



Svar på Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 23 andra ledamöters motion om att säkerställa lokaler för organisationer

VD/5015/00.02.00.03/2018

IL/RÅ/MN/HR/MT/NJ/HY-L/ALS

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Organisationerna spelar en viktig och växande roll när det gäller att främja Vandabornas välfärd i framtiden. Deltagandet i organisationsverksamhet minskar direkt bland annat kostnaderna för social-, hälso- och bildningsväsendet, förebygger problem och betjänar förverkligandet av stadens välfärdsstrategi. Därför ska organisationer brådskande tryggas lokaler som lämpar sig för verksamheterna.

I det invånarlokalprogram som godkändes av stadsstyrelsens allmänna sektion år 2015 beskrevs användningen av, syftet med och målen för invånarlokaler och organisationslokaler som förvaltas av kommuninvånarservicen utgående från att programmet i fortsättningen styr den planmässiga utvecklingen av lokalerna i enlighet med stadens strategi.

Programmet inkluderade utöver en beskrivning av principerna för fastställande och förvaltning av organisationslokaler en kartläggning av de lokaler som varit i bruk storområdesvis samt som mål för utvecklingen av lokaler i anslutning till servicenätverksplanen att varje storområde har minst en lokal för organisationernas gemensamma bruk. Man når fortfarande inte ens fram till det nämnda minimimålet. Dessutom är organisationer i Vanda verksamma i mycket varierande lokaler med olika standard och invånarnas delaktighet är långt ifrån likvärdig när det kommer till möjligheterna att utöva intressen och påverka sina egna levnadsförhållanden genom organisationer. En del av organisationerna är verksamma i fastigheter som ägs av staden och en del i lokaler som staden hyr vidare, men en del har inte alls några tillfredsställande lokaler eller möjligheter att få sådana av t.ex. kostnadsskäl. Det finns också betydande skillnader i lokalerna mellan områdena och i flera områden är lokalerna trånga i relation till de ökade användarmängderna.

I organisationerna upplever man också att staden bollar dem mellan sina verksamhetsområden eftersom avgörandet av lokalfrågor påverkas av var respektive förening har lyckats ordna lokaler. Att invånarservicens roll som ansvarig instans för invånar- och organisationslokaler inte är tillräckligt tydlig skapar också osäkerhet. Dessutom fattas det en verksamhetsmodell för vart de organisationer hänvisas som blir utan lokal på grund av ombyggnad, vattenskada, lokalens otillräcklighet eller någon annan orsak.

Det lär inte vara möjligt att i alla stadsdelar bygga ett föreningshus eller liknande enskilt utrymme avsett för organisationer, men det går och är ändamålsenligt att åtgärda problemet genom att ordna utrymmen som nära nog dygnet runt kan användas av olika organisationer som en del av stadens öppna medborgaraktivitet för påverkan samt kommuninvånarservice.

Vi föreslår att invånarservicen

- i brådskande ordning uppdaterar invånarlokalprogrammet och för det till stadsstyrelsen eller dess allmänna sektion för behandling;



- ser till att organisationerna i varje storområde för sin verksamhet har minst en lokal för gemensamt bruk under hösten 2018;
- preciserar målen om vilka slags lokaler som behövs för organisationerna i framtiden, hur lokalerna tillhandahålls, planläggs och byggs tillsammans med organisationerna och stadens aktörer;
- utarbetar en strategi som säkerställer att de lokaler som är i bruk kan användas på många olika sätt av olika kommuninvånargrupper.

Stadsfullmäktige 28.5.2018 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Invånarservicens verksamhetsområde konstaterar följande som svar på motionen:

Utvecklingen av stadens servicenät och planeringen av investeringar i verksamhetslokaler styrs av *planen för servicenätet* som gjorts upp på stadsnivå. Syftet med planeringen av servicenätet är att ta fram ett servicenät som svarar på servicebehoven, är ekonomiskt och funktionellt effektivt samt månganvändbart. Planen för servicenätet för åren 2018–2027 behandlas av stadsfullmäktige hösten 2018.

Inom invånarservicens verksamhetsområde har kommuninvånarservicen ansvar för upprätthållandet av invånarlokaler samt organisationslokaler och funktionella administration. För att utveckla kommuninvånarservicens lokaler planmässigt och uppdatera verksamhetskonceptet och bruksavgifterna har ett *program för invånar- och organisationslokaler* utarbetats. I programmet har man dragit upp målsättningarna för ett utvecklande av lokalerna utgående från stadens servicenätplan. Kommuninvånarservicens program för invånar- och organisationslokaler uppdateras efter det att servicenätplanen på stadsnivå för åren 2018–2027 godkänts i stadsfullmäktige. Uppdateringen sker år 2019 som en del av verksamhetsprogrammet för samarbetet med organisationerna och tas sedan till allmänna sektionen varefter beslut fattas i saken.

