SISÄLLYSLUETTELO

Vapaa-ajan lautakunta pöytäkirja 16.04.2019


Pöytäkirjan kansilehti ... 1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / ETN ... 3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ ETN ... 4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ ETN ... 5
4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ ETN ... 6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ ETN ... 7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ ETN ... 8
7 § Taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten tilitysten hyväksyminen /AL ... 9
8 § Taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2019 / AL ... 11
9 § Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituen myöntäminen Tikkurila festivaalille 11.-13.7.2019 / AL ... 14
10 § Seniori-ikäisille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2019 / AL ... 15
11 § Taiteilija-apurahat 2019 / AL ... 17
- Liite: Vuoden 2019 hakemuksista laadittu yhteenveto hakijoittain ... 22
- Liite: Yhteenveto vuosien 2008-2018 taiteilija-apurahahakemuksista ... 24
12 § Kaupungin edustajan nimeäminen Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen / AL ... 25
13 § Kaupungin edustajien nimeäminen Suomen museoliiton 96. vuosikokoukseen / AL ... 26
14 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen tilitysten hyväksyminen/ V-MK ... 28
15 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen myöntäminen vuodelle 2019/ V-MK ... 29
16 § Liikuntatoimintaan myönnettävien toiminta-avustusten jako vuonna 2019/ V-MK ... 31
- Erityisryhmien liikunnan toiminta-avustukset 2019 ja tilojen käyttö vuonna 2018 ... 35
- Liikuntajärjestöjen toiminta-avustukset 2019 ja tilojen käyttö vuonna 2018 ... 36
17 § Liikunnan avustettavuuksien myöntäminen/ V-MK ... 38
18 § Vantaan markkinointituen myöntäminen liikuntaan vuodelle 2019/ V-MK ... 40
- Vantaan markkinointituki liikuntaan - sopimusluonnos ... 42
19 § Vuokratuen myöntäminen liikuntajärjestöille vuonna 2019/ V-MK ... 45
- Liikuntajärjestöjen vuokratuet 2019 ... 47
20 § Koillis-Vantaan uimahallin sijainti / VMK ... 49
- Koillis-Vantaan uimahallin sijainnin kohdeanalyysi ... 53
- Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017 ... 174
21 § Kohdeavustuksien myöntäminen lasten ja nuorten toimintaan 2019 / RÅ ... 197
- Liite/ Yhteenvetotaulukko 16.4.2019 ... 199
22 § Sivistystoimen lausunto - Vantaan yleiskaava 2020 luonnos (YK0048) /ETN ... 201
- Yleiskaava 2020 luonnos, selostus 11.2.2019 ... 205
23 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ EL-H ... 316
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7-19 ja 21 ... 317
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto §:t 20 ja 22 ... 318

**Vapaa-ajan lautakunnan kokous**

Aika 16.4.2019 klo 17:03—18:50
Paikka Kulttuuritehdas Vernissa, Tikkurilantie 36, 01300 Vantaa

**Osallistujat**

| **Jäsenet** | Läsnä | **Varajäsenet** | Läsnä |
|---|---|---|---|
| Kähärä Sirkka-Liisa, puheenjohtaja | paikalla puheenjohtaja §:t 1—15, 17—18, 20—23 | Huuskonen Sanna | |
| Norres Lars, varapuheenjohtaja | paikalla puheenjohtaja §:t 16 ja 19 | Ruohomäki Eero | |
| Chen Jenni | paikalla | Volkova Katja | |
| Demiri Funda | poissa | Suihkonen Tuomas | paikalla |
| Heinonen Sauli | paikalla | Grundström Henri | |
| Heiskanen Jaana | poissa | Pasanen Alisa | paikalla |
| Herranen Jouni | poissa | Liukkonen Pasi | |
| Kaartokallio Loviisa | paikalla | Vuola Mette | |
| Karlsson Patrik | paikalla | Buss Allan | |
| Lindblad Christina | paikalla | Lindfors Tuija | |
| Lindblad-Palo Salla | paikalla | Hynninen Mari | |
| Lindevall-Vanhala Taruanne | poissa | Singh Sonia | paikalla |
| Mäkilaine Kirsi | paikalla | Pesonen Eva | |
| Rautio Pekka | paikalla | Saini Gurmann | |
| Riikonen Jyrki | paikalla | Hokkanen Kari | |
| Rämö Eve | paikalla | Kallio-Ouvinen Marjukka | |
| Vesinurm Märt | paikalla | Tuominen Harry | |
| **Kaupunginhallituksen edustaja** | | **Kaupunginhallituksen varaedustaja** | |
| Norrena Vaula | paikalla | Weckman Markku | |
| **Nuorisovaltuuston edustaja** | | **Nuorisovaltuuston varaedustaja** | |
| Rautio Monika | paikalla | Aro Elias | |

| **Muut osallistujat** | | Läsnä |
|---|---|---|
| Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja | | paikalla klo 18:10—18:50 |
| Tanninen Eila, apulaiskaupunginjohtaja vs. talous- ja hallintojohtaja | esittelijä §:t 1—6<br>esittelijä §:t 22 | paikalla |
| Kallislahti Veli-Matti, liikuntajohtaja | esittelijä §:t | paikalla |
| Larkio Annukka, kulttuurijohtaja | esittelijä §:t | paikalla |
| Åstrand Riikka, nuorisopalveluiden johtaja | esittelijä §:t | paikalla |
| Akkanen Inka, viestintäpäällikkö | | paikalla |
| Sakki Anna, hallinnon suunnittelija, pöytäkirjan pitäjä | | paikalla |
| Tuominen Lari, Consultant Real Estate Development, Ramboll Finland Oy | | paikalla 17:03—17:35 |

| | | |
|---|---|---|
| Rusanen Leena, liikuntapäällikkö | | paikalla 17:03—17:50 |
| Pepinen Vesa, kulttuurisen nuorisotyön suunnittelija | | paikalla 17:03—18:03 |

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä

Pöytäkirjanpitäjä Anna Sakki

**Pöytäkirjan tarkastus**

Aika ja paikka 18.4.2019 klo 12 mennessä

Märt Vesinurm Jenni Chen

Pykälät 2, 4 ja 12 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä**

Aika ja paikka 22.4.2019 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / ETN**

**Kuntalain 103 §:n 2 momentin** mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle torstaina 11.4.2019, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoineen on tallennettu extranetiin.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 1**

**Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:**
Päätetään
a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
b) oikeuttaa seuraavat kokoukseen kutsutut asiantuntijat olemaan heidän esittelemänsä asian ajan läsnä kokouksessa ja myöntää heille saman asian yhteyteen puheoikeus: Consultant Real Estate Development Lari Tuominen, liikuntapäällikkö Leena Rusanen sekä kulttuurisen nuorisotyön suunnittelija Vesa Peipinen, asia 3.
c) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
d) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- Elina Lehto-Häggroth saapui kokoukseen klo 18:10 asian 11 käsittelyn aikana
- Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta klo 18:14–18:15 asian 16 käsittelyn ajaksi sekä klo 18:16—18:17 asian 19 käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Lars Norres siirtyi puheenjohtajaksi.

2 § **Työjärjestyksen hyväksyminen/ ETN**

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 2**

**Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:**
Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

**Käsittely:**
Lisättiin ottomenettelyn lisälista esityslistaan asiaksi 23.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

3 § **Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ ETN**

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 3**

**Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:**
Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Consultant Real Estate Development Lari Tuominen, Ramboll CM Oy: Koillis-Vantaan Uimahallin sijainti, asia 20
- Liikuntapäällikkö Leena Rusanen: Esittely liikuntatoimintaan myönnettävien avustusten jakoperusteista
- Kulttuurisen nuorisotyön suunnittelija Vesa Peipinen: Vernissan peruskorjaus osana Tikkurilan jokirannan uudistamista

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

4 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ ETN**

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 4**

**Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:**
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Märt Vesinurm ja Jenni Chen
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 18.4.2019 klo 12.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

## 5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ ETN

Vapaa-ajan lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

**Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti**
§ 22 Päätös Simonkylän Eläkkeensaajat ry:n maksuvapautushakemukseen boccia-turnauksen käyttövuoromaksuista

**Kulttuurijohtaja Annukka Larkio**
§ 9 Langattomien mikrofonien hankinta Kulttuuritalo Martinukseen
§ 10 Valopöydän hankinta Kulttuuritalo Martinukseen

**Nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand**
§ 4 Kulttuuritehdas Vernissan valo-ohjausjärjestelmän hankinta

**Liikuntapäällikkö Anu Jokela**
§ 4 Myyrmäen ja Tikkurilan jäähallien käyttövuorot kesällä 2019

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 5**

**Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:**
Päätetään olla ottamatta vapaa-ajan lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

6 § **Tiedoksi merkittävät asiat/ ETN**

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 6**

**Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:**
Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:
- Ei ole.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

## 7 § Taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten tilitysten hyväksyminen /AL

VD/9464/02.03.01.03/2018

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 9 hyväksymien avustusten myöntämisperusteiden mukaan kohdeavustukset maksetaan tapahtuman toteuttamisen jälkeen tuloja ja menoja koskevaa hyväksyttävää tilitystä vastaan. Tilitys tulee tehdä siihen tarkoitetulla tilityslomakkeella. Tilityksen määräaika on kaksi kuukautta tapahtuman ja/tai hankkeen päättymisestä.

Vapaa-ajan lautakunta on kokouksessaan 11.9.2018 § 12 myöntänyt seuraavan taide- ja kulttuuritapahtumien avustuksen:

-Tanssiteatteri Raatikko kannatus ry:lle 1800 € käytettäväksi Erityisluokkien tanssi- ja animaatiotyöpajaan Viertolan koululla 5.—30.11.2018

Vapaa-ajan lautakunta on kokouksessaan 22.1.2019 § 10 myöntänyt seuraavat taide- ja kulttuuritapahtumien avustukset:

-Työryhmä Martinlaakson kirjaston kirjallisuuspiiri 250 € käytettäväksi Kirjailijavierailuun (Johanna Holmström) Martinlaakson kirjastossa 11.2.2019 klo 17.30—19.00

-Vaskivuoren lukion musiikkiseura ry:lle 3 000 € Crazy for You -musikaaliin Kulttuuritalo Martinuksessa 10.1.—20.1.2019

Työryhmä Martinlaakson kirjaston kirjallisuuspiiri ja Vaskivuoren lukion musiikkiseura ry ovat toimittaneet määräaikaan mennessä hyväksyttävät tilitykset avustuksen käytöstä myönnettyyn kohteeseen. Tanssiteatteri Raatikko kannatus ry:n järjestämä tanssi- ja animaatiotyöpaja päättyi 30.11.2018 ja se tilitys on jätetty sähköisesti Vantaan kaupungille yli kaksi kuukautta myöhässä 1.4.2019.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 7**

**Kulttuurijohtajan esitys:**
Päätetään

a) hylätä seuraava taide- ja kulttuuritapahtuman avustustilitys:
- Tanssiteatteri Raatikko kannatus ry 1800 € (harkintaan perustuen, tilityksen määräaika on kaksi kuukautta tapahtuman ja/tai hankkeen päättymisestä)

b) hyväksyä seuraavat taide- ja kulttuuritapahtumien avustustilitykset:
-Työryhmä Martinlaakson kirjaston kirjallisuuspiiri 250 € (Hyväksyttävät kulut)
-Vaskivuoren lukion musiikkiseura ry 3 000 € (Hyväksyttävät kulut)

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Taide- ja kulttuuritapahtumien avustustilitykset on nähtävillä kulttuuripalveluiden toimistolla, Silkki, Silkkitehtaantie 5, 2. krs., 01300 Vantaa

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Sirpa Laine, 040 8482099, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## 8 § Taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2019 / AL

VD/187/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan 26.2.2019 § 9 hyväksymien avustusten myöntämisperiaatteiden mukaisesti vapaa-ajan lautakunta myöntää hakemuksesta kohdeavustuksia yhteisöille ja ryhmille taide- ja kulttuuritapahtumien järjestämiseen. Avustusta myönnetään Vantaalla toteutettaviin kaikille avoimiin tapahtumiin ja tilaisuuksiin.
Avustushakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen tapahtumaa tai muun tilaisuuden aloittamista. Vapaa-ajan lautakunta käsittelee taide- ja kulttuuritapahtumien avustushakemuksia tammikuun, huhtikuun ja syyskuun kokouksissa, ja hakemus on jätettävä noin kuukautta ennen sitä kokousta, jossa se halutaan käsiteltävän. Myöhästyneet hakemukset hylätään.

28.3.2019 mennessä avustushakemuksen ovat jättäneet seuraavat yhteisöt:
BRQ Vantaa ry 6 250 € Lepohetki-konseptilla toteutettavan joulukonsertin järjestämiseen,
Elämä on musiikkia -työryhmä 1 500 € kehitysvammaisille lapsille ja nuorille suunnattuihin maksuttomiin musiikkiprojekteihin,
Etelä-Vantaan Taitoluistelijat ry 7 500 € seuran 40-vuotisjuhlanäytöksen kustannuksiin,
Hakunilan seudun eläkkeensaajat ry 1 400 € itsenäisyyspäivän juhlan järjestämiskuluihin,
Hiekkalaatikko-työryhmä 3 000 € leikkipuistoissa järjestettävien monitaiteisten esitysten kustannuksiin,
InterLab ry 1 128 € Heurekassa toteutettavien Kalevala Episodit VR-näytösten järjestämiseen,
Kaamosspelit-yhdistys ry 2 000 € kesän avaus -tapahtumaan kotiseututalo Påkaksessa,
Kaamosspelit-yhdistys ry 5 000 euroa Vantaan kansanmusiikkiviikon Kaamosspelit järjestämiseen syksyllä 2019,
Kansallinen lastenliitto – Vantaan paikallisyhdistys ry 1 295 euroa muotokuvamaalauskurssin järjestämiseen,
Kartoitus-työryhmä 3 920 € lukioille suunniteltujen nykytanssiteosten ja niihin liittyvien työpajojen toteuttamiseen vantaalaisissa lukioissa,
Kulttuuriyhdistys Valvo! ry 2 000 € kahden konsertin järjestämiskustannuksiin,
Laurus Tuki ry 1020 euroa Fauré Requiem -konsertin soitinyhtyeen kustannuksiin,
Rampfeber rf 3 000 € ruotsinkielisen harrastajateatteritoiminnan ja kesäteatteriesitysten järjestämiseen,
Totta Tarua -työryhmä 3 000 € lasten kirjallisuustapahtuman Totta tarua järjestämiskuluihin,
Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry 812,80 € Toimelias Topelius -musiikkisadun esittämiskuluihin,
Vanda Teaterförening rf 3 000 € ruotsinkielisen Mästerkatten i stövlar -kesäteatteriesitysten tuotantokustannuksiin,
Vantaan Jazzyhdistys ry 5 000 € Elojazzit 2019 -tapahtuman järjestämiskustannuksiin,
Vantaan kotiseutuliitto ry 480 € kotiseutuseminaarin järjestämiseen,
Vantaan Seudun Sukututkijat ry 2 000 € Suomen suurimman sukututkimustapahtuman järjestämiskustannuksiin,
Vantaan Suzukisoittajat ry 1 850 € kevätkonsertin kuluihin,
Vantaa-Seura ry 11 000 euroa Helsingan keskiaikapäivän järjestämiskuluihin,
Vivace-kuoroyhdistys ry 2 000 euroa nuorisokuoron Itämeri-projektin *Huomennakin*-laulun ensiesityksen konserttikustannuksiin.

Hakemusten yhteissumma on 68 156 euroa.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 8**

**Kulttuurijohtajan esitys:**

Päätetään

a) hylätä Etelä-Vantaan Taitoluistelijat ry hakemus, sillä tapahtuma ei ole taidekulttuuritapahtuma,

b) myöntää avustus seuraaville yhteisöille hakemusten mukaisten tapahtumien toteuttamiseen:
BRQ Vantaa ry 3 000 euroa
Elämä on musiikkia -työryhmä 1 000 euroa
Hakunilan seudun eläkkeensaajat ry 800 euroa
Hiekkalaatikko-työryhmä 1 500 euroa
InterLab ry 700 euroa
Kaamosspelit-yhdistys ry 900 euroa
Kaamosspelit-yhdisrys ry 3 000 euroa
Kansallinen Lastenliitto – Vantaan paikallisyhdistys ry 800 euroa
Kartoitus-työryhmä 1 800 euroa
Kulttuuriyhdistys Valvo! ry 1 000 euroa
Laurus Tuki ry 800 euroa
Rampfeber rf 2 200 euroa
Totta Tarua -työryhmä 2 000 euroa
Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry 400 euroa
Vanda Teaterförening rf 2 200 euroa
Vantaan Jazzyhdistys ry 3 000
Vantaan kotiseutuliitto ry 300 euroa
Vantaan Seudun Sukututkijat ry 1 800 euroa
Vantaan Suzukisoittajat ry 900 euroa
Vantaa-Seura ry 5 000 euroa
Vivace-kuoroyhdistys ry 1 000 euroa

c) edellyttää avustusta saaneilta yhteisöiltä, että yhteisö julkistaa Vantaan kaupungin myöntäneen yhteisölle avustusta,

d) ilmoittaa avustusta saaneille yhteisöille, että avustuksen saaminen edellyttää avustustilityksen tekemistä viimeistään kahden kuukauden kuluessa tapahtuman tai tilaisuuden päättymisestä. Mikäli avustuspäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Ellei tilitystä tehdä määräajassa, avustusta ei makseta.

e) ilmoittaa avustusta saaneille yhteisöille, että myönnetystä avustuksesta voidaan sitoumusta vastaan maksaa ennakkoon enintään 75 % ja tilityksen jälkeen loput ennen tilityksen hyväksymistä lautakunnassa,

f) ilmoittaa avustusta saaneille yhteisöille, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin vapaa-ajan lautakunnan 26.2.2019 § 9 hyväksymiä avustusten myöntämisperusteita.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Taide- ja kulttuuritapahtumien avustushakemukset ovat nähtävillä Kulttuuripalveluiden toimistossa, Silkkitehtaantie 5, 2. krs.
Yhteenveto hakemuksista on tallennettu Extranet-asiakirjana.

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote avustusten hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätietoja:
Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Lea Rahkola-Kauranen, 050 312 1969, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## 9 § Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituen myöntäminen Tikkurila festivaalille 11.-13.7.2019 / AL

VD/3033/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi kokouksessaan 16.1.2018 § 9 uudet kulttuuritoimintaan tarkoitettujen avustusten myöntämisperiaatteet. Uudistuksen yhteydessä Vantaan markkinointituki muutettiin Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitueksi. Tuki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua. Tuki myönnetään vapaamuotoisen hakemuksen perusteella. Tuen saajien kanssa tehdään asiasta sopimus, ja selvitys sopimuksen velvoitteiden toteutumisesta tulee tehdä määräaikaan mennessä.

Nelonen Media Live Oy hakee suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 40 000 euroa Tikkurila Festivaalille.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 9**

**Kulttuurijohtajan esitys**:
Päätetään
a) myöntää Nelonen Media Live Oy:lle 25 000 euroa kaupunkimarkkinointitukea,
b) edellyttää tuen saajaa tekemään kaupungin kanssa sopimus, josta ilmenee tuen saajan velvoitteet,
c) velvoittaa tuen saajan raportoimaan määrärahan käytöstä ja sopimusvelvoitteidensa toteutumisesta neljän kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä,
d) ilmoittaa tukea saaneelle yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin vapaa-ajan lautakunnan voimassaolevia avustusten myöntämisperusteita.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Hakemus liitteineen on tallennettu extranet-asiakirjana

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote Nelonen Media Live Oy:lle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

10 § **Seniori-ikäisille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2019 / AL**

VD/1561/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan 26.2.2019 § 10 hyväksymien avustusten myöntämisperiaatteiden mukai-sesti vapaa-ajan lautakunta myöntää hakemuksesta kohdeavustuksia yhteisöille ja ryhmille se-nioreille suunnattuihin taide- ja kulttuuritapahtumiin.

Avustushakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen tapahtumaa tai muun tilaisuuden aloittamista. Myöhästyneet hakemukset hylätään. Vapaa-ajan lautakunta käsittelee senioreille suunnattuja taide- ja kulttuuritapahtumien avustushakemuksia tammikuun, huhtikuun ja syyskuun kokouksissaan.

Vapaa-ajan lautakunta päätti kokouksessaan 11.12.2018 § 11 varata 48 000 euroa seniori-ikäisille suunnattuun kulttuuritoimintaan vuonna 2019. Summa sisältää sekä toiminta-avustukset että taide- ja kulttuuritapahtumien avustukset.

31.3.2019 mennessä avustushakemuksen ovat jättäneet seuraavat tahot:

- Simonkylän Eläkkeensaajat ry, 400 € Teatteriesitys Mysteerio Buffon järjestämiseen
- Tikkurilan Seudun Eläkkeensaajat ry, 300 € Yhdistyksen Kajauttajat -kuoron viiteen esitykseen vanhusyksiköissä sekä yhdistyksen tilaisuuksissa
- Työryhmä Duo Henna Vannemaa ja Sami Majamäki 3 000 €, kymmenen duo-konsertin järjestä-miseen vanhusyksiköissä
- Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry, 505,60 € konserttisarjaan vanhusyksiköissä
- Vantaan Laulun Oltermannit ry, 2 500 € yhdistyksen 25-vuotisjuhlakonsertin tilakustannusten kat-tamiseen

Hakemusten yhteissumma on 6 305,60 €

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 10**

**Kulttuurijohtajan esitys:**
Päätetään
a) myöntää avustus seuraaville hakijoille:
Simonkylän Eläkkeensaajat ry: 400 € Teatteriesitys Mysteerio Buffon järjestämiseen
Tikkurilan Seudun Eläkkeensaajat ry: 270 € yhdistyksen Kajauttajat -kuoron esityksiin vanhusyksiköissä
Työryhmä Duo Henna-Maija Vannemaa ja Sami Majamäki: 1 200 € konserttien järjestämiseen vanhusyksiköissä
Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry: 480 € konserttisarjaan vanhusyksiköissä
Vantaan Laulun Oltermannit ry: 1 250 € 25-vuotisjuhlakonsertin tilakustannuksiin
b) edellyttää avustusta saaneilta yhteisöltä, että yhteisö julkistaa Vantaan kaupungin myöntäneen yhteisölle avustusta,
c) ilmoittaa avustusta saaneille yhteisölle, että avustuksen saaminen edellyttää avustustilityksen tekemistä viimeistään kahden kuukauden kuluessa tapahtuman tai tilaisuuden päättymisestä. Mikäli avustuspäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen

määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Ellei tilitystä tehdä määräajassa, avustusta ei makseta.

d) ilmoittaa avustusta saaneille yhteisöille, että myönnetystä avustuksesta voidaan sitoumusta vastaan maksaa ennakkoon enintään 75 % ja tilityksen jälkeen loput ennen tilityksen hyväksymistä lautakunnassa,

e) ilmoittaa avustusta saaneille yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin vapaa-ajan lautakunnan hyväksymiä avustusten myöntämisperusteita.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Senioreille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien avustushakemukset ovat nähtävillä kokouksessa. Yhteenveto hakemuksista on tallennettu lautakunnan extranetiin.

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote avustusten hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

11 § **Taiteilija-apurahat 2019 / AL**

VD/415/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan / kulttuuripalveluiden vuoden 2019 talousarviossa on 60 000 euron määrärahavaraus kustannuspaikalla 16 33 12 400 tilillä 473006 Taiteilijoiden apurahat.

Määrärahasta suoritetaan seuraavat kustannukset:

Gjutarsin vierailevat taiteilijat
(vasla 26.11.2012 § 20 ja vala 6.11.2018 § 17) 5 000 €

Taiteilija-apurahoihin on käytettävissä 55 000 €

Taiteilija-apurahojen jako suoritetaan vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 9 vahvistamien periaatteiden mukaan:

”Taiteilija-apurahoja myönnetään hakemuksesta vakinaisesti Vantaalla asuville ammattitaiteilijoille ja poikkeustapauksessa lahjakkaille eri taiteenalojen opiskelijoille.

Apurahoja myönnettäessä asetetaan etusijalle nuoret ammattitaiteilijat. Apurahaa ei pääsääntöisesti myönnetä soitin- ja laitehankintoihin. Apurahaa ei myönnetä, jos hakija on edellisenä vuotena saanut Vantaa kaupungin taiteilija-apurahan.

Apurahojen käytöstä tulee esittää vapaamuotoinen selvitys seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.”

Taiteilija-apurahoja ehdotetaan jaettavaksi 55 000 €. Apurahahakemuksia saapui 48 hakijalta määräaikana yhteensä 49 ja apurahaa esitetään 23 hakijalle. Hakemusten yhteissumma on 185 600 €. Jaettavaksi esitetty määräraha on 30 % haetusta. Apurahaa esitetään 47 % hakijoista.

Samankaltaisia hakijoita on vertailtu keskenään. Jakoesitys on tehty kulttuuripalveluiden johtoryhmän kokouksessa 27.3.2019.

Esityslistan liitteenä on vuoden 2019 apurahahakemusten esitettyjen apurahojen määrällinen vertailu taiteenaloittain ja tilastollinen vertailu 2008—2018.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 11**

**Kulttuurijohtajan esitys:**
Päätetään

a) hylätä seuraavat taiteilija-apurahahakemukset:

KIRJALLISUUS
Keisala, Markku (harkintaan perustuen)
Kilpeläinen, Jaakko (harkintaan perustuen)
Lehkonen, Hanna-Pirita (harkintaan perustuen)
Niinikangas, Kalle (harkintaan perustuen)

Ukkola-Vuoti, Liisa (harkintaan perustuen)

KUVATAIDE
Eskelinen, Risto (harkintaan perustuen)
Herttua, Tiina (harkintaan perustuen)
Nissinen, Carita (harkintaan perustuen)
Ristolainen, Minna (harkintaan perustuen)
Rytkönen, Jani (harkintaan perustuen)
Sillanpää, Hannu (harkintaan perustuen)
Vilhunen, Risto (harkintaan perustuen)

TEATTERITAIDE
Järvi-Eskola, Aino (harkintaan perustuen)

SÄVELTAIDE
Illman, Petri (harkintaan perustuen)
Kaivanto, Petri (harkintaan perustuen)

TANSSITAIDE
Honkamaa, Jenni (harkintaan perustuen)
Pohjonen, Suvi (harkintaan perustuen)
Seppä, Marina (harkintaan perustuen)
Teeri, Iida (harkintaan perustuen)

VALOKUVATAIDE
Makkonen, Tero (harkintaan perustuen)

b) jakaa seuraavat avustuksen jakoperusteet täyttävät taiteilija-apurahat yhteensä 55 000 €.

KIRJALLISUUS
Muhonen, Anne 2 000 €
Nuorille suunnatun Good Luck, Have Fun -kirjan kirjoittamiseen

Saarni, Saija 2 000 €
Kuoppakirjan kuvitussuunnitelman tekoon

KUVATAIDE
Aarniosuo, Athanasia 2 000 €
Kahden yksityisnäyttelyn tuotantokustannuksiin ja kahden taiteilijakirjan julkaisukustannuksiin

Cizmic, Mirza 1 000 €
Artistic work, Exhibitions in Finland and in Bosnia (Sarajevo)

Heinonen, Jan 1 500 €
Taiteelliseen työskentelyyn ja näyttelytoimintaan

Kauppila, Anne 3 000 €
Näyttelykulujen kustannuksiin ja tulevien näyttelyiden valmistamiseen

Kolehmainen, Matti 1 500 €
Taiteelliseen työskentelyyn

Leskinen, Kati 1 000 €
Taiteelliseen työskentelyyn

Semerdjiev, Anna 1 000 €
Taidetarvikkeiden hankkimiseen ja taiteelliseen työskentelyyn

Talja, Soili 5 000 €
Materiaali- ja näyttelykustannuksiin

TEATTERITAIDE
Teeri, Iida 500 €
Käsikirjoittamiseen / materiaalin tuottamiseen

SÄVELTAIDE
Hynninen, Maija 1 500 €
Soololevyn julkaisukustannuksiin

Louhivuori, Niilo 2 000 €
Taiteelliseen työskentelyyn

Nurminen, Tony 2 500 €
Neljän kappaleen EP:n äänitykseen, musiikkivideoon ja promootioon

Pasanen, Anna 1 000 €
Työskentelytuki oman musiikin sävellys- ja sanoitustyöhön sekä kirjoittajan tilaustöihin

Peltomaa, Aino 1 500 €
Taiteelliseen työskentelyyn

Rainio, Anna 3 000 €
Taiteelliseen työskentelyyn ja yksityistunteihin

Salomaa, Johannes 2 000 €
Taiteelliseen toimintaan

Yli-Salomäki, Aki 1 500 €
Sävellystyöhön ja taiteelliseen toimintaan

Åkerlund, Anette 4 500 €

Työskentelyapuraha viideksi kuukaudeksi

TANSSITAIDE
Rouhiainen, Marianne 1500 €
Taiteelliseen työskentelyyn

ELOKUVATAIDE
Lindholm, Ami 1 000 €
Vanhemmuuden kokemuksesta kertovan liikkuvan taide-
näyttelyn toteuttamiseen valtakunnallisesti

Ojala, Pirjo 2 000 €
Taiteelliseen työskentelyyn (Jäljet -dokumenttielokuvaprojekti)

Rytkölä, Eevi 1 500 €
Taiteelliseen työskentelyyn elokuvanäyttelijänä ja käsikirjoitta-
jana Los Angelesissa, Yhdysvalloissa

VALOKUVATAIDE
Puranen, Saila-Helinä 500 €
Uusien valokuvateoksien materiaalikustannuksiin

Vera, Adolfo 1 500 €
Taiteelliseen työskentelyyn

TAIDETEOLLISUUS
Lantto, Hanna 2 000 €
Lontoo designmessujen (Design Fair 19.-22.9.2019) kulujen
kattamiseen

MONITAITEINEN
Lindfors, Tuija 1 000 €
Monikulttuurinen yhteisötaide painotteinen projekti

TEKSTIILITAIDE
Ikäheimo, Riikka 4 000 €
Riikka Couture hää- ja iltapukumalliston kasvattaminen

c) suorittaa kustannukset kustannuspaikalta 16 33 12 400 tililtä 473006 Taiteilijoiden apurahat.
d) edellyttää, että apurahan saajan mainitsevan saamansa Vantaan kaupungin taiteilija-apuraha toimintaansa liittyvissä esitteissä tai muissa vastaavissa esittelymateriaaleissa.
e) todeta, että apurahan saajan tulee toimittaa kulttuuripalveluihin selvitys apurahan käytöstä helmikuun loppuun 2020 mennessä.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Vuoden 2019 hakemuksista laadittu yhteenveto hakijoittain

Yhteenveto vuosien 2008 - 2018 taiteilija-apurahahakemuksista

Asiakirjat: Vuoden 2019 hakemuksista laadittu yhteenveto on tallennettu vapaa-ajan lautakunnan extranettiin.

Alkuperäiset hakemukset ovat nähtävillä kulttuuripalveluiden toimistolla Silkissä, Silkkitehtaantie 5, 2. krs, 01300 Vantaa

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätietoja:
Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Sirpa Laine, 040 848 2099, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

**Kulttuuripalvelut**
**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019**

**Taiteilija-apuraha yhteenveto 2019**

| | |
|---|---|
| Taiteilija-apuraha | 60,000 |
| Vieraileva taiteilija | -5,000 |
| Taiteilija-apurahat | 55,000 |
| **Esitys** | **55,000** |

Apurahoja ei pääsääntöisesti myönnetä soitin- ja laitehankintoihin.

| | |
|---|---|
| Apurahoja haettu yhteensä | 185,600 |
| Esitetään myönnettäväksi | 55,000 |
| Esitetty summa % haetusta | 30% |
| Esitetty summa % hakijoista | 47% |

| TAITEILIJA-APURAHAHAKEMUKSET 2019 taidelajeittain | hakemuksia kpl * | % hakemusten kpl:stä | Yhteensä euroa | % Hakemusten yht.summasta | Esitys euroa | % jaettavana olevasta summasta | Esitys kpl | % jaett. apurahojen lukumäärästä |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **KIRJALLISUUS** | 7 | 14% | 25,800 | 14% | 4,000 | 7% | 2 | 9% |
| **KUVATAIDE** | 15 | 31% | 60,800 | 33% | 16,000 | 29% | 5 | 22% |
| **TEATTERITAIDE** | 2 | 4% | 5,000 | 3% | 500 | 1% | 1 | 4% |
| **SÄVELTAIDE** | 11 | 22% | 49,300 | 27% | 19,500 | 35% | 7 | 30% |
| **TAIDETEOLLISUUS** | 1 | 2% | 6,000 | 3% | 2,000 | 4% | 0 | 0% |
| **TANSSITAIDE** | 5 | 10% | 13,000 | 7% | 1,500 | 3% | 4 | 17% |
| **ELOKUVATAIDE** | 3 | 6% | 13,000 | 7% | 4,500 | 8% | 0 | 0% |
| **VALOKUVATAIDE** | 3 | 6% | 6,000 | 3% | 2,000 | 4% | 1 | 4% |
| **MONITAITEINEN** | 1 | 2% | 2,000 | 1% | 1,000 | 2% | 3 | 13% |
| **VALOSUUNNITTELU** | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| **TEKSTIILITAIDE** | 1 | 2% | 4,700 | 3% | 4,000 | 7% | 0 | 0% |
| **YHTEENSÄ** | **49** | 100% | **185,600** | 100% | **55,000** | 100% | **23** | 100% |

* hakemus laskettu vain kerran, vaikka hakija olisi lähetettänyt useampia hakemuksia ja vaikka hakemus kohdistuisi kahdelle taiteenalalle.

VANTAAN KAUPUNKI
Vapaa-ajan lautakunta
4/16/2019
TAITEILIJA-APURAHAHAKEMUKSET 2019 / YHTEENVETO
2008-2018

TILASTOLLINEN VERTAILU

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Ehdotus 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hakemuksia kpl | 46 | 46 | 44 | 45 | 39 | 31 | 45 | 35 | 40 | 42 | 54 | 49 |
| Hakemusten yhteissumma, euroina | 206,559 | 166,270 | 151,296 | 169,668 | 223,495 | 105,886 | 204998 | 149,300 | 166,195 | 212,978 | 245,915 | 181,600 |
| Hakemusten keskiarvo, euroina | 4,490 | 3,615 | 3,439 | 3,770 | 5,731 | 3,416 | 4,556 | 4,266 | 4,155 | 5,071 | 4,554 | 3,706 |
| Apurahat yhteensä, euroina | 64,000 | 56,900 | 53,600 | 62,500 | 54,000 | 50,000 | 54,700 | 61,200 | 64,500 | 64,500 | 55,500 | 55,000 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Myönnetyt apurahat, kpl | 39 | 36 | 29 | 22 | 19 | 19 | 25 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 |
| Myönnetyt apurahat k.arvo/euroina | 1,641 | 1,581 | 1,848 | 2,841 | 2,842 | 2,632 | 2,188 | 2,550 | 2,688 | 2,804 | 2,413 | 2,391 |
| Myönnetyt apurahat/haetut % | 31% | 34% | 35% | 37% | 24% | 47% | 27% | 41% | 39% | 30% | 23% | 30% |
| Apuraha myönnettiin hakijoista % | 85% | 78% | 66% | 49% | 49% | 61% | 56% | 69% | 60% | 55% | 43% | 47% |

12 § **Kaupungin edustajan nimeäminen Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen / AL**

VD/3002/00.00.01.02/2019

Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n sääntömääräinen kevätkokous pidetään keskiviikkona 8.5.2019 Oulussa.
Lastenkulttuurin ja kulttuurituotannon päällikkö Reeli Karimäki on Suomen lastenkulttuurikeskusten liiton hallituksen jäsen.

Vapaa-ajan lautakunta nimeää kokoukseen kaupungin virallisen edustajan.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 12**

**Kulttuurijohtajan esitys:**
Päätetään
a) nimetä Vantaan kaupungin edustajaksi lastenkulttuurin ja kulttuurituotannon päällikkö Reeli Karimäki, ja oikeuttaa hänet käyttämään Vantaan kaupungin puhe- ja äänivaltaa kokouksessa
b) todeta, ettei valitulle ole tarpeen antaa menettelytapaohjeita sääntömääräistä vuosikokouspäivää varten

Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry ja osallistuja

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätietoja:
Reeli Karimäki, 040 524 1403, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## 13 § Kaupungin edustajien nimeäminen Suomen museoliiton 96. vuosikokoukseen / AL

VD/2482/00.00.01.02/2019

Suomen museoliiton 96. vuosikokous järjestetään torstaina 16.5.2019 Tampereella. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat.

Vantaan kaupungilla on oikeus nimetä kokoukseen kolme äänivaltaista edustajaa.

Vuosikokous pidetään valtakunnallisten museopäivien (15.—17.5.2019) yhteydessä. Museopäivien ohjelman puheenvuoroissa käsitellään aiheita muuttuvasta museomaailmasta ilmastonmuutoksen ja työelämän murroksen keskellä.

Valtakunnallisten museopäivien osallistumismaksu on 285 € ja se sisältää molempien päivien ohjelman ja ruokailut. Lisäksi museopäivillä järjestetään seuraavat valinnaiset retket 17.5.2019:

1. Pispala, koko maailma! 75 €
2. Hrewood Backstage 75 €
3. Kesäpäivä Kangasalla 95 €
4. Olennollisesti tuttu ja Kartanon klassikot 115 €
5. Taidetta, historiaa ja arkeologiaa Laukon kartanossa 95 €

Kaupungilla ei ole Suomen museoliiton säännöissä osoitettua oikeutta nimetä edustajaa hallitukseen. Hallituksen jäsenet valitaan kulloinkin erovuoroisten tilalle liiton vuosikokouksessa kolmen vuoden toimikaudeksi. Hallitukseen valitaan erityyppisten museoiden edustajia eri puolilta Suomea.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 13**

**Kulttuurijohtajan esitys:**
Päätetään:

a) nimetä Vantaan kaupungin edustajiksi museon päällikkö Marjo Poutanen kaupunginmuseosta, museoamanuenssi Eeva Hytösen taidemuseosta ja lautakunnan keskuudestaan nimeämä osallistuja tai valtuuttaa kulttuurijohtaja valitsemaan kolmannen virallisen edustajan Suomen museoliitto ry:n vuosikokoukseen 16.5.2019
b) oikeuttaa heidät käyttämään Vantaan kaupungin puhe- ja äänivaltaa kokouksessa
c) todeta, ettei valituille ole tarpeen antaa menettelytapaohjeita vuosikokousta varten
d) maksaa Suomen museoliitto ry:n vuosikokoukseen ja valtakunnallisille museopäiville osallistumisesta aiheutuvat matka- ja osallistumiskustannukset lautakunnan jäsenen osalta vapaa-ajan lautakunnan vuoden 2019 koulutusmäärärahasta.

**Käsittely:**
Lautakunnan edustajaksi valittiin Jyrki Riikonen.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote asianosaisille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Marjo Poutanen, 040 846 7814, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Eeva Hytönen, 040 193 8142, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## 14 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen tilitysten hyväksyminen/ V-MK

VD/7896/02.03.01.03/2018

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 15 päätöksen mukaisesti harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan ohjaajakorvauksiin tai tapahtuman toteuttamisen henkilöstökuluihin. Harrasteliikunnan ohjaajatukea maksetaan toteutuneen perusteella annettua tilitystä eli käyttöselvitystä vastaan.

Vapaa-ajan lautakunta on kokouksessaan 22.1.2019 § 16 myöntänyt seuraavan harrasteliikunnan ohjaajatuen:

- Uimahyppyseura Vantaa Diving ry 1 150 € kaikille avoimien ja maksuttomien lajikokeilutapahtumien ohjaajakuluihin 11.-27.1.2019

Edellä mainittu yhdistys on toimittanut määräaikaan mennessä hyväksyttävän tilityksen avustusten käytöstä myönnettyyn kohteeseen.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 14**

**Liikuntajohtajan esitys:**
Päätetään hyväksyä seuraava harrasteliikunnan ohjaajatuen tilitys:

- Uimahyppyseura Vantaa Diving ry 1 150 €

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

| | |
|---|---|
| Asiakirjat: | Tilitys on nähtävillä liikuntapalveluiden toimistolla ennen kokousta |
| Täytäntöönpano: | Liikuntapalvelut<br>- ote yhdistykselle |
| Muutoksenhakuohje: | Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle |

Lisätiedot:
Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Jenni Johansson, 050 304 5813, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

15 § **Harrasteliikunnan ohjaajatuen myöntäminen vuodelle 2019/ V-MK**

VD/7896/02.03.01.03/20189

Vapaa-ajan lautakunnan hyväksymien avustusperusteiden (16.1.2018 § 15) mukaan harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään harkinnan mukaan vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan ohjaajakorvauksiin tai tapahtuman toteuttamisen henkilöstökuluihin. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon menokohdalla oleva määräraha ja ennakoitu tarpeen määrä, joihin avustusta kunakin vuonna haetaan. Harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään erillisen hakemuksen perusteella. Harrasteliikunnan ohjaajatukea on haettava viimeistään 21 vrk ennen toiminnan aloittamista tai tapahtumaa harrasteliikunnanohjaajatuki -hakemuslomakkeella.

Seuraava yhteisö on toimittanut harrasteliikunnan ohjaajatuki -hakemuksensa vapaa-ajan lautakunnalle:

- Tikkurilan Palloseura ry 900 € futisleikkis- ja perhefutisryhmien ohjaajakuluihin 25.4.-25.7.2019

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 15**

**Liikuntajohtajan esitys:**
Päätetään

a) myöntää seuraava harrasteliikunnan ohjaajatuki:
- Tikkurilan Palloseura ry 900 € futisleikkis- ja perhefutisryhmien ohjaajakuluihin 25.4.-25.7.2019

b) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksella tuettu toiminta tulee kirjata Hobihobi.fi-verkkopalveluun

c) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksen saaminen edellyttää harrasteliikunnan ohjaajatuen tilityksen tekemistä viimeistään kahden kuukauden kuluessa toiminnan ja/tai tapahtuman päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan ohjaajatukipäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Ellei tilitystä tehdä määräajassa, avustus raukeaa.

d) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksen saaja sitoutuu raportointeihin ja liikuntapalveluiden osoittamiin koulutuksiin

e) ilmoittaa avustusten saajille, että myönnetystä harrasteliikunnan ohjaajatuesta korkeintaan 75 % voidaan maksaa ennakkona sitoumusta vastaan ja että tilityksessä maksettavaksi tuleva summa voidaan maksaa sitoumusta vastaan ennen tilityksen hyväksymistä lautakunnassa.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Jenni Johansson, 050 304 5813, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Sanna Partio, 050 303 1305, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

16 § **Liikuntatoimintaan myönnettävien toiminta-avustusten jako vuonna 2019/ V-MK**

VD/563/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan hyväksymien avustusperiaatteiden (16.1.2018 § 15) mukaan liikuntajärjestöjen toiminta-avustusta myönnetään vantaalaisille rekisteröidyille yhdistyksille, joiden toiminnan päätarkoitus on liikunnan järjestäminen tai muu liikunnan edistäminen. Toiminta-avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon hakijan toiminnan laajuus ja laatu. Avustuksia myönnetään käytettävän määrärahan puitteissa matemaattiseen malliin perustuen:

- säännöllisesti seuran järjestämään toimintaan osallistuvien määrä 10 %
- toimintaryhmien lukumäärä ja laatu 50 %
- aktiivisesti seurassa työskentelevien ohjaajien ja valmentajien lukumäärä ja koulutustausta 30 %
- kohdennetut toimintamenot 10 %

Pienin jaettava liikuntajärjestöjen toiminta-avustus on suuruudeltaan 500 € ja suurin mahdollinen toiminta-avustus on 25 000 €.

Toiminta-avustusta erityisryhmien liikuntaan myönnetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liikunnan keinoin. Erityisryhmien liikunnan toiminta-avustusta myönnetään avustettavuuden saaneille a) Vantaalle rekisteröidyille potilas- ja vammaisjärjestöille, jotka edistävät hyvinvointia ja terveyttä liikunnan keinoin, b) muille potilas- ja vammaisjärjestöille, joiden järjestämä liikuntatoiminta kohdistuu vantaalaisiin tai c) muille toimijoille, jotka edistävät erityisryhmien terveyttä ja hyvinvointia liikunnan keinoin. Harkinnassa otetaan huomioon hakevan järjestön liikuntatoiminnan laajuus ja laatu sekä kohderyhmän erityistarpeet.

Toiminta-avustus kuulutettiin haettavaksi 28.2.2019 mennessä. Liikuntajärjestöjen toiminta-avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 82. Erityisryhmien liikunnan toiminta-avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 16.

Liikuntapalvelujen vuoden 2019 talousarviossa on varattu 1 272 743 euroa liikuntajärjestöjen ja yhteisöjen avustuksiin. Vapaa-ajan lautakunta päätti 11.12.2018 § 15 liikuntatoimintaan tarkoitettujen avustusten alakohtaisesta jaosta siten, että liikuntajärjestöjen toiminta-avustuksiin osoitetaan 400 000 euroa ja erityisryhmien liikunnan toiminta-avustuksiin 42 000 euroa. Toiminta-avustushakemusten valmistelussa on huomioitu konserni- ja asukaspalveluiden hyvinvointia ja terveyttä edistävien avustusten valmistelu ja avustuksia hakeneet tahot. Liikuntajärjestöjen toiminta-avustusta saavien järjestöjen avustusesityksissä on huomioitu erityisryhmät, näille toimijoille ei esitetä erikseen toiminta-avustusta erityisryhmien liikuntaan.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019**

**Liikuntajohtajan esitys:**
Päätetään

a) jakaa toiminta-avustusta liikuntajärjestöille 400 000 euroa seuraavasti:

| | |
|---|---|
| - Akari ry | 884 € |
| - Attitude Sports ry | 2 403 € |
| - Badminton United ry | 2 381 € |
| - Biitsi Vantaa ry | 896 € |

| | |
|---|---|
| - Erä Salibandy ry | 595 € |
| - Etelä-Vantaan Shakki ry | 671 € |
| - Etelä-Vantaan Taitoluistelijat ry | 8 399 € |
| - Etelä-Vantaan Urheilijat ry | 10 123 € |
| - Football Team VanPa ry | 877 € |
| - FT Cheer Vantaa ry | 1 828 € |
| - Friskis&Svettis Vantaa ry | 978 € |
| - GIF Toppen ry | 2 031 € |
| - Hakunilan Kisa ry | 6 171 € |
| - IF Helsinge Atlas ry | 4 062 € |
| - Itä-Hakkilan Kilpa ry | 10 502 € |
| - Itä-Vantaan Urheilijat ry | 2 918 € |
| - Keimola Golf ry | 1 705 € |
| - Keimolan Kaiku ry | 5 349 € |
| - Kenttäurheilijat -58 ry | 7 624 € |
| - Kiekko-Vantaan Itä ry | 7 029 € |
| - Kiekko-Vantaan Juniorit ry | 3 535 € |
| - Koivukylän Palloseura ry | 10 714 € |
| - Korson Kaiku ry | 6 529 € |
| - Korson Kunto ry | 3 685 € |
| - Korson Palloilijat ry | 1 234 € |
| - Korson Palloseura ry | 12 662 € |
| - Korson Veto ry | 2 628 € |
| - Kuusikon Urheilijat ry | 6 129 € |
| - Liikuntaleikki Vantaa ry | 3 339 € |
| - Mudokwan Vantaa ry | 952 € |
| - Pakkalan Palloseura ry | 6 875 € |
| - Pihkaniskat ry | 2 376 € |
| - Poni-Haan Ratsastajat ry | 9 029 € |
| - PuHu Juniorit ry | 10 946 € |
| - Päiväkummun Pesis ry | 715 € |
| - Raisu Lumous ry | 1 062 € |
| - Rekolan Raikas ry | 11 287 € |
| - Rekolan Urheilijat ry | 1 808 € |
| - Ringette Walapais ry | 884 € |
| - Salibandyseura Vantaa ry | 15 079 € |
| - Simmis Wanda ry | 7 263 € |
| - Sport Club Vantaa ry | 14 224 € |
| - Sportskarate.fi ry | 870 € |
| - Suomalainen Voimisteluseura Vantaa ry | 3 411 € |
| - Tikkurilan Judokat ry | 6 118 € |
| - Tikkurilan Naisvoimistelijat ry | 8 750 € |
| - Tikkurilan Palloseura ry | 12 922 € |
| - Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry | 6 731 € |
| - Tikkurilan Tiikerit ry | 11 888 € |
| - Tikkurila-Seura ry | 5 078 € |
| - TIP-70 ry | 2 344 € |
| - Triathlon Vantaa ry | 1 049 € |
| - Uimahyppyseura Vantaa Diving ry | 8 925 € |

| | |
|---|---|
| - Uinti Vantaa Vanders ry | 4 924 € |
| - Valko-Pallo ry | 2 602 € |
| - Vantaa Hockey Club ry | 1 066 € |
| - Vantaan Hiihtoseura ry | 3 216 € |
| - Vantaan Jalkapalloseura ry | 24 795 € |
| - Vantaan Jukara ry | 6 038 € |
| - Vantaan Katutanssiyhdistys ry | 7 438 € |
| - Vantaan Kilpatanssijat ry | 3 176 € |
| - Vantaan Latu ry | 3 299 € |
| - Vantaan Lentopallo ry | 3 031 € |
| - Vantaan Monikulttuurinen Liikunta ry | 4 057 € |
| - Vantaan NMKY:n Urheilijat ry | 5 336 € |
| - Vantaan Salamat ry | 6 407 € |
| - Vantaan Sampo ry | 874 € |
| - Vantaan Shorinji Kempo ry | 1 111 € |
| - Vantaan TAFT ry | 1 016 € |
| - Vantaan Wado-Ryu ry | 1 874 € |
| - Vantaan Virkut ry | 885 € |
| - Vantaan Voimisteluseura ry | 22 115 € |
| - Variston Tennis ry | 5 204 € |
| - Voimistelu-ja urheiluseura Elise Vantaa ry | 5 193 € |
| - Ylästön Urheilijat -59 ry | 3 846 € |
| - Ylä-Tikkurilan Kipinä ry | 4 940 € |

b) jakaa toiminta-avustusta erityisryhmien liikuntaa harjoittaville yhdistyksille 42 000 euroa seuraavasti:

| | |
|---|---|
| - Dysfasialasten Tuki ry | 500 € |
| - Kide-säätiö sr | 500 € |
| - Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry | 900 € |
| - Pääkaupunkiseudun Selkäyhdistys ry | 2 600 € |
| - Sirkus Magenta ry | 7 750 € |
| - Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry | 800 € |
| - Uudenmaan Pyörätuolitanssijat ry, Nylands rullstoldansare rf | 800 € |
| - Vantaan Hengitysyhdistys ry | 10 650 € |
| - Vantaan Invalidit VANIN ry | 3 000 € |
| - Vantaan Kehitysvammaisten Tuki ry | 1 000 € |
| - Vantaan Kuurot ry – Vanda Döva rf | 2 600 € |
| - Vantaan Muistiyhdistys ry | 1 000 € |
| - Vantaan Näkövammaiset ry | 1 700 € |
| - Vantaan Parkinson-kerho , Myyrmäki | 500 € |
| - Vantaan Reumayhdistys ry | 5 500 € |
| - Vantaan Sydän ry | 2 200 € |

c) olla myöntämättä avustusta seuraaville:

- Itä-Vantaan Somalikulttuuriyhdistys ry (toiminnan laajuus ei yllä minimiavustukseen)
- Hiekkaharju Golf ry (ei täysimääräistä avustettavuutta)
- Martinlaakson Sulkapallo ry (ei täysimääräistä avustettavuutta)
- Sukellusseura Hydromania ry (ei täysimääräistä avustettavuutta)
- VFS Vantaa Futsal Club ry (ei täysimääräistä avustettavuutta)

d) oikeuttaa liikuntapalvelut maksamaan avustukset sitoumusta vastaan ennen valitusajan päättymistä
e) että avustusta saaneen yhdistyksen on annettava vuoden 2019 toiminta-avustuksen käytöstä selvitys vuoden 2020 huhtikuun loppuun mennessä, ja
f) että avustusta saava yhteisö sitoutuu pitämään tilinsä ja hallintonsa avoimena kaupungin järjestämää tilintarkastusta varten.

**Käsittely:**
Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta klo 18:14–18:15 asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Lars Norres siirtyi puheenjohtajaksi.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Yhteenveto liikuntajärjestöille esitettävistä avustuksista vuodelle 2019 sekä tilojen käytöstä vuonna 2018
Yhteenveto erityisryhmien liikuntaan esitettävistä toiminta-avustuksista vuodelle 2019 sekä tilojen käytöstä vuonna 2018

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Leena Rusanen, 050 3145702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Jenni Johansson, 050 3045813, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Sanna Partio, 050 3031305, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Anne Pakarinen, 050 3146402, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TOIMINTA-AVUSTUKSET ERITYISLIIKUNTAAN 2019 JA TILOJEN KÄYTTÖ VUONNA 2018

| Hakijat aakkosjärjestyksessä | | Esitys liipa 2019 | Maksuttomat tilat (h) | Maksulliset tilat (h) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Dysfasialasten tuki ry | 500 | | |
| 2. | Kide-säätiö ry | 500 | | |
| 3. | Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry | 900 | 3,5 | 28 |
| 4. | Pääkaupunkiseudun Selkäyhdistys ry | 2 600 | 45 | 54 |
| 5. | Sirkus Magenta ry | 7 750 | | |
| 6. | Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys ry | 800 | | |
| 7. | Uudenmaan Pyörätuolitanssijat ry | 800 | | |
| 8. | Vantaan Hengitysyhdistys ry | 10 650 | 21 | 34 |
| 9. | Vantaan Invalidit VANIN ry | 3 000 | 106 | 6 |
| 10. | Vantaan Kehitysvammaisten tuki ry | 1 000 | | |
| 11. | Vantaan Kuurot ry | 2 600 | | |
| 12. | Vantaan Muistiyhdistys ry | 1 000 | 62 | 74 |
| 13. | Vantaan Näkövammaiset ry | 1 700 | | |
| 14. | Vantaan Parkinson-kerho Myyrmäki | 500 | | |
| 15. | Vantaan Reumayhdistys ry | 5 500 | | 64 |
| 16. | Vantaan Sydän ry | 2 200 | 30 | 102 |
| | | 42000 | 237,5 | 260 |

**LIIKUNTAJÄRJESTÖJEN TOIMINTA-AVUSTUKSET 2019 JA TILOJEN KÄYTÖN TUKI**

| | | esitys | esitys | 2 018 | 2 018 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Hakijat aakkosjärjestyksessä** | **toiminta-avustus 2018** | **toiminta-avustus 2019** | **vuokratuki 2019** | **maksuttomat käyttötunnit (h)** | **maksulliset käyttötunnit (h)** |
| Akari ry | 936 € | 884 € | | | 379,15 |
| Attitude Sports ry | 0 € | 2 403 € | 1 750 € | 364,30 | 94 |
| Badminton United (ent. Östersundomin urh.) | 2 437 € | 2 381 € | | | |
| Biitsi Vantaa ry | 0 € | 896 € | 0 € | | |
| Erä Salibandy ry | 891 € | 595 € | | 71 | 1 |
| Etelä-Vantaan Shakki ry | 549 € | 671 € | | | |
| Etelä-Vantaan Taitoluistelijat ry | 6 952 € | 8 399 € | | | |
| Etelä-Vantaan Urheilijat ry | 10 610 € | 10 123 € | | 178,30 | 2 625,20 |
| Football Team VanPa ry | 845 € | 877 € | | 6,30 | 345,25 |
| FT Cheer Vantaa ry | 0 € | 1 828 € | | 602 | 212,30 |
| Friskis&Svettis ry | 1 031 € | 978 € | | 0,30 | 194,30 |
| GIF Toppen rf | 1 877 € | 2 031 € | | 363 | 86 |
| Hakunilan Kisa ry | 6 143 € | 6 171 € | 19 089 € | 219,30 | 287,30 |
| Hiekkaharju Golf ry | 0 € | 0 € | | | |
| IF Helsinge Atlas rf | 5 023 € | 4 062 € | | 556,15 | 2 162,14 |
| Itä-Hakkilan Kilpa ry | 11 695 € | 10 502 € | 22 580 € | 726,30 | 1 137,45 |
| Itä-Vantaan Somalikulttuuriyhdistys ry | 1 011 € | 0 € | | 86 | 8 |
| Itä-Vantaan Urheilijat ry | 4 615 € | 2 918 € | | 225 | 465,20 |
| Keimola Golf ry | 2 285 € | 1 705 € | | | |
| Keimolan Kaiku ry | 4 964 € | 5 349 € | | 438 | 501,15 |
| Kenttäurheilijat -58 ry | 8 001 € | 7 624 € | | 2 016 | 506,30 |
| Kiekko-Vantaan Itä ry | 11 415 € | 7 029 € | | 41 | 2 377 |
| Kiekko-Vantaan Juniorit ry | 3 538 € | 3 535 € | | 11 | 1 387,50 |
| Klondyke Wall ry | | | 1 750 € | | |
| Koivukylän Palloseura ry | 12 177 € | 10 714 € | 17 357 € | 630 | 805,15 |
| Korson Kaiku ry | 7 528 € | 6 529 € | 3 190 € | 1 194 | 1 102 |
| Korson Kunto ry | 3 482 € | 3 685 € | | 1 101,15 | 526 |
| Korson Palloilijat ry | 1 682 € | 1 234 € | | 177,15 | 321,30 |
| Korson Palloseura ry | 6 109 € | 12 662 € | 22 099 € | 937,30 | 623,05 |
| Korson Veto ry | 3 248 € | 2 628 € | | 413,30 | 1 333,30 |
| Kuusikon Urheilijat ry | 6 517 € | 6 129 € | | 4 395,30 | |
| Liikuntaleikki Vantaa ry | 4 454 € | 3 339 € | | 579 | 7 |
| Martinlaakson Sulkapallo ry | 1 140 € | 0 € | | 219 | 304,30 |
| Mudokwan Vantaa ry | 1 099 € | 952 € | | | 381,30 |
| Pakkalan Palloseura ry | 5 345 € | 6 875 € | 1 715 € | 364 | 1 251,05 |
| Pihkaniskat ry | 3 586 € | 2 376 € | 1 494 € | 41 | 102 |
| Poni-Haan Ratsastajat ry | 1 057 € | 9 029 € | | | |
| Puhu Juniorit ry | 10 482 € | 10 946 € | | 6 087 | 956,43 |
| Päiväkummun Pesis ry | 1 154 € | 715 € | | 21 | 332 |
| Raisu Lumous ry | 1 008 € | 1 062 € | | 4 | 238,45 |
| Rekolan Raikas ry | 10 735 € | 11 287 € | | 1 893 | 1 155 |
| Rekolan Urheilijat ry | 2 002 € | 1 808 € | | 2 240 | 172 |
| Ringette Walapais ry | 1 181 € | 884 € | | | 218,30 |
| Salibandyseura Sisu ry | 0 € | 0 € | 524 € | | |
| SB Vantaa ry | 17 060 € | 15 079 € | | | 2 008,45 |
| Simmis Wanda ry | 6 442 € | 7 253 € | | 10 287,10 | 906,45 |
| Sport Club Vantaa ry | 15 207 € | 14 224 € | 8 205 € | 7 206,55 | 104 |
| Sportskarate.fi ry | 817 € | 870 € | | 394,20 | 10 |
| Sukellusseura Hydromania ry | 744 € | 0 € | | 556,30 | 5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Suomalainen Voimisteluseura Vantaa ry | 1 723 € | 3 411 € | | 1 082,30 | 63,15 |
| Tikkurilan Judokat ry | 6 122 € | 6 118 € | | 1 180,45 | 1 006,15 |
| Tikkurilan Naisvoimistelijat ry | 11 821 € | 8 750 € | 5 642 € | 674 | 132,30 |
| Tikkurilan Palloseura ry | 15 847 € | 12 922 € | 21 709 € | 713 | 2 016,25 |
| Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry | 7 898 € | 6 731 € | | 23 | 3 080,55 |
| Tikkurilan Tiikerit ry | 11 893 € | 11 888 € | 34 138 € | 360 | 667 |
| Tikkurila-Seura ry | 4 513 € | 5 078 € | | 1 977 | 760,15 |
| TIP-70 ry | 1 137 € | 2 344 € | | 259 | 739 |
| Triathlon Vantaa ry | 818 € | 1 049 € | | 961,30 | 34 |
| Uimahyppyseura Vantaa Diving ry | 6 857 € | 8 925 € | | 3 106,15 | 111 |
| Uinti Vantaa Vanders ry | 7 190 € | 4 924 € | | 12 871 | 1 807,20 |
| Valko-Pallo ry | 2 881 € | 2 602 € | 2 497 € | | |
| Vantaan Hockey Club ry | 1 149 € | 1 066 € | | 69 | 90,30 |
| Vantaan Hiihtoseura ry | 3 586 € | 3 216 € | | 468 | 65 |
| Vantaan Jalkapalloseura ry | 19 719 € | 24 795 € | 93 259 € | 2 273,45 | 1 410,35 |
| Vantaan Jukara ry | 6 471 € | 6 038 € | | 674 | 29,30 |
| Vantaan Katutanssiyhdistys ry | 6 197 € | 7 438 € | 6 467 € | 411,15 | 158,15 |
| Vantaan Kilpatanssijat ry | 0 € | 3 176 € | 2 941 € | 60 | 56 |
| Vantaan Latu ry | 2 520 € | 2 399 € | | | 61 |
| Vantaan Lentopallo ry | 3 236 € | 3 031 € | | 1 008,45 | 860,30 |
| Vantaan Monikulttuurinen liikunta ry | 3 955 € | 4 057 € | | 920 | 18 |
| Vantaan NMKY:n Urheilijat ry | 5 967 € | 5 336 € | | 675,30 | 275 |
| Vantaan Salamat ry | 6 673 € | 6 407 € | | 624 | 327 |
| Vantaan Sampo ry | 866 € | 874 € | | 1 097 | 17,30 |
| Vantaan Shorinji Kempo ry | 1 184 € | 1 111 € | 0 € | 37 | 82,30 |
| Vantaan TAFT ry | 0 € | 1 016 € | | 272,30 | 405,30 |
| Vantaan Wado-Ryu ry | 1 940 € | 1 874 € | | 334 | 166 |
| Vantaan Virkut ry | 938 € | 885 € | | 41 | 116 |
| Vantaan Voimisteluseura ry | 21 079 € | 22 115 € | 1 874 € | 7 216,15 | 1 714,15 |
| Variston Tennis ry | 5 420 € | 5 204 € | | | |
| VFS Vantaa Futsal Club ry | | 0 € | 0 € | | 35,00 |
| Voimistelu-ja urheiluseura Elise Vantaa ry | 5 375 € | 5 193 € | | 2 834,50 | 93 |
| Ylästön Urheilijat -59 ry | 4 329 € | 3 846 € | | 532,45 | 701 |
| Ylä-Tikkurilan Kipinä ry | 5 038 € | 4 940 € | | 207,45 | 2 171 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

17 § **Liikunnan avustettavuuksien myöntäminen/ V-MK**

VD/510/02.03.01.03/20199

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 15 hyväksymien avustusperiaatteiden mukaan avustusten saamisen edellytyksenä on hakijan avustuskelpoisuus eli avustettavuus. Avustettavuus määrittelee, onko toimija oikeutettu subventoituun hinnoitteluun liikuntapalveluiden tiloissa sekä voidaanko toimijalle myöntää toiminta-avustuksia, harrasteliikunnan ohjaajatukea tai vuokratukea. Avustettavuutta haetaan kerran, minkä jälkeen se vahvistetaan vuosittain tehtävän itsearvioinnin perusteella sekä määrävuosittain suoritettavan auditoinnin avulla.

Avustettavuutta voi hakea vantaalainen rekisteröity yhdistys tai muu vantaalaisia palveleva toimija, jonka toiminta-alana on liikunta. Avustettavuutta haetaan ilman erillistä hakuaikaa täyttämällä hakemuslomake. Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa itsearviointilomake, yhdistyksen säännöt, pankin varmistama tieto tilin omistajasta sekä toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajien lausunto edelliseltä toimintakaudelta.

Avustettavuus voidaan myöntää täysimääräisenä koskemaan kaikkia avustuslajeja tai yksittäisiin avustuslajeihin. Avustettavuuden piiriin kuuluvia avustuslajeja ovat:
1. Toiminta-avustus liikuntajärjestöille
2. Toiminta-avustus erityisryhmien liikuntaan
3. Harrasteliikunnan ohjaajatuki
4. Tilojen käytön tuki (subventoitu tilahinnoittelu, vuokratuki)

Avustettavuuksia liikuntatoimintaan on käsitelty seuraavien yhteisöjen osalta:
- Kide-säätiö sr
- Hiekkaharju Golf ry
- Martinlaakson Sulkapallo ry
- Sukellusseura Hydromania ry
- VFS Vantaa Futsal Club ry

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 17**

**Liikuntajohtajan esitys:**
Päätetään
a) myöntää seuraavalle taholle avustettavuus erityisryhmien liikuntaan:
- Kide-säätiö sr

b) myöntää seuraaville tahoille avustettavuus harrasteliikunnan ohjaajatukeen, koska aktiivisten osallistujien määrä ei yllä täysimääräiseen avustettavuuteen:
- Hiekkaharju Golf ry
- Martinlaakson Sulkapallo ry
- Sukellusseura Hydromania ry
- VFS Vantaa Futsal Club ry

c) noudattaa kohdan b) yhdistysten osalta tilamaksuissa täysimääräisen avustettavuuden hinnoitteluperiaatteita 31.8.2019 saakka

d) ilmoittaa avustettavuuden saajille, että avustettavuus uusitaan vuosittain toiminta-avustuksen haun yhteydessä tai erikseen pyydettäessä itsearviointilomakkeella tai liikuntapalveluiden suorittamalla auditoinnilla.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Veli-Matti Kallislahti, 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

18 § **Vantaan markkinointituen myöntäminen liikuntaan vuodelle 2019/ V-MK**

VD/7642/02.03.01.03/2018

Kaupunginhallitus päätti 23.3.2015 § 52, että kumppanuushankkeiden toimintamallia muutetaan vuodesta 2016 alkaen. Liikunnan kumppanuuksiin varatut rahat siirtyvät liikuntapalveluiden vuoden 2016 käyttösuunnitelmaan. Kumppanuuksiin varattujen määrärahojen käytöstä päätetään vapaa-ajan lautakunnassa muiden avustusten yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunnan hyväksymien avustusperiaatteiden (19.5.2015 § 14) mukaan liikunnan kumppanuuksia myönnetään harkinnanvaraisesti ja sopimusperusteisesti. Teemavuodet ja erilaiset painotukset ovat mahdollisia. Kumppanuuksia solmitaan arvokisatason yksilöurheilijoiden, ylimpien sarjatasojen ja arvokisatason joukkueiden sekä huomattavia kansainvälisiä tai kansallisia Vantaalla järjestettäviä tapahtumia järjestävien tahojen kanssa. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon menokohdalla oleva määräraha ja ennakoitu tarpeen määrä, joihin kumppanuuksia kunakin vuonna haetaan.

Vapaa-ajan lautakunta päätti 15.3.2016 § 13 muuttaa avustuslajin nimikkeeksi Vantaan markkinointituki liikuntaan. Myöntämisperiaatteet säilyivät ennallaan.

Liikuntajohtaja esittää Vantaan markkinointituen myöntämistä seuraaville tahoille:
- Kenttäurheilijat -58 ry 1 500 € maantiejuoksun SM-kisojen järjestämiseksi 14.4.2019
- Vantaan Salamat ry 10 000 € Kultainen Keihäs –keihäänheittokilpailun järjestämiseksi 25.5.2019 ja 5 000 € varaus palkintorahoiksi

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 18**

**Liikuntajohtajan esitys:**
Päätetään
a) myöntää Vantaan markkinointitukea seuraaville tahoille:
- Kenttäurheilijat -58 ry 1 500 € maantiejuoksun SM-kisojen järjestämiseksi 14.4.2019
- Vantaan Salamat ry 10 000 € Kultainen Keihäs –keihäänheittokilpailun järjestämiseksi 25.5.2019 ja 5 000 € varaus palkintorahoiksi

b) edellyttää nimettyjä tuensaajia huolehtimaan kaupungin nimen ja kaupungin uuden tunnuksen näkyvyydestä kilpailuasusteissaan, kilpailu- ja ottelutapahtumissa tai kumppanuustapahtuman markkinoinnissa,

c) tehdä sopimuskumppaneiden kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen periaatteiden mukaiset sopimukset.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Liite: Sopimusluonnos - Vantaan markkinointituki liikuntaan

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Veli-Matti Kallislahti, 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## 1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa

Joukkue/Urheilija/muu toimija
osoite

Sopimusta allekirjoitettaessa Vantaan kaupungin yhteyshenkilönä toimii liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti p. 050 3121 969 ja joukkueen/urheilijan/muun toimijan yhteyshenkilönä xxx p. xxx Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja joukkue/urheilija/muu toimija (jäljempänä Kumppani) sopivat Kaupungin Kumppanille myöntämästä Vantaan markkinointituesta ja sopijapuolten välisestä yhteistyöstä.

## 3. Vantaan markkinointituki

Vantaan markkinointituen myöntämisen edellytyksenä on tässä sopimuksessa määriteltyjen sopimusehtojen täyttymisen lisäksi se, että Vantaan kaupunginvaltuusto ja vapaa-ajan lautakunta myöntävät määrärahan tuen suorittamiseen.

Vapaa-ajan lautakunta on pp.kk.vvvv § xx myöntänyt joukkueelle/urheilijalle/muulle toimijalle xxx (xxx) euroa. Kaupunki suorittaa määrärahan Kumppanin osoittamalle rahalaitostilille.

## 4. Yhteistyö

Sopijapuolten välisen yhteistyön tarkoituksena on edistää Kaupungin pitkäjännitteistä kaupunkimarkkinointia ja kehittää Kaupungin myönteistä julkisuuskuvaa. Yhteistyö toteutetaan kaikilta osin Kumppanin toiminnan sallimissa puitteissa.

Yhteistyön sisältö on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1**. (Kullekin kumppanille räätälöity.)

**5. Sopimuksen muuttaminen**

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

**6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen**

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa pp.kk.vvvv saakka.

(Sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus kirjallisesti pp.kk.vvvv mennessä siten, että sopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet päättyvät pp.kk.vvvv mennessä.)

**7. Sopimuksen purkaminen**

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kahden (2) kuukauden kuluessa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos Kumppani syyllistyy dopingrikkomukseen tai aiheuttaa toiminnallaan muutoin Kaupungille negatiivista julkisuutta, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Kumppani päättää kilpauransa, kokee uran päättävän loukkaantumisen tai sen toiminta muutoin lakkaa, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Vantaan kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei myönnä määrärahaa sopimuksessa määritellyn Vantaan markkinointituen suorittamiseen, on Kumppanilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille.

Mikäli sopimus puretaan, on Kumppani oikeutettu siihen osaan kyseisen vuoden Vantaan markkinointitukea, joka vastaa kyseisenä vuonna tehtyä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus periä Kumppanilta se osa kyseisenä vuonna suoritetusta Vantaan markkinointituesta, joka vastaa kyseisenä vuonna tekemättä jäänyttä yhteystyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä.

**8. Sopimuserimielisyydet**

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

**9. Allekirjoitukset**

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla xx. päivänä xxkuuta20xx

| VANTAAN KAUPUNKI | JOUKKUE/URHEILIJA/MUU TOIMIJA |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Veli-Matti Kallislahti, liikuntajohtaja | XXX |

## 19 § Vuokratuen myöntäminen liikuntajärjestöille vuonna 2019/ V-MK

VD/564/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan hyväksymien avustusperiaatteiden (16.1.2018 § 15) mukaan vuokratukea myönnetään vantaalaisille järjestöille muissa, kuin kaupungin tai kaupungin omistamien yhtiöiden hallinnoimissa Vantaalla sijaitsevissa tiloissa tapahtuvaan säännölliseen liikuntatoimintaan. Vuokratukea myönnetään määrärahan puitteissa edellisen vuoden aikana syntyneisiin todellisiin kustannuksiin perustuen. Järjestön itse hallinnoimassa liikuntatilassa käyttötuntihinta määritellään maksettujen tilavuokrien ja muille käyttäjille myytyjen vuorojen erotuksesta. Vuokratuki voi olla maksimissaan 25 €/käyttötunti ja 25 % yhteenlasketuista vuokrakuluista.

Vuokratuki kuulutettiin haettavaksi 28.2.2019 mennessä. Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 23.

Liikuntapalvelujen vuoden 2019 talousarviossa on varattu 1 272 743 euroa liikuntajärjestöjen ja yhteisöjen avustuksiin. Vapaa-ajan lautakunta päätti 11.12.2018 § 15 liikuntatoimintaan tarkoitettujen avustusten alakohtaisesta jaosta siten, että vuokratukena jaettavaksi osoitetaan 270 000 euroa.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 19**

**Liikuntajohtajan esitys:**
Päätetään

a) hylätä seuraava hakemus:
- Biitsi Vantaa ry (tukea ei myönnetä kaupungin hallinnoimiin tiloihin)
- Vantaan Shorinji Kempo ry (tukea ei myönnetä kaupungin hallinnoimiin tiloihin)
- VFS Vantaa Futsal Club ry (tukea ei myönnetä kaupungin hallinnoimiin tiloihin)

b) jakaa vuokratukea liikuntajärjestöille 270 000 euroa seuraavasti:

| | |
|---|---|
| - Attitude Sports ry | 1 750 € |
| - Hakunilan Kisa ry | 19 089 € |
| - Itä-Hakkilan Kilpa ry | 22 580 € |
| - Klondyke Wall | 1 750 € |
| - Koivukylän Palloseura ry | 17 357 € |
| - Korson Kaiku ry | 3 190 € |
| - Korson Palloseura ry | 22 099 € |
| - Pakkalan Palloseura ry | 1 715 € |
| - Pihkaniskat ry | 1 494 € |
| - Rekolan Raikas ry | 1 720 € |
| - Salibandyseura Sisu ry | 524 € |
| - Sports Club Vantaa ry | 8 205 € |
| - Tikkurilan Naisvoimistelijat ry | 5 642 € |
| - Tikkurilan Palloseura ry | 21 709 € |
| - Tikkurilan Tiikerit ry | 34 138 € |
| - Valkopallo ry | 2 497 € |
| - Vantaan Jalkapalloseura ry | 93 259 € |
| - Vantaan Katutanssiyhdistys ry | 6 467 € |
| - Vantaan Kilpatanssijat ry | 2 941 € |
| - Vantaan Voimisteluseura ry | 1 874 € |

c) oikeuttaa liikuntapalvelut maksamaan avustukset sitoumusta vastaan ennen valitusajan päättymistä.
d) että avustusta saava yhteisö sitoutuu pitämään tilinsä ja hallintonsa avoimena kaupungin järjestä mää tilintarkastusta varten.

**Käsittely:**
Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:16—18:17. Varapuheenjohtaja Lars Norres siirtyi puheenjohtajaksi.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Liite: Yhteenveto liikuntajärjestöille esitettävistä vuokratuista vuodelle 2019

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Veli-Matti Kallislahti, 050 5118636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Leena Rusanen, 050 3145702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VUOKRATUKI 2019

| | Seura | Liikuntapaikat | maksetut vuokrat € | käyttötunnit | €/h | 17,497 % menoista | 17,497 €/h | Avustus | huom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Attitude Sports ry | Attitude Center | 45885 | 100 | 458,85 | | 1 749,70 | 1 750 € | |
| 2. | Biitsi Vantaa ry | Vapaalan kenttä | | | | | | | ei myönnetä kaupungin omistamiin tiloihin |
| 3. | Hakunilan Kisa ry | Campo SportsCenter | 111 280,00 | 1 091 | 102,00 | | 19 089,23 | 19 089 € | |
| 4. | Itä-Hakkilan Kilpa ry | Itä-Hakkilan Tekonurmi Oy, Legirus Arena | 129 052,00 | 2 304 | 56,01 | 22 580,23 | | 22 580 € | |
| 5. | Klondyke Wall ry | Klondyke Wall | 19728 | 100 | 197,28 | | 1 749,70 | 1 750 € | |
| 6. | Koivukylän Palloseura ry | Koips Tekonurmi oy, Legirus Arena, Peakfin Arena, IHK Tekonurmi Oy | 99 203,00 | 1 079 | 91,94 | 17 357,55 | | 17 357 € | |
| 7. | Korson Kaiku ry | Campo SportsCenter, Tiger Sport Center | 18 234,00 | 203 | 89,82 | 3 190,40 | | 3 190 € | |
| 8. | Korson Palloseura ry | Peakfin Arena, Aulis Aktia Arena | 149 574,00 | 1263 | 118,43 | | 22 098,71 | 22 099 € | |
| 9. | Pakkalan Palloseura ry | Peakfin Arena | 27 940,00 | 98 | 285,10 | | 1 714,71 | 1 715 € | |
| 10. | Pihkaniskat ry | kartoituskäynnit, piirrostyö ja painatuskulut | 8 540,63 | 284 | 30,07 | 1 494,35 | | 1 494 € | vähennetty alue- ja kortelirastien karttapainatuk |
| 11. | Rekolan Raikas ry | Vanhusten Kotiapusäätiön terapia-allas, kuntosali, core-sali ja jooga | 9 830,00 | 158 | 62,22 | 1 719,96 | | 1 720 € | |
| 12. | Salibandyseura Sisu ry | Campo SportsCenter | 2 995,00 | 31 | 96,61 | 524,04 | | 524 € | |
| 13. | Sports Club Vantaa ry | Sokevan hallin oma harjoitustila, Sokevan hallin ryhmäliikuntatila | 46 892,00 | 2 597 | 18,06 | 8 204,69 | | 8 205 € | |
| 14. | Tikkurilan Naisvoimistelijat ry | TINAgym | 32 245,00 | 1 370 | 23,54 | 5 641,91 | | 5 642 € | |
| 15. | Tikkurilan Palloseura ry | TiPS Kenttä oy, Peakfin Arena | 124 071,00 | 1 474 | 84,17 | 21 708,70 | | 21 709 € | |
| 16. | Tikkurilan Tiikerit ry | Tiger Sport Center | 195 111,00 | 2 439 | 80,00 | 34 138,57 | | 34 138 € | |
| 17. | Valkopallo ry | Hiekkaharjun Tenniskeskus | 14 270,00 | 2 092 | 6,82 | 2 496,82 | | 2 497 € | |
| 18. | Vantaan Jalkapalloseura ry | Aktia Areena, Hissikeskuskenttä | 533 000,00 | 6648 | 80,17 | 93 259,01 | | 93 259 € | |
| 19. | Vantaan Katutanssiyhdistys ry | Studio VTKY | 36 962,00 | 1 834 | 20,15 | 6 467,24 | | 6 467 € | |
| 20. | Vantaan Shorinji Kempo ry | | | | | | | | ei myönnetä kaupungin omistamiin tiloihin |
| 21. | Vantaan Kilpatanssijat ry | Vakitan tanssisali Dance Station | 16 807,00 | 560 | 30,01 | 2 940,72 | | 2 941 € | |
| 22. | Vantaan Voimisteluseura ry | Vantaan Tanssiopiston Sali, VVS Temppis | 10 709,00 | 1 361 | 7,87 | 1 873,75 | | 1 874 € | vuokravakuus vähennetty |
| 23. | VFS Vantaa Futsal Club ry | Trio Sports Center | | | | | | | ei myönnetä kaupungin omistamiin tiloihin |
| | | | | | | | | 270 000 € | |

set

## 20 § Koillis-Vantaan uimahallin sijainti / VMK

VD/2159/10.03.02.01/2019

V-MK/HP/JJ

**Korson koulun yhteydessä olevasta heikkokuntoisesta uimahallista luovutaan Korson koulun purkamisen yhteydessä. Uimahallien palveluverkkoa kehitetään uuden uimahallin toteuttamisella Koillis-Vantaalle. Uimahallin sijainnista on tehty selvitys, jossa tuodaan esille eri sijaintivaihtoehtojen ominaisuuksia lukuisten kriteereiden suhteen. Valittua uimahallin sijaintia käytetään jatkosuunnittelun pohjana.**

**Kaupunginhallitus** on päättänyt hyväksyä 10.10.2017 § 19 "Korson koulua korvaavat tilat" nimisen tarveselvityksen. Tarveselvityksen mukaan Korson koulusta luovutaan ja vanha Korson uimahalli puretaan. Tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että Korson koulun korvaavasta uimahallista laaditaan erillinen hankesuunnitelma Vantaan uimahallien tarveselvityksen pohjalta.

**Kaupunginvaltuusto** on päättänyt hyväksyä 24.9.2018 § 5 Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018-2027, jonka liikuntapalveluja koskevassa osassa mainitaan, että Korson koulun yhteydessä olevasta heikkokuntoisesta uimahallista luovutaan Korson koulun purkamisen yhteydessä. Uimahallien palveluverkkoa kehitetään Tikkurilan ja Myyrmäen uimahallien palveluja kehittämällä ja uusien uimahallien toteuttamisella Koillis-Vantaalle ja Kivistöön.

**Kaupunginvaltuusto** on päättänyt hyväksyä 12.11.2018 §13 Vantaan talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019-2022, jonka investointiosan uudisrakentamisen suunnittelukaudella 2020-2022 aloitettavana ja rakenteilla olevana rakennushankkeena mainitaan Koillis-Vantaan uimahalli. Uudisrakentamisen investointiohjelmassa vuosille 2019-2028 Koillis-Vantaan uimahallille on osoitettu määrärahaa vuosille 2020-2025 yhteensä 17,500 M€.

**Tehtyjä selvityksiä**
Koillis-Vantaan uimahalli on investointihankkeena merkittävä ja useampaa toimialaa koskeva sekä kaupunkitasoista linjausta vaativa. Uimahallin sijainnin valinta tuodaan nyt päätettäväksi erillisenä hankesuunnitteluun liittyvänä asiana, ennen varsinaisen hankesuunnitelman käynnistämistä. Valittua uimahallin sijaintia käytetään jatkosuunnittelun pohjana.

Liikuntapalvelut on laatinut "Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017" nimisen selvityksen, jossa on arvioitu uimahallipalvelujen riittävyyttä, nykyisen uimahalliverkoston kattavuutta ja käyttäjäprofiilia sekä tulevia tarpeita.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vetämä työryhmä teetti erillisen selvityksen uuden Koillis-Vantaan uimahallin mahdollisista sijoituspaikoista. Työryhmässä oli edustajina asiantuntijoita kaupungin kaupunkisuunnittelun, kiinteistöt ja asumisen, tilakeskuksen ja liikuntapalveluiden tulosalueilta sekä konsulttina Ramboll CM Oy. Alustavia sijoituspaikkoja on arvioitu lukuisien eri kriteerien perusteella, näkökulmina ovat olleet mm. tarvittavan maapinta-alan suuruus, maanomistusolot, mahdollinen maan hallinta- ja vuokraustilanne, kaavoitustilanne, väestömäärä, sijainti suhteessa muuhun palvelurakenteeseen, liikennejärjestelyt, pysäköinti, saavutettavuus eri liikkumismuodoilla ja toteutuskustannukset.

Kaupungin asiantuntijoiden pohjatyön perusteella tutkittiin seitsemää alustavaa ohjeellista vaihtoehtoa, pohjoisesta alkaen lueteltuna: Urpiaisentie 34, Urpiaisentie 5-7, Minkkitie 8, Elmon alue, Hagsberginhaka, Asolanväylä 1/Ojalehdon alue ja Hosantien/Kytöpuiston alue.

Parhaiden kohteiden joukkoa rajattiin selvitystyön edetessä. Parhaiden kohteiden joukosta pudotettiin seuraavat kohteet:

- Urpiaisentie 34 pudotettiin mm. sen vuoksi, että alueella on voimassa oleva vuokrasopimus vuoteen 2036 saakka, jolloin sen valinta vaatisi vuokrasopimuksen huomattavan ennen aikaista päättämistä, mistä aiheutuisi ylimääräisiä taloudellisia kustannuksia. Lisäksi sijainti ei ole hyvä suhteessa olemassa oleviin joukkoliikenneyhteyksiin.
- Asolanväylä 1/Ojalehdon alue ja Hosantien/Kytöpuiston alueet pudotettiin mm. sen vuoksi, että niiden vaikutuspiirit leikkaisivat voimakkaasti päällekkäin olemassa olevan Tikkurilan uimahallin vaikutuspiirin kanssa, jolloin ne kilpailisivat samoista käyttäjistä.

Selvityksen yhteydessä järjestettiin yleinen verkkokysely sekä esittely- ja keskustelutilaisuus, joiden kautta kuntalaisilla oli mahdollisuus antaa palautetta sijoitusvaihtoehdoista sekä uimahalliin tulevista muista palveluista. Verkkokyselyyn saatiin 2.820 vastausta. Kyselyn keskeiset tulokset ovat selvityksen liitteenä. Kyselyssä pyydettiin mm. asettamaan työryhmän parhaiksi katsomat neljä sijaintivaihtoehtoa vastaajan näkemyksen mukaiseen järjestykseen. Yhteenvetona verkkokyselyssä vaihtoehdot saivat kannatusta seuraavasti:

| Sijainti | 1. sijoja | 2. sijoja | 3. sijoja | 4. sijoja |
|---|---|---|---|---|
| Urpiaisentie 5-7 | 33,6 % | 21,8 % | 12,7 % | 31,9 % |
| Minkkitie 8 | 23,1 % | 35,2 % | 31,1 % | 10,7 % |
| Elmon alue | 23,1 % | 22,1 % | 30,3 % | 24,5 % |
| Hagsberginhaka | 20,2 % | 20,9 % | 26,0 % | 32,9 % |

Työryhmän kokonaisnäkemyksen mukaan tutkituista vaihtoehdoista parhaiten Koillis-Vantaan uuden uimahallin sijainniksi soveltuisivat Urpiaisentie 5-7, Minkkitie 8, Elmon alue ja Hagsberginhaka. Työryhmä ei selvityksessään esitä sijoitusvaihtoehtoja paremmuusjärjestykseen, koska arvovalinta eri arviointikriteerien painotusten suhteen johtaa eri paremmuusjärjestykseen.

Seuraavassa on esitetty lyhyesti kunkin neljän parhaaksi arvioidun vaihtoehdon ominaisuuksia:
Urpiaisentie 5-7: Kaupunki omistaa maa-alueen, mutta maa-alue on vuokrattu vuoden 2025 loppuun saakka Korson Pienteollisuustalo Oy:lle. Uimahallihankkeen aikataulussa pysyminen vaatisi vuokrasopimuksen ennen aikaisesta päättämisestä ja asian sopimista vuokralaisen kanssa. Kohteessa on tällä hetkellä liikekiinteistöjä, polttoaineasema ja vapaapalokunnan tilat, joista ainakin osalle toiminnoista olisi löydettävä korvaavat tilat. Kohde vaatii asemakaavan muutoksen. Tontin muoto pitkänä ja kapeana asettaa haasteita uimahallin eri toimintojen sijoittamiselle. Kohde ei mahdollista muuta urheilurakentamista myöhemmin. Saavutettavuudeltaan kohde on kohtalainen kevyenliikenteen, hyvä joukkoliikenteen ja melko heikko henkilöautoilun kannalta. Kohteen toimivuus vaatii kevyen liikenteen yhteyksien parantamistoimenpiteitä. Uimahallin toteutuskustannukset tässä sijainnissa eivät eroa merkittävästi muiden sijaintivaihtoehtojen kustannuksista.

Minkkitie 8: Kaupunki omistaa pohjoisen osan maa-alueesta, alueen eteläosassa muita maanomistajia ovat mm. VR-Yhtymä ja Väylävirasto. Uimahalli voidaan rakentaa pelkästään kaupungin omistamalle maalle, mutta toimivamman ratkaisun saisi mikäli toteutusalueena olisi myös ainakin osa VR-Yhtymän

maa-alueesta. Kohteesta on juuri purettu vanha rakennus, joten tontti on rakennuksista vapaa. Kohde vaatii asemakaavan muutoksen. Tontin muoto on tavanomainen, mikä osaltaan tukee uimahallin toimintojen sijoittamista. Kohde ei mahdollista muuta urheilurakentamista myöhemmin. Saavutettavuudeltaan kohde on hyvä kevyenliikenteen, hyvä joukkoliikenteen ja melko heikko henkilöautoilun kannalta. Kohteen toimivuus vaatii vähäisiä kevyen liikenteen yhteyksien parantamistoimenpiteitä. Uimahallin toteutuskustannukset tässä sijainnissa eivät eroa merkittävästi muiden sijaintivaihtoehtojen kustannuksista.

Elmon alue: Kaupunki omistaa Elmon alueella Elmontien jatkeen länsipuoliset asemakaavoitetut maa-alueet. Kohteen asemakaava on vuodelta 2011 ja se mahdollistaa uimahallin rakentamisen. Kohde on rakentamatonta metsämaata. Tontin muoto tavanomainen, mikä osaltaan tukee uimahallin toimintojen sijoittamista. Pysäköinti sijoittuisi suurjännitelinjan alle. Elmon alue kokonaisuutena mahdollistaa myös muuta urheilu- ja hyvinvointitoimintaa palvelevaa jatkorakentamista myöhemmin. Saavutettavuudeltaan kohde on melko heikko kevyenliikenteen, melko heikko joukkoliikenteen ja hyvä henkilöautoilun kannalta. Kohteen toimivuus vaatii kevyen liikenteen yhteyksien parantamistoimenpiteitä. Uimahallin toteutuskustannukset tässä sijainnissa eivät eroa merkittävästi muiden sijaintivaihtoehtojen kustannuksista.

Hagsberginhaka: Kaupunki omistaa maa-alueen. Kohde on rakentamatonta metsämaata ja niittyä. Kohde vaatii asemakaavan muutoksen. Tontin muoto tavanomainen, mikä tukee uimahallin toimintojen sijoittamista. Pysäköinti sijoittuisi suurjännitelinjan alle. Kohde ei mahdollista muuta urheilurakentamista myöhemmin. Saavutettavuudeltaan kohde on kohtalainen kevyenliikenteen, hyvä joukkoliikenteen ja hyvä henkilöautoilun kannalta. Kohteen toimivuus vaatii kevyen liikenteen yhteyksien parantamistoimenpiteitä. Rekolanpuron ekologisen yhteyden turvaaminen on varmistettava. Uimahallin toteutuskustannukset tässä sijainnissa eivät eroa merkittävästi muiden sijaintivaihtoehtojen kustannuksista.

**Ehdotus sijainniksi**
Käsittelyn pohjaksi esittelijän ehdotuksena on, että Koillis-Vantaan uimahallin sijaintipaikaksi ja jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan Elmon alue. Elmon alueen valintaa puoltaa erityisesti voimassa oleva asemakaava, joka mahdollistaa uimahallin toteuttamisen sekä urheilu- ja hyvinvointitoimintaa palvelevan jatkorakentamisen. Alueella ei myöskään ole uimahallin rakentamista hidastavia sitoumuksia.

**Uimahallihankkeen seuraavia vaiheita**
Selvennyksenä todetaan, että Koillis-Vantaan uimahallihankkeen seuraavia vaiheita ovat mm. hankesuunnittelun loppuunsaattaminen, lopullisen investointipäätöksen tekeminen, toteutussuunnittelu, rakentamisen kilpailuttaminen, rakentaminen ja käyttöönotto. Näissä vaiheissa tarvittavat päätökset tuodaan erikseen luottamuselinten käsittelyyn.

