



Option käyttö Korjausrakennusurakointi 2017- 2018 (2020) pieniin ja keskisuuriin korjaustöihin

VD/94/02.08.00.00/2017

PW/JV/JS

Vantaan kaupungin tilakeskus kilpailutti vuonna 2017 sopimuksen korjausrakentamisen pienille ja keskisuurille korjaustöille ajalle 1.4.2017 – 31.3.2019 sekä mahdollisille 1+1 vuoden optiokausille.

Tekninen lautakunta on päätöksellä 14.3.2017 § 7 valinnut korjausrakentamisen sopimusurakoitsijaksi NCC Suomi Oy:n

Sopimukseen liittyy kannuste, jonka mukaan sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden optiolla, mikäli tilaaja ja käyttäjä ovat tyytyväisiä sopimuksen toteutumisiin ja urakoitsijan verkostoon nimeämien avainhenkilöiden sitoutumiseen

Tilaajan ja käyttäjien tyytyväisyyttä on arvioitu hankekohtaisesti niiden valmistuttua seuraavien osatekijöiden perusteella:

- a) suunnittelu/toteutusratkaisut
- b) yhteistoiminta
- c) lopputulos

Avainhenkilöstön sitoutumista on arvioitu henkilöstövaihtuvuuden perusteella sopimuskaudella. Tilaaja ja käyttäjä ovat olleet tyytyväisiä sopimukseen tehtyjen asiakaskyselyiden perusteella ja avainhenkilöiden vaihtuvuus sopimuskaudella on ollut vähäistä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön I osan, 10 luvun, 4 §, kohta 6. mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Korjausrakennusurakointisopimuksen optiovuoden hankinnan arvo ylittää 2.000.000 euroa. Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet ja Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 5

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) jatkaa korjausrakennusurakointisopimusta nykyisillä ehdoilla ajalla 1.4.2019 – 31.3.2020.
- b) valtuuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään toisen optiovuoden käytöstä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Sopimuspalaute 2018

Täytäntöönpano: NCC Suomi Oy



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka, 043 824 9554,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)