

KORSON PÄIVÄKOTI

TARJOUSVERTAILUTAUUKKO

				Temporent Oy	Parmaco Oy
Kelpoisuus-/soveltuvuusehdot muut kelp.ehdot				OK	OK
Ratkaisun pinta-ala				520 brm2	516 brm2
1.	Vuokrakustannus 30.8.2029 asti	50%			
	vuokra/kk		eur/kk	21550 eur/kk	13900 eur/kk
	vuokrankorotus			elinkust.ind; = ei vartailuvaikutusta	elinkustannus.ind. = ei vartailuvaikutusta
	vuokraehdot				
	vertailukust. Vuokra-ajalla		121 kk	2607550	1681900
	vertailupisteet			32.25	50.00
2.	Sijoitus tontille, kaupunkikuva ja piharatkaisut	20%			
	vertailupisteet			18.82	20
3.	Pohjaratkaisun toiminnallisuus ja soveltuvuus	30%			
	vertailupisteet			27.14	30
	Vertailupisteet yhteensä			78.21	100.00
Lisäpisteet	Toimitusaika (tpv)			valmistuminen 1.8.2019	valmistuminen 1.7.2019
	lisäpisteet			0.00	8.00
VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ				78.21	108.00

Temporent

Sijoittelu, kaupunkikuva, piharatkaisut

Sijoittelu tontille

huoltoreitit eivät ole toimivat; huolto liittymä lienee pyörätieltä > ei mahdollinen

Piharatkaisu muuten kelvollinen

4.00

Kaupunkikuva

L-mallinen massa hyvä ratkaisu

soveltuu kohtuullisesti rakennuspaikalle

7.00

Piharatkaisut

piha jää rakennuksen taakse > valvottavuusongelma

piha jää pieneksi, varsinaisia pihatoimintoja ei esitetty

5.00

yhteensä

16.00

vert.pisteet

18.82

Pohjaratkaisun toiminnallisuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin

Tilaohjelman täyttyminen

wc-pesutilaratkaisut eivät ole tilaohjelman mukaiset, märkäeteisen toimivuus. Märkä/pesu/wc tilat hajallaan.

Kotialueen tilat eivät täysin vastaa tilaohjelmaa

keittiötoiminnot erillisissä tiloissa

5.00

Tilojen keskinäiset yhteydet

hyväksyttävissä

Tilasijoittelu

hyväksyttävissä

7.00

Tilojen monikäyttöisyys

vastaa perinteistä päiväkotia

7.00

yhteensä

19

vertailupisteet

27.14

Parmaco

rakennuksen sijoittelu OK, pysäköinti nykyisen päiväkodin pihalla mikä ei mahdollista

Piharatkaisu muuten kelvollinen

6.00

pitkä yhtenäinen rakennusmassa
soveltuu vältävästi rakennuspaikalla

5.00

piha-alue tulee päiväkodin etupuolelle
piha-alue jää pieneksi, kun pysäköinti on ratkaistu

6.00

17.00

20.00

perinteiset kotialueet tilaohjelmaa pienemmät
selkeät wc-pesutilat
keittiö pienehkö

7.00

hyväksyttävissä
hyväksyttävissä

7.00

vastaa perinteistä päiväkotia

7.00

21

30.00