**Vantaan kaupungin hallintosäännön** 9. luvun, 1 §:n kohdan 30 nojalla kaupunginhallitus päättää useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 20**

**Liikuntajohtajan esitys:**
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) merkitään tiedoksi Koillis-Vantaan uimahallin sijainnin kohdeanalyysi ja Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017.

b) lautakunta toteaa lausuntonaan, että Koillis-Vantaan uimahallin sijaintipaikaksi ja jatkosuunnittelun pohjaksi tulee valita Elmon alue.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että vihreä lautakuntaryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon sosiaalidemokraattinen ja kristillisdemokraattinen lautakuntaryhmä yhtyivät:

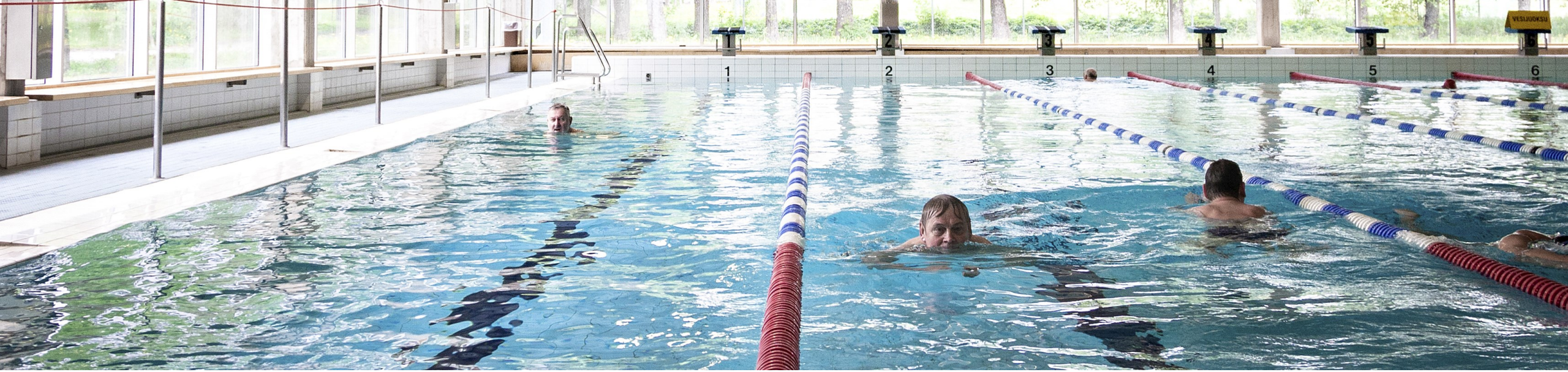
”Elmon uimahallin hankesuunnitelman yhteydessä on huomioitava:
1. Riittävä määrä 50m ratoja niin, että halli soveltuu myös arvokisojen järjestämiseen
2. Hankkeen yhteyteen on tehtävä maauimalavaraus
3. Uimahallin pesutilat ja sisäänkäynnit tulee suunnitella niin, että ne soveltuvat myöhemmin mahdollisesti rakentuvan maauimalan käyttöön.
4. Hallin uimaveden puhdistusjärjestelmä ja kapasiteetti tulee suunnitella niin, että se soveltuu myös myöhemmin mahdollisesti rakentuvan maauimalan käyttöön.”

Liitteet:
- Koillis-Vantaan uimahallin sijainnin kohdeanalyysi
- Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040-6824287, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI KOHDEANALYYSI

RAMBØLL

7.3.2019

LIITE: Vapaa-ajan lautakunta 16.04.2019 / 20 §

Kuva: Vantaan kaupunki

# SISÄLLYSLUETTELO

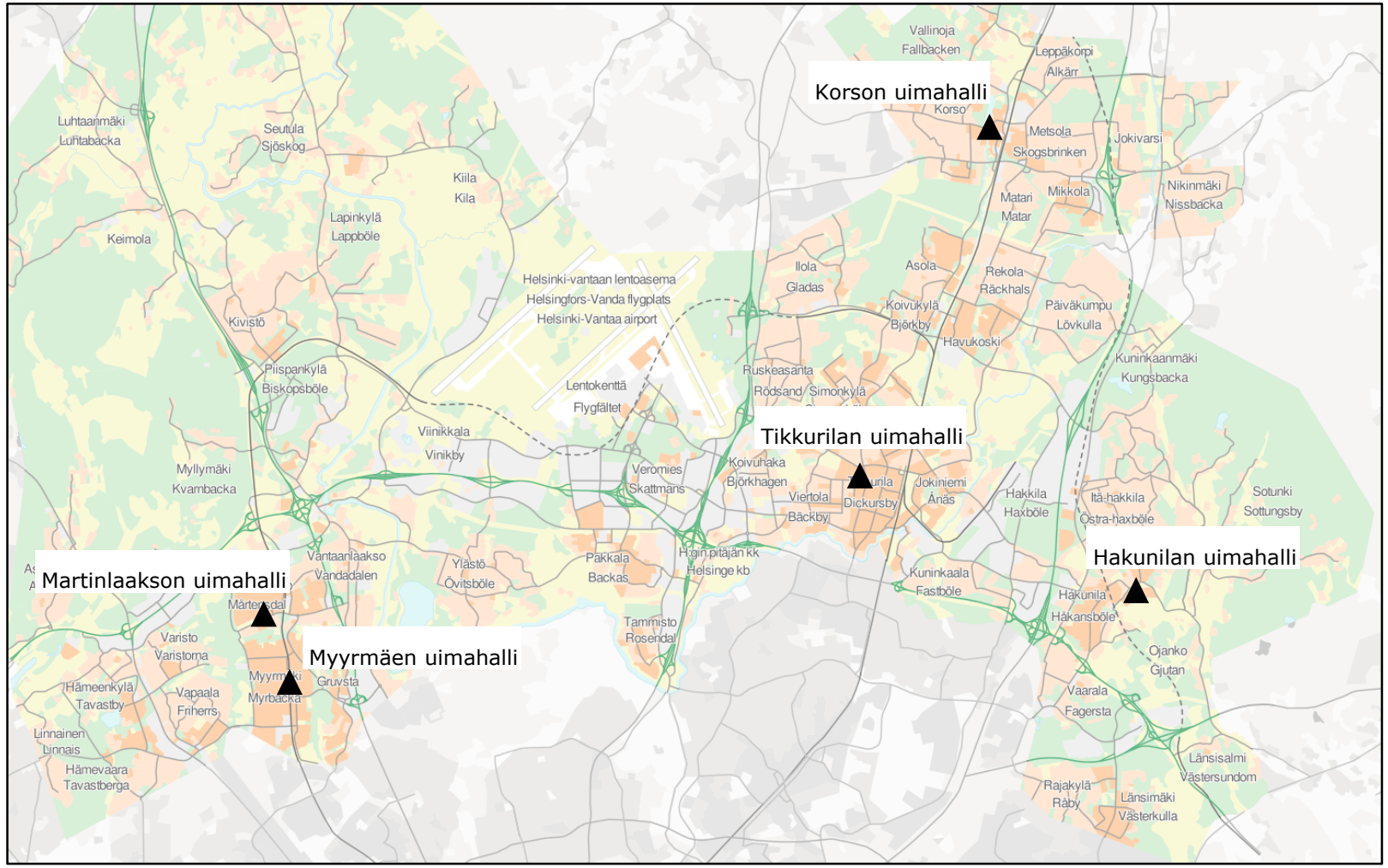

- Työryhmän kokoonpano s. 3
- Taustoitus nykytilasta Vantaalla s. 4-5
- Tutkittavat sijainnit uudelle Koillis-Vantaan uimahallille s. 6
- Selvitystyössä huomioituja kysymyksiä s. 7
- Väestö, liikenne ja palvelut sijaintipaikkojen näkökulmasta s. 8-19
- Paikkatietoanalyysit uimahallisijainneista 1-7 s. 20-89
- Kustannusvertailu eri vaihtoehtojen välillä s. 90
- Kokonaissaavutettavuuden vertailu: väestö, työpaikat s. 91-92
- Kohteiden vertailu s. 93
- Työryhmän esitys s. 94
- Listaus liitteistä s. 95

# TYÖRYHMÄN KOKOONPANO

- Janne Jantunen, Vantaan kaupunki
- Veli-Matti Kallislahti, Vantaan kaupunki
- Antti Kari, Vantaan kaupunki
- Vesa Karisalo, Vantaan kaupunki
- Eija Kivinen, Vantaan kaupunki
- Jonna Kurittu, Vantaan kaupunki

- Tommi Eskelinen, Ramboll Finland Oy
- Veijo Kekkonen, Ramboll CM Oy
- Reijo Sandberg, Ramboll Finland Oy
- Lari Tuominen, Ramboll CM Oy

# VANTAAN NYKYISET UIMAHALLIT



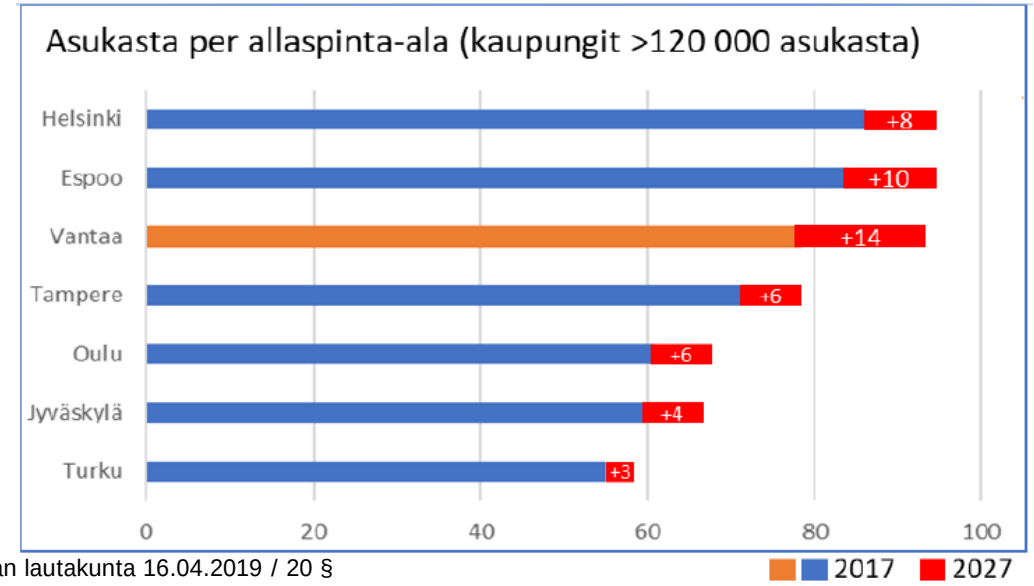

*Lähde: Vantaan kaupunki*

- Myyrmäki: 8 rataa, 25m allas
- Tikkurila: 6 rataa, 50m allas
- Hakunila: 8 rataa, 25m allas
- Korso: 4 rataa, 25m allas
- Martinlaakso: 5 rataa, 25m allas

RAMBØLL

# TAUSTAA VANTAAN UIMAHALLEISTA

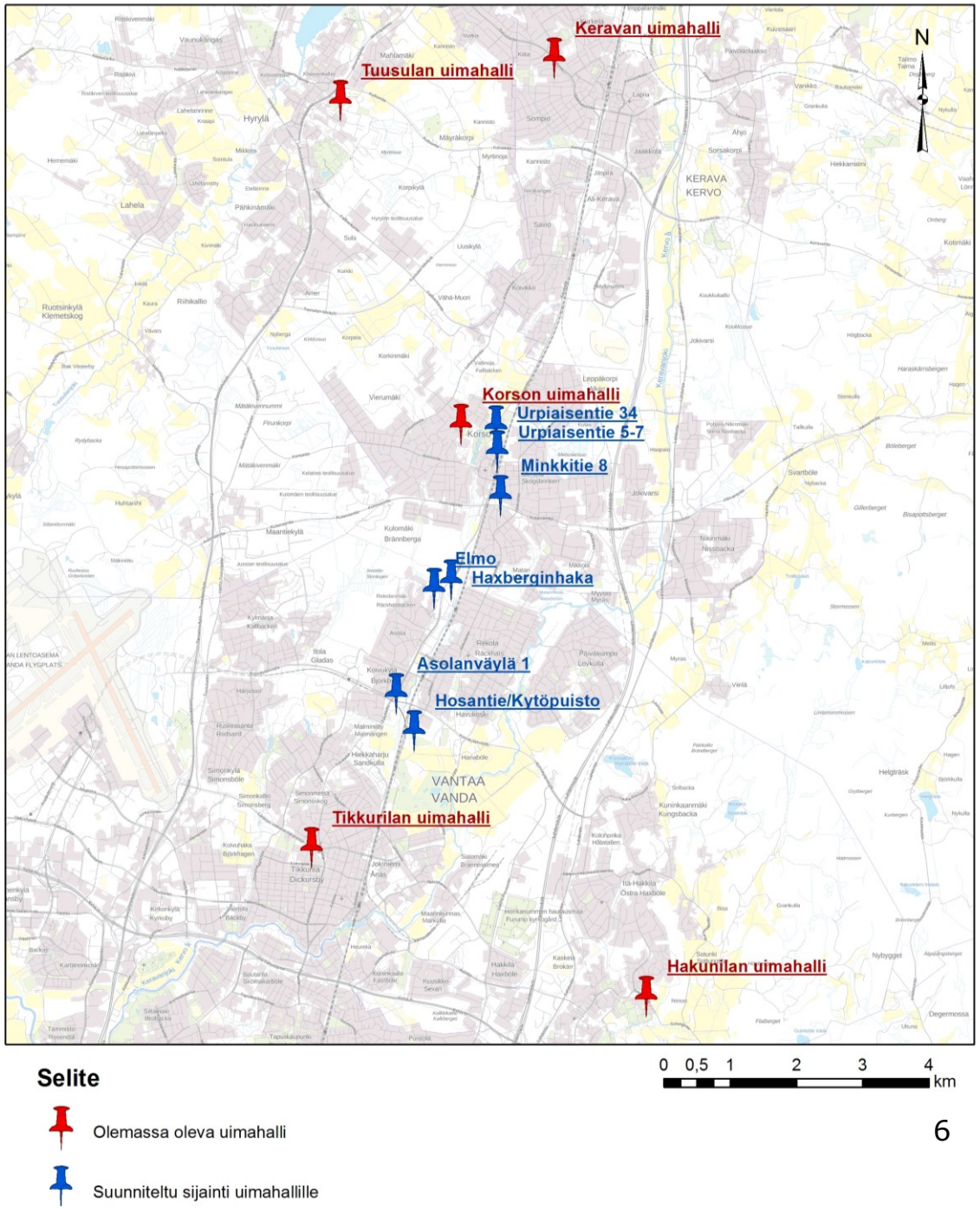
- Vantaa on Suomen ruuhkaisimpia uimahallikuntia, kävijäkertoimella 6.2 (Suomen keskiarvo 5), ja allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/m2 (Suomen keskiarvo 52/m2).
- Vantaan hallien profiili painottuu aikuisiin (43%) sekä yli 64-vuotiaisiin ja erityisryhmiin(40%).
- Yli 64-vuotiaiden osuus kasvaa vuoteen 2027 noin 10 % nykyisestä.
- Uimahallienkävijöistä keskimäärin 24% on kuntosalikävijöitä.
- Väestönkasvusuuralueittain sekä nykyisten hallien käytettävyys, käyttöaste ja saavutettavuus tukevat kahta uutta hallia. Saavutettavuuden ja väestön kannalta parhaita sijoituspaikkoja ovat Korso / Koivukylä sekä Kivistö / Aviapolis.
- Vantaanuimahallit ovat suurien kuntien joukossa keskimäärin Suomen toiseksi parhaiten saavutettavissa. Etäisyys uimahalliin keskimäärin 3.4 km ja kävijää kohti CO2 päästö keskimäärin: linja-autolla 0.2g, henkilöautolla 1.3g.




*Lähde: Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017*

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYKSEN TARKASTELUN KOHTEET:

1. Urpiaisentie 34
2. Urpiaisentie 5-7
3. Minkkitie 8
4. Elmo/Elmontie
5. Haxberginhaka (Asolanväylä 33)
6. Asolanväylä 1
7. Hosantie/Kytöpuisto



# SELVITYKSESSÄ HUOMIOITUJA ASIOITA

Asukkaiden määrä, joukkoliikennematka

Asukkaiden määrä, kevyt liikenne

Asukkaiden määrä, automatka

Työpaikkojen määrä kohteesta

Väestömäärän kehittyminen

Koulujen sijoittuminen

Pysäköinnin järjestämisen helppous

Muut liikuntapaikat

Yksityisten palveluiden sijoittuminen

Vaihtoehtoiset tontinkäyttömahdollisuudet

Jalankulun ja pyöräilyn verkostot

Liittyminen muihin erityiskohteisiin

Rakennettavuus

Aikataulu (sopimusrajoitteet)

Kaavamuutoksen tarve

Tontin muoto ja koko

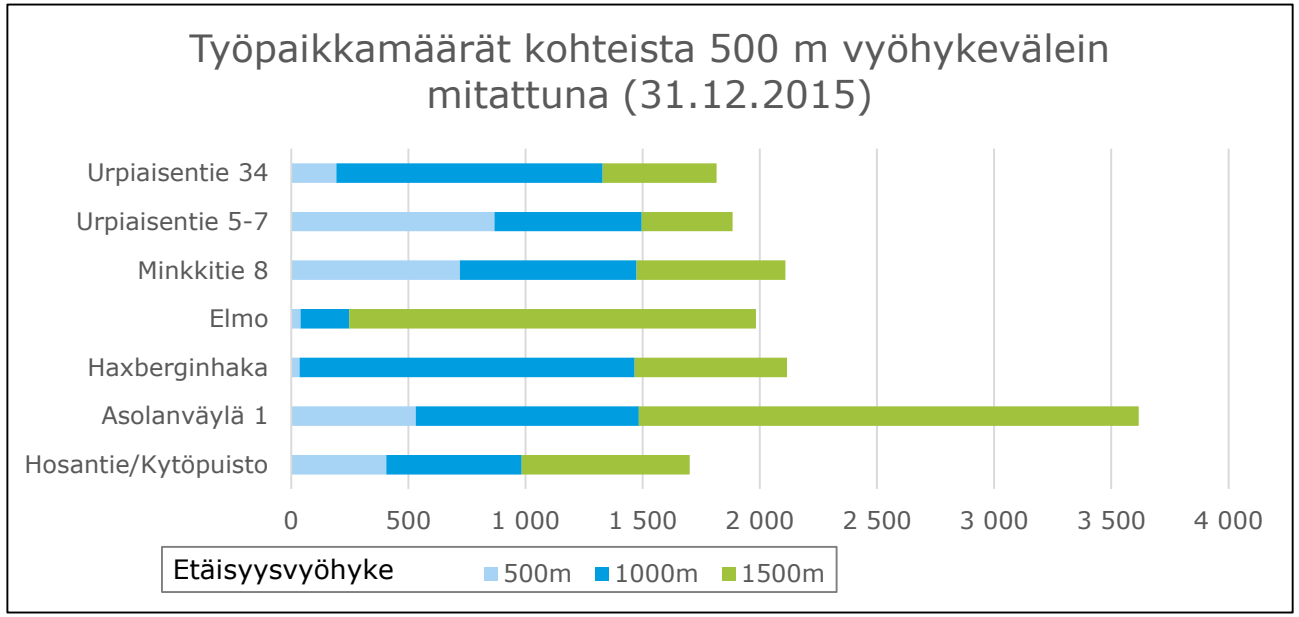
Pilaantuneet maa-alueet

Tontin omistus (kaupunki / yksityinen)

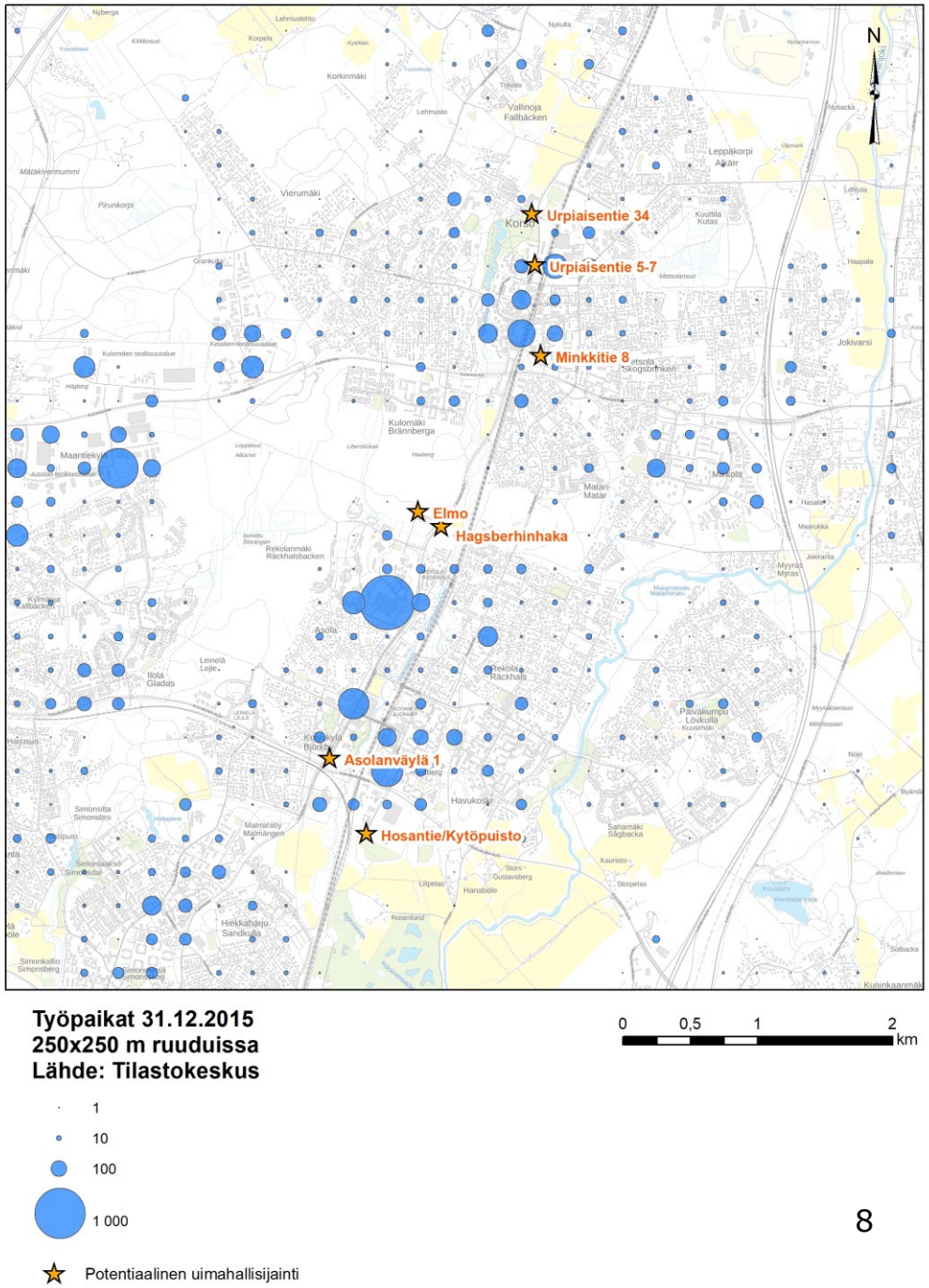
RAMBØLL

# TYÖPAIKAT TARKASTELUALUEELLA

- Oheisella kartalla on kuvattu työpaikkojen sijoittumista tarkastelualueella vuoden 2015 lopussa (250x250 m ruudut)
- Kaaviossa on kuvattu työpaikkamäärä 500m, 1000m ja 1500m etäisyydellä kohteista tie- ja katuverkkoa pitkin mitattuna
  - Eniten työpaikkoja sijoittuu 1500m säteellä Asolanväylä 1 (3 600 työpaikkaa) kohteessa
  - Vähiten työpaikkoja sijoittuu 1500m säteellä Hosantie/Kytöpuisto ympäristöön (1 700 työpaikkaa)

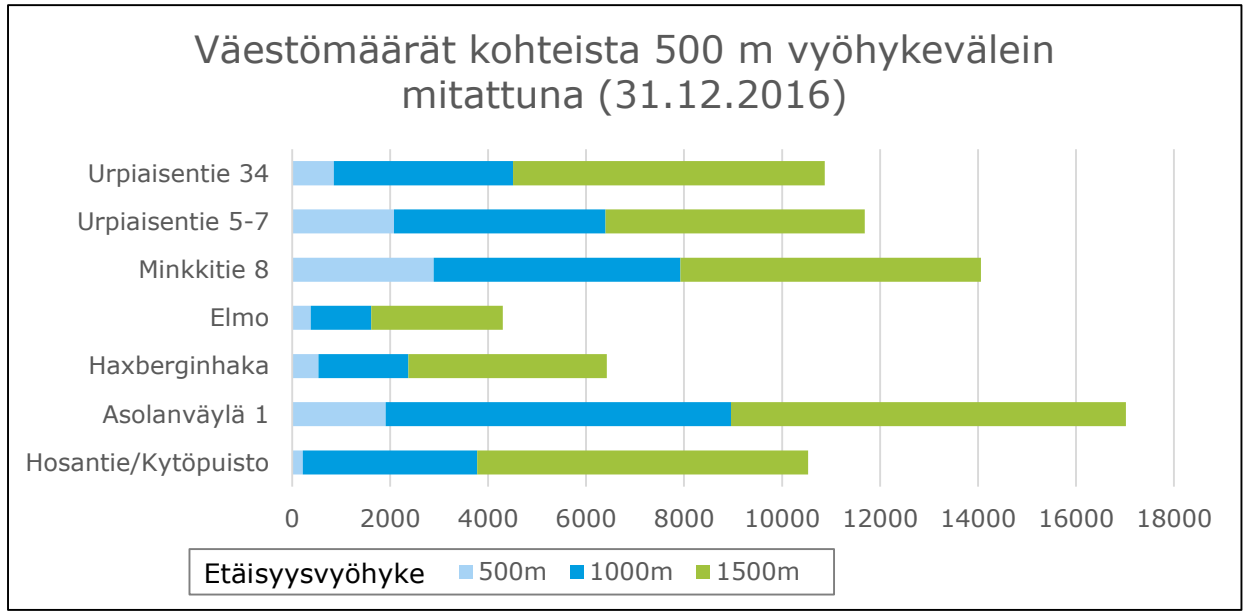



*Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

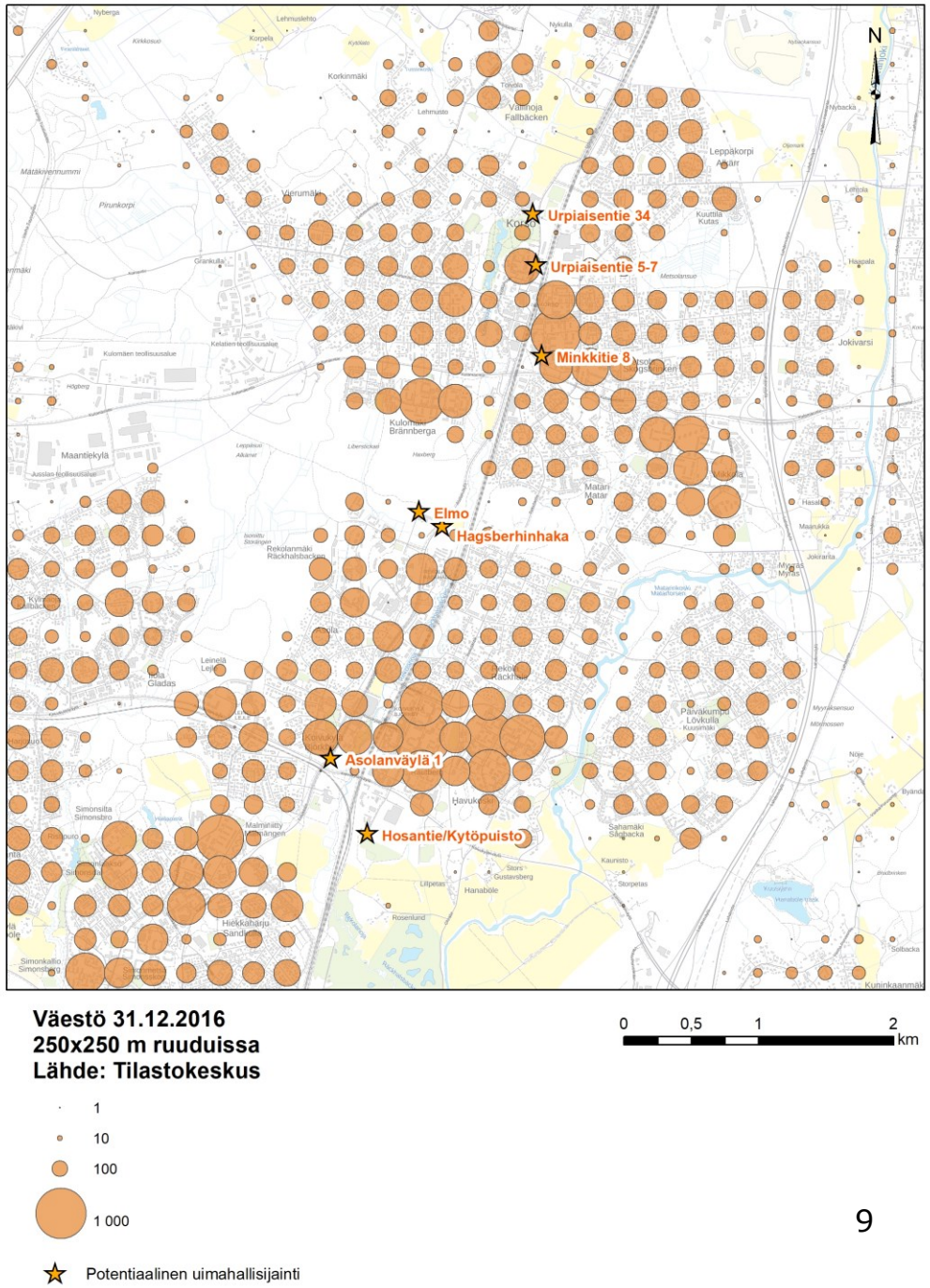


# VÄESTÖ TARKASTELUALUEELLA

- Oheisella kartalla on kuvattu väestön sijoittumista tarkastelualueella vuoden 2016 lopussa (250x250 m ruudut)
- Kaaviossa on kuvattu väestömäärä 500m, 1000m ja 1500m etäisyydellä kohteista tie- ja katuverkkoa pitkin mitattuna
  - Suurin väestömäärä 1500m säteellä on Asolanväylä 1 (17 000 asukasta) ja Minkkitie 8 (14 000 asukasta)
  - Pienin väestömäärä 1500m säteellä on Elmosta mitattuna (4 300 asukasta)

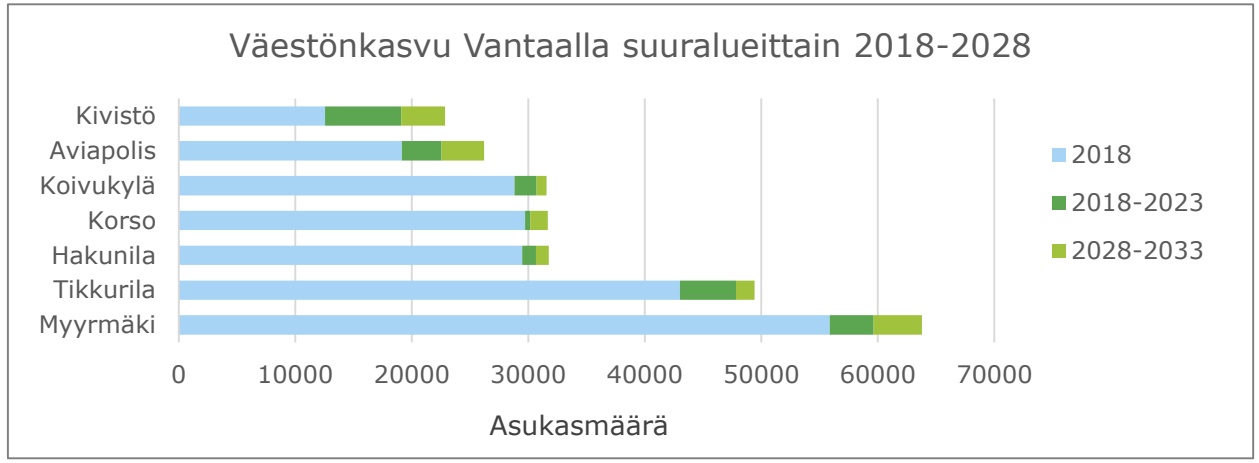



*Lähde: SeutuCD'17*

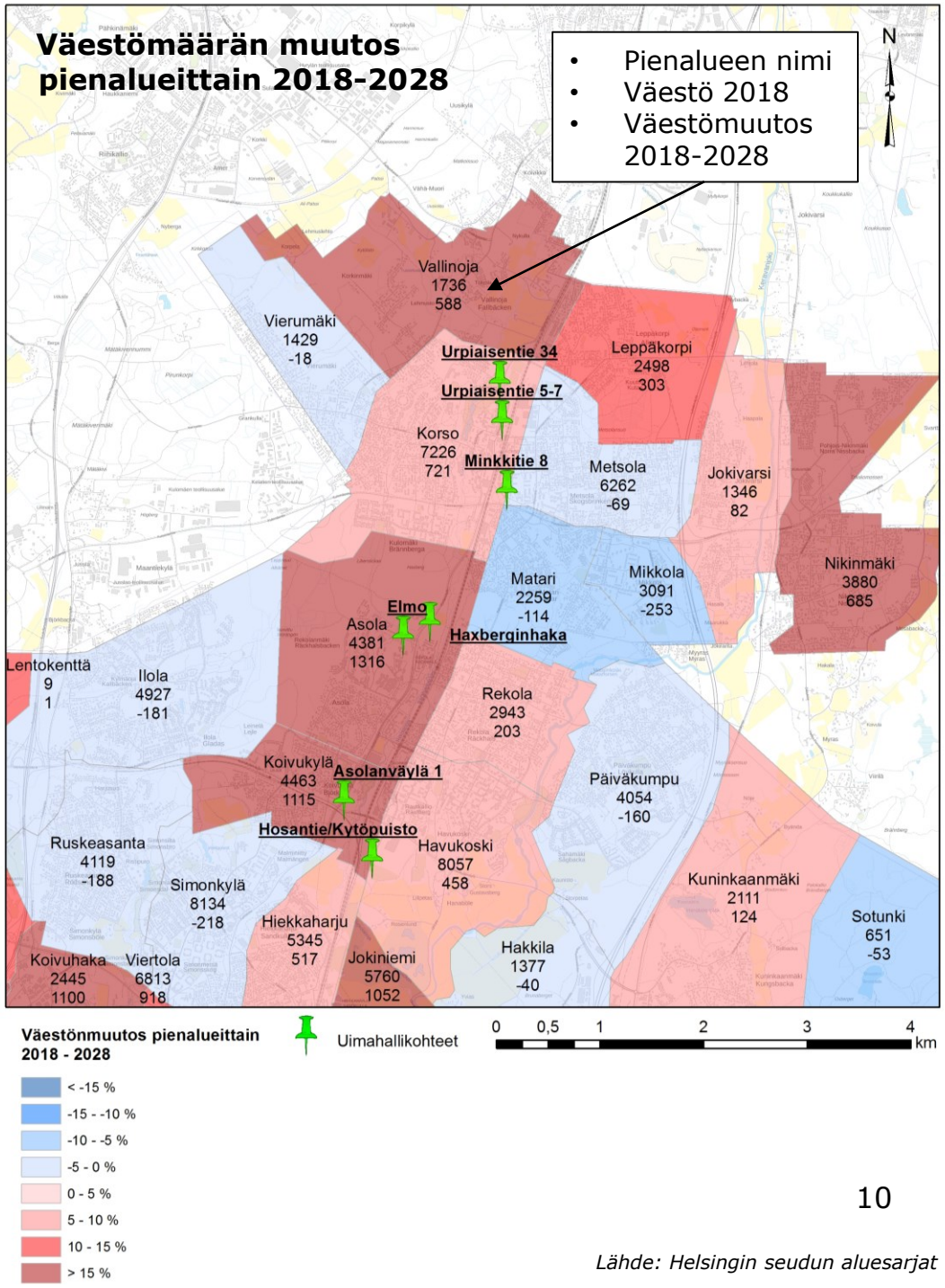


# VÄESTÖNMUUTOS VANTAAN SUUR- JA PIENALUEILLA

- Koko Vantaan väestönmuutos 2018-2028:
  - Absoluuttinen kasvu: + 39 076 asukasta (223 027 → 262 103)
  - Suhteellinen kasvu: 17,5 %
- Väestönkasvu suuralueittain 2018-2028:
  - Korson suuralueella väestö kasvaa nykyisestä 29 727 asukkaasta 31 663 asukkaaseen (+ 1 936 as. / +7 %)
  - Koivukylän suuralueella väestö kasvaa nykyisestä 28 825 asukkaasta 31 576 asukkaaseen (+2 751 as. / +10 %)



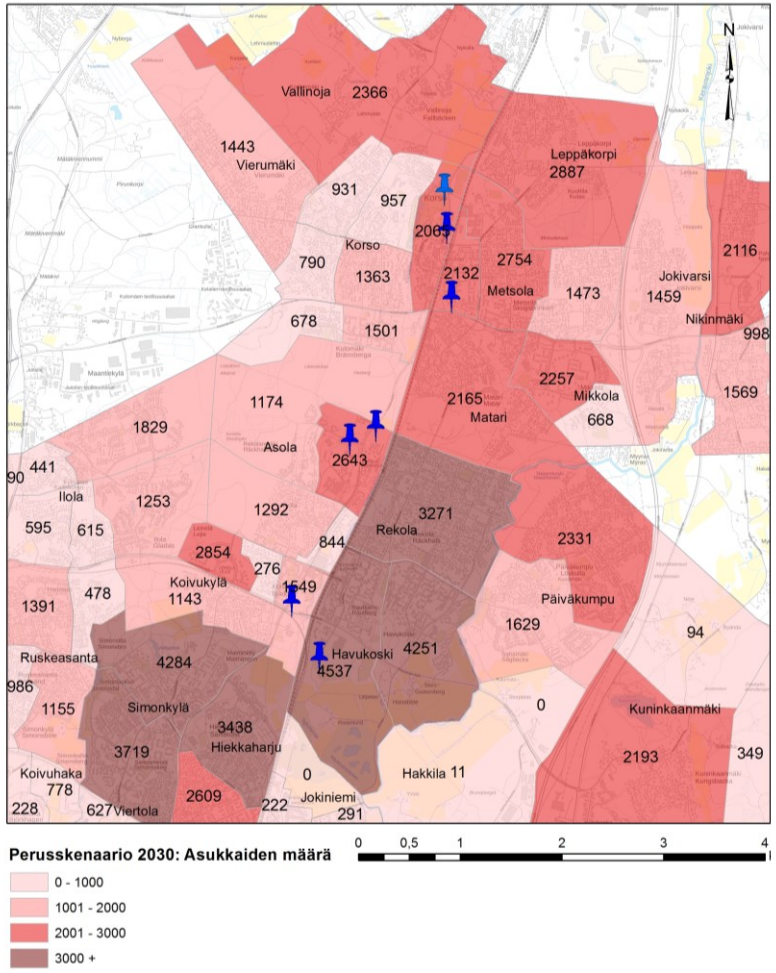

*Lähde: Helsingin seudun aluesarjat*




*Lähde: Helsingin seudun aluesarjat*

# VÄESTÖENNUSTE VUOSILLE 2030 JA 2050 (PERUS/MAKSIMI)

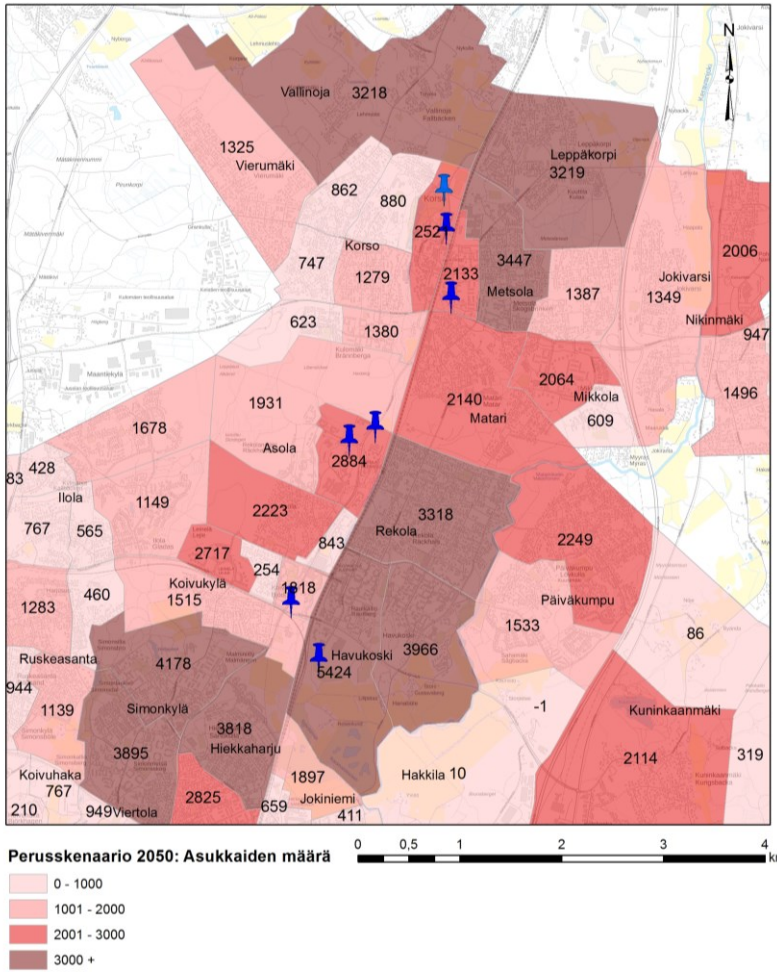
## Perusskenaario 2030




Perusskenaario 2030: Asukkaiden määrä

0 - 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3000 +

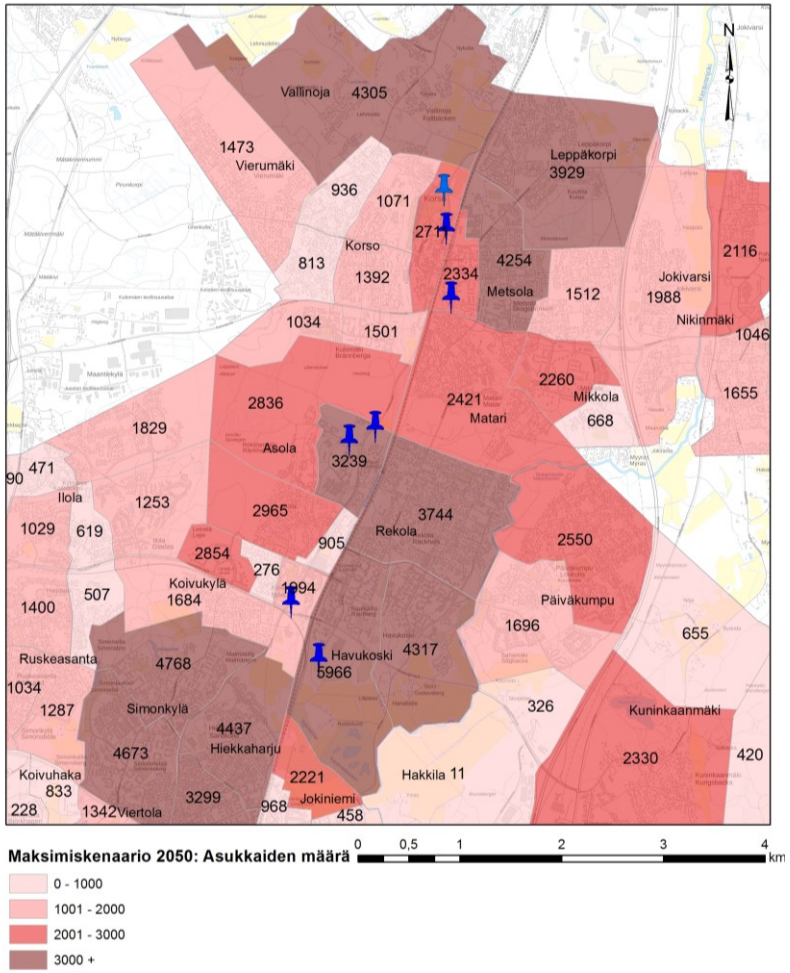
## Perusskenaario 2050




Perusskenaario 2050: Asukkaiden määrä

0 - 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3000 +

## Maksimiskenaario 2050




Maksimiskenaario 2050: Asukkaiden määrä

0 - 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3000 +

RAMBØLL

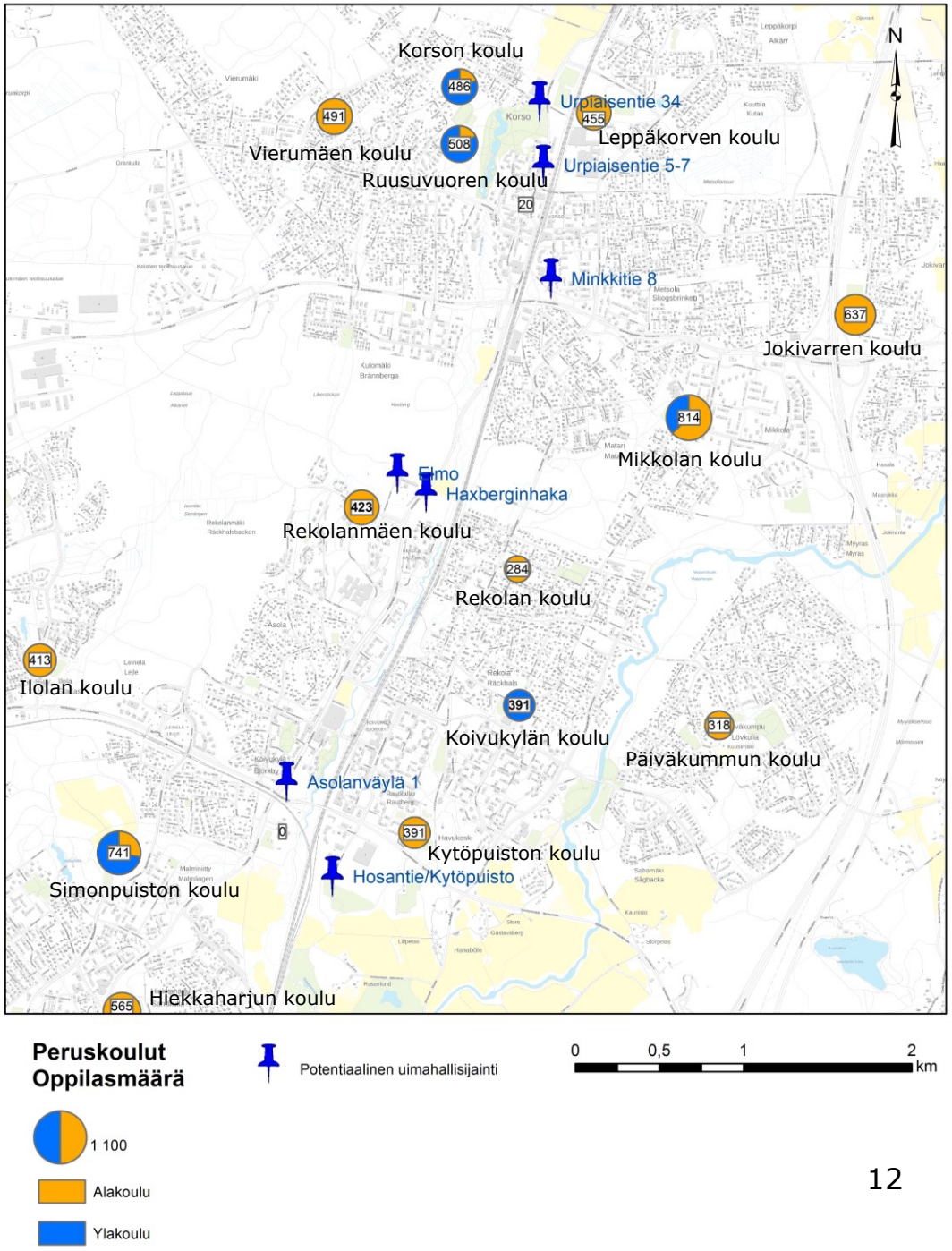




*Lähde: Vantaan kaupunki*

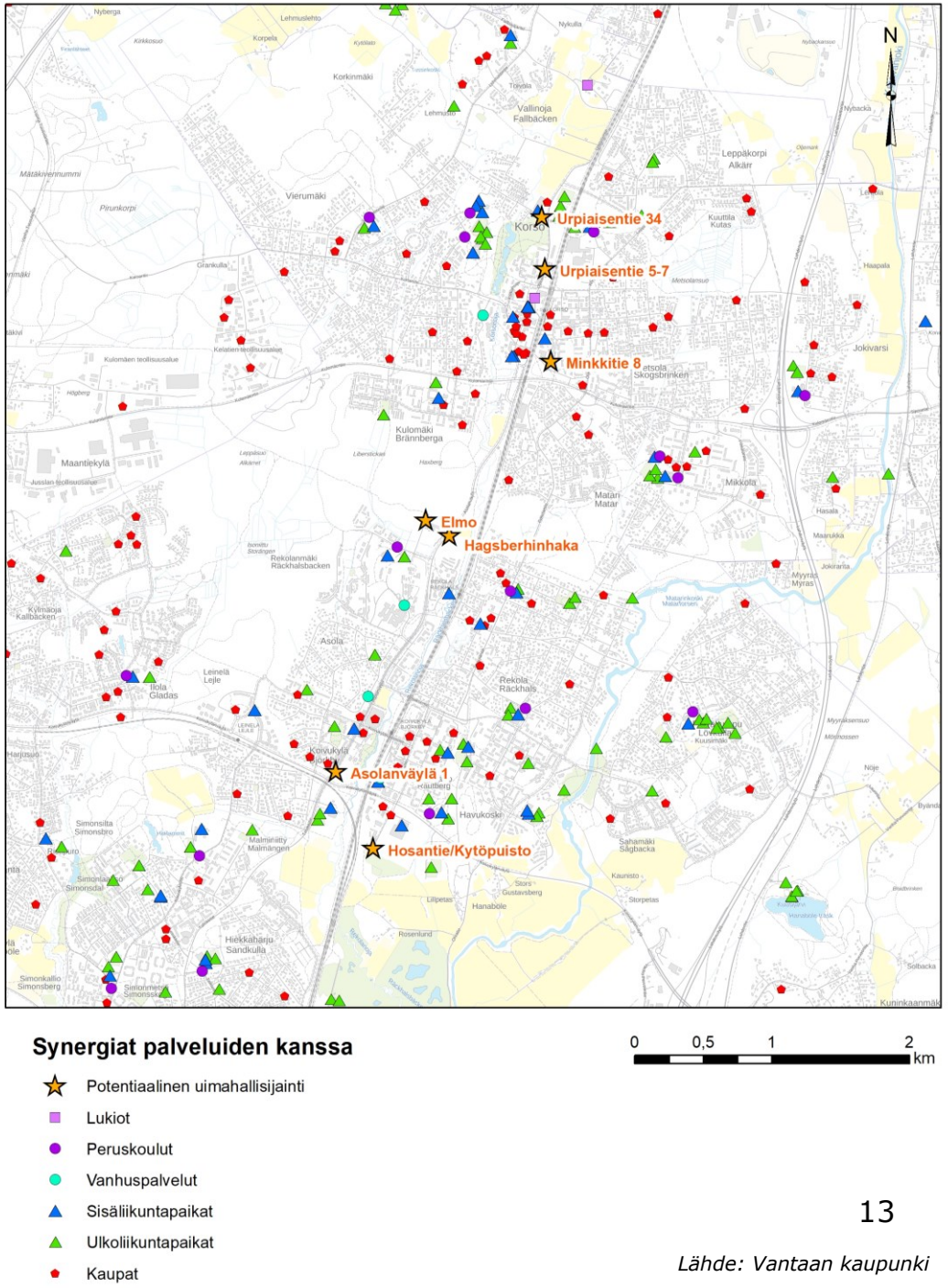
# PERUSKOULUT

- Oheisessa kartassa on kuvattu peruskoulujen sijoittuminen suhteessa potentiaalisiin uimahallisijainteihin. Kouluista on kuvattu oppilasmäärä kohteen yhteydessä.
- Eniten uimahallisijainneista synergiaa koulujen kanssa on Urpiaisentien 34 ja 5-7 kohteilla, joiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee neljä lähes 500 oppilaan peruskoulua.
- Korson koulu ollaan lakkauttamassa vuonna 2021 ja Leppäkorven koulu laajenee yhtenäiskouluksi tämän seurauksena.
- Elmon ja Haxberginhaan vieressä sijaitsee yli 400 oppilaan Rekolanmäen koulu.
- Asolanväylä 1 ja Hosantie/Kytöpuiston vieressä on lähes 400 oppilaan Kytöpuiston koulu.



