



Hämeenkylässä koulun toteutus integroituna projektitoteutuksena; toteutusvaiheeseen siirtyminen

VD/5118/10.03.02.01/2018
PW/JVU/AK

Tekninen lautakunta päätti 19.12.2017 § 11 kohdalla Rajatorpan / Hämeenkylässä koulujen toteuttamisesta integroituna projektitoteutuksena ns. projektiallianssina.

Tekninen lautakunta hyväksyi 21.8.2018 § 14 kohdalla Hämeenkylässä koulun tavoitehinnaksi 27 880 000 eur (alv 0 % / KL 98). Tavoitehinta sisältää optioina käsitellyt Variston koulutilojen sekä isomman (n. 1400 m²) liikuntatilojen rakentamisen Hämeenkylässä koulun yhteyteen.

Kehitysvaihe on edistynyt tavoitteiden mukaisesti ja rakennuslupa-aineisto on valmistunut. Käyttäjät ovat olleet kehitysvaiheen tilasuunnittelussa aktiivisesti mukana ja osallisena. Kehitysvaiheessa allianssin tilaajaosapuoli asetti lisätavoitteeksi saada aikaan vähintään 2 % säästö hyväksyttävään tavoitehintaan tilakeskukselle annettujen tulostavoitteiden mukaisesti.

Laadittujen suunnitelmien perusteella allianssi on laatinut hankkeelle kokonaiskustannusennusteen 27 076 000 eur (alv 0 % / KL98), joka alittaa hyväksytyn tavoitehinnan ja toteuttaa myös asetetun säästötavoitteen (alitus 2,9 %).

Tilaaja on pyytänyt ulkopuolisen kustannuslaskijan arvioimaan hankkeen kustannuksia. Tehty laskelma vastaa allianssin arviota tulevista kustannuksista. Arvioituja kokonaiskustannuksia voidaan siten pitää perusteltuina ja hyväksyttävinä.

Kevään aikana selvitetään lopullisesti hankkeen mahdollisuudet tehdä elinkaarikustannuksiltaan kohtuullisia ja rakennuksen ekotehokkuutta parantavana toimenpiteenä osittainen maalämpöratkaisu, jossa kaukolämpöä hyödynnetään tarvittavan huipputehon tuottamiseen. Alustavien laskelmien mukaan lisäyksen kustannusvaikutus on suuruusluokaltaan noin 300 000 eur ja se pystytään rahoittamaan hyväksyttävään tavoitehintaan aikaansaaduilla säästöillä. Tätä ei ole huomioitu nyt hyväksyttävässä kokonaiskustannusennusteessa.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan Tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan urakalla teettämisestä yli 2 milj. euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 26.2.2019 § 5

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Hämeenkylässä kouluhankkeen projektiallianssin siirtymisestä toteutusvaiheeseen hankkeen kokonaiskustannusten ollessa enintään 27 076 000 eur (alv 0 % / KL98)
- b) Hämeenkylässä kouluhankkeen toteutusvaiheen sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi tarjoajaryhmittymän ja tilaajan allianssiosapuolten (tilakeskus ja sivistystoimi) välillä.

Käsittely: Merkittiin että tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi@vantaa.fi