



Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2019-2023

VD/8590/02.08.00.00/2018

HW/JVä

Kuntatekniikan keskuksen Kunnossapito -yksikkö on pyytänyt tarjousta, avointa hankintamenettelyä käyttäen, Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoidosta ajalle 1.6.2019 – 31.5.2023. Palvelu sisältää optiomahdollisuudet kausille 2023-2024 ja 2024-2025.

Koivukylän hoitoalue koostuu Vantaan kaupunginosista 70-75 ja siihen kuuluu noin 200 kilometriä kunnossapidettäviä katuja ja väyliä sekä noin 60 hehtaaria hoidettavia liikenneviheralueita ja noin 60 hehtaaria puistoja. Alue on laajuudeltaan vastaavanlainen Hakunilan ja Korson urakka-alueiden kanssa.

Kyseessä oli julkinen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta (Hankintalaki 26§), jonka hankintailmoitus julkaistiin ”Hilma -julkiset hankinnat” -tietokannassa 4.2.2019. Yritykset saivat kaikki tarjouspyyntöasiakirjat haltuunsa sähköisten hankintajärjestelmien kautta. Yritykset eivät esittäneet tarjousaikana asiakirjoihin nähden yhtään lisäyksymyksiä. Sähköiset tarjoukset piti jättää tarjouspalvelu.fi -portaaliin 11.3.2019 kello 12.00 mennessä.

Järjestelmään toimitettiin määräaikaan mennessä viisi (5) tarjousta. Tarjouksensa jättäneet yritykset olivat aakkosjärjestyksessä seuraavat: Destia Oy, T. Siven Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy ja YIT Suomi Oy.

Tarjousmenettely oli sähköinen, ja sen asiakirjat avattiin ns. kahden kirjeen menettelyllä, jossa ensin arvioitiin laatuasiakirjat tarjouspyynnössä määriteltyjen kriteerien ja toimintalupausten mukaisesti. Tästä vaiheesta yritysten tuli saada vähintään 10 arviointipistettä, maksimin ollessa 93. Laatuvertailusta saadut arviointipisteet suhteutettiin siten, että parhaimmat arviointipisteet saanut yritys sai 20 vertailupistettä ja loput yritykset saivat vähemmän vertailupisteitä arviointipisteiden suhteessa parhaimpaan yritykseen nähden. Jokainen tarjouksen jättänyt yritys ylitti tässä vaiheessa minimipistevaatimuksen. Tämän jälkeen katsottiin yritysten tarjoushinalomakkeet, jolloin halvin hinta sai 80 vertailupistettä ja muut yritykset saivat vertailupisteensä tarjoamiensa hintojen suhteessa halvimpaan tarjoukseen verraten. Yritysten saamat molemmat (laatu ja hinta) vertailupisteet laskettiin yhteen ja suurimman pistemäärän (98,99) saanut yritys muodosti tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Parhaimmat laatuvertailupisteet (83,00) sai Destia Oy ja parhaimmat hintavertailupisteet sai Viherpalvelut Hyvönen Oy.

Arvioinnin perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Viherpalvelut Hyvönen Oy, jonka arvonlisäveroton (ALV 0%) vertailuhinta nelivuotiselle hoitourakalle oli 3.998.439,02 euroa (999.609,76 euroa/vuosi). Arvonlisäverollinen (ALV 24%) vertailuhinta urakalle on täten 4.958.064,38 euroa. Muut vertailussa olleet vertailuhinnat olivat noin 12 – 57 %:a Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjousta kalliimpia. Laatuasteiden osuus ei vaikuttanut valintajärjestykseen, vaan annettu tarjoushinta muodostui lopulta ratkaisevaksi. Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjoama vertailuhinta on kohtuullinen ja se on suuruusluokaltaan vertailukelpoinen Hakunilan sekä Korson alueurakoiden kanssa.

Tilaaaja on tarkastanut hyväksytyn tarjouksen antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvityselvöllisyyteen kuuluvat velvoitteet sekä todistukset. Tilaaaja on tarkastanut myös laatusuunnitelmassa ilmoitettujen resurssien riittävyyden urakan hoitoon. Tilaaaja on todennut niiden olleen hyväksyttävää.



Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 7

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Viherpalvelut Hyvönen Oy:n Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelutuottajaksi ajalle 1.6.2019 – 31.5.2023
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä valitun toimijan kanssa vertailuhintaan 3.998.439,02 € (alv 0 %)
- c) hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtajan päättämään mahdollisista optiovuosien käytöstä
- e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2019-2023, tarjoushintojen vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)