

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 12.03.2019

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2018	7
- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2018	8
6 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2018 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet/HP	34
- Tilakeskuksen keskuksen vuonna 2018 valmistuneet merkittävät investointihankkeet	35
- Kuntatekniikan keskuksen vuonna 2018 valmistuneet merkittävät investointihankkeet	38
7 § Rajakylän ja Korson korvaavien päiväkotien lisäys investointiohjelmaan	39
8 § Korson korvaavan päiväkodin hankinta vuokraamalla	41
- Korson päiväkodin vuokratarjousten vertailutaulukko	43
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	46
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	47
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	48
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	49
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	54
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	55



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 12.3.2019 klo 17.00 – 18.10
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	x	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	poissa	Uimonen Teemu	
Kasonen Mika	x	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x	Mäkinen Virpi	
Bruun Susanna	x	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Balac Anne - Sophie	
Palmu Hannu	x	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	x	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salan Ahmed	poissa	Kemppainen Rasmus	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			poissa
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja vs. kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Groth Anna, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x



Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 14.3.2019, Kielotie 13, 01030 Vantaa

Katja Siniketo-Pietilä

Jarno Eskelinen

Pykälät (§:t), tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 15.3.2019 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 1

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 2

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Siniketo-Pietilä Katja ja Eskelinen Jarno
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 14.3.2019 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa kuullaan selostus seuraavista asioista:

Vuoden 2018 päällystystyöt (ei listalla), kaupungininsinööri Henry Westlin

Talouden vuosikatsaus 2018, talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 26.2.2019 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 19 Hankintapäätös Aviapoliksen liikennelabra -hankkeen työpaketti WP2 liikenteen datan hyödyntäminen
- § 21 Koivukylän keskustan taidehankkeen valaistussuunnittelu / vaihe 2

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 3 Hyvityspäätös vuokra- ja vesimaksujen osalta/5910/6468

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 17 Malmimäki, 60 Hiekkaharju, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 18 Padisenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 19 Osallistuminen rakennussuunnitelman laatimiseen Kehä III:n parantamiseksi välillä Vantaankoski-Pakkala
- § 20 Hankinta / Kt 50 (Kehä III) Askiston kohta, rakennussuunnitelman laatiminen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 10 Tikkurilan uusien asukastilojen vuokraaminen Koy Laureasta, Lummetie 2

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 4

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja vs **täydensi** esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 22 As Oy Tikkurilan Peltolantie osaketilan myyminen
- § 24 Tikkurilan jokirannan Ävikin alueen puiston rakentamiseen liittyvä työmaapalvelu

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 4 Vuokranhyvitys ajalle 29.10. - 21.12.2018/ 25354

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 11 Esikkotie 5 rakennuksen ja rakennelmien purku-urakoitsijan valinta

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 §

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2018

VD/10157/02.01.02.00/2018

HP, JH

Osavuosisikatsauksissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien osalta perusteluineen. Vuoden kolmannessa osavuosisikatsauksessa toimialan raportoivat sitovien tavoitteiden sekä strategisten päämäärien toteutumista.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Toiminta ja keskeiset muutokset 2018
2. Talousarvion toteutuminen 2018

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin koko vuoden toteuma, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat toteuman ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 5

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2018 vuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Käsittely: talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selosti asiaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2018

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu / Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VUOSIRAPORTTI 2018

TEKNINEN LAUTAKUNTA 12.3.2019

Sisällysluettelo

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	3
Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2018	3
Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttaminen vuonna 2018.....	4
Talousarvion toteutuminen 2018.....	4
Investoinnit: Irtaimen omaisuuden määrärahojen toteutuminen.....	5
14 5 Tekninen lautakunta yhteensä	6
Toiminnan kuvaus.....	6
15 01 Tekninen lautakunta	6
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	6
14 50 Kuntatekniikan keskus.....	7
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	7
Talousarvion toteutuminen.....	7
Tunnusluvut.....	8
14 51 Joukkoliikenne	9
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	9
Talousarvion toteutuminen.....	9
Tunnusluvut.....	10
14 52 Varikko.....	11
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	11
Talousarvion toteutuminen.....	11
Tunnusluvut.....	11
15 20 Tilakeskus.....	12
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	12
Talousarvion toteutuminen.....	13
Tunnusluvut.....	14
Investoinnit	15
91 Rakentaminen.....	15
91 1 Uudisrakentaminen.....	15
91 2 Korjausrakentaminen	17
91 3 Vuokra- ja osaketilat.....	18
93 Julkinen käyttöomaisuus	20
Kunnallistekniset työt	20
Avustukset	21
94 Irtain omaisuus	22
95 Kiinteä omaisuus.....	23
Maa-alueiden kunnostus.....	23

Liitteet:

Sitovien tavoitteiden raportointi

14 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	256 192 560	269 224 457	105	-13 031 898
TOIMINTAKULUT	-209 718 781	-206 268 579	98	-3 450 202
TOIMINTAKATE	46 473 778	62 955 879	135	-16 482 100

Luvut eivät sisällä HSY:tä ja VOK:ia.

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2018

Vuosi 2018 jää aikakirjoihin Vantaan nopean kasvun vuotena. Asuntorakentaminen ylitti 1970-luvun ennätykset. Vuonna 2018 Vantaalle valmistui 4533 uutta asuntoa.

Kaupungin kehittäminen on pitkän aikavälin työtä. Valtuusto hyväksyi kesäkuussa niin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset kuin myös resurssiviisauden tiekartan. Vantaan vastuullinen linjaus asunto-olojen parantamiseksi toteutuu nyt kaavoissa, maankäyttösopimuksissa ja rakennusluvista. Jatkossakin varmistetaan, että kaikessa vantaalaisessa rakentamisessa otetaan huomioon kestävän kehityksen ja paremman kaupunkiympäristön toteutuminen.

Valtuuston tekemä päätös tavoitella hiilineutraalia Vantaata vuoteen 2030 mennessä on resurssiviisauden tiekartan haastavin lupaus. Ilmastomuutoksen haaste on globaali, mutta Vantaan kaupungissa on edellytykset ja edelläkävijänä kykyä löytää ratkaisuja tämän toteuttamiseksi. Ensimmäiset askeleet on jo otettu, kuten Martinlaakson biovoimalan rakentaminen tai varikon aloitteesta tehty linjaus siirtyä kaupungin ajoneuvoissa biodieselin käyttöön. Myös uusia työnteontapoja, pienemmällä hiilijalanjäljellä, ideoitiin vuoden 2018 aikana. Pysäköinninvalvonnassa testattiin työnteokoa ilman autoja ja matkat taittuivat sähköpotkulaudoilla. Toimialan tehtäväkenttä on laaja ja työtä tehdään vantaalaisen kaupunkiympäristön parhaaksi.

Vuoden 2018 aikana toimialalla valmisteltiin hallintosäätömuutoksia. Uusi hallintosäätö tuli voimaan 1.1.2019. Hallintosäätöön tehtyjen muutosten myötä pysäköinninvalvonta siirtyi osaksi kuntatekniikan keskusta ja geotekniikka osaksi kiinteistöt ja asuminen - tulosaluetta. Uudistustyön keskeisenä tavoitteena oli tehtäväjaon selkeyttäminen toimialan tulosalueiden välillä.

Vuonna 2018 lähimetsäteemavuoden keskiössä olivat erityisesti korvet ja muut suot. Lähimetsävuoden tavoitteena on vahvistaa ja tukea vantaalaisten luontosuhdetta sekä turvata lähimetsien luonnon monimuotoisuutta, nostaa lähimetsien arvoa, merkitystä ja

tunnettuutta. Lähimetsävuotta vietettiin muun muassa retkeillen: kesäksi palkatut lähimetsäoppaat järjestivät yhteensä 61 retkeä ja 8 vieraslajien kitkentätalkoot. Lisäksi Lähimetsävuosi on näkynyt muun muassa Asukaslehdessä, sosiaalisessa mediassa sekä Vantaa-infon lähimetsäaiheisissa näyttelyissä. Soltorpin luonnonsuojelualueelle tehtiin lasten toiminnallinen luontopolku, joka johdattaa löytöretkelle metsän salattuun maailmaan.

Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttaminen vuonna 2018

Toteutuneet tavoitteet

- 38,2 M€ maanmyyntivoitot ylittivät tavoitteen
- Vahvistuneista kaavoista 53 % on kaupungin omistamilla mailla
- Joukkoliikenteen käyttö kasvoi ja arkivuorokautena tehtiin 129 684 nousua
- Ekologisten viheryhteyksien selvitys valmistui
- Vantaa on hiilineutraali kaupunki - tavoitteen ensimmäinen askel otettiin resurssivii-sauden tiekartan valmistuttua.

Osa tavoitteista toteutui osittain

- Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukkoliikennevyöhykkeille. Isot asu-misen kaavat sijoittuvat kuitenkin joukkoliikennevyöhykkeelle.
- MAL-tavoitteet toteutuvat: Asumisen kaavaa syntyi 170 536 k-m2. Valmistuneita asuntoja on yhteensä 4533, joista 3965 kerrostaloissa, 133 rivi- ja ketjutaloissa ja 388 pientaloissa sekä 45 olemassa olevien rakennusten laajennusten kautta. Lisäksi val-mistui yksi asunto varastorakennukseen ja yksi asunto teollisuusrakennukseen.
- Tikkurilan toimitilahanke etenee. Hankkeen väistötilojen suunnitelmat ovat eden-neet ja asemakaavan muutosluonnosehdotusten valmistelu on käynnissä.
- Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat. Annetun palautteen perusteella vain 32 % kokee olosuhteiden parantuneen. Mittaustulos kärsi alhaisesta vastaus-prosentista.

Tavoite ei toteutunut lainkaan

- Pysäköinti uudistuu: keskustojen maksullinen pysäköinti toimii ja on tuonut väljyyttä asiointipysäköintiin. Pysäköintiyhtiön toimintamallin selvittely on edelleen käynnissä. Pysäköintitulojen tavoite alittui.

Talousarvion toteutuminen 2018

Toimialan tulot ylittivät talousarvion 13 M€. Merkittävimmät syyt ylitykselle ovat maankäyttö- ja kehittämiskorvausten, maanmyyntivoittojen ja maanlajitysmaksujen budjetoitua suuremmat tulot. Toimialan käyttötalouskulut alittuivat 3,5 M€:lla. Toimialan toimintakate oli 63 M€. Luvuissa on jätetty HSY:n tulot ja menot huomioimatta.

Vuoden 2018 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset käyttötalousosaan:

- Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen maanmyyntitappioiden lisäys 816 000 €.
- Tilakeskuksen ulkoisten vuokrien määrärahan korotus 9,5 M€ ja tuottojen lasku 0,5 M€. Katetavoitteen lasku yhteensä 10 M€.
- Vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahojen lisäys 285 000 €.

Vuoden 2018 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset investointiosaan:

- Osakehankintamenojen lisäys 2,2 M€.
- Kiinteän omaisuuden ostomenojen lisäys 10,5 M€.
- Kuntatekniikan keskuksen julkisen käyttöomaisuuden lisäys 0,2 M€ Kehäradan budjetoimattomiin menoihin.

Investoinnit: Irtaimen omaisuuden määrärahojen toteutuminen

Irtaimen omaisuuden talousarvio toteutui budjetoidun mukaisesti. Määrärahaa käytettiin pääasiassa varikon ajoneuvokaluston ostoihin. Lisäksi kaupunkimittaukselle ostettiin mittauslaitteita, katutekniikalle työmaakalustoa ja maataloille traktori sekä uutta toimitilaa Silkkiä kalustettiin.

Toimialan projektitoiminta

Thinking Portfolio -projektinhallintajärjestelmässä on seuraavat kuusi projektia:

ICT-kehittämisprojektit:

- Kiinteistönhallintajärjestelmä- Kiha
- Konekeskus-sovellus
- Liikennetiedon kehittäminen
- MATTI (Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä)

EU-rahoitettavat projektit:

- 6Aika: Ilmastoviisaat taloyhtiöt

Muuta ulkopuolista rahoitusta saavat projektit:

- Suomen kasvukäytävä

14 5 TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta

Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	206 817 560	215 457 519	104	-8 639 959
TOIMINTAKULUT	-188 712 429	-185 682 012	98	-3 030 417
TOIMINTAKATE	18 105 131	29 775 508	164	-11 670 376

Luvut eivät sisällä HSY:tä ja VOK:ia.

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksikköinä tekninen lautakunta ja kuntatekniikan keskus sekä erikseen sitovana yksikkönä joukkoliikenne. Nettobudjetoituina erikseen sitovina yksikköinä toimivat tilakeskuksen tulosalue ja varikko.

15 01 TEKNINEN LAUTAKUNTA

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTAKULUT	-80 000	-68 901	86	-11 099
TOIMINTAKATE	-80 000	-68 901	86	-11 099

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tekninen lautakunta kokoontui 11 kertaa vuoden aikana. Lautakuntaan kuuluu 13 jäsentä ja kaupunginhallituksen edustaja, ja kokouksissa läsnä olevat virka- ja toimihenkilöt. Vuonna 2018 lautakunta käsitteli 178 pykälää, eli keskimäärin 16 pykälää per kokous. Tekninen lautakunta teki opintomatkan Göteborgiin syyskuussa.

14 50 KUNTATEKNIIKAN KESKUS

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	18 338 000	25 595 267	140	-7 257 267
TOIMINTAKULUT	-31 497 169	-31 028 929	99	-468 240
TOIMINTAKATE	-13 159 169	-5 433 662	41	-7 725 506

Luvut eivät sisällä HSY:tä ja VOK:ia.

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kuntatekniikan keskuksen organisaatiouudistusta on valmisteltu vuoden 2018 aikana ja uusi organisaatio astuu voimaan vuoden 2019 alussa. Vuonna 2018 toteutettiin kuitenkin jo ensimmäinen uudistus: kadunpito ja viheralueiden kunnossapito yhdistyivät uudeksi kunnossapidon tulosityksiköksi 1.6.2018 alkaen. Viheralueiden ja ulkoliikuntapaikkojen suunnittelu siirtyi samalla väliaikaisesti osaksi katutekniikan tulosaluetta siihen asti, kunnes koko kuntatekniikan keskuksen organisaatiouudistus saadaan valmiiksi.

Toimialan yhteinen MATTI-hanke eteni julkaisun 1, ensimmäisen vaiheen käyttöönottoon 14.12.2018. Julkaisuun 1 sisältyi kiinteistönmuodostus ja siihen kuuluvat maastomittaukset. Toisen vaiheen käyttöönotto tehdään alkuvuodesta 2019 ja siihen sisältyvät kaavoitus, rakennusvalvonnan luvat, kaupunkisuunnittelun poikkeamispäätökset, kauppahintarekisteri ja etuosto-oikeus prosessi sekä kaupunkimallin hallinta.

Vuoden 2018 aikana kuntatekniikan henkilöstö osallistui hankkeessa kaavoitukseen sisältyvän yleissuunnittelun määrittelyyn ja testaukseen, liikennejärjestelmäsuunnittelun osana yleiskaavaa toteutukseen ja testaukseen sekä julkaisun 2 sisällön toteutuksen edistämiseen. Muun muassa kunnossapidossa testattiin tehtävänantoja sovelluksen kautta, mitä voisi hyödyntää uusissa toimintavoissa kenttätyössä. Vuoden 2018 aikana pilotoitiin myös infran suunnittelujärjestelmä Novapointia, jonka koko suunnittelun henkilöstö ottaa käyttöön vuoden 2019 puolella. Järjestelmä integroidaan MATTI-kokonaisuuteen julkaisussa 2, jonka toteutus on jo käynnistynyt vuoden 2018 aikana. Julkaisuun 2 sisältyy julkisen kaupunkitilan toteuttaminen suunnittelun ja kunnossapidon osalta.

Talousarvion toteutuminen

Kuntatekniikan keskuksen tulot olivat noin 25,6 M€, joten talousarvio ylitettiin noin 7,3 M€. Ylitys muodostui suurimmaksi osaksi sopimustulojen ja maanlajitysmaksutuottojen ennakoitua suuremmista tuloista. Tulosalueen kulut toteutuivat suunnilleen talousarvion mukaisesti.

Vuoden 2018 talvikauden aikana lumimäärä oli hiukan pitkäaikaista keskiarvoa korkeampi. Lunta kuljetettiin lumen vastaanottopaikoille noin 18 290 kuormaa, kun pitkäaikainen vuotuinen keskiarvo on noin 14 000 kuormaa. Vastaanottomaksuista saadut tulot olivat täten normaaliluokkaa. Alkupalvi oli melko leuto, mutta vuoden alusta alkanut pitkä yhtäjaksoinen pakkasjakso suojasi katuverkostoa talven aikana suuremmilta vaurioilta. Katuverkoston korjausvelan seurauksia pyrittiin paikkaamaan pienillä rakenteiden korjauksilla ja yleisilmeen parantamisilla kesäaikana hiukan normaalia enemmän.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2018			
Kuntatekniikan keskus	TP 2017	TA 2018	TP 2018
Liikenneväylien ylläpito (€/m ²)	1,5	1,6	1,6
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)	0,25	0,28	0,3
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m ²)	0,52	0,55	0,58
Maanlajitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	36 024	30 000	47 614

14 51 JOUKKOLIIKENNE

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	11 600 000	12 424 884	107	-824 884
TOIMINTAKULUT	-50 000 000	-47 216 000	94	-2 784 000
TOIMINTAKATE	-38 400 000	-34 791 116	91	-3 608 884

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2018 aikana tehtiin joitakin muutoksia Vantaan bussilinjastoon. Syysliikenteen alussa linjaa 434 jatkettiin Keimolanmäessä ja sen tarjontaa lisättiin alueen rakentamisen edettyä. Syysliikenteessä aloitti myös uusi linja 437 kulkemaan arkipäivien ruuhkissa välillä Martinlaakso – Niipperi – Perusmäki. Runkolinjan 560 sunnuntain päiväliikenteen vuoroväli tiennettiin syysliikenteen alkaessa 15 minuutista 10 minuuttiin suuren kuormituksen takia. Linjan 445 T-reitin liikennöinti sunnuntaisin puolestaan loppui kesäliikenteen päättyessä. Näiden lisäksi tehtiin joitakin reitti- ja aikataulumuutoksia.

HSL:n hallitus hyväksyi vuoden 2018 alkupuolella Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman sekä Lahdenväylän linjastosuunnitelman. Molemmat suunnitelmat vaikuttavat huomattavasti Vantaan bussilinjoihin lähitulevaisuudessa. Länsi-Vantaan linjoihin vaikuttaa jatkossa Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien linjastosuunnitelma, jonka tekemisen HSL aloitti vuoden 2018 loppupuolella.

Kivistön bussiterminaalin suunnittelussa ja toteutuksessa varaudutaan sähköbussien lataukseen. Terminaali toteutunee kauppakeskuksen rakentumisen myötä. Vuoden 2018 lopulla aloitettiin selvitys sähköbussien latauksesta myös Tikkurilan terminaalissa. Vuonna 2018 toteutettiin lisäksi useita infratoimenpiteitä (mm. pysäkkien parantamisia ja liikennevaloetuksia) tulevalle runkolinjalle 570 ja toimenpiteitä jatketaan vuoden 2019 aikana. Sekä linjan 570 liikennöinnin aloittaminen että sähköbussien liikennöinti Tikkurilan terminaalista ovat riippuvaisia Ojangan bussivarikon valmistumisesta. Varikko otetaan suunnitelmien mukaan käyttöön kesällä 2021.

Vantaan ratikan alustava yleissuunnitelma valmistui vuoden 2018 alussa ja tämän jälkeen aloitettiin yleissuunnitelman laatiminen. Kaupunginhallitus linjasi ratikan reitin Tikkurilan rautatieaseman ali. Yleissuunnitelma valmistuu 2019 syksyllä.

Talousarvion toteutuminen

HSL:n vuoden 2018 tulos oli kokonaisuudessaan noin 1,8 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Merkittävimmät syyt budjetoitua parempaan tulokseen olivat talousarviota korkeammat

lipputulot ja pienemmät liikennöintikustannukset. Vantaan kuntaosuus toteutui myös vielä budjetoitua pienempänä, vaikkakin Etelä-Espoon suorien seutubussiyhteyksien lisäys näkyi myös Vantaan kuntaosuuden kasvussa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2018			
Joukkoliikenne	TP 2017	TA 2018	TP 2018
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk) *	124 500	128 200	129 684

* Joukkoliikenteen nousijatiedot 2016-2017 ovat olleet väärin bussinousujen vuoksi. Nyt taulukossa on luvut korjattu.

14 52 VARIKKO

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	5 862 000	6 688 273	114	-826 273
TOIMINTAKULUT	-4 999 312	-5 592 073	112	592 761
TOIMINTAKATE	862 688	1 096 199	127	-233 511

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikon varsinainen toiminta jatkui pääsääntöisesti ennallaan. Kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyrittiin vähentämään mm. lisäämällä vaihtoehtoisia polttoaineita käyttävien ajoneuvojen määrää (kaasu, sähkö) sekä siirtymällä uusiutuvan dieselin käyttöön raskaassa ajoneuvokalustossa.

Oma korjaamo keskittyi pääasiassa työkone- ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon. Kaluston huolto- ja korjauskustannuksista ostopalvelujen osuus oli noin 42 %. Leasing-kaluston osuus ajoneuvoista on noin 60 %.

Talousarvion toteutuminen

Toteutuneet toimintatuotot olivat noin 14 % ja toimintakulut noin 12 % käyttösuunnitelmaa suuremmat. Toimintatuottoja sekä -kuluja lisäsi ajoneuvojen hyvä käyttöaste sekä kaluston määrän lisääntyminen.

Varikon sitova nettotavoite saavutettiin.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2018			
Varikko	TP 2017	TA 2018	TP 2018
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 634	1 600	1459

15 20 TILAKESKUS

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	171 017 560	170 749 095	100	268 465
TOIMINTAKULUT	-102 135 948	-101 776 108	100	-359 840
TOIMINTAKATE	68 881 612	68 972 987	100	-91 375

Luvut eivät sisällä VOK:ia

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tulosalueen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin pääosin hyvin, vaikka henkilöstön vaihtuvuus jatkui poikkeuksellisen suurena. Tämän vuoden strategiset tulostavoitteet toteutuivat osittain. Useissa investointihankkeessa löydettiin merkittäviä säästöjä ja korjausvelka pidettiin kurissa. Energiatehokkuuden ja sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi tehtiin hyvää valmistelemaa työtä, minkä tulokset näkyvät hieman myöhemmin. Vuokra-asuntojen käyttöaste pysyi yli 90 %:n tasolla.

Tilakeskus on ollut edelläkävijä resurssiviisauden tiekartan jalkauttamisessa ja vuoden lopulla valmisteltu tilakeskuksen energiaohtamisen malli tukee hyvin ympäristötavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöhallintajärjestelmän hyödyntämistä edistettiin täydennyskoulutuksin ja käytön lisääntyessä ohjelmiston sisältöä on rikastettu ja toiminnallisuutta parannettu. Työnteon tavat ovat muuttumassa, minkä tueksi uusien monitilatoimistotilojen suunnittelu eteni vuoden aikana aikataulun mukaisesti.

Investointiohjelma valmisteltiin taloussuunnitelmakaudelle 2019-2022 toimialojen välisenä yhteistyönä. Väestöennusteiden tarkentuessa ohjelman sisältöä tarkistettiin vielä syksyn kuluessa. Toimitilaraajat kasvoivat erityisesti uusien päiväkotihankkeiden osalta. Hankkeiden aikatauluja tarkistettiin ohjelmointivaiheessa. Joidenkin uudisrakennushankkeiden aikataulu viivästyi edelleen vuoden aikana, mutta vastaavasti korjausrakennuskohteet etenivät pääosin suunnitelmien mukaisesti. Sisäilmakorjauksia tehtiin entistä laajempina, minkä seurauksena investointimäärärahoja käytettiin budjetoitua enemmän korjausrakentamisen hankeryhmässä. Kokonaisuutena investointimäärärahaa jäi kuitenkin käyttämättä. Omien investointihankkeiden rinnalla hankittiin jälleen kuusi uutta päiväkotia vuokraamalla erittäin nopealla aikataululla.

Henkilöstöresursseissa ollut vajaus henkilöstösuunnitelmaan verrattuna jatkui eri yksiköissä. Eläköitymisen lisäksi lähtövaihtuvuus oli suurta. Vuoden aikana tehtiin 13 uutta rekrytointia avaintehtävissä, jolloin resurssivajasta oli ollut n. 15 % koko ajan. Rakennuttamisessa oli vuoden vaihteessa edelleen noin 25 % vakansseista täyttämättä.

Talousarvion toteutuminen

Tilakeskuksen käyttötalouden nettotavoitteeksi vuodelle 2018 oli asetettu 78,9 M€. Ulkoisten vuokrien määrärahaa korotettiin 9,5 M€ ja tuottoja laskettiin 0,5 M€. Katetavoitetta laskettiin yhteensä 10 M€. Hyväksytyn määrämuutosesityksen jälkeen tulosalueen nettotavoite aleni 68,9 M€:oon. Tilakeskuksen sitova nettotavoite saavutettiin.

Palvelujen ostoihin käytettiin yhteensä 18 M€, josta kiinteistönhoidon osuus oli 7,5 M€ ja kunnossapidon osuus 5,2 M€. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden kulut toteutuivat 16,9 M€ suuruisina. Lämmityksen kulut olivat noin 8,3 M€ ja kasvua edelliseen vuoteen oli noin 150 000 euroa. Sähkökulut olivat noin 6,3 M€ ja pienenivät edelliseen vuoteen verrattuna noin 230 000 euroa.

Tilakeskuksen vuoden 2018 talousarvion käyttötalouden toteutumaan vaikuttivat erityisesti Vantaan kaupungin ja kaupungin tytäryhtiön VTK Kiinteistöt Oy:n välisten vuokrasopimusten sopimusehtojen yhtenäistäminen ja uusien toimitilojen vuokraaminen. Merkittävimmät uusien toimitilojen vuokraukset tehtiin työllisyyspalveluiden Vantaan Valon käyttöön ja nuorisopalveluiden käyttöön Tikkurilassa. Samassa yhteydessä työllisyyspalvelut luopui Korson Minkkitien toimipisteestä ja nuorisopalvelu luopui Tikkurilan Pajatalon toimipisteestä. Pajatalo ja sen vieressä sijainnut Kukkakedon päiväkotitoimitila purettiin alkuvuonna 2018 ja niiden paikalle rakennetaan uusi Tikkurilan päiväkotitoimitila. Päivähoito-oikeuden laajentamisen takia vuokrattiin kiireellisinä kuusi uutta tilaelementtipäiväkotitoimitilaa eri puolille kaupunkia. Lisäksi tehtiin vuokrauksia mm. Havukosken koulun ja Tikkurilan varhaiskasvatuksen väistötilajärjestelyitä varten. Edellä mainituista syistä tilakeskuksen ulkoa vuokraamien toimitilojen ja asuntojen vuokrauskustannukset kasvoivat edelliseltä tilikaudelta noin 8,8 M€. VTK Kiinteistöt Oy:lle maksettujen vuokrien määrä kasvoi 14,1 M€:stä 22,1 M€:oon.

Tuottopuolella ulkoisten vuokrien tuotot pienenivät noin 0,4 M€, mikä johtui mm. purettavasti Esikkotien vuokratalosta ja kasvaneesta tyhjäkäyttöasteesta.

Vuonna 2018 puretuksi kirjattiin yhteensä 3641 brm². Merkittävimmät puretut rakennukset olivat Markkulantie 24 päiväkotitoimitila ja Taivaanvuohentie 8 asuntola sekä uudishankkeen yhteydessä puretut Neilikkatien pajatalo ja Kukkakedon päiväkotitoimitila. Osoitteessa Kirvisenkuja 6 sijainnut työpajarakennus tuhoutui tulipalossa. Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen maanhankintoihin liittyen purettiin 640 brm².

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2018			
	TP 2017	TA 2018	TP 2018
Tilakeskuksen tulosalue			
Toimitilamäärä (m2)	821 002	849 394	883 039
Käyttökustannukset milj. €	16,0	15,5	15,7
Uudisrakentaminen (brm2)	2 910	8 011	6 246
Purettu kiinteistö (m2)	2 060	2 500	3 641
Kiinteistöjen myynnit, myyntivoitto (t€)	176	250	150
Korjausvelka 75% (t€) *	55 309	68 000	
Energiansäästö (t€)	410	450	490
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5) **	**)	-	-

* Varmistuu myöhemmin.

** Tutkimusta ei tehty 2017. Asiakastyytyväisyyskysely (KTI) järjestetään joka toinen vuosi.

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

Kaupunginvaltuuston hyväksyi 13.11.2017 vuoden 2018 toimitilainvestointeihin 66,1 M€ määrärahan. Investointikulut olivat 2018 yhteensä 59,2 M€ ja määrärahat alittuivat 7,0 M€.

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
91 Rakentaminen	-66 140 000	-58 250 973	88	-7 889 027
TOIMINTATUOTOT		920 000		-920 000
TOIMINTAKULUT	-66 140 000	-59 170 973	89	-6 969 027
91 1 Uudisrakentaminen	-35 180 000	-27 608 836	78	-7 571 164
TOIMINTATUOTOT		54 566		-54 566
TOIMINTAKULUT	-35 180 000	-27 663 402	79	-7 516 598
91 2 Korjausrakentaminen	-27 245 000	-29 069 007	107	1 824 007
TOIMINTATUOTOT		865 434		-865 434
TOIMINTAKULUT	-27 245 000	-29 934 441	110	2 689 441
91 3 Vuokra- ja osaketilat	-3 715 000	-1 573 130	42	-2 141 870
TOIMINTAKULUT	-3 715 000	-1 573 130	42	-2 141 870

91 1 Uudisrakentaminen

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
91 1 Uudisrakentaminen	-35 180 000	-27 608 836	78	-7 571 164
TOIMINTATUOTOT		54 566		-54 566
TOIMINTAKULUT	-35 180 000	-27 663 402	79	-7 516 598

Tilakeskus hankki tehtävänsä mukaisesti yhteistyössä asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa toimitiloja palvelutuotannon tarpeisiin toteuttaen lautakuntansa hyväksymää uudisrakentamisen työohjelmaa.

Vuonna 2018 valmistuivat seuraavat hankkeet:

- Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus
- Sanomalan väliaikaisen koulun vuokrattu liikuntahalli
- Uomarinteen koulun laajennus
- Martinlaakson päiväkoti
- Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus
- Katrinebergin maatilan katos- ja konehallitilat
- Voimalatien tukikohdan katos- ja puuntyöstötilat
- polkupyörien parkkitila Tikkurilan aseman yhteyteen
- Kuusijärven korvaava savusauna palaneen tilalle.

Lisäksi 2018 aikana valmistui tilapäisiä vuokrapäiväkotitiloja viiteen kohteeseen (Krassitie, Latukuja, Kuusikko, Virtatie ja Ravurinpuisto) sekä vuokrakoulu- ja päiväkotitiloja Pakkalaan.

Vuoden lopulla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa olivat 2019 valmistuvat Aurinkokivi koulun II vaihe, Rajatorpan uusi korvaava koulu- ja päivähoitorakennus, Hakunilan päiväkoti sekä Tikkurilan päiväkoti Neilikkatielle. Konserniyhtiöiden hankkeista 2018 lopulla rakennusvaiheessa olivat VAV:n hankkeet Myyrmäen vanhustenkeskus ja erityisryhmien asuntokohde Orvokkirinne 4 Tikkurilassa sekä VTK:n hanke Ylästön II koulu. Lisäksi tehtiin VTK:n kanssa vuokrasopimus kaupunginarkiston korvaavista tiloista Koivukylästä Hosantie 2:sta, jossa tehtävät muutostyöt valmistuvat 2019.

Uudisrakennushankkeista suunnitteluvaiheessa 2018 lopussa olivat Veturin ja Kaivokselan päiväkodit, allianssihanke Hämeenkyllän uusi koulu sekä Martinlaakson, Myyrmäen ja Korson urheilukenttien huoltorakennukset. Konserniyhtiöiden hankkeista 2018 suunnitteluvaiheessa olivat VAV:n hanke erityisryhmien asunto- ja palvelutiloja sisältävä Koisoniitty –hanke Koivuhaassa.

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa 2018 oli seuraavia uudiskohteita: Aviapolikseen tuleva koulu-, päiväkoti- ja nuorisotilahanke Atomi, Korson kouluja korvaava koululaajennus Leppäkorpeen, Jokiniemen koulujen laajennus- ja muutostyöt päiväkotiratkaisuineen, Keimolanmäen paviljonkipäiväkoti- ja alakoulutilat ja Vaskivuoren lukion ruokasali – ja muut laajennustarpeet sekä Ruusupuun (ent. Kivistö) päiväkoti, Länsimäen päiväkoti ja Uomarinteen koulun päiväkoti sekä Korson päiväkotia ja Rajakylän paviljonkipäiväkotia korvaavat paviljonkitilat. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimen hankkeiden osalta kaupunginhallituksessa hyväksyttiin Tikkurilan vanhustenkeskuksen tarveselvitys. Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitysvaiheessa olivat Leinelän asukastupahanke sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus, jonka tarveselvitys hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa. Sosiaali- ja terveyshallinnon tilojen osalta jatkotoimet odottavat maakunta- ja soteratkaisua.

Konserniyhtiöiden ulkopuolelta Itä-Hakkilasta vuokrattiin lisätiloja pelastusasemalle sekä Tikkurilasta vuokrattiin tiloja päiväkotien korjausrakentamisen aikaisiksi väistötiloiksi ja purettavan toimistotalo Kielotie 13 tiloja korvaaviksi väistötiloiksi, kunnes uusi

toimistorakennus valmistuu. Vanhan Silkkitehtaan tiloihin toteutettiin vuokravaikutteisesti sivistystoimen toimitilat.

Vuonna 2018 valmistui seuraavat esiselvityshankkeet: Tikkurilan kouluverkkoselvitys sekä Martinlaakson, Hakunilan ja Aviapoliksen alueiden päiväkotiverkkoselvitykset. Varia toimitilaselvityksen laadinta jatkuu edelleen 2019.

Uudisrakennushankeryhmän 2018 toteuma alitti budjetoidun 7,5M€. Hankkeista Kaivokselan II päiväkotia sekä Myyrmäen ja Martinlaakson urheilukenttien huoltorakennusten rakentamisvaihe jäi kokonaan aloittamatta. Lisäksi Aurinkokiven koulu ja Hämeenkyön koulu -hankkeiden osalta aikataulutuksesta johtuen osa budjetoiduista investointikustannuksista siirtyi vuodelle 2019.

91 2 Korjausrakentaminen

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
91 2 Korjausrakentaminen	-27 245 000	-29 069 007	107	1 824 007
TOIMINTATUOTOT		865 434		-865 434
TOIMINTAKULUT	-27 245 000	-29 934 441	110	2 689 441

Merkittävimpiä vuoden 2018 aikana valmistuneita korjaushankkeita olivat:

- Katriinan sairaalan B-osan perusparannus- ja potilasarkiston muutostyöt
- Håkansbölen kartanoalueella Pehtooritalon perusparannustyöt
- Tikkurilan uimahallin peruskorjaustyöt
- Myyrmäen kirjaston korjaustyöt
- Uomarinteen koulun laajennusurakan yhteydessä suoritettavat vanhan osan muutostyöt.
- Osittaisia peruskorjauksia tehtiin seuraavissa päiväkodeissa: Havukallio, Hämevaara, Malminiitty, Simpukka ja Vartiokuja.

Vuonna 2018 valmistui vesikatto- ja julkisivukorjauksia mm. Kukkonnotkon leirikeskuksessa, julkisivukorjauksia Nissaksen päiväkodissa sekä Villa Grönberg ja Markusas (järjestötilojen käytössä olevissa) kiinteistöissä, vesikattokorjauksia Tuomelan koulussa ja Kaunialan sairaalarakennuksessa, ikkunoiden kunnostustyöt Tikkurilan vanhassa asemarakennuksessa sekä elementtisaumauskorjaukset Länsimäen koululla.

Vuonna 2018 aikana valmistui mm. seuraavien kohteiden piha-alueiden peruskorjauksia: Korson vanhustenkeskus, Lehtikuusen ja Kivimäen koulut sekä Jönsaksen ja Malminiityn päiväkodit. Lisäksi toteutettiin Variston koululle lähiliikuntakenttä. Keittiölaitekorjauksia mm. Viertolan ja Simonkylän kouluilla sekä Vaskivuoren lukiossa ja Katriinan sairaalassa.

Peruskorjausmäärärahoihin sisältyviä sisäilmakorjauksia tehtiin n. 8 M€:n arvosta. Merkittävimpiä sisäilmakorjauskohteita vuoden aikana ovat olleet Peltolan, Jokiniemen, Martinlaakson, Veromäen, Ilolan ja Seutulan koulut sekä Hiekkaharjun ja Havukallion päiväkodit.

Vuoden 2018 lopussa suurempia rakennusvaiheessa olevia hankkeita olivat: Havukosken koulun peruskorjaus, Koskimyllyn päiväkodin osittainen peruskorjaus sekä tulevalla kesäkaudella jatkuvat Lehtikuusen Havu koulun liikuntasalirakennuksen peruskorjaustyöt sekä Kuusikon koulun piha-alueen korjaustyöt.

Suunnitteluvaiheessa merkittävimpiä peruskorjaushankkeita 2018 olivat Rajatorpan vanhan koulurakennuksen 2. ja 3. krs:n osittainen peruskorjaus, Leppäkorven koulun muutostyöt, Västersundomin koulun perusparannus sekä Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2018 olivat Myyrinkotiin muuttavan päihdevieroitusyksikön muutostyöt, Håkansbölen kartanon talous- ja päärakennuksen korjaukset sekä Askiston, Jokiniemen ala-asteen, Kilterin, Kytöpuiston ja Simonkallion sekä Korson alueen (Mikkola Vega ja Lyyra sekä Nikinmäki, Ruusuvuori) koulujen muutos- ja korjaustyöt. Lisäksi loppuvuodesta oli käynnissä selvitykset Vantaan museon hissihankkeen, Mikkolan Vega koulun korvavan lämmönjakohuoneen, Rajakylän päiväkodin yläpohjan korjaustöiden sekä virkistysalueiden kuten Bjurs ja Palojärvi viemäröintimuutosten osalta.

Korjausrakentamisen määräraha ylittyi noin 2,7 M€, mikä johtui pääosin sisäilmakorjausten ylitettyä budjetoidut määrärahat noin 3 M€. Lisäksi mm. Håkansbölen Pehtoorintalon perusparannus, Kuusikon koulun osittainen peruskorjaushanke ja Tikkurilan uimahallin osittainen peruskorjaushanke ylittivät budjetoidut määrärahat.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
91 3 Vuokra- ja osaketilat	-3 715 000	-1 573 130	42	-2 141 870
TOIMINTAKULUT	-3 715 000	-1 573 130	42	-2 141 870

Vuonna 2018 valmistuivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman muutos- ja korjaustyöt, Hakunilan terveysaseman vastaanottohuoneiden pienet korjaustyöt, Tikkurilan alueen päiväkotien väistötilojen muutostyöt Lummetielle ja Me-talotoiminnan tilojen muutostyöt Hakunilassa sekä Rajakylän urheiluhallin sulkapallokenttien korjaustyöt.

Konserniyhtiö VTK:n hankkeista valmistui Varia Aviapoliksen toimitilojen osittaiset peruskorjaus- ja muutostyöt. Lisäksi Kielotie 28 osaketiloihin toteutettiin monitilatoimistorakentamisen demotila.

Sisäilmakorjauksia tehtiin n. 0,1 M€:n arvosta.

Rakennusvaiheessa oli Hakunilan nuorisotilojen korjaus- ja muutostyöt ja Korso-Rekola terveysaseman päällekkäusjärjestelmän asennustyöt ja VTK:n hankkeena Kaupunginarkiston korvaavat toimitilat Koivukylässä.

Suunnitteluvaiheessa olivat Kielotie 13 toimitiloja korvaavat tilat sekä Håkansbölen päiväkodin pihan korjaustyöt. VTK:n hankkeista suunnitteluvaiheessa oli nuorisotilojen muutostyöt Lumon lukiossa.

Tarveselvitys-/ hankesuunnitteluvaiheessa oli VTK:n toimesta Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman muutostyöt hammashoituhuoneiden osalta.

Vuonna 2018 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöissä määrärahoista käytettiin vain vajaa puolet, johtuen mm. aikatauluviiveistä (esim. päiväkotien korjaushankkeiden siirtymisestä tuleville vuosille) ja vuokrakohteiden hankkeiden toteuttamisesta vuokravaikutteisina. 2018 alusta alkaen VTK:n ja tilakeskuksen vuokrasopimusten osalta sovittiin muutos- ja korjausinvestoinnit tehtävän VTK:n taseeseen. Lisäksi Tikkurilan terveysasemahankkeen ja sisäilmakorjaushankkeiden toteumat jäivät budjetoituja pienemmiksi.

93 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
93 Julkinen käyttöomaisuus	-39 600 000	-34 542 094	87	-5 057 906
TOIMINTATUOTOT	500 000	2 985 239	597	-2 485 239
TOIMINTAKULUT	-40 100 000	-37 527 333	94	-2 572 667
93 1 Liikennealueet	-27 600 000	-25 254 370	92	-2 345 630
TOIMINTATUOTOT	500 000	2 030 559	406	-1 530 559
TOIMINTAKULUT	-28 100 000	-27 284 929	97	-815 071
93 2-5 Muu kunnallistekniikka	-11 800 000	-9 100 801	77	-2 699 199
TOIMINTATUOTOT		954 680		-954 680
TOIMINTAKULUT	-11 800 000	-10 055 481	85	-1 744 519
Kunnallistekniikka yhteensä	-39 400 000	-34 355 171	87	-5 044 829
TOIMINTATUOTOT	500 000	2 985 239	597	-2 485 239
TOIMINTAKULUT	-39 900 000	-37 340 410	94	-2 559 590
Kehärata	-200 000	-186 923	93	-13 077
TOIMINTAKULUT	-200 000	-186 923	93	-13 077

Kunnallistekniset työt

Liikennealueiden, urheilualueiden, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen ja yhteishankkeiden investointeihin oli vuoden 2018 budjetissa varattu yhteensä 39,9 M€. Toteutuneita kustannuksia kertyi lopulta yhteensä noin 37,3 M€, joten alitusta talousarvioon nähden muodostui noin 2,6 M€.

Kehäradan kustannuksiin ei ollut varauduttu vuoden 2018 talousarviossa. Kehäradalle annottiin määrärahamuutosta, jonka jälkeen talousarvioksi muodostui 200 000 euroa. Toteutuneita kustannuksia muodostui lopulta noin 190 000 euroa.

Liikennealueiden ja yhteishankkeiden rakentamisen määrärahoja oli talousarviossa varattu 30,7 M€. Toteutuneita kustannuksia kertyi yhteensä noin 27,9 M€, jolloin näihin varatut määrärahat alittuivat noin 2,8 M€:lla. Vuoden 2018 aikana isoimmat hankkeet ovat keskittyneet Kivistön, Aviapoliksen, Tikkurilan ja Koivukylän alueelle. Kivistössä on valmistunut useita pienempiä katuja ja keskeneräisiä isoja kohteita on käynnissä Kivistön kaupunkikeskuksessa. Aviapoliksen alueella on rakennettu mm. Perintökuja ja Aviabulevardin kiertoliittymä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) tehtiin erilaisia laskutettavia vesihuollon investointitöitä lisäksi yhteensä noin 3,8 M€:lla.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentamiseen oli talousarviossa varattu yhteensä 3,2 M€. Toteutuneita kustannuksia kertyi noin 3,4 M€, joten näihin varatut määrärahat ylittyivät noin 0,2 M€:lla.

Vuonna 2018 ei valmistunut merkittäviä urheilualueita. Suurimmat keskeneräiset hankkeet ovat Rajakylän liikuntapuiston 2. vaihe ja Rekolan liikuntapuisto.

Ympäristörakentamiseen oli varattu talousarviossa 6,0 M€. Kustannukset toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti. Merkittävimpiä vuoden 2018 aikana valmistuneita ympäristörakentamisen hankkeita olivat Kanervannummi ja Ankkapuiston lampien ruoppaus, siltojen ja padon rakentaminen.

Avustukset

Valtionapupäätöksiin perustuvia ARA-hankkeita laskutettiin yhteensä noin 2 M€. Urheilualueisiin ja ympäristörakentamiseen saatiin valtionapua yhteensä noin miljoona euroa.

94 IRTAIN OMAISUUS

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
94 Irtain omaisuus	-1 580 000	-1 581 272	100	1 272
TOIMINTAKULUT	-1 580 000	-1 581 272	100	1 272
Tekninen lautakunta	-1 490 000	-1 522 022	102	32 022
TOIMINTAKULUT	-1 490 000	-1 522 022	102	32 022
Geotekniikka ja maatutkimus	-30 000		0	-30 000
TOIMINTAKULUT	-30 000		0	-30 000
Katutekniikka	-70 000	-32 945	47	-37 055
TOIMINTAKULUT	-70 000	-32 945	47	-37 055
Maatilat		-108 111		108 111
TOIMINTAKULUT		-108 111		108 111
Varikko	-1 340 000	-1 244 299	93	-95 701
TOIMINTAKULUT	-1 340 000	-1 244 299	93	-95 701
TIKE, irtain omaisuus	-50 000	-136 667	273	86 667
TOIMINTAKULUT	-50 000	-136 667	273	86 667

Toimialan irtaimen omaisuuden talousarvio toteutui budjetoidun mukaisesti. Teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa irtaimen omaisuuden määrärahaa käytettiin pääasiassa varikon ajoneuvokaluston hankintoihin. Lisäksi katutekniikalle ostettiin työmaakalustoa ja maataloille traktori sekä kalustettiin Silkin uutta toimitilaa.

95 KIINTEÄ OMAISUUS

EUR	Talousarvio 2018	Toteuma 1 - 12 / 2018	Toteuma %	TA-Toteuma
Maa-alueiden kunnostus	-2 000 000	-925 952	46	-1 074 048
TOIMINTAKULUT	-2 000 000	-925 952	46	-1 074 048

Maa-alueiden kunnostus

Maankäytön toimialan maa-alueiden kunnostukseen oli vuoden 2018 budjetissa varattu yhteensä 2,0 M€. Maa-alueiden kunnostus- ja esirakentamismenot alittivat talousarvion 54 %. Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostuskulut olivat noin 0,4 M€ ja kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostuksen toteutuneet kulut olivat 0,6 M€.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2018

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2016 loppu	Mittarin tavoitetaso 2018	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	
Turvaamme talouden tasapainon								
2. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot	48,8 M€	34,0 M€	Hannu Penttilä	Kerrostaloontteja on myyty 10 kpl, rivi- ja pientaloontteja 52 kpl ja työpaikkaontteja/tontinosia 22 kpl.	38,2 M€	Tavoite toteutui täysin.	
5. Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	35 %	35 %	Hannu Penttilä	Kaavoitusohjelma suunnitellaan niin, että kaupungin maiden osuus on strategian mukainen.	53 %	Tavoite toteutui täysin.	
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien								
6. Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle	Asemakaavoitettu asuntokerrosala (netto) joukkoliikenteen vyöhykkeellä	50 %	80 %	Hannu Penttilä	Kaavoja on valmistunut ennakoitua vähemmän. Isot asumisen kaavat, jotka hyväksyttiin vuonna 2018, sijoittuvat joukkoliikennevyöhykkeelle.	70 %	Tavoite toteutui osittain.	
7. MAL-tavoitteet toteutuvat	Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve MAL-tavoitteet 1 065 000 k-m2 /4 vuotta 9 600 asuntoa /4 vuotta Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi	159 600 k-m2 2986 asuntoa 350	Keskimäärin: 266 250 k-m2/vuosi ja 2400 asuntoa/vuosi 450	Hannu Penttilä	Vuoden loppuun mennessä tulossa 250 000 k-m2 asumisen kaavaa. Pientalolupia on myönnetty 190 kpl, yhteensä 277 talolle	170 536 k-m2 Valmistuneita asuntoja on yhteensä 4533, joista 3994 kerrostaloissa, 133 rivi- ja ketjutaloissa ja 404 pientaloissa. Näiden asuinrakennusten lisäksi on 2 uutta asuntoa teollisuus- ja varastorakennuksissa. 277 kpl	Tavoite toteutui osittain.	
8. Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 2,5 %	107 500 nousua arkivuorokaudessa	113 300 nousua arkivuorokaudessa	Hannu Penttilä	Vantaa edistää runkolinjojen käyttöönottoa, suunnittelee Raide-Jokeri 3:a, kehittää joukkoliikenneinfraa ja liikennevaloetuksia sekä edistää pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteenkytkeyttä.	2018 arkivuorokautena tehtiin 129 684 nousua. Lähtötasossa ja tavoitetasossa on ollut virheelliset luvut: oikea lähtötaso 123 328 ja tavoitetaso 129 571 nousua arkivuorokaudessa.	Tavoite toteutui täysin.	
9. Pysäköinti uudistuu	Kadunvarsipysäköinnin uudistaminen, pysäköintiyhtiön selvittäminen	kadunvarsipysäköinnin tulot: 0 € , ei pysäköintiyhtiötä	kadunvarsipysäköinnin tulot: 300 000 €, yhtiö aloittanut toimintansa	Hannu Penttilä	Kadunvarsipysäköinnin maksullisuus aloitettiin 2.1.2018. Pysäköinnin toimivuutta ja sille asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan tiiviisti. Pysäköintiyhtiön perustamisen mahdollisuuksia selvitetään ja suunnitellaan.	Pysäköintitulot 116 814 euroa. Pysäköintiyhtiön toimintamallin selvittely on edelleen käynnissä.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	
10. Ekologiset viherysteydet säilyvät	Tärkeimmät ekologiset yhteydet selvitetään	Selvitystä ei ole tehty	Selvitys tehty	Hannu Penttilä	Selvitys valmistunut. Ratkaisut tehdään yleiskaavassa.	Selvitys tehty.	Tavoite toteutui täysin.	

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2016 loppu	Mittarin tavoitetaso 2018	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - osittain - ei lainkaan	
11. Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030	Hiilineutraalin Vantaan tiekartta laaditaan vuoden 2018 aikana	Ei suunnitelmaa	Suunnitelma laadittu ja hyväksytty, toimenpiteet käynnistetty	Hannu Penttilä	Resurssiviisauden tiekartta hyväksytty.	Tiekartan pohjalta valmistellaan toimialojen suunnitelmat.	Tavoite toteutui täysin.	
Edistämme asukkaiden hyvinvointia								
21. Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat	Käyttäjien tyytyväisyys-% toimenpiteisiin sisäilmakorjauksissa, mittareita kehitetään talousarviovuoden aikana	71 % kokee olosuhteiden parantuneen	80 % kokee olosuhteiden parantuneen	Hannu Penttilä	Vuoden 2018 sisäilmakorjauskohteiden työohjelma ja laadunvarmistusmalli on laadittu. Sisäilmakysely on toteutettu.	Annetun palautteen perusteella vain 32 % kokee olosuhteiden parantuneen. Mittaustulos kärsi alhaisesta vastausprosentista. Vastausten perusteella on arvioitavissa onnistuminen ainoastaan yhdessä koulussa ja kahdessa päiväkodissa, vaikka merkittäviä korjaustoimia tehtiin vuoden aikana näiden lisäksi yli kymmenessä kohteessa. Siten kyselytulos ei anna oikeaa kuvaa kokonaistilanteesta, joka on kohteista saadun tiedon perusteella parempi.	Tavoite toteutui osittain.	
Johdamme uudistuen ja osallistuen								
27. Tikkurilan toimitilahanke etenee	Hanke edistyy suunnitellusti	Hankesuunnittelu käynnistetty	Hankkeen suunnitelmat hyväksytty ja asemakaavaluonnos valmis	Hannu Penttilä	Tarveselvitys/hankesuunnitelma on hyväksytty kh:ssa 11.12.2017. Yleisjaosto päätti 12.3.2018 toimintaohjeet Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantaloo ja VTK Kiinteistöt Oy:tä koskien. Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantalo on tehnyt hankintapäätöksen rakennuttajakonsultista ja valitun konsultin kanssa on allekirjoitettu sopimus. Kaavavalmistelun yhteydessä on huhtikuussa järjestetty 3 vuorovaikutustilaisuutta, asukkaille, luottamushenkilöille ja henkilöstölle. Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 palautti asemakaavan muutosluonnosehdotuksen uudelleen valmisteluun. Asemakaavan muutosluonnosehdotusten valmistelu on käynnissä. Toimitilan pysäköinti- ja liikkumisselvitys on käynnissä. Vanhan toimitalon purku-urakan valmistelu on käynnissä.	Hankkeen suunnitelmat ovat edenneet ja asemakaavan muutosluonnosehdotusten valmistelu on käynnissä.	Tavoite toteutui osittain.	



6 §

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2018 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet/HP

VD/1208/10.03.02.00/2019

HP/HW/PW/JV/SPR

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen.

Merkittäviksi toimitilahankkeiksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeiksi luokitellaan puolestaan liikennealueet, urheilualueet ja puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2018

b) esittää raportit kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kuntatekniikan keskuksen merkittävät investointihankkeet 2018
- tilakeskuksen merkittävät investointihankkeet 2018

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Henry Westlin, puh. 0400 417 436 ja Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

RAPORTTI VUONNA 2018 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukus- tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Uomarinteen koulun laajennus; sis. Keittiön laajennuksen vanhalla puolella	6 700 000	6 250 000	alitus 450 000	alitus 6,8%	Valmistui urakkasopimusaikataulun mukaisesti. Tavoitehintaa alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.
Tikkurilan uimahallin pukus- pesutilojen perusparannus	3 624 000	3 660 000	ylitys 44000	ylitys 1%	Korjaustyöt valmistuivat aikataulun mukaisesti. Saatujen tarjousten perusteella tavoitehintaa olisi ylittynyt reilut 250 000 eur, mutta tehdyillä suunnitelmataarkistuksilla hanke pystyttiin toteuttamaan lähes tavoitehintaan
Martinlaakson päiväkotia	5 710 000	6 000 000	ylitys 290000	ylitys 5,0%	Hanke valmistui urakkasopimuksen mukaan. Saatut tarjoukset ylittivät asetetun tavoitehinnan noin 600 000 eur, mutta suunnitelmia kehittämällä tavoitehinnan ylitystä pystyttiin rajoittamaan vajaaseen 300 000 euroon
Katriinan sairaalan B-rakennus perusparannus; sis. Lääkehuoltotilojen muutoksen potilasarkistoksi	12 000 000	10 750 000	alitus 1 250 000	alitus 11.4 %	Kohde valmistui 1 kk myöhässä alkuperäisestä urakkasopimuksesta. 1 kk viivästys johtui kesken projektin ilmenneiden kellarin kosteuskorjaustarpeista ja päiväkodin korjaustöistä (ei alkuperäisessä urakassa). Näiden lisäysten johdosta urakka-aikaan myönnettiin YSEn mukaisin perustein lisäaika n. 1kk, minkä mukaan kohde myös valmistui. Tavoitehintaa alitettiin reilusti tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella sekä onnistuneella urakkakilpailutuksella.

					Kohteen rakentaminen siirtyi tilakeskuksen resurssiongelmien takia vuosille 2017-2018. Hanke valmistui lopullisesti kesällä 2018. SAP raporteissa hankekustannuksina näkyy toteutumana noin 2,8 milj.eur, mutta SAPssa on Kuuselan hankkeelle kirjautunut virhellisesti 234 000 eur (kirjausvirhe 2017)	
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus	2 666 000	2 600 000	000	alitus 66 alitus 2,4 %	Talvikkitien päiväkodin piharakentamisen kustannuksia. Tässä raportissa tuota virheellistä kirjausta ei ole huomioitu loppukustannuksissa.	
Yhteensä edellisistä	30 700 000	29 260 000	alitus 1 440 000	alitus 4,7 %		

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

Sivistystoimen äkillisen tilantarpeen vuoksi 2018 toteutettiin kaikkiaan kuuden tilapäisen päiväkodin rakennus-/vuokrausprosessit. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Hankkeet toteutettiin pihoineen ja perustuksineen vuokravaikutteisina. Kohteet saatiin käyttöön loppukesänsyksyn 2018 aikana.

	laajuus brm2	valmistumis-tavoite	valmistui
Krassitien pvk	419	1.8.2018	1.8.2018
Latukujan pvk	559	1.8.2018	1.8.2018
Keidaskujan pvk	1 042	14.8.2018	15.8.2018
Ravurinpuiston pvk	957	15.10.2018	22.10.2018
Virtatien pvk	1316	30.10.2018	6.11.2018
Pakkalan pvk-koulu	1 196	30.9.2018	2.10.2018

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

4.3.2018

VUONNA 2018 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnitteliija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Tikkurilan aseman eteläinen alikulkutunneli ja Asematien itäpään rakentaminen	1 557	2 198	641	41,2 %	Suunnittelun mm. rakenneteknisiä lähtötietoja ei voitu mitata, koska alikulkukäytävä sijaitsi Dixin laajennuksen työmaa-alueella. Tämän vuoksi suunnitelmia jouduttiin
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnitteliija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Puistot (934)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnitteliija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kanervannummi	523	631	108	20,7 %	Maanlajitystarvetta ilmeni suunniteltua enemmän. Töiden yhteensovittaminen HSY:n vesijohtotyömaan ja Keskon laajennuksen kanssa viivästytti toteutusta
Ankkapuiston lampien ruoppaus, siltojen ja padon rakentaminen	976	1 332	356	36,5 %	Pääasiassa kustannuslisäykset aiheutuivat resurssiviisauskokeiluna tehdyistä suunnitelmamuutoksista mm. geotuubimassojen hyödyntäminen puiston rakentamisessa. Ankkapuistossa hyödynnettiin laajalti myös uusiomateriaaleja kuten hiekoitussepeleitä tai Rekolan urheilukentän ja Lipstikan puiston kaivumassoja. Saavutetut kustannussäästöt



Rajakylän ja Korson korvaavien päiväkotien lisäys investointiohjelmaan

VD/617/02.08.00.00/2019

PW/JVU

Rajakylän pienimmässä ja Korson päiväkodeissa on koettu sisäympäristöongelmia ja toiminta on lopetettu niissä 2018 loppuvuodesta. Tilakeskuksen arvion mukaan rakennusten korjaaminen ei ole teknisesti järkevää. Kumpikin rakennus on valmistunut 80-luvulla.