Servicenätplanen på stadsnivå har som mål att se till att invånarna har tillräckligt med samlingslokaler och gemensamma lokaliteter och att det i framtiden inom stadens alla storområden finns minst en lokal som kan sammanvändas av organisationerna. Organisationerna får tillgång till lokalerna genom att söka om användartider vid invånarlokaler eller stadens övriga lokaliteter i enlighet med principerna för extern användning. Invånarlokaler, ungdomslokaler, skolor och daghem samt idrotts- och motionslokaler används av många organisationer i deras fritids-, klubb- och mötesverksamhet. Användarturer kan anvisas vid invånarlokaler från morgon till kväll och vid stadens övriga lokaler då dessa inte används för verksamhetsområdenas egna primära verksamhet. Pensionärsorganisationerna har till exempel traditionellt haft användarturer på vardagarna i invånar- och ungdomslokaler.

Invånarlokaler och ungdomslokaler som kan användas av organisationerna är i nuläge (hösten 2018) följande:

Aviapolis storområde

Ungdomslokalen Wintti i Backas.

Håkansböle storområde



Skomars torp, Ystävän Kammari, Håkansböle, Hålatallens och Västerkulla ungdomslokaler samt invånarlokaler vid Tävlingsgränden.

Kivistö storumråde

Invånarlokaler Rubiini (Rubinen) och Katrinebergs gård samt ungdomslokalen Kannu.

Björkby storumråde

Invånarlokalen Kafnetti och Havukoski ungdomslokal.

Korso storumråde

Ungdomslokaler i Korso och Mikkola.

Myrbacka storumråde

Invånarlokalen Myyrinki, ungdomslokalen Arkki samt ungdomslokaler i Mårtensdal och Hasselbacken; Bulders torp i pensionärsorganisationernas bruk sommartid.

Dickursby storumråde

Invånarlokaler i Silkesportens verksamhetscentrum samt i centret för medborgaraktivitet Leinikki, Sandkulla ungdomsgård "36", och allaktivitetslokalen för unga Liito.

Organisationerna kan också inom respektive storumråde ansöka om användarturer i skolor, daghem, läroinrättningar, bibliotek, eller i lokaler som används av kultur- och idrottsväsendet, samt social- och hälsovårdens lokaler som lämpar sig för externt bruk.

Dessutom stöder invånarservicen vissa organisationers verksamhet genom att subventionera hyran i lokaler uteslutande i en viss organisations användning. En del av dessa organisationslokaler sammanvänds möjligtvis av flera organisationer. Lokaler där sammanvändning är möjlig är Königstedts f.d. skolas föreningslokal i Sjöskog, hembygdsgården Påkas i Fastböle samt organisationslokalen Ruusupaviljonki i Korso. Lokalernas användningsmöjligheter sköts administrativt av de föreningar som hyr lokalerna.

En svårighet vid användningen av lokaler består i att bemöta organisationernas föränderliga användningsbehov. De nuvarande lokaliteterna har kanske blivit allt för små för exempelvis pensionärsorganisationernas allt större grupper. I servicenätplanen 2018–2027 föreslås det att alla storumråden ska ha lokaler som motsvarar invånarnas och organisationernas behov. En ny invånarlokal är under planering i Lejle. I och med att centrumområdena utvecklas inom Björkby och Myrbacka storumråden flyttar de gamla invånarlokaler in i nya utrymmen, i Björkby i anslutning till biblioteket. I Håkansböle planerar man att grunda en lokal som ett samarbete med olika partner och stadens verksamhetsområden. I Dickursby område utreds möjligheterna att koncentrera verksamheten med invånarlokaler till lokaliteter som ligger bättre till. Efter det att den mångfunktionella kontorsbyggnaden som ska byggas i Dickursby står färdig kan eventuellt lokaliteter i stadshuset anvisas för invånarna och organisationerna. I Korso flyttar ungdomslokalen sin verksamhet till allaktivitetscentret Lumo och man utreder om den lediga ungdomslokalen kan användas som invånarlokal. I nya områden som exempelvis Aviapolis förverkligas invånarlokaler vid behov i samarbete med fritidsservicen och biblioteket.

I motionen uttrycker man oro över att organisationerna känner att verksamhetsområdena styr och ställer över dem, samtidigt som invånarservicen inte har en klar och tydlig roll som ansvarig instans för invånar- och organisationslokaler. Invånarlokaler i Vanda har under årens lopp tagit form och de invånarlokaler som administrerats av olika verksamhetsområden har koncentrerats till det nuvarande verksamhetsområdet för invånarservice. Det mest följdriktiga är att administrationen av lokaler som endast är i invånar- och organisationsbruk sköts av invånarservicens kommuninvånarservice. Det faller sig mest naturligt att administrationen av stadens övriga verksamhetslokaler, det vill säga lokaler vars främsta användningsändamål är verksamheten inom respektive verksamhetsområde, sköts av de verksamhetsområden som använder lokalerna i fråga. Administrationen av fritidsbruk av skolor, daghem och allaktivitetshus samt av motions- och idrottssalar har koncentrerats till bildningsväsendets



idrottsservice. Principerna för den externa användningen av lokaler har förenhetligats så att beviljandet av användarturer för organisationerna sköts på ett jämlikt sätt då det gäller lokaler som administreras av de olika verksamhetsområdena. Ordningsföljden enligt vilken användarturer beviljas samt avgiftsgrunderna har gjorts upp med beaktande av olika målgruppers behov. Invånarservicen stöder i första hand verksamhet som främjar hälsa och välmående. Inom bildningsväsendets verksamhetsområde prioriteras fritidsverksamhet för barn och unga.

I motionen har man också noterat att staden inte har en handlingsmodell för situationer då en lokal som används av organisationerna tas ur bruk. Då en lokal temporärt tagits ur bruk till exempel medan reparationer pågår strävar staden efter att hitta tillfälliga lokaliteter för verksamheten. Eftersom stadens verksamhetslokaler ska vara i effektivt bruk finns det ofta inga lediga lokaler att tillgå. Man letar i främsta hand efter tillfälliga lokaler i stadens eget lokalbestånd och vid behov genom att hyra externt. De tillfälliga lokalerna kan huvudsakligen också användas av organisationerna, men det är inte alltid möjligt att hitta lokaliteter som till förhållandena och utrustningen motsvarar de ursprungliga lokalerna. Fastighetscentralens uppgift är att skaffa lokaler för stadens verksamhetsområden. Att svara på de lokalbehov som organisationerna som använder stadens lokaliteter har är en uppgift som tillkommer de verksamhetsområden som använder lokalerna. Fastighetscentralen och stadens verksamhetsområden samarbetar med att leta fram lokaler.

Vanda stad har som mål att man vid planeringen av nya bostadsområden redan i planläggningsskedet beaktar behovet av invånarlokaler. Inom stadens lokalprojekt förverkligas principen om att främja sam användning. Nya lokaler planeras ur ett mångfunktionellt perspektiv och möjligheten till externt bruk beaktas med tanke på passerkontroll och låssystem. Ett främjande av sam användning av lokaliteter förutsätter ett effektivt bruk av bokningssystemen och en fortlöpande utveckling av systemet.

Stadsstyrelsen 24.9.2018 § 14

Förslag framlagt av tf. biträdande stadsdirektören för invånarservicen:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge den Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med invånarservicens svar, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 8.10.2018 § 15

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för invånarservicen:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge den Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med invånarservicens svar, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Invånarservicens verksamhetsområde konstaterar i sitt svar till det återremitterade motionssvaret följande.



Vandas servicenätplan på stadsnivå för åren 2018–2027 har behandlats och godkänts i stadsfullmäktige 24.9.2018 § 5. I enlighet med servicenätplanen är invånarservicens mål att det inom varje storområde bör finnas lokaliteter som motsvarar invånarnas och organisationernas behov.

I nuläge svarar invånarlokaler till en viss del på servicenätets mål. De nuvarande invånarlokaler medger grupper på högst omkring 60 personer att samlas i lokalerna. Man har inom storområdena sökt lösningar som skulle svara på behovet av samlingslokaler för grupper större än ovan nämnda. Projekt som hösten 2018 var aktuella för grundande av invånarlokaler pågick i Dickursby och Korso storområden.

Allmänna sektionen beslutade 19.11.2018 § 7 att en ny invånarlokal grundas på adressen Näckrosvägen 2 och ersätter invånarlokalen i Silkesporten i Dickursby. Den nya invånarlokalen är mer lättillgänglig och ligger bättre till jämfört med Silkesportens lokaliteter. En ny invånarlokal grundas i Korso i den f.d. ungdomsgårdens lokaliteter på adressen Korsovägen 2 som en del av verksamhetsprogrammet för positiv särbehandling. Lokaliteterna medger också sammankomster med större grupper. Dessutom planerar man att i Håkansböle grunda en lokal som ett samarbete mellan olika partner och stadens verksamhetsområden.

Stadsstyrelsen 17.12.2018 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för invånarservicen:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge den Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med invånarservicens svar, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 28.1.2019 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 23 andra ledamöters motion om att säkerställa lokaler för organisationerna
- invånarlokaler 2018

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Jaakko Niinistö, biträdande stadsdirektör för invånarservicen; Harri Raita, organisationskoordinator, tfn 040 585 9877, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)