



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Rekolassa / Telia Towers Finland Oy / AK

VD/1283/10.00.02.04.00/2019
AK/AVP/JHo

Esitetään Rekolantien varrelta maa-alueen uudelleen vuokraamista Telia Towers Finland Oy:lle 20 vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vantaan kaupungin ja TeliaSonera Finland Oyj:n (sittemmin sopimus siirtynyt Telia Towers Finland Oy:lle) välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.3.2009 § 15 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 32 m²:n suuruisen alueen Rekolan kaupunginosan yleisestä alueesta 92-73-9901-0 ajalle 1.4.2009 - 31.3.2019. Kuntatekniikan keskuksen kadunsuunnittelu ja Kaupunkisuunnittelu eivät nähneet esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 24 metriä korkea tukiasemamasto ja 2-osainen laitetilakoppi. Vuokrattava alue on osoitettu lainvoimaisessa asemakaavassa osaksi Rekolantien katualuetta.

Telia Towers Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.4.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2019 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle yleisestä alueesta RN:o 92-73-9901-0 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 32 m²:n suuruinen maa-alue 1.4.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 30.6.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi