



Svar på Såde Tahvanainens och 38 andra ledamöters undertecknade motion om att det vid nya torget i Dickursby behövs socialutrymmen, avfallshantering och el som dragits under torget

VD/5702/00.02.00.03/2018

HP/HW/JV/NJ/KW

Såde Tahvanainen och 38 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda växer och bygger hela tiden nya torg och piazzor, där människor kan träffas, vilket är verkligt fint. Dessa är välplanerade, visuellt sett och med tanke på användningen av utrymmet.

När det byggs nya torg har man ändå glömt att beakta behovet av moderna elkablar, vilka i allmänhet installeras under torgets ytbeläggning. Detta skulle öka säkerheten och användbarheten.

På det nya torget i Dickursby är man tvungen att ta elen via utanpåliggande ledningar längs torget, vilket är ägnat att orsaka farliga situationer och försvåra logistiska förflyttningar. Dragningen av ledningarna utanpå längs marken är också problematisk med tanke på stora konsertevenemang som ordnas på torget.

När det gäller torget har handlandena och användarna också upplevt det som en brist att det nya torget i Dickursby inte har några WC-utrymmen och att avfallshanteringen är otillräcklig (vid nuvarande arrangemang är kapaciteten inte tillräcklig).

Behovet av en servicebyggnad är akut. Byggnaden kunde eventuellt placeras i närheten av den nya barnparken, då kunde den också tjäna dem som använder parken.

Vi föreslår att det på det nya torget i Dickursby installeras moderna elkablar som dras under torgets stenläggning, WC-utrymmen och en fungerande avfallshantering. I fortsättningen skulle det vara förnuftigt att placera in el också när det byggs nya torg och piazzor".

Stadsfullmäktige 18.6.2018 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar som sitt svar följande:

Det nya torget i Dickursby, Dickursbyplatsen, har byggts ovanpå Tikkuparkkis däckkonstruktion. Att dra elkablar i efterhand är ytterst svårt, eftersom utrymmet mellan däckkonstruktionen och ytplattorna gör det omöjligt att sänka ner kablarna utan att ändra höjdnivån i torglandskapet. Dessutom finns det en stor risk för att vattenisoleringen i däckkonstruktionen skadas på grund av grävarbetena och rörläggningen av elkablarna.

Torget avfallshantering har genomförts så att djupuppsamlingskärnen finns bakom den museibygnad som ligger intill stadshuset, bredvid Lauri Lairalas skvär. Denna lösning har också delvis valts på grund av



torgets däckkonstruktion. Djupuppsamlingskärnen har inte kunnat installeras på torgets däckkonstruktion och man har inte velat ha dem intill bostäderna eller lekplatsen i parken. Med tanke på stadsbilden ville man inte heller bygga sopkärl som ligger ovan markytan i torgområdet, dessutom kunde de ha orsakat luktolägenheter i bostäderna och alla som befinner sig i närheten av kärnen. Sopkärl som ligger ovan markytan blir ofta också utsatta för skadegörelse.

I Tikkuparkis utrymmen har det byggts lager- och socialutrymmen för torghverksamheten. Föreningen Torikauppiasyhdistys är medveten om att utrymmena finns, men enligt föreningen var hyrorna i parkeringsanläggningen för höga när torget togs i bruk. Då löste föreningen försäljarnas behov av sociala utrymmen genom att tillsammans med kaféet i stenfoten på det intilliggande bostadshuset komma överens om användningen av sociala utrymmen.

Det permanenta wc- och serviceutrymme som föreslagits i kanten av torget kräver att detaljplanen ändras. I den godkända detaljplanen har inte anvisats någon byggrätt eller byggplats för en separat byggnad, eftersom de funktioner som betjänar torghverksamheten redan i planeringsskedet har placerats i Tikkuparkki. Nybyggnaden skulle förstöra parkens och bostadsområdenas helhet med avseende på stadsbilden och byggnaden skulle kräva kontinuerlig skötsel och underhåll. Den eventuella servicebyggnaden kan inte planeras så att den placeras på parkeringsanläggningens däckkonstruktion, eftersom varken byggnadens belastning eller dragningen av kablar och rör beaktats. Servicebyggnaden kan på grund av tunnelreserveringen för en spårväg inte placeras i Biblioteksparken, i den norra kanten av torget.

Utgående från de motiveringar som nämns ovan skulle det vara ändamålsenligt för föreningen Torikauppiasyhdistys att på nytt förhandla med Tikkuparkki Oy om ordnandet av de utrymmen som behövs. På längre sikt, när kontorshuset på Konvaljvägen 13 blir klart och stadshuset i högre grad övergår till att användas av kommuninvånarna kan även dessa utrymmen användas.

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sade Tahvanainen och de 38 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunalteknikens förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att återremittera ärendet för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning byggnad och miljö kompletterar sitt tidigare svar med att staden, Torikauppiasyhdistys och Tikkuparkki oy under hösten har förhandlat om att ordna med sociala utrymmen för torghandlarna i Tikkuparkkis lokalteter. Vid förhandlingarna har man kommit fram till en lösning som alla ovan nämnda parter är nöjda med.

Enligt de tekniska utredningar som gjorts kan dragningen av kaféets elkablar eller anslutningar av vatten och avlopp inte dras under stenläggningen eller i konstruktionerna utan att man riskerar vatteniloseringen i däckkonstruktionen. För att minimera alla estetiska och funktionella olägenheter i torgområdet har kommunalteknikcentralen och kaféföretagaren förhandlat om att placera kaféet närmare det våningshus som ägs av Asunto Oy Vantaan Tikkurilankio. Dragningen av elkablarna



utanpå längs marken kan inte helt frångås men längden på dragningen blir kortare och olägenheterna mindre.

Enligt nuvarande planer kommer det bruksvatten som kaféet behöver att lagras i vattenbehållare som fylls dagligen. Det slaskvatten som diskmaskinen åstadkommer lagras i en tömbar behållare som varje dag släpps ut i avloppet. Då behöver vattenslangen endast tillfälligt placeras i torgområdet. Anslutningen av el, rent vatten och avfall är avsedd att ordnas inom ramen för bostadsaktiebolagets system. Kaféföretagaren och husbolaget för avtalsförhandlingar om saken, i vilka kommunal teknikcentralen deltar vid behov.

Stadsstyrelsen 17.12.2018 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sade Tahvanainen och de 38 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunal teknikens förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 28.1.2019 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Sade Tahvanainens och 38 andra ledamöters motion om att det vid nya torget i Dickursby behövs socialutrymmen, avfallshantering och el som dragits under torget

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöjning

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 040 041 7436, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)