



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Hiekkaharjussa / DNA Oyj / AK

VD/1413/10.00.02.04.00/2019
AK/AVP/JHo

Esitetään Hiekkaharjun Malmimäestä maa-alueen vuokraamista DNA Oyj:lle 20 vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

DNA Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 50 m²:n suuruiseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Hiekkaharjun kaupunginosasta yleisestä alueesta RN:o 92-60-9903-5. Vuokrattava alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi Malmimäki -nimistä lähivirkistysaluetta, joka on tärkeää tai veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (VL/pv). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 42 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs/sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä 8,5 m²:n suuruinen tumman harmaa laitesuoja. Suunniteltu matkaviestintukiasema korvaa Talvikkitien länsipuolella olevan DNA Oyj:n tukiaseman, joka joudutaan poistamaan purettavan vanhan vesitornin vuoksi. Asemakaavasuunnittelija sekä maisema-arkkitehti eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

DNA Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.4.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2019 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata DNA Oyj:lle yleisestä alueesta RN:o 92-60-9903-5 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 50 m²:n suuruinen alue 1.4.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.8.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sijainti- ja asemapiirros ARK 01, pylvään julkisivut/päämitat ARK 02, laitesuojapiirros ARK 03
- selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 11.12.2018 / DNA Oyj
- viheralueyksikön lausunto 14.1.2019

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi