



Vernissaranta ja Värитеhtaanranta, 62 Jokiniemi ja 64 Kuninkaala, puistosuunnitelman hyväksyminen

VD/6661/10.03.01.00/2018

HW/HBu

Vantaan kaupungin hallintosääntö luku 10, § 4: Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää kohdan 4 mukaan katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Tikkurilan jokiranta kehittyy rinnakkain voimakkaasti uudistuvan keskustan kanssa. Keskustan kehittämishankkeet sekä asuin- ja liikerakentaminen tuovat alueelle lisää käyttäjiä ja tulevaisuudessa jokirannan puistoalue palvelee yhä useampia asukkaita ja turisteja. Jokirannan ulkoilureitit, rantalehdot, niityt ja suuret vanhat puut muodostavat tärkeitä virkistätymisalueita ja elinympäristöjä. Jokiranta on myös kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta.

Vantaan kaupunki järjesti jokirannan suunnittelusta maisema-arkkitehtuurikilpailun syksyllä 2015. Kilpailun tarkoituksena oli löytää Tikkurilan jokirannan alueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotus, jolla parannetaan alueen toiminnallisuutta, yhteyksiä ja maisema-arkkitehtonista ilmettä. Kilpailun voittajaksi valittiin ehdotus nimeltä "Keidas", jonka tekijä on LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Voittaneessa ehdotuksessa keskeinen ajatus oli kehittää jokirannasta vehreä vastapari Tikkurilan urbaanille keskustalle.

Vernissarannan ja Värитеhtaanrannan puistosuunnitelma pohjautuu teknillisessä lautakunnassa 3.10.2017 hyväksytyn yleissuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin. Suunnitelmassa on huomioitu myös Tikkurilankosken kunnostuksen ja padon osittaisen purkamisen suunnitelmat sekä Etelä-Suomen aluehallintoviraston 13.2.2018 Vantaan kaupungille myöntämän vesilain mukaisen luvan ehdot.

Kaavoitus, maankäyttö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Tikkurilan jokirannassa noin 300 metrin päässä Tikkurilan asemalta. Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen ja Kulttuurikeskus Vernissan tonttialueeseen, idässä Kuninkaalantiehen, etelässä Tikkurila Oyj:n tonttialueeseen ja Heurekaan pysäköintialueeseen sekä lännessä junaratasiltaan. Suunnittelualueen läpi virtaa Keravanjoen Tikkurilankoski, jossa sijaitsee osin purettavaksi suunniteltu pato. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 800 m².

Tikkurilan jokiranta on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL), jolle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti sekä joen etelä- että pohjoispuolelle. Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Värитеhtaanrannan puistoalueesta (VP), Vernissarannan puistoalue (VP) ja osa Vernissan ja vanhan paloaseman välistä rantakaistaletta padon itäpuolella (YY/s) sekä vesialuetta (W). Vanhat teollisuudenajan rakennukset Vernissa ja palokalustovarasto sekä puistoalueella sijaitseva piippu ovat asemakaavalla suojeltuja (sr). Alueet ovat Vantaan kaupungin omistuksessa. Nykytilassa suunnittelualueen rannat ovat vaikeakulkuista kasvillisuuden peittämää aluetta. Rantapenkereet ovat paikoin hyvin jyrkät ja rantaan pääseminen on hankalaa. Värитеhtaanrannassa sijaitsee 1990-luvulla rakennettu maisemalampi.

Alueen korkeusasema on korkeimmillaan koilliskulmassa Tikkurilantien ja Kuninkaalantien risteyksessä noin tasossa +19.2. ja matalimmillaan etelärannalla noin tasossa +11.5. Maaperä on pääosin täytemaata



ja savea. Alueen rannat rajautuvat Keravanjoen Tikkurilankoskeen, jonka vedenpinnankorkeus vaihtelee tulvatilanteiden mukaan.

Puistosuunnitelma

Suunnitelma perustuu Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen "Keidas" sekä kilpailun jatkotyönä laadittuun Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan.

Suunnittelualueelle on leimallista teollisuus- ja kulttuurihistorian tunnelma, jota tuetaan ja korostetaan maisema-arkkitehtuurin keinoin. Työn tavoitteena on muodostaa jokirannasta viihtyisä rantapuisto sekä löytää tasapaino puistoon sijoitettavien uusien toimintojen ja luontoarvojen välille.

Padon purkamisen tuloksena nykyinen vedenpinta laskee ja uutta ranta-aluetta vapautuu virkistyskäyttöön. Luonnontilaisen kaltaisena virtaava koski kallioineen ja uusine leveineen rantoineen muodostaa uuden, viihtyisän ja helposti saavutettavan oleskelualueen. Molemmille puolille rantaa linjataan uudet rantareitit ja oleskelupaikkoja sijoitetaan veden äärelle sekä säilyvän pato-osuuden yhteyteen. Alueen valaistusta uusitaan ja erikoisvalaistusta lisätään.

Väritehtaanrannan lampi toimii hulevesiä viivyttävänä rakenteena. Lampi kunnostetaan ja sinne asennetaan biohiilisuodatin, jolla lammen vedenlaatua parannetaan. Lammen ympäristöön lisätään oleskelupaikkoja.

Jokivarren puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Uuden istutettavan kasvillisuuden lähtökohtana on jokiluonnon luontainen kasvillisuus.

Puiston hoitoluokat ovat ranta-alueilla B2 ja B3 ja muulla puistoalueella A2.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen seuraavasti: maisema-arkkitehtisuunnittelu ja projektin kokonaisvastuu LOCI maisema-arkkitehdit Oy; kunnallistekninen suunnittelu, geosuunnittelu ja hulevesisuunnittelu Sipti Infra Oy; rakennesuunnittelu Vahanen suunnittelupalvelut Oy; valaistussuunnittelu LDC Lighting Design Collective ja sähkösuunnittelu Licon-At Oy.

Työtä on ohjattu kuntatekniikan keskuksen viheraluesuunnittelussa yhteistyössä ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin lokakuussa 2018. Vernissarannan ja Väritehtaanrannan suunnittelusta järjestettiin 24.1.2019 asukastilaisuus, jossa esiteltiin jokirannan suunnittelutilannetta ja keskusteltiin alueen kehittämisestä. Tilaisuuteen osallistui noin 60 asukasta.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 7.2.-20.2.2019 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 300 000 euroa (alv 0 %).



Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Hankkeen toteutukseen on varauduttu kuntatekniikan keskuksen rakentamishjelmassa vuonna 2020. Kustannukset maksetaan Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisen rahastosta.

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Vernissarannan ja Värитеhtaanrannan puistosuunnitelma, asemapiirustus nro 58022-1.

Käsittely: puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vernissaranta ja Värитеhtaanranta, asemapiirustus 58022-1
- Vernissaranta ja Värитеhtaanranta, puistosuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Heidi Burjam, 043 825 2343 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)