesa Karisalo

YLEISTÄ

Alueen kaikissa keskuksissa, Korsossa, Koivukylässä, Hakunilassa ja Länsimäessä jatkuu keskustauudistus ja täydennysrakentaminen. Suunnitelmiin sisältyy asumista, työpaikkoja, kaupallista tilaa ja päiväkoteja.

Korsossa käynnistyy keskustakilpailun perusteella asemakaavan muutos Lumon eteläpuolelle. Koivukylässä Koivutorin ympäristöstä kehitetään kaavamutoksella merkittävä ja kaupunkikuvallisesti näkyvä suuren luokan keskus, jonka positiiviset vaikutukset tuntuvat laajalti alueella. Hakunilassa aloitetaan Keskustan kaavarungon tarkentaminen asemakaavatasolle poistuvan bussivarikon suunnalla. Myös Hevoshaantiellä Kormuniityn kaavasunnittelu alkaa.

Vantaan raitikan vaikutukset Hakunilan suuralueella tulevat olemaan erittäin merkittäviä. Suunnittelussa panostetaan yleissuunnitteluun ja linjan ympäristön yleiskaavatasoiseen maankäyttöön.

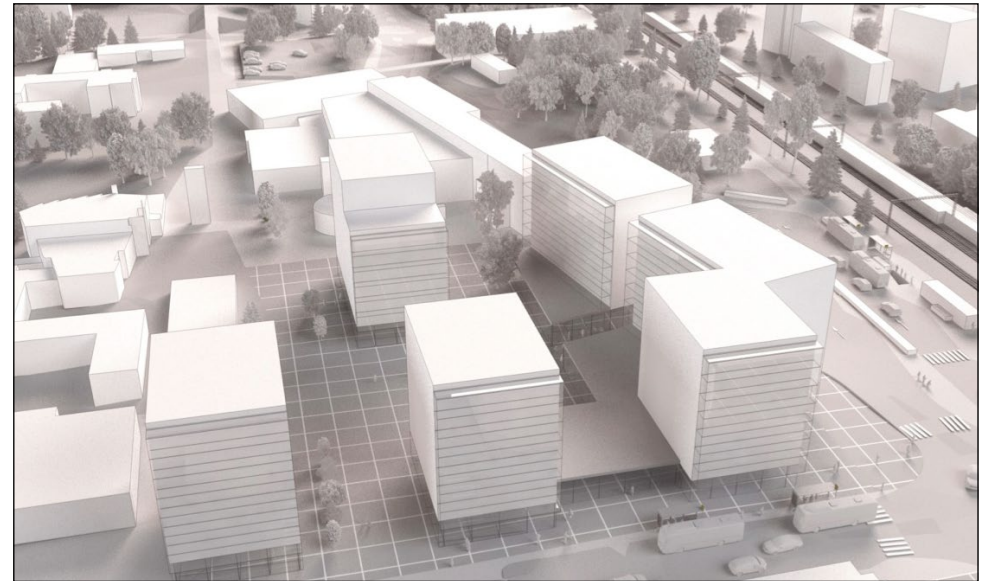
TAVOITTEET

Tavoitteena on, että keskuksista kehittyy monipuolisia, toiminnoiltaan ja rakennuskannaltaan. Sosiaaliset vaikutukset keskustojen uudistamisessa ovat Itä-Vantaalla tärkeässä roolissa. Merkittävien hankkeiden vaikutuksia ja heijastumia tulee tutkia laajemmassa mittakaavassa.

Omaleimaisuus ja yhdyskuntien ominaispiirteet ovat suunnittelussa tärkeinä lähtökohtina ja niiden vahvistaminen ja korostaminen tavoitteena kestävän kehityksen mukaisen täydentämisen ohella.



Koivukylän keskusta, kilpailun voittaja. (Huttunen-Lipasti-Arkitehdit)



Korson keskusta, viimeisin visio ydinkeskustasta. (Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy ja Architects Lehtonen Ltd)



Hakunila, Asuntoreformikilpailu 2018, visio bussivarikon alueesta. (L Arkitehdit Oy)



Ratikka Hakunilan keskustan tulevaisuudessa, yleissuunnitelman visio keskustorista. (WSP Finland Oy)

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E1	ST2 ST3	12000	72. Asola	002182	Ojalehdonkuja	Ojalehdonkuja - Asolanväylä - Peijaksentie	Vantaan seurakuntayhtymä	Jaakonaho	Hirvonen-Huttunen	k kh	>	>	k kh	kv							
E2	ST1 ST3	18000	74. Havu- koski	741700	Piippilakki	Hanabörentie- Vanha Myllypolku- Tarahakuja	Vantaan kaupunki	Jokivuo													
E3	ST1 ST2 ST3	45000	74. Havu- koski	002114	Koivutori	Koivukylän puistotie - Kytötie - päärata	Vantaan kaupunki	Koskivaara	Arkkit. toimisto Huttunen-Lipasti Oy	o	--	--	--	--	--		k kh	>	>		k kh
E4	ST1 ST2 ST3	15000	81. Korso	002339	Korson keskusta	Urpiaesentie- Korsontie- Korsonaukio	Vantaan kaupunki, yrityspalvelut / yksityiset	Jaakonaho / Aizpuru / Konsultti	Arkkit. toimisto Petri Rouhiainen Oy, ARCHITECTS LEHTONEN LTD	--	--	--	--	--	k kh		>	>		k kh	kv
E5	ST1 ST3	9000	81. Korso 87. Vierumäki 88. Vallinoja	002288	Lehmustontie	Lehmustontie- Naakkakuja- Huuhkajatie	Vantaan kaupunki / yrityspalvelut	Jaakonaho / Aizpuru / Konsultti		k kh	>	>		k kh	kv						
E6	ST1 ST3	15000	94. Hakunila	002226	Kormuniityn asuinalue	Hakunilan urheilupuisto - Hevoshaantie	Vantaan kaupunki / yrityspalvelut	Jokivuo	arkkit. tosto Matti Iiramo Oy	o		k kh	>	>	k kh				k kh	>	>
E7	ST2 ST3	40000	94. Hakunila	002340	Raudikkokuja	Hakunila, 94001 - 94003	Vatrolat 5 Oy ja SATOkoti 3 Oy	Jokivuo	Optiplan												
E8	ST1 ST3	10000	94. Hakunila	002410	Saagatie	Saagatie, kortteli 94502	Vantaan kaupunki	Talusen													
E9	ST1 ST3	9000	86. Nikin- mäki	002206	Harrikuja ja Keski-Nikinmäen muutokset	Harrikuja, Nikinmäentie, Lahdentie, Sipoontie, Keravan-joki	Maanomistaja	Koskivaara			>	>	k kh	kv							
E10		0	86. Nikin- mäki	002246	Nikinmäki, K 86153	Äyriäisenkuja	Maanomistaja	Hokkanen		o	--	--	k	>	>		k kh				



nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E11	ST1	5000	91. Länsimäki	002376	Vartiotien päiväkot	Vartiotie - Juoksuhaudanpuisto	Vantaan kaupunki	Jokivuo		k kh		>	>								
E12		0	93. Vaarala	931100	Vaaralanlammet	Kuussillantie - Fazer - Porvoonväylä	Vantaan kaupunki	Talusen				k kh		>	>			k kh	kv		
E13	ST1/ST2/ST3	50000	94. Hakunila	001873	Hakunilan keskustan laajennus 2	Lahdenväylä - Kyytitie - Vanha Lahdentie	Vantaan kaupunki	Jokivuo	L-Arkitehdit Oy	o	--	--	--	k kh	>	>	>		k kh		
E14	ST2/ST3	10000	94. Hakunila		Heporinne	Heporinne, Hakunilantie, Hepopolku	Kiinteistöyhtiö / Kaupunki	Jokivuo	Lunden												
E15	ST2/ST3	25000	94. Hakunila		Hiirakkokuja	Raudikkopolku, Hakunilantie, Hiirakkokuja	Asunto osakeyhtiöt	Jokivuo	Kanttia2												
E16	ST1	0	97. Kuninkaamäki	971100	Kuusijärvi	Kuusijärven virkistysalue	Vantaan kaupunki	Jokivuo		--	--	--	k kh	>	>		k kh	kv			

Kiireellisyysluokka 1
Kiireellisyysluokka 2
Selvitys / Kaavarunko

ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
-- laadinta
k kaupunkisuunnittelulautakunta
> nähtävillä ja lausunnoilla

kh kaupunginhallitus
kv kaupunginvaltuusto
s sopimusneuvottelut
kil kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Koivukylän keskustakilpailun voittaneeseen työhön perustuva **Koivutorin asemakaavan** muutos, jossa luodaan Koivukylälle moderni tornitalokeskusta palveluineen.

Korson keskustakilpailuun ja kiinteistöyhtiöiden jatkotyöhön perustuva asemakaavan muutos **Korson keskustassa**. Moderni asumisen ja kaupallisten palveluiden hybridikeskusta torialueineen Korson mittakaavalla. Joukkoliikenteen vaihtokeskus sijoittuu radan viereen.

Tarjouskilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva **Kormuniityn asemakaavan** muutos Hevoshaan koulun ja Ravurinkujan väliselle alueelle.

Merkittävä **Kuusijärven virkistysalueen** asemakaava ja muutos. Tulevaisuuden ratkaisut pysäköintiin, reitteihin ja rakentamiseen. Perustuu alkuvuonna 2019 valmistuvaan yleissuunnitelmaan.

Hakunilan keskustan kaavarungon ja Asuntoreformikilpailu 2018 perusteella tehdään asemakaavan muutosluonnos Vanhan Lahdentien ja Kyytitien risteyksen ympäristöön.



Visio Kuusijärven virkistysalueesta. (WSP Finland Oy)

Suunnitelman kiireellisyysluokka

- 1
- 2



Korson keskusta

Asuminen: 15 000 k-m²

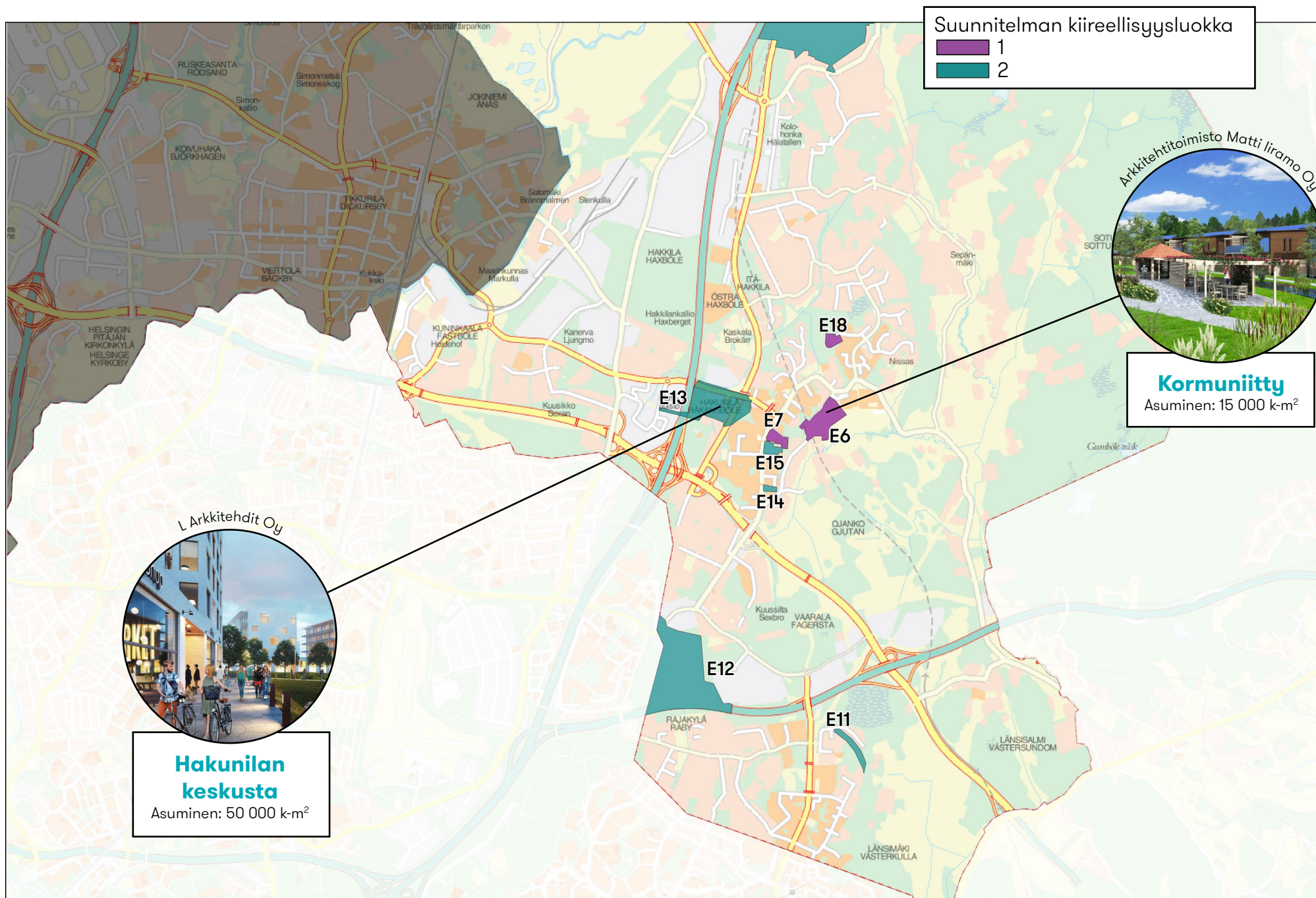


Koivutori

Asuminen: 45 000 k-m²



Kuusijärvi

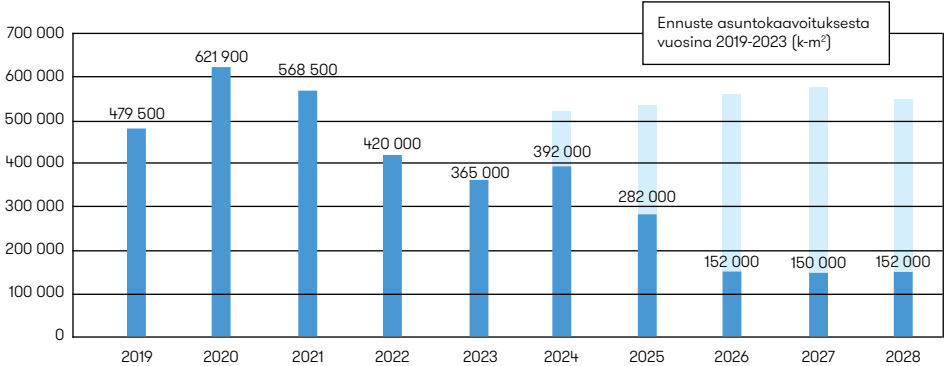
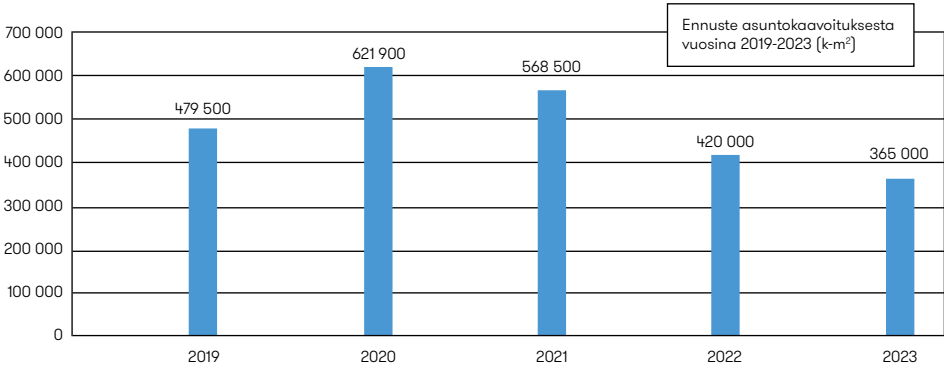


ASEMAKAAVOITUKSEN 5- JA 10-VUOTISSUUNNITELMA

VUOSILLE 2019-2023 JA 2024-2028

Taulukossa on esitetty ennuste vuosina 2019-2023 ja 2024-2028 laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuu-
tosten kokonaiskerrosaloista (asuminen, työpaikka sekä muu kerrosala) merkittävimmissä asemakaavoissa sekä alustava laadinta-aikataulu puolivuosit-
tain (I/II).

Vantaa	Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2019-2028					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2019-2023										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2024-2028									
Asemakaavayksikkö	Asunto- kerrosala k-m²	Työ- paikka- kerrosala k-m²	Muu kerrosala k-m²	Yhteensä k-m²	Pientalo- asunnot lkm	2019 k-m²		2020 k-m²		2021 k-m²		2022 k-m²		2023 k-m²		2024 k-m²		2025 k-m²		2026 k-m²		2027 k-m²		2028 k-m²	
						I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Länsi-Vantaa	332105	23015	17540	372660	100	0	89000	4500	105900	0	32000	0	3000	0	17000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurila	585100	176500	4500	766100	30	32000	27500	49500	2000	60000	17500	40000	40000	40000	30000	0	150000	50000	0	0	50000	0	50000	0	0
Aviapolis	675000	223700	10000	908700	370	25000	0	65000	118000	23000	110000	0	110000	40000	70000	40000	50000	40000	50000	0	0	0	0	0	0
Kivistö	865000	345000	98000	1308000	100	100000	67000	52000	102000	125000	102000	0	100000	0	102000	50000	52000	50000	52000	50000	52000	50000	52000	100000	100000
Itä-Vantaa	581600	2200	14000	597800	85	0	129000	0	123000	0	99000	0	127000	0	66000	0	50000	0	40000	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	3038805	770415	144040	3953260	685	157000	312500	171000	450900	208000	360500	40000	380000	80000	285000	90000	302000	140000	142000	50000	102000	50000	100000	52000	100000



Länsi-Vantaa		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2019-2028					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2019-2023										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2024-2028									
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pientalo-asunnot lkm	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²	2028	k-m²
001901	Köysikuja	17 000			17 000										17 000											
001925	Myyrmäen keskusta	35 000	3 000	17 000	55 000																					
001946	Laajaniitynkuja	5 000			5 000					5 000																
001989	Kaivokselan ostoskeskus	20 000		400	20 400			20 000																		
002049	Raappavuori, Loisketie	10 000			10 000			10 000																		
002156	Myyrmäen-metsä, Suistokuja	25 000			25 000			25 000																		
002230	Ojapuisto	4 500			4 500			4 500																		
002231	Ajopuunpuisto	10 000			10 000			10 000																		
	Pähkinän-särkijä 2 - 6	13 000	13 400		26 400			13 400																		
002305	Virtakuja 4	5 500			5 500			5 500																		
	Viherpuisto 3, kerrostalot	18 000			18 000			18 000																		
	Viherpuisto 3, pientalot	3 000			3 000			3 000																		
	Martinlaak-sontien pääte	5 000			5 000							3 000														
	Myyrmäki, Kivikirveenkuja	5 000			5 000			5 000																		
	Myyrmäki, Iskostie	5 000			5 000					5 000																
002302	Myyrmäki, Myyrinpuhos	18 000	1 000		19 000			18 500																		
002317	Myyrmäentie 2	30 000	600		30 600			30 000																		
	Myyrmäki, Liesikuja	36 000	1 000		37 000			36 500																		
	Variston laajennus, Avaintien itäpuoli	22 000			22 000	100				22 000																
Yhteensä		332 105	23 015	17 540	372 660	100	0	89 000	4500	105 900	0	32 000	0	3 000	0	17 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Aviapolis		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2019-2028					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2019-2023										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2024-2028									
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²	2028	k-m²
002196	Pyhtään-korventie 8/ Manttaalitie	27 000			27 000				27 000																	
002357 002361 002362	Pytinoja	23 000			23 000					23 000																
002371	Mondo		42 400		42 400				40 000																	
002370	Avia-bulevardi II		26 300		26 300				26 000																	
	AVIRKA	200 000	50 000	5000	255 000					50 000	50 000	50 000	50 000	50 000												
	AUB-kilpailu	150 000	5 000	5000	160 000				50 000	50 000	50 000	50 000														
	LT Tammiston kauppatie 33	20 000	100 000		120 000				20 000																	
	Ylästön 7 ja 8	25 000			25 000	250	25 000																			
	Johdintie	5 000			5 000				5 000																	
	Silvolan metsä	15 000			15 000	120			15 000																	
	Pakkalan keskusta	40 000			40 000					10 000	10 000	20 000														
	Aerola / eteläinen	50 000			50 000													50 000								
	Aerolan kukkulat	80 000			80 000							40 000					40 000									
	Huber	40 000			40 000											40 000										
Yhteensä		675 000	223 700	10 000	908 700	370	25 000	0	65 000	118 000	23 000	110 000	0	110 000	40 000	70 000	40 000	50 000	40 000	50 000	0	0	0	0	0	0

Tikkurila		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2019-2028					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2019-2023										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2024-2028										
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2019		k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²	2028	k-m²
002352	Kielotie 15	28 000	500	1500	30 000		28 000																				
002263	Veturipolku	12 000		2 000	14 000		12 000																				
002365	Toimitila	6 000	13 000	1 000	20 000				6 000																		
002354	Vanha Sahatie	3 600			3 600		3 600																				
002332	Tikkurilantie 88	5 000	150		5 150		5 000																				
002372	Neilikkatie 17	11 000			11 000		11 000																				
002369	Peltolantie 9	4 000			4 000		4 000																				
002375	Tikkurilantie 84b	4 000			4 000				4 000																		
002333	Mönkkösen kulma	2 500	150		2 650		2 500																				
	Tikkuraitti 17 ja Tokmanni	20 000	200		20 200					20 000																	
	Tarhurin-puisto	6 000			6 000					6 000																	
	Vanhan vesi-tornin tontti	5 000			5 000				5 000																		
	Hyvinvointi-keskus		30 000		30 000						30 000																
	Jokiniemi / radan varsi	50 000	30 000		80 000							10 000	40 000	30 000													
002342	Asematie 1-3	7 000	15 000		22 000					22 000																	
	Kielotie 3-5	15 000	2 000		17 000				17 000																		
	Tikkuraitti 15-17	20 000	1 500		21 500					21 500																	
	Kielotie 28	7 000	500		7 500						7 500																
	Hiekkaharjun ostari	5 000	500		5 500					5 500																	
	Malmimäen-puisto	2 000			2 000	15					2 000																
	Kuismatie 104	2 000			2 000	15				2 000																	
	Viertola-Koivuhaka	70 000	50 000		120 000								20 000	10 000			20 000										
	Tikkurilan keskusta	150 000	20 000		170 000							30 000	20 000				50 000					50 000		50 000			
	Jokiniemi	10 000	10 000		20 000										10 000												
	Kuninkaala I	100 000			100 000												100 000										
	Hiekkaharju 6	40 000	3 000		43 000												20 000			30 000							
Yhteensä		585 100	176 500	4 500	766 100	30	62 500	3 600	32 000	27 500	49 500	2 000	60 000	17 500	40 000	40 000	40 000	30 000	0	150 000	50 000	0	0	50 000	0	50 000	

