



Detaljplaneändring 002348, 26 Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen

VD/3891/10.02.04.01/2017

HP/TLA/TKA/MJÄ/MKU/AV/LL/KW

En parkeringstomt (LPA) ändras till två servicestations- och affärsbyggnadstomter (LHK). Området ges en byggrätt på 200 m²-vy. På tomten kan till exempel placeras ett biltvätter. I den västra delen av tomten verkar Gasum Oy:s gastankningsstation enligt ett tidsbundet undantagslov på arrenderat område. Tomten ägs av staden.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 26115, i stadsdel 26, Petikko.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 26115.

Området är beläget i ett område som avgränsas av Klinkersvängen och Petikkovägen.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad, fastigheter och boende

Markägare

Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen

Planlägningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för kommersiell service (KM).

Detaljplaneändringen

I detaljplanen är tomten nu kvartersområde för bilplatser (LPA). På parkeringstomten finns en gastankningsstation och en transformator. Tomten har på 38 år inte behövts som parkeringsområde. Gastankningsstationen verkar i ett område som arrenderats av staden, det nuvarande arrendeavtalet gäller fram till slutet av år 2026.

Ändringen innebär att tomtens användningsändamål ändras till kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader (LHK), för att bättre stödja den kommersiella verksamheten i Petikko och vara mer lönsam för staden. Staden har nästan inget utbud av tomter som anvisats för servicestationsverksamhet. Kvarteret är litet, våningsytan som ges är 200 m²-vy.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 10.8.2017.

Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sex åsikter lämnades in, samtliga av myndigheter. Om ändringen finns ingenting att anmärka. Vanda Energi Ab vill att elskåpet, transformatorerna, jordkablarna och fjärrvärmeledningarna i området beaktas vid planeringen.

Stadens markpolitiska riktlinjer



Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018).

Planläggningsarbetet gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och producerar två företagstomter.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 5.11.2018 § 22

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002348 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018 i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 28.11.2018–2.1.2019 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Utlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 5.11.2018 att begära nödvändiga utlåtanden. Det behövdes inga utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 21.1.2019 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring 26, Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 28.1.2019 § 30

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 26, Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Efter **stadsstyrelsens** behandling 28.1.2019 korrigerades ett skrivfel i planändringen.

"Huoltoasematontit Klinkerinkaarelle" var "Servicestationstomter till Klinkersvängen" på svenska, nu i rätt form "...Klinkersvängen".

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 19

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 26, Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga

– Redogörelse för detaljplaneändringen 5.11.2018 Redogörelsen har justerats 28.1.2019.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 050 302 9416, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)