



Kommentit Myyr York Downtown kilpailuehdotuksiin

1. Yleistä

Myyrnäki-liike kommentoi liki neljä vuotta sitten Myyrmäen keskustakilpailun ehdotuksia. Kyseinen kilpailu ratkaistiin loppuvuodesta 2015, mutta rakennustöihin ei ole päästy vielä. Tämä kertoo kaupunkisuunnittelua koskevasta aikajänteestä, jota yksittäisten asukkaiden on monesti vaikea hahmoittaa kun osa asukkaista elää siinä uskossa, että esimerkiksi Myyrinpuhoksen purkutöihin ryhdytään lähikuukausina. Kaupunkisuunnittelua koskevassa vuorovaikutusprosessissa onkin jatkossa tärkeää tuoda hankkeiden toteutuksen aikajänne selkeästi esille. Tällöin ei myöskään ole perusteltua tukeutua yksinomaan teoreettiseen minimiin, vaan kertoa toteutuneisiin hankkeisiin perustuen realistinen aikataulu sille, koska rakennustyöt mahdollisesti voisivat alkaa ja koska hanke on rakennettu valmiiksi.

Myyrmäessä on vireillä lukuisia isoja asuntorakentamiskohteita Paalutorin pohjoispuolen keskustakorttelit, Myyr York Downtown, Myyrmäentie 2, Sporttikorttelit, Kilterinkujan varsi, Korutie, Raappavuorentien reuna, Varian tontti, VTK:n kiinteistö Louhelan aseman vieressä sekä lukuisia pienempiä täydennysrakentamiskohteita. Varsinkin isompien kohteiden kohdalla hankkeiden toteutuminen töiden käynnistymisestä viimeisen rakennuksen valmistumiseen vie helposti yli 5 vuotta. On selvää, että kaikkien kohteiden toteutuminen vie yli 10 vuotta, minä aikana osa kohteista saattaa vielä muuttaa muotoaan. Lopulliseen toteutumisaikatauluun vaikuttaa mm. suhdannekehitys sekä asuntojen kysynnän kehitys. Hankkeiden toteutuminen tulisi aikatauluttaa siten, että Myyrmäki, erityisesti Myyrmäen keskusta-alue ei ole seuraavan vuosikymmenen aikana olisi jatkuvasti asukkaiden arkea vaikeuttavaa laajaa työmaa-aluetta.

Kommentoimme tässä muistiossa sekä yleisimmin sitä millaiseen viitekehykseen Myyr York Downtown korttelit Myyrmäessä tulevat sijoittumaan sekä esitämme näkökulmia, jotka voittajan valinnassa sekä kortteleiden toteutuksessa tulisi mielestämme huomioida. Emme kuitenkaan totuttuun tapaan ota kantaa minkään yhden esityksen puolesta koska asukkaiden näkemykset menevät ristiin. Toivomme valinnalta kuitenkin rohkeaa otetta nostaa lähiöasumista uudelle tasolle.

2. Myyrmäki aluekeskuksena

Vantaan kaupungin viimeisimpien linjausten mukaisesti Myyrmäki on Aviapoliksen ja Tikkurilan ohella yksi Vantaan pääkeskuksista. Myyrmäki on 16 850 asukkaalla Vantaan väkirikkain kaupunginosa, jossa myös asukastiheys on korkein n. 6200 asukasta/km². Toiminnallisesti Myyrmäki muodostaa huomattavasti laajemman kokonaisuuden, johon voidaan laskea kuuluvaksi

ainakin Kaivoksela, Kuninkaantammi, Malminkartano, Martinlaakso, Vapaala sekä Varisto, mahdollisesti koko Myyrmäen suuralue. Reippaan kävelyetäisyyden päässä Myyrmäen keskustasta asuu liki 100 000 asukasta. Kivistön palveluiden viivästyessä merkittävä osa kivistöläisistäkin joutuu hakemaan palvelut Myyrmäestä.