Kivistö		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2019-2028					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2019-2023								Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2024-2028											
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2019 k-m²		2020 k-m²		2021 k-m²		2022 k-m²		2023 k-m²		2024 k-m²		2025 k-m²		2026 k-m²		2027 k-m²		2028 k-m²	
251200	Vehkalan Länsi-puoli 1		50 000	50 000	100 000		100 000																			
232500	Kivistön tähti	50 000		2 000	52 000		52 000																			
232400	Puu-Kivistön aloituskorttelit	15 000			15 000		15 000																			
232700	Kivistön lumikvartsi	50 000		2 000	52 000	10			52 000																	
232600	Kivistön onnenkivi	50 000			50 000				50 000																	
240700	Kivistön turkoosikehä	50 000		2 000	52 000	10			52 000																	
211800	Kivistön urheilu-puisto			30 000	30 000					30 000																
251100	Vehkalan pääkonttori		20 000		20 000					20 000																
251000	Vehkalan työ-paikka-alueet 2		25 000		25 000					25 000																
	Kivistön sinikvartsi	50 000			50 000	10				50 000																
	Lapinkylän asemakorttelit	50 000	50 000	2 000	102 000					102 000																
	Keskusta-korttelit	50 000	50 000		100 000	10						100 000														
	Keskusta-korttelit	50 000	50 000	2 000	102 000								102 000													
	Keskusta-korttelit	50 000			50 000	10								50 000												
	Keskusta-korttelit		50 000	2 000	52 000									52 000												
	Keskusta-korttelit	50 000			50 000	10									50 000											
	Keskusta-korttelit		50 000	2 000	52 000										52 000											
	Keskusta-korttelit	50 000			50 000	10										50 000										
	Kaupunki-korttelit	50 000		2 000	52 000												52 000									
	Kaupunki-korttelit	50 000			50 000	10												50 000								
	Kaupunki-korttelit	50 000			50 000														50 000							
	Kaupunki-korttelit	50 000		2 000	52 000	10																52 000				
	Kaupunki-korttelit	50 000			50 000																		50 000			
	Kaupunki-korttelit	50 000			50 000	10																		50 000		
	Kaupunki-korttelit	50 000			50 000	10																			50 000	
	Kaupunki-korttelit	50 000			50 000	10																			50 000	
Yhteensä		865 000	345 000	98 000	1308 000	100	100 000	67 000	52 000	102 000	125 000	102 000	0	100 000	0	102 000	50 000	52 000	50 000	52 000	50 000	52 000	50 000	50 000	52 000	100 000

Itä-Vantaa		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2019-2028					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2019-2023										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2024-2028									
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²	2028	k-m²
001860	Kaskela	10 000			10 000	10				10 000																
002114	Koivutorin ympäristö	45 000		5000	50 000		45 000																			
002206	Harrikuja+laajennus	9 000			9 000		9 000																			
002226	Kormuniitty	15 000			15 000			15 000																		
081200	Vallinkylä	150 000			150 000							50 000	50 000	50 000												
540000	Länsi-Rekolanmäki	77 000			77 000							77 000														
721100	Leinälä 2	39 000		5 000	44 000					39 000																
840500	Leppäkorpi 4A	2 000			2 000	20																				
880800	Vallinoja 8 -asemakaava	5 600			5 600	15								10 000												
841000	Leppäkorpi 4E	6 000			6 000									6 000												
002339	Korson keskusta-kilpailun kaava-muutokset	15 000	2 200		17 200			15 000																		
	Pohjois-Länsimäki	40 000			40 000												40 000									
	Länsimäen keskus	20 000		2000	22 000			20 000																		
741700	Piippilakki	15 000			15 000		15 000																			
002316	Rekolan keskusta	18 000			18 000			18 000																		
002340	Raudikkokuja	40 000			40 000		40 000																			
002294	Rukinpyörä	20 000			20 000		20 000																			
002288	Lehmustontie	5 000			5 000	40		5 000																		
001873	Hakunilan keskustan laajennus 2	50 000		2000	52 000			50 000	50 000																	
Yhteensä		581 600	2 200	14 000	597 800	85	0	129 000	0	123 000	0	99 000	0	127 000	0	66 000	0	50 000	0	40 000	0	0	0	0	0	

