

VANTAAN KAUPUNKI

Katriinantie 3 -ASEMAKAVAEHDOTUS
 NRO 412000
 41 Viinikkala
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 11.3.2019

Kaupunkisuunnittelu / JRA/ALV

Kaupunginhallitus 17.12.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 412000 / Katriinantie 3**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Fingrid Oy	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Kaavaselistukseen on syytä päivittää uudistettuja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita 1.4.2018 käsittelevä kohta. Vasemmalle kääntymiskaistan tarve ei selviä kaava-aineistosta, sillä aineistossa ei ole arvioitu kaavan tuottamaa liikennemäärää ja liikenteen suuntautumista. Nämä arvioinnit tulee tehdä, jotta kaistan tarve selviää. Mikäli vasemmalle kääntymiskaista osoittautuu tarpeelliseksi, olisi suojatie suositeltavampaa sijoittaa liittymän eteläpuolelle, jotta kahden kaistan ylitykseltä vältytään. Katriinantiellä, kaava-alueen kohdalla on nopeusrajoitus 60 km/h ja arkivuorokausiliikennemäärä noin 11 000 ajoneuvoa. Suojatiellä pitäisi olla liikennevalot turvallisuuden takaamiseksi. Nelihaaraliittymän Pohjois-Viinikkalantien haaran sulkemismahdollisuus tulisi myös tarkastella. Turvallisen liittymäratkaisun varmistamiseksi liittymäratkaisun suunnittelussa tulisi ylipäänsä noudattaa yhdessä kuntien kanssa laadittua Jalankulku ja pyöräilyväylien suunnittelu -ohjetta.	Kaavaselistukseen on päivitetty uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavamääräyksiin on lisätty hulevesimääräyksiä.

	Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida, että Vantaanjoki on Natura-alue. Hulevesillä ei saa olla haitallisia vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin tai vedenlaatuun.	
NRO 3 Vantaan Energia Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että uusi 110 kV voimajohtoyhteyden sijainti mahdollistetaan asemakaavan muutosalueella Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohdon suuntaisesti sen pohjoispuolelle.	Kaavaan on lisätty suunniteltu 110 kV voimajohtoyhteyden sijainti.
NRO 4 HSY	Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 150 metriä ja jätevesiviemäriä noin 150 metriä, ja vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio on noin 80 000 € (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.	-

NRO 1

Fingrid Oy

Lausunto:

Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohto Fingridin 400 kV voimajohto Forssa-Tammisto. Olemme lausuneet asemakaavan edellisestä vaiheesta 8.11.2017.

Voimajohto on otettu huomioon asemakaavassa ja kaavaselostuksessa on referoitu informatiivisesti Fingridin edellistä lausuntoa voimajohtoa koskevien tietojen osalta. Voimajohtoalueeseen ei kohdistu merkittäviä muutoksia asemakaavan myötä.

Fingridillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista on otettava huomioon kuitenkin myös tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja osayleiskaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja, pyydämme lähettämään lausunnot mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj

Maankäyttö ja ympäristö

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 41.

Viinikkala, Katriinantie 3, nro 412000

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Katriinantie 3 (nro 412000) asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavaselostukseen on syytä päivittää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita käsittelevä kohta. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Asemakaava-alueeseen sisältyy osuus Katriinantietä (nykyinen yhdystie 11459), joka on osoitettu asemakaavassa katuna. Katriinantien kaduksi osoittaminen vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä väylän luonteesta. Kun asemakaava on hyväksytty, on tarpeen tehdä Katriinantietä koskeva kadunpitopäätös koko siltä Kehä III:n ja Tikkurilantien väliseltä Katriinantien osuudelta, jolla väylä on vielä hallinnollisesti maantie. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle johtavaa liittymää on esitetty parannettavaksi rakentamalla Katriinantielle vasemmalle kääntymiskaista pohjoisen suunnasta tulevalle liikenteelle ja lisäämällä väylälle keskisaareke. Vasemmalle kääntymiskaista aiheuttaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille kahden kaistan ylitystarpeen, mikä ei ole jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden kannalta hyvä ratkaisu. Vasemmalle kääntymiskaistan tarve ei selviä kaava-aineistosta, sillä aineistossa ei ole arvioitu kaavan tuottamaa liikennemäärää ja liikenteen suuntautumista. Nämä arvioinnit tulee tehdä, jotta kaistan tarve selviää. Mikäli vasemmalle kääntymiskaista osoittautuu tarpeelliseksi, olisi suoja tie suositeltavampaa sijoittaa liittymän eteläpuolelle, jotta kahden kaistan ylitykseltä vältytään. Katriinantiella on kaava-alueen kohdalla nopeusrajoitus 60 km/h. Tällä nopeusrajoituksella ja noin 11 000 ajoneuvon keskimääräisellä arkivuorokausiliikennemäärällä suoja tiellä pitäisi olla liikennevalot sen turvallisuuden takaamiseksi. Vielä 50 km/h nopeusrajoituksellakin liikennevalot olisivat suositeltava ratkaisu. Nelihaaraliittymän Pohjois-Viinikkalantien haaran sulkemismahdollisuus tulisi myös tarkastella. Turvallisen liittymäratkaisun varmistamiseksi liittymäratkaisun suunnittelussa tulisi ylipäänsä noudattaa yhdessä kuntien kanssa laadittua Jalankulku ja pyöräilyväylien suunnittelu -ohjetta (Liikenneviraston ohjeita 11/2014).

Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida, että Vantaanjoki on Natura-alue. Siihen johdettavilla hulevesillä ei saa olla haitallisia vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin tai vedenlaatuun.

Vastine:

Kaavassa esitetyn katualueen leveys tekee mahdolliseksi vasemmalle kääntyvien kaistan rakentamisen, jos se katusuunnittelun yhteydessä katsotaan tarpeelliseksi.

Luonnontilaiset vedet määrätään käsiteltäväksi erikseen ja rakennuslupahakemukseen pitää liittää työmaavesien käsittelysuunnitelma RT 89-11230 mukaan. Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Tarkistukset:

Kaavaselostukseen on päivitetty uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Kaavamääräyksiin on lisätty hulevesimääräykset:

Toimintojen edellyttäessä on raskaan liikenteen pysäköintiin sekä lastien käsittelyyn tarkoitettujen alueiden hulevedet johdettava hiekan- ja öljynerotuksen sekä osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta hulevesiviemäriin.

Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä työmaavesien käsittelysuunnitelma RT 89-11230 -ohjeen mukaisesti.

NRO 3

Vantaan Energia Oy

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy selvittää uutta 110 kV voimajohtoyhteyttä asemakaavan muutosalueella sen eteläisellä osalla Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohdon suuntaisesti sen pohjoispuolelle. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa mahdollistetaan voimajohdon sijoittaminen alueelle. Voimajohdon johtoalueen tilavaatimuksia on esitelty liitteessä 3 ja alustava hahmotelma linjan sijoittumisesta alueelle liitteessä 4.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Vantaan uudessa yleiskaavassa 2050 on varaus suunnitellulle voimalinjalle, joten voimalinja lisätään kaavakartalle.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on lisätty varaus 100 kV voimalinjalle.

NRO 4
HSY

Lausunto:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaselostuksessa on esitetty Vantaan kaupungin laatima vesihuollon esisuunnitelma. Sen mukaan aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 150 metriä ja jätevesiviemäriä noin 150 metriä, ja vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio on noin 80 000 € (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Teemu Keitaanpää, puh. 050 437 0973.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-