



Tillägg i investeringsprogrammet för ersättande daghem i Råby och Korso

VD/617/02.08.00.00/2019

HP/PW/JVU/MR/TO/HY-L, PJ/EA

I daghemmen i Råby och Korso har man upplevt problem med inomhusluften och verksamheten drogs in i dem i slutet av år 2018. Enligt fastighetscentralens bedömning är det inte tekniskt förnuftigt att renovera byggnaderna. Båda byggnaderna uppfördes på 1980-talet.

För att ersätta båda daghemmen gjorde man i slutet av år 2018 upp projektplaner.

Enligt dem:

- Daghemsbyggnaden som ersätter Rajakylän päiväkoti (med 2 grupper) motsvarar till sin storlek den daghemsbyggnad som rivs och den har en storlek av ca 300 brm². Den nya byggnaden byggs på tomten för Rajakylän päiväkoti. Den nya byggnadens hyrestid är fram till 30.8.2024 + option på 2 år.
- Den ersättande daghemsbyggnaden för Korson päiväkoti (med 3 grupper) placeras på tomten för nuvarande Ankkalammen päiväkoti. Den nya byggnadens hyrestid är fram till 30.8.2029 + option på 5 år.
- Av tidtabellsskäl har båda objekten redan konkurrensutsatts.

Utifrån de inlämnade buden består kostnaderna för hyran av:

Råby

- hyres- och fastighetscentralens underhållskostnader år 2019 ca 75 000 euro (moms 0 %)
- hyres- och underhållskostnader för tilläggsår 175 000 euro / år (moms 0 %)
- utöver detta den kostnad som uppkommer på grund av rivning av det gamla daghemmet, om vilket ett prisbud lämnats in på 59 000 euro.

Korso

- hyres- och fastighetscentralens underhållskostnader 2019 ca 83 000 euro (moms 0 %)
- hyres- och underhållskostnader för tilläggsår ca 200 000 euro / år (moms 0 %)

Hyreskostnaderna omfattar förutom lokalhyra kostnader för grundarbeten och arbeten i anslutning till gården.

Båda daghemsprojektbehoven uppstod så sent år 2018 att de inte kunde beaktas i stadens investeringsprogram och de kostnader som uppstår har inte kunnat beaktas vid utarbetandet av driftsekonombudgeten för 2019. Det föreslås att projekten tas upp i investeringsprogrammet och för stadsstyrelsen föreslås ett tilläggsanslag i fastighetscentralens driftsekonombudget motsvarande de hyres- och rivningskostnader som uppstår.

Beslut om att hyra byggnader fattas separat enligt förvaltningsstadgan och redan fattade delegeringsbeslut.

Tekniska nämnden behandlade ärendet på sitt möte 12.3.2019 § 7 och beslutade föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de ersättande daghemmen i Råby och Korso läggs till i investeringsprogrammet 2019 och dessutom att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige konstaterar att det



med anledning av daghemsprojekten i Råby och Korso läggs fram ett förslag om tilläggsanslag under våren 2019 då de kostnader som uppstår slutligen har preciserats.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

- a) de ersättande daghemmen i Råby och Korso läggs till i investeringsprogrammet för 2019, och
- b) det antecknas att det med anledning av daghemsprojekten i Råby och Korso läggs fram ett förslag om tilläggsanslag under våren 2019 när de kostnader som uppstår slutligt har preciserats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) de ersättande daghemmen i Råby och Korso läggs till i investeringsprogrammet för 2019, och
- b) det antecknas för kännedom att det med anledning av daghemsprojekten i Råby och Korso läggs fram ett förslag om tilläggsanslag under våren 2019 när de kostnader som uppstår slutligt har preciserats.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning