



Vuokrasopimuksen hyväksyminen arkistotilojen vuokrauksesta VTK Kiinteistöt Oy:ltä

VD/2717/10.03.02.06/2019

PW/PS/UPM

VTK Kiinteistöt vuokranantajana on toteuttanut kaupungin arkistotoimintoja varten korvaavat tilat Tikkurilan toimistotilahankkeen edetessä. Tilat sijaitsevat osoitteessa Hosantie 2, 01360 Vantaa sijaitsevalla kiinteistöllä, kiinteistötunnus 92-74-502-1. Vuokrattavista tiloista on hyväksytty aiesopimus teknisessä lautakunnassa 17.4.2018.

Arkistotoimintojen tilatarve on ollut noin 10 000 hyllymetriä arkistohyllyä. Lisäksi kohteeseen on toteutettu digitointitilat, logistiikatilat, yleisöpalvelutilat sekä henkilökunnan työ- ja sosiaalitilat. Kaupunginarkiston rakentamiskustannukset ovat olleet yhteensä 2.666.189,22 euroa.

Vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokrattava pinta-ala 1316 m²
- Vuokrasopimus alkaa 1.4.2019 ja ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.3.2029, kyseessä on kokonaisvuokrasopimus sisältäen pääomavuokran sekä ylläpitovuokran osuuden
- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 6 kk
- Vuokran suuruus on 31.105,00 €/kk +alv, 23,64 €/m² +alv
- Vuokrantarkistus elinkustannusindeksin mukaan, perusindeksi 1959,00 (helmikuu 2019), vuokraa ei alenneta, vuokrankorotus vähintään 2,50%

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimusta laaditaan yli 10 vuoden ajaksi, tai vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai kun voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä vuokrasopimus arkistotilojen vuokrauksesta VTK Kiinteistöt Oy:ltä
- b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan kaupunginarkiston vuokrasopimuksen yllä mainituin ehdoin
- c) todeta, että vuokrasopimus astuu voimaan 1.4.2019 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus ja VTK Kiinteistöt Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Ulla Puranen puh. 040 8426004, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)