



Försäljning av mark i Vichtis kommun

VD/1216/10.00.02.03/2019

HP/AK/AV-P/TMA/LL,PJ/EA

Förslag om att ett ca 4 000 m² stort område av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun säljs till en privatperson. Det avtalade överlåtelsepriset är 10 000 euro.

Vanda stad mottog 12.10.2018 ett önskemål om förhandlingar om köp av ett ca 4 000 m²stort område av fastigheten Mäkelä (fastighetsbeteckning 927-433-2-196) som ägs av Vanda stad och ligger i Vichtis kommun (927).

Fastigheten Mäkelä som ägs av staden har en storlek av ca 14,17 ha, och genom området går den privata skogsvägen Palojärven metsätie. Fastigheten gränsar i nordväst till Palojärvi. Området mellan Palojärvi och Palojärvi skogsväg utgör en del av området för Palojärvi lägercentrum som används av Vanda ungdomsservice. En areal på ca 9 ha av fastigheten i sydöstra delen av Palojärvi skogsväg består av skog.

Innanför gränserna för den stadsägda fastigheten, på sydöstra sidan av Palojärvi skogsväg, ligger fastigheten Kujala 927-433-2-66 som har en storlek av ca 2 000 m² och som är i privat ägo. Fastigheten är en bebyggd byggnadsplats. Byggnadsplatsens ägare framställde önskemål om förhandlingar om köp av det i kartbilagan angivna ca 4 000 m²stora området som gränsar till ägarens fastighet. Ägaren till fastigheten Kujala behöver tilläggsmark till sin fastighet för att bygga en hall som behövs för ägarens planerade företagsverksamhet.

Vanda stads ungdomsservice meddelade att Palojärvi lägercentrum inte har behov av att utvidga sitt område till sydöstra sidan av Palojärvi skogsväg, och ser därmed inte något hinder för försäljningen av området. Inte heller lägerområdets disponent ser något hinder för försäljning av marken. Vanda stads skogsfastigheter meddelade att det på den stadsägda fastigheten i vinter avverkas björkskog, men avverkningsen gäller inte marken ifråga, så det finns inget hinder för försäljningen. Köparen är medveten om den kommande avverkningsen.

I de i Vanda stadsfullmäktige 18.6.2018 godkända mark- och bostadspolitiska riktlinjerna konstateras att markegendom ska förvaltas förnuftigt och kostnadseffektivt bl.a. genom att sälja passiv markegendom som orsakar kostnader.

Området har ingen detaljplan. Vichtis kommunfullmäktige godkände år 1986 en generalplan för hela kommunen. Den har inte några rättsverkningar. Generalplanen har till största delen föråldrats och den upprätthålls inte längre enligt Vichtis kommun. I den gamla generalplanen har marken anvisats som område för offentlig service och förvaltning (PY), men det planerade användningsändamålet för området har föråldrats.

Enligt uppgifter från Vichtis kommun finns det inte några aktuella planläggningsprojekt i området för närvarande och sådana planeras inte heller för den närmaste framtiden.

Området som säljs består av ett i kartbilagan anvisat område med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927). Överlåtelsen innehåller inte rätt till det gemensamma vattenområdet 927-433-876-1.



Det avtalade överlåtelsepriset är 10 000 (tiotusen) euro. Prissättningen baseras på uppgifter från Vichtis kommun och lantmäteriverkets statistik om köpeskillingar.

Området som är föremål för försäljning har inte någon detaljplan och det ligger i Vichtis kommuns område, så det är stadsfullmäktige som beslutar om försäljningen.

Stadsplaneringsnämnden 25.2.2019 § 11

Fastighetsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) staden till en privatperson för en köpeskillning på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)
- b) juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

- a) staden till en privatperson för en köpeskillning på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)
- b) juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

- a) staden till en privatperson för en köpeskillning på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)



- b) juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) staden till en privatperson för en köpeskilling på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)
- b) befullmäktiga juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Bilagor:

- objektkarta över den mark som säljs
- kartutdrag ur fastighetsregistret över fastigheten 927-433-2-196

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning