

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 22.01.2019

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Lausunto / Raskaan liikenteen taukopaikat - toteutusmalli	8
6 § Avustukset yksityisille tiekunnille vuonna 2019	10
- Yksityistieavustukset ja niiden jakoperusteet vuodelle 2019	11
7 § Betoni- ja luonnonkivityöt 2019, urakkatarjouksen hyväksyminen	13
- Vertailutaulukko/Hankinta/Betoni- ja luonnonkivityöt 2019	15
8 § Kvartsiraitin kattaminen / Urakkatarjouksen hyväksyminen	38
- Vertailutaulukko: Kvartsiraitin kattaminen	40
9 § Kuntatekniikan keskuksen suunnitteluohjelmat 2019	48
- Kadunsuunnitteluohjelma 2019	50
- Liikennesuunnittelun työohjelma 2019	54
- Vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelma 2019	67
- Viheralueiden suunnitteluohjelma 2019	68
10 § Isonmännäntie; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen	71
- Isonmännäntie; 40 Ylästö, katusuunnitelma ja katusuunnitelmaselostus	73
11 § Toimitilojen vuokraaminen Kalliola Oy:lle Myyrinkodista	77
12 § Orvokkirinne 4 asuntojen vuokraaminen VAV Asunnot Oy:ltä erityisasumiskäyttöön	79
- Vuokrasopimusluonnos Orvokkirinne 4	80
13 § Kaivoksela 2 päiväkodin pää-/rakennusurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen	84
14 § Kattolomitöiden hankinta alue 1/ Hämeenkylä	85
15 § Kattolomitöiden hankinta, alue 2/Vapaala	87
16 § Kattolomitöiden hankinta, alue 3/Myyrmäki	89
17 § Kattolomitöiden hankinta, alue 4/ Martinlaakso	91
18 § Kattolomitöiden hankinta, alue 6/Ylästö	93
19 § Kattolomitöiden hankinta, alue 7/Kirkonkylä	95
20 § Kattolomitöiden hankinta, alue 8 /Ruskeasanta	97
21 § Kattolomitöiden hankinta, alue 10/Jokiniemi	99
22 § Kattolomitöiden hankinta, alue 11/Tikkurila	101
23 § Kattolomitöiden hankinta, alue 12/Tikkurilan urheilupuisto	103
24 § Kattolomitöiden hankinta, alue 14/Rekola	105
25 § Kattolomitöiden hankinta, alue 15/Havukoski	107
26 § Kattolomitöiden hankinta, alue 19/Länsimäki	109
27 § Kattolomitöiden hankinta, alue 20/Maatilat	111

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 22.01.2019

28 § Kattolumitöiden hankinta Kivistön, Viertolan, Simonkylän, Korson, Mikkolan ja Hakunilan alueilla	113
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	115
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	116
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	117
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	118
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	123
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	124



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 22.1.2019 klo 17.00 – 17.45
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	x	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x	Uimonen Teemu	
Kasonen Mika	poissa	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x	Mäkinen Virpi	
Bruun Susanna	poissa	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Balac Anne - Sophie	
Palmu Hannu	x	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	x	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja		Ropponen Anna	x
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	17.15 -17.45	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salan Ahmed	17.10 -17.45	Kemppainen Rasmus	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Groth Anna, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x



Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 24.1.2019, Kielotie 13, 01030 Vantaa

Mika Rautio

Anu Pia Järveläinen

Pykälät 7, 8 ja 13 sekä 14 - 28, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 25.1.2019 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Rautio Mika ja Siniketo-Pietilä Katja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 24.1.2019 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- c) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Rautio Mika ja Järveläinen Anu Pia
- d) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 24.1.2019 klo 12.00 mennessä.



3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kaupunginvaltuusto 17.12.2018 myönsi eron Päivi Laaksolle teknisen lautakunnan jäsenen tehtävistä ja valitsi Susanna Bruunin teknisen lautakunnan jäseneksi.

Kokouksessa kuultiin selostus seuraavasta aiheesta (ei listalla)

Toimenpidepyyntö Asunto Oy Vantaan Rajatie 35a:n kiinteistölle (92-93-119-17) valuvat hulevedet, kaupungininsinööri Henry Westlin.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 2.1.2019 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 1 Hämevaaran päiväkodin teknisen osakorjauksen taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 199 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla kuntatekniikan keskuksen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta
- § 200 Kuntatekniikan keskus -tulosalueen viransijaisten määrääminen
- § 1 Kunnallisen pysäköinninvalvojan viransijaisen määrääminen
- § 2 Luvat ja valvonta -yksikköön siirtyvät vakanssit

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 72 Bjursin palomiesten mökin vuokraaminen palomiehille
- § 1 Laitetilan vuokraus Elisa Oyj:lle / Jokiniemen koulu
- § 2 Hovitie 11 kahden asunnon vuokraaminen toimistokäyttöön NCC Suomi Oy:lle

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 29 Kaivosvoudintie tila 419-1-187; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 30 Osmankäämintie, tila 421-6-351; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 85 Vantaan kiinteistöjen sisäilmaston mittaus- ja palautejärjestelmän hankinta
- § 86 Päätös Option käytöstä: Palvelukiinteistöjen ulkoalueiden talvi- ja kesähoitourakka 2015-2018 (3 vuotta)
- § 89 Projektipäällikön työsopimussuhteisen vakanssin nro 500595 perustaminen tilakeskuksen tulosalueelle
- § 90 Rakennuttaja-arkkitehdin työsopimussuhteisen vakanssin nro 500594 perustaminen tilakeskuksen tulosalueelle
- § 91 Hankinta / Mittaustyöt 2019 – 2021
- § 95 Luvat ja valvonta -nimisen tulosityksikön perustaminen kuntatekniikan keskuksen tulosalueelle

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 59 Katriinan sairaalan sisäilmakorjaus, urakoitsijan valinta
- § 60 Peltolan koulun sisäilmakorjaukset, urakoitsijan valinta
- § 61 Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin muutos- ja laajennus, hanke-, pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta
- § 62 Hiekkaharjun päiväkodin sisäilmastotekniset korjaukset
- § 63 Jokiniemen koulun sisäilmastoteknisten korjaussuunnitelmien hyväksyminen ja vaiheen 1 urakoitsijan valinta
- § 64 Martinlaakson koulun sisäilmastoteknisten korjaussuunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta



- § 65 Veromäen koulun sisäilmastoteknisten korjaussuunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 66 Maksulykkäyksen myöntäminen / Kaunialan Sairaala Oy

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 195 Kaupungininsinöörin päätöksen § 183/2018 kumoaminen / Pilaantuneen maan puhdistuksen korvaaminen, Robert Huberin tie 16
- § 196 Neljän sillan korjausurakka/urakkatarjouksen hyväksyminen
- § 197 Osallistuminen Koivuhaan korttelin 68160 esirakentamisen kustannuksiin
- § 198 Osallistuminen muovikaivot 2019-2020 puitesopimuskilpailutuksen yhteishankintaan

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 68 Asematie 6 ja 10 sekä Kielotie 20 sisustus- ja irtokalustussuunnittelu
- § 69 Lisätyö, Sivistystoimen tilat Silkissä irtokalustesuunnittelun hankinta
- § 70 Asuntojen vuokraaminen Y-Säätiöltä
- § 71 Rakenteellisen turvallisuuden tarkastusmenettelyn ohjaus

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 47 Urheilupuistojen huoltorakennusten sähkösuunnittelun hankinta
- § 48 Urheilupuistojen huoltorakennusten LVI-suunnittelun hankinta
- § 49 Tikkurilan päiväkotia, ilmanvaihtourakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- §28 Katutekniikan tulosityksikön työpäällikön (vakanssi 500181) sijaisen määrääminen ajalle 2.1. - 14.4.2019

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 3 Energia Areenan kahvila- ja ravintolatilan vuokraus

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 3 Vantaan ratikan toteutusmallin selvitystyö

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



5 §

Lausunto / Raskaan liikenteen taukopaikat - toteutusmalli MAL-prosessissa

VD/9938/00.04.03/2018

HW/MH

Uudenmaan ELY -keskus pyytää mm. Vantaan kaupungilta lausuntoa raskaan liikenteen taukopaikkojen kehittämisestä erityisesti pääkaupunkiseudulla. Teemaa on käsitelty osana Helsingin seudun MAL2019 prosessia ja lausuntopyyntö kohdistuu HSL:n ja ELY -keskuksen yhdessä teettämään selvitykseen (Raskaan liikenteen taukopaikat MAL 05122018). Lausunto on pyydetty toimittamaan 8.2.20189 mennessä osoitteeseen kirjaamo@ely-keskus.fi.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus pyytää lausunnossaan Vantaan kaupungin kantaa seuraaviin kysymyksiin:

1. Mitä edustamasi organisaatio voi tehdä taukopaikkojen puutteesta johtuvien ongelmien ratkaisemiseksi?
2. Jos uusia taukopaikkoja ei rakenneta, miten näette asian vaikuttavan organisaationne toimintaan ja seudun liikennejärjestelmään?
3. Onko raportin luvussa 4 esitetty taukopaikkainvestointien kustannusjakomalli toimiva? Minkä tahon (kunnat, valtio, palveluntuottaja tai muu rahoittaja) tulisi vastata seuraavista tehtävistä:
 - pysäköintialueen ylläpito ja hoito
 - kuljettajapalveluiden järjestämiseen liittyvien rakennusten rakentaminen ja omistus
 - palveluntuottajan kilpailuttaminen ja sopimukset
4. Mikä tai mitkä seuraavista tunnistetuista taukopaikka-alueista (alueiden tarkemmat kuvaukset raportin liitteenä) olisi/olisivat soveltuvimmat toteutettavaksi MAL sopimuskaudella 2020-2023 tai onko organisaatiollasi esittää muita soveltuvia alueita?
 - Turunväylä/ Espoo
 - Keimola/ Vantaa
 - Lentoasema/ Vantaa
 - Koivukylänväylä/ Vantaa

Kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 5

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan ELY -keskukselle seuraava lausunto:

Vantaan kaupunki ei ole vielä antanut lopullista lausuntoaan MAL 2019 suunnitelmasta. Kaupunginhallitus on 17.12.2018 kokouksessaan esittänyt kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi lausuntoesityksen, jonka sisältö on pääsääntöisesti positiivinen. MAL-lausuntoesityksessä halutaan kuitenkin huomauttaa neljän vuoden sopimuskauden olevan lyhyt. Kaupunki myös esittää vakavan huolen valtion vähenevästä investointitasosta metropolialueen liikenneverkoston välttämättömiin investointeihin.



Raskaan liikenteen taukopaikoilta edellytetään useita eri ominaisuuksia, joiden yhteensovittaminen on erittäin haasteellista mm. kaupunkirakenne ja maanomistus huomioon ottaen. Taukopaikalta vaaditaan hyvää rakennettavuutta, erittäin suurta aluevarausta, läheistä sijaintia satamiin ja lentokenttään nähden sekä välittömiä liittymäyhteyksiä ja näkyvyyttä pääteille. Lisäksi vaaditaan hyviä palveluita kuljettajille. Kaupungeilla on omistuksessaan hyvin rajallinen määrä kaikki em. vaatimukset täyttäviä tontteja ja ne ovat jo useimmiten muussa käytössä tai niillä arvioidaan olevan muitakin hyötykäyttömahdollisuuksia joko nyt tai lähitulevaisuudessa. Em. perusteilla Vantaan kaupunki näkee alueellaan parhaana vaihtoehtona taukopaikan toteuttamisen määräaikaisena.

Vantaan kaupunki pitää tärkeänä, että pääkaupunkiseudun terminaalien ja logistiikan tarpeisiin saadaan toteutettua toimiva taukopaikkaverkosto. Vantaa on omalta osaltaan kartoittanut alueensa potentiaaliset sijainnit sekä selvittänyt niiden käyttöönoton mahdollisuuksia. Kaupunki on myös tehnyt vuosien mittaan aktiivisesti yhteistyötä ELY-keskuksen ja pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa, jotta löydetäisiin kaikkien osapuolten hyväksymä ratkaisu.

Raskaan liikenteen taukopaikoilla tai niiden puuttumisella on hyvin vähän suoraa vaikutusta Vantaan kaupungin organisaation omalle toiminnalle. Vantaan alueen kautta kulkee hyvin suuri osuus Suomen tieverkon tavarakuljetuksista, joten raskaan liikenteen toimintaedellytysten turvaaminen kaikissa olosuhteissa on erittäin tärkeää sekä kaupungille että erityisesti vantaalaisille yrityksille. Kaupungin käsityksen mukaan pääteiden varrella olevat taukopaikat hyödyttävät kuitenkin pääosin kaupungin alueen läpi kulkevia mm. Vuosaaren satamaan suuntautuvia kuljetuksia. Vantaalaiset yritykset eivät välttämättä tarvitse taukopaikkoja Vantaan kaupungin alueella.

Kustannusjakomallin toimivuuden osalta Vantaan kaupunki korostaa pitkämatkaisten maantiekuljetusten edellytysten turvaamisen olevan ensisijaisesti valtion tehtävä. Vantaan kaupunki pitää näin ollen mielekkäänä ehdotettua kustannusjakomallia, jossa rahoituksesta 75 % tulee valtiolta ja loppu 25 % pääkaupunkiseudun kaupungeilta asukaslukujen suhteessa. Vantaan kaupunki näkee myös erittäin hyvänä ehdotetun vastuujakomallin, jossa valtio ottaa päävastuun taukopaikkatoteutuksesta.

Koska toteutettavat kohteet ovat rakennettavuudeltaan, houkuttelevuudeltaan ja sijainneiltaan erilaisia, Vantaan kaupunki näkee, että yksityiskohtaiset kysymykset ylläpitoon, kilpailuttamiseen ja kiinteistöliiketoimintaan liittyen on tarkoituksenmukaista ratkaista alue- ja tapauskohtaisesti yhteistyössä valtion ja ko. sijaintikaupungin kanssa.

Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan taukopaikkaverkoston tulee koostua useammasta alueesta, koska mikään yksittäinen alue ei tarjoa kaikkien suuntien tai kuljetusreittien kannalta hyvää saavutettavuutta. Vantaan alueella paras taukopaikkojen kattavuus saavutettaisiin toteuttamalla määräaikaisina hankkeina joko Keimolan tai lentoaseman taukopaikka sekä Turunväylän taukopaikka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Markus Holm, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 §

Avustukset yksityisille tiekunnille vuonna 2019

VD/18/02.03.01.03/2019

HW/JVä

Vantaan kaupungin alueella on yli kaksisataa rekisteröitynyttä yksityistä tiekuntaa, joita kaupunki on vuosittain avustanut erilaisiin tarpeisiin perustuvien hakemusten mukaisesti. Yksityisiä tiekuntia avustetaan kaupungin toimesta myös vuonna 2019. Avustukset kohdistuvat yleisiin tiekunta-avustuksiin sekä erikseen haettavaan, kohdekohtaisiin perusparannus-, päällystämisen-, valaistus- ja tietoliikenneavustuksiin.

Ne Vantaalla toimivat tiekunnat, joilla ei ole kunnossapitosopimusta kaupungin kanssa, voivat hakea yleistä tiekunta-avustusta. Tämän lisäksi kaikki tiekunnat voivat hakea avustuksia omiin perusparannus-, päällystämisen-, valaistus- ja tietoliikennekohteisiinsa.

Yleisten tiekunta-avustusten suuruus määräytyy tien pituuden, liikenneviikkauuden ja mahdollisen joukkoliikennereitityksen mukaisesti. Avustussummat ovat vaihdelleet 200:sta 2200 euroon. Kohdekohtaiset avustukset vaihtelivat viime vuonna 711 ja 8500 euron välillä.

Keväällä jaettavien yleisten tiekunta-avustusten jakoperusteet ja avustusrahan määrä (35.000 euroa) pysyvät ennallaan. Kohdeavustuksiin varaudutaan alustavasti siten, että valaistuskohteisiin varataan 5000 euroa, perusparannuskohteisiin 22000 euroa ja päällystyskohteisiin 18000 sekä tietoliikennekohteisiin 20000 euroa.

Kohteiden alustavia avustusrajoja voidaan tarvittaessa muuttaa keskenään. Kunnossapidon määrärahoissa on varauduttu em. avustuskuluihin.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 6

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- myöntää yksityisteiden avustamiseen kadunpidon määrärahoista (menokohta 145052000/474020) yhteensä 100.000 euroa (ALV 0%), joista yleisten tiekunta-avustusten määrä on enimmillään 35.000 euroa (ALV 0%)
- myöntää yksityistieavustuksia erilaisiin valaistus-, perusparannus- ja päällystys- sekä tietoliikennekohteisiin, tiekuntien hakemuksiin ja toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, enimmillään 65.000 euroa (ALV 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Yksityistieavustukset ja niiden jakoperusteet vuodelle 2019

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Vantaan kaupungin alueella on yli kaksisataa toimivaa, rekisteröitynyttä yksityistä tiekuntaa, joita kaupunki vuosittain avustaa syntyneiden tarpeiden mukaan. Yksityistieavustuksia on vuosittain jaettu kaupungille toimitettuja kunnossapitoanomuksia vastaan sekä erikseen anottaville valaistus-, perusparannus- ja päällystämiskohteille. Vuodelle 2019 on osoittautunut alustavia avustustarpeita myös tietoliikennekaapeloinneille.

Vuonna 2018 tiekuntakohtaisiin yleisiin tiekunta-avustuksiin varattiin 35.000 euroa, erillisiin valaistuskohteisiin 5.000 euroa, erillisiin perusparannuskohteisiin 22.000 euroa ja erillisiin päällystyskokohtaisiin 18.000 euroa. Lisäksi kaupunki antoi kunnossapidollista luontaisavustusta joillekin tiekunnille heidän pyyntöään tai tilaustaan vastaan. Rahallisia avustuksia tiekunnille myönnettiin vuonna 2018 yhteensä 73.125 euron edestä.

Tiekunnille, joilla ei ole kunnossapitosopimusta kaupungin kanssa, varataan vuodelle 2019 yleisiä tiekunta-avustuksia yhteensä 35.000 euroa, eli yhtä paljon kuin edellisvuosina. Erillisiin kohteisiin varataan alustavasti, vuoden 2018 tapaan, valaistuskohteisiin 5.000, päällystyskokohtaisiin 18.000 ja perusparannuskohteisiin 22.000 euroa. Näiden lisäksi varataan tietoliikennekokohtaisiin 20.000 euroa. Yhteensä avustuksiin varataan kunnossapidon määrärahoista näin ollen 100.000 euroa. Kunnossapito on varautunut taloudenpidossaan kyseiseen menoerään. Avustussummia voidaan kohteiden määrän ja tiekuntien tarpeiden mukaan soveltaa valaistus-, päällystys-, perusparannus- ja tietoliikennekokohteissa siten, että em. raja-arvot joidenkin ryhmien kohdalta ylittyvät, mutta yhteenlaskettu summa (65.000 euroa) ei ylitä.

YLEINEN TIEKUNTA-AVUSTUS 2019 (35.000 euroa)

Avustusta voivat hakea ne Vantaan kaupungin alueella toimivat **tiekunnat, joilla ei ole kunnossapitosopimusta kaupungin kanssa**. Avustussumma jaetaan niiden tiekuntien kesken, jotka jättävät kaupungille määräaikaan mennessä tätä tarkoitusta varten suunnitellun hakemuksen. Avustussumma määräytyy yksityistien pituuden, liikennemäärän ja mahdollisen joukkoliikennereitityksen perusteella. Tiekuunkohtainen avustus on viime vuosina ollut keskimäärin noin 500 €/km. Kunnossapito valmistelee hakuprosessin ja avustusjaon, joka toimitetaan kevään aikana Teknisen lautakunnan (TELA) päätettäväksi.

VALAISTUS 2019 (5.000 euroa)

Valaistusavustuksia jaetaan erillisten hakemusten perusteella. Tiekuunnan omavastuuosuus on noin 40 % valaistuksen rakentamiskustannuksista. valaistuksesta syntyvät energia- ja kunnossapitokustannukset maksaa kaupunki. Hankekohtaiset avustushakemukset käsitellään yhdessä valaistuksesta vastaavan työpäällikön kanssa ja avustuspäätökset tekee kunnossapitopäällikkö.

PERUSPARANNUS 2019 (22.000 euroa)

Perusparannusavustus myönnetään hakemusta ja toteutuneesta työstä syntyneitä kuitteja vastaan. Työt ovat perinteisesti olleet mm. rumpujen uusimisia, tiepinnan tasausta, routavaurioiden korjausta jne. Tiekuunnat osallistuvat hankkeisiin myös omalla osuudellaan. Hankekohtaiset avustuspäätökset tekee kunnossapitopäällikkö.

PÄÄLLYSTÄMINEN 2019 (18.000 euroa)

Päällystämistyöt toteutetaan yhdessä yksityisten tiekuntien kanssa käytännössä siten, että tiekuunnat anovat kaupungilta päällystysavustusta ja kaupunki tarkastaa kohteen päällystystarpeen. Tiekuunnat osallistuvat kustannuksiin maksamalla puolet päällysteen hinnasta. Vuotuisesta päällystysohjelmasta päättää Tekninen lautakunta (TELA) ja pienemmistä yksittäisistä kohteista, joihin yleensä yksityistiet kuuluvat, päätöksen tekee kunnossapitopäällikkö.

TIETOLIIKENNE 2019 (5.000 euroa)

Tietoliikennekaapelointiin kohdistuvia avustuksia jaetaan erillisten hakemusten perusteella. Kaupunki ei rahoita rakennuskustannuksia kokonaan, vaan tiekunnat osallistuvat hankkeisiin myös omilla rahoitusmalleillaan. Hankekohtaiset avustuspäätökset tekee kunnossapitopäällikkö.

LUONTAISAVUSTUS 2019

Vantaan kaupunki suorittaa tilauksesta yksityisteiden höyläystä, liukkauden torjuntaa, lanausta, kesäsuolausta ja harjausta niille **tiekunnille, joilla ei ole kunnossapitosopimusta kaupungin kanssa**. Työt suoritetaan kadunpidon oman organisaation tai ulkopuolisen urakoitsijan toimesta. Kesäsuolauksessa käytetyn suolan sekä liukkauden torjunnassa käytetyn hiekan kaupunki usein laskuttaa tiekunnilta kulutuksen mukaisesti. Kaikki tiekuntien esittämät kohtuulliset toivomukset pyritään täyttämään. Töiden suorittamisesta päättää kunnossapitopäällikkö.

(Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311)



Betoni- ja luonnonkivityöt 2019, urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/9004/02.08.00.00/2018
HW/JK/KS/TS

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4. §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin ja katupäällikön 10.12.2018 allekirjoittaman tarjouspyyntökirjeen "Betoni- ja luonnonkivityöt 2019" mukaisen tarjouksen betoni- ja luonnonkivitöiden tekemisestä ajalle 1.1.2019-31.12.2019 sekä mahdollisesta optiosta vuoden 2020 betoni- ja luonnonkivitöistä.

Hankinnan kokonaisarvo on arviolta noin 1,7-2,7 M€/vuosi eli optiovuosi huomioiden yhteensä noin 3,4-5,4 M€ riippuen rakentamisohjelmien kohteiden vaatimista kivitöistä.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 10.12.2018. Tarjousten jättöaika päättyi 03.01.2019 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi sivustolla.

Hankintaa koskien ei ole esitetty lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (1 kpl) on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti seuraava yritys: Suomen Maisemarakentaja Oy.

Tarjous oli tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja siten hyväksyttävä. Hyväksyttävän tarjouksen antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin pisteytetty vertailuhinta. Sopimus tehdään vertailuhinnaltaan halvimman tarjoajan kanssa.

Edullisimman tarjouksen antoi Suomen Maisemarakentaja Oy.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirja, tarjous, tarjouksen avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksyttyyn rakentamisohjelmaan.



EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 7

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Suomen Maisemarakentaja Oy betoni- ja luonnonkivityö urakoitsijaksi ajalle 1.1.2019-31.12.2019.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiovuoden 2020 käytöstä
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vertailutaulukko/Hankinta/Betoni- ja luonnonkivityöt 2019

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi, p. +358405497599, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/9004/02.08.00.00/2018 / Betoni- ja luonnokivityöt 2019

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 1

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 1

ALUSTATYÖT		Suomen Maisemaraken- taja Oy		Pisteiden laskentatapa
asfaltin sahaus / leikkaus:	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	0,00 €	---	Hankintakohtainen
- < 7 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	12,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5000 m	---	60 000,00 €	---	
- 7 - 16 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	8,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5000 m	---	40 000,00 €	---	
- > 16 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	2 000,00 €	---	
- asennuspohjan kaivu < 15 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	8,00 €/m ²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 3500 m ²	---	28 000,00 €	---	

Vantaan kaupunki / Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610 - 9

Puhelin +358 98392218
Telefax
Email kirjaamo@vantaa.fi
Internet www.vantaa.fi



- asennuspohjan kaivu > 15 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	8,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 m2	---	16 000,00 €	---	
- kantava kerros murskeesta, kerrospaksuus > 5 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 t	---	3 000,00 €	---	
- pohjan viimeistely murskeella, kerrospaks. < 5 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 m2	---	30 000,00 €	---	
- taustan täyttö murskeella	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 t	---	30 000,00 €	---	

Mittaus		Suomen Maisemarakentaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- Reunatukilinjojen mittaustyöt	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	1,20 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5500 m	---	6 600,00 €	---	
- Mittaryhmä + mittalaitteet + tarvikkeet	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	80,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 h	---	4 000,00 €	---	



- korkolaput mittarimoihin	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	---	20,00 €/kpl	---
Hankittava määrä 100 kpl	---	2 000,00 €	---

Hankintakohtainen

PÄÄLLYSTEKIVITYÖT, Betonikivipäällystetyöt, urakoitsijan kivi

**Suomen
Maisemarake
ntaja Oy**

Pisteiden laskentatapa

- suorakaidekivi, h = 80 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	---	30,00 €/m2	---
Hankittava määrä 5000 m2	---	150 000,00 €	---
- betoninoppakivi, h = 80 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	---	30,00 €/m2	---
Hankittava määrä 150 m2	---	4 500,00 €	---
- patinoitu betonikivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	---	42,00 €/m2	---
Hankittava määrä 400 m2	---	16 800,00 €	---
- 1-kiven rivi, h=80 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	---	20,00 €/m	---
Hankittava määrä 150 m	---	3 000,00 €	---
- 2-kiven rivi, h=80 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	---	25,00 €/m	---
Hankittava määrä 500 m	---	12 500,00 €	---

Hankintakohtainen

Hankintakohtainen

Hankintakohtainen

Hankintakohtainen

Hankintakohtainen



- 3-kiven rivi, h=80 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	--	4 000,00 €	---	
- betonilaatta, 208 x 418 x 100 mm (rududs HN501)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	34,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 3000 m2	--	102 000,00 €	---	
- betonilaatta, 500 x 500 x 80 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	20,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m2	--	4 000,00 €	---	
- Golf kivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	34,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	--	17 000,00 €	---	
- tilaajan kivien ja laattojen asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	20,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	--	10 000,00 €	---	
- betonilaatta, 208 x 418 x 100 mm (rudus HN581)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	34,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	--	34 000,00 €	---	

Luonnonkivipäällystetyöt, urakoitsijan kivi

**Suomen
Maisemarake
ntaja Oy**

Pisteiden laskentatapa



- Graniitti laatta 135x275x100 valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	--	13 500,00 €	---	
- Graniitti laatta 135x275x100 musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	--	13 500,00 €	---	
- Graniitti laatta 205x135/205/295x100 G3799 musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	80,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 3000 m2	--	240 000,00 €	---	
- Graniitti laatta 205x135/205/295x100 Viitaaaren Yellow	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	240,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 700 m2	--	168 000,00 €	---	
- Graniitti laatta 205x135/205/295x100 Taivassalon pun	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	200,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	20 000,00 €	---	
- noppakiveys, harmaa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	65,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 m2	--	130 000,00 €	---	
- noppakiveys, musta (Korpi Black)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	120,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	--	18 000,00 €	---	

Vantaan kaupunki / Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610 - 9

Puhelin +358 98392218
Telefax
Email kirjaamo@vantaa.fi
Internet www.vantaa.fi



- noppakiveys iso noppa 140x140x140 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 350 m2	---	31 500,00 €	---	
- 1-kiven rivi, noppakivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	2 000,00 €	---	
- 2-kiven rivi, noppakivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	3 000,00 €	---	
- 3-kiven rivi, noppakivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	35,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	3 500,00 €	---	
- nupukiveys	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	---	45 000,00 €	---	
- 1-kiven rivi, nupukivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	25,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	2 500,00 €	---	
- 2-kiven rivi, nupukivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	35,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	3 500,00 €	---	



- 3-kiven rivi, nupukivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	--	4 000,00 €	---	
- kenttäkiveys (betoniin asen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	34,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	--	34 000,00 €	---	
- tilaajan kiven asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	40,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	4 000,00 €	---	

Lisähinnat		Suomen Maisemarakentaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- värillisistä (vakiovärit) sileät	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	2,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2500 m2	--	5 000,00 €	---	
- valkosementtipohjaisista kivistä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	18,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	--	9 000,00 €	---	
- erikoisluokan kivistä (suojatiet ym.kivet)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	20,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m2	--	4 000,00 €	---	



- lisähinta hiekkapuhalletuista kivistä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	18,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	--	18 000,00 €	---	
- kuvioladonnasta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	20,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 m2	--	30 000,00 €	---	
- kaltevuuslisä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	--	10 000,00 €	---	
- soviteleikkaus (sahaus tai leikkaus)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	30,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m	--	30 000,00 €	---	
- värillisistä graniitti noppakivistä, musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	30,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	3 000,00 €	---	
- värillisistä graniitti noppakivistä, valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	20,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	2 000,00 €	---	
- värillisistä graniitti noppakivistä, punainen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	1 000,00 €	---	

Vantaan kaupunki / Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610 - 9

Puhelin +358 98392218
Telefax
Email kirjaamo@vantaa.fi
Internet www.vantaa.fi



- värillisistä graniitti nupukivistä, musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	40,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	4 000,00 €	---	
- värillisistä graniitti nupukivistä, valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	30,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	3 000,00 €	---	
- värillisistä graniitti nupukivistä, punainen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	1 000,00 €	---	
- värillisistä gr. iso noppakivistä, musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	40,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	4 000,00 €	---	
- värillisistä gr. iso noppakivistä, valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	30,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	3 000,00 €	---	
- värillisistä gr. iso noppakivistä, punainen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	--	1 000,00 €	---	



REUNATUKITYÖT, Upotettavat luonnonreunakivet. urakoitsijan kivet Luonnonreunakivi V220, harmaa graniitti		Suomen Maisemarake ntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	52,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 6500 m	--	338 000,00 €	---	
- kaari r =0.5-5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	62,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 250 m	--	15 500,00 €	---	
- kaari r = 6-12 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	62,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m	--	31 000,00 €	---	
Luonnonreunakivi V220, punainen graniitti		Suomen Maisemarake ntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	62,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 250 m	--	15 500,00 €	---	
- kaari r =0.5-5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	82,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	--	4 100,00 €	---	
- kaari r = 6-12 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	82,00 €/m	---	Hankintakohtainen



Hankittava määrä 100 m	--	8 200,00 €	---
------------------------	----	------------	-----

Luonnonreunakivi V170, harmaa graniitti		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	44,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5000 m	--	220 000,00 €	---	
- kaari r =0.5-5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	58,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	--	2 900,00 €	---	
- kaari r = 6-12 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	58,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	--	5 800,00 €	---	
Luonnonreunakivi S170, punainen graniitti		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	58,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	--	5 800,00 €	---	
- kaari r =0.5-5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	78,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 m	--	1 560,00 €	---	



- kaari r = 6-12 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	--	78,00 €/m	---
Hankittava määrä 10 m	--	780,00 €	---

Hankintakohtainen

Luonnonreunakivi S170, harmaa graniitti

Suomen
Maisemarake
ntaja Oy

Pisteiden laskentatapa

- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	--	45,00 €/m	---
Hankittava määrä 100 m	--	4 500,00 €	---

Hankintakohtainen

- kaari r =0.5-5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	--	65,00 €/m	---
Hankittava määrä 20 m	--	1 300,00 €	---

Hankintakohtainen

- kaari r = 6-12 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	--	65,00 €/m	---
Hankittava määrä 10 m	--	650,00 €	---

Hankintakohtainen

Luiskattu reunakivi LR220, harmaa graniitti

Suomen
Maisemarake
ntaja Oy

Pisteiden laskentatapa

- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	--	48,00 €/m	---
Hankittava määrä 150 m	--	7 200,00 €	---

Hankintakohtainen



Tilaajan luonnonreunakivien asennus		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	32,00 €/m	---	
Hankittava määrä 500 m	---	16 000,00 €	---	
- kaari, r < 12 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	42,00 €/m	---	
Hankittava määrä 50 m	---	2 100,00 €	---	
Reunakiven irroitus ja uudelleen asennus		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	
Hankittava määrä 500 m	---	15 000,00 €	---	
- kaari, r < 12 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	45,00 €/m	---	
Hankittava määrä 100 m	---	4 500,00 €	---	
Lisähinnat luonnonreunakivitoissa		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- reunakiven pään piikkaus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	8,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1000 kpl	---	8 000,00 €	---	



- reunakiven kallistus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	8,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2500 m	---	20 000,00 €	---	
- laattasauma: a) valmiina kivessä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	1,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 3000 m	---	3 000,00 €	---	
b) piikkaamalla työkohteessa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	10,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	1 000,00 €	---	
c) sahaamalla työkohteessa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	1 500,00 €	---	

Liimattavat betonireunakivet, urakoitsijan kivi		Suomen Maisemarakentaja Oy		Pisteiden laskentatapa
- h = 6 cm, suora, L = 0,5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	10,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	500,00 €	---	
- h = 8 cm, suora, L = 1,0 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m	---	3 000,00 €	---	



- " - , kaari- ja sovitekivet, L = 0,5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 m	---	400,00 €	---	
- h = 12 cm, suora, L = 1,0 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	1 000,00 €	---	
- " - , kaari- ja sovitekivet, L = 0,5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 m	---	400,00 €	---	
- h = 16 cm, suora, L = 1,0 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	25,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	1 250,00 €	---	
- " - , kaari- ja sovitekivet, L = 0,5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	25,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 m	---	500,00 €	---	

Upotettavat betonireunakivet, urakoitsijan kivi		Suomen Maisemaraken- taja Oy		Pisteiden laskentatapa
- J1 (110 x 300 x 800), suorat	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	4 000,00 €	---	



- J2-J12 (110 x 300 x 500), kaaret ym.	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 m	---	800,00 €	---	
- H1 (170 x 300 x 1000), suorat	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	4 000,00 €	---	
- H2-H12 (170 x 300 x 500), kaaret ym.	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 m	---	800,00 €	---	
- L (110 x 240 x 1000), suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	4 000,00 €	---	
- G (170 x 450 x 1000), suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	4 000,00 €	---	

Kansisitot		Suomen Maisemaraken- taja Oy		Pisteiden laskentatapa
Kansiston vaihto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 kpl	---	1 200,00 €	---	



Kansiston säätö korotusrenkailla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	3 000,00 €	---	
Muovisen teleskooppikaivon kansiston säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 kpl	---	1 200,00 €	---	
Venttiilin hatun nosto/lasku	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 kpl	---	1 200,00 €	---	

Tuntiveloitushinnat		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
miestyö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	36,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 h	---	36 000,00 €	---	
kuorma-auto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	56,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 h	---	28 000,00 €	---	
traktorikaivuri / kaivinkone	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	55,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 h	---	27 500,00 €	---	



tiivistystöt	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta	--	10,00 €/h	---
Hankittava määrä 200 h	--	2 000,00 €	---

Hankintakohtainen

Erikoistyöt		Suomen Maisemaraken- taja Oy		Pisteiden laskentatapa
- kylmäasfaltti	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	80,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 t	--	4 000,00 €	---	
- asennus betoniin	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	25,00 €/m ²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m ²	--	25 000,00 €	---	
- asennus betoniin ja lillityssauma	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	30,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m	--	15 000,00 €	---	
- kiveyksen reunasidonta betonilla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	5,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 m	--	7 500,00 €	---	
- liikennemerkkin jalustan nosto tai lasku	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	30,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	--	1 500,00 €	---	



- liikennemerkin jalustan hankinta- ja asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	50,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	--	2 500,00 €	---	
Muurit		Suomen Maisemarakentaja Oy	Pisteiden laskentatapa	
- luonnonkivimuuri vaakasaumoin h < 700 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	150,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	--	7 500,00 €	---	
- luonnonkivimuuri verkkosaumoin h < 700 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	100,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	--	5 000,00 €	---	
- betonikivimuuri muurikivistä h < 700 mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	--	180,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	--	9 000,00 €	---	
Kokonaishinta yhteensä	100	2 379 040,00 €	100,000	pienin annettu arvo
				----- * maksimipisteet
				tarjottu arvo
	100		100,000	



[X] 1.

Sovellettuusvaatimukset		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
1. TALOUDELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE	--		---	
- Vaihtoehto A	---		---	
Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun	--	ei ladattu	---	
Tarjoaja on luottokelpoinen ja sillä on hyvä taloudellinen asema	--	Kyllä	---	
- Vaihtoehto B	---		---	
Todistus Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsenyydestä ja päivätty pätevyysraportti	--	ei ladattu	---	
Kaupparekisteriote	--	ei ladattu	---	
Tarjoaja on luottokelpoinen	--	Kyllä	---	
- Vaihtoehto C	---		---	
Tarjoajan on oltava rekisteröitynä kaupparekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	--	ei ladattu	---	
Tarjoajan on oltava rekisteröitynä ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	--	ei ladattu	---	



Tarjoajan on oltava rekisteröitynä työnantajarekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---
Tarjoajan on oltava rekisteröitynä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty	---	ei ladattu	---
Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---	ei ladattu	---
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	---	ei ladattu	---
Todistus tapaturmavakuutuksesta.	---	ei ladattu	---
Tilinpäätös	---	ei ladattu	---
Tarjoaja on luottokelpoinen	---	Kyllä	---
Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.	---	ei ladattu	---
2. MUUT VAATIMUKSET JA VAKUUTUKSET	---		---
Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus. Korvauksen maksimikorvaus summa on oltava vähintään 500 000 €.	---	ladattu	---



Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä esitettyyn sopimusluonnokseen ja muihin liitteisiin ja sitoutuu noudattamaan niissä olevia keskeisiä sopimusehtoja.	---	Kyllä	---
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa tai yrityksen johtoon kuuluvaa henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisterissä ilmenevällä tuomiolla hankintalaissa luetelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80 §.)	---	Kyllä	---
Tarjoaja vakuuttaa että tarjoajalla tai kenelläkään yrityksen johtoon kuuluvalla henkilöllä ei ole hankintalain 81 §:n mukaisia muita poissulkemisperusteisiin luettavia syitä.	---	Kyllä	---
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksen hintatasoon on päädytty ilman kilpailua rajoittavaa tarkoitusta, tai ilman mitään kommunikointia, konsultointia tai sopimusta muiden tarjoajien kanssa, tarjoaja ei ole ilmaissut tarjoushintaansa muille mahdollisille tarjoajille tai kilpailijoille, eikä tarjoaja ole pyrkinyt estämään kilpailijoitaan antamasta tarjousta. Mikäli Vantaan kaupunki epäilee, että tarkousyhteistyöhön tai alihankintajärjestelyin voi liittyä kilpailunrajoituslain vastaista yhteistyötä ja kilpailunrajoittamista, kaupunki saattaa asian kilpailuviraston tutkittavaksi.	---	Kyllä	---
3. LAATUSUUNNITELMA	---		---



Liittääkää kiveystöitä koskeva laatusuunnitelma	--	ladattu	---
4. REFERENSSIT	--		---
Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisten ja kokoisten palveluiden tuottamisesta kolmen (3) vuoden ajalta. Referenssin on oltava laajuudeltaan vähintään tämän hankinnan kaltainen. Referenssiksi hyväksytään myös useammasta, kuitenkin enintään kolmesta (3) sopimuksesta koostuva kokonaisuus (kokonaisuus tulee olla hankittu kalenteri vuoden aikana) joka vastaa laajuudeltaan yllä kuvattua . Ladatkaa tähän selvitys tarjoajan tätä hankintaan vastaavasta / vastaavista referensseistä liitteellä "referenssiluettelo"	--	ladattu	---



8 §

Kvartsiraitin kattaminen / Urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/4423/02.08.00.00/2018
HW/KS

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4. § kohdan 7 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 3.12.2018 päivätyn tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen Kvartsiraitin kattamisesta.

Hankintaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 3.12.2018, sähköisissä tietokannoissa www.hankintailmoitukset.fi ja www.tarjouspalvelu.fi. Tarjousten jättöaika päättyi 7.1.2019 klo 12.00.

Määräaikaan saapuneet tarjoukset (3 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjousten valintaperusteena on tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ja valintaperusteena on hinta ja laatu suhteessa 70/30.

Saatujen tarjousten vertailupisteet ovat:

1. Kreate Oy	100 pistettä
2. Graniittirakennus Kallio Oy	96 pistettä
3. VM Suomalainen Oy	84 pistettä

Kokonaistaloudellisimman hintavertailussa mukana olleen tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, urakkahinnalla 4.190.000,00 euroa (alv 0 %) on antanut Kreate Oy.

Kvartsiraitin kattaminen liittyy olennaisesti Kivistön kaupunkikeskukseen sijoittuvan Topaasiaukion rakentamiseen. Hankinta kohdennetaan Marja - Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston kustannuspaikalle 310093100 ja sisäiselle tilausnumerolle 593193012.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- valita Kreate Oy:n urakoitsijaksi "Kvartsiraitin kattaminen" -urakkaan
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 4.190.000,00 euron (alv 0 %) urakkahinnalla.
- todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella tai tilauksella
- tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.



Liitteet:

vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Henry Westlin (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/4423/02.08.00.00/2018 / Kvartsiraitin kattaminen

(Määritellyt valintaperusteet tärkeysjärjestyksessä)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 3

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 3

KVARTSIRAITIN KATTAMINEN	VM Suomalainen Oy	Graniittirake nnus Kallio Oy	Kreate Oy	Pisteiden laskentatapa
Urakka	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Arvonlisäveroton kokonaishinta	5 458 000 €	4 455 000 €	4 190 000 €	
Ylle annettu kokonaishinta on tarjouksen vertailuhinta				
Kohderyhmän hinta yht.				pienin annettu arvo _____ * maksimipisteet tarjottu arvo
	[]	[]	[]	

Soveltuvuusvaatimukset	VM Suomalainen Oy	Graniittirake nnus Kallio Oy	Kreate Oy	Pisteiden laskentatapa
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset / todistukset				



1.1 Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat saatavilla palvelusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Mikäli vastasitte "Kyllä" siirtykää kohtaan 2 "Muut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset" Muussa tapauksessa täyttäkää kohdat (1.2.1 - 1.2.6) ja liittäkää tarjoukseenne vaaditut liitteet.			
1.2 TARJOAJA EI OLE LIITTYNYT Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun.			
1.2.1 REKISTERIT. Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.			
Liittäkää kauppakeristeriote, tai mikäli tarjoaja ei kuulu kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisenrekisteriin, liittäkää selvitys rekisteröimättömyyden perusteista.	ei ladattu	ei ladattu	ei ladattu
1.2.2 VEROT. Tarjoaja on suorittanut veronsa tai tarjoajalla tulee olla veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.			



Liittää todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on hyväksytty.	ei ladattu	ei ladattu	ei ladattu
1.2.3 ELÄKEVAKUUTUSMAKSUT. Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutus- ja muut lakisääteiset maksunsa taikka erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.			
Liittää todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	ei ladattu	ei ladattu	ei ladattu
1.2.4 SELVITYS TYÖHÖN SOVELLETTAVASTA TYÖEHTOSOPIMUKSESTA TAI KESKEISISTÄ TYÖEHDOISTA. Tarjoaja huolehtii lakien mukaisten työehtosopimusten noudattamisesta. Tarjoajan on annettava lain 1233 / 2006 (Laki tilaajan selvitysvastuusta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, jäljempänä tilaajavastuulaki) mukainen selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.			
Liittää selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	ei ladattu	ei ladattu	ei ladattu



1.2.5 TAPATURMAVAKUUTUS.

Tarjoajalla on voimassaoleva tapaturmavakuutuslaissa (608 / 1948) tarkoitettu vakuutus työsuhteessa oleville työntekijöille.

Liittää tapaturmavakuutuksen ottamista koskeva todistus.

ei ladattu

ei ladattu

ei ladattu

1.2.6 TARJOAJALLA ON LAKISÄÄTEINEN TYÖTERVEYSHUOLTO JÄRJESTETTY

Valitkaa kyllä tai ei.

Kyllä

Kyllä

2. MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET.

2.1 VASTUUVAKUUTUS. Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnanvastuuvakuutus, joka kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt.

Liittää todistus voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.

ladattu

ladattu

ladattu

2.2 TARJOAJALLA ON HÄIRIÖTTÖMÄT LUOTTOTIEDOT. Hankintayksikkö voi kuitenkin hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa oleva häiriömerkintä on vähäinen, esim. velkasaneerausohjelma ja saatavien m

Valitkaa kyllä tai ei.

Kyllä

Kyllä

Kyllä

3. YRITYSREFERENSSIT



Vaativukset yritysreferensseille ja niistä annettavat pisteet on esitetty Laatuvertailulomake_29112018-tiedostossa.			
Tarjoaja liittää yrityksen referenssitiedot tarjoukseensa (referenssilomake). Referensseiksi hyväksytään laajuudeltaan ja vaatimuksiltaan vastaava taitorakenteita sisältävä kohde, joka on jo valmistunut.	ladattu	ladattu	ladattu
4. TYÖPÄÄLLIKÖN KOKEMUS			
Vaativukset työmaapäällikön kokemuksesta ja niistä annettavista pisteistä on esitetty Laatuvertailulomake_29112018-tiedostossa.			
Tarjoaja liittää työmaapäällikön kokemus- ja referenssitiedot tarjoukseensa (referenssilomake). Urakoitsijan työmaapäällikön vaihtuessa, tulee uuden henkilön kokemuksen vastata tarjotun henkilön kokemusta.	ladattu	ladattu	ladattu
5. TIETOMALLIKOORDINAATTORIN KOKEMUS			
Vaativukset tietomallikoordinaattorin kokemuksesta ja niistä annettavista pisteistä on esitetty Laatuvertailulomake_29112018-tiedostossa.			



Tarjoaja liittää tietomallikoordinaattorin kokemus- ja referenssitiedot tarjoukseensa (referenssilomake). Urakoitsijan tietomallikoordinaattorin vaihtuessa, tulee uuden henkilön kokemuksen vastata tarjotun henkilön kokemusta.	ladattu	ladattu	ladattu
6. URAKAN TOIMINTA- JA LAATUSUUNNITELMA SEKÄ LAATU-TAI TOIMINTAJÄRJESTELMÄ			
Vaativuudet toiminta- ja laatusuunnitelmista sekä laatu- ja toimintajärjestelmistä ja niistä annettavista pisteistä on esitetty Laatuvertailulomake_29112018-tiedostossa.			
Tarjoaja liittää tarjoukseensa urakan toiminta- ja laatusuunnitelman (tilaajan dokumenttipohja) sekä mahdollisen laatu- tai toimintajärjestelmän tiedot sertifiointitodistuksineen.	ladattu	ladattu	ladattu
7. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT			
Olen tutustunut tarjouspyynnön liitteinä olevaan urakkaohjelmaan ja sitoudun noudattamaan sen sisältöä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Olen tutustunut tarjouspyynnön liitteinä olevaan turvallisuusasiakirjaan ja sitoudun noudattamaan sen sisältöä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Olen tutustunut tarjouspyynnön liitteinä olevaan piirustuslaskelman mukaisiin asiakirjoihin ja sitoudun noudattamaan sen sisältöä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
8. VAKUUDET			



Rakennusaikaisen vakuuden antaa	Tryg garanti	Tilaajan hyväksymä vakuutusyhtiö n / pankin antama omavelkainen takaus. Käyttämiämme vakuutusyhtiötä ovat olleet mm. Atradius, Garantia, Tryg Garanti ja Nordic Guarantee.	TRYG Garanti vakuutusosake yhtiö
Takuuajan vakuuden antaa	Tryg garanti	Tilaajan hyväksymä vakuutusyhtiö n / pankin antama omavelkainen takaus. Käyttämiämme vakuutusyhtiötä ovat olleet mm. Atradius, Garantia, Tryg Garanti ja Nordic Guarantee.	Tryg Garanti vakuutusosake yhtiö
9. ULKOMAINEN TARJOAJA			



Ulkomaisten tarjoajan on liitettävä yllä esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla. Vieraskieliset viranomaistodistukset ja muut selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäisinä että suomen kielelle käännettynä. Käännösten tulee olla virallisen kielenkääntäjien laatimia ja ulkomaisten viranomaisten antamien todistusten tulee olla asianmukaisesti legalisoituja laadun varmistamiseksi.

Valinnan tärkeysjärjestys

1) Tarjouksista hyväksytään tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ja hankintapäätöksen valintaperusteena on hinta ja laatu suhteessa 70/30.



VD/400/10.03.01.00/2019
HW/Ola/Mora/MHo/HBu

Kuntatekniikan keskuksen suunnitteluohjelmat sisältävät varsinaisten suunnitteluhankkeiden lisäksi kehittämishankkeita ja ne perustuvat pääosin lähivuosien investointiohjelmiin. Vuoden 2019 suunnittelukohteet sisältävät nyt tiedossa olevat lähivuosien rakentamishankkeet niin liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen kuin yhteishankkeidenkin osalta.

Vuoden 2019 aikana kuntatekniikan keskus tulee käyttämään merkittävästi omaa henkilötöyöaikaansa MATTI-hankkeen julkaisun 2 edistämiseen tavanomaisten suunnittelutehtäviensä lisäksi. Julkaisu 2 otetaan käyttöön vuoden 2019 lopussa. MATTI-hankkeen myötä kuntatekniikassa siirrytään määrätietoisesti kohti mm. toiminnanohjausjärjestelmää sekä tietomallipohjaista suunnittelua ja rakentamista. Tietomallitekniikan käyttöönottoon valmistaudutaan kehittämällä henkilöstön osaamista.

Kadun- ja vesihuollon sekä puistojen merkittävimmät suunnittelukohteet sijoittuvat pääasiassa kaupunkikeskuksiin Keskeisimmät kadunsuunnittelukohteet sijoittuvat mm. Myyrmäen, Kivistön ja Tikkurilan keskustojen alueille. Merkittävimpiä lähivuosien investointeihin liittyviä suunnitteluhankkeita ovat mm. Tikkuraitti, Asematie - Vehkapolku, Koivukylänväylän jalankulku- ja pyörätie, Kehä III parantaminen Askiston kohdalla, Riipiläntien jalankulku- ja polkupyörätie, Myyrmäen keskustan aukiot, Raappavuorentien - Martinlaaksontien liittymän parantaminen, Tikkurila - Hakunila pyöräilyn laatukäytävä sekä Kivistön keskustassa Puu-Kivistön ja Kivistön kirkon asemakaava-alueiden katujen ja vesihuollon suunnittelu. Lisäksi ohjelmat täydentyvät vuoden mittaan uusilla suunnittelukohteilla mm. hyväksytyjen maankäyttösopimusten mukaisesti.

Liikennesuunnittelukohteista tärkein on Vantaan ratikan yleissuunnitelman viimeistely ja jatkotoimenpiteiden määrittely. Muita kohteita ovat pyöräilyn pääreittien ja laatukäytävien suunnittelu, pysäköintiin liittyvien kaupungin kehitystarpeiden ja linjauksien määrittely, liikennevalojärjestelmän sekä siitä saatavan liikennetiedon kehittäminen ja Aviapolis - liikennelabra- hankkeen etenemisen edistäminen.

Viheralueiden ja ulkoliikuntapaikkojen merkittäviä suunnittelukohteita ovat mm. Tikkurilan jokiranta, Tikkurilan keskustapuisto, Kuusijärven virkistysalue ja Myyrmäen urheilupuisto.

Asemakaavoitukseen kytkeytyvän vesihuoltosuunnittelun sekä viheralueiden yleissuunnittelun työ- ja vastuujako on esitetty kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä kaupunkisuunnittelun tulosalueen suunnitteluohjelmassa.

Suunnitteluohjelmiin sisältyvien kohteiden ja tehtävien lisäksi kuntatekniikan keskuksen johdon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät koostuvat budjetoinnin, raportoinnin sekä erityisesti MATTI-hankkeen kehittämistehtävistä ja muutosjohtamisesta.

Kunnossapidon sekä luvat- ja valvonta tulossyksikön yksikkökohtaiset kehittämishankkeet kohdistuvat mm. pysäköinninvalvonnan ja julkisen kaupunkitilan valvontaan, asiakaslähtöiseen sähköiseen palveluun sekä palvelujen laatuun.

**Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään hyväksyä vuoden 2019 suunnitteluohjelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kadunsuunnitteluohjelma 2019
- viheralueiden suunnitteluohjelma 2019
- liikennesuunnitteluohjelma 2019
- vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelma 2019

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 0400 417 436, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KUNTEK / KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2019																		
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2019												HUOM !		
	vuosi			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Erilliset liikenneturvajärjestelyt	2019-	ML, MK	MR, MK, MV	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Pysäkkikatokset	2019-	ML, MK	MR, MK, MV	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Kaiteet	2019-	VM, ST	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Siltojen perusparantaminen	2019-	VM	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Asemakaavoitukseen liittyvät suunnitelmat	2019-	OL, ML, MK	oma/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Melusteet	2019-	VM	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Katuviheralueiden perusparantaminen	2019-	ST	oma/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Erilliset taidekohteet	2019-	ST	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Pväräilyn laatuikäytävät	2019-	OL, ML, MK	JL, MR, MK/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
VAYn suunnitelmiin liittyvät katukohteet	2019-	OL, ML, MK	oma/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan		
Tike-yhteistyökohteet, mm. Hakunilan urheilupuiston pysäköintialueet	2019-	OL, ML, MK	kons	s	s	s	s	s	s							Erillisen ohjelman mukaan		
Raitiotien yleissuunnitelma		OL, ML, MK	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
YHTEISHANKKEET																		
Koivukylänväylän jk+pp Vanha Myllypolku - Trukkikuja - Lahdentie, rak.suunnitelma	2019-	ML	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s								
VT4 Jokivarren melusteet	2019?	VM, ML	Sweco	s	s													
Hyljekuja	2019?	ML	JL	s	s													
Norppakuja	2019?	ML	JL	s	s													
Leppäkorventien jkpp-tie, sillan levitys	2019-	ML, VM	Sweco	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s					
Kehä III, Askisto	2021-	OL, VM, MK	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
VT 3, Kaivokselan liittymä, Vanhan Kaarelantien -Vaskivuorentien lisäkaista		MK	Kons										s	s	s			
KATU- JA VESIHUOLTOKOhteet																		
v. 2019 rakentamishjelmassa:																		
Myymäen keskusta, Paalutori, Iskospolku, Myymäenraitti ym	2019-	OL, MK	WSP	s	s	s	s	s	s									
Kivistön kaupunkikeskus	2019-	OL	WSP/Näkymä, Ramboll	s	s	s	s									sopimuskohde		
Topaasiaukion pohjoisosa, Kvartsiraitin kattaminen	2019-	OL, MK	WSP, B&M, Näkymä	s	s	s	s											
Kivistön linja-autoterminaalit	2019-	OL, MK	WSP, Näkymä	s	s	s	s									sopimuskohde		
Syväkivientien kanavoinnin muutos ja Keimolantien muutokset	2019-	OL, MK	Ramboll	s	s	s	s	s										
Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymäjärjestelyt	2019-	MK	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s						
Riipiläntien jk+pp, rakennussuunnitelma	2019-	OL, MK, VM	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Ylästö 7	2019-	MK	Ramboll (3D)	s	s											Tietomallipilotti		
Ylästö 8	2019-	MK	Ramboll (3D)	s	s											Tietomallipilotti		
Sutars 2	2019-	MK	Ramboll (3D)	s	s											Tietomallipilotti		
Tulkintie suojatie ja liikennevalot	2019-	MK	Ramboll	s	s	s												
Tikkurilantien kehittäminen (Osumakuja ym.)	2019	MK, OL	kons		s	s	s	s	s									
Punakiventie välillä Keimolantie - Punakivenpuisto	2019	MK	Mke (Novapoint)	s	s	s	s	s	s	s	s	s						
Kangasmäki ja Kangasmaenkuja	2019-	MK	Mke	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Kuninkaantien sortuma	2019	MK	SA	s	s													
Rälssipuistonpolku	2019	MK	SA	s	s	s	s	s	s							sopimuskohde		
Äyritie jk+pp	2019	MK	SA	s														
Vasamakuja	2019	MK	SA	s	s	s	s	s										
Luolapolku	2019-	MK	JL (Novapoint)			s	s	s	s	s	s	s						
Virtakuja, Uomapolku	2019	MK	JL	s	s													
Vaakatien kääntöpaikka	2019	MK	JL			s	s	s										
Valjaspolku	2019	MK	JL			s	s	s	s	s	s							
Hernetie, kadun ja vh:n perusparannus	2019	ML	MKE						s	s	s	s	s	s	s			
Koisotien itäpää	2019	ML	MT	s	s	s	s	s										

KUNTEK / KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2019																		
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2019												HUOM !		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Vanha Porvoontie v. Hakkilankaari-Kankikuja (Rusokallio)	2019	OL	MK	s	s	s												
Ojangon linja-autovarikko/ Pitkäsuonkuja ja vh	2018-19	HJ/rak.kons.	kons	s														
Vantaanlaaksontien avo-ojan siirto (Lidlin kaava)	2019	MK	MKE	s	s													
Kiulukuja	2019	ML	JL	s	s													Päiväkodin ajoyhteys
Sinisiiventie	2019	ML	MT	s														
Perhotien itäpää	2019	ML	MT	s														
Veturipolku, Esikkopolku ja Vaihdepolku	2019	ML	MT	s	s	s	s	s										Päiväkotihanke ym
Epinkoskentie	2019	ML	MV	s														Yhteishanke Tuusulan kanssa
Vuontiskero	2019	ML	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Malmiintynpolku	2019	ML	SA		s	s	s											
Leinelän asemasillan portaat ja hissi	2019	VM	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
v. 2020 rakentamishjelmassa:																		
Martinlaaksonpolku ja -kuja, katuaukiot, Laajaniityntie	2020-	OL, ST	WSP, Näkymä	s	s	s												Päiväkodin tontin yht.sovitus
Linnainen (asemakaava 100400)	2020-	MK	kons			s	s	s	s	s	s	s	s	s				tontinluovutus
Vantaanlaaksontie-Martinlaaksontie ja VT3 kaistajärjestelyt (Lidlin kaava)	2020-	OL, MK	kons				s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Puu-Kivistö	2020-	OL, MK	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s					
Kivistön kirkon korttelit	2020-	OL, MK	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			sopimuskohde
Vehkalantie (Veho)	2020-	OL, MK	kons				s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Raappavuorentien jk+pp ja Kelokuusenkuja	2020?	MK	kons					s	s	s	s	s	s	s	s			
Lehtokuja	2020	MK	SA	s	s	s	s	s	s									tontinluovutus
Talittakujan, Raspitien ja Vuolutien vh	2020?	MK	MK (Novapoint)			s	s	s	s	s	s	s	s					tontinluovutus
Puosunkuja ja vh	2020	MK	oma										s	s	s			
Viputie vh	2020?	MK	oma										s	s	s			
Vaakatie vh	2020?	MK	oma										s	s	s			
Uurrekuja ja Petkelpolku vh	2020?	MK	oma										s	s	s			
Vapaalantie 10	2020?	MK	oma										s	s	s			
Rauhalankaari	2020-	MK	SA (Novapoint)		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Perintötie	2020-	MK	SA										s	s	s			sopimuskohde
Aviapolis Studios kaava-alueen kadut ja johtosiirrot	2019-	OL	WSP						s	s	s	s	s	s	s			sopimuskohde
Orvokkitie välillä Lehdokkitie - Valkoisenlähteentie	2021-	ML	MV							s	s	s	s	s	s			
Sääskitie välillä Kimalaisentie - Sääskipolku	2019-	ML	MT				s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Harmaahylkeentien pohjoisosa jkpp	2020	ML	oma/kons									s	s	s	s			
Vehkapolku vl. Neilikkatie - Unikkotie	2020	ML	oma/kons									s	s	s	s			
Raudikkokuja	2020	ML	MV	s	s	s	s	s	s									sopimuskohde
Tikkuraitti ja Orvokkitie v. Unikkotie-Lehdokkitie	2020	ML/OL/ST	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Koivuhaantie ja Koivulehdontie	2020?	ML	Pöyry		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Rapsitie ja -kuja	2020	ML	MV (Novapoint)	s	s	s	s	s	s	s	s							
Kuusikkotie Sammaltiestä länteen	2020	ML	oma/kons												s	s		
Piippilakki, katu + vh	2020-	ML	oma/kons															
Koivukylän puistotie Asolanväylän risteysessä	2020	ML	MV						s	s	s	s	s	s	s			sopimuskohde
Rekolan aseman itäinen LP-alue	2020	ML	oma/kons									s	s	s	s			
Vanha Porvoontien jkpp-tie Kuninkaanmäessä	2021	ML	oma/kons															
Sotungintien LP	2020	ML	oma/kons									s	s	s	s			
Kuussillantien pysäkkijärjestelyt	2020	ML	oma/kons									s	s	s	s			
Kulleronpuiston kaava-alue (Parsatie)	2020	ML	TR (Novapoint)		s	s	s	s	s	s								
Avia-aukio ja Tikkurilantien pohjoisreuna	2019-	OL, MK	WSP				s	s										sopimuskohde

