



Asematie 6 ja 10 toimitilojen vuokraaminen väistötiloiksi Kielotie 13 virastotalon henkilökunnalle, vuokrauksen hyväksyminen

VD/1487/10.03.02.06/2019

PW/PS/HS/UPM

Tikkurilan toimitilauudistukseen liittyvän asemakaavamuutoksen mukaan Kielotie 13 kaupungin virastotalon paikalle rakennetaan uusi toimitila Vantaan kaupungin hallinnolle. Nykyinen virastotalo siirtyi Vantaan Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistukseen lokakuussa 2018 ja puretaan vuoden 2019 aikana. Kielotie 13 virastotalon henkilökunta sijoittuu väistötiloihin Asematie 6-10 tiloihin kolmanteen kerrokseen Vantaan tilakeskuksen neuvotteleman vuokrasopimuksen perusteella heinäkuun 2019 alussa. Asematie 6-10 väistötiloissa kuntatekniikan ja tilakeskuksen henkilökunta työskentelee vuoden 2022 loppuun saakka.

Tikkurilan Asematie 6-10 kolmannen kerroksen tilat ovat kooltaan 3308 m² ja tilat omistaa Promontoria Tikkuri Oy. Määräaikaisessa vuokrasopimusluonnoksessa pääomavuokran osuus on 39 720 euroa kuukaudessa ja ylläpitovuokra 20 394,5 euroa kuukaudessa. Kokonaisvuokran määrä on 18,17 euroa/m² kuukaudessa, vuokrasopimuskausi alkaa 1.7.2019 jatkuen 31.12.2022 saakka. Pääomavuokraan sisältyy muutostöiden osuus, joiden toteutuksesta vastaa omistaja ja suunnittelusta Vantaan tilakeskus. Toimitilat toteutetaan monitilatoimistona ja käytön aikana henkilökunnan on tarkoitus omaksua uuden monitoimitilan työskentelykulttuurin menettelytavat.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 11 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen

Tekninen lautakunta 26.2.2019 § 6

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Promontoria Tikkuri Oy:n omistamien Asematie 6-10 toimistotilojen vuokrasopimuksen pääehdot.
- valtuuttaa tilakeskus neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus sekä todeta että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- vuokrasopimus Tikkuri- Vantaan kaupunki luonnos
- vuokrasopimuksen yleiset ehdot luonnos
- muutostöiden kuvaus

Täytäntöönpano: ote Promontorio Tikkuri Oy

Muutoksenhakuohje: 1.Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: Pasi Salo 040 7199700 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)