# KOHTEIDEN SIJAINTI SUHTEESSA PALVELURAKENTEESEEN

- Kartalla on kuvattu uimahallisijainteja suhteessa palvelurakenteeseen tarkastelualueella.
- Tiivein Korson palvelurakenne jää Minkkitien ja Urpiaisentie 5-7 –kohteiden väliin. Korsossa on sekoittuneesti erilaisia julkisia ja yksityisiä palveluita (esim. kauppoja).
- Asolanväylä 1 sijoittuu Koivukylän palveluiden välittömään läheisyyteen.
- Elmon ja Haxberginhaan ympärille sijoittuu erityisesti ulkoilumahdollisuuksia.




*Lähde: Vantaan kaupunki*

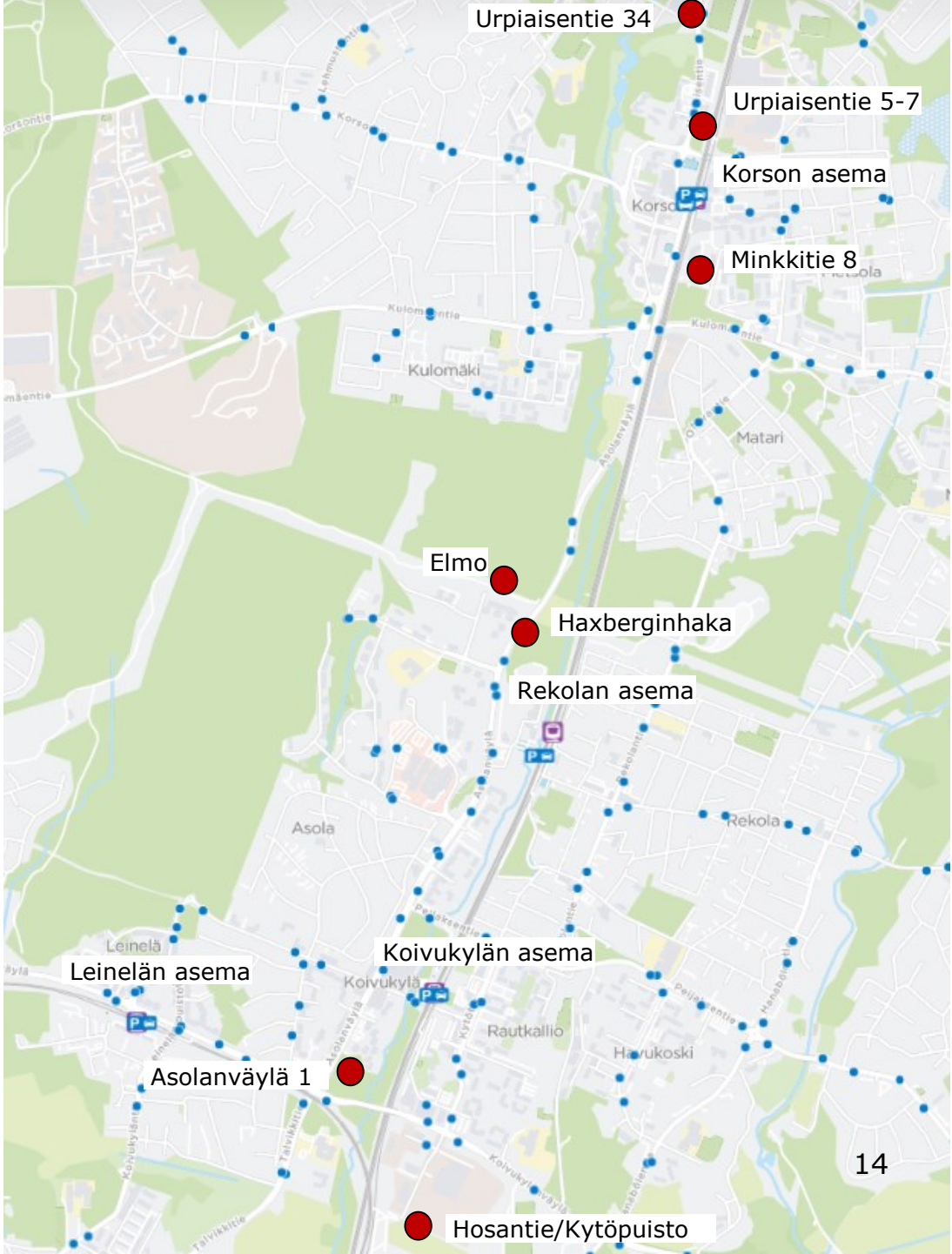
# ETÄISYYDET RAUTATIEASEMALLE JA ASEMIEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄT

| Kohde | Rautatieasema |
|---|---|
| Urpiaisentie 34 | 750 m (Korso) |
| Urpiaisentie 5-7 | 350 m (Korso) |
| Minkkitie 8 | 350 m (Korso) |
| Elmo | 750 m (Rekola)<br>1 800 m (Koivukylä)<br>3 000 m (Leinelä) |
| Haxberginhaka | 350 m (Rekola)<br>1 700 m (Koivukylä)<br>2 700 m (Leinelä) |
| Asolanväylä 1 | 600 m (Koivukylä)<br>850 m (Leinelä) |
| Hosantie/Kytöpuisto | 1 100 m (Koivukylä)<br>1 700 m (Leinelä) |

Asemien matkustajamäärät arkivuorokaudessa (2017):

- Korso: 7 941
- Rekola: 2 323
- Koivukylä: 6 766
- Leinelä: 3 674

*Lähde: Vantaa kaupunki: Vantaan liikenne 2017*



# ASUKKAIDEN IKÄJAKAUMA

- Uimahallien käyttäjissä on suhteellisesti paljon eläkeläisiä, erityisryhmiä sekä kouluikäisiä lapsia.
- Urpiaisentien ja Minkkitien kohteiden ympärillä asuu Vantaan keskiarvoon suhteutettuna paljon 7–17-vuotiaita sekä 50–64-vuotiaita.
- Hosantiellä, Asolanväylällä, Elmossa ja Haxberginhaassa korostuu erityisesti 18–29-vuotiaiden, sekä yli 75-vuotiaiden osuus väestöstä.

**Asukkaiden ikäjakauma 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)**
*Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)*

| | 0-6 v. | 7-12 v. | 13-17 v. | 18-29 v. | 30-49 v. | 50-64 v. | 65-74 v. | 75. v+ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urpiaisentie 34 | 100 | 105 | 105 | 91 | 100 | 109 | 99 | 88 |
| Urpiaisentie 5-7 | 98 | 103 | 105 | 91 | 99 | 109 | 101 | 91 |
| Minkkitie 8 | 98 | 103 | 105 | 91 | 98 | 107 | 103 | 103 |
| Elmo | 95 | 89 | 94 | 111 | 95 | 100 | 108 | 110 |
| Haxberginhaka | 94 | 90 | 94 | 106 | 95 | 101 | 111 | 114 |
| Asolanväylä 1 | 97 | 87 | 94 | 118 | 94 | 100 | 99 | 109 |
| Hosantie/Kytöpuisto | 91 | 81 | 90 | 129 | 92 | 99 | 98 | 112 |
| Vantaa | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

*Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

RAMBØLL

# ASUKKAIDEN KOULUTUSTASO

- Hosantien ympäristössä on enemmän suhteessa Vantaan keskiarvoon ammatillisen koulutuksen suorittaneita.
- Eniten alemman, että ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita on Urpiaisentien ja Minkkitien kohteiden ympärillä. Ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita on kuitenkin vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin.

**Asukkaiden koulutustaso 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)**

*Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)*

| | Ylioppilas | Ammatillinen koulutus | Alempi korkeakoulu | Ylempi korkeakoulu |
|---|---|---|---|---|
| Urpiaisentie 34 | 99 | 91 | 107 | 93 |
| Urpiaisentie 5-7 | 97 | 91 | 106 | 91 |
| Minkkitie 8 | 97 | 92 | 105 | 91 |
| Elmo | 92 | 92 | 101 | 80 |
| Haxberginhaka | 91 | 90 | 101 | 77 |
| Asolanväylä 1 | 94 | 97 | 102 | 83 |
| Hosantie/Kytöpuisto | 95 | 107 | 99 | 85 |
| Vantaa | 100 | 100 | 100 | 100 |

*Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

RAMBØLL

# TALOUSTYYPIT

- Suhteessa Vantaan keskiarvoon sekä muihin tarkastelukohteisiin, talouksien keskikoko ja asumisväljyys ovat suurempia Urpiaisentien kohteissa ja Minkkitiellä. Kohteiden ympärillä korostuu myös lapsiperheiden suuri osuus sekä omistusasuminen.
- Yksinasuvien nuorten talouksia on Vantaan keskiarvoa enemmän Hosantiellä, Asolanväylällä, Elmossa ja Haxberginhaassa. Kyseisten kohteiden ympärillä korostuvat myös vuokra-asuminen sekä aikuis- ja eläkeläistalouksien suuri osuus.

**Taloustyypit 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)**

*Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)*

| | Talouksien keskikoko | Asumis-väljyys | Omistus-asunnoissa asuvat taloudet | Vuokra-asunnoissa asuvat taloudet | Lapsi-taloudet (0-17 v. lapsia) | Pienten lasten taloudet (alle 3 v. lapsia) | Alle kouluikäisten lasten taloudet (alle 7 v. lapsia) | Kouluikäisten lasten taloudet (7-12 v. lapsia) | Teini-ikäisten taloudet (13-17 v.) | Yksinasuvien nuorten taloudet (-34 v) | Lapsettomat nuorten parien taloudet (-34 v.) | Aikuisten taloudet (18-64 v.) | Eläkeläisten taloudet (65- v.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urpiaisentie 34 | 103 | 102 | 108 | 90 | 106 | 101 | 104 | 108 | 110 | 88 | 81 | 98 | 97 |
| Urpiaisentie 5-7 | 102 | 102 | 109 | 89 | 104 | 98 | 101 | 107 | 109 | 89 | 79 | 98 | 99 |
| Minkkitie 8 | 102 | 102 | 106 | 92 | 104 | 98 | 101 | 106 | 110 | 88 | 77 | 97 | 103 |
| Elmo | 95 | 99 | 84 | 121 | 89 | 91 | 93 | 84 | 89 | 110 | 91 | 103 | 105 |
| Haxberginhaka | 95 | 99 | 87 | 117 | 88 | 88 | 91 | 85 | 89 | 109 | 80 | 102 | 109 |
| Asolanväylä 1 | 95 | 97 | 79 | 127 | 89 | 90 | 93 | 83 | 89 | 120 | 100 | 106 | 99 |
| Hosantie/Kytöpuisto | 93 | 97 | 80 | 126 | 84 | 87 | 87 | 76 | 83 | 132 | 114 | 109 | 97 |
| Vantaa | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

*Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

RAMBØLL

# TALOUKSIEN TULOTASO

- Urpiaisentien ja Minkkitien kohteiden ympärillä talouksien käytettävissä oleva tulo on lähellä Vantaan keskiarvoa. Muissa kohteissa käytettävissä oleva tulo on selkeästi (13-15 %) keskiarvoa alempi.
- Kaikissa kohteissa on alimpaan tuloluokkaan kuuluvia talouksia selkeästi Vantaan keskiarvoa enemmän (28-40 %). Tämä osuus korostuu erityisesti Haxberginhaan, Elmon, Hosantien sekä Asolanväylän kohteiden ympärillä.

**Talouksien tulotaso 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)**
*Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)*

| | Talouksien käytettävissä oleva tulo | Alimpaan tuloluokkaan kuuluvat taloudet | Keskimmäiseen tuloluokkaan kuuluvat taloudet | Ylimpään tuloluokkaan kuuluvat taloudet |
|---|---|---|---|---|
| Urpiaisentie 34 | 100 | 109 | 100 | 93 |
| Urpiaisentie 5-7 | 99 | 111 | 101 | 90 |
| Minkkitie 8 | 98 | 108 | 102 | 89 |
| Elmo | 86 | 139 | 101 | 67 |
| Haxberginhaka | 86 | 140 | 101 | 66 |
| Asolanväylä 1 | 87 | 128 | 104 | 68 |
| Hosantie/Kytöpuisto | 85 | 136 | 102 | 67 |
| Vantaa | 100 | 100 | 100 | 100 |

*Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

RAMBØLL

# TYÖTTÖMYYS

- Urpiaisentien 34 ja 5-7, sekä Minkkitien kohteiden ympärillä työllisten osuus väestöstä samalla tasolla kuin Vantaalla keskimäärin.
- Haxberginhaan, Elmon, Asolanväylän sekä Hosantien kohteiden ympärillä työttömien osuus noin 20-30 % suurempi kuin Vantaalla keskimäärin.

**Työllisyys ja työttömyys 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)**
*Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)*

| | Työlliset | Työttömät |
|---|---|---|
| Urpiaisentie 34 | 100 | 101 |
| Urpiaisentie 5-7 | 100 | 103 |
| Minkkitie 8 | 100 | 103 |
| Elmo | 96 | 130 |
| Haxberginhaka | 96 | 131 |
| Asolanväylä 1 | 97 | 124 |
| Hosantie/Kytöpuisto | 97 | 121 |
| Vantaa | 100 | 100 |

*Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

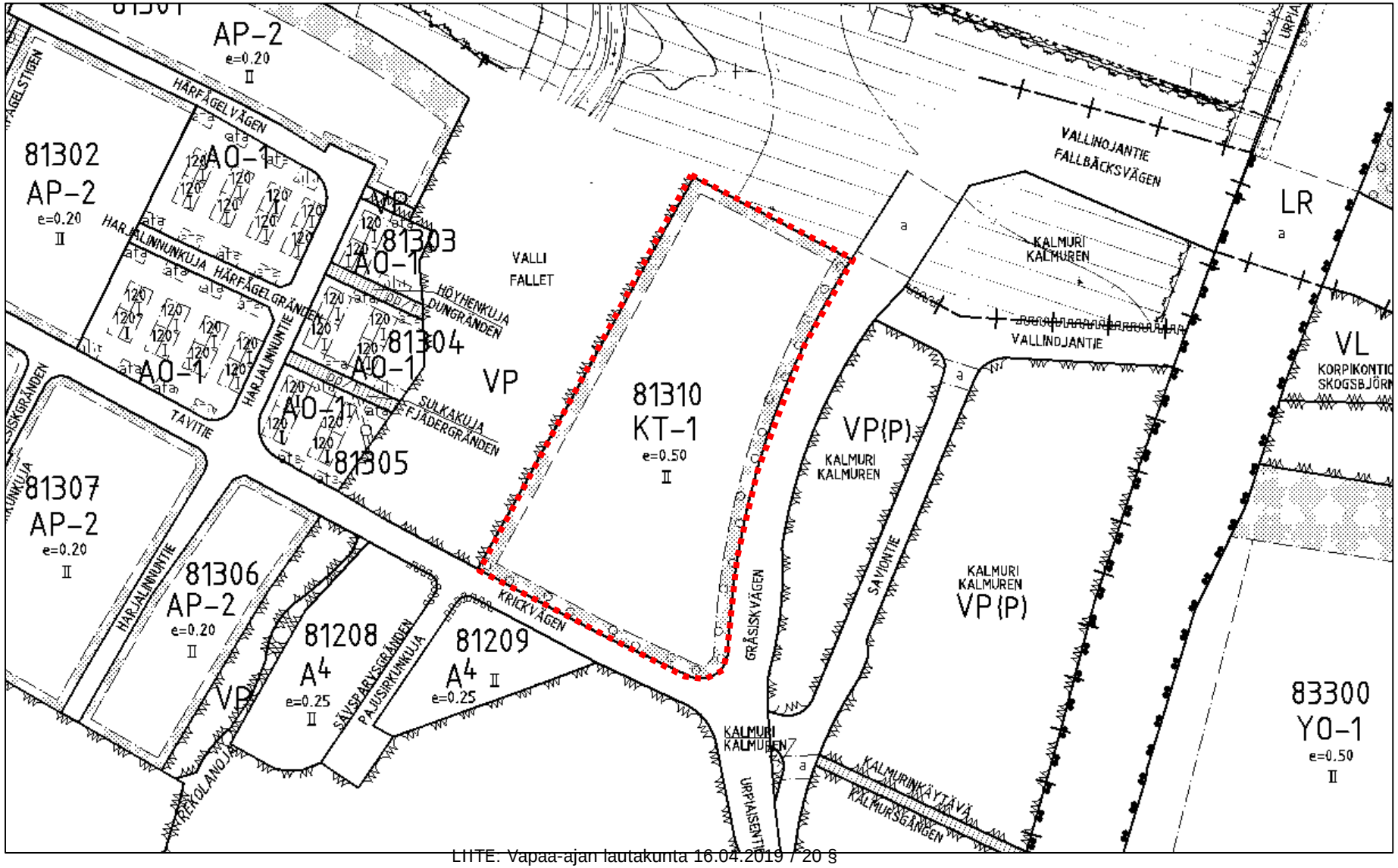
RAMBØLL

# URPIAISENTIE 34

# URPIAISENTIE 34

## KAAVOITUS

Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.




Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 810700

Pinta-ala yhteensä: 17 725 m2

Rakennusoikeus: e=0,5

Yleiskaavan merkintä: A (asuntoalue)

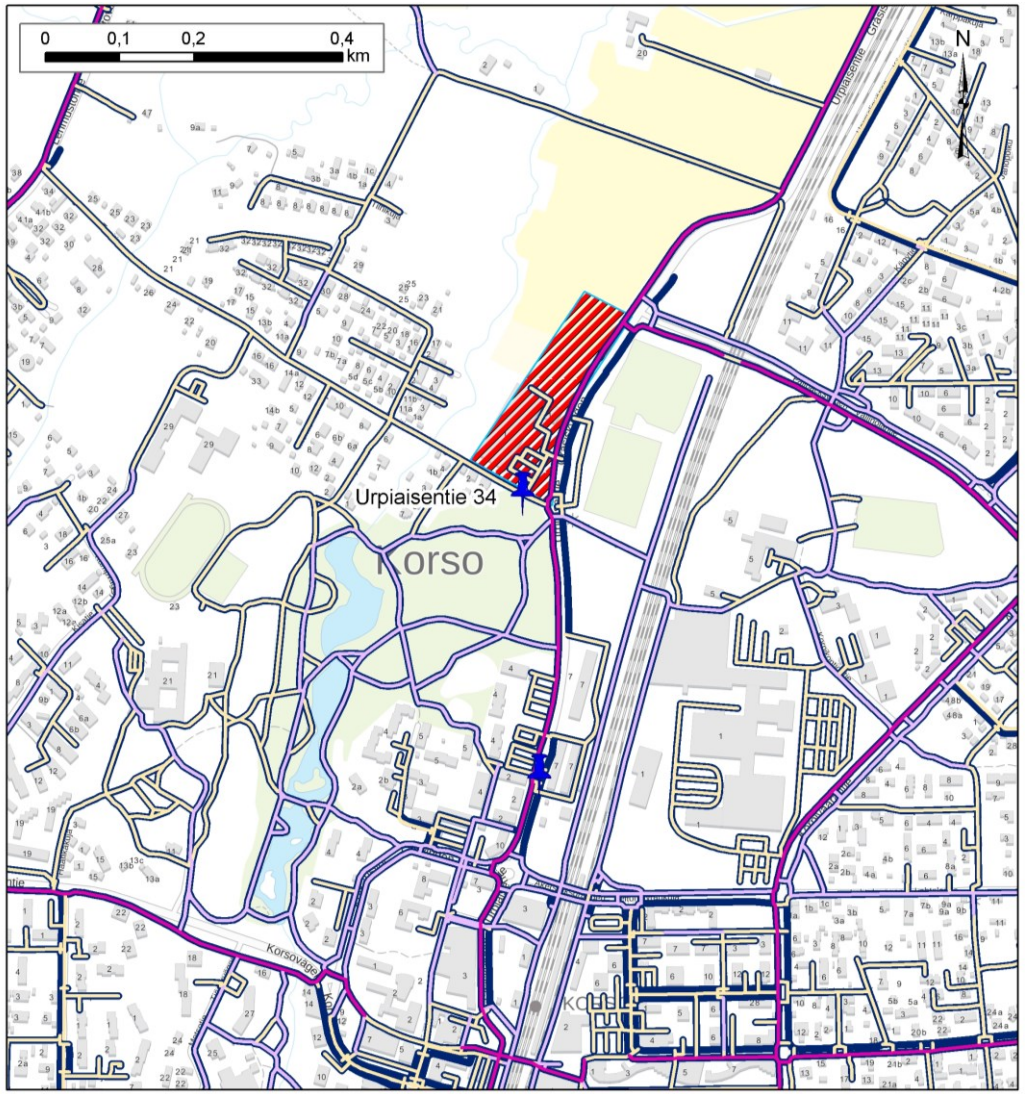
Asemakaavan merkintä: KT-1 (liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue)

Nykyinen käyttö: liikekiinteistö

Huomiot: Maa-alue vuokrattu vuoteen 2036 asti (Durofix Oy) ja alueella rakennuksia.

# URPIAISENTIE 34

## LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



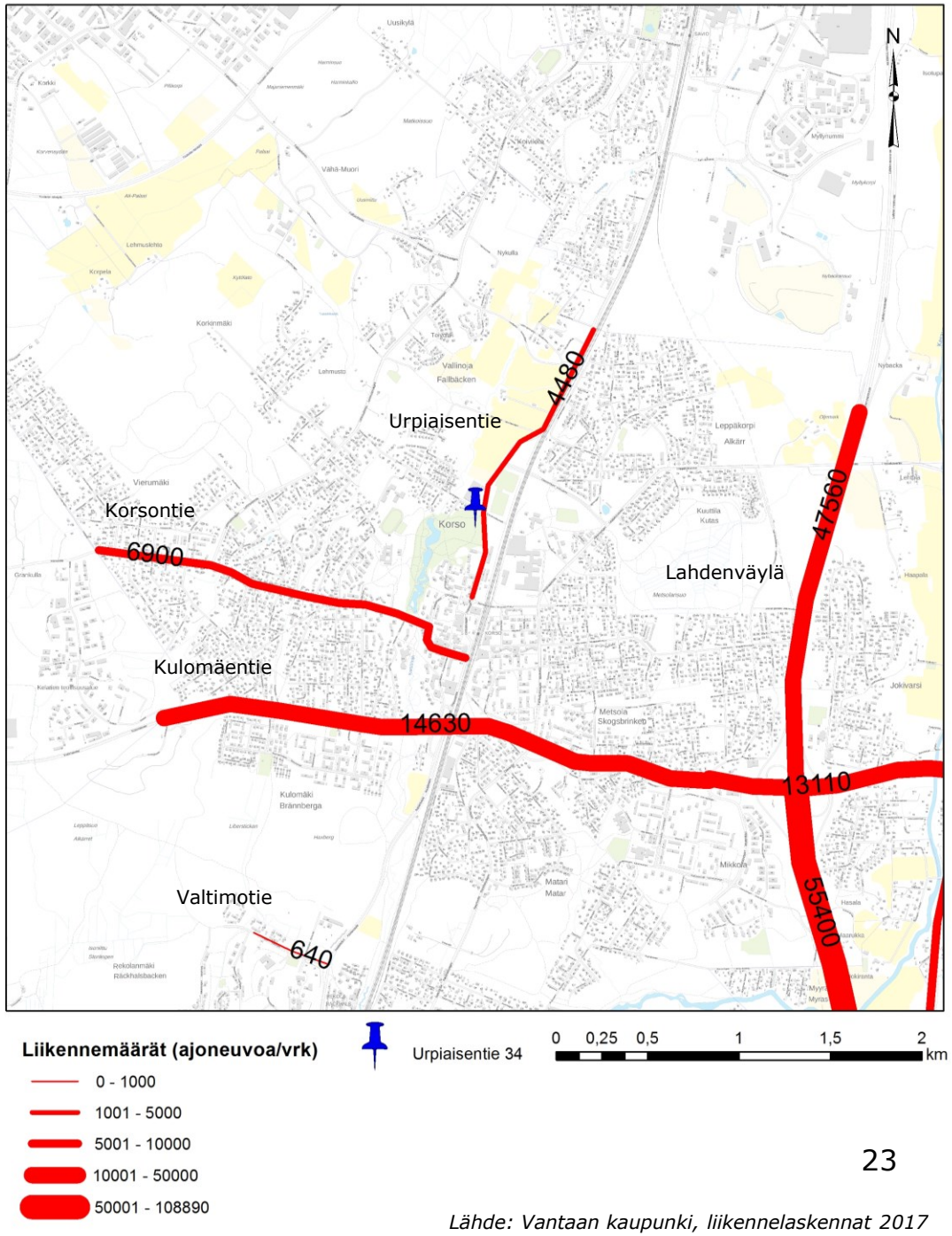

- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat hyvät ja kohde on hyvin saavutettavissa kävellen, että polkupyörällä eri ilmansuunnista.
- Jalkakäytävä kulkee potentiaalisen uimahallitontin reunaa ja reitti Korson asemalta on yhtenäinen.
- Kohde on pyöräilyn pääreitin varrella ja reitti kulkee yhtenäisenä Korson asemalta mahdolliselle tontille.

Jalkakäytävä
Pyöräily: pääreitti
Pyöräily: paikallisreitti
Pyöräily: muu reitti

*Lähde: Vantaan kaupunki*

# URPIAISENTIE 34
## LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Urpiaisentien varressa, jossa kulkee **n. 4500** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
  - Korsontie (n. 1 km päässä): 6 900 ajoneuvoa/vrk
  - Kulomäentie (n. 2 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)





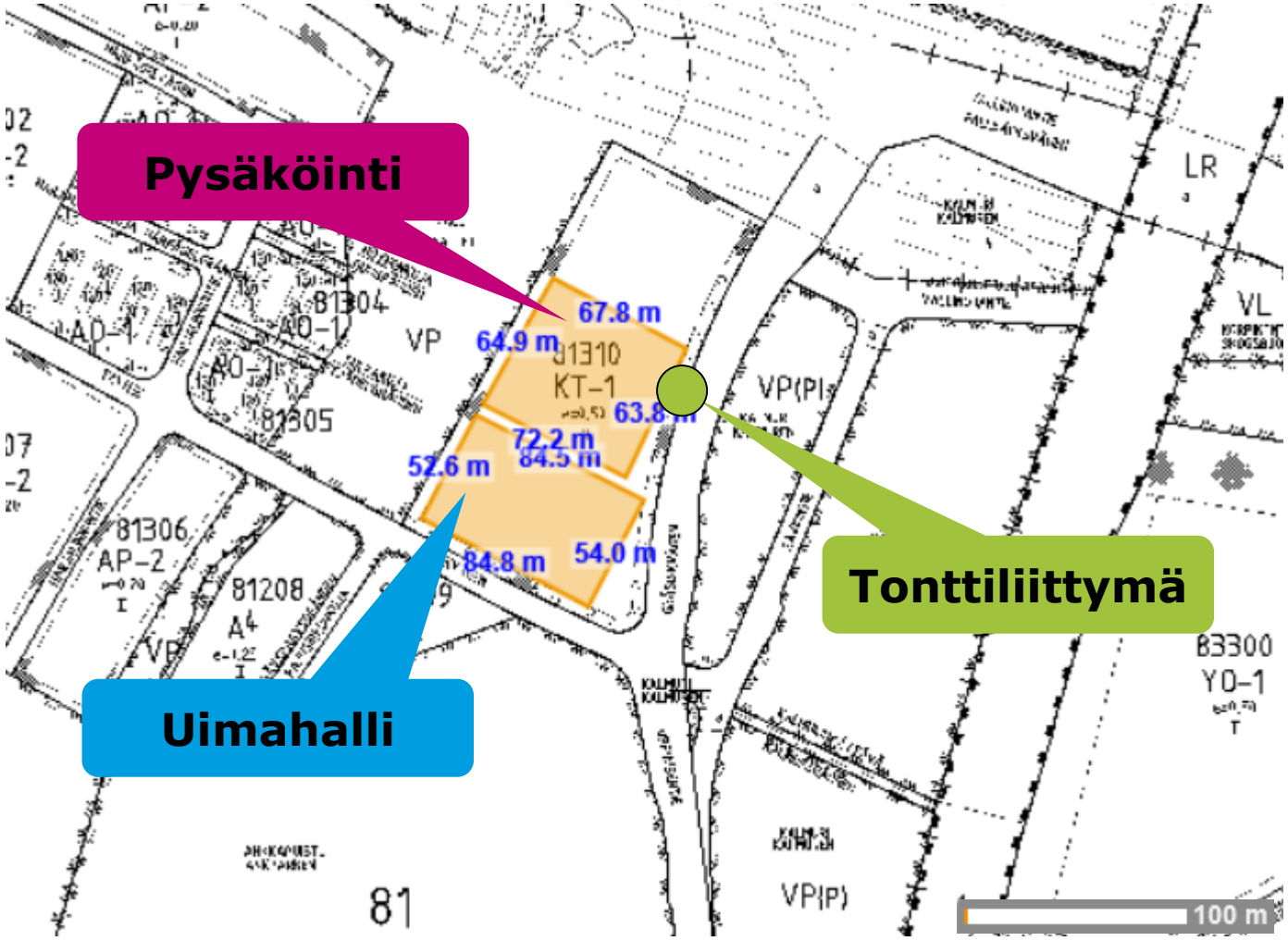

*Lähde: Vantaan kaupunki, liikennelaskennat 2017*

# URPIAISENTIE 34
## PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Urpiaisentie,
tontin eteläosassa

**→ Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.**



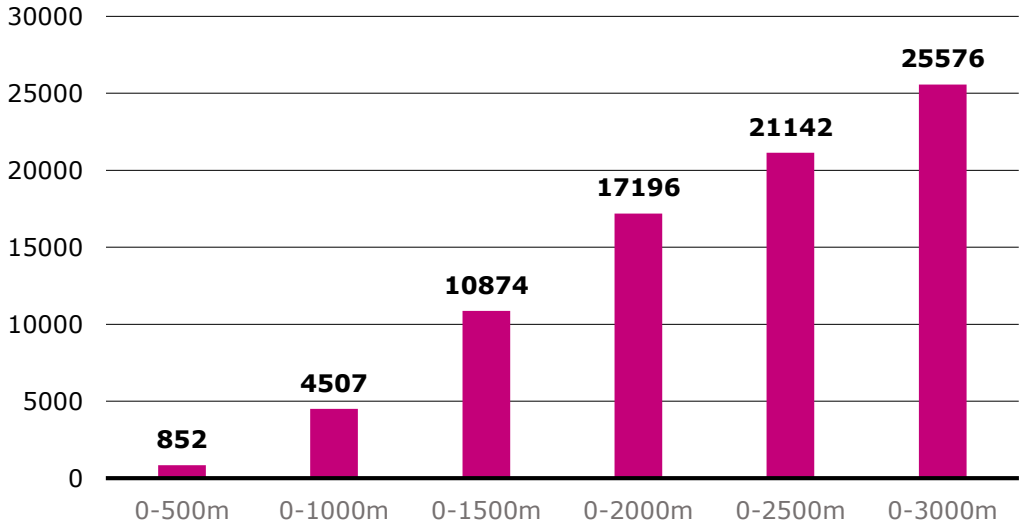

Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.

*Korson asema 700 m*

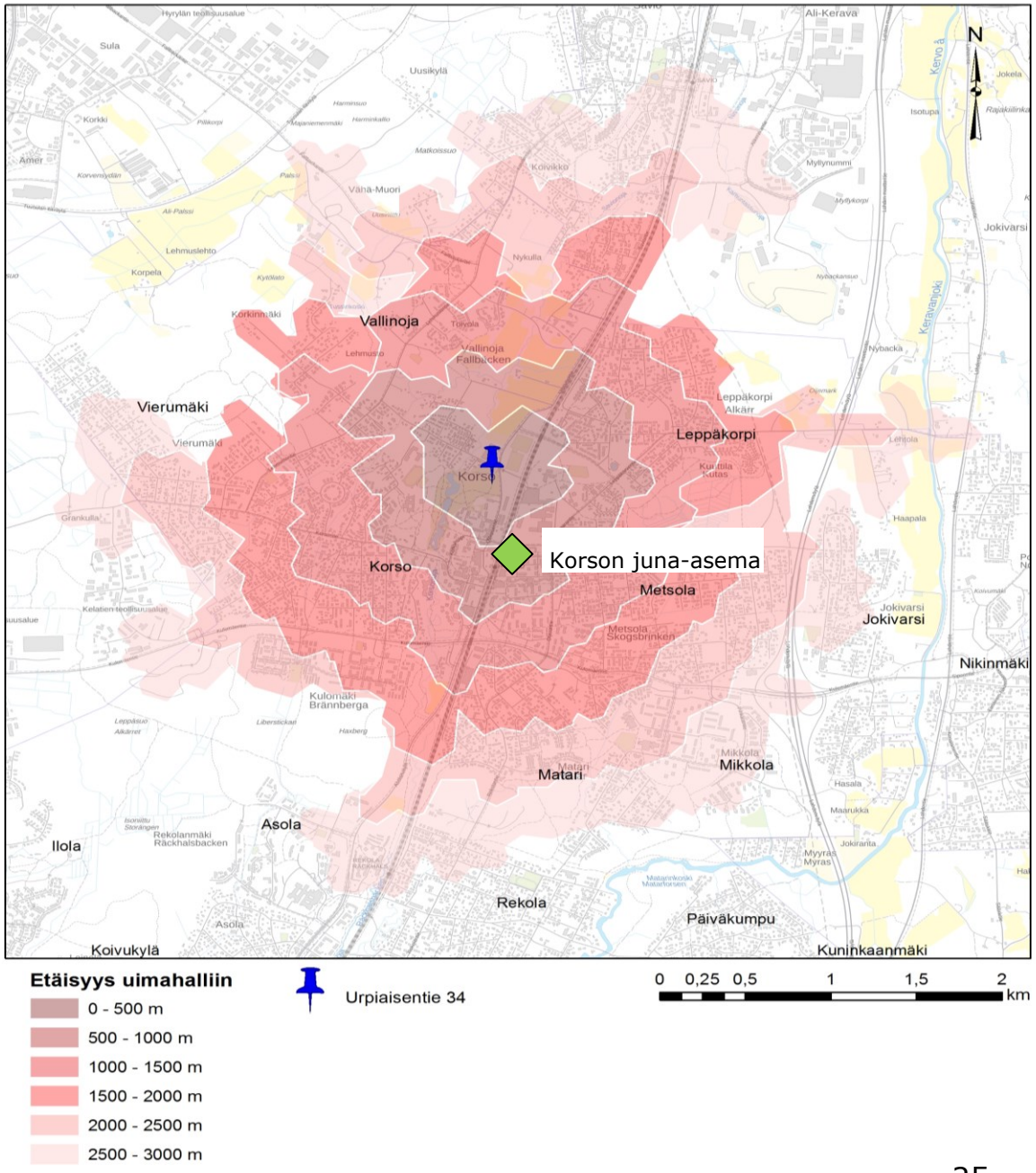
# URPIAISENTIE 34

## SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**URPIAISENTIE 34:**
**ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



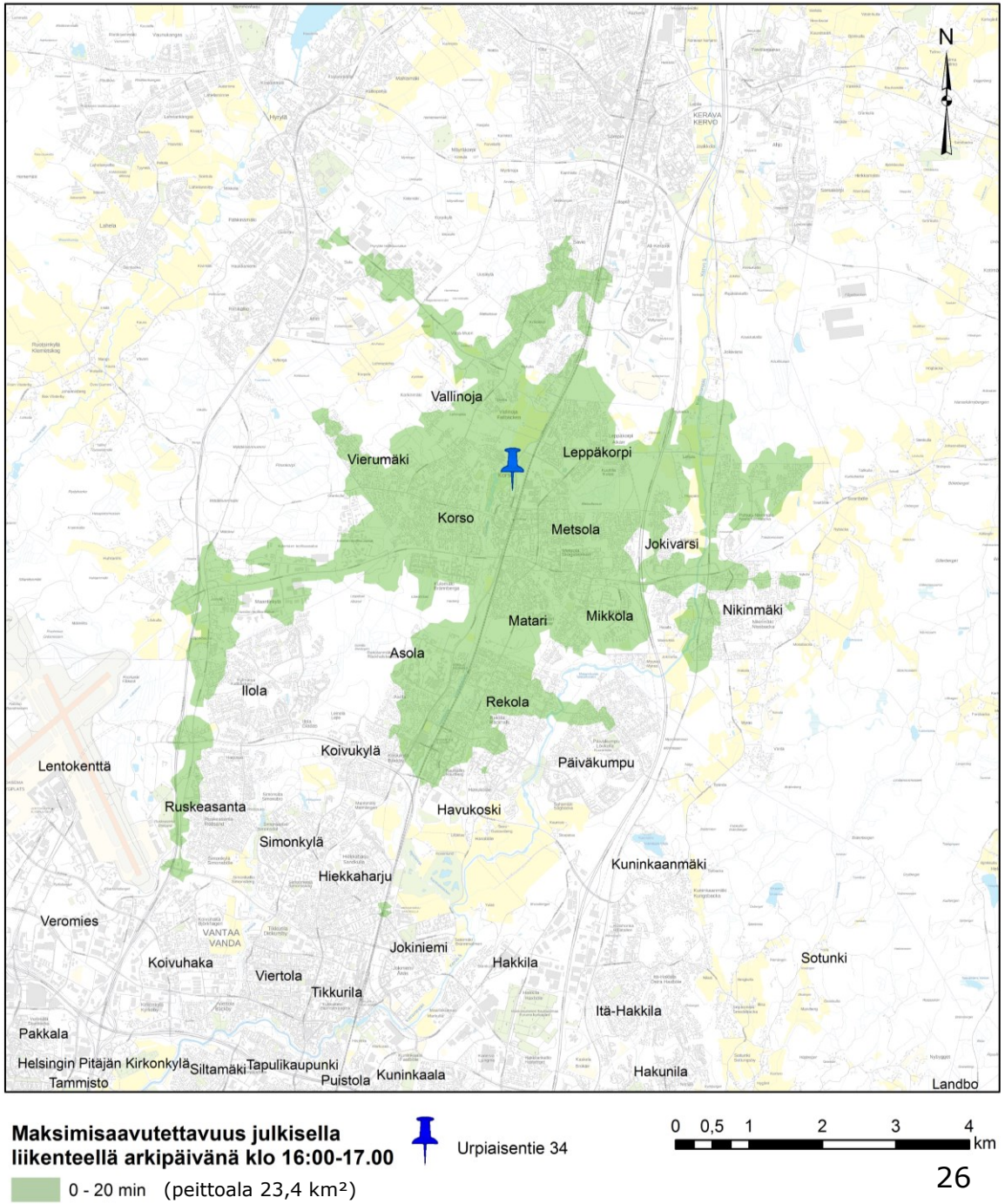

*Lähde: SeutuCD'17*




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*

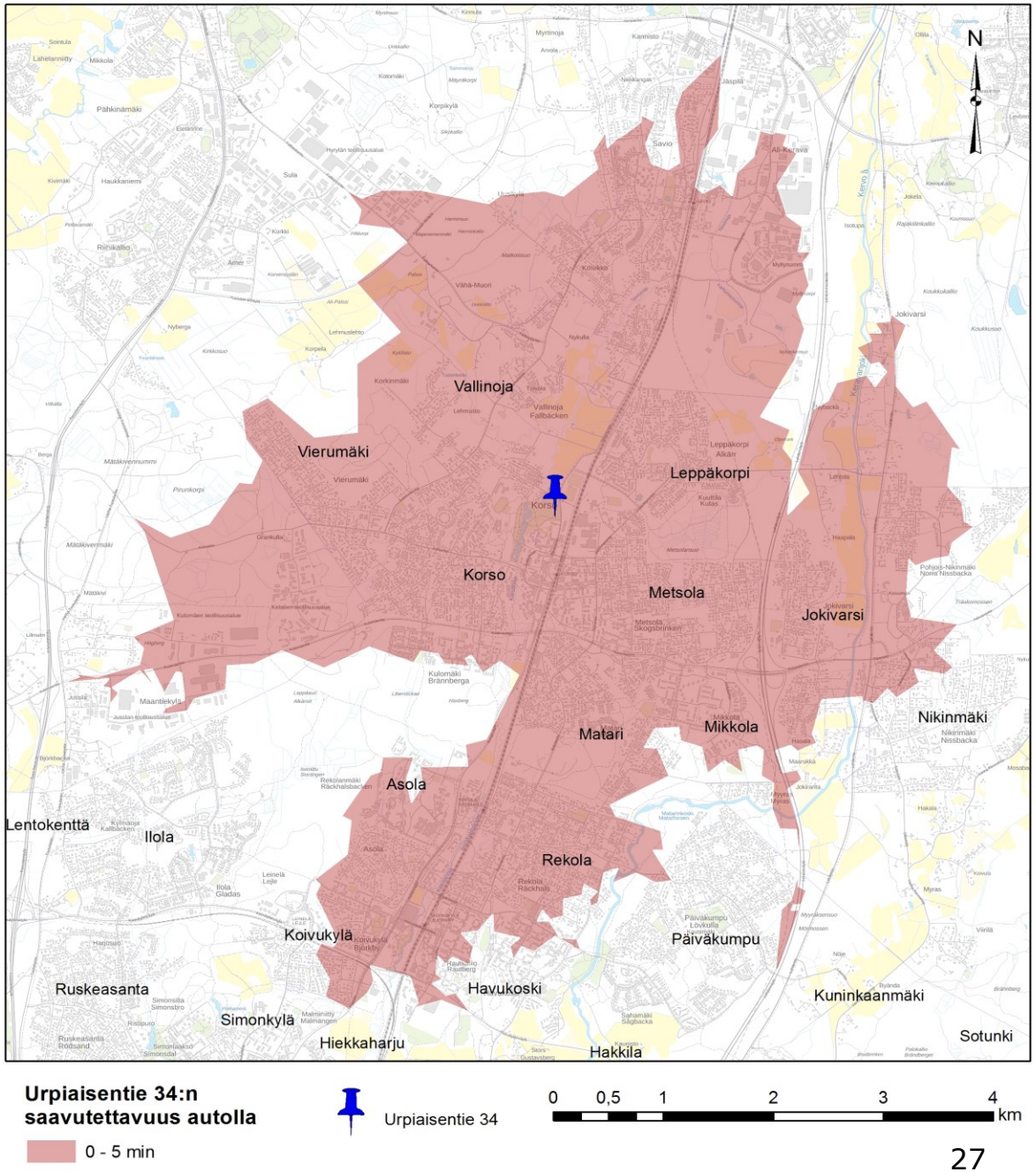
# URPIAISENTIE 34
## SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvä erityisesti Tuusulanväylän, Koivukylän ja Nikinmäen sekä Sulan (Tuusula) suunnasta. Muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna saavutettavuus on hieman keskivertoa huonompi. Saavutettavuutta heikentää verrattain pitkä kävelymatka juna-asemalle.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 38 645
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 343



# URPIAISENTIE 34
## SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Kohteen makrosaavutettavuus autolla on kohtalainen, sillä kohde sijaitsee melko kaukana valtateistä. Kohteeseen voidaan saapua etelän ja lännen suunnasta Korson aseman alitse kulkevaa tai pohjoisesta Savion aseman suunnasta kokoojakatua. Etelän suunnasta voidaan saapua myös Kulomäentieltä.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 44 018
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 669

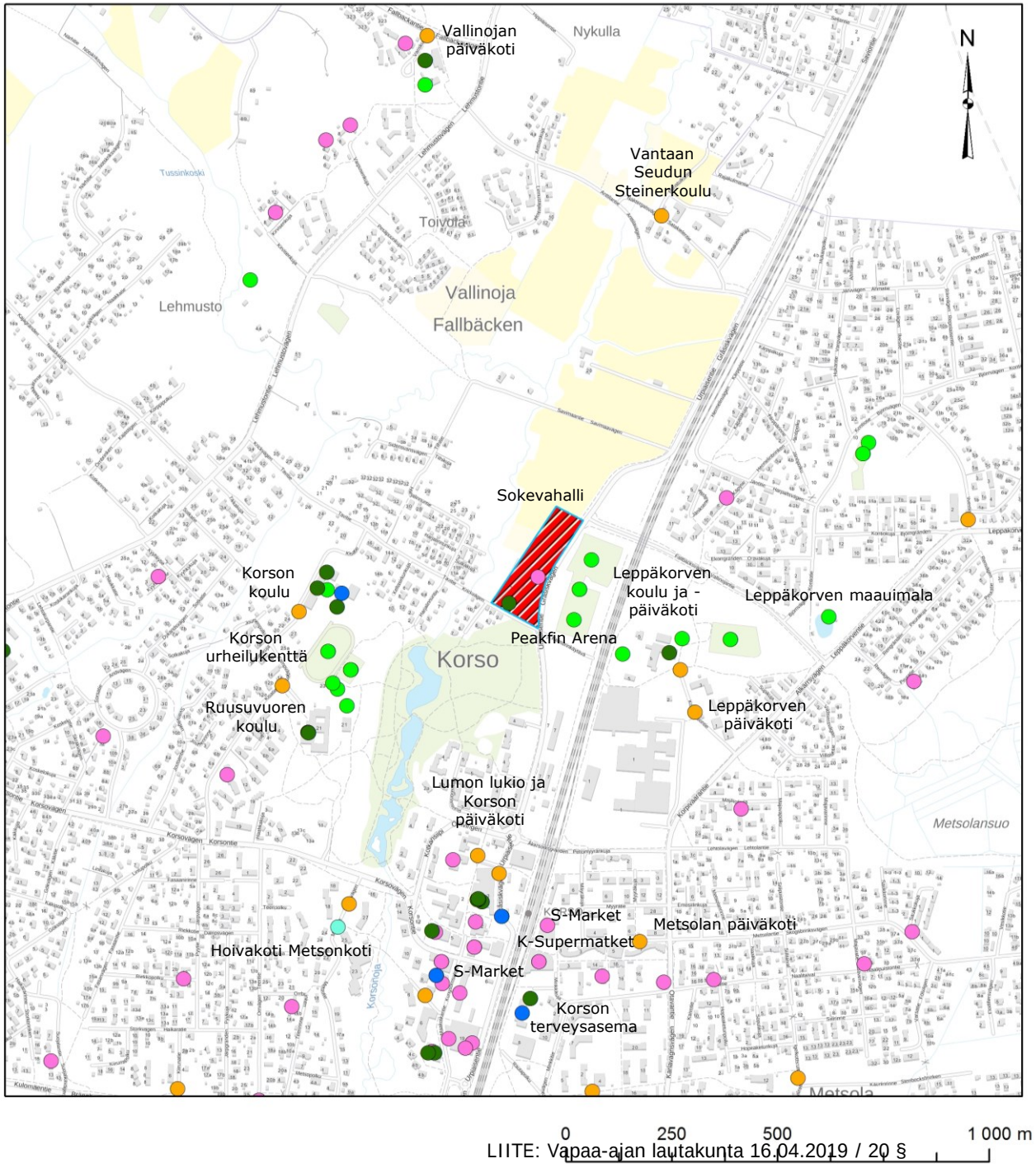





*Lähde: Esri Finland / STK 2015*

# URPIAISENTIE 34
## PALVELUT

- Kohteen ympäristössä sijaitsee nykyisin monia sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja.
- Erityisesti kohteen eteläpuolella on runsaasti vähittäiskaupan palveluja.




**Selite**

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Urpiaisentie 34
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

*Lähteet:*
*Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)*
*LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)*
*Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)*

# URPIAISENTIE 34
## MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

### MAHDOLLISUUDET

- Keskittymä muita liikuntapalveluita lähellä.
- Korvaa poistuvan Korson uimahallin.

### HAASTEET

- Kohde on vuokrattuna Durofix Oy:lle vuoteen 2036 asti ilman vuokrasopimuksessa mainittua mahdollisuutta irtisanoa sopimus ennenaikaisesti.
- Vuokrasopimuksen purkaminen ja tontin ottaminen uimahalli-käyttöön poistaisi kohteen nykyiset tarjoamat palvelut: kuntosali, CrossFit, Thainyrkkeily, Vantaan kaupungin vanhus- ja vammaispalveluiden työllistymistä tukeva palveluyksikkö.
- Etäisyys kävellen Korson juna-asemalle pitkä.

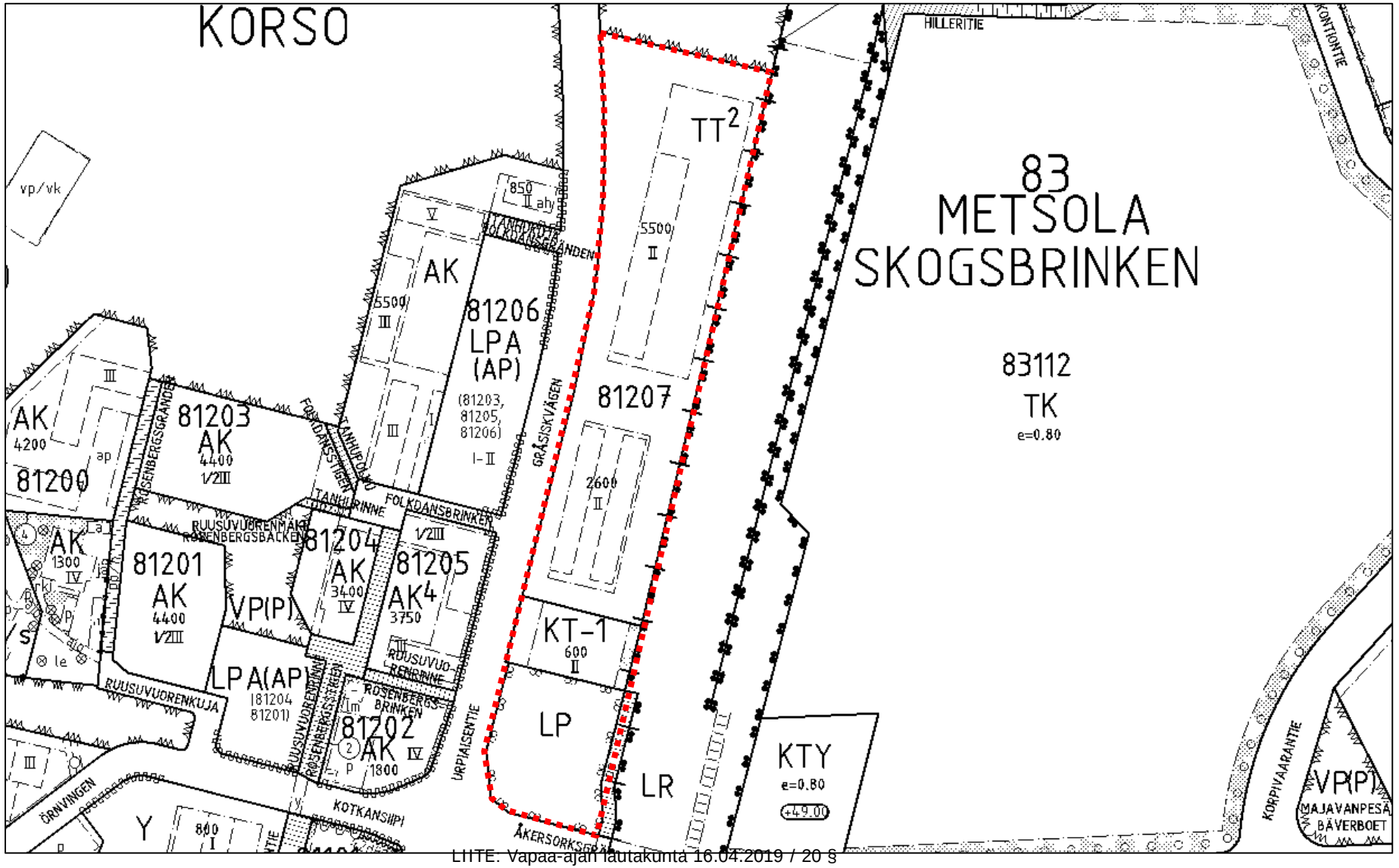
RAMBØLL

# URPIAISENTIE 5-7

# URPIAISENTIE 5-7

## KAAVOITUS

Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.




Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 810300, 000591, 000944

Pinta-ala yhteensä: 20 000 m2

Rakennusoikeus: 8700 m2

Yleiskaavan merkintä: C (keskustoimintojen alue)

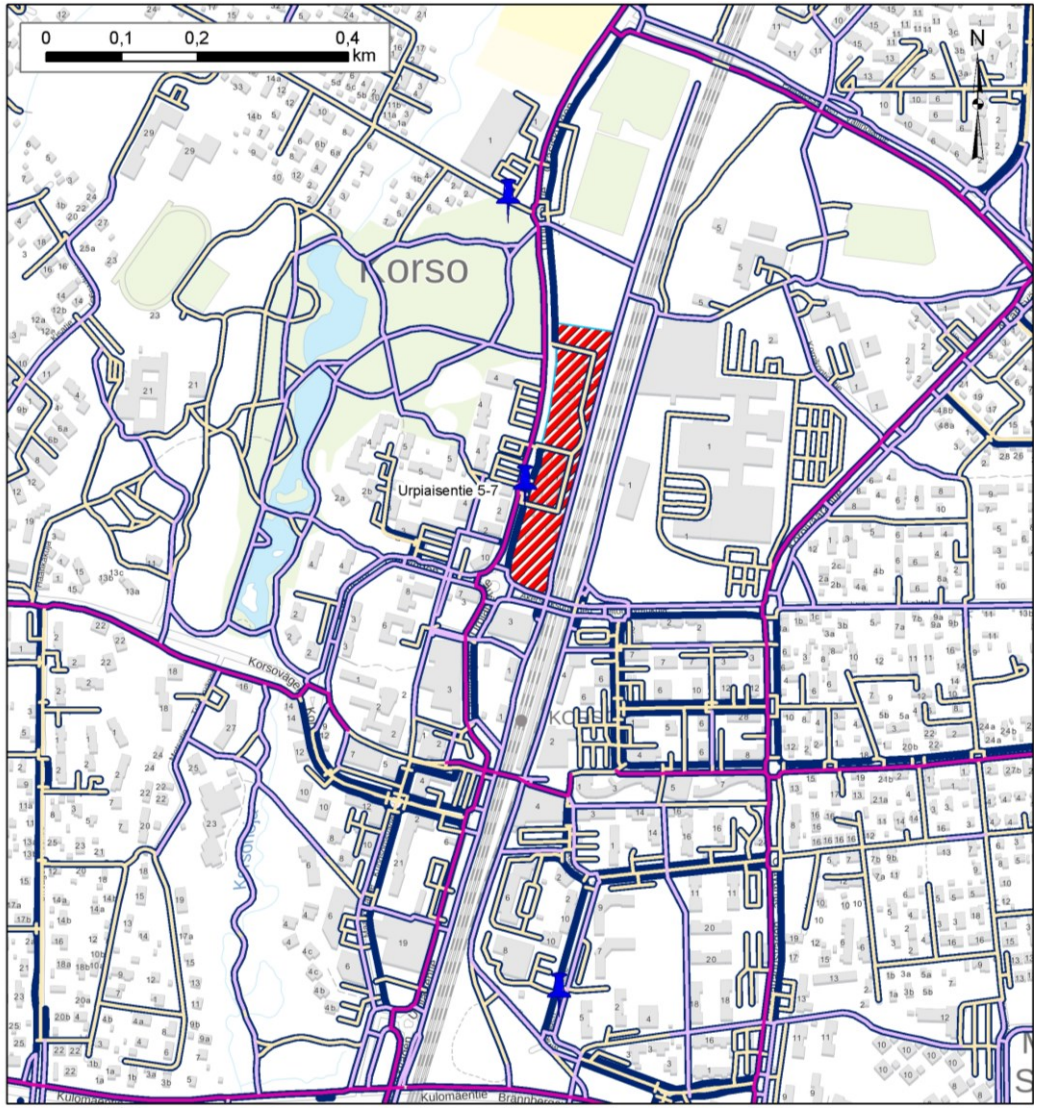
Asemakaavan merkintä: TT2 (konttori-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), KT-1 (liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), LP (yleinen pysäköintialue)

Nykyinen käyttö: liikekiinteistöjä, polttoaineasema, vapaaehtoispalokunta

Huomiot: Maa-alue vuokrattu vuoden 2025 loppuun (Korson Pienteollisuustalo Oy) ja alueella rakennuksia.

# URPIAISENTIE 5-7

## LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY

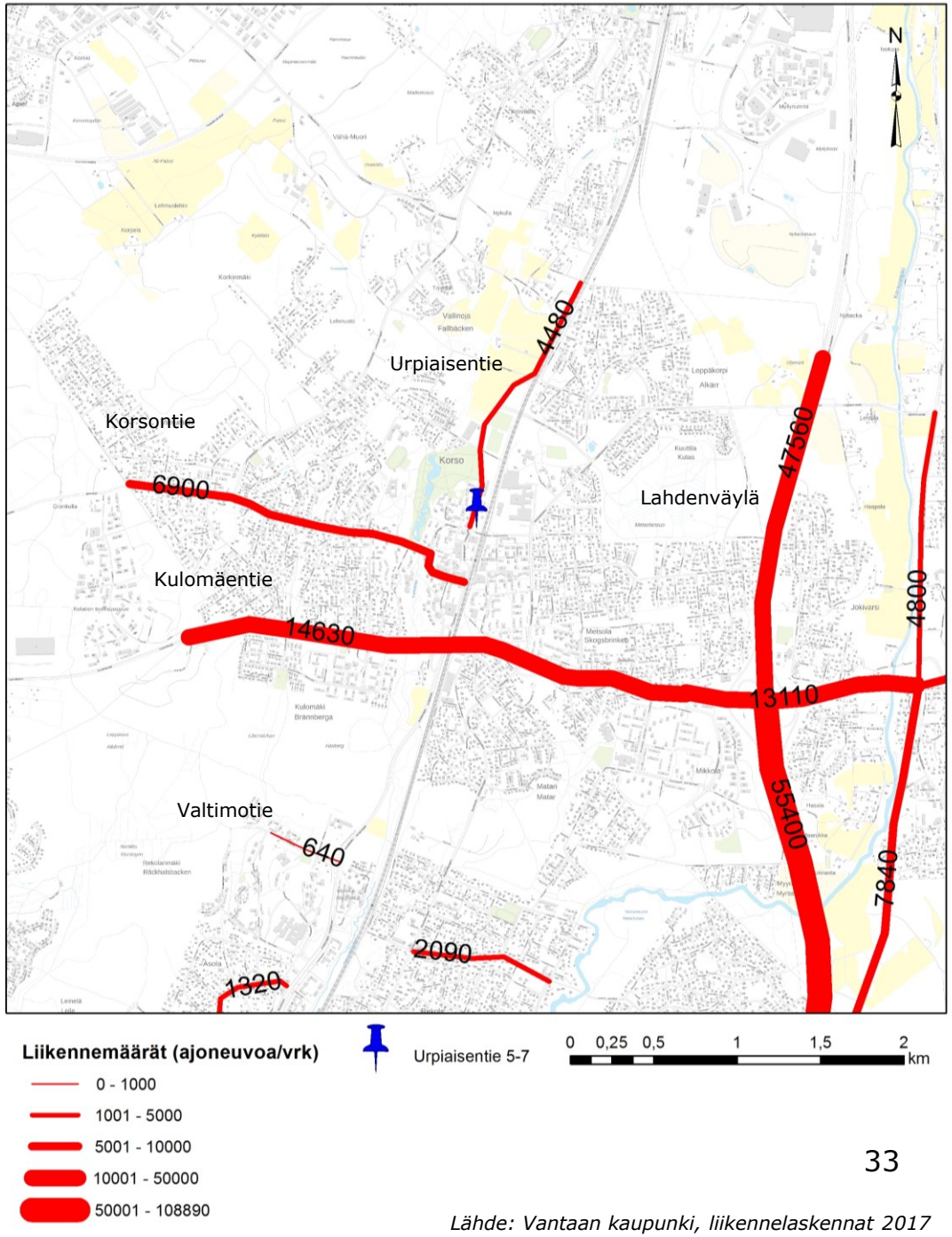



*Lähde: Vantaan kaupunki*

- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat osittain puutteelliset.
- Jalkakäytävä Urpiaisentien itäpuolella katkeaa ennen uimahallintontin mahdollista tonttiliittymää pohjoisesta saavuttaessa.
- Pyöräilyn pääreitti kulkee potentiaalisen sijaintipaikan ohi Urpiaisentien länsipuolella. Urpiaisentien itäpuolella sijaitseva pyörätie kuitenkin katkeaa sekä pohjoisesta että etelästä saavuttaessa ennen mahdollista tonttiliittymää. Etelässä pyöräväylä päättyy mahdollisen tonttiliittymän eteläpuolella sijaitsevaan kiertoliittymään. Puutteelliset reitit voivat aiheuttaa ylimääräisiä puolenvaihtoja pyöräilijöille.

# URPIAISENTIE 5-7
## LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Urpiaisentien varressa, jossa kulkee **n. 4500** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
  - Korsontie (n.  500 m päässä): 6 900 ajoneuvoa/vrk
  - Kulomäentie (n. 1,5 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)





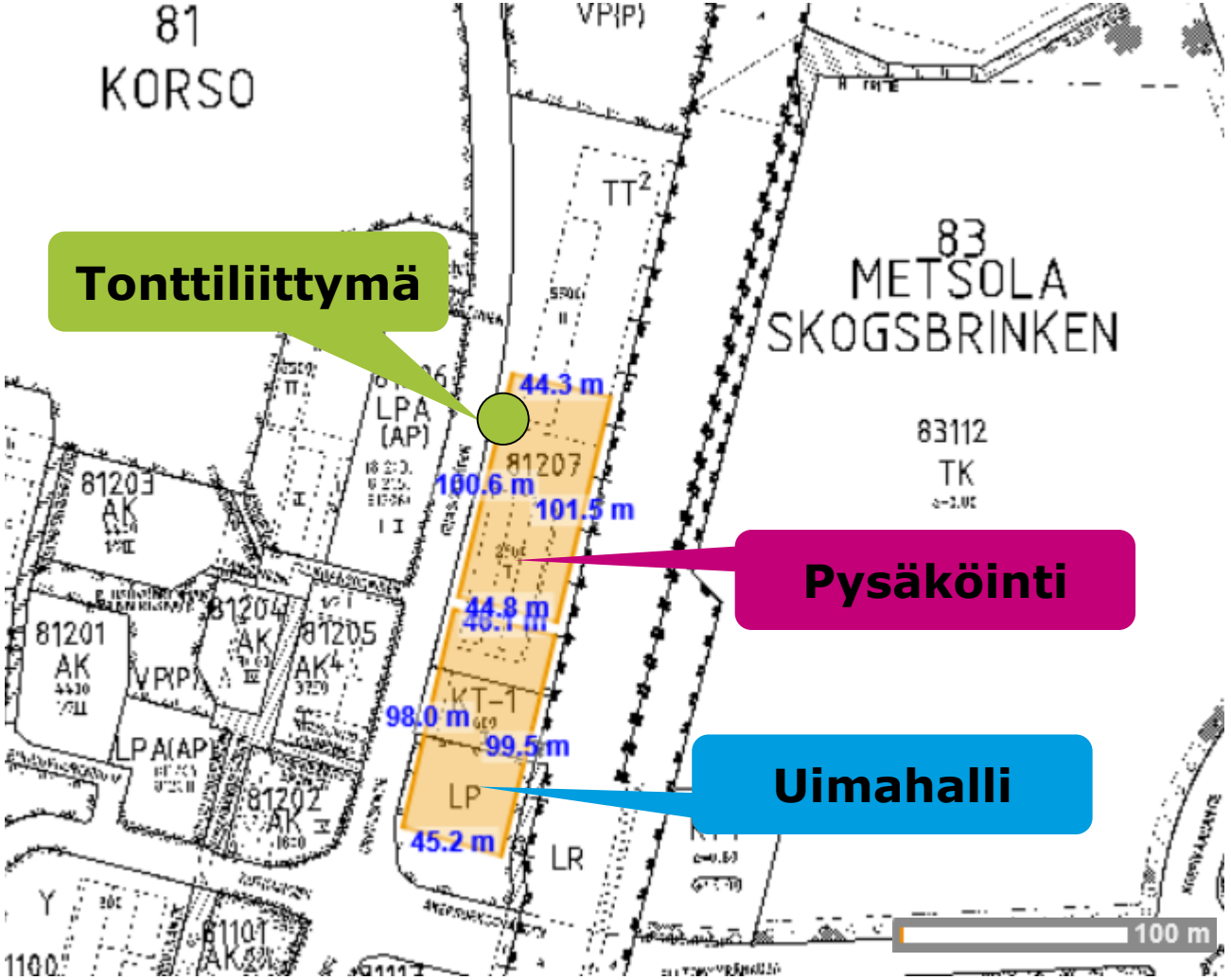

*Lähde: Vantaan kaupunki, liikennelaskennat 2017*

# URPIAISENTIE 5-7
## PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Urpiaisentie, tontin eteläosa

**→ Tontin muoto asettaa haasteita eri toimintojen sijoittumiselle, mutta tontilla on riittävästi tilaa myös pysäköinnille.**

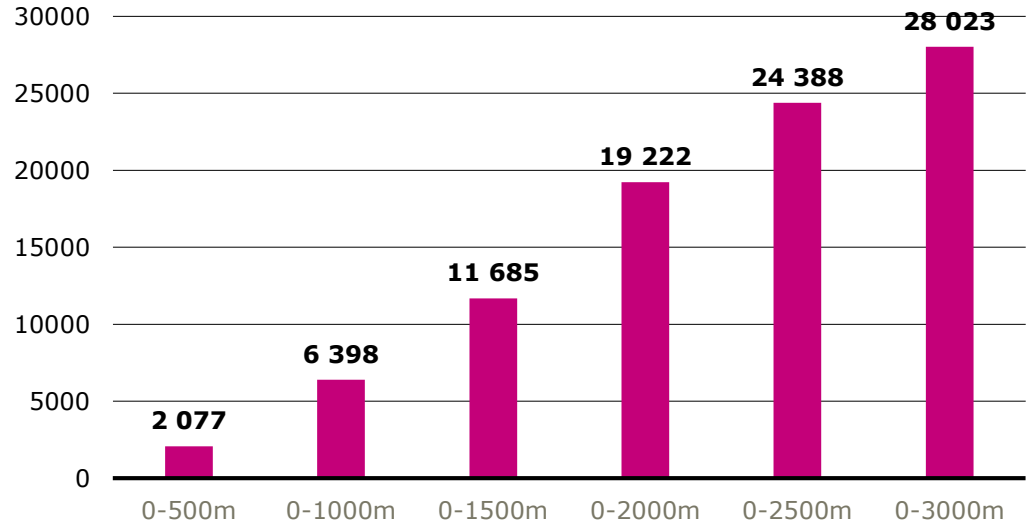



Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.

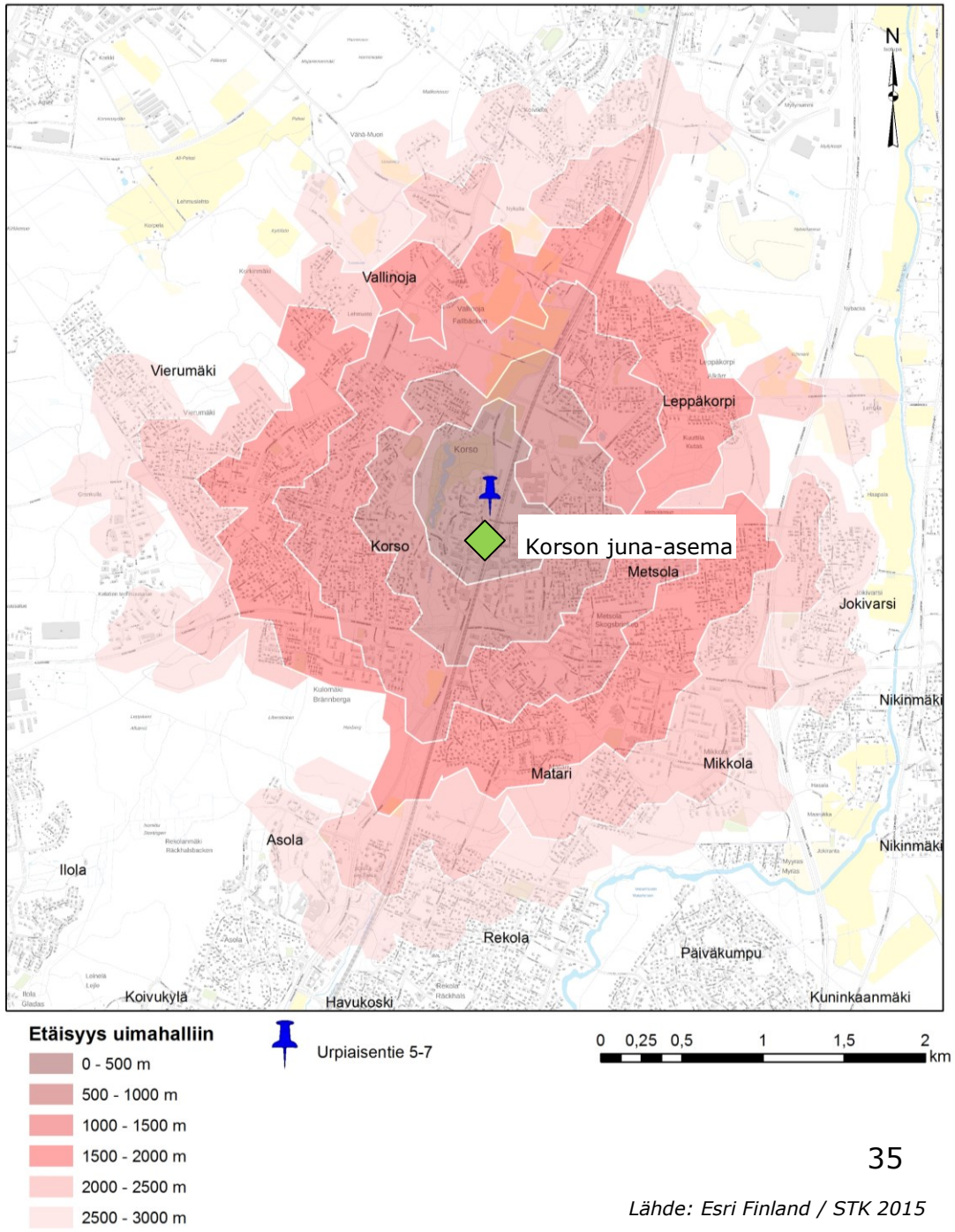
*Korson asema 280 m*

# URPIAISENTIE 5-7
## SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**URPIAISENTIE 5-7:**
**ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



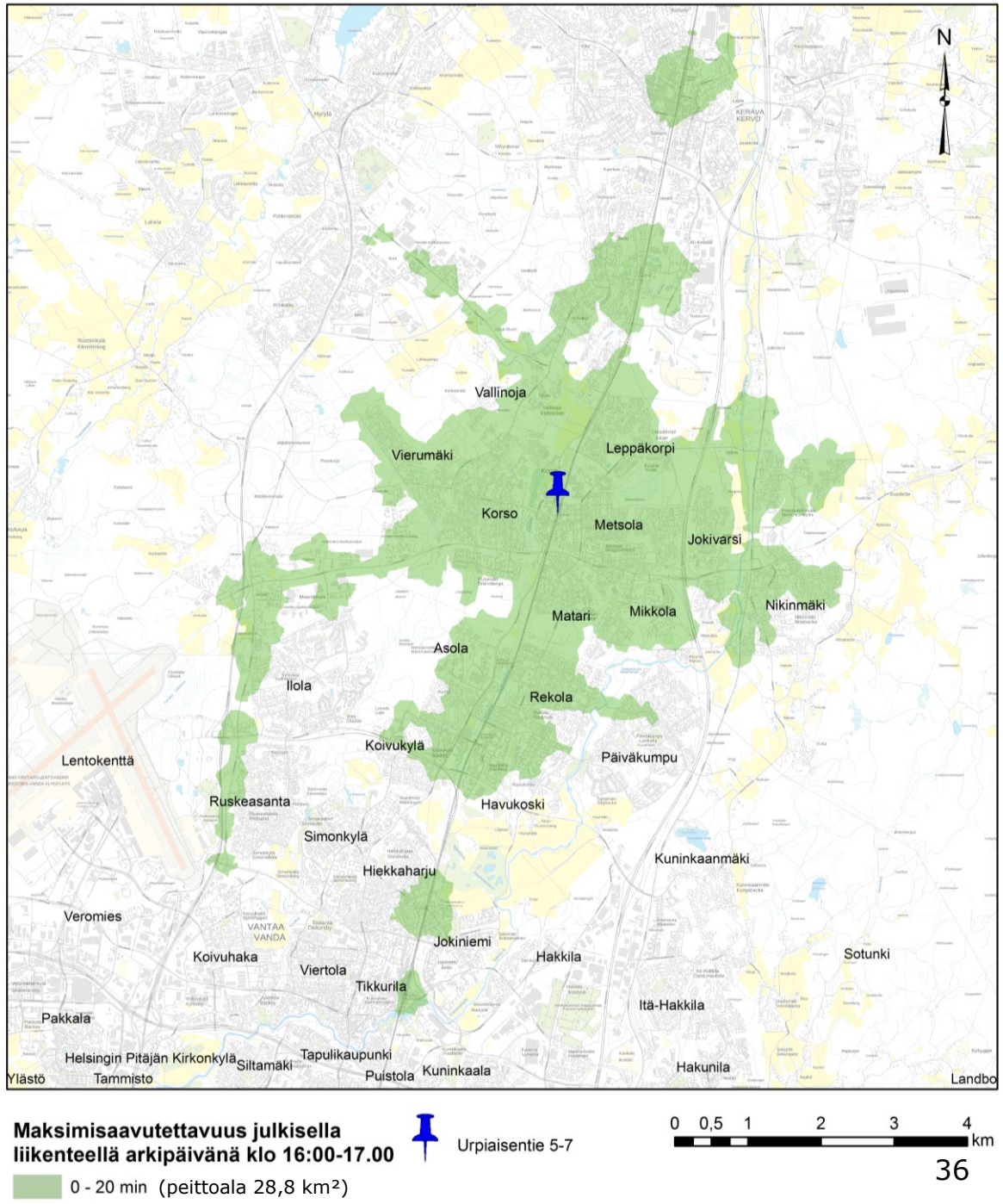

*Lähde: SeutuCD'17*




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*

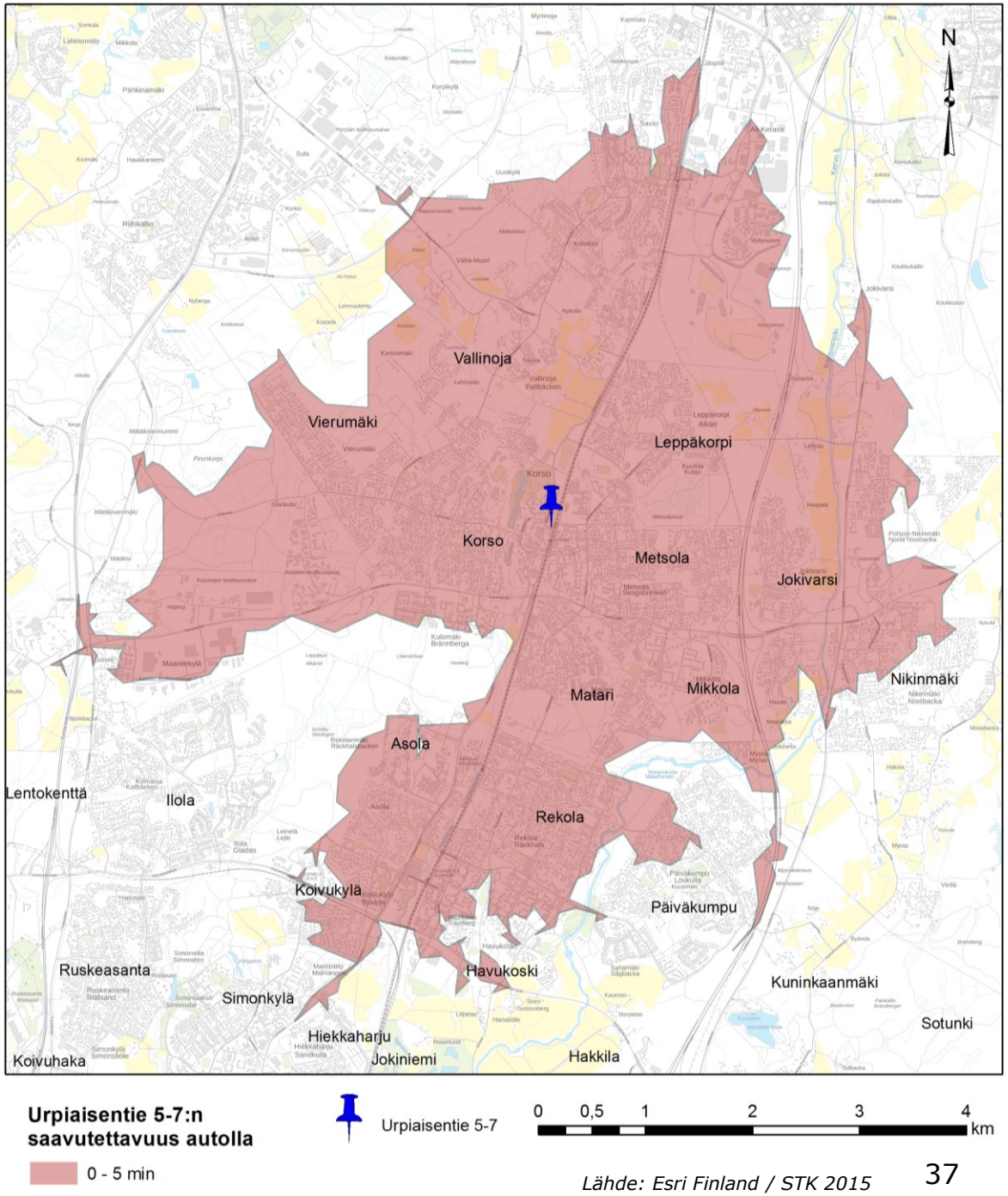
# URPIAISENTIE 5-7
## SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Saavutettavuus joukkoliikenteellä on erinomainen ja muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna parhaimpia. Yhteydet ovat hyvät erityisesti Tuusulanväylän, Koivukylän ja Nikinmäen sekä Sulan (Tuusula) suunnasta. Lisäksi kohde on hyvin saavutettavissa Keravan, Korson ja Hiekkaharjun asemien ympäristöstä.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 54 268
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 14 879

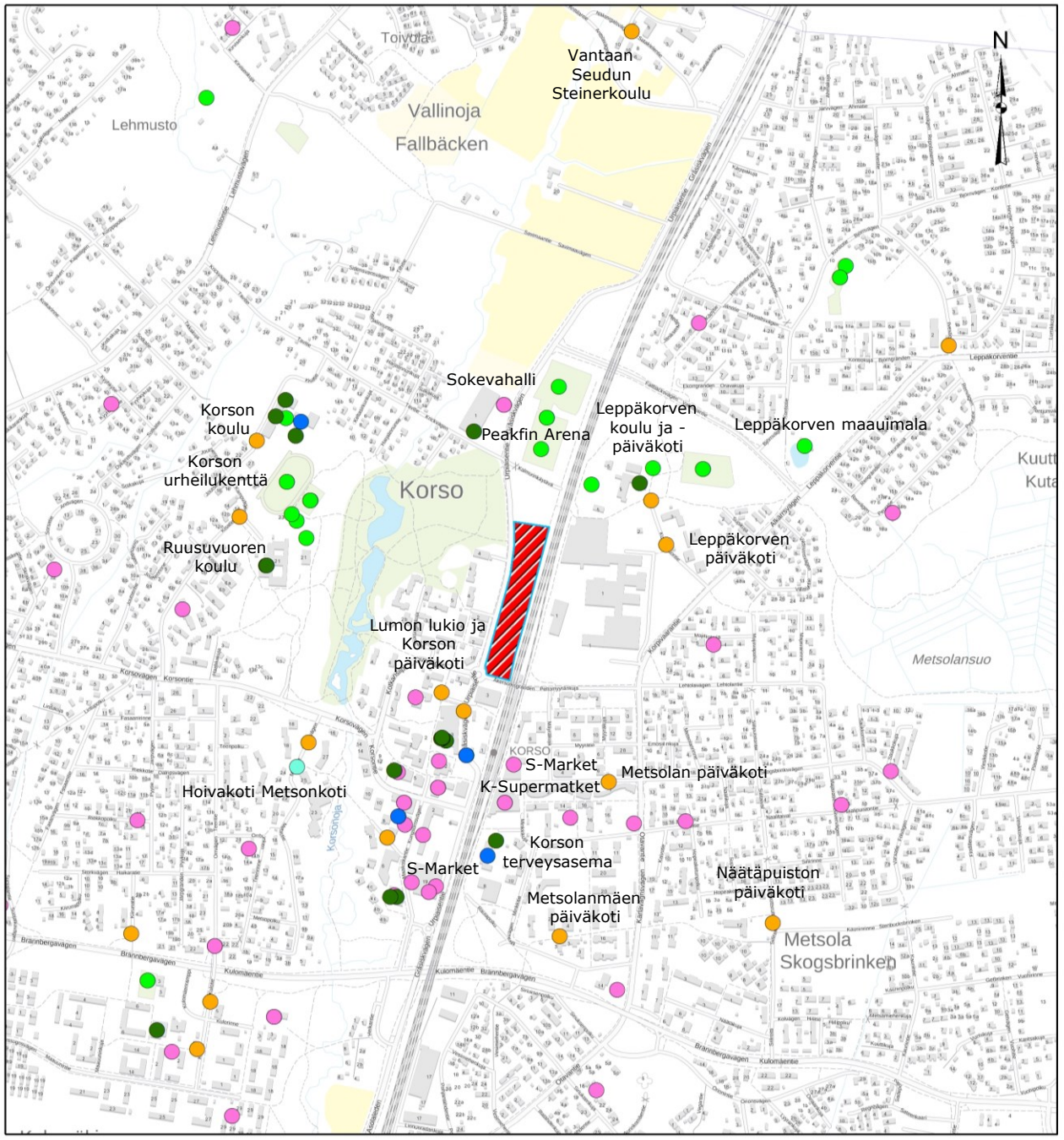


# URPIAISENTIE 5-7
## SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makrosaavutettavuus autolla on kohtalainen, sillä kohde sijaitsee melko kaukana valtateistä. Kohteeseen voidaan saapua etelän ja lännen suunnasta Korson aseman alitse kulkevaa tai pohjoisesta Savion aseman suunnasta kokoojakatua. Etelän suunnasta voidaan saapua myös Kulomäentieltä. Lännestä saavuttaessa reitti voi kulkea Korson tietä pitkin.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 45 933
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 883




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*




# URPIAISENTIE 5-7

## PALVELUT

- Kohteen pohjoispuolella sijaitsee nykyisin monia sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja.
- Erityisesti kohteen eteläpuolella on runsaasti vähittäiskaupan palveluja.

**Selite**

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Urpiaisentie 5-7
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

*Lähteet:*
*Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)*
*LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)*
*Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)*

# URPIAISENTIE 5-7
## MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

### MAHDOLLISUUDET

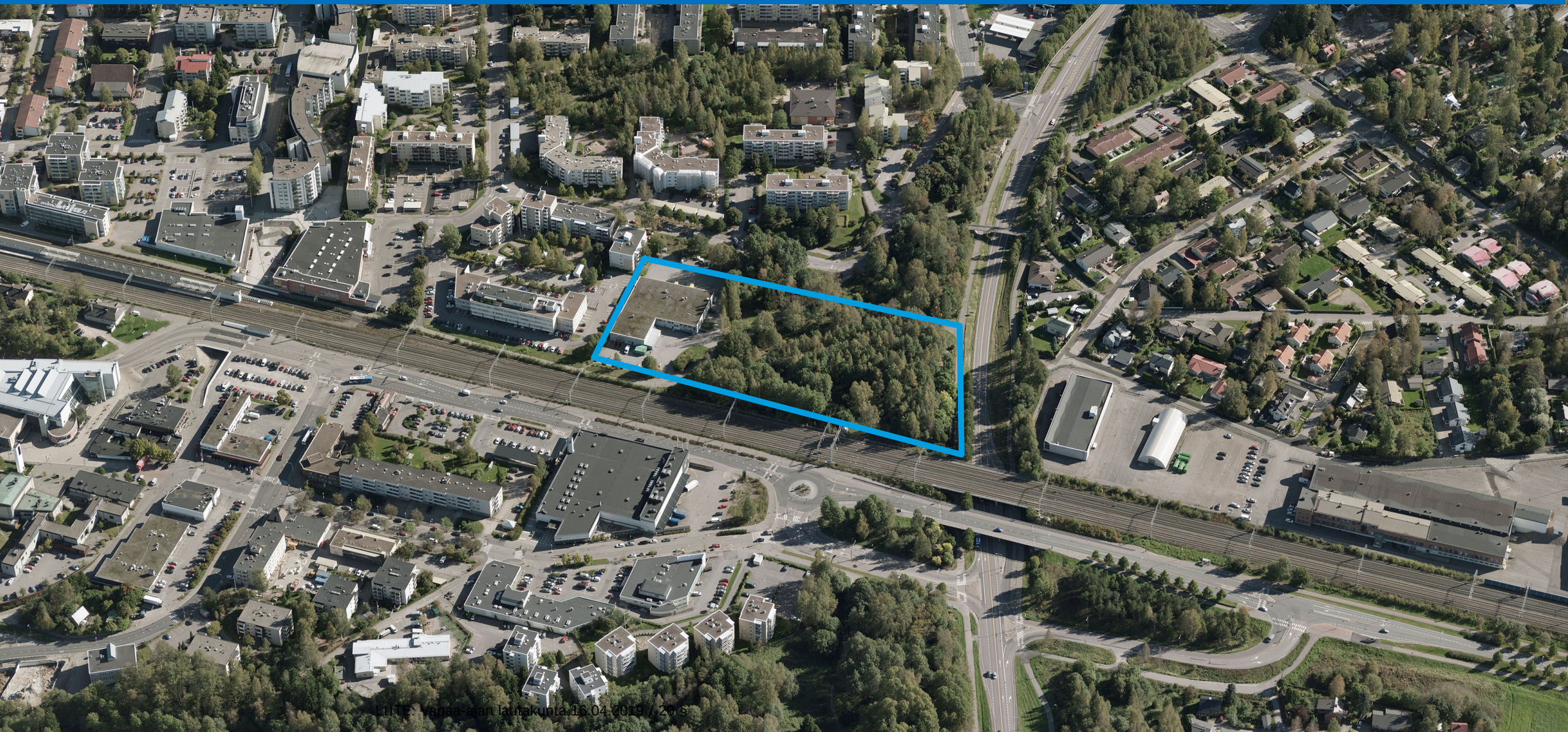
- Hyvä saavutettavuus joukkoliikenteen keinoin.
- Korvaa poistuvan Korson uimahallin.
- Kohottaa alueen imagoa positiiviseen suuntaan.
- Useampia kouluja lähietäisyydellä.
- Korson keskuspuisto lähellä.

### HAASTEET

- Tontin muoto ei ole paras rakennettavuuden kannalta.
- Ei mahdollista muuta rakentamista myöhemmin.
- Junarata lähellä tonttia.
- Kohde on vuokrattuna vuoteen 2025 asti. Asiaa vaatii erikseen sopimisen vuokralaisen kanssa, mikä saattaa viedä aikaa ja aiheuttaa kustannuksia.

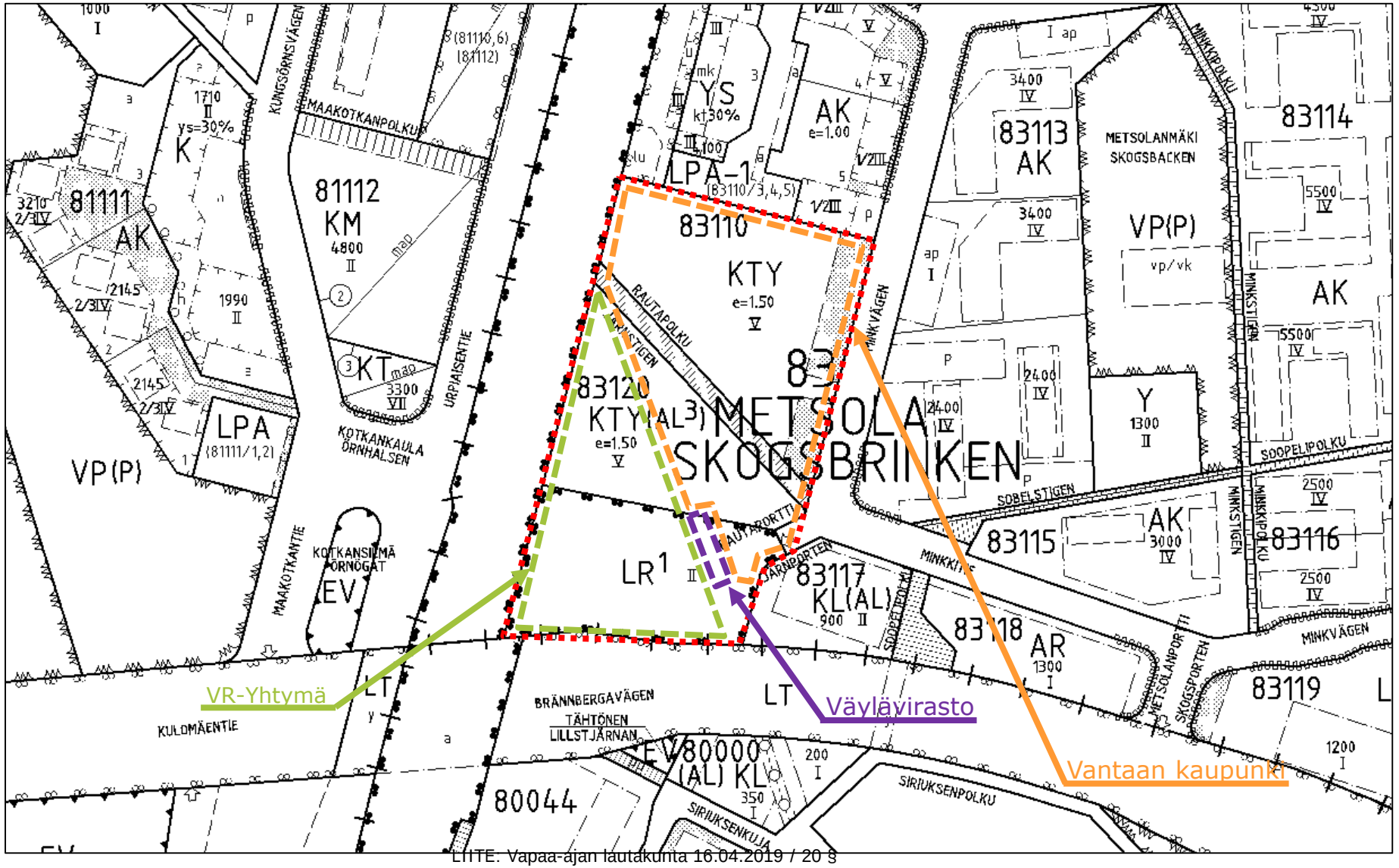
RAMBØLL

# MINKKITIE 8



# MINKKITIE 8
## KAAVOITUS

Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.




Omistus: Vantaan kaupunki, VR-Yhtymä Oy, Väylävirasto

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 000382, 810300

Pinta-ala yhteensä: 21 000 m2

Rakennusoikeus: e=1,50

Yleiskaavan merkintä: C (keskustoimintojen alue)

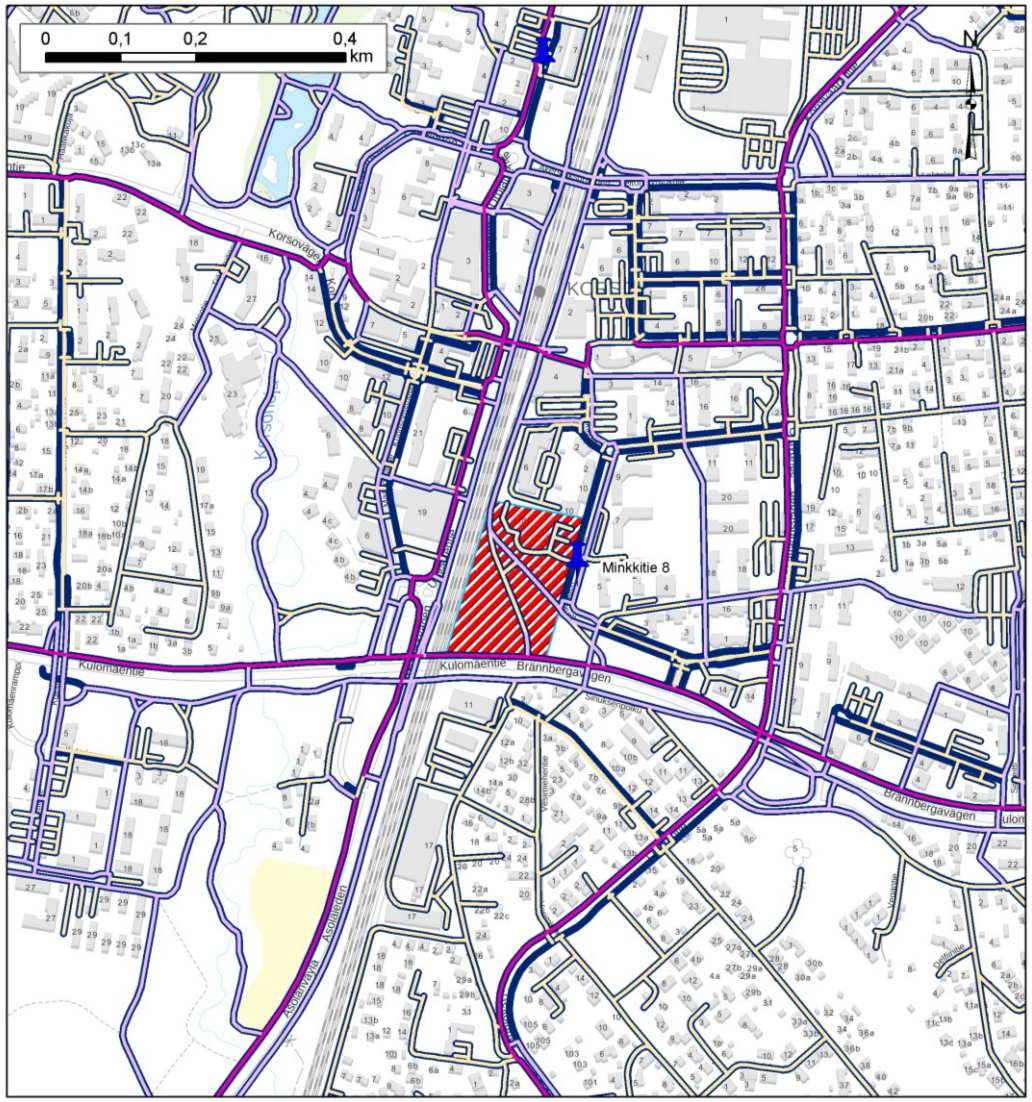
Asemakaavan merkintä: KTY (toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), LR1 (rautatiealue, jolle sijoitetaan autopaikkoja)

Nykyinen käyttötarkoitus: rakennusmaa (pohjoisosa), puistoalue (eteläosa)

Huomiot: Osa maa-alueesta ollut vuokrattuna (sopimus päättynyt 2018), rajauksen kaakkoiskulmassa yksityisen kuolinpesän omistama pieni 218 m2 alue (ei merkitty kuvaan), vuokra-alueella rakennus ja aluetta halkoo kaksi kevyenliikenteen reittiä luode-kaakko suunnassa.

# MINKKITIE 8

## LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



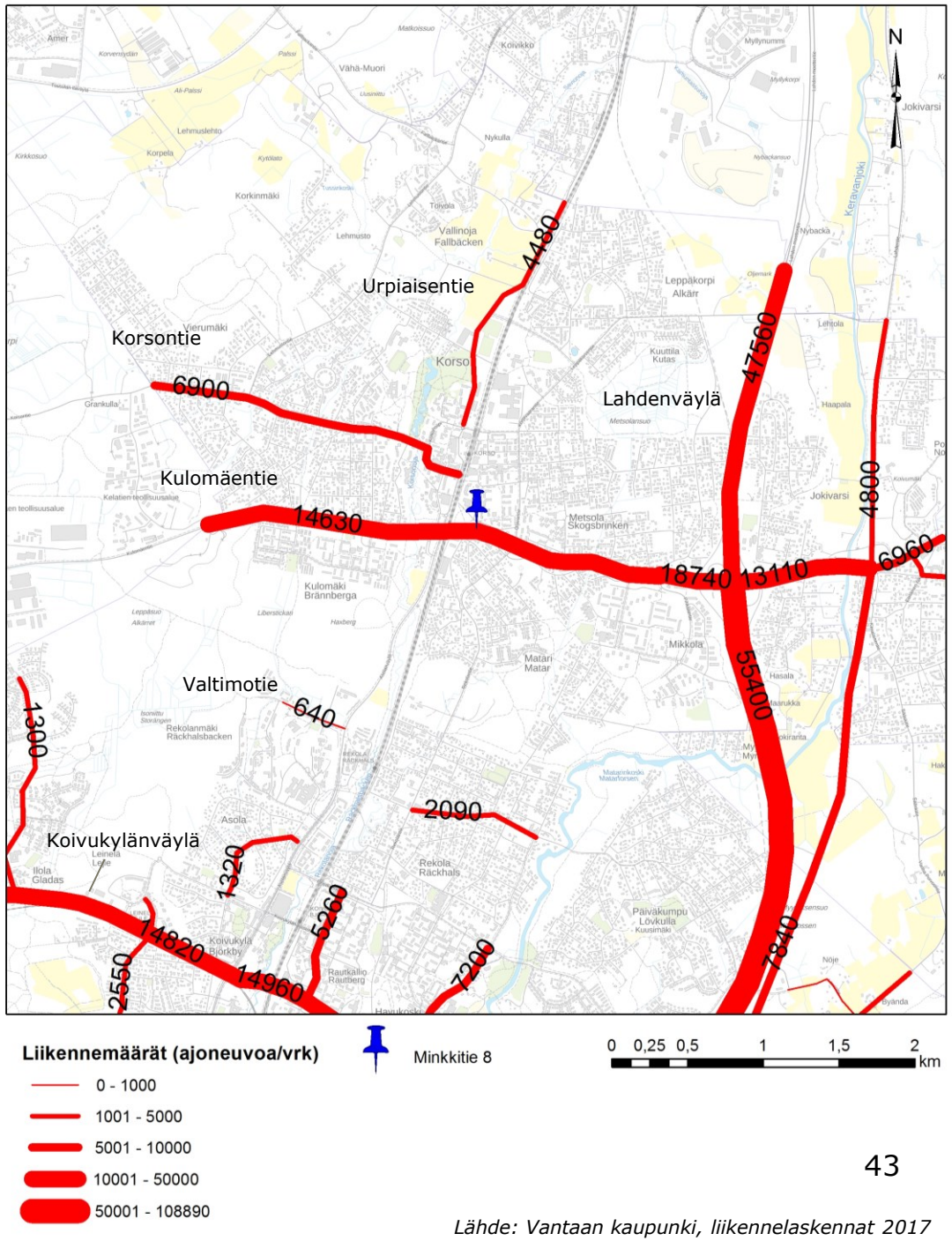

*Lähde: Vantaan kaupunki*

- Jalankulun yhteydet ovat hyvät ja reitti Korson asemalta on yhtenäinen.
- Pyöräilyn yhteydet ovat osittain puutteelliset.
  - Pyöräilyn pääreitti kulkee potentiaalisen uimahallitontin ohi etelässä. Alueen läheisyydessä kulkee lisäksi muita pyöräilyn pääreittejä, jotka eivät kuitenkaan ulotu mahdolliselle uimahallitontille.
  - Pyöräilyn paikallisreitti kulkee Korson asemalta kohteeseen.
  - Minkkitien länsipuolella on ainoastaan jalkakäytävä, mikä voi aiheuttaa ylimääräisiä puolenvaihtoja pyöräilijöille.

Jalkakäytävä
Pyöräily: pääreitti
Pyöräily: paikallisreitti
Pyöräily: muu reitti

# MINKKITIE 8
## LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Kulomäentien välittömässä läheisyydessä, jossa kulkee **n. 15 000** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
  - Korsontie (n. 500 m päässä): 6 900 ajoneuvoa/vrk
  - Lahdenväylä (n. 2 km päässä): n. 55 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)




*Lähde: Vantaan kaupunki, liikennelaskennat 2017*

# MINKKITIE 8
## PYSÄKÖINTI

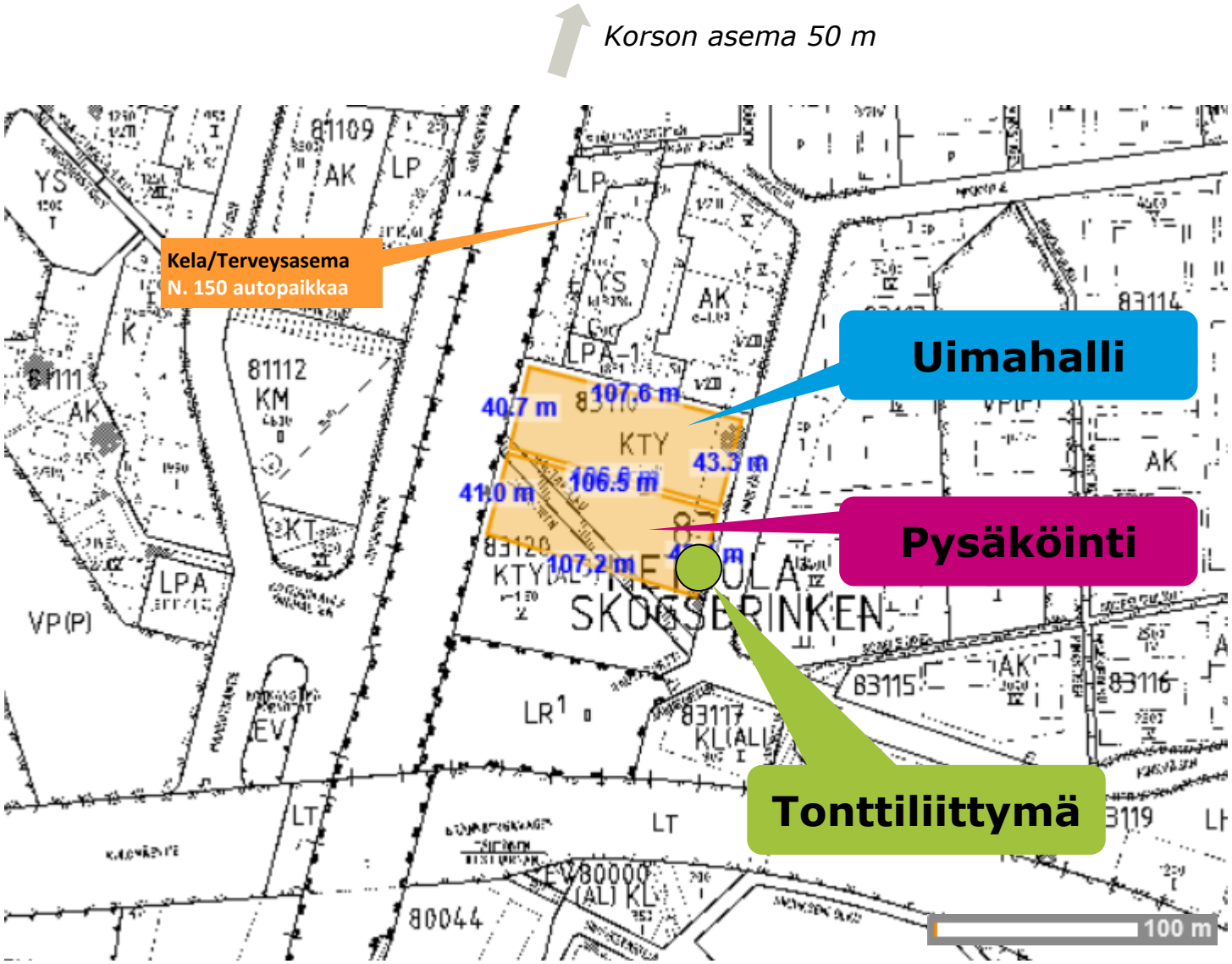
Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Minkkitie, tontin keski- tai eteläosa

→ **Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.**

→ **Kelan/Terveysaseman paikoitusta ei voida katsoa hyödynnettävän, n. 150 paikkaa**

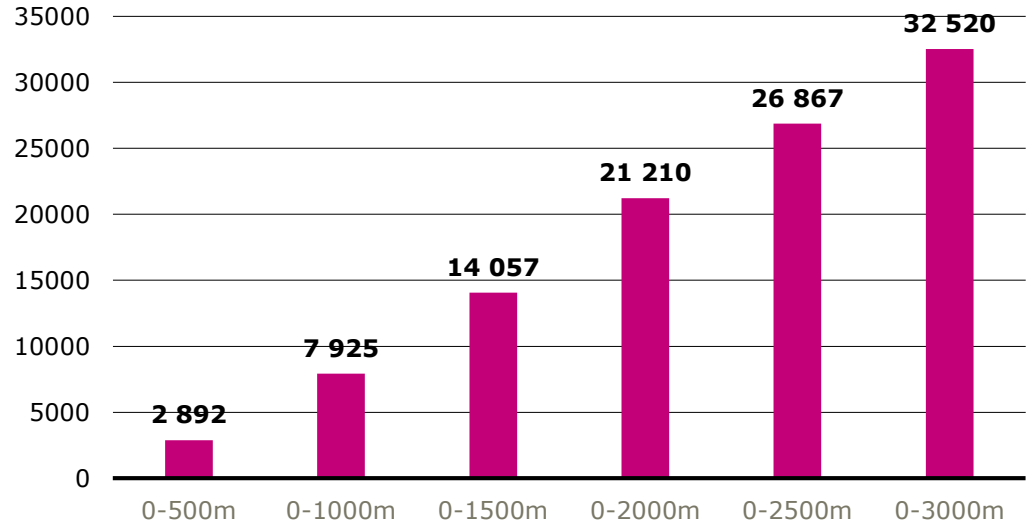
Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.



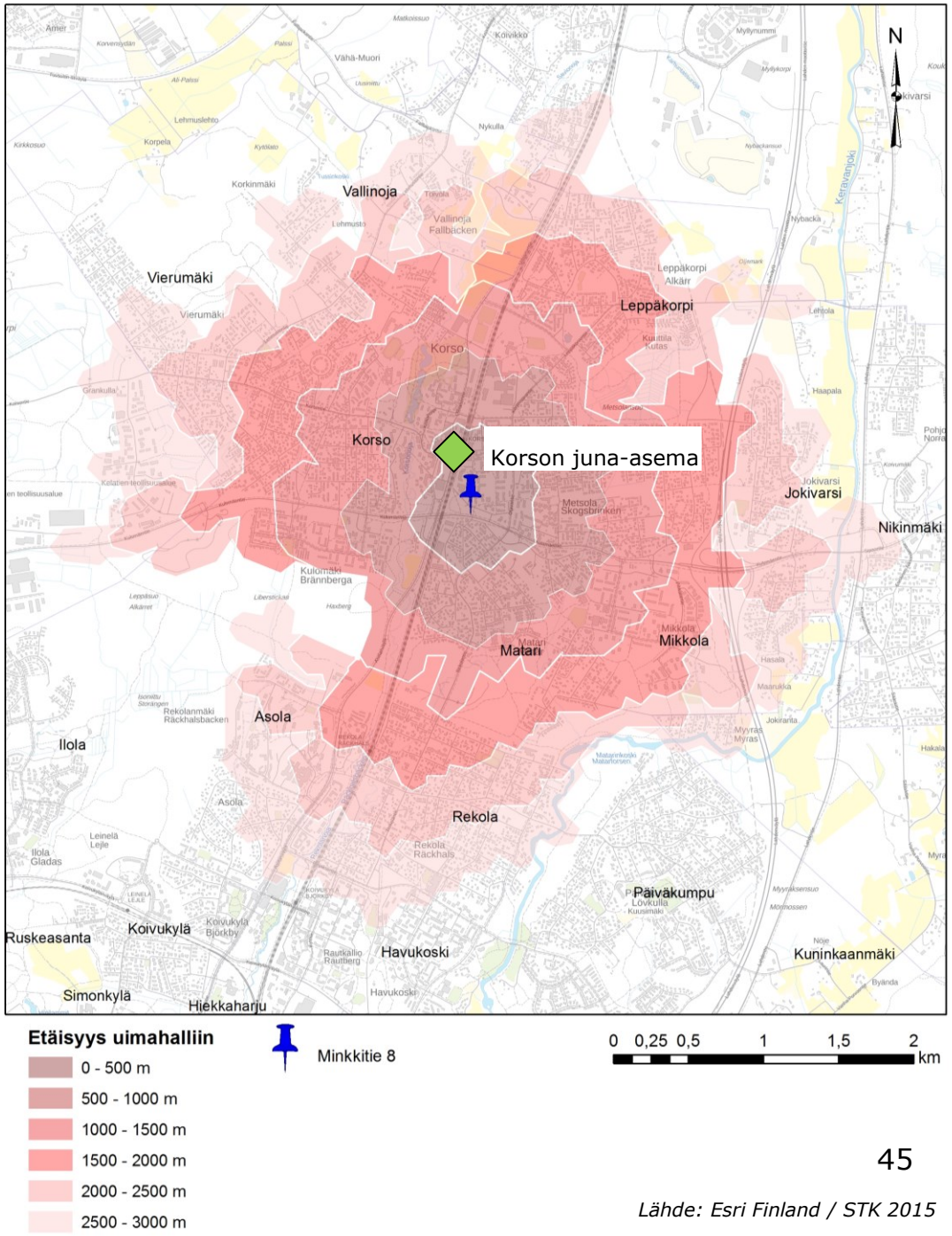

RAMBØLL

# MINKKITIE 8
## SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**MINKKITIE 8:**
**ASUKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



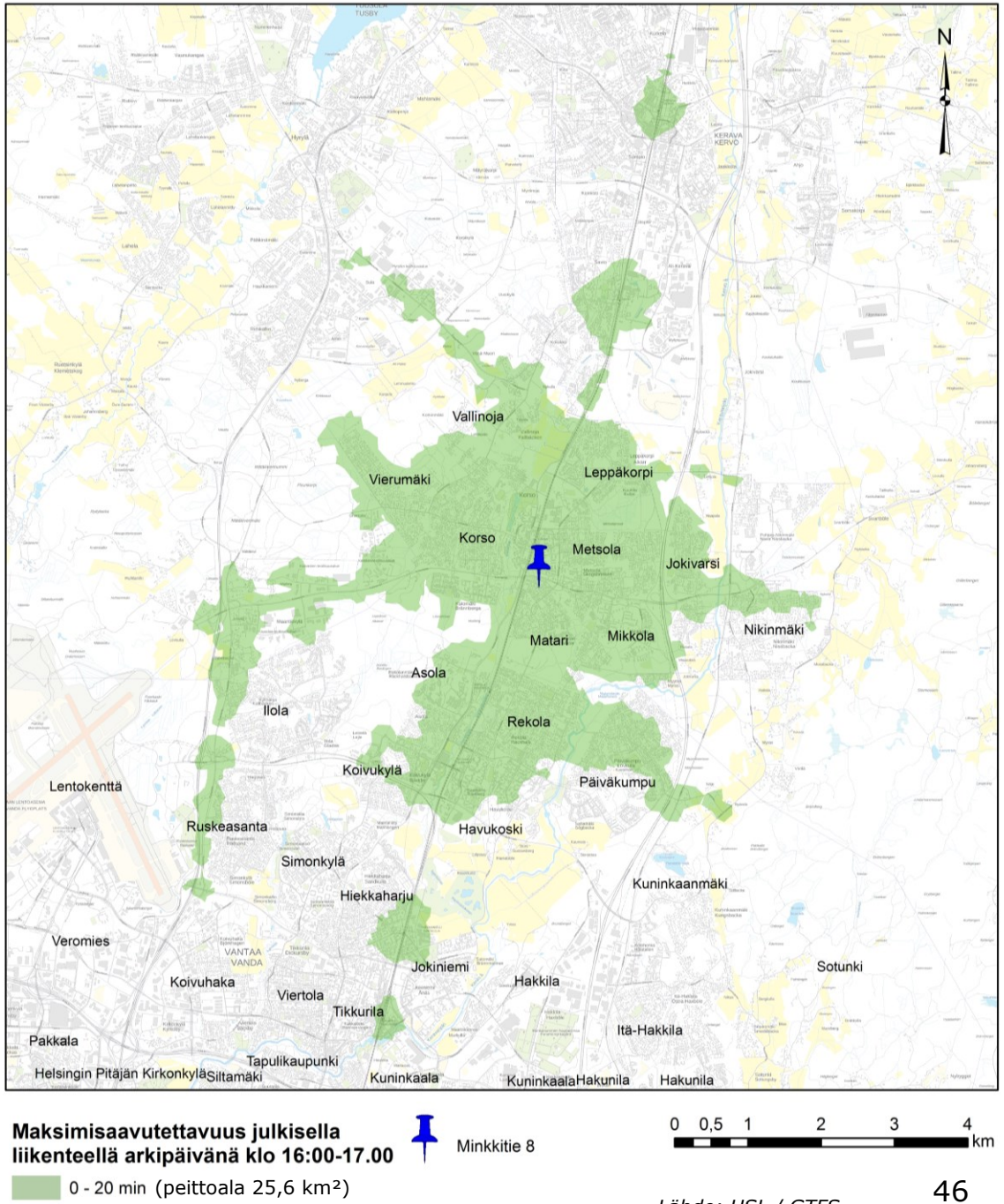

*Lähde: SeutuCD'17*




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*

# MINKKITIE 8
## SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

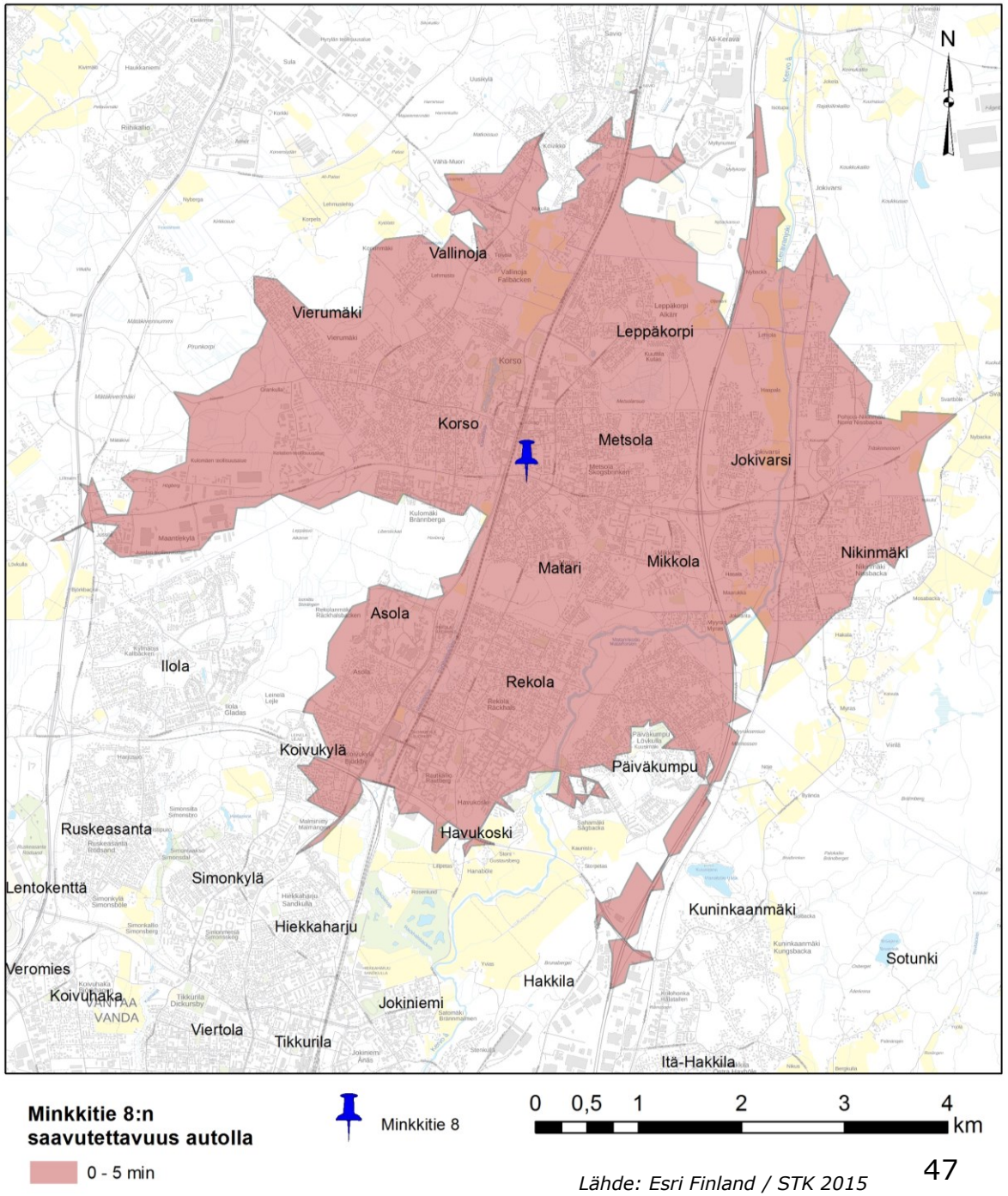
- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Saavutettavuus joukkoliikenteellä on erinomainen. Yhteydet ovat hyvät erityisesti Tuusulanväylän, Koivukylän, Vierumäen ja Päiväkummun suunnasta. Lisäksi kohde on hyvin saavutettavissa Sulan (Tuusula) suunnasta sekä Korson ja Hiekkaharjun asemien ympäristöstä.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 51 320
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 13 801



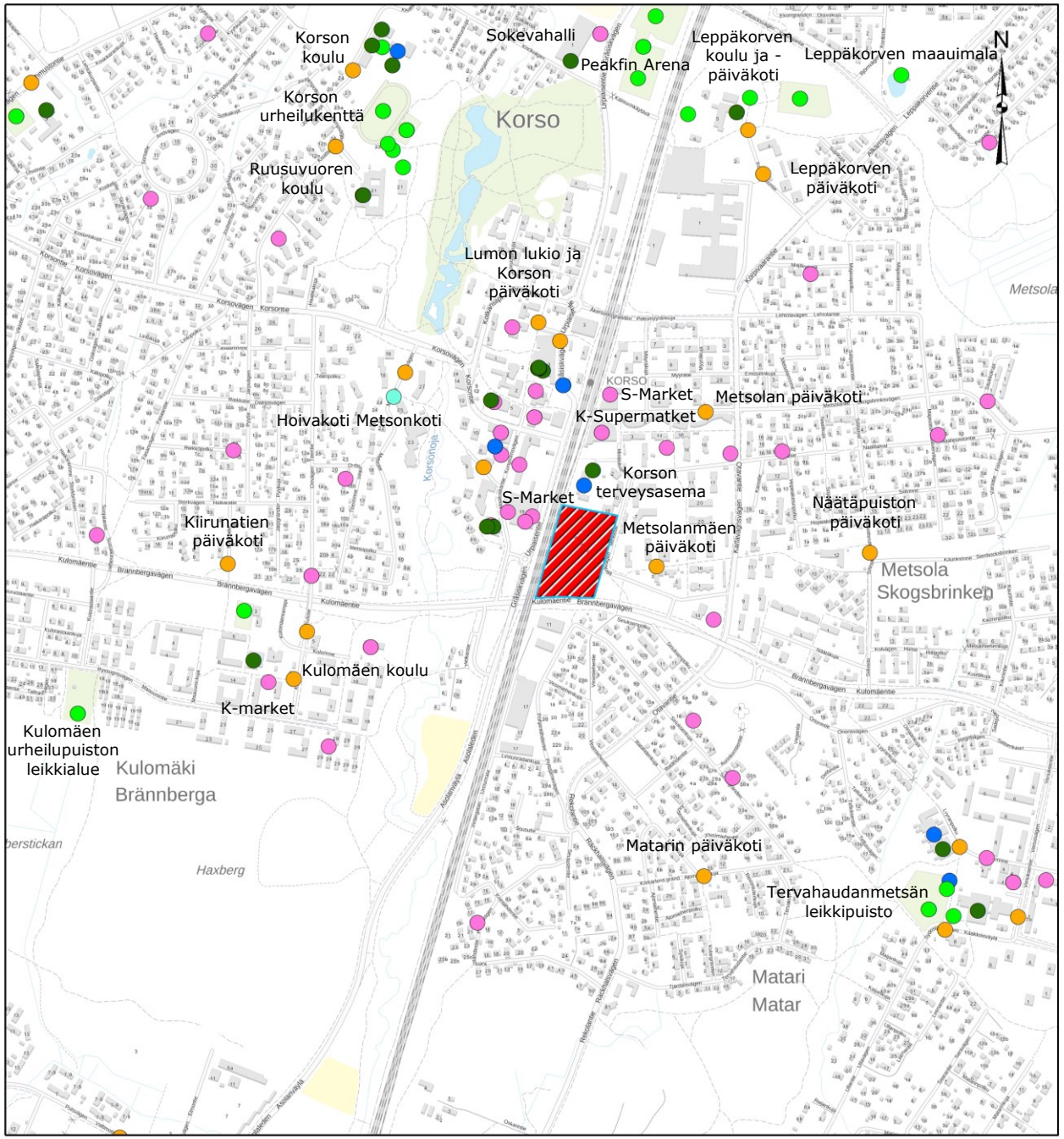

*Lähde: HSL / GTFS*

# MINKKITIE 8
## SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makrosaavutettavuus autolla on melko hyvä, sillä Kulomäentieltä pääsee liittymään Minkkitielle sujuvasti (Metsolanportin tai Orionintien liittymä). Kohteesta on kuitenkin jonkin verran matkaa valtateille ja pohjoiseen suuntautuva liikenne kulkee osittain Korson keskustan läpi.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 48 320
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 8 732




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*




# MINKKITIE 8

## PALVELUT

- Kohteen pohjoispuolella sijaitsee nykyisin runsaasti vähittäiskaupan palveluja.
- Kohteen läheisyydessä on joitain sisäliikuntapaikkoja, sekä julkisia palveluita.
- Lisäksi kohteen läheisyydessä on Korson terveysasema.

**Selite**

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Minkkitie 8
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

*Lähteet:*
*Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)*
*LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)*
*Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)*

# MINKKITIE 8
## MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

### MAHDOLLISUUDET

- Hyvä saavutettavuus joukkoliikenteen keinoin.
- Korvaa poistuvan Korson uimahallin.
- Kohottaa alueen imagoa positiiviseen suuntaan.
- Useampia kouluja lähietäisyydellä.
- Korson keskuspuisto lähellä.

### HAASTEET

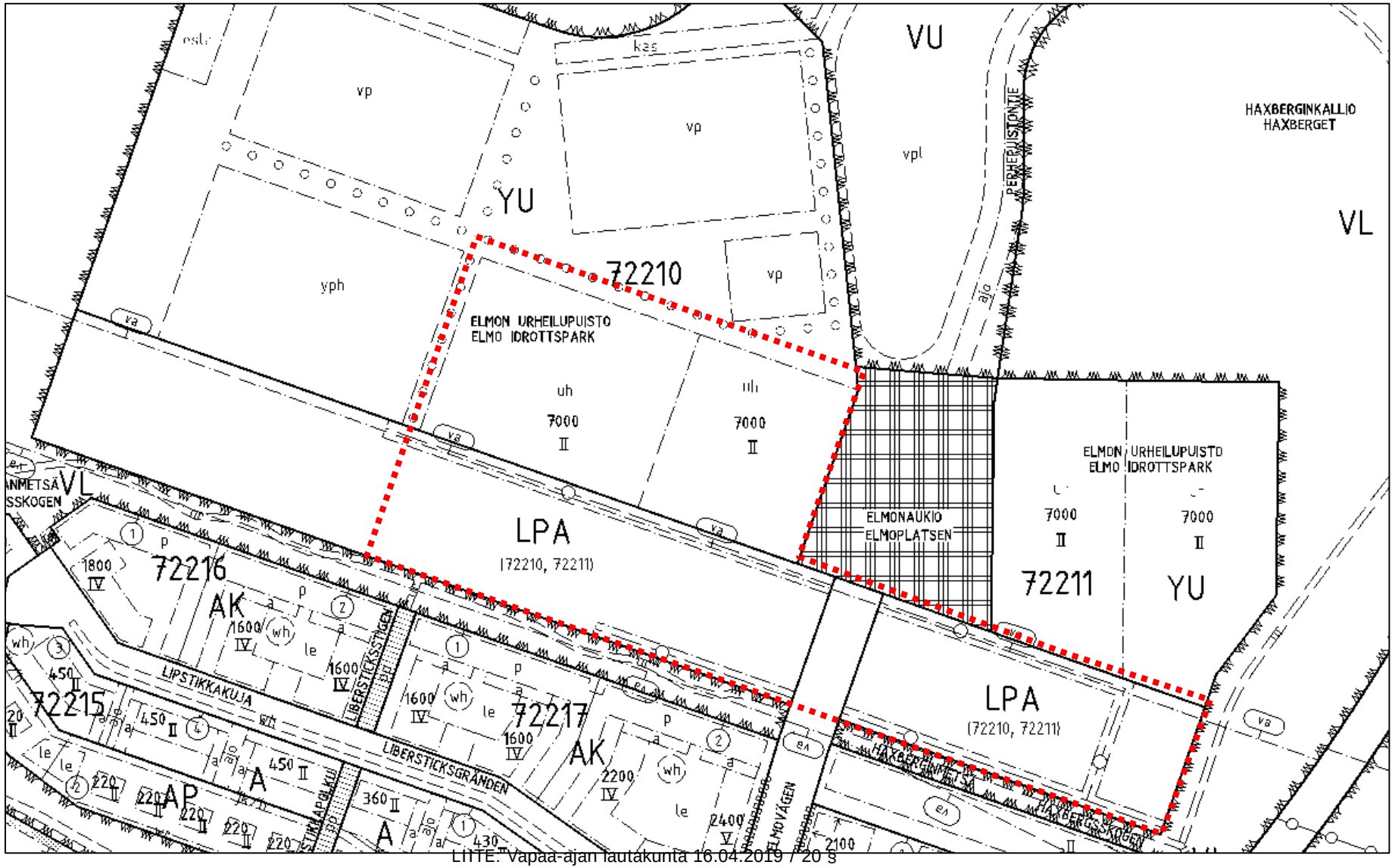
- Alue jakautuu maanomistuksessa useammalle julkisen tahon toimijalle.
- Kohde on myös vaihtoehtoisesti erinomainen sijainti muulle rakentamiselle, jos tähän ei tulisi uimahallia.

RAMBØLL

# ELMO

# ELMO
## KAAVOITUS

Ei vaadi uutta kaavaa uimahallia varten.




Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 720900

Pinta-ala yhteensä: 59 000 m2

Rakennusoikeus: 14 000 m2

Yleiskaavan merkintä: P (palveluiden ja hallinnon alue)

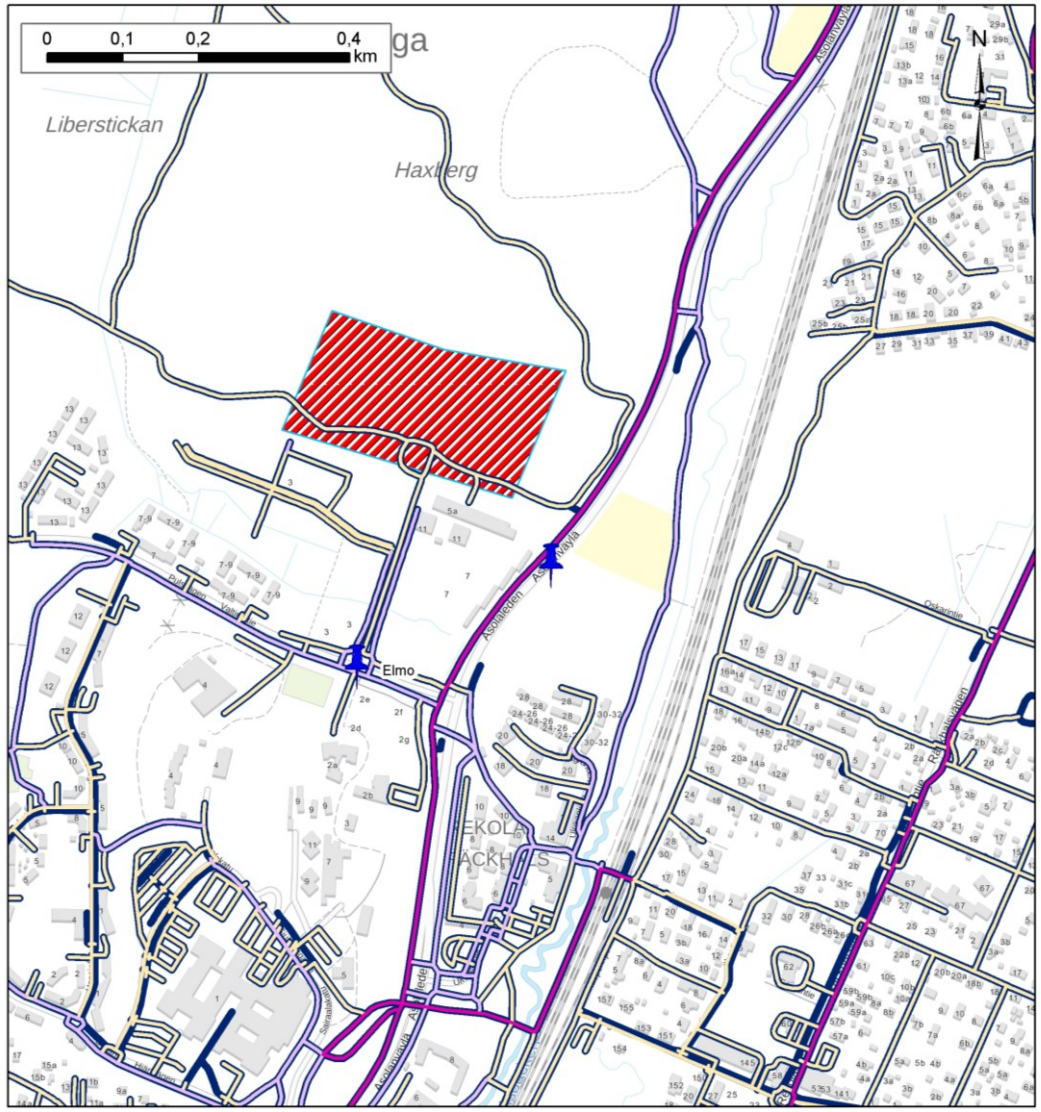
Asemakaavan merkintä: YU (urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)

Nykyinen käyttö: metsäalue

Huomiot: Alueella suurjännitelinja, valmis asemakaava uimahallille.

# ELMO

## LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



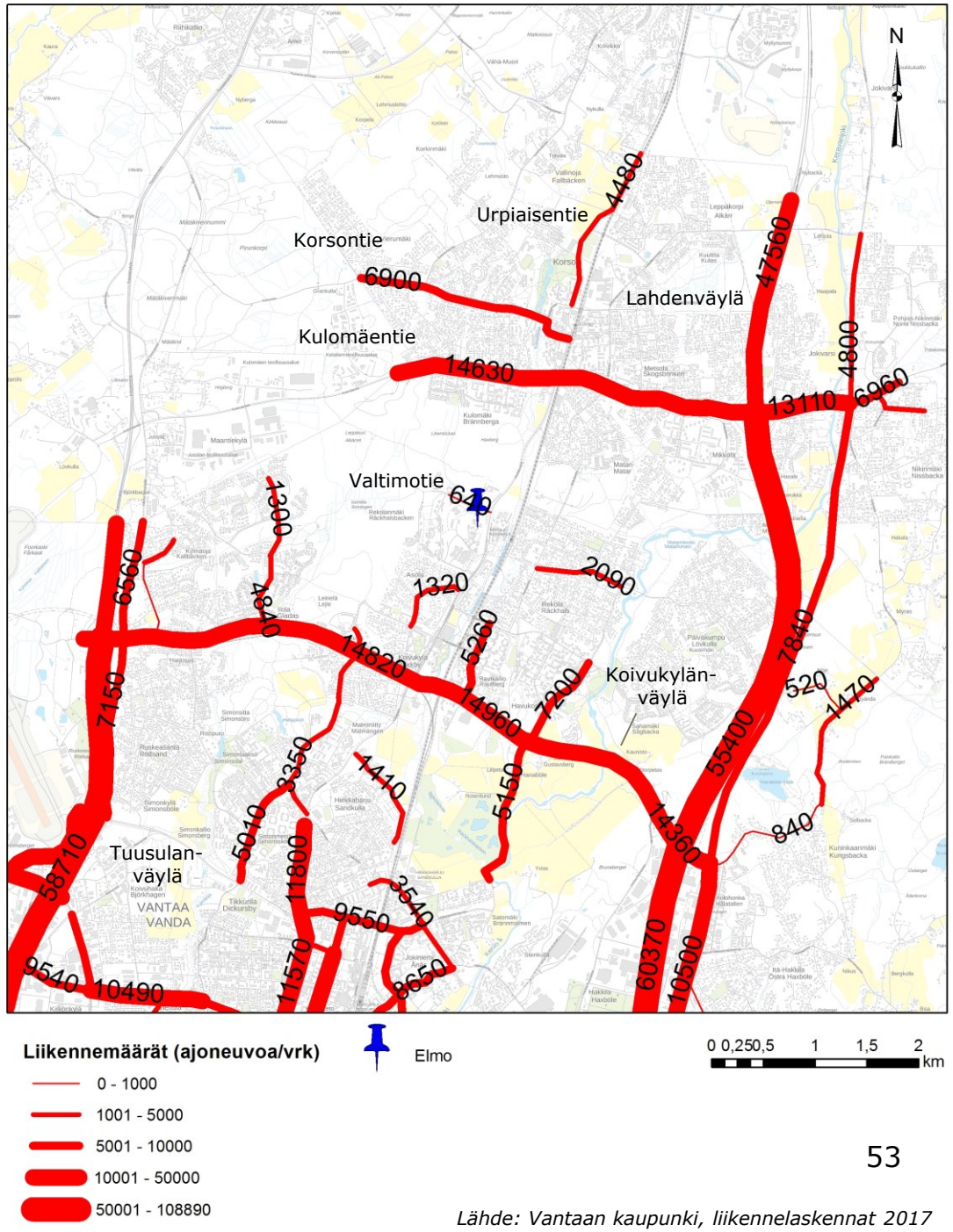

- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat melko hyvät.
- Jalankulun yhteydet Rekolan asemalle ovat kohtalaiset.
- Pyöräilyn pääreitti kulkee potentiaalisen uimahallitontin ohi Asolanväylän länsipuolella, mutta reitti ei ulotu tontille saakka. Kohteen läheisyydessä kulkee kuitenkin pyöräilyn paikallisreitti, sekä muita pyöräilyreittejä.

Jalkakäytävä
Pyöräily: pääreitti
Pyöräily: paikallisreitti
Pyöräily: muu reitti

*Lähde: Vantaan kaupunki*

# ELMO
## LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Valtimotien (**640 ajoneuvoa/vrk**) ja Asolanväylän välittömässä läheisyydessä. Asolanväylältä ei ole liikennelaskentatietoa.
- Muita merkittäviä väyliä:
  - Kulomäentie (n. 1 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
  - Koivukylänväylä (n. 2 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



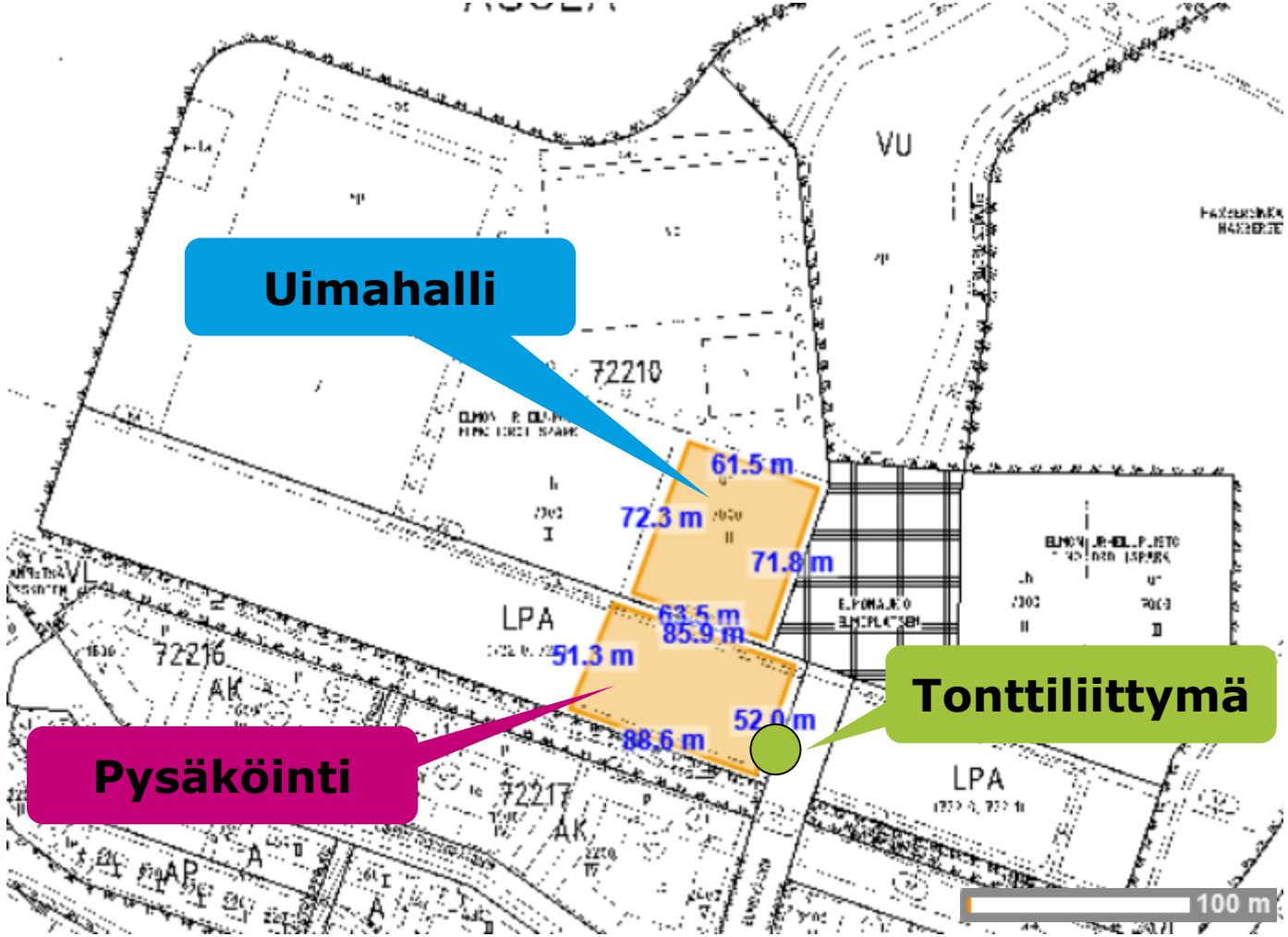

*Lähde: Vantaan kaupunki, liikennelaskennat 2017*

# ELMO
## PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa, sijainti voimalinjan alapuolella Elmontien pään länsi- tai itäpuolella

Tonttiliittymä: Elmontie, nykyisen asemakaavan mukaisesti

**→ Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.**

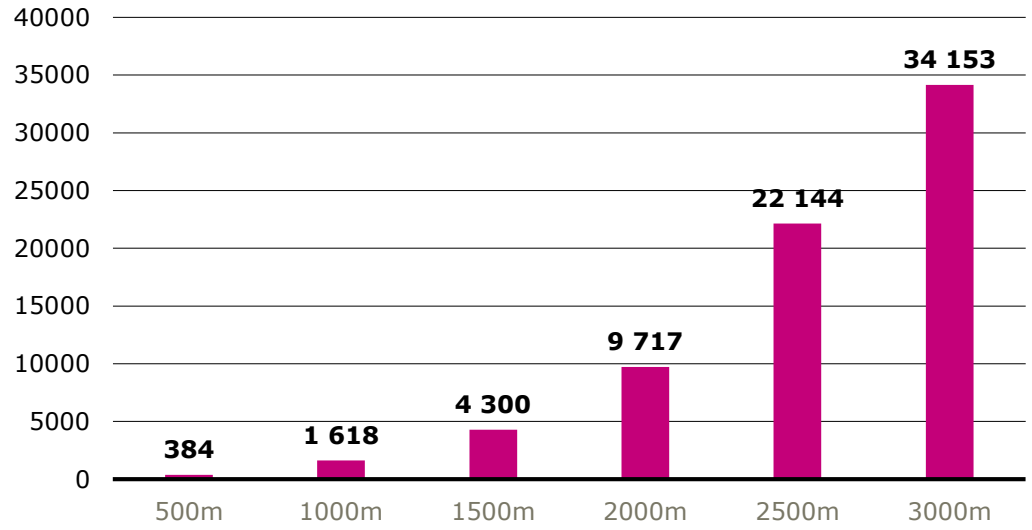



Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.

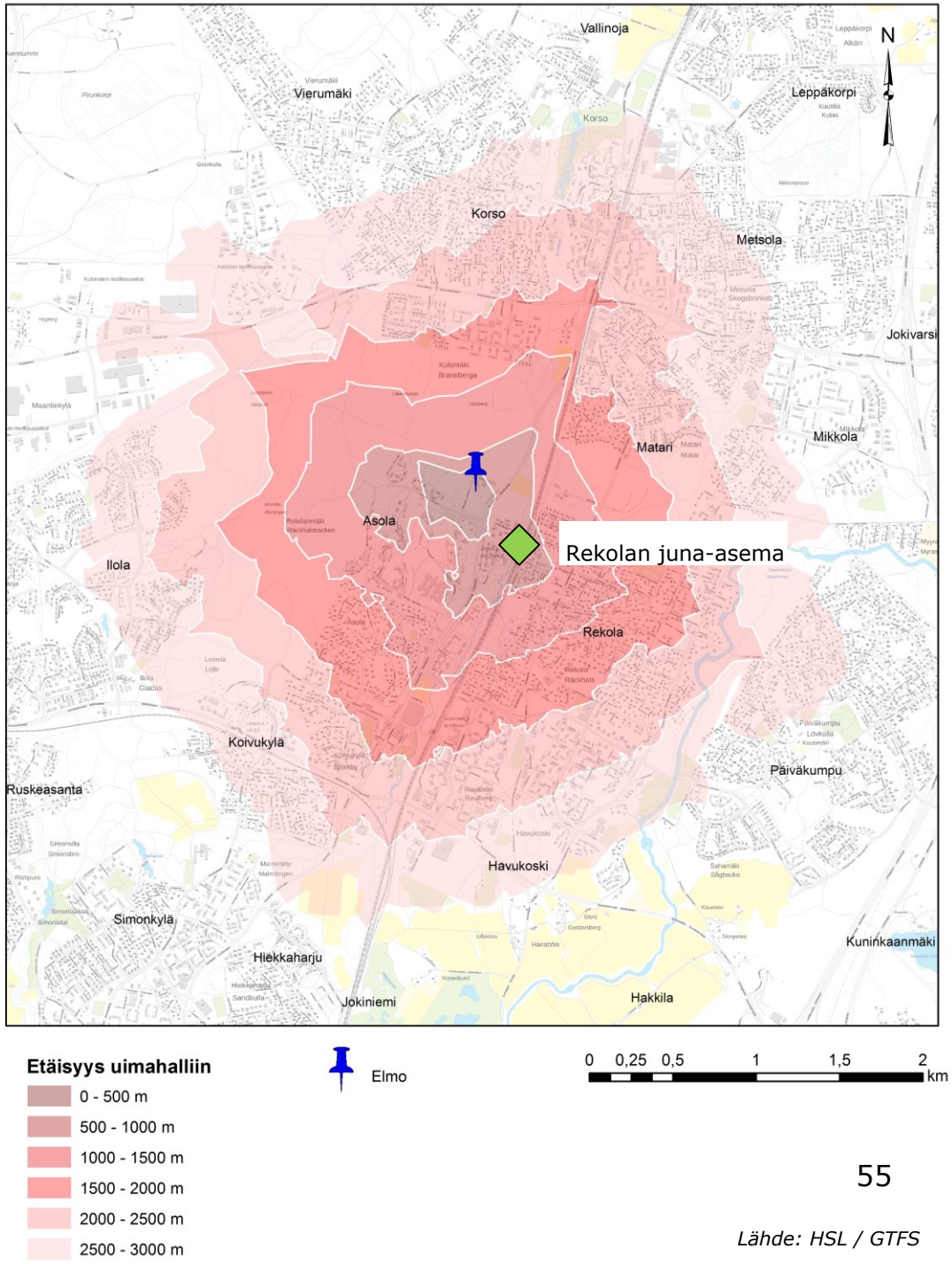
*Rekolan asema 420 m*

# ELMO
## SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**ELMO:**
**ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITÄIN**



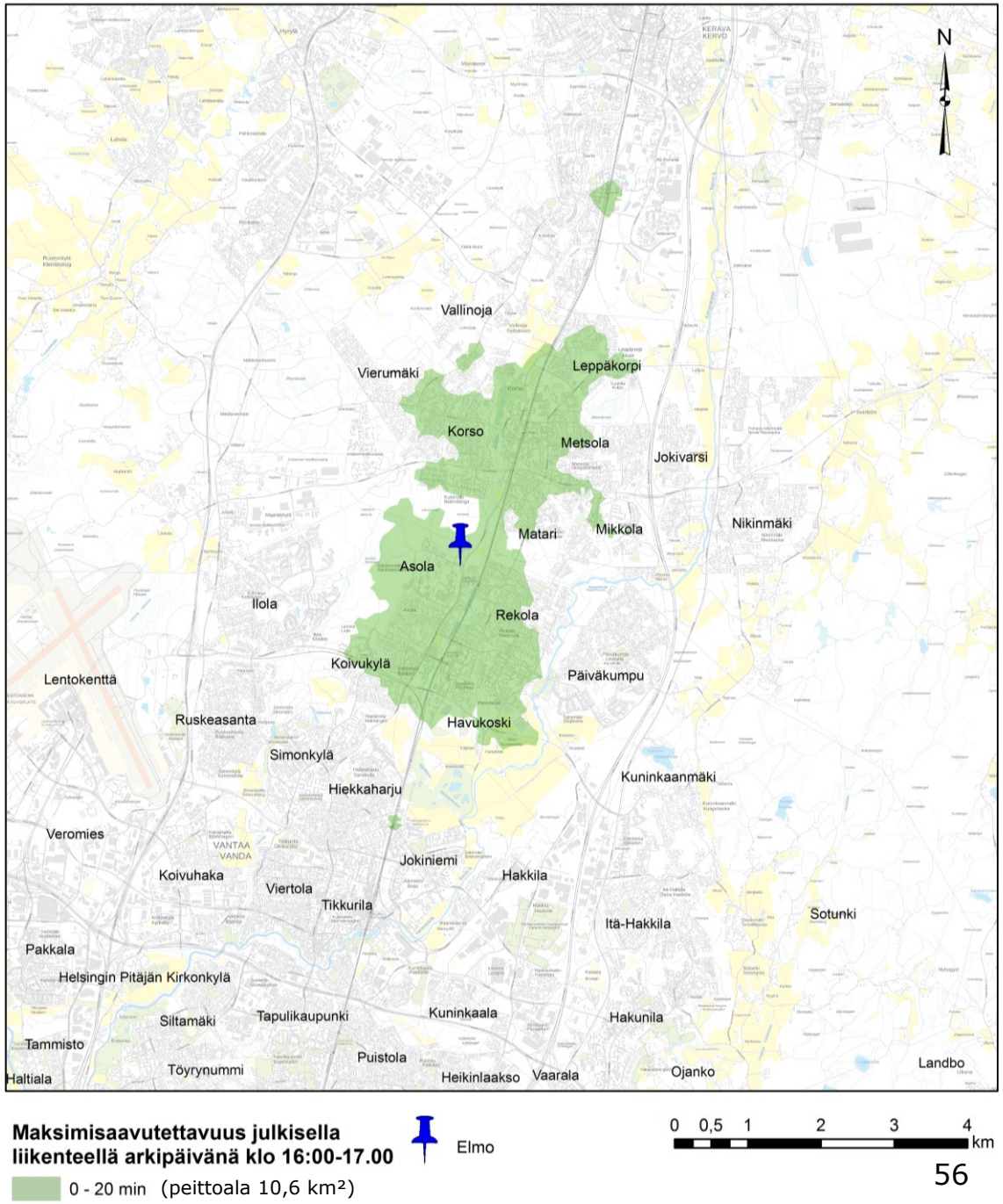

*Lähde: SeutuCD'17*




*Lähde: HSL / GTFS*

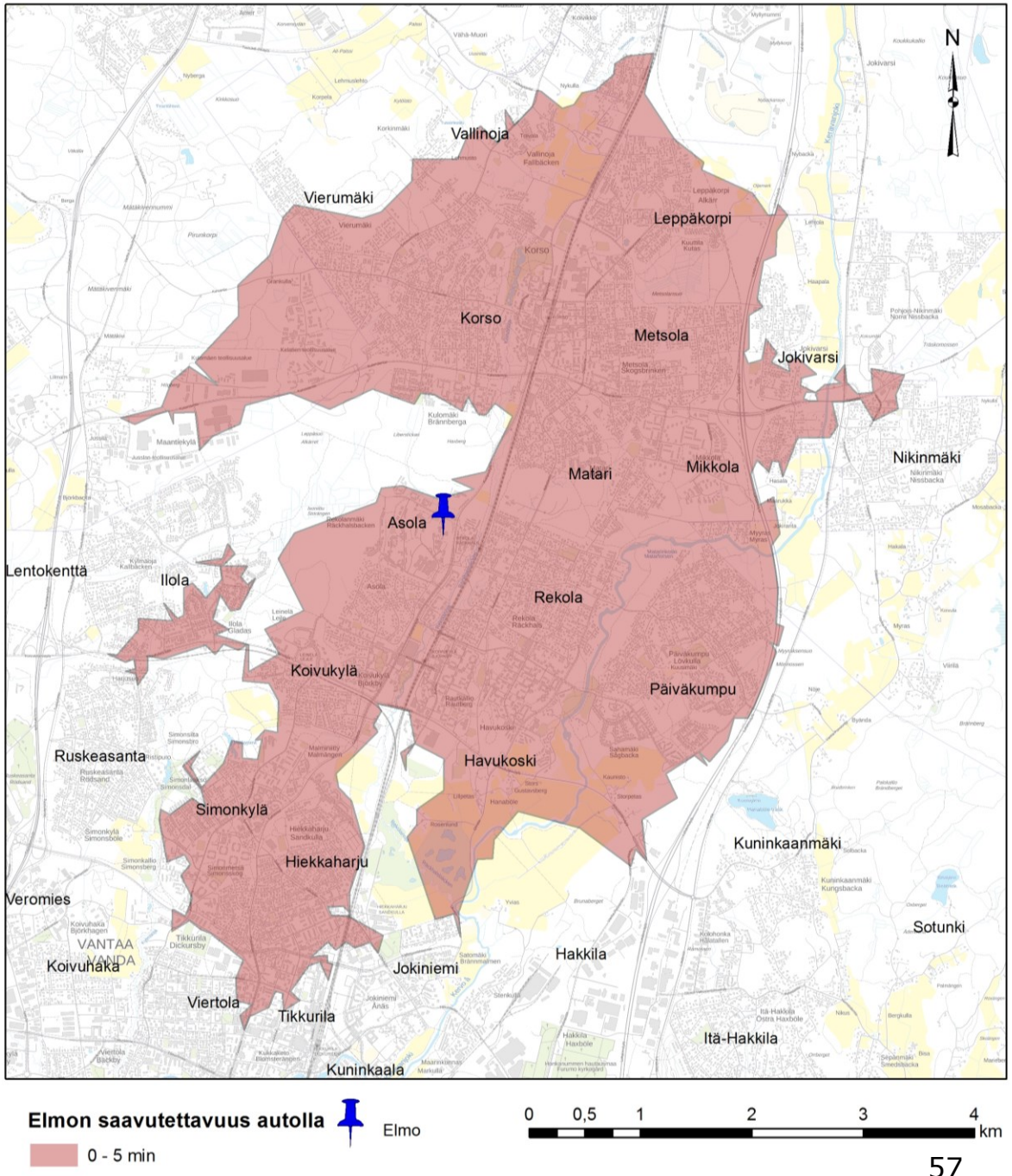
# ELMO
## SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on muihin kohteisiin verrattuna heikohko, mikä johtuu lähinnä pidemmästä kävelyetäisyydestä juna-asemalle (750m), että lähimmälle bussipysäkille (400m). Kohteen saavutettavuus on hyvä Koivukylän, Korson ja Leppäkorven suunnasta.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 31 049
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 5 792



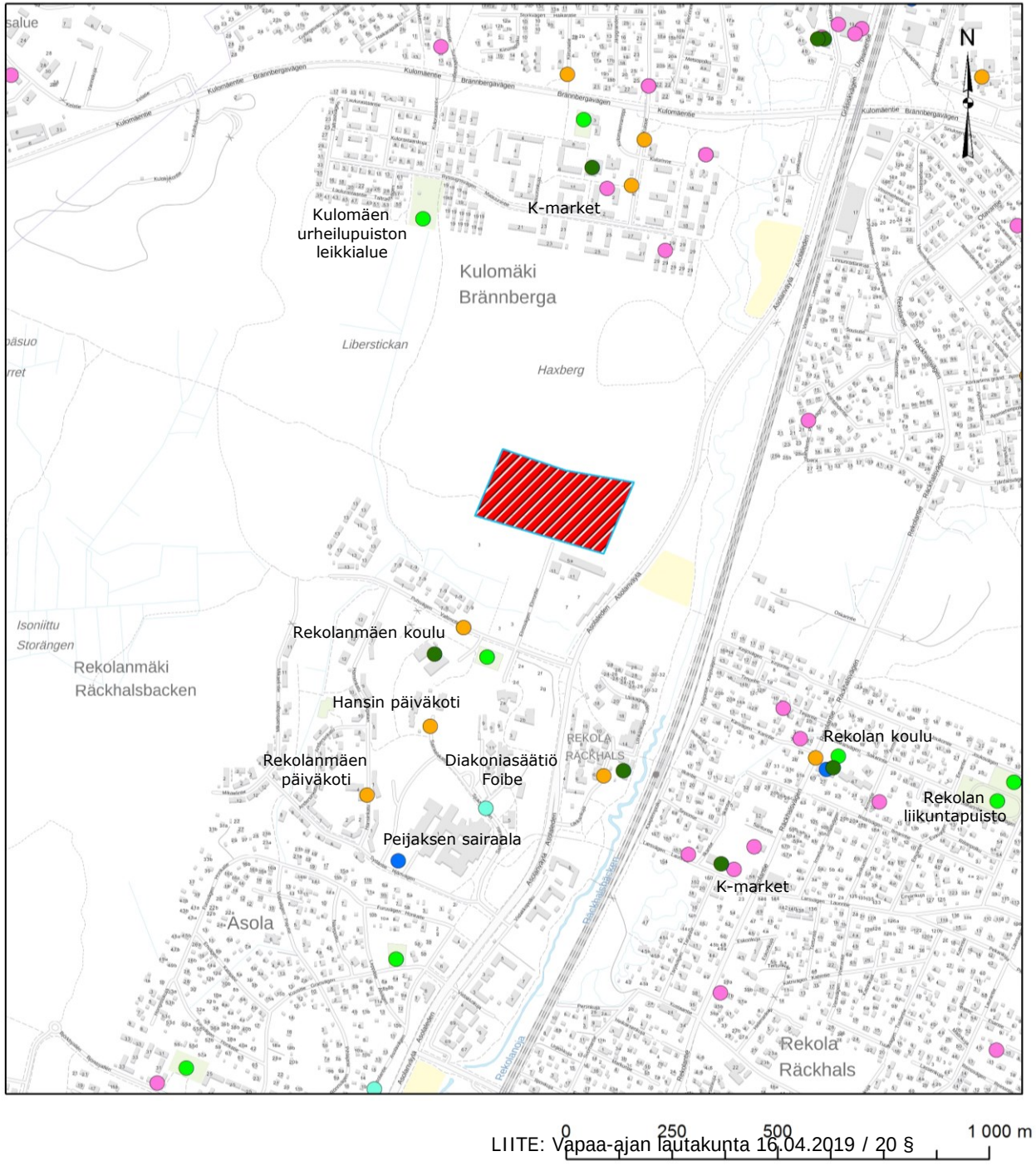
# ELMO
## SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makrosaavutettavuus autolla on melko hyvä, sillä Kulomäentieltä (pohjoisessa) ja Koivukylänväylältä (etelässä) pääsee liittymään mahdolliselle uimahallin tontille johtavalle Asolanväylälle. Kohteesta on kuitenkin jonkin verran matkaa valtateille.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 61 478
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 664




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*

# ELMO
## PALVELUT




- Kohteen eteläpuolella sijaitsee joitain sivistystoimen toimipisteitä sekä sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja
- Noin kilometrin päässä pohjoisessa on useita vähittäiskaupan toimipisteitä

**Selite**

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Elmo
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

*Lähteet:*
*Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)*
*LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)*
*Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)*

# ELMO
## MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

### MAHDOLLISUUDET

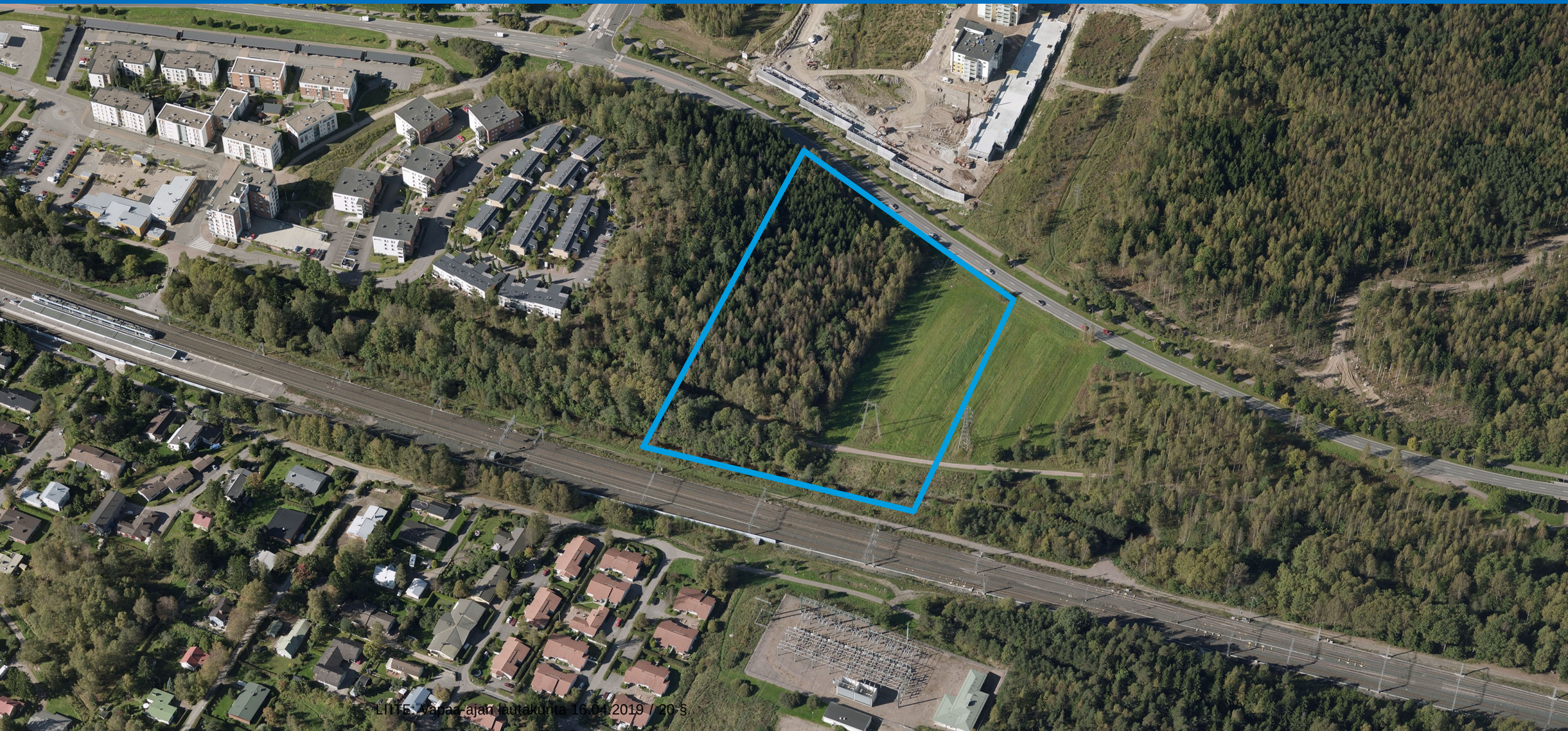
- Mahdollisuudet laajemman urheilukeskittymän muodostamiseksi samalle alueelle.
- Rekolanmäen koulu vieressä.
- Laajat ulkoilumaastot ympärillä.
- Mahdollisuudet rakentaa paljon pysäköintitilaa.

### HAASTEET

- Pidempi matka Rekolan juna-asemalle.
- Sivussa isommista kaupunkikeskittymistä.

RAMBØLL

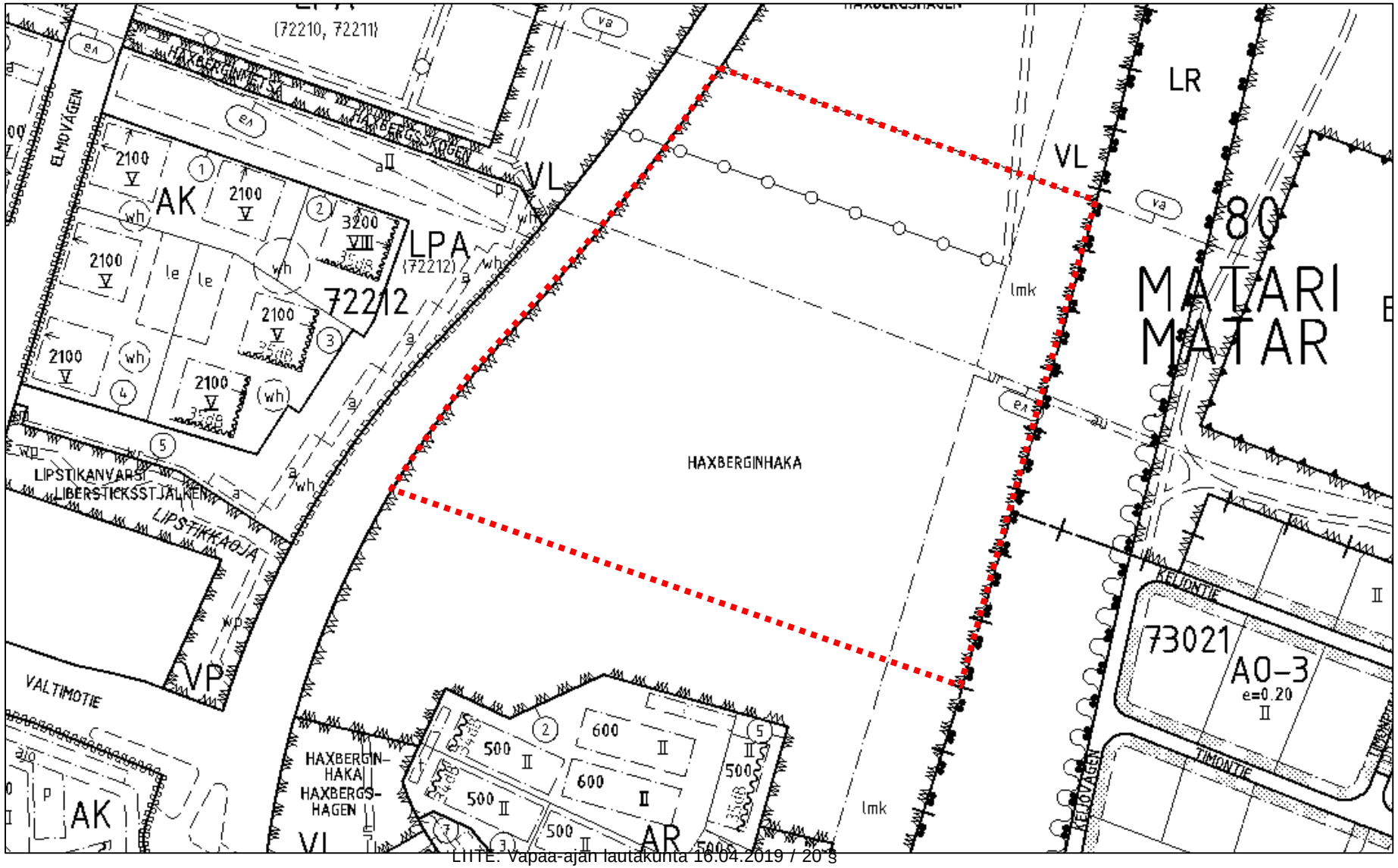
# HAXBERGINHAKA
(Asolanväylä 33)



# HAXBERGINHAKA

## KAAVOITUS

Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.




Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 720300

Pinta-ala yhteensä: 38 000 m2

Rakennusoikeus: -

Yleiskaavan merkintä: A (asuntoalue)

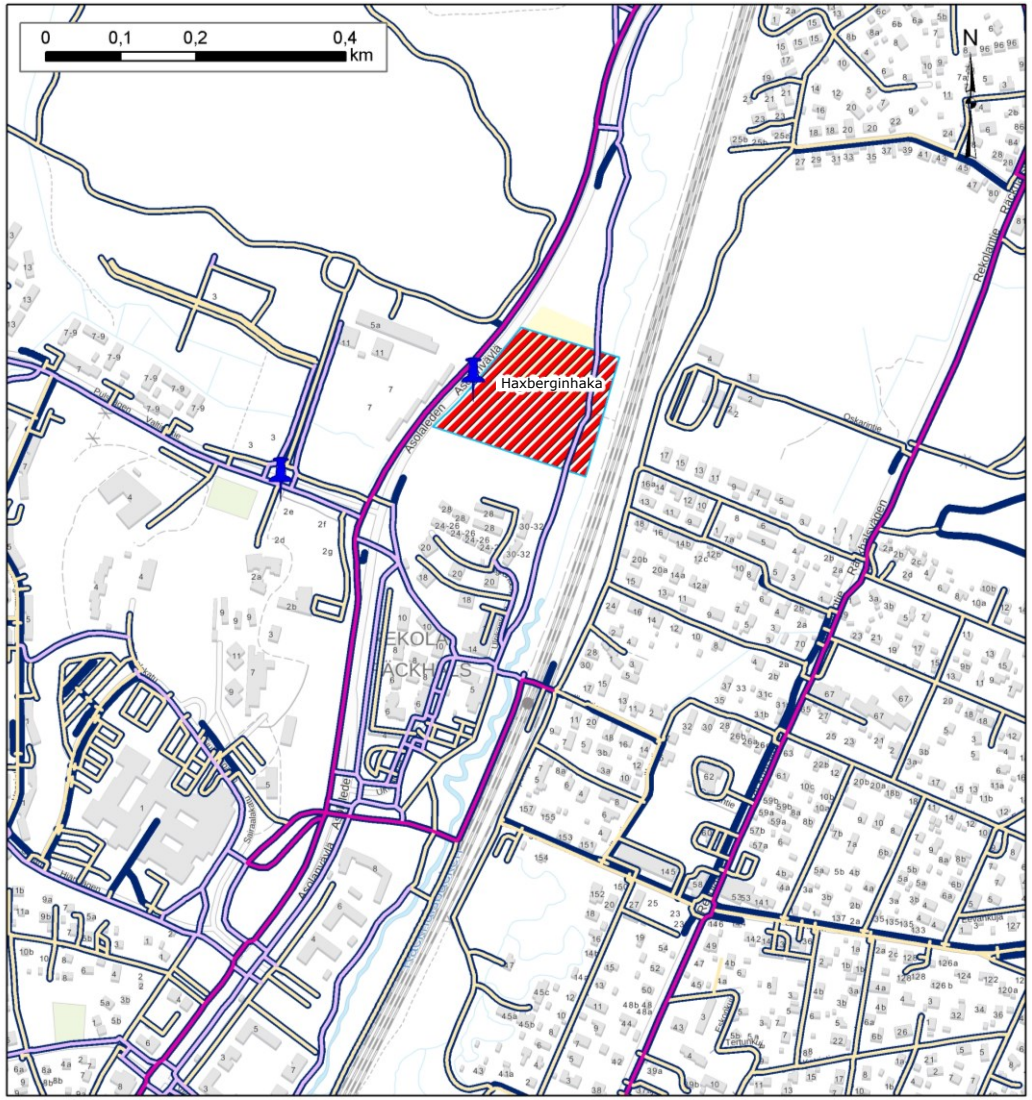
Asemakaavan merkintä: VL (lähivirkistysalue)

Nykyinen käyttö: peltoalue

Huomiot: Alueella suurjännitelinja ja pieni vuokra-ala DNA Oy:llä.

# HAXBERGINHAKA

## LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY

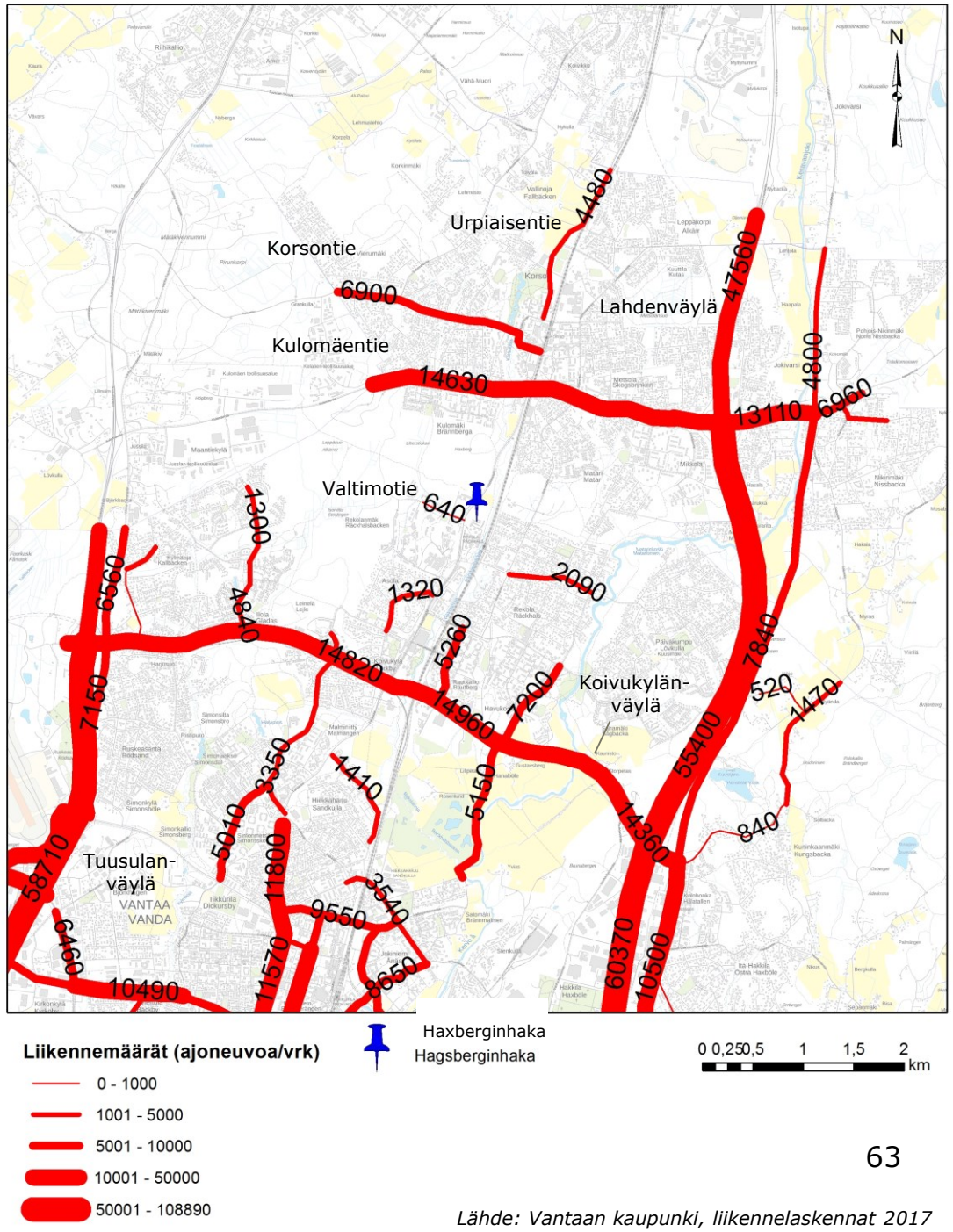



*Lähde: Vantaan kaupunki*

- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat puutteelliset.
- Asolanväylän itäpuolella kulkevat jalankulun ja pyöräilyn reitit katkeavat (siirtyvät kulkemaan Asolanväylän länsipuolelle) ennen mahdollista uimahallitonttia etelästä saavuttaessa.
- Rekolan juna-asemalta on kevyenliikenteen yhteys tontin kaakkoiskulmaan, joka alittaessaan junaradan ja ylittäessään Rekolanpuron kaartaa jatkaen puron suuntaisesti tontille.

# HAXBERGINHAKA
## LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Asolanväylän varressa. Asolanväylältä ei ole liikennelaskentatietoa.
- Muita merkittäviä väyliä:
  - Kulomäentie (n. 1 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
  - Koivukylänväylä (n. 2 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



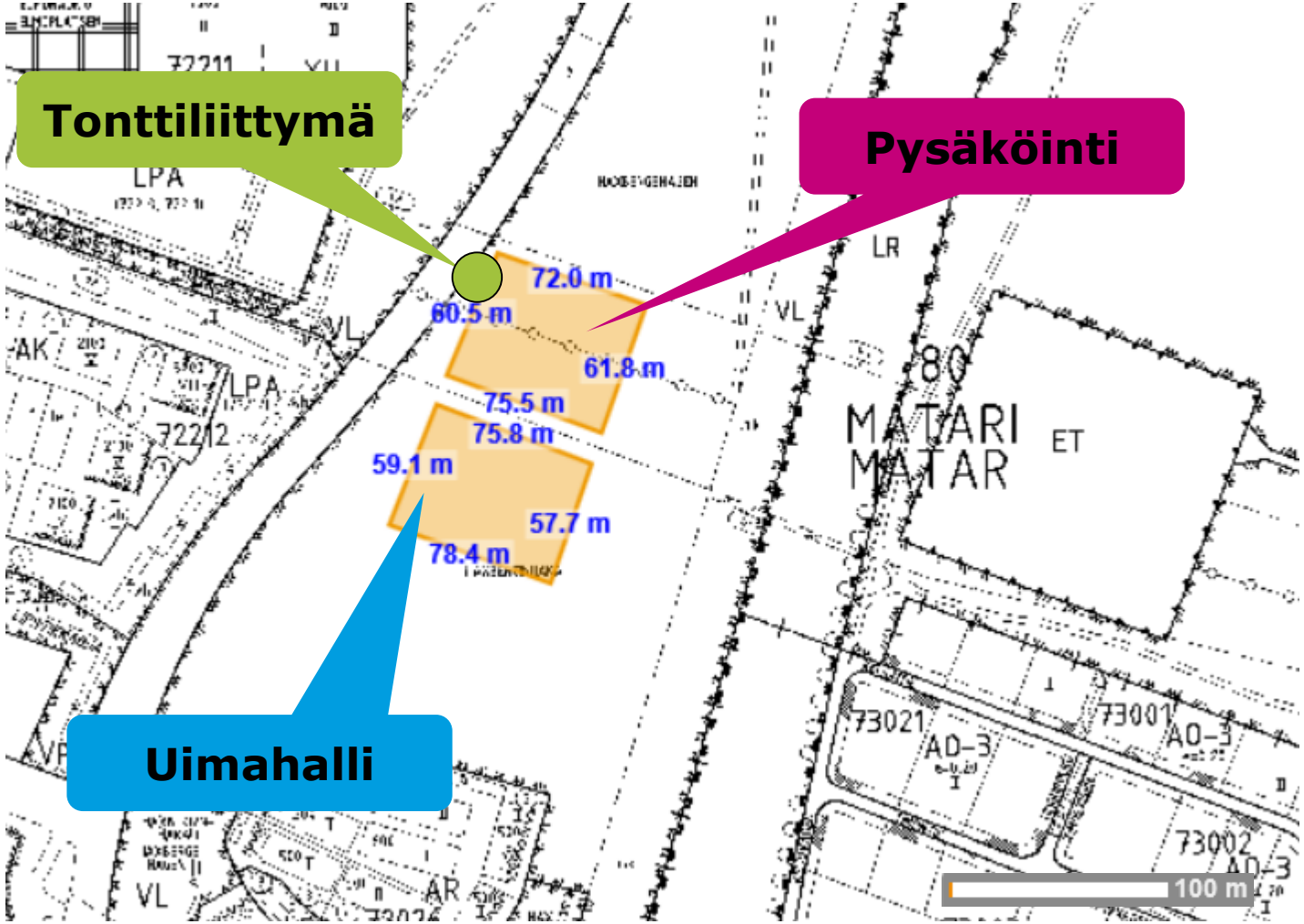

*Lähde: Vantaan kaupunki, liikennelaskennat 2017*

# HAXBERGINHAKA
## PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus: 200 autopaikkaa, sijainti voimalinjan alapuolella

Tonttiliittymä: Asolanväylä, tontin luoteisosa

**→ Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.**

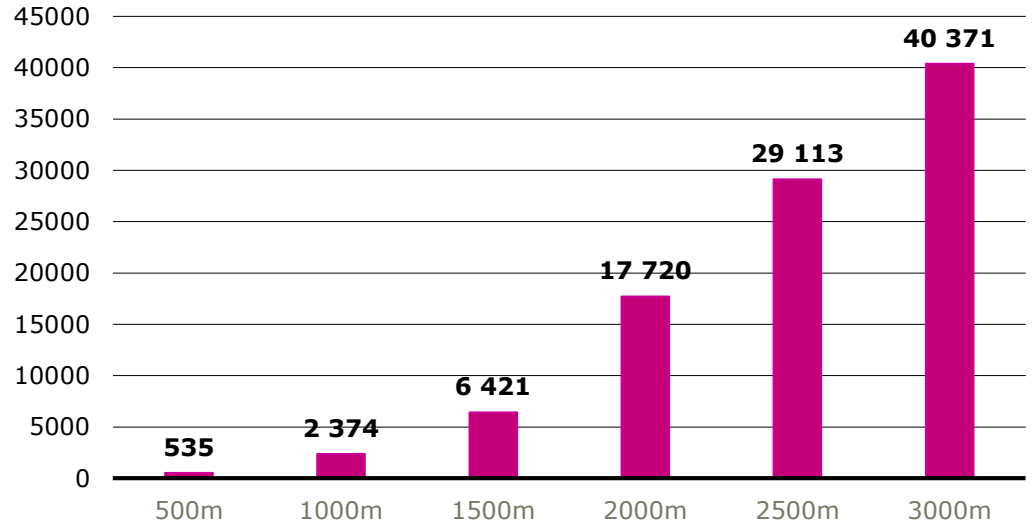



Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.