KUNTEK / KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2019																	
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2019												HUOM !	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
v. 2021 - rakentamishjelmassa:																	
Lahdentien siirto	2021	ML	kons														
Vanhatie	2021	MK	SA												s		
Viikatekuja	2021?	MK	oma														
Koivurinne		MK	oma/kons														tontinluovutus
Höylätie	2021	MK	oma/kons						s	s	s	s	s	s	s		
Kivistön tähti		MK	kons					s	s	s	s	s	s	s	s		
Murron alue	2020-	OL, MK	oma/kons												s		
Mylykyläntie - Katriinantie, Lavangonkiventie ym kadut		OL, MK	WSP														
Korutie	2021?	MK	kons														
Kelokuusenmäen kadut (akm 002156)	2021?	MK	kons														
Luhitie	2022-	OL, MK	kons														
Rajatorpantie v. Raappavuorentie-Jönsaksentie	2022-	OL, MK	kons														
Vihertie	2022?	OL, MK	kons														
Virtatie v. Virtakuja-Myymäentie	2022	MK	oma/kons														
Tapparapolku		MK	SA														
Tuupakka 9		MK	oma/kons														
Sinirikontie, geosuunn päivitys	2021	ML	kons														suunnitelman päivitys
Liljatie, geosuunn päivitys	2020	ML	kons								s	s	s	s	s		suunnitelman päivitys
Asematie vl Kielotie - Vehkapolku, rak.suunnitelmien päivitys	2021-	ML/ST	Ramboll, Hemgård	s	s	s	s	s	s								kaavamuutos
Vehkapolku välillä Unikkotie - Asematie	2020-	ML	Ramboll, Hemgård	s	s	s	s	s	s								
Kielotien eteläpää v. Tikkurilantie - Asematie/Tikkuraitti	2022-	ML	kons														
Carl Edelfeltin aukio, Dixin 3. vaihe, Veteraaniaukio, Hertaksentie	2021-	OL, ML, ST	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Pihkalantie	2021-	ML	kons										s	s	s		
Virtatie ja -kuja		ML	Pöyry	s	s	s	s	s									
Tikkurilantie Kielotiestä itään, tasauksen lasku Silkin kohdalla	2022	ML	kons														
Talvikkitien meluesteet v. Raatetie - Leinikkitie	2020-	ML/VM	kons									s	s	s	s		
Rintatie	2021	ML	MT								s	s	s	s	s		
Harjunreunan eteläosa		ML	Ramboll									s	s	s	s		
Rajarinne		ML	Ramboll									s	s	s	s		
Pyörätien kääntöpaikka ja vh-linjan jatkaminen	2020-	ML	MT				s	s	s	s	s						myytävä tontti
Valkoisenlähteentie välillä Ohratie-Vanha Porvoontie	2021-	OL	kons											s	s		
Nieriäisentie, Ankeriaantie	2020	ML	MT (Novapoint)							s	s	s	s	s	s		
Korson keskustan kt	2021	ML	oma/kons											s	s		
Vanha Porvoontien jkpp-tie vl. Korennon tie - Turilaantie	2022	ML	oma/kons														
Kuninkaanmäentie v. Honkamäentie-Koulutie	2020-21	ML	oma/kons											s	s		
Lähdepuiston asemakaava-alueen kt	2020-	ML	oma/kons														
Hirvimäentie (tarve jkpp:lle)	2021	ML	oma/kons											s	s		
Pohjolan tien jkpp-tie vl. Kuninkaanmäentie - Nikuksentie, Kiertomäentie (kääntöpaikka)	2020	ML	oma/kons											s	s		
Rillitie		ML	ML (Novapoint)		s	s	s	s									
Kiskotie		ML	oma/kons														
Itäinen Valkoisenlähteentie	2021	ML	kons														
Ohratie	2021	ML	kons														
Metsätähdentie		ML	oma/kons														
Päiväkummuntie vl. Peijaksentie - Koivukylänväylä		ML	oma/kons														
Tuulikintie jkpp Rikunkujasta etelään		ML	oma/kons														
Onervantie jkpp Hellevintiestä itään		ML	oma/kons														
Mehiläisenkuja		ML	oma/kons														
Vierumäentie	2021-	ML	Ramboll					s	s	s	s	s	s	s	s		

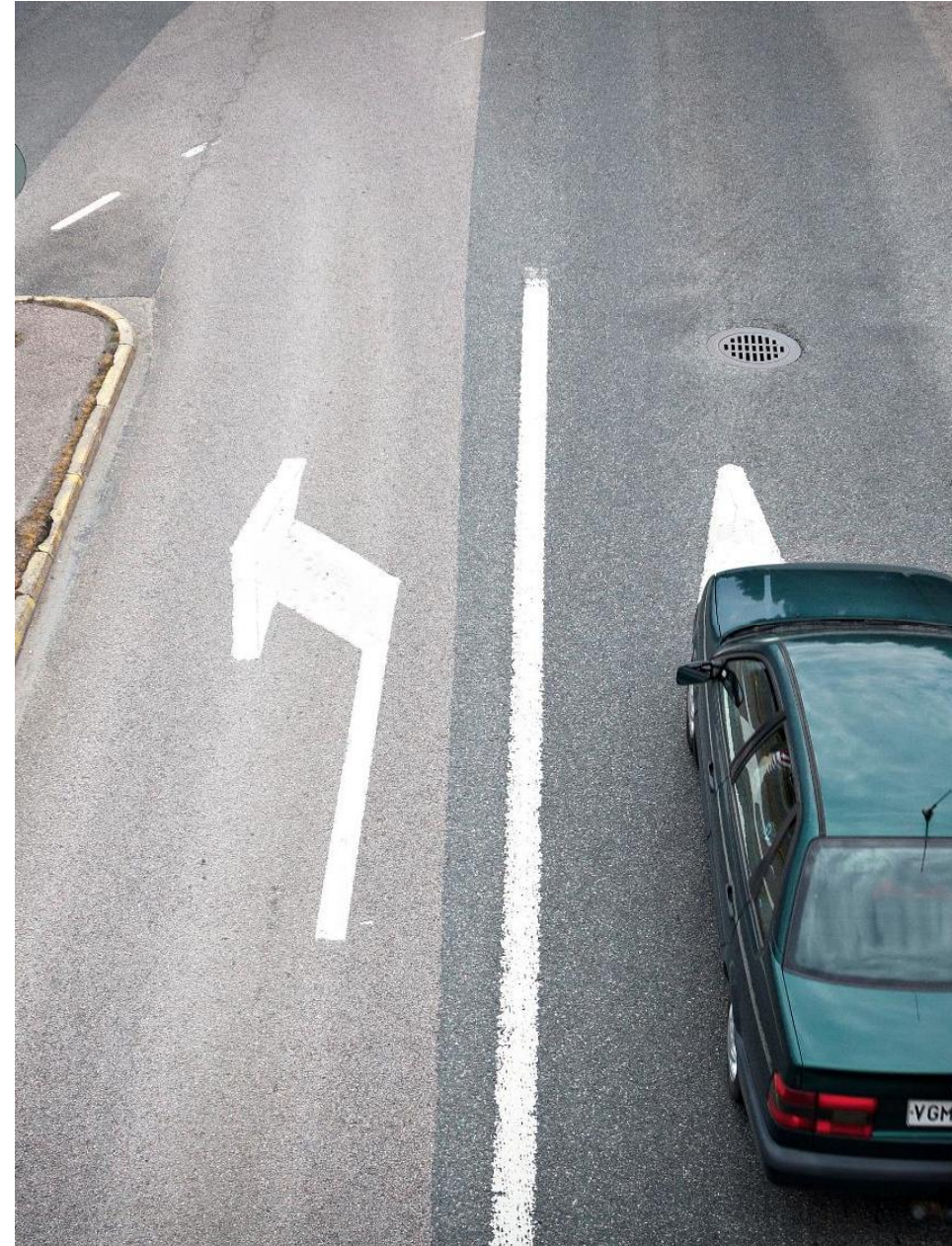
KUNTEK / KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2019																	
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2019												HUOM !	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Maarukan ja Myyraksen perusparannus		ML	oma/kons														
Ojangan lumenvastaanottoalue	2021-22	JH	Sito														
Kuusijärven pysäköinti Lahdentien vieressä	2022	ML/PT	kons														
Lindmaninpolku päiväkodin kohdalla		ML	oma/kons														
Pitkäsuontie		ML	oma/kons														
Massanvaihtokohteet																	
Nauharinne	2018	ML	MV														
Kuovinrinne, tarkkailussa (Sami Palmulta)																	
Kiiltomadonrinne, ei tarvitse tarkkailua	2019	ML															
Vaaralankulma (Sami Palmulta)																	
Rajakuja (Sami Palmulta)																	
Kokkokalliontie	2019	ML															
OL = Olli Lappalainen																	
ML = Mariika Lehto (Itä-Vantaa)																	
MK = Mikko Kettunen (Länsi-Vantaa)																	
MR = Martti Rautiainen																	
MT = Mikko Takkinen																	
MV = Mikko Valkonen																	
SA = Samuli Asikainen																	
ST = Seija Tulonen																	
STO = Sirpa Törrönen																	
TR = Timo Rintelä																	
VM = Ville Mikander																	
MKE = Marko Kelho																	
JL =Jarmo Lagstedt																	

Alueellinen liikennesuunnittelu ja liikennejärjestelmäsuunnittelu työohjelma 2019



Alueellinen liikennesuunnittelu

- Asemakaavoituksen liikennesuunnittelu kaavoitusohjelman mukaisesti
- Tiesuunnitelmien laatiminen
- Liikenteenohjaussuunnitelmien laatiminen kadunsuunnittelukohteisiin
- Liikenteenohjaussuunnitelmien muutokset vastaamaan uusia tarpeita
- Rakennuslupalausunnot
- Lausunnot muille viranomaisahoille esim. tiesuunnitelmista



Kestävä liikkuminen ja ympäristöasiat

- Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteiden suunnittelu liikenteen osalta
- Meluselvitysten teettäminen
- Melu- ja ilmanlaatuasioiden konsultointi
- Seudulliseen ja kaupungin sisäiseen melu- ja ympäristötyöhön osallistuminen

Älykäs ja tulevaisuuden liikkuminen

- Osallistuminen Aviapolis liikennelabra -kehittämishankkeeseen
 - ”Henkilöautoriippuvuuden vähentäminen ja alueen liikkumisen palveluasteen nostaminen
 - Liikenteen datan hyödyntäminen kestävien, vähäpäästöisten ratkaisujen löytämiseksi
 - Kaupunkirakenteen kestävä yhdistäminen logistiikkatoimintaan
 - Droonilogistiikan kautta nopeammat toimitusajat, edullisemmat jakelukustannukset ja alhaisemmat päästöt
- Älyliikenteen suuntaviivojen määrittely
- Liikennevalojen älykkäiden ratkaisujen kehittäminen (mm. kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen sujuvoittaminen)
- Sähköbussien toteutussuunnitelman laatiminen HSL:n kanssa ja latausinfraan suunnittelun edistäminen terminaalien suunnittelussa



Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

- Kävelyn olosuhteiden edistäminen sisältäen myös esteettömyyden edistämisen
- Pyöräilyn toimenpideohjelman laatiminen
- Kaupunkipyörien käyttöönotto kesällä 2019
- Pyöräilyn edistämistyöryhmän (Poljin-ryhmä) kehittäminen
- Pyöräilyn tavoiteverkon ja yhteyspuutteiden määrittely
- Pyöräilyn laatukäytävät
 - Tikkurila-Korso toteutuksen loppuunsaattaminen
 - Tikkurila-Hakunila suunnittelun edistäminen tavoitteena toteutuksen valmistuminen v. 2020
- Yleiskaavan mukaisten pyöräilyn baanojen yleissuunnittelu osana kaavoitusta
- Vantaanjoen ympäristön ulkoilu-, pyöräily-, hiihto- ja ratsastusreittien suunnittelu yhteistyössä Helsingin kanssa
- Pyöräpysäköinnin kehittäminen joukkoliikenteen liityntäpaikoissa ja keskusta-alueilla
- Seudullinen yhteistyö mm. HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmässä



Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja HSL-yhteistyö

- Yhteistyö HSL:n linjastosuunnittelussa ja asukasvuorovaikutuksessa sekä lausunto HSL:n talousarviosta
- HSL:n asiakastyytyväisyystutkimukset (kevät ja syksy 2018) TELAan
- Uusien runkolinjojen infran kehittämistoimenpiteet
 - Runkolinjojen pysäkkien määrittäminen yhdessä HSL:n kanssa
 - Runkolinjojen keskeisten vaihtopaikkojen kehittäminen
- Pysäkkien laatutason parantamiskohteiden suunnittelu vuodelle 2020
- Hämeenlinnanväylän pysäkkien (Keimolanportti) ja Kivistön aseman välisten vaihtoyhteyksien parantaminen
- Seudullinen yhteistyö
 - mm. Joukkoliikenteen turvallisuuden seurantaryhmä, JOULA (Joukkoliikenteen laatuikäytävät), sähköbussiprojektit (eKEKO)

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistuu

- Yleissuunnitelma, jonka perusteella tilavaraukset asemakaavoihin
 - Sisältää katuympäristön ja muiden liikennemuotojen toimivuuden suunnittelun ratikkakäytävässä
- Laaja vaikutustenarviointi
- Kustannusarvio
- Viestintä asukkaille, yrityksille, sidosryhmille ja kaupungin organisaatiolle
- EU-tuen haku jatkosuunnittelua varten





Liikenneturvallisuus



- Liikenneturvallisuuden toimenpideohjelma, johon kerätään liikenneympäristöön kohdistuvat parantamistoimenpiteet
- Liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi liikenneturvallisuustyön kehittämistä kaupungin eri toimialoilla
- Liikenneonnettomuuksien seuranta, Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2018 -raportti
- Vuonna 2020 toteutettavien liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiden määrittely ja suunnittelu
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelman toimenpiteiden suunnittelu

Liikennevalot

- Liikennevalojen suunnitteluperiaatteiden päivittäminen ja -ohjeen laatiminen
- Liikennevalojen perusparantamisen ohjelmointi
- Liikennevalojen dokumentaation digitointi



Pysäköinti

- Pysäköintipolitiikan laatiminen
 - Pysäköinnin maksullisuus
 - Yhteiskäyttöautojen pysäköinti
 - Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimukset ja maksullisuus
 - Pysäköintiyhtiön perustaminen
 - Kaupungin omistaman julkisen pysäköinnin periaatteet
 - Kaupungin henkilöstön pysäköinti
- Pysäköinnin ohjausjärjestelmien suunnittelu



Liikennetutkimukset

- Liikennetiedon kehittäminen, tuottaminen ja analysointi suunnittelun tueksi
- Liikennelaskennat
 - Autoliikenne, pyöräliikenne, joukkoliikenteen osalta HSL-yhteistyö
- Liikenne-ennusteet
 - Yleiskaavaluonnoksen liikenne-ennuste osana vaikutustenarviointia
 - Liikenneselvitysten liikenne-ennusteet
- Liikennebarometrin valmistelu, kyselyn toteutus 2020
- HSL:n tutkimusten analysointi Vantaan kannalta





Vuorovaikutus ja yhteistyö



- Yleiskaava 2020 vaikutusten arvioinnit ja yleiskaavaehdotuksen valmistelu liikenteen osalta
- Uuden Tieliikennelain 1.6.2020 edellyttämät toimenpiteet
- Hankerahoitusten hakeminen (6aika, NordicWay 3)
- Pääkaupunkiseudun liikenteenhallinnan kehittämissyhteistyöhön osallistuminen
- Liikenneviraston asemaympäristöjen suunnitteluohjeistuksen ottaminen käyttöön
- Asukasvuorovaikutus: kyselyiden ja/tai asukastilaisuuksien järjestäminen tärkeimmistä aihepiireistä
- Osallistuminen ”lapset ja nuoret ympäristön rakentajina” -työhön
- Liikkumissuunnitelmien laatiminen yhteistyössä yritysten kanssa



Yleis- ja toteutussuunnitelmat, selvitykset ja kehittämissuunnitelmat			vuosi 2019											
Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Kaavoitukseen liittyvä vesihuollon yleissuunnittelu kaupunkisuunnittelun työohjelman mukaan - Itä-Vantaa: Antti Auvinen - Keski-Vantaa: Paula Luomala - Länsi-Vantaa: Marja Leppänen	AA, Eket/MLe, HKei, PLuo, MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Asiakaspalvelu sekä asukkaiden ja yritysten hulevesiongelmien käsittely	HKei, ILeh, PLu, AA, EKet/MLe, OHe, AKy/LVir, MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Rakennuslupiin liittyvät vesihuolto- ja hulevesiasiat	ILeh, PLu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuoltoverkostojen kartastot	OHe	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuollon kehittämissuunnitelman seuranta ja ylläpito	HKei, MOra, AA, HSY	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Vesihuollon toiminta-alueen päivitys	HSY, HKei/MOra					x					x	"	te
	Suunnitteluttaminen	HKei, MOra, AA, EKet	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Jätevesiviemäriverkostojen toiminnallinen tarkastelu	HSY, AA, EKet, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesiohjelman toteuttamisen koordinointi	HKei/MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesistöihin liittyvät suunnitelmat ja selvitykset	AKy/LVir, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesi- ja tulvariskiselvitykset	AKy/LVir, AA, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Ojien perkaussuunnitelmat yms. selvitykset	AA, PLu, ILeh	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Yrityspalveluyksikölle tehtävät selvitykset	HKei, MOra, AA, Eket/MLe, PLuo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Sammutusvesisopimuksen seuranta	HSY, HKei/MOra				x								x
	Vesihuoltoon ja hulevesiin liittyvät erillisselvitykset	HKei, MOra, AA, EKet, PLuo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

	Konsulttityöt / merkittävät suunnittelukohteet													
	- Hulevesikohteiden kunnossapito-ohje/kortisto, kohdetiedot	AA, vas			x	x	x							
	- Kivistön vesihuollon runkolinja	HSY, MOra, konsultti												
	- Kiilan vesihuollon kehittämisalue, suunnittelu	HSY, MLe, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	- Riipilän vesihuollon mahdollinen laajentaminen	HKei, HSY, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- Uudet hulevesien hallinnan Smart & Clean ratkaisut (Hule S & C)	HKei, konsultti, vas	x	x	x									
	- Pellaksenojan siirtosuunnitelma Luhtitien asemakaavaan liittyen	HKei, MLe, konsultti, vas												

MOra= Marika Orava **

AA = Antti Auvinen

OHe = Outi Heiskanen

HKei = Harri Keinänen

EKet = Elina Kettunen **

AKy = Anna Kyytinen **

PLu = Paula Luomala

MLe = Marja Leppänen (sij.)

x = laadinta

"" = nähtävillä, lausunnolla

* = seuranta

ka = kala

te = tela

kh = kaupunginhallitus

kv=kaupunginvaltuusto

HSY= Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayht.

vas = Viheralueiden suunnittelu

** = poissa/muissa tehtävissä osan vuotta

ILeh = Iiro Lehtinen (sij.)

LVir = Laura Virtanen (sij.)

KUNTEK / VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2019						10.1.2019 Heidi Burjam											
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rakohjelma	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2019											
			vuosi			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat																
	Asemakaavat ja kaavarungot/ viheralueet			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Hulev esikohteiden kunnossapito-ohje			HB	PT/ vesihuolto			s	s	s							
	Aviapoliksen viheralueet			HB	EV/SM	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Vantaan kaupunkitilaohje			HB/SM	WSP/ FCG	s	s	s	s	s	s						
	Kiv istön puistojen ja lähiv irkisty saluiden yleissuunnitelmien päivitys			SM/EH	Näkymä	s	s	s	s	s	s	s					
	Kiv istön Design Manualin päivitys			HB/ ST	WSP										s	s	s
	Kuntekin osallisuusmalli/ vuorov aikutus suunnitelma			HB	x										s	s	s
	Kulttuurirympäristölinjaukset			HB	Museo	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Resurssiv iisauden tiekartta			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	MATTI-hankkeen koulutukset ja käyttöön otto			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Suunnitteluohjeistuksen päivitys			HB	SM	s	s	s	s	s	s						
	Peltojen ja niittyjen hoidon kehittämissuunnitelma			HB/EV/SP	WSP		TE										
	Puistojen tietomallinnuksen kehittäminen			HB/ SN	Ramboll, Sitowise	s	s	s	s	s	s						
	Ulkoilureitistön ja latuverkoston tavoiteteittisuunnitelma			HB	PT	s	s	s	s	s	s	*	TE				
	Vantaan julkisen taiteen hankinnan ja kunnossapidon periaatteet			HB	työryhmä	s	s	s	s	s							
	Vierumäen leikkipaikan kartoitus		2021	HB	SP	s	s	s									
	Yleiskaavan päivitys			HB	Kaikki ja kaupsu	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Viheralueohjelma 2021-2030			HB	Konsultti X			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Puistosuunnitelmat ja liikunta-alue suunnitelmat																
	Backaksen kartanoa ympäröivät viheralueet			PT/ EV	Loci								s	s	s	s	s
	Jokuomanpuisto		2020-22	HB	SN					s	s	s	s	s	s	s	s
	Kirkonkylänkosken padon esiselvitys	Helsingin kanssa		HB/ AA	x					s	s	s	s	s	s	s	s
	Koivuhaan arboretumin laajennus		2019	HB	EV	s	s	s	s	*							
	Kuusijärven ulkoilualue			PT/ AA	Loci	s	s	s	s	*	TE						
	Manttaali- ja Rälssipuisto		2020-22	HB/EV/SM	Sitowise							s	s	s	s	s	s
	Niskalan silta ja reitistö	Helsingin kanssa	2020	HB/ VM	SN, AA x				s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Puuhelmenpuisto ja Ruusupuunpuisto			SM	WSP			s	s	s	s	s	s	*			
	Sipoonkorpi - Hakunila reitti yhtey s	AVI:ssa		PT	FCG												
	Sompapuisto			HB/ AA/SM	FCG		s	s	s	s	s	*					
	Tikkurilan keskustapuisto			HB/EV	x				s	s	s	s	s	s	s	*	TE
	Tikkurilan jokiranta		2018-2022	HB/EV	HK/Loci	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Tussinkosken reitistö			HB	SP								s	s	s	s	s
	Tutkijanpelto ja Assistentinpuisto		2019	SM/EV	x	s	s	s	s	s	s	*					
	Vantaanjoen varsi/ Kartanonkoski-Ylästö		2020-22	HB	SN			s	s	s	s	s					
	Vantaanjoen varsi/ Vantaankoski-Kivistö	maanomistus	2021	PT	x						s	s	s	s	s	s	s
	Keravanjoen varsi/ Nikinmäen rantareitti ja koira-aitaus			HB/AA	SP						s	s	s	s	s	s	s
	Ylästön puistot: Isonmännynpuisto, Vanhpuisto		2019-	HB	SN				s	s	s	s	s	s	s	*	TE
	Ylästön puistot: Ylästönranta, Sutarsinpuisto		2019-	HB	SN				s	s	s	s	s	*	TE		
	Hakunilan urheilupuisto, iso tekojää			AA	x								s	s	s		
	Tikkurilan urheilupuisto		2020-22	HB/AA	x												

KUNTEK / VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2019			10.1.2019 Heidi Burjam														
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2019											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Tikkurilan keskuspuiston silta ja ulkoilureitti			HB/EV	WSP	s	s	*									
	Viheralueiden toteutussuunnittelu																
	Ankkapuisto		2016-20	SP	Sitowise/ FCG	s	s										
	Iolan koira-aitaus		2020-21	HB	SP/EV		s	s	s	s	s	s					
	Kievarinpuisto		2020-21	PT/ EV/VM	Ramboll							s	s	s	s	s	s
	Koivuhaan arboretum		2020	HB	EV							s	s	s	s	s	s
	Koukkuniityn leikkialue, pp		2020	HB	SN				s	s	s	s	s				
	Kuntopuiston leikkialue, pp		2018-	HB	SP	s	s	s	s								
	Lammaspuisto leikkipaikka, pp		2019	HB	SN	s	s										
	Malminiityn koira-aitaus, pp		2019	HB	SP/ EV	s	s	s									
	Metsopuisto	vesialueen hankinta	2022	HB/SP	FCG										s	s	s
	Notkopuisto, pp		2019	HB	SP		s	s	s	s	s						
	Paalukylän puisto		2020	HB	WSP							s	s	s	s	s	
	Päiväkummun frisbeegolfradan muutostyöt	selvitetään multigolf	2018	HB	SP						s	s	s	s			
	Ristiraja/ Korson asukaspuiston piha	Mahdollinen kilpailu	2021-2022	HB	SP					s	s	s	s	s	s	s	s
	Metsola-Jokivarsi melusteiden maisemointi	ELY-rahoitus	2019-2020?	HB/JH	Sweco	s											
	Sompapuisto			AA/SM	FCG										s	s	s
	Sakastipuiston suunnitelmien päivitys, tietomalli	liittyy kadunslu		HB/SN	WSP		s	s	s	s	s						
	Tikkurilan jokiranta		2018-	HB/EV	HK/Loci	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Tikkurilankoski		2018-19	AA	HK/ Ramboll	s											
	Tikkurilan keskuspuiston silta ja ulkoilureitti		2021-2022	HB/EV	WSP												
	Vantaankosken opastaulu		2020	HB	SN, graafikko								s	s	s	s	s
	Varistonniitty leikkipaikka,pp		2019	HB	SN	s	s										
	Vartiopuiston koira-aitaus, pp		2019	HB	SP/liisu	s	s	s	s								
	Ylästön puistot, sis. koira-aitaus		2019-	HB	SN												s
	Karhun-,Hakkilan- ja Ylästönrannan sekä Puukullanpellon hoitosuunnitelmat		2019	HB/TV	WSP	s	s	s									
	Padistenpuisto, tietomalli	liittyy kadunslu		HB/SN	Ramboll	s	s										
	Isomännynpuiston hulevesialtaat, tietomalli	liittyy kadunslu		HB/SN	Ramboll	s	s										
	Liikunta-alueiden toteutussuunnittelu																
	Hakunilan urheilupuiston paikoitusalue (kääntöpaikka)		2019	OL/AA	x												
	Hakunilan urheilupuiston paikoitusalue (uimahallin tontti)		2019	OL/AA/MS	x												
	Kaivoksen liikuntapuisto, keskikenttä			AA									s	s	s	s	s
	Havukosken kentän paikoitusalue		2019	AA	SMA	s											
	Liikuntapuistojen opasteet		2020	AA	graafikko												
	Myyrmäen urheilupuisto, skeittipaikan rs		2020	HB/AA	Loci	s	s	s	s	s	s						
	Myyrmäen urheilupuisto, 3.-vaihe		2021	HB/AA	Loci							s	s	s	s	s	s
	Möskärin kuntoportaat		2019	AA		s	s										
	Vapaalan liikuntapuisto	selvitys	2020	HB	AA												
	Reittien toteutussuunnittelu																

KUNTEK / VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2019						10.1.2019 Heidi Burjam											
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rakohjelma vuosi	Vastuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2019											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Kaskikallion reitit		2021	HB	SP								s	s	s	s	s
	Petikko-Vehkala reitti yhteys		2018-19	HB	AA	s	s	*									
	Tikkurilan keskuspuiston silta ja ulkoilureitti		2020-21	HB/ VM/ EV	WSP			s	s	s	s	s	s				
	Ulrikanpuiston silta			HB/ VM/SP	WSP			s	s	s	s	s	s				
	Varistonniityn silta			HB/ VM/SN	WSP			s	s	s	s	s	s				
	Virkistys- ja luonnonsuojelualueiden toteutussuunnittelu																
	Keimolan Isosuon reitistö		2019	HB	SN		s										
	Kuusijärven silta, työmaayhteys ja rengasreitti Palokallioon		2019-20	VM/ PT/ AA	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Petikon paikoitusalue, asfaltointi		2019	AA	SMA	s	s	s									
	Tussinkosken ilmoitustaulut		2020	HB	SP, yke, graaf.								s	s	s	s	s
	Kylmäojankorpi, reitit ja merkitseminen		2019-20	HB	SP, yke, graaf.				s	s	s	s	s				
	Luonnonsuojelualueiden merkitseminen		2020	HB	yke				s	s	s	s	s				
	Katukohteet ja muut suunnitelmat																
	Myyrmäen keskusta		2018-22	OL/ HB	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Tikkurilan aseman ympäristön julkiset alueet			HB/ OL/ EV	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	HB = Heidi Burjam					TE = tekninen lautakunta											
	SM= Sirpa Mäkilä					* = suunnitelma nähtävillä											
	PT = Petra Tammisto					x = konsultti ei tiedossa											
	SN = Satu Nätyki					graaf. = graafikko											
	EV = Eija Välimäki					lanu= lasten ja nuorten osallisuusprojekti											
	SP= Sari Paalijärvi																
	AA = Ari Askainen																
	TV= Tuomas Vaherlehto																
	VM = Ville Mikander																
	ST = Sirpa Törrönen																
	SMA= Sampsa Manner																
	OL= Olli Lappalainen																
	HK=Hanna Keskinen /Ramboll																



10 § Isonmännnyntie; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/1628/10.03.01.00/2018

HW/Ola/MK

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4.

Kuntatekniikan keskuksen katutekniikka on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka kaupungininsinööri on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 15.2. – 28.2.2018.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Kustannusarvio on

katu	342 000 euroa
vesihuolto	41 000 euroa
Yhteensä	383 000 euroa (alv 0 %)

Muistutus

Isonmännnyntien eteläreunalla sijaitsevan kiinteistön omistaja on jättänyt seuraavan muistutuksen: "Vastustan Isonmännnyntien katusuunnitelmaa. Tie on linjattu kulkemaan tonttini 5:89 läpi ja vie huomattavan suuren osan siitä. Isonmännnyntien mutka on aina ollut ongelmallinen bussiliikenteen vuoksi. Linjauksessa mutka on jätetty, ehdotan tämän oikaisemista."

Vastine

Katusuunnitelma on laadittu valtuuston 11.12.2017 hyväksymässä asemakaavassa osoitetulle katualueelle. Isonmännnyntien katualueen linjaus ja leveys on määrätty asemakaavassa. Kadun linjausta ei voi muuttaa katusuunnitelmalla.

Isonmännnyntie on alueen kokoojakatu. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on 14,5-17,9 metriä. Ajoin leveys on 6,5-7,0 m ja ajoradan molemmille reunoille on suunniteltu 3,0 m leveät yhdistetyt jalankulku- ja polkupyörätiet.

Katusuunnitelma on laadittu siten, että katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- hyväksyä katusuunnitelma:
Isonmännnyntie välillä Ylästötie – Isonmännnynpuisto, piirustusnumero: 57597-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

Katusuunnitelma, piirustusnumerot 57597-1

Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

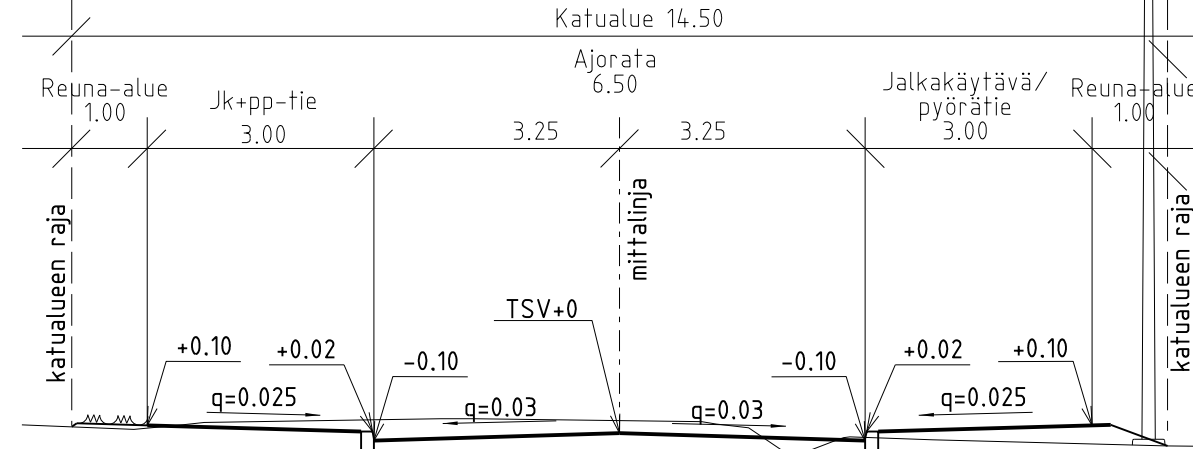
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot Alueinsinööri, Mikko Kettunen p. 050 312 4442, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

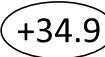
57597A

Isonmännnytie

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A
1:100



57597B	MERKINNÄT
--------	-----------

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
|  | Ajorata, asfaltti |  | suorakaidekivi |
|  | Jk+pp -tie, asfaltti |  | Luonnonreunatuki, V220, harmaa |
|  | Kenttäkiveys |  | Madallettu reunatuki |
|  | Nupukivi, harmaa |  | Katunurmi |
|  | Betonilaatta, harmaa |  | Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo |
|  | Betonikivi, valkoinen, suorakaidekivi, kahden kiven levyinen raita bussipysäkillä |  | Likimääräinen korkeusasema |
| | |  | Valaisinpylväs |

57597C

YLÄSTÖNTIE

Nykyinen pysäkki
kivetään

MUSTIKKA- SUONOJA

Katualueella olevat nykyiset puut, pensasaidat, aidat ja rakenteet poistetaan.

ISONMÄNNYNTIE

PADISENTIE

Ylästöntie



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

13.2.2018	Hyv. Olli Lappalainen
13.2.2018	Tark. Mikko Kettunen
	Suunn.

40 YLÄSTÖ

ISONMÄNNYNTIE
VÄLILLÄ YLÄSTÖNTIE - ISONMÄNNYNPUISTO
PLV 0-250
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava	Koord.järj.
1:500	ETRS-GK25
1:100	Korkeusjärj.
	N2000

Liitt. piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Piir.nro

57597-1

GEOTEK- NIIKKA	Tark.
-------------------	-------

7.2.2018	Tark. Mikko Siukkola
7.2.2018	Suunn. Mika Vähäkuopus



KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (3)

Kohteiden nimet:	Isonmännnyntie	Piirustus nro	57597 /1
Selostuksen laati:	Susanna Leinonen Projektipäällikkö Mikko Siukkola Pääsuunnittelija	pvm:	7.2.2018
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	13.2.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Isonmännnyntie sijaitsee Ylästön (40) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Isonmännnyntietä välillä Ylästöntie - Mustikkasuonoja ja se on esitetty piirustuksessa nro 57597-1.

Katusuunnitelma on kaupunginvaltuuston (11.12.2017) hyväksymän asemakaavan 402100 Ylästö 7 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Isonmännnyntie on nykyinen katu, jonka linjausta on muutettu kaavassa esitetyn ka-tualueen mukaiseksi. Isonmännnyntien pohjoispuolelle rakentuu kaavan mukaan yleisten rakennusten korttelialue sekä liikerakennusten korttelialue. Isonmännnyntien uusittavan osuuden loppupäässä noin paalulla 280 kulkee Mustikkasuonoja ja Vanhahuiston ja Isonmännnyntipuiston puistoalueet.

Isonmännnyntien pohjois- ja eteläpuolella on erillispientalojen korttelialueita. Isonmännnyntien pohjoispuolella, Isonmännnyntikujan risteyksessä on suojeltu rakennus, joka on historiallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittävä. Isonmännnyntien eteläpuolella on olemassa olevia, säilyviä asuinrakennuksia pihapiireineen, joista yhden pihapiirin rakennukset ovat suojeltuja rakennushistoriallisista ja kyläkuvaan liittyvistä syistä.

Isonmännnyntien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Ylästö 7 kaava-alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Isonmännnyntie on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyvät uudet tonttikadut Isonmännnyntikuja, Klemetinvierto, Lohestajantie ja Padisentie. Isonmännnyntie liittyy pohjoispäästään Ylästöntien kiertoliittymään. Eteläpäässä Isonmännnyntie linjausmuutos yhdistyy nykyiseen Isonmännnyntien tasaukseen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (3)

Isonmännnytien katualueen leveys on 14,50-17,90 metriä. Ajoinleveys on 6,50-7,00 metriä. Ajoinleveys etelä- ja pohjoisreunaan rakennetaan 3,00 metriä leveät yhdistetyt jalkakäytävä ja pyörätie. Kadun pohjoispäässä ja pohjoisreunalla säilytetään nykyinen bussipysäkki.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kadun pohjoispäässä liikerakennusten korttelialueen kohdalla ajorata kivetään harmaalla nupukivellä ja suojatie harmaalla ja mustalla nupukivellä. Nykyinen pysäkkialue kivetään mustalla betonikivellä ja pysäkkialueen etureunaan tehdään valkoinen betonikiviraita. Pysäkin takainen kevyenliikenteenväylä kivetään harmaalla betonilaatalla. Keskisaarekkeet Ylästöntien risteyksessä kivetään kenttäkivellä.

Muilta osin kadun ajorata, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kadun reuna-alueet nurmetetaan.

Reunatuotot ovat harmaata graniittia V220. Reunakivinäkyvä on 12 cm.

Valaistus

Isonmännnyntie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistalle ja keskisaarekkeelle.

Tasaus ja kuivatus

Isonmännnytien tasaus noudattaa pääpiirteissään nykyistä kadunpintaa. Paaluvälillä 100-220 kadun linjaus oikaistaan nykyisen pellon kautta, jolloin katu leikkautuu enimmillään noin 1,3 metriä nykyisen maanpinnan alapuolelle. Isonmännnyntie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Isonmännnyntie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka purkaa Isonmännnyntipuiston kautta Mustikkasuonojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Isonmännnytien vedet virtaavat kadun eteläpuolella olevaan Mustikkasuonojaan, joka laskee Vantaanjokeen.

Esteettömyys

Isonmännnytien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

3 (3)

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 382 140 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 341 500 euroa ja vesihuollon 40 640 euroa.

Muuta

Isonmännäntien rakentaminen on alustavasti vuosien 2019-2020 rakentamishjelmassa.



11 § Toimitilojen vuokraaminen Kalliola Oy:lle Myyrinkodista

VD/396/10.04.02.00/2019
PW/PS/SL

Myyrinkodin vanhustenkeskus Myyrmäessä osoitteessa Ruukkukuja 5, 01600 Vantaa, tarjoaa pitkäaikaishoivaa vanhuksille. Keväällä 2018 Myyrinkodin 2. kerros vapautui vanhusten käytöstä eikä vanhus- ja vammaispalveluilla ole 2. krs:n n. 972 m2 tiloille enää käyttöä. Myyrinkodista on vapautumassa lisätilaa myös alkusyksystä 2019 VAV Palvelukodit Oy:n rakenteilla olevan Myyrmäen palvelukeskuksen valmistuessa.

Kalliola Oy on kiinnostunut Myyrinkodin 2. kerroksen n. 570 m2 vuokrauksesta 1.2.2019 alkaen. Kalliola Oy on Kalliolan Setlementti ry:n kokonaan omistama yhtiö, joka toimii setlementtiarvojen ja yhteiskunnallisen yrityksen toimintaperiaatteiden mukaisesti. Sen ensisijaisena tarkoituksena on yhteiskunnallisen hyvän tuottaminen. Palvelut koostuvat muun muassa lastensuojelusta, päihde-, mielenterveys- sekä maahanmuuttajatyöstä ja seniorityöstä. Kalliola Oy on yhteiskunnallisesti vaikuttava, keskisuuri laadukkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaja. Kalliola Oy:n asiakkaita ovat muun muassa kunnat, yritykset, vakuutusyhtiöt ja yksityiset asiakkaat.

Matarin nuorisokoti on Kalliola Oy:n ylläpitämä lastensuojelulaitos, joka vastaa lastensuojelulain mukaisen sijaishuollon järjestämisestä vantaalaisille sijoitetuille lapsille. Nuorisokoti sijaitsee Vantaan Matarissa osoitteessa Rekolantie 81. Vuoden 2019 aikana Matarin nuorisokodin toimintaa on tarkoitus laajentaa ja perustaa nuorisokodille toinen toimintayksikkö, jota on suunniteltu Myyrinkodin 2. kerroksen tiloihin. Nuorisokoti tarjoaa sijaishuoltoa 12-18 -vuotiaille nuorille, jotka eivät voi asua kotona ja joita ei voida hoitaa tukipalveluin tai perhehoidossa.

Kalliolan Setlementti ry:n lastensuojelu sekä perhepalvelut ovat Etelä-Suomen aluehallintoviraston luvanalaisista sekä valvomaa toimintaa.

Myyrinkodin 2. kerroksen vuokrauksesta on sovittu seuraavaa:

- Vuokrasopimus alkaa 1.2.2019, sopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 31.1.2021. Irtisanomisaika on 6 kk.
- Vuokrattavan tilan koko on n. 570 m2
- Vuokra on 13,80 euroa/m2, yhteensä 7 866 euroa/kk
- Vuokralaisen käyttämä sähkö veloitetaan erikseen
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- Vakuus on 24 000 eur

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 11 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.



Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

a) vuokrata Kalliola Oy:lle Myyrinkodin 2. kerroksesta n. 570 m2 tila 1.2.2019 alkaen

b) hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Ote Kalliola Oy Otto Mattsson, otto.mattsson@kalliola.fi

Muutoksenhakuohje: 1 Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 7199 700 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



12 §

Orvokkirinne 4 asuntojen vuokraaminen VAV Asunnot Oy:ltä erityisasumiskäyttöön

VD/255/10.03.02.06/2019

PW/PS/SL

Sosiaali- ja terveystoimen vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja on 3.12.2018 § 53 päättänyt, että sosiaali- ja terveystoimi osoittaa VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohdetta osoitteessa Orvokkirinne 4, 01300 Vantaa, tarvitsevat asukkaat tilakeskukselle. Orvokkirinteen asumisyksikköön muuttavat asukkaat ovat asumisessaan tukea tarvitsevia kehitysvammaisia henkilöitä ja tarvittava tuki järjestetään vammaispalvelujen asumisohjaajien käynnillä.

Orvokkirinne 4 uudisrakennuskohteessa on varattu 15 huoneistoa kehitysvammaisille. Vuokrattavien huoneistojen pinta-ala on yhteensä 503 m². Vuokrattavista tiloista perittävä huoneistojen kokonaisvuokra perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin ja on sopimuksen alkaessa 10 132,38 euroa/kk sisältäen arvonlisäveroa 1 961,38 euroa. Jälleenvuokrasopimuksella sosiaali- ja terveystoimen osoittamilta asiakkailta perittävä alkuvuokra on 14,78 euroa/m²/kk.

VAV Asunnot Oy:n ja tilakeskuksen välisen vuokrasopimuksen vuokrakausi on vähintään 10 vuotta ja sopimus alkaa tilojen valmistuttua huhtikuun lopussa 2019. Jos vuokra-aika päättyy ennen kymmenen vuoden vähimmäisaikaa, sitoutuu vuokralainen maksamaan vuokranantajalle vuokrasopimuksen irtisanomisesta johtuvat kustannukset.

Tilojen rakentamiseen on saatu korkotukilainaa ja investointiavustusta ja siksi vuokrasopimuksessa noudatettavat ehdot sopijapuolten välillä määräytyvät osaksi Vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain mukaisesti, ellei sopimuksessa ole toisin sovittu tai määrätty.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 11 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata VAV Asunnot Oy:ltä Orvokkirinne 4 – kiinteistön 15 huoneistoa erityisasumiskäyttöön
- b) hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Vuokrasopimus VAV Asunnot Oy Orvokkirinne 4

Täytäntöönpano: Ote VAV Asunnot Oy Teija Ojankoski

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	VAV Asunnot Oy, y-tunnus 2903526-6, osoite Veturikuja 7, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokranantaja).
Vuokralainen	Vantaan kaupunki, Tilakeskus, osoite Kielotie 13, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokralainen).
Vuokrauksen kohde	Vantaan kaupungin tilakeskukselle sosiaali- ja terveystoimen käyttöön vuokrattavat asunnot osoitteessa Orvokkirinne 4, 01300 Vantaa. Kiinteistöstä vuokrataan erityisryhmäasuntoja 15 kpl kehitysvammaisille. Asuntojen pinta-ala on yhteensä 503 m ² (jyvitetty neliöt 552,9 m ²). Liitteenä huonetilaluettelo.

Taustatiedot vuokrasopimukselle

Tämän vuokrasopimuksen mukaisten tilojen rakentamiseen on saatu korkotukilainaa ja käynnistysavustusta. Siksi vuokratut tilat ja tämä vuokrasopimus ovat Vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännösten ja määräysten alaisia.

Edellisestä johtuu, että vuokrasopimuksessa noudatettavat ehdot sopijapuolten välillä määräytyvät osaksi korkotukilain ja osaksi asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (31.3.1995/481) mukaisesti, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu tai määrätty. Mahdolliset muutokset sopimukseen pitää tehdä kirjallisesti.

Vuokrakausi	Osapuolet sopivat, että sopimuksen alkamisaika on kiinteistön valmistuspäivä 30.4.2019. Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen asiakkaille jälleenvuokrattavien 15 erityisryhmän asunnon hankintakustannusten sisältämä arvonnäkövero vähennysoikeus edellyttää vähintään kymmenen vuoden vuokra-aikaa.
--------------------	---

Jos vuokra-aika päättyy ennen kymmenen vuoden vähimmäisaikaa, sitoutuu Vuokralainen maksamaan Vuokranantajalle vuokrasopimuksen irtisanomisesta johtuvat kustannukset. Irtisanomisajankohdasta riippuen irtisanomisen kustannus on rakennuskustannusten sisältämän arvonnäköveron vähennysoikeuden menetys vuokrakauden päättyessä ennen kymmenen vuoden määräaikaa.

Vuokran määrä	Vuokran määrä perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin. 15 erityisryhmän asuntoa vuokrataan verollisina. Vuokrattavista tiloista perittävä asuntojen kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa 10 132,38 euroa kuukaudessa sisältäen arvonnäköveroa 1 961,38 euroa. Jälleenvuokrauksen alkuvuokra on asuinnoissa 14,78 €/m ² /kk.
----------------------	---

Vuokran tarkistus	Tämän sopimuksen tarkoittamaa vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.3. Tarkistus perustuu korkotukilain (604/2001) 13 §:ään. Korotusmenettelyssä noudatetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 32 §:n mukaista menettelyä.
--------------------------	--

Vuokran maksaminen	Vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokran kunkin kuukauden 2. päivään mennessä Vuokranantajan tilille FI19 5000 0120 2250 80.
---------------------------	---

Muut korvaukset Osapuolet sopivat, että Vuokranantaja vastaa rakennuksiin tehtävistä rakenteellisista korjauksista sekä huolehtii rakennusten asianmukaisesta ylläpidosta. Nämä kustannukset sisältyvät vuokraan, elleivät osapuolet erikseen kirjallisesti muuta sovi. Sopimuksen liitteenä on Vuokralaisen ja Vuokranantajan välinen vastuunjakotaulukko.

Mikäli asunnoissa on Vuokralaisen omasta liiketoiminnasta johtuen tarvetta tehdä muutoksia, Vuokralainen maksaa muutoksista aiheutuvat kustannukset. Kustannuksiin sisältyvät rakennuttamis-, investointi- ja rahoituskustannukset ja ne veloitetaan Vuokralaiselta kokonaiskustannukset kattavalla kertakorvauksella tai erikseen sovittavalla määräaikaisella erillisvuokralla. Korvausmenettely on sovittava ennen muutostöiden aloittamista.

Vuokraoikeuden siirto Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeuttaan ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Jälleenvuokraus Vuokralaisella on oikeus jälleenvuokrata asuintiloja asiakkailleen asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (31.3.1995/481) mukaisin vuokrasopimuksin. Tiloja edelleen vuokrattaessa Vuokralaisen tulee noudattaa asukasvalinnoissa ja vuokran määräytymisessä korkotukilain (604/2001) säännöksiä.

Vuokralaisen on ilmoitettava jälleenvuokralaiselleen oma vuokranantajansa ja ensivuokrasopimuksen ehdot sekä Vuokranantajalleen jälleenvuokrasuhde ja jälleenvuokralainen. Suorittamastaan vuokrasopimuksen purkamisesta tai irtisanomisesta taikka tekemästään muusta vuokrasuhdetta koskevasta ilmoituksesta Vuokranantajan ja Vuokralaisen on heti ilmoitettava myös sille ensivuokrasuhteen tai jälleenvuokrasuhteen osapuolelle, johon irtisanomista, purkamista tai ilmoitusta ei ole kohdistettu.

Jälleenvuokraajien aiheuttamien vahinkojen vastaaminen

Vuokralaisen vastuu huoneistojen ja yleisten tilojen vahingoittumisesta määräytyy asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaisesti myös jälleenvuokraajien osalta.

Korjaukset ja muutokset Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Vuokranantajan lupaa toteuttaa vuokrakohteessa korjauksia tai muutostöitä.

Kustannus- ja korjausvastuista yleisesti

Osapuolet sopivat, että mikäli syntyy erimielisyyttä sellaisista asiakohdista, jotka eivät ole määritelty joko tässä sopimuksessa tai lainsäädännössä koskien vuokrattavien kohteiden kunnossapitoa, korjauksia tai muuta sellaista seikkaa, osapuolet sitoutuvat aina neuvotellen ratkaisemaan mahdolliset erimielisyytensä. Neuvotteluista tulee laatia muistio, joka liitetään tähän pääsopimukseen. Muistiossa on

viitattava pääsopimuksen tarkoittamaan asiakohtaan, jota muistio koskee.

Isännöinti- ja huoltopalvelut

Vuokranantaja vastaa kohteen isännöinnistä ja ylläpidosta, ellei toisin kirjallisesti sovita. Isännöinti käsittää kiinteistön hallinnolliset tehtävät, taloushallintoon liittyvät tehtävät, sekä kiinteistön teknisen ja toiminnallisen kunnon ylläpitämiseen liittyvät tehtävät. Isännöintitehtäviin ei kuulu asuntojen vuokraukseen liittyviä tehtäviä. Ne kuuluvat vuokralaiselle.

Kiinteistön huoltopalveluista laaditaan erilliset palvelukuvaukset. Isännöinti- ja huoltopalveluiden kulut sisältyvät vuokraan.

Muut määräykset

Vuokralaisella on oikeus varata kiinteistöltä autopaikkoja. Paikoista maksetaan vuokranantajalle kuukausivuokraa, jonka peruste on sama kuin muissakin Vuokranantajan kiinteistöissä.

Vuokranantaja luovuttaa Vuokralaiselle tarvitsemansa määrän avaimia/kulunvalvonta-avaimia. Vuokralainen sitoutuu palauttamaan saamansa määrän avaimia/kulunvalvonta-avaimia vuokrasopimuksen päättyessä. Mikäli Vuokralainen ei palauta kaikkia avaimia / kulunvalvonta-avaimia, vastaa se uusien avaimien/kulunvalvonta-avaimien teettämisen ja lukkojen uudelleen sarjoittamisen aiheuttamista kustannuksista kuten myös kulunvalvonta-avaimien häviämisen johdosta tehtävistä muutostöistä.

Vuokrasopimuksen vakuus

Tämä vuokrasopimus ei sisällä vakuutta.

Vuokrasopimuksen purkaminen

Mikäli jompikumpi osapuoli oleellisesti rikkoo vuokrasopimuksen ehtoja, eikä neuvotteluista ja kirjallisesta vaatimuksesta huolimatta korjaa menettelyään kohtuullisen ajan kuluessa, on toisella osapuolella tällöin mahdollisuus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin ja vaatia mahdollista vahingonkorvausta.

Erimielisyydet

Tähän sopimukseen liittyvät riidat pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, osapuolet ratkaisevat riitansa yhden miehen välimiesmenettelyssä, jolloin välimiehen määrää Keskuskauppakamarin välityslautakunta.

Prioriteettijärjestys

Mikäli tätä sopimusta on tulkittava oikeudellisesti jossain tilanteissa, noudatetaan seuraavaa juridista prioriteettisäännöstä, huomioiden sopimuksen tarkoittavan julkisen sektorin vuokrauskohdetta:

1. Laki vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604 sekä siihen liittyvät asetukset ja valtioneuvoston päätökset tai niiden sijaan tulleet säännökset sellaisina kuin ne kunakin hetkenä ovat voimassa.

2. Liikehuoneiston vuokrauksesta annettu laki (31.3.1995/482) tai sen sijaan tulleet säännökset sellaisina kuin ne kunakin hetkenä ovat voimassa.
3. Tämä sopimus mahdollisine liitteineen, muistioineen ja erillisine sopimuksineen. Myöhempi sopimusasiakirja kumoaa vanhemman vastaavan.

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Vantaalla xxx päivänä joulukuuta 2018

VAV Asunnot Oy

Vantaan kaupunki, Tilakeskus

Teija Ojankoski
toimitusjohtaja

Pasi Salo
toimialajohtaja

Liite

Huonetilaluettelo
Vastuunjakotaulukko



13 § Kaivoksela 2 päiväkodin pää-/rakennusurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/9712/02.08.00.00/2018
PW/JVU/PR

Kaivoksela 2 päiväkodin pää-/rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisesti hankintajärjestelmässä/Hilmassa 11.12.2018. Hankinta arvioitiin kansallisen kynnysarvon ylittäväksi urakkahankinnaksi, hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin tarjous, koska tarjous perustui tilaajan suunnitelmiin ja määräluetteloon.

Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuusehdot/soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja siten vertailukelpoisia. Saadut tarjoukset:

1. 3 875 000 eur (alv 0 %)
2. 4 719 000 eur (alv 0 %)

Edullisimman tarjouksen jättänyt Rakennus Future Oy. Tarjoajan kanssa on käyty hankintaneuvottelu, eikä tarjouksen hyväksymiselle todettu esteitä.

Päiväkodin tarjoushetkeen suhdannekorjattu tavoitehinta on 6 406 000 eur (alv 0 %/KL 103), josta rakennusurakan tölle arvioitu osuus on 3 856 000 eur (alv 0 %/KL 103). Annettu tarjoushintaa vastaa tilaajan rakennusurakan töistä laatimaa kustannuslaskentaa ja on siten hyväksyttävissä tarjousten hintaerosta huolimatta.

Päätöksenteon yhteydessä on nähtävinä tarjousten avauspöytäkirja, tarjouspyyntö, saadut tarjoukset. Esitettävän urakoitsijan tilaajavastuuseelvitykset on tehty. Kohde sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on ratkaisuvallta yli 2 000 000 eur urakkahankinnoissa.

Tekninen lautakunta 22.1.2018 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Kaivoksela 2 päiväkodin osalta

- a) valita pää-/rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antanut Rakennus Future Oy
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy:n välillä
- c) todeta, että päätös on sitova vasta, kun lopullinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Tilakeskus / Rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot: Juha Vuorenmaa, p. 0400 534 6960 etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



14 § Kattolimitöiden hankinta alue 1/ Hämeenkylä

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvoksi on kaikkien alueiden osalta arvioitu 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 1 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suorahankinta kattolimitöiden Hämeenkylä alueesta.



- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



15 § Kattolumitöiden hankinta, alue 2/Vapaala

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 2 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta kattolumitöiden Vapaalan alueesta.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.



- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



16 § Kattolumitöiden hankinta, alue 3/Myymäki

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 1 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta kattolumitöiden Myymäen alueesta.



- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



17 § Kattolumitöiden hankinta, alue 4/ Martinlaakso

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 1 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 §17

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suorahankinta kattolumitöiden Martinlaakson alueesta.



- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



18 § Kattolumitöiden hankinta, alue 6/Ylästö

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 6 saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten kattolumityöhankinnan alueen 6, Ylästö palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Siskon Poika Oy halvimalla laskennallisella vertailuhinnalla 77 040,30 582,25 euroa (alv 0 %). Lisäksi saatiin yksi tarjous, jonka antanut tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimuksia.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 18

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään



- a) että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä yksi tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- b) valita alueen 6 Ylästö kattolumitöiden palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailuhinnan perusteella Siskon Poika Oy.
- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



19 § Kattolumitöiden hankinta, alue 7/Kirkonkylä

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 7 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 19

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta kattolumitöiden Kirkonkylän alueesta.



- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



20 § Kattolumitöiden hankinta, alue 8 /Ruskeasanta

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 8 saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten kattolumityöhankinnan alueen 8, Ruskeasanta palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Siskon Poika Oy halvimmallalla laskennallisella vertailuhinnalla 30 013,50 euroa (alv 0 %).

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 20

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita alueen 8 Ruskeasanta kattolumitöiden palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailu hinnan perusteella Siskon Poika Oy.



- b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



21 § Kattolumitöiden hankinta, alue 10/Jokiniemi

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 10 saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten kattolumityöhankinnan alueen 10, Jokiniemi palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Siskon Poika Oy halvimmallalla laskennallisella vertailuhinnalla 76 223,45 euroa (alv 0 %).

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 21

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita alueen 10 Jokiniemi kattolumitöiden palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailu hinnan perusteella Siskon Poika Oy.



- b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



22 § Kattolumitöiden hankinta, alue 11/Tikkurila

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 11 saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten kattolumityöhankinnan alueen 11, Tikkurila palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Siskon Poika Oy halvimmallalla laskennallisella vertailuhinnalla 76 582,25 euroa (alv 0 %). Lisäksi saatiin yksi tarjous, jonka antanut tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimuksia.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 22

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä yksi tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.



- b) valita alueen 11 Tikkurila kattolumitöiden palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailuhinnan perusteella Siskon Poika Oy.
- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintoaikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



23 §

Kattolomitöiden hankinta, alue 12/Tikkurilan urheilupuisto

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 12 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 23

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta kattolomitöiden Tikkurilan urheilupuiston alueesta.



- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



24 § Kattolumitöiden hankinta, alue 14/Rekola

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 14 saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten kattolumityöhankinnan alueen 14, Rekola palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Siskon Poika Oy halvimalla laskennallisella vertailuhinnalla 36 934,75 euroa (alv 0 %).

Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 24

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita alueen 14 Rekola kattolumitöiden palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailuhinnan perusteella Siskon Poika Oy.



- b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



25 § Kattolumitöiden hankinta, alue 15/Havukoski

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 15 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 25

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta kattolumitöiden Havukosken alueesta.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.



- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintoaikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



26 § Kattolumitöiden hankinta, alue 19/Länsimäki

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 19 saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten kattolumityöhankinnan alueen 19, Länsimäki palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Siskon Poika Oy halvimalla laskennallisella vertailuhinnalla 54 580,45 euroa (alv 0 %).

Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 26

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita alueen 19 Länsimäki kattolumitöiden palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailuhinnan perusteella Siskon Poika Oy.



- b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



27 § Kattolumitöiden hankinta, alue 20/Maatilat

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava: Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Alueesta 20 saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ei kuitenkaan täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen sekä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 27

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- että tarjoajien kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä ainoan tarjouksen antanut tarjoaja pois suljetaan tarjouskilpailusta taloudellisin perustein.
- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta kattolumitöiden Maatilojen alueesta.



- c) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja valitun tarjoajan kanssa.
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu.
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023.
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



28 § Kattolumitöiden hankinta Kivistön, Viertolan, Simonkylän, Korson, Mikkolan ja Hakunilan alueilla

VD/9881/02.08.00.00/2018
PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnoista erillisen päätöksen.

Tarjouskilpailussa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnsysarvon ylittävä hankinta, jonka hankintamuodoksi oli valittu avoin menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava:
Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Kattolumitöiden tarjouskilpailu järjestettiin julkisista hankinnoista annetun lain mukaisena avoimena menettelynä. Koska tarjouskilpailussa ei saatu alueista 5 (Kivistö), 9 (Viertola), 13 (Simonkylä), 16 (Korso), 17 (Mikkola) ja 18 (Hakunila) yhtään tarjousta, voidaan lain mukaan hankinta toteuttaa suoraan hankintana.

Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 28

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta niistä kattolumitöiden alueista, joista ei ole saatu tarjouksia.
- valtuuttaa tilakeskus allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja palveluntuottajan kanssa
- oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä
- tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassavalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonloppulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15