



Muutos liikuntakiinteistöjä koskevan vuokrasopimuksen mukaiseen vuokrakautteen/VTK Kiinteistöt Oy

VD/2720/10.03.02.06/2019

PW/PS/UPM

VTK Kiinteistöt Oy:n ja kaupungin välillä on voimassa 4.6.2015 allekirjoitettu sopimus yhtiön omistamien liikuntalaitoskiinteistöjen vuokrauksesta. Sopimusta on tarkistettu viimeksi teknisen lautakunnan 6.11.2018 sekä yhtiön hallituksen 14.11.2018 tekemällä ylläpidon tehtävien muutoksia koskeneella päätöksellä. Sopimus on nykyisen ehtonsa mukaisesti voimassa määräaikaisena 1.1.2018-31.12.2024, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus on ns. pääomavuokrasopimus ja vuokranantaja vastaa vain sopimuksessa yksilöidyistä omistajan kuluista ja peruskorjauksesta.

Sopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ottaa kohteeseen alivuokralaisia. Selvyydeksi on kuitenkin todettu, että vuokralainen vastaa kaikista sopimuksesta johtuvista velvoitteista suhteessa vuokranantajaan. Vantaan kaupungin tilakeskus on yhdessä Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa neuvotellut Hotelli Tikkurilaa ja samassa yhteydessä toimivaa kahvilaa koskevasta liiketoimintakaupasta. Järjestelyn myötä valittava toimija tulisi kaupungin alivuokralaiseksi hotellin ja kahvilan tiloihin Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n sijaan. Kaupunki on esittänyt järjestelyyn liittyen vuokrasopimuksen määräaikaisen kauden pidentämistä 31.12.2032 asti.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi, tai vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai kun voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa voimassa olevaan liikuntalaitoskiinteistöjä koskevaan vuokrasopimukseen muutos siten, että vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2032, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla
- b) todeta, ettei muutos vaikuta miltään osin sopimuksen mukaisiin vastuisiin
- c) valtuuttaa tilakeskusjohtaja allekirjoittamaan sopimusmuutos.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus/ tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot

Ulla Puranen puh. 040 8426004, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)