Päiväkotien korvaamiseksi on laadittu hankesuunnitelmat loppuvuonna 2018. Niiden mukaan

- Rajakylän korvaava päiväkotirakennus (2-ryhmäinen) vastaa kooltaan purettavaa päiväkotirakennusta ollen laajuudeltaan noin 300 brm². Rakennus sijoittuu edelleen Rajakylän päiväkotitontille. Vuokra-aika on 30.8.2024 asti + optio 2 vuotta
- Korson korvaava päiväkoti (3-ryhmäinen) sijoittuu nykyisen Ankkalammen päiväkodin tontille. Vuokra-aika on 30.8.2029 asti + optio 5 vuotta
- Aikataulusyistä kilpailutus em. kohteista on suoritettu.

Saatujen tarjousten perusteella vuokrauksen kustannuksiksi muodostuu:

Rajakylä

- vuokra- ja tilakeskuksen ylläpitokustannukset 2019 noin 75 000 eur (alv 0 %)
- jatkovuosien vuokra- ja ylläpitokustannus 175 000 eur/vuosi (alv 0 %)
- lisäksi syntyy vanhan päiväkodin purkamisen kustannus, josta saatu tarjoushinta on 59 000 eur.

Korso

- vuokra- ja tilakeskuksen ylläpitokustannukset 2019 noin 83 000 eur (alv 0 %)
- jatkovuosien vuokra- ja ylläpitokustannus noin 200 000 eur/vuosi (alv 0 %)

Vuokrakustannukset sisältävät tilavuokran lisäksi perustamisen ja pihaan liittyvien töiden kustannukset.

Tarpeet hankkeille syntyi 2018 niin myöhään, että hankkeita ei ole voitu huomioida investointiohjelmassa eikä syntyviä kustannuksia ole pystytty ottamaan huomioon laadittaessa 2019 käyttötalousbudjettia. Esitys on, että hankkeet lisätään investointiohjelmaan ja tilakeskuksen käyttötalousbudjettiin tehdään syntyviä vuokra- ja purkukustannuksia vastaava esitys lisämäärärahasta kaupunginhallitukselle.

Päätökset rakennusten vuokrauksista tehdään hallintosäännön ja tehtyjen delegointipäätösten mukaan erikseen.

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Rajakylän ja Korson korvaavat päiväkodit lisätään 2019 investointiohjelmaan
- b) todeta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Rajakylän ja Korson päiväkotihankkeiden johdosta tehdään lisämäärärahaesitys kevään 2019 aikana, kun syntyvät kustannukset ovat lopullisesti tarkentuneet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, p. 040 534 6960
(etunimi.sukunimi@vantaa.fi)



8 §

Korson korvaavan päiväkodin hankinta vuokraamalla

VD/301/02.08.00.00/2019

PW/JVU

Korson vanhassa päiväkodissa on koettu sisäympäristöongelmia ja rakennus on poistettu käytöstä loppuvuonna 2018. Tilakeskuksen arvion mukaan rakennuksen korjaaminen ei ole teknisesti järkevää. Hankesuunnitelman 24.10.2018 mukaan korvaava päiväkotirakentuu nykyisen Ankkalammen päiväkodin tontille paikalta puretun omakotitalon tilalle. Päiväkotirakennus on 3-ryhmäinen.

Tilakeskus on pyytänyt korvaavasta päiväkodista sähköisellä hankintajärjestelmällä (cloudia)/HILMAssa tarjouksia avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

- hinta 50 %
- sijoittuminen tontille, pihan toiminnallisuus ja kaupunkikuva 20 %
- pohjaratkaisun toiminnallisuus 30 %
- tarjottu valmistumis-/käyttöönottoaika huomioitiin lisä- tai miinus pisteillä.

Tarjouspyynnön mukaan vuokra-aika on 31.8.2029 asti (10 v 1 kk) sekä optio 5 vuotta.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta, jotka täyttivät asetetut kelpoisuusehdot. Saatujen tarjousten vertailu:

vertailupisteet	tarjottu kk-vuokra (alv0%)	valmistumisaika
108,00	13 900 eur /kk	1.7.2019
78,21	21 550 eur/ kk	1.8.2019

Rakennuttaminen esittää, että kokonaistaloudellisesti parhaat pisteet saanut Parmaco Oy valitaan kohteen toteuttajaksi. Vertailussa ratkaisevaksi tekijäksi nousi hinta ja tarjotun valmistumisaajan osalta saadut lisäpisteet.

Päätöksenteon yhteydessä nähtävillä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset ja vertailutaulukko. Tilaajavastuu selvitys esitettävästä toimittajasta on tehty.

Vuokrauksen kustannuksiksi muodostuu:

- vuokra ja tilakeskuksen ylläpitokustannukset 2019 noin 83 000 eur
- jatkovuosien vuokra- ja ylläpitokustannus noin 200 000 eur/vuosi.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään toimitilojen vuokrauksesta, kun vuokrattava tila on yli 500 m² tai vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, hallintosääntö.

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys

Päätetään

- a) valita päiväkodin toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Parmaco Oy, ehdolla että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät hankkeen lisäämisen 2019 investointiohjelman ja perusteet käyttötalouden lisämäärärahasta



- b) todeta että varsinainen sopimus vuokrauksesta syntyy vasta lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- vertailutaulukko saaduista tarjouksista

Täytäntöönpano: Tilakeskus/rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, p. 040 534 6960 (juha.vuorenmaa@vantaa.fi)

KORSON PÄIVÄKOTI

TARJOUSVERTAILUTAUUKKO

			Temporent Oy	Parmaco Oy
Kelpoisuus-/soveltuvuusehdot muut kelp.ehdot			OK	OK
Ratkaisun pinta-ala			520 brm2	516 brm2
1.	Vuokrakustannus 30.8.2029 asti	50%		
	vuokra/kk	eur/kk	21550 eur/kk	13900 eur/kk
	vuokrankorotus		elinkust.ind; = ei vartailuvaikutusta	elinkustannus.ind. = ei vartailuvaikutusta
	vuokraehdot			
	vertailukust. Vuokra-ajalla	121 kk	2607550	1681900
	vertailupisteet		32.25	50.00
2.	Sijoitus tontille, kaupunkikuva ja piharatkaisut	20%		
	vertailupisteet		18.82	20
3.	Pohjaratkaisun toiminnallisuus ja soveltuvuus	30%		
	vertailupisteet		27.14	30
	Vertailupisteet yhteensä		78.21	100.00
Lisäpisteet	Toimitusaika (tpv)		valmistuminen 1.8.2019	valmistuminen 1.7.2019
	lisäpisteet		0.00	8.00
VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ			78.21	108.00

Päivi Riehunkangas, Ifa Kytösaho, Juha Vuorenmaa, Annika Varsio

Temporent

Sijoittelu, kaupunkikuva, piharatkaisut

Sijoittelu tontille

huoltoreitit eivät ole toimivat; huolto liittymä lienee pyörätieltä > ei mahdollinen

Piharatkaisu muuten kelvollinen

4.00

Kaupunkikuva

L-mallinen massa hyvä ratkaisu

soveltuu kohtuullisesti rakennuspaikalle

7.00

Piharatkaisut

piha jää rakennuksen taakse > valvottavuusongelma

piha jää pieneksi, varsinaisia pihatoimintoja ei esitetty

5.00

yhteensä

16.00

vert.pisteet

18.82

Pohjaratkaisun toiminnallisuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin

Tilaohjelman täyttyminen

wc-pesutilaratkaisut eivät ole tilaohjelman mukaiset, märkäeteisen toimivuus. Märkä/pesu/wc tilat hajallaan.

Kotialueen tilat eivät täysin vastaa tilaohjelmaa

keittiötoiminnot erillisissä tiloissa

5.00

Tilojen keskinäiset yhteydet

hyväksyttävissä

Tilasijoittelu

hyväksyttävissä

7.00

Tilojen monikäyttöisyys

vastaa perinteistä päiväkotia

7.00

yhteensä

19

vertailupisteet

27.14

Parmaco

rakennuksen sijoittelu OK, pysäköinti nykyisen päiväkodin pihalla mikä ei mahdollista

Piharatkaisu muuten kelvollinen

6.00

pitkä yhtenäinen rakennusmassa

soveltuu vältävästi rakennuspaikalla

5.00

piha-alue tulee päiväkodin etupuolelle

piha-alue jää pieneksi, kun pysäköinti on ratkaistu

6.00

17.00

20.00

perinteiset kotialueet tilaohjelmaa pienemmät

selkeät wc-pesutilat

keittiö pienehkö

7.00

hyväksyttävissä

hyväksyttävissä

7.00

vastaa perinteistä päiväkotia

7.00

21

30.00



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassavalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15