3. Myyrmäen vetovoimatekijöitä

Asuntokanta

Myyrmäkeä on rakennettu yhtäjaksoisesti liki 50 vuoden ajan vuodesta 1969 ja olemassa olevien suunnitelmien pohjalta rakentaminen jatkuu ainakin 2020 luvulle. Tämän ansiosta alueelle on syntynyt monipuolinen asuntorakenne, joka pitää sisällään eri ikäisiä, kokoisia ja hintaisia asuntoja. Alueella on sekoittunut myös erityyppinen vuokra-asuminen, muu yhteiskunnan tukema asuminen sekä omistusasunnot. Runsaan asuntokantansa ansiosta alueelta on jatkuvasti löydettävissä vapaita asuntoja erilaisiin tarpeisiin. Asuntojen hinnat ovat Myyrmäessä tällä hetkellä vielä verrattain alhaisella tasolla (HS 17.3.2019) mikä voi lisätä kiinnostusta aluetta kohtaan erityisesti nuorten keskuudessa. Tätä kehitystä tukee varmaan Metropolian Myyrmäen kampuksen laajennuksen käynnistyminen viime syksynä. Vanhan rakennuskannan alhainen hintataso selittyy osaltansa edessä olevilla julkisivu- ja putkiremonteilla.

Liikenneyhteydet

Sijaintinsa puolesta Myyrmäkeen on hyvät liikenneyhteydet. Kehärata yhdistää alueen Helsingin keskustan ja Lentoaseman lisäksi Tikkurilassa päärrataan. Hämeenlinnanväylä sekä Kehä III sijaitsevat välittömässä läheisyydessä.

Huhtikuun lopulla 2019 voimaan tulevassa HSL:n uudessa vyöhykejärjestelmässä Myyrmäki sijoittuu AB vyöhykkeelle, jolloin joukkoliikennelippu Helsingistä Myyrmäkeen maksaa saman kuin matka Helsingin sisällä. Tämä epäilemättä lisää Myyrmäen houkuttelevuutta asuinympäristönä.

Myyrmäestä löytyvät erinomaiset kevyen liikenteen väylät ja kaupunginosan laidasta laitaa voi liikkua joutumatta ylittämään suuria liikenneväyliä. Myyrmäen halki kulkee vilkas Myyrmäenraitin kävelykatu, joka kokoa kulkijoita niin Myyrmäen oppilaitoksiin, asemalle kuin Myyrmäen keskustan kaupallisiin palveluihin.

Koulutusmahdollisuudet

Myyrmäestä löytyvät erinomaiset koulutusmahdollisuudet. Peruskoulun lisäksi Myyrmäessä sijaitsee Vaskivuoren lukio, josta löytyy yleislinjan lisäksi arvostettu musiikki- ja tanssilukio. Vaskivuoresta on noussut monia musiikkimaailman eturivin tähtiä. Lisäksi lähistöllä sijaitsee myös Martinlaakson lukio. Metropolia ammattikorkeakoulun Myyrmäen kampuksen laajennus lisäsi

opiskelijamäärän syksyllä 2018 liki 4 000 opiskelijaan. Lisäksi Myyrmäessä toimii ainakin toistaiseksi Vantaan ammattioppilaitos Varia.

Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet

Myyrmäestä löytyy erinomaiset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Aluetta reunustaa Mätäojanlaakson viheralue sekä Raappavuoren ulkoilumaastot. Yhteydet Helsingin keskuspuistoon sekä Petikon ulkoilualueelle ovat myös hyvät. Noin puolentoista kilometrin etäisyydellä Myyrmäen keskustasta sijaitsee Vetokannaksen maauimala.

Myös sisäliikuntamahdollisuudet ovat hyvät. Myyrmäessä ja Martinlaaksossa sijaitsee 2 uimahallia, Myyrmäen urheilupuistossa 2 jäähallia, sisäpalloiluhalli, jalkapallohalli, jalkapallostadion sekä urheilukenttä. Myyrmäestä on noussut muun muassa lukuisia NHL pelaajia.

Kulttuuripalvelut sekä kupliva kaupunkikulttuuri

Alueelta löytyy monipuoliset kulttuuripalvelut. Myyrmäessä sijaitseva Vantaan Taidemuseo Artsi on lähiösijaintinsa puolesta ainutlaatuinen kohde, jonka säilymistä Myyrmäessä tulee vaalia.

Myöskään omaa elokuvateatteria ei Myyrmäen lisäksi löydy kovin monesta lähiöstä. Nykyisten pitäjien eläköityessä tulee varmistaa, että elokuvatoiminnalle löytyy jatkaja. Martinlaaksossa sijaitsee liki 500 paikkainen Martinus-konserttisali, jonka lisäksi Energia-areenaa voidaan käyttää isompien kulttuuritapahtumien estradina.

Vanhan terveysaseman montulta löytyy monipuolista asukasvetoista konsertti- ja tapahtumatoimintaa palveleva Myyrmäen monttu. Jokiuomanpuistossa kesäkuun ensimmäisenä sunnuntaina järjestettävä Louhela Jam on Vantaan pitkäikäisin musiikkitapahtuma.

Musiikilla ja katutaiteella on pitkät perinteet Myyrmäessä. Vaskivuoren musiikkilukion edeltäjän Myyrmäen yhteiskoulun kellarissa syntyi jo 70-luvulla Agentsin kaltaisia rock-yhtyeitä.

Ensimmäiset graffitit Myyrmäkeen maalattiin 1980- ja 90-luvuilla, jolloin paikallisten koulujen oppilaat maalasivat Myyrmäenraitin alikulkutunnelit Virtatien ja Vaskivuorentien kohdalla. Nykyisin Myyrmäestä löytyy liki parikymmentä maalattua alikulkutunnelia sekä yksin Helsingin seudun laajimmista avoimista graffitiseinistä. Myyrmäen asema on myös ainutlaatuinen taideasemakokonaisuus, jota täydentää Louhelan, Malminkartanon sekä Martinlaakson asemille maalatut katutaidekokonaisuudet.

Imatran Voiman vanhaan Keskuslaboratorioon Kilterinkuja 2:n kiinteistöön on syntynyt asukasvetoinen kulttuurikeskus. Liki 1 200 m² tiloista löytyy muun muassa radioasema SayFM, noin 100 hengen esittävän taiteen estradi, Tanssiteatteri Mamia Companyn toimitilat, Sabrina ja

Saarten tyttäret kuoron toimitilat, bändien harjoitustiloja, taiteilijoiden työhuoneita, kulttuuritoimintaa tukevia yrityksiä sekä MYYRMÄKI-liikkeen ja Louhela Jamin tapahtumakaluston lainauspiste. Samassa kiinteistössä toimii myös Vantaan tanssiopisto.

Myyrmäessä ilmestyy myös oma paikallislehti Myyr York Times.

Helposti saavutettavat kaupalliset palvelut

Myyrmäen kaupalliset palvelut ovat nykyisin keskittyneet pitkälti Myyrmäen aseman ympäristöön ja asukkaiden luonnollisten kulkureittien varrelle. Valtaosa Uomatien ja Virtatien varteen sekä radan itäpuolelle 1970-luvuilla syntyneistä päivittäistavarakaupoista lopettivat toimintansa siinä vaiheessa, kun Isomyyrin kauppakeskus (1987) ja Myyrmanni (1994) valmistuivat.

Kävelen tai kevyellä liikenteellä saapuvien asiakkaiden suhteellinen osuus on Myyrmannissa suurin verrattuna muihin Helsingin seudun kauppakeskuksiin. Tämä kertoo välittömästi aseman vieressä ja asutuksen keskellä sijaitsevan kauppakeskuksen oikeasta sijainnista suhteessa paikallisiin asukkaisiin, mutta ehkä myös kauppakeskuksen seudullisen vetovoiman puutteesta. Myyrmanni onkin menettänyt vetovoimaa suhteessa lähiseudun muihin kauppakeskuksiin Jumboon, Selloon ja Kaareen. Myyrmanni sekä vanha IsoMyyrin kauppakeskus eivät sijaitse riittävän lähekkäin, jotta ne voisivat aidosti tukea toisiaan.

Jalan ja kevyellä liikenteellä tapahtuva asiointi tukee myös kauppakeskuksen ympäristössä sijaitsevaa kivijalkakauppaa. Kiinteistöjen kivijaloissa sijaitsevien liiketilojen vuokrausaste onkin Myyrmäen eteläosissa liki 100 %.

Torikauppiaat pitävät Myyrmannin edustalla sijaitsevaa Paalutoria Helsingin seudun kolmanneksi toimivimpana torikaupan paikkana Helsingin kauppatorin sekä Hakaniemen torin jälkeen. Torilla on laaja valikoima kalakauppiaita lukuun ottamatta ja onpa siellä vierailut myös Helsingissä mainetta niittäneitä ruokarekkoja.

4. Huomioitavia tekijöitä Myyrmäessä sekä kilpailualueella

4.1. Eriytymiskehitys

Helsingin seudulla on meneillään eriytymiskehitys, jossa alueiden väliset erot polarisoituvat. Tutkimukset (mm. Vaattovaara-Kortteinen) osoittavat että huono-osaisuus kerääntyy tietyille alueille. Tämä kehitys on havaittavissa myös Myyrmäessä, vaikka huono-osaisuuden kasaantuminen ei toistaiseksi ole pahimpien alueiden tasolla. Vantaa on käynnistänyt ilmiön torjumiseksi *Myönteisen erityiskohtelun* toimintaohjelman. Toimintaohjelman kohdealueisiin

sisältyy Länsi-Vantaalla ainoastaan Martinlaakso, mutta ohjelmassa todetaan, että myös Myyrmäki olisi tietyin kriteerein luettavissa kohdealueisiin.

Myönteisen erityiskohtelun ohjelma keskittyy aluetasolla pitkälti huono-osaisuuden oireiden hoitamiseen, ei niinkään rakenteellisiin muutoksiin joilla huono-osaisuuden syntyä aluetasolla saataisiin torjuttua. Yksilötasolla ohjelma toki pureutuu myös huono-osaisuuden syihin. On kuitenkin olemassa tutkimustietoa siitä, että yksilötasolla huono-osaisuuskierteestä irti pääsevät muuttavat pois huono-osaisilta alueilta, jolloin alueen profiili ei muutu yksinomaan yksilöön kohdistuvilla toimenpiteillä. Alueellisen huono-osaisuuskehityksen ehkäisemiseksi tarvitaan muitakin kuin yksilöön kohdistuvia rakenteellisia toimenpiteitä.

4.2. Työpaikat

Työpaikkojen määrä Myyrmäessä on tämän vuosituhannen puolella ollut jatkuvassa laskussa. Korkeimmillaan Myyrmäessä on ollut liki 7 000 työpaikkaa, mistä määrä on pudonnut alle 5 000 työpaikkaan. Työpaikkojen määrän laskulla on vahva korrelaatio alueellisen huono-osaisuuskehityksen vahvistumiseen. Puhuttaessa työpaikoista alueellisen huono-osaisuuden torjumisen yhteydessä kyse ei ole niinkään alueella asuvien työllistymisestä. Esimerkiksi Myyrmäestä on kyllä hyvät liikenneyhteydet läheisille työpaikka-alueille. Kyse on elävän ja sekoittavan yhdyskuntarakenteeseen toteuttamisesta. Esimerkiksi kahviloiden ja ravintoloiden sekä monien kivijalkapalveluiden sijoittumisen edellytyksenä on että alueella on kaupallista kysyntää sekä päiväaikaan, että ilta-aikaan. Esimerkiksi ruokaravintolan kannattavuus edellyttää, että sillä on lounasasiakkaita (työpaikat) päivisin ja á la carte asiakkaita (asukkaat) iltaisin. Suomen ympäristökeskuksen viimeisimmän asukasbarometrin mukaan ne, jotka voivat valita asuinpaikkansa hakeutuvat mieluiten alueille, joilla on runsaasti mm. kahvila- ja ravintolapalveluita.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on Myyrmäen kaavarungon yhteydessä edellyttänyt, että maankäytön ratkaisulla luodaan edellytykset työpaikkamäärän kasvulle.

4.3. Opiskelijat

Metropolia Ammattikorkeakoulun Myyrmäen kampuksen syksyllä 2018 avatun laajennuksen jälkeen korkeakouluopiskelijoiden määrä Myyrmäessä on noussut n. 3 700 opiskelijaan, mikä tekee Myyrmäestä Vantaan suurimman korkeakoulukeskittymän. HOASilla on Myyrmäessä useita uusia opiskelija-asunto hankkeita, mutta kampuksen laajenemisen myötä opiskelijoiden kysyntää kohdistuu myös vapaarahoitteisiin omistus- ja vuokra-asuntokohteisiin. Opiskelijoiden kannalta erityisen kiinnostavaa voi olla vanhempi edullinen asuntokanta.

Myyrmäen vetovoimaa opiskelijoiden keskuudessa vahvistaa HSL:n vyöhykeuudistus, jonka jälkeen Myyrmäki sijoittuu Helsingin kanssa samalle edullisemmalle AB vyöhykkeelle.

Metropolian Myyrmäen kampus synnyttää myös uutta start up yritystoimintaa, mikä tulisi huomioida Myyrmäen toimitilakannassa. Käytännössä tämä tarkoittaa painetta säilyttää jonkin

verran vanhaa edullista toimitilakantaa sekä rakentaa uutta start up yritysten käyttöön soveltuvaa toimitilakantaa.

4.4. Ikärakenne ja asuntajakauma

Myyrmäki on tällä hetkellä seniorivaltaisempi kuin Vantaa keskimäärin. Kaupungin virallisen väestöennusteen mukaan erityisesti yli 75 vuotiaiden määrä on Myyrmäessä edelleen kasvamassa, mutta sen sijaan 65 - 75 vuotiaiden määrä kääntyy laskuun. Myyrmäen keskusta koetaan kaupunginosan lähistöllä asuvan ikääntyvän väestön keskuudessa houkuttelevana asuinpaikkana. Senioriväestön liiallinen kasvu aiheuttaa kuitenkin kohtuutonta painetta ikäihmisten käyttämille palveluille.

Myyrmäessä tulisikin pyrkiä siihen, että väestön ikärakenne lähestyisi Vantaan keskiarvoa, toisin sanoen, että alueelle muuttavasta uudesta väestöstä aikaisempaa suurempi osa kuuluisi muihin ikäryhmiin. Uusia kortteleita tulisikin markkinoida erityisesti nuorille perheille sekä urbaania asumista hakeville lapsiperheille, mikä tulisi huomioida myös asuntajakaumassa siten että perheasuntoja olisi riittävästi tarjolla.

4.4. Kivijalkaliikkeitä sekä niiden hallinnointi

MYYRMÄKI-liike pitää myös tärkeänä, että kilpailualueelle sijoittuu riittävästi liiketilaa, joka lisää kaupallisten palveluiden vetovoimaa Myyrmäen keskustassa. Tämä on tärkeää, koska keskikokoisena kauppakesuksena Myyrmäen ei ole mahdollista mahdollistaa kattavaa valikoimaa eri alojen liikkeitä. Samalla on hyvä todeta, että kivijalkaliiketilojen vuokrausaste Myyrmäen keskustassa on ollut jo pitkään liki 100%. Myyrmäen keskustassa, aseman välittömässä läheisyydessä on tilausta myös pienemmälle päivittäistavaraliikkeelle, joka mahdollistaa nopean asioinnin.

Esitykseen C sisältyvä ehdotus kauppahalli 2.0 tilasta sekä pop up kauppiaille varatuista tiloista on erityisen mielenkiintoinen sekä kannatettava.

Parhaimmillaan liiketilat ovat pieniä helposti toisiinsa yhdistettäviä sekä erotettavia tiloja, jolloin ne voisivat palvella joustavasti eri tyyppistä tarvetta. Liiketilojen hallinnoinnissa on perusteltua pohtia myös keskitettyä mallia, jossa esimerkiksi paikallinen huoltoyhtiö voisi hoitaa tilojen manageerausta, jolloin tilat voisivat muodostaa ulkoilmakauppakeskuksen.

Pidämme positiivisena, että liiketilaa on esitetty useimmissa esityksissä myös Jönsaksentien varteen. Tämä on omiaan muuttamaan Jönsaksentien luonnetta läpiajoväylästä katumaisemmaksi.

4.5. Kansalaistoiminnan tilat

Kaupungilla on nykyisellään kilpailualueelle sijoittuvassa Isomyyrin kauppakeskuskiinteistössä noin 3 000 m² julkisia palvelutiloja (Nuorisotila Arkki, Asukastila Myyrinki sekä Aikuisopisto). Korvaavien tilojen esittäminen näille toiminnoille sisältyy kilpailuohjelmaan ja siten kaikkiin kilpailuehdotuksiin. Joissakin esityksissä (esim. A) asukastila ja nuorisotila näyttäisi olevan mitoitettu liian pieniksi.

Kilpailualueella sijaitsee kuitenkin näiden lisäksi noin 1 200 m² kansalaisjärjestöjen sekä neljännen sektorin toimijoiden (mm. Coworking Myyr York, Vantaan katutanssiyhdistys VKTY ry, Vamos! (Diakonissalaitos), Myrtsin Skedehalli) tiloja, jotka on vuokrattu markkinaehtoisesti suoraan kiinteistöjen omistajilta. Näiden lisäksi muualla Myyrmäessä purettaviksi esitetyissä kiinteistöissä on vielä noin 2 000 m² vastaavia tiloja. Tiloissa järjestettävällä toiminnalla on suuri merkitys Myyrmäen alueen asukkaiden hyvinvoinnille sekä elävän kaupunkikulttuurin toteutumiselle. Kaupungin ylläpitämissä tiloissa järjestettävästä toiminnasta poiketen kyse on pääosin asukkaiden itsensä järjestämästä toiminnasta joka merkittävä tekijä siinä, että Myyrmäkeä pidetään yhteisöllisenä kaupunginosana. Tiloissa järjestettävä toiminta on voinut syntyä sekä laajentua koska alueella on ollut hyvin tarjolla edullista toimitilaa. Uusiin kiinteistöihin valmistuvan liike- ja toimitilan vuokrataso on helposti niin korkea, että merkittävä osa edellä mainitusta toiminnasta saattaa loppua. Kilpailualueen toteutuksessa tulisi huomioida myös näiden toimijoiden tilatarpeet.

Ainakin esityksestä C löytyy myös pieniä alle 50 neliön asukastiloja, joiden hyödynnettävyys kaikille avoimena tilana voi olla kyseenalaista. Pieniä tiloja kannattaa yhdistää isommiksi korttelikohtaisiksi kokonaisuuksiksi. Kaikkia asukkaiden käyttöön suunnattuja tiloja ei kuitenkaan tule koota yhteen. Mielenkiintoinen ja jännittävä kaupunki edellyttää sitä, että eri puolilta kaupunkia löytyy mielenkiintoisia toimintoja.

Yksi mahdollisuus edullisen toimitilan toteutukseen ovat aikaisemminkin esittämämme toimitila-loft ratkaisut, jossa tilan loppukäyttäjä voisi vastata tilan viimeistelystä.

Pidämme mielenkiintoisina myös esityksiä julkisesta saunasta (D) ja korttelisaunasta (B) sosiaalisen kohtaamisen paikkana. Helsingin Jätkäsaareenhan on viime syksynä toteutettu uusi julkinen sauna.

Myyrmäessä valitseva yhteisöllisyys oli erityisen vahvasti tuotu esille esityksessä B mikä on positiivista. Esityksessä D oli myös runsaasti yhteisölliseen toimintaan varattuja tiloja, mutta niiden käyttäjiksi oli mainittu lähinnä julkisten viranomaisen ylläpitämät laitokset Vantaan taidemuseo Artsi sekä Vaskivuoren lukio. Pidämme tärkeänä, että jatkosuunnittelussa huomioidaan myös asukasvetoinen yhteisöllinen toiminta sekä ns. neljännen sektorin toiminta, joka yhdistää perinteisen kansalaistoiminnan sekä elinkeinotoiminnan piirteitä.

4.6. Toimitilat

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kavarungon yhteydessä asettaman työpaikkojen määrän kasvua koskevan tavoitteen saavuttaminen edellyttää uuden toimitilan rakentamista Myyrmäkeen n. 1 500 työpaikkaa vastaavaa määrää silmällä pitäen. Tämän tavoitteen kannalta kilpailutöihin sisältyvä 3 000 m² toimitiloja vaikuttaa kovin pienemmältä määrältä. Voittajatyön lopullisessa toteutuksessa tulisivin varautua toimitilojen suurempaan osuuteen. Toimitiloja on mahdollista toteuttaa joko kortteliin sijoitettavana itsenäisenä toimistotalona tai varaamalla asuintalojen alimmista kerroksista osa toimitiloille.

4.7. Pysäköinti ja liikenne

Helsingin Sanomien tuoreen (HS 17.3.) selvityksen mukaan Myyrmäessä on asukaslukuun suhteutettuna Vantaan kaupunginosista toiseksi vähiten autoja (auto/3,25 asukasta). Tämä selittyy pitkälti hyvillä joukoliikenneyhteyksillä, kevyenliikenteen väylillä sekä palveluiden sijoittumisella alueen keskelle. Epäilemättä autojen vähäisempään määrään vaikuttaa myös senioriväestön suuri osuus. Tämä kaikki mahdollistaa kuitenkin väljempien pysäköintinormien käytön sekä uusien luovien pysäköintiratkaisujen etsimisen.

Pidämme positiivisena myös sitä, että yhteiskäyttöautot oli mainittu ainakin esityksissä A ja B.

Raitiotien toteutuminen Myyrmäessä on ajankohtainen, ehkä vasta parin kymmenen vuoden päästä, joten liikenneratkaisuja ei kannata rakentaa liikaa ratikkaa painottaen, vaikka asianmukaiset tilavaraukset tuleekin jättää.

Diagonaalisti kulkevat kevyen liikenteen yhteydet esityksessä A ja erityisesti esityksessä C ovat positiivisia ja tuovat vaihtelua korttelirakenteen ilmeeseen.

4.8. Aukiot ja puistot

Myyrmeen aukioiden merkitystä on korostettu liikaa, koska merkittävä osa kaupunginosan kymmenistä aukioista on vaikka käyttötarkoitusta sekä varsin huonoon kuntoon päässeitä. Tästä syystä uusien aukioiden esittäminen ei ole perusteltua, mikäli niille ei samalla osoiteta käyttötarkoitusta

Liesitorin muuttaminen enemmän puistomaiseksi oleskelupaikaksi esimerkiksi esityksissä A ja B oli positiivista, vaikka havainnekuvan mukaista vapaata nuotiota sinne tuskin pystyy sytyttämään.

Useammissa ehdotuksissa oli hienoja esityksiä korttelien sisäpihoista. Näiden soisi muodostuvan puolijulkisiksi tiloiksi, eikä niitä tulisi sulkea yksinomaan ympäröivien taloyhtiöiden käyttöön.

Saimoin useimmissa ehdotuksissa hieman eri muodoissa aseman laituritason yhteyteen syntyvä yhteisöllinen julkinen tila on erinomainen ehdotus, joka luo Myyrmäelle ainutkertaista ilmettä. Tämän kaltaista tilaa ei kuitenkaan tule toteuttaa liian riisuttuna.

4.9. Suhde asemaan sekä joukkoliikenneterminaaliin

Vaikka asema ja joukkoliikenneterminaali on rajattu kilpailualueen ulkopuolelle kilpailualueen toteutuksella on tosiasiallinen vaikutus niihin. Siksi terminaalin uudistaminen tulee sitoa kilpailualueen toteutukseen.

4.10. Kaupunkikuva

Kilpailualue sijoittuu Myyrmäen keskustan ytimeen aivan aseman viereen missä odotetaan tehokasta rakentamista. Alueelle soveltuu myös korkea rakentaminen, joka sisältyi jo Myyrmäen ensimmäiseen kaavarunkoon (Lehtovuori-Tegelman-Väänänen, 1968). Samalla tulee kuitenkin huolehtia siitä, että kaupunkikuva jalankulkijoiden tasolla on riittävän vaihtelevaa ja pienipiirteistä, mielenkiintoisista erilaisista yksityiskohdista koostuvaa.

Kilpailutöistä erityisesti D oli julkisivujen värikkyydessä mielenkiintoinen ja toisi Myyrmäkeen ainutlaatuista ilmettä. Sama koskee esityksen C yläosia (pilvet), mutta alaosissa käytetty tiili muodostaa julkisivuista ehkä liian raskaita sekä 80-lukulaisia. Esityksessä B olevat kortteleita kiertävät arkadit olivat myös mielenkiintoinen esitys, joka tukee kivijalkaliikkeen saavutettavuutta myös huonon sään aikana. Esitysten A ja E julkisivu oli ainakin havainnekuvissa kovin tavanomainen ja erityisesti E toi mieleen suurkaupunkien keskustojen tylsät pankkikorttelit.

Myyrmäki on vantaalaisen katutaiteen keskus, jota käsin katutaidetta on levitetty myös muihin kaupunginosaan. Katutaiteen tuleekin näkyä myös keskustan uusien kortteleiden toteutuksessa. Tästä oli hyviä esityksiä muun muassa kilpailutöissä C ja D. Myyrmäen taidekokonaisuuksien korostaminen on perusteltua, vaikka kehäradan varrella myös muita kaupunginosia (mm. Kivistö ja Leinelä) on markkinoitu taidekaupunkeina.

Myyr Yorkissa 17.3.2019

MYYRMÄKI-liike
Petteri Niskanen