



Virnakuja; 61 Tikkurila, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/6579/10.03.01.00/2017

HW /Ola/MLe

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4.

Kuntatekniikan keskuksen katutekniikka on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka rakennuspäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 24.1. – 6.2.2019.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yhdeksän muistutusta.

Kustannusarvio on

katu:	123 000 €
vesihuolto:	155 000 €
Yhteensä:	278 000 € (alv 0%)

Muistutukset 1-6

Kiinteistöt 92-421-12-653, 92-61-99-3 (c), 92-61-99-3 (d), 92-61-100-8, 92-421-12-1064, 92-421-12-1063 ovat muistutuksessaan todenneet, että eivät halua Virnakujan kadun ja Tikkurilanrannan välistä jalankulku- ja pyörätietä toteutettavan. Perusteluina muistuttajilla on mm. jo nykyisinkin hyvin toimivat kevyen liikenteen yhteydet puistoon sekä läpikulun minimointi Virnakujan katualueella.

Vastine muistutuksiin 1-6

Virnakujan yhdeksästä kiinteistöstä seitsemältä on tullut katusuunnitelmaan muistutus, joissa vaaditaan jalankulku- ja pyörätieyhteyden rakentamatta jättämistä Virnakujan ajoradalta Tikkurilanrantaan. Lisäksi yksi kiinteistö on ilmaissut samansuuntaisen kantansa jo 4.12.2018 pidetyssä Virnakujan kadunsuunnittelun yleisötilaisuudessa.

Jalankulku- ja pyörätie on asemakaavan mukainen kevyen liikenteen yhteys Virnakujan ja Tikkurilanrannan välillä ja siksi se on esitetty Virnakujan katusuunnitelmassa. Virnakujan jalankulku- ja pyörätie ei kuitenkaan ole tällä hetkellä lähialueiden asukkailla tai puistojen kunnossapidolle välttämätön kulkuyhteys, sillä korvaavat yhteydet puistoon löytyvät Kielotieltä ja Virnatieltä. Jalankulku- ja pyörätie jätetään suunnittelematta tarkemmassa rakennussuunnitteluvaiheessa. Yhteys voidaan kuitenkin tarvittaessa tulevaisuudessa toteuttaa, jos kulku puistoon estyy nykyisiltä kulkureiteiltä.

Muistutus 7

Kiinteistön 92-061-0100-0007 muistutuksessa todetaan jalankulku- ja pyörätien rakentaminen Virnakujalta Tikkurilanrantaan huonoksi ratkaisuksi, sillä se lisäisi liikennettä rauhallisella asuinalueella ja nykyiset kulkuyhteydet puistoon ovat riittävät. Lisäksi muistuttaja kysyy tuleeko heidän liittyä hulevesiverkkoon sen rakentamisen yhteydessä.

Vastine muistutukseen 7

Virnakujan yhdeksästä kiinteistöstä seitsemältä on tullut katusuunnitelmaan muistutus, joissa vaaditaan jalankulku- ja pyörätieyhteyden rakentamatta jättämistä Virnakujan ajoradalta Tikkurilanrantaan. Lisäksi yksi kiinteistö on ilmaissut samanlaisen kantansa jo 4.12.2018 pidetyssä Virnakujan kadunsuunnittelun yleisötilaisuudessa.



Jalankulku- ja pyörätie on asemakaavan mukainen kevyen liikenteen yhteys Virnakujan ja Tikkurilanrannan välillä ja siksi se on esitetty Virnakujan katusuunnitelmassa. Virnakujan jalankulku- ja pyörätie ei kuitenkaan ole tällä hetkellä lähialueiden asukkaille tai puistojen kunnossapidolle välttämätön kulkuyhteys, sillä korvaavat yhteydet puistoon löytyvät Kielotieltä ja Virnatieltä. Jalankulku- ja pyörätie jätetään suunnittelematta tarkemmassa rakennussuunnitteluvaiheessa. Yhteys voidaan kuitenkin tarvittaessa tulevaisuudessa toteuttaa, jos kulku puistoon estyy nykyisiltä kulkureiteiltä.

Nykyiset ajoradan reunassa olevat avo-ojat tulevat poistumaan kadun ja hulevesiviemärin rakentamisen yhteydessä johtuen katualueen tilahtaudesta. Kaupunki tulee tarkemman kadun ja vesihuollon rakennussuunnittelun yhteydessä tarjoamaan jokaiselle kiinteistölle perusvesikaivoa rakennettavaksi tontin Virnakujan puoleiselle reunalle kadun rakentamisen yhteydessä. Kaivo voidaan rakentaa esim. siihen sijaintiin, jossa kiinteistön nykyiset salaoja-/hulevesiviemärin päät sijaitsevat ja liittää ne kaivoon. Perusvesikaivo ja sen liittäminen kadun hulevesiviemärintiin on kiinteistölle katu-urakan yhteydessä maksuton. Hulevesiviemäröinnin rakentaminen kadulle aiheuttaa kiinteistöille velvollisuuden liittyä yleiseen hulevesiviemärintiin. Hulevesiviemäriin liittymisestä voi hakea Vantaan Ympäristökeskuksesta vapautusta, mutta se voidaan myöntää vain jos Ympäristökeskuksen tietyt kriteerit täyttyvät.

Muistutus 8

Kiinteistön 92-61-99-3 (b) muistutuksessa todetaan, että Virnakujan ja Tikkurilanrannan jalankulku- ja pyörätie on tarpeeton, sillä asukkaat käyttävät muita olemassa olevia kulkuyhteyksiä ja reitti ei helpota kulkua Kielotielle. Myös jalankulku- ja pyörätien kohdalla toivotaan säilytettävän nykyistä puustoa ja että nykyistä kaunista virkistysaluetta ei muutettaisi tarpeettomasti. Muistutus saapui myöhässä.

Vastine muistutukseen 8

Virnakujan yhdeksästä kiinteistöstä seitsemältä on tullut katusuunnitelmaan muistutus, joissa vaaditaan jalankulku- ja pyörätieyhteyden rakentamatta jättämistä Virnakujan ajoradalta Tikkurilanrantaan. Lisäksi yksi kiinteistö on ilmaissut samanlaisen kantansa jo 4.12.2018 pidetyssä Virnakujan kadunsuunnittelun yleisötilaisuudessa.

Jalankulku- ja pyörätie on asemakaavan mukainen kevyen liikenteen yhteys Virnakujan ja Tikkurilanrannan välillä ja siksi se on esitetty Virnakujan katusuunnitelmassa. Virnakujan jalankulku- ja pyörätie ei kuitenkaan ole tällä hetkellä lähialueiden asukkaille tai puistojen kunnossapidolle välttämätön kulkuyhteys, sillä korvaavat yhteydet puistoon löytyvät Kielotieltä ja Virnatieltä. Jalankulku- ja pyörätie jätetään suunnittelematta tarkemmassa rakennussuunnitteluvaiheessa. Yhteys voidaan kuitenkin tarvittaessa tulevaisuudessa toteuttaa, jos kulku puistoon estyy nykyisiltä kulkureiteiltä.

Virnakujalle rakennetaan hulevesiviemärinti, jolla kadun ja kiinteistöjen hulevedet tullaan tulevaisuudessa ohjaamaan hallitusti Keravanjokeen. Niiltä osin kuin hulevesiviemäriä rakennetaan asemakaavan mukaiselle jalankulku- ja pyörätielle sekä puistoon, tullaan tarkemmassa rakennussuunnitteluvaiheessa tekemään alueelle maisemointisuunnitelma. Maisemointisuunnitelmassa otetaan huomioon säilytettävät hyväkuntoiset puut sekä suunnitellaan mahdolliset uudet istutukset ja nurmetus.

Muistutus 9

Kiinteistön 92-61-99-6 (d) muistutuksessa todetaan, että Virnakujan ja Tikkurilanrannan jalankulku- ja pyörätie on tarpeeton, sillä läheltä löytyy korvaavia kulkureittejä. Lisäksi muistuttaja olisi toivonut katusuunnitelmaselostukseen selostusta kuinka kiinteistöjen työnaikaiset liikennejärjestelyt ja pysäköinti tullaan järjestämään rakentamistyön aikana.



Vastine muistutukseen 9

Virnakujan yhdeksästä kiinteistöstä seitsemältä on tullut katusuunnitelmaan muistutus, joissa vaaditaan jalankulku- ja pyörätieyhteyden rakentamatta jättämistä Virnakujan ajoradalta Tikkurilanrantaan. Lisäksi yksi kiinteistö on ilmaissut samanlaisen kantansa jo 4.12.2018 pidetyssä Virnakujan kadunsuunnittelun yleisötilaisuudessa.

Jalankulku- ja pyörätie on asemakaavan mukainen kevyen liikenteen yhteys Virnakujan ja Tikkurilanrannan välillä ja siksi se on esitetty Virnakujan katusuunnitelmassa. Virnakujan jalankulku- ja pyörätie ei kuitenkaan ole tällä hetkellä lähialueiden asukkaille tai puistojen kunnossapidolle välttämätön kulkuyhteys, sillä korvaavat yhteydet puistoon löytyvät Kielotieltä ja Virnatieltä. Jalankulku- ja pyörätie jätetään suunnittelematta tarkemmassa rakennussuunnitteluvaiheessa. Yhteys voidaan kuitenkin tarvittaessa tulevaisuudessa toteuttaa, jos kulku puistoon estyy nykyisiltä kulkureiteiltä.

Kiinteistöjen rakentamistyön aikaiset liikennejärjestelyt pyritään järjestämään pääsääntöisesti Virnakujan katualueen kautta. Lisäksi Virnatielle on mahdollista järjestää väliaikaista pysäköintiä Virnakujan asukkaille, jos joku rakennustyövaihe estää väliaikaisesti tontille pääsyn. Liikennejärjestelyt tarkentuvat nyt katusuunnitelmaa seuraavassa tarkemmassa rakennussuunnitteluvaiheessa. Urakoitsija tiedottaa asukkaita muuttuvista liikennejärjestelyistä tarkemmin ennen rakentamistöiden aloittamista.

Tekninen lautakunta 26.2.2019 § 7

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukaiset vastineet Virnakujan muistutuksiin
- todeta, ettei kaupungilla ole toistaiseksi tarvetta rakentaa asemakaavan mukaista jalankulku- ja pyörätietä
- hyväksyä Virnakujan katusuunnitelma 58021-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Katusuunnitelma 58021-1, katusuunnitelmaselostus

Muistutukset katusuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi