

RAPORTTI VUONNA 2018 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukustannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Uomarinteen koulun laajennus; sis. Keittiön laajennuksen vanhalla puolella	6 700 000	6 250 000	alitus 450 000	alitus 6,8%	Valmistui urakkasopimusaikataulun mukaisesti. Tavoitehintaa alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.
Tikkurilan uimahallin pukupesutilojen perusparannus	3 624 000	3 660 000	ylitys 44000	ylitys 1%	Korjaustyöt valmistuivat aikataulun mukaisesti. Saatujen tarjousten perusteella tavoitehintaa olisi ylittynyt reilut 250 000 eur, mutta tehdyillä suunnitelmataarkistuksilla hanke pystyttiin toteuttamaan lähes tavoitehintaan
Martinlaakson päiväkotia	5 710 000	6 000 000	ylitys 290000	ylitys 5,0%	Hanke valmistui urakkasopimuksen mukaan. Saatut tarjoukset ylittivät asetetun tavoitehinnan noin 600 000 eur, mutta suunnitelmia kehittämällä tavoitehinnan ylitystä pystyttiin rajoittamaan vajaaseen 300 000 euroon
Katriinan sairaalan B-rakennus perusparannus; sis. Lääkehuoltotilojen muutoksen potilasarkistoksi	12 000 000	10 750 000	alitus 1 250 000	alitus 11.4 %	Kohde valmistui 1 kk myöhässä alkuperäisestä urakkasopimuksesta. 1 kk viivästys johtui kesken projektin ilmenneiden kellarin kosteuskorjaustarpeista ja päiväkodin korjaustöistä (ei alkuperäisessä urakassa). Näiden lisäysten johdosta urakka-aikaan myönnettiin YSEn mukaisin perustein lisäaika n. 1kk, minkä mukaan kohde myös valmistui. Tavoitehintaa alitettiin reilusti tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella sekä onnistuneella urakkakilpailutuksella.

					Kohteen rakentaminen siirtyi tilakeskuksen resurssiongelmien takia vuosille 2017-2018. Hanke valmistui lopullisesti kesällä 2018. SAP raporteissa hankekustannuksina näkyy toteutumana noin 2,8 milj.eur, mutta SAPssa on Kuuselan hankkeelle kirjautunut virhellisesti 234 000 eur (kirjausvirhe 2017)	
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus	2 666 000	2 600 000	000	alitus 66 alitus 2,4 %	Talvikkitien päiväkodin piharakentamisen kustannuksia. Tässä raportissa tuota virheellistä kirjausta ei ole huomioitu loppukustannuksissa.	
Yhteensä edellisistä	30 700 000	29 260 000	alitus 1 440 000	alitus 4,7 %		

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

Sivistystoimen äkillisen tilantarpeen vuoksi 2018 toteutettiin kaikkiaan kuuden tilapäisen päiväkodin rakennus-/vuokrausprosessit. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Hankkeet toteutettiin pihoineen ja perustuksineen vuokravaikutteisina. Kohteet saatiin käyttöön loppukesänsyksyn 2018 aikana.

	laajuus brm2	valmistumis-tavoite	valmistui
Krassitien pvk	419	1.8.2018	1.8.2018
Latukujan pvk	559	1.8.2018	1.8.2018
Keidaskujan pvk	1 042	14.8.2018	15.8.2018
Ravurinpuiston pvk	957	15.10.2018	22.10.2018
Virtatien pvk	1316	30.10.2018	6.11.2018
Pakkalan pvk-koulu	1 196	30.9.2018	2.10.2018

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

4.3.2018