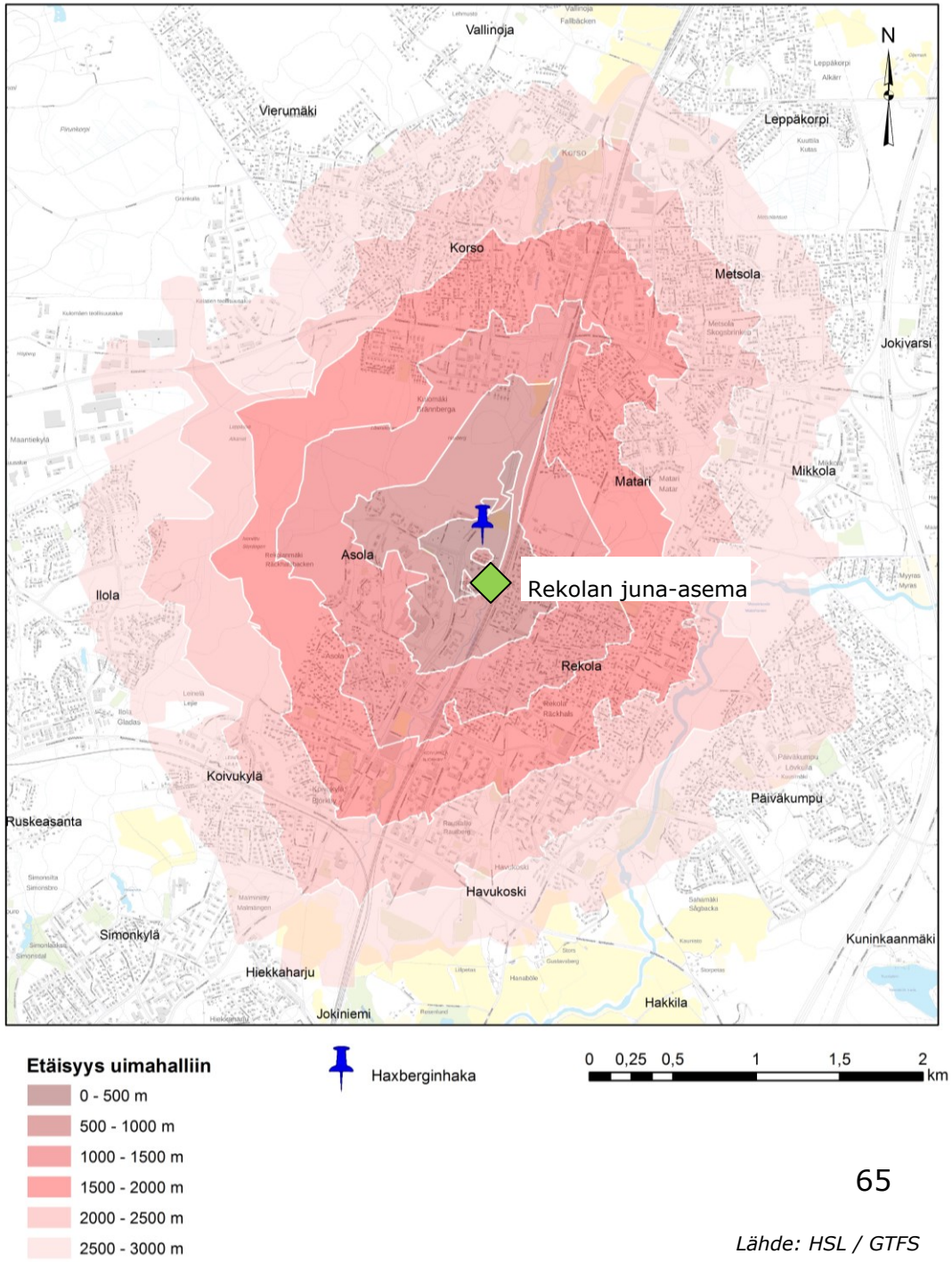
*Rekolan asema 210 m*

# HAXBERGINHAKA
## SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**HAXBERGINHAKA:**
**ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



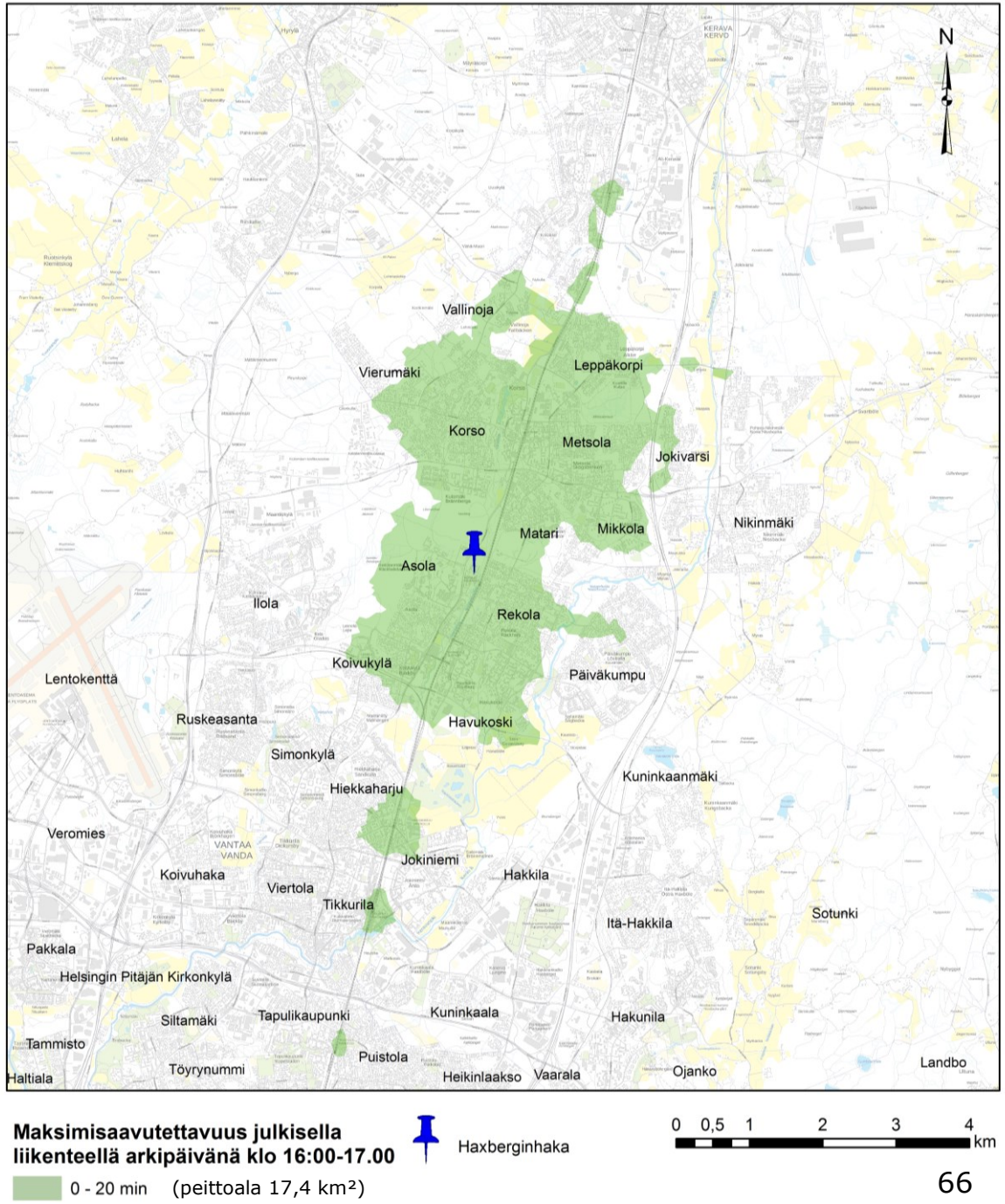

*Lähde: SeutuCD'17*




*Lähde: HSL / GTFS*

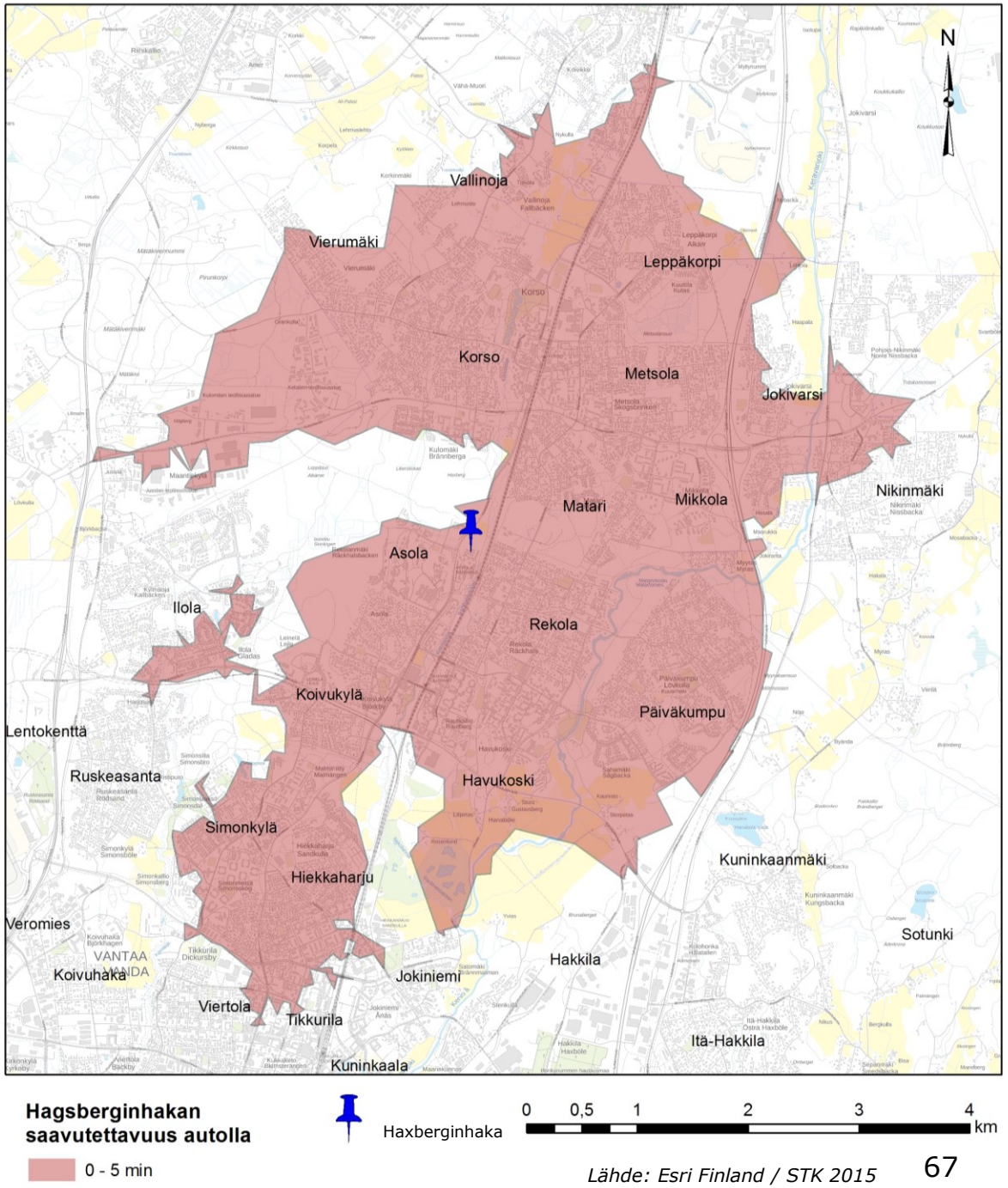
# HAXBERGINHAKA
## SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna keskiverto. Kohteen saavutettavuus on hyvä Koivukylän, Korson ja Leppäkorven suunnasta, sekä Hiekkaharjun aseman ympäristöstä.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 44 414
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 8 848

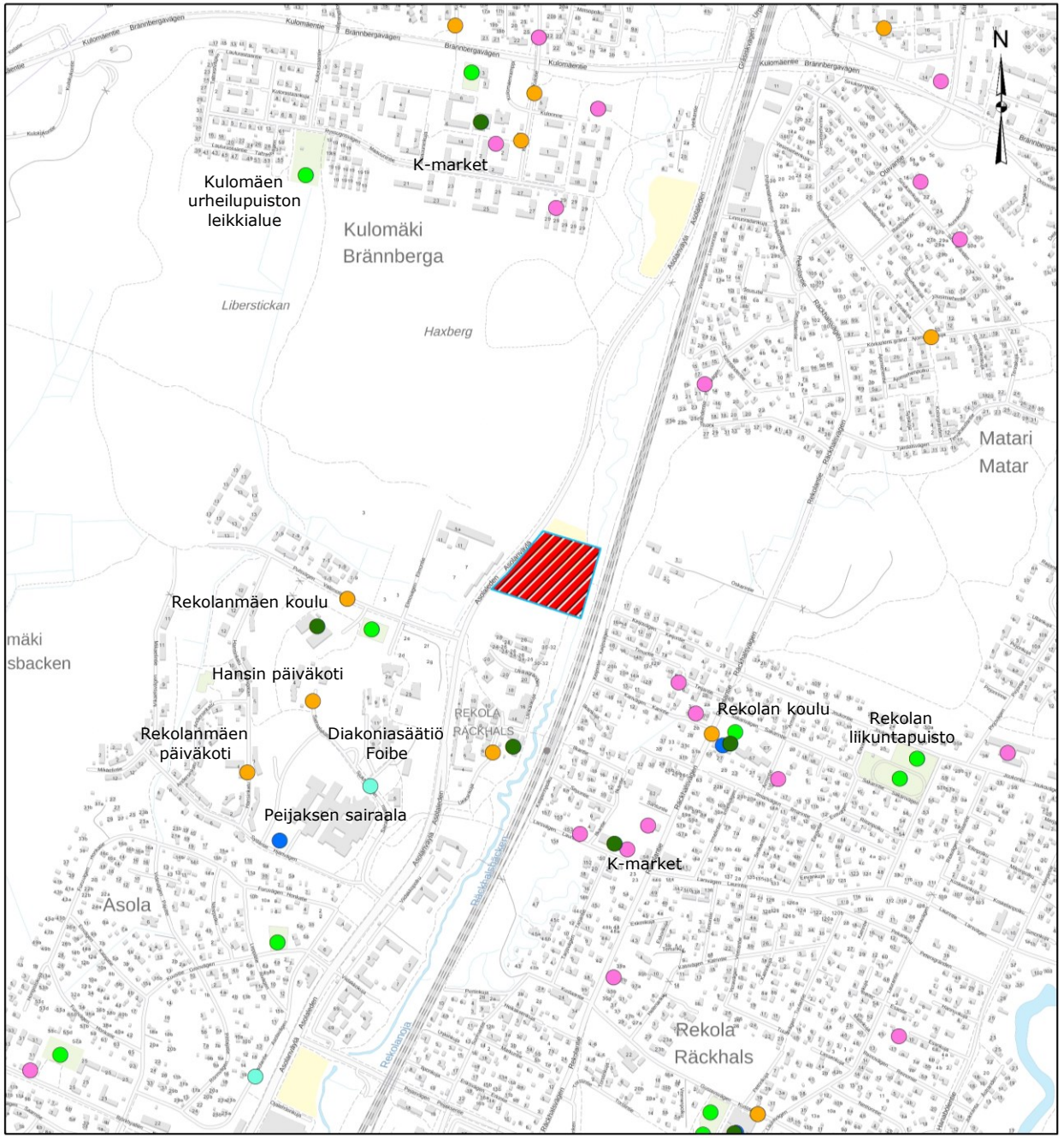


# HAXBERGINHAKA
## SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makrosaavutettavuus autolla on melko hyvä, sillä Kulomäentieltä (pohjoisessa) ja Koivukylänväylältä (etelässä) pääsee liittymään mahdolliselle uimahallin tontille johtavalle Asolanväylälle. Kohteesta on kuitenkin jonkin verran matkaa valtateille.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 62 082
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 10 097




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*




# HAXBERGINHAKA

## PALVELUT

- Kohteen eteläpuolella sijaitsee joitain sivistystoimen toimipisteitä sekä sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja
- Noin kilometrin päässä pohjoisessa on useita vähittäiskaupan toimipisteitä

**Selite**

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Haxberginhaka
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

*Lähteet:*
*Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)*
*LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)*
*Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)*

# HAXBERGINHAKA
## MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

### MAHDOLLISUUDET

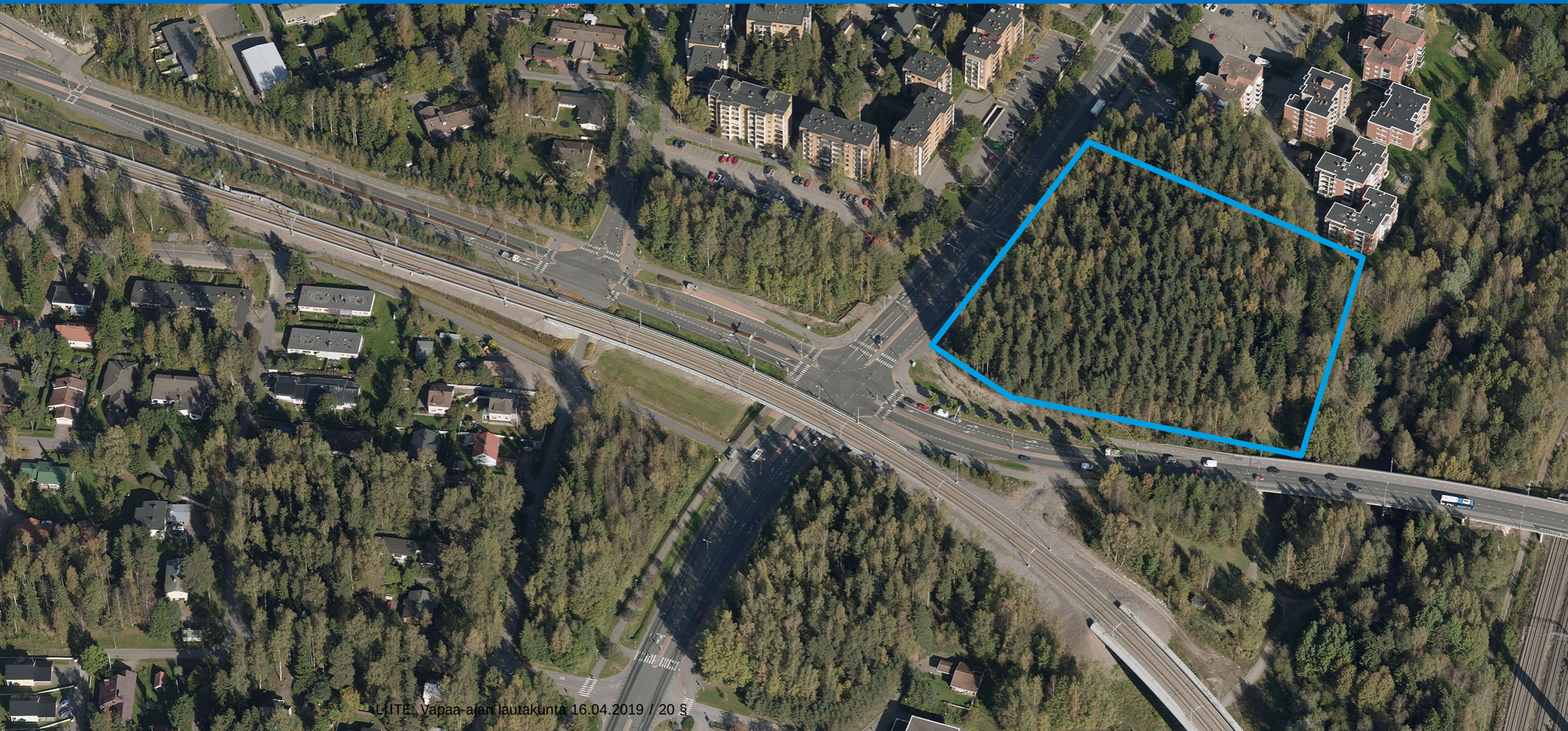
- Hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla mitattuna.
- Rekolanmäen koulu vieressä.
- Mahdollisuudet laajemman urheilukeskittymän muodostamiseksi Asolanväylän toiselle puolelle Elmon alueelle.

### HAASTEET

- Sivussa isommista kaupunkikeskittymistä.
- Ei mahdollista samalle tontille muun urheilutoiminnan keskittämistä.
- Kohde on myös vaihtoehtoisesti hyvä sijainti muulle rakentamiselle, jos tähän ei tulisi uimahallia.
- Rekolanpuron ekologisen yhteyden turvaamisen haasteet.

RAMBØLL

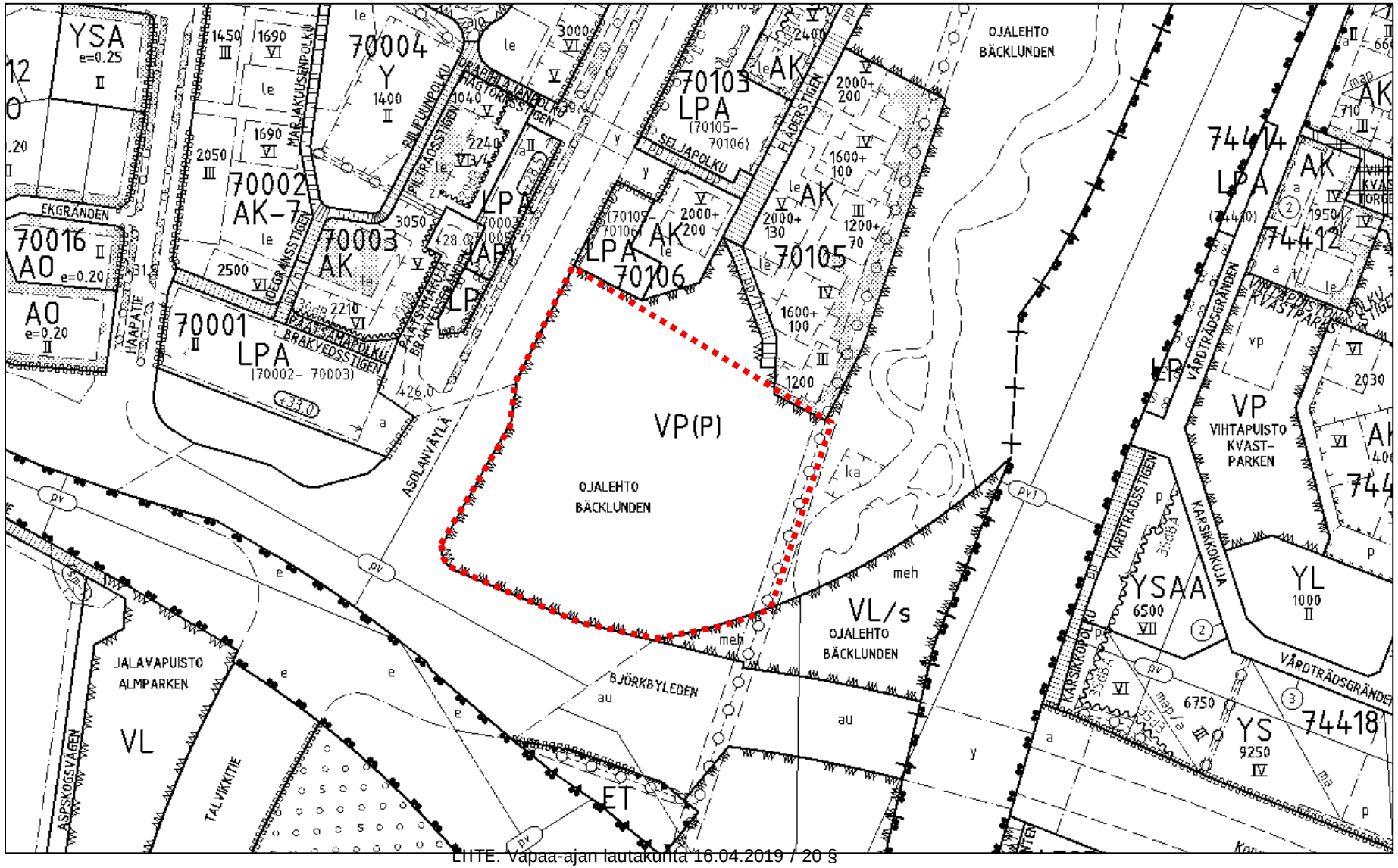
# ASOLANVÄYLÄ 1



# ASOLANVÄYLÄ 1

## KAAVOITUS

Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.




Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 700300

Pinta-ala yhteensä: 17 900 m2

Rakennusoikeus: -

Yleiskaavan merkintä: C (keskustoimintojen alue)

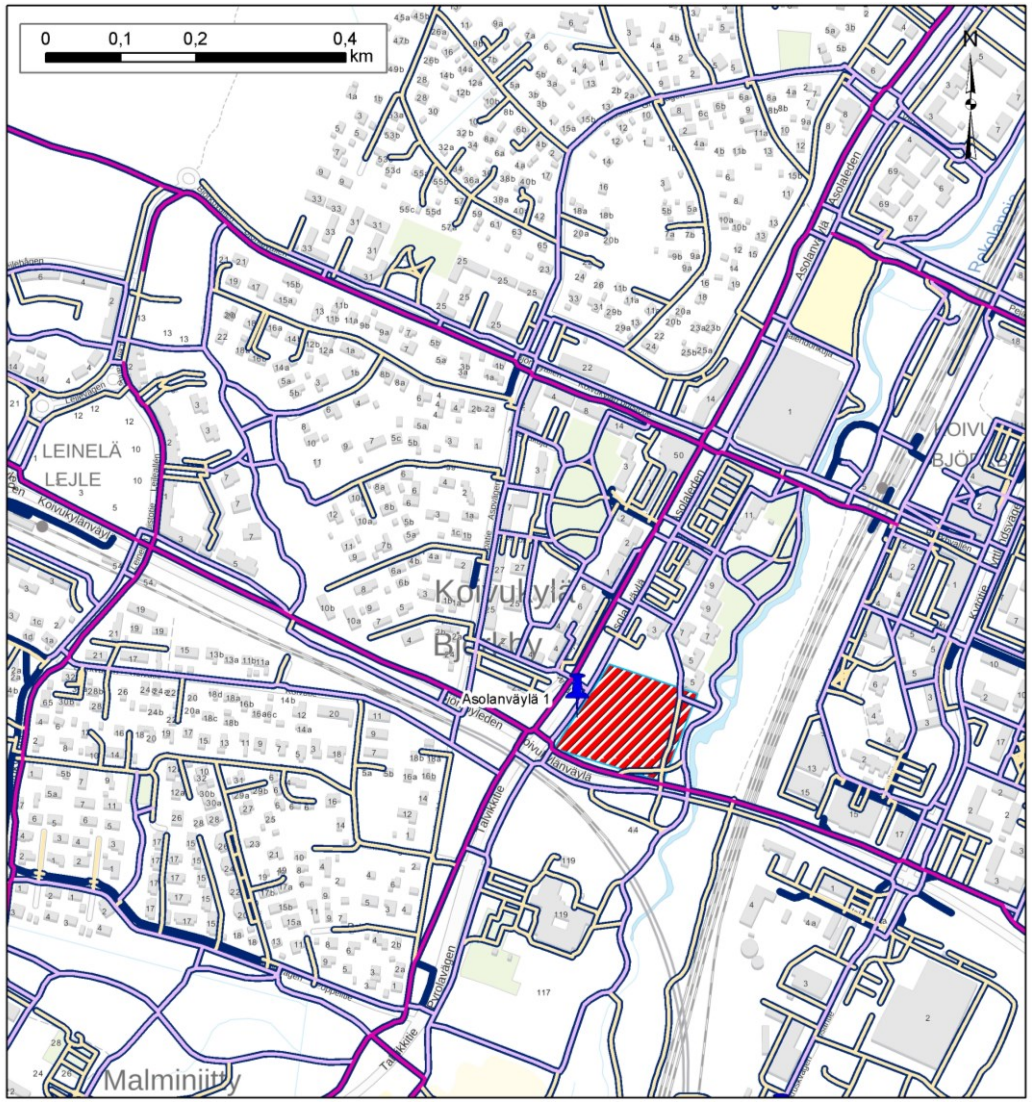
Asemakaavan merkintä: VP(P) (puistoalue)

Nykyinen käyttö: puistoalue

Huomiot: Yleiskaavassa ratavaraus aivan rajauksen reunasta.

# ASOLANVÄYLÄ 1

## LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



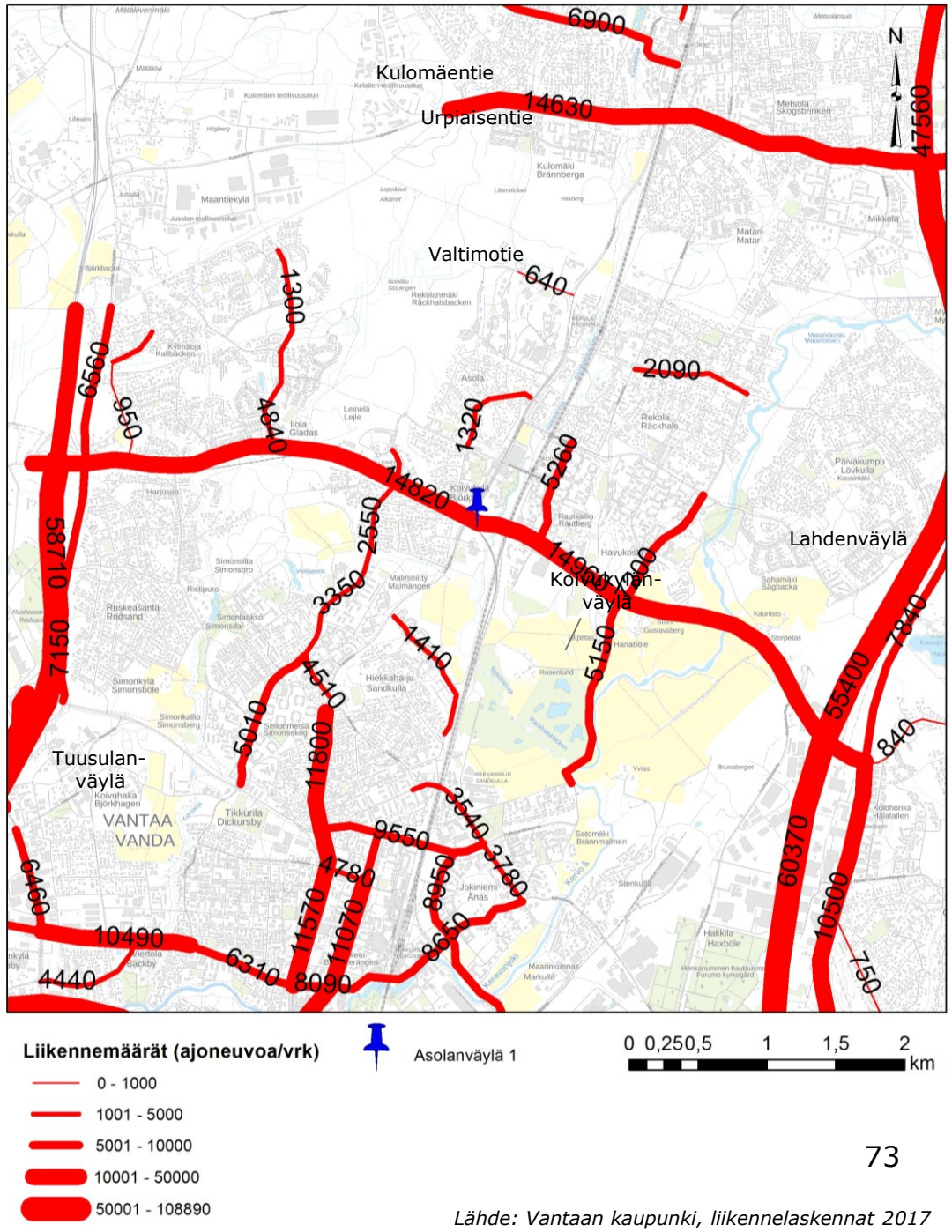

*Lähde: Vantaan kaupunki*

- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat hyvät ja kohde on hyvin saavutettavissa kävellen, että polkupyörällä eri ilmansuunnista.
- Koivukylän asemalle on yhtenäiset jalankulku- ja pyöräilyreitit kohteeseen Koivukylän keskuspuiston kautta.
- Potentiaalinen uimahallitontti on pyöräilyn pää- ja paikallisreittien risteyskohdassa, mikä parantaa kohteen saavutettavuutta polkupyörällä.

Jalkakäytävä
Pyöräily: pääreitti
Pyöräily: paikallisreitti
Pyöräily: muu reitti

# ASOLANVÄYLÄ 1
## LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Koivukylänväylän välittömässä läheisyydessä, jossa kulkee **n. 15 000** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
  - Lahdenväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
  - Tuusulanväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)




*Lähde: Vantaan kaupunki, liikennelaskennat 2017*

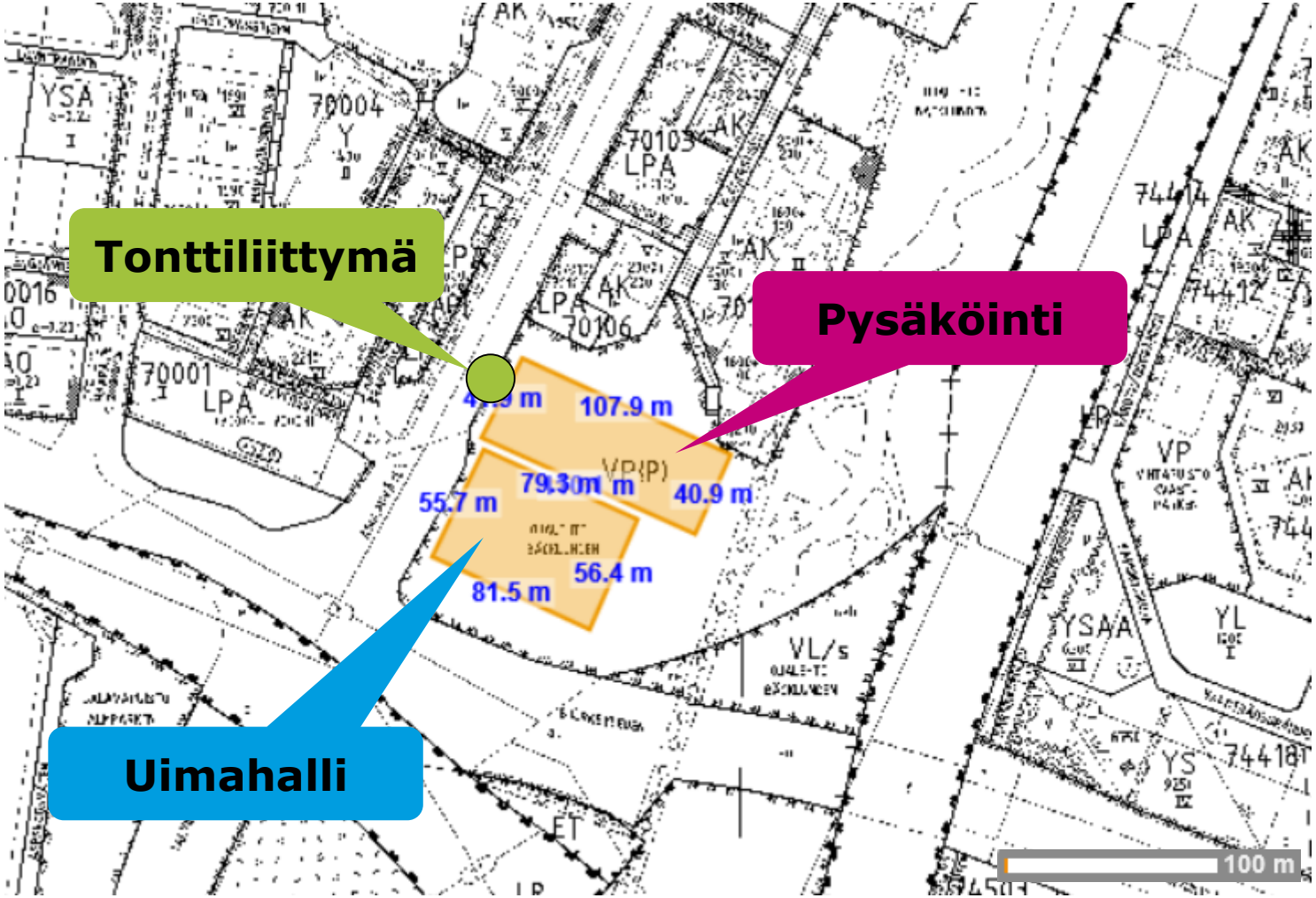
# ASOLANVÄYLÄ 1
## PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Asolanväylä, tontin pohjoisosa

**→ Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.**

*Koivukylän asema 120 m*



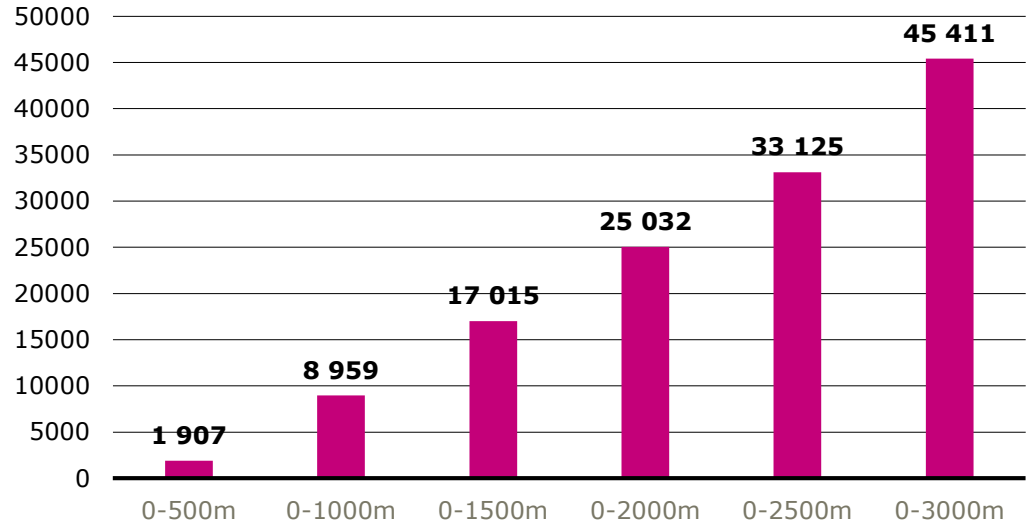

*Leinelän asema 640 m*

Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.

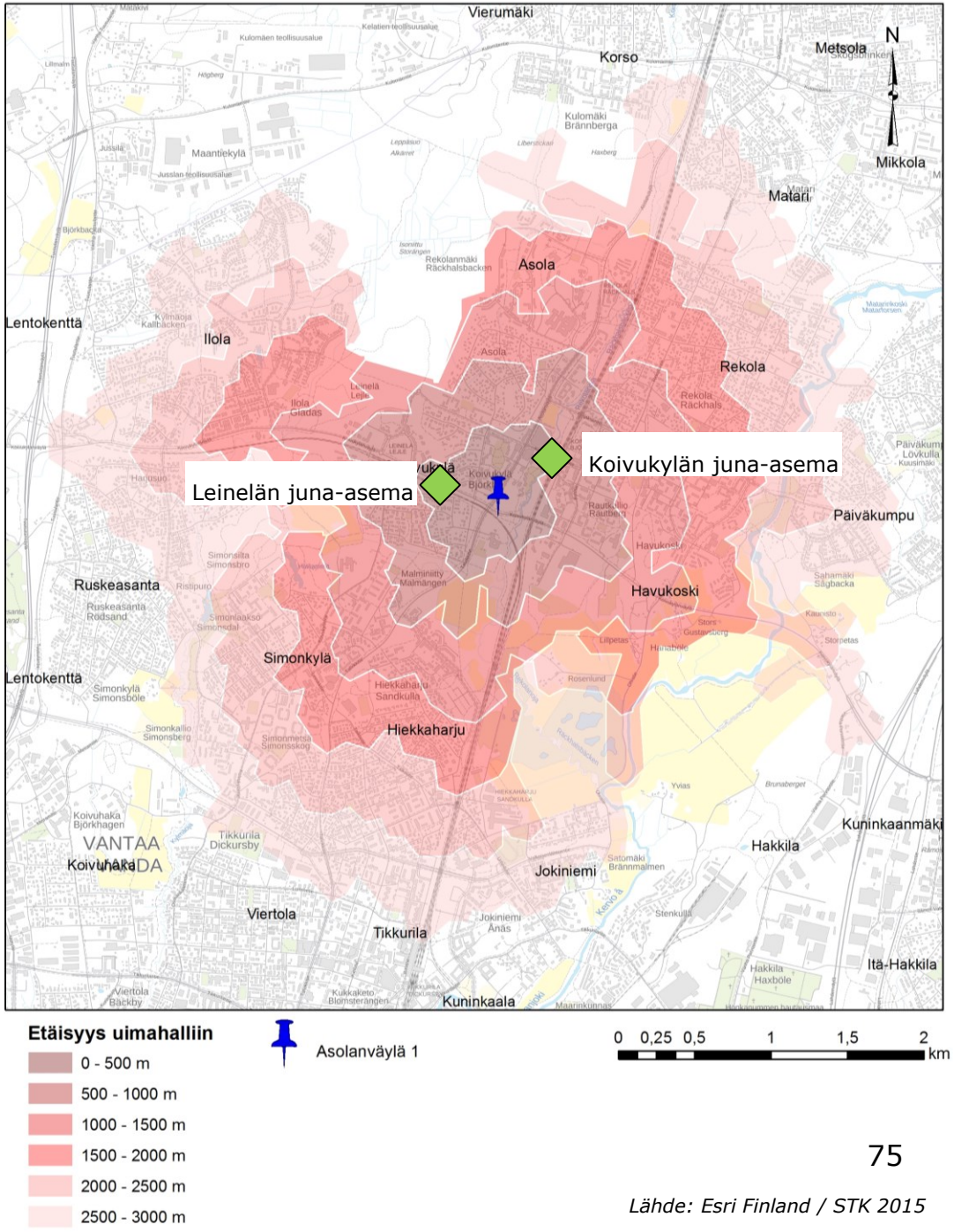
RAMBØLL

# ASOLANVÄYLÄ 1
## SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**ASOLANVÄYLÄ 1:**
**ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



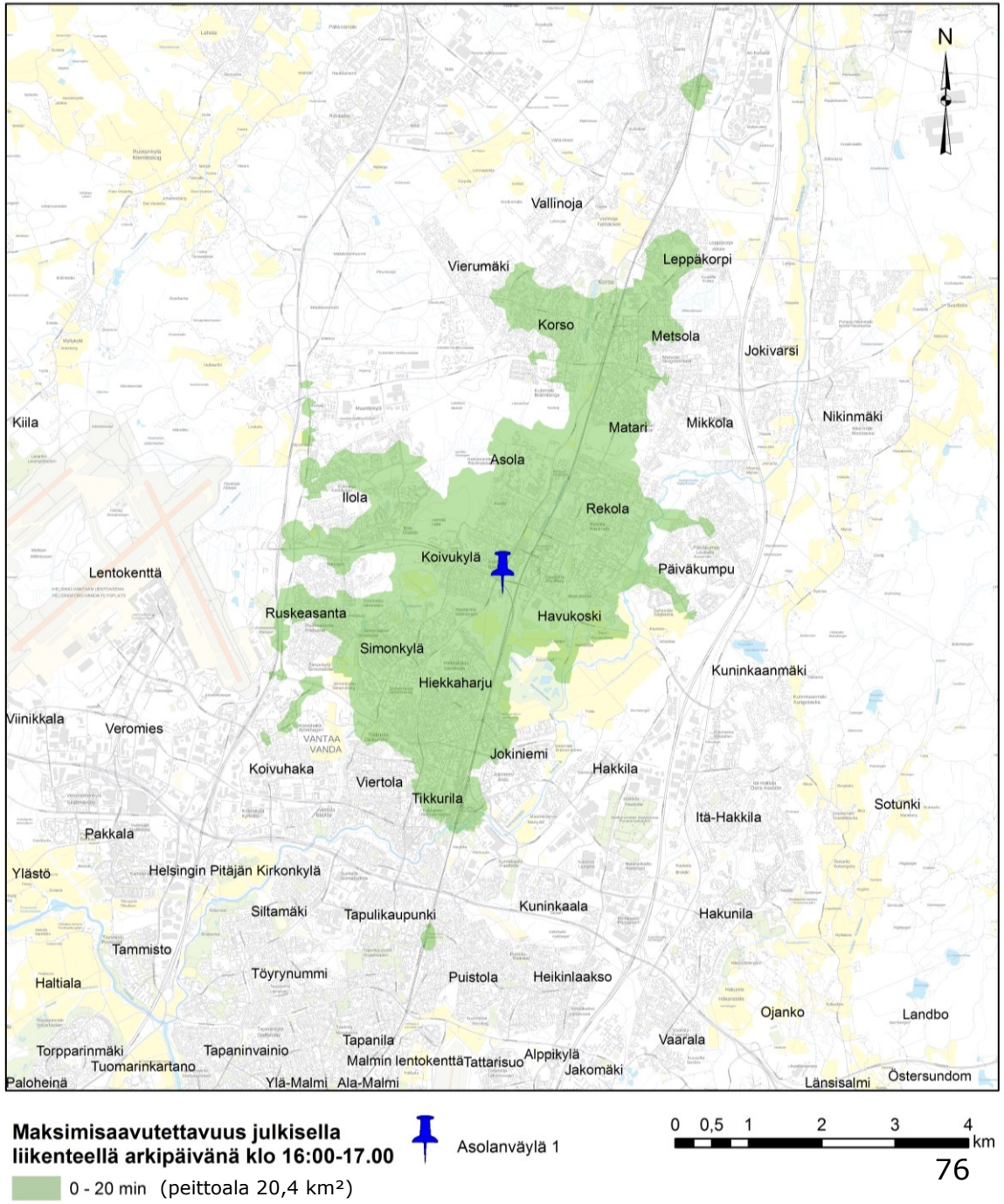

*Lähde: SeutuCD'17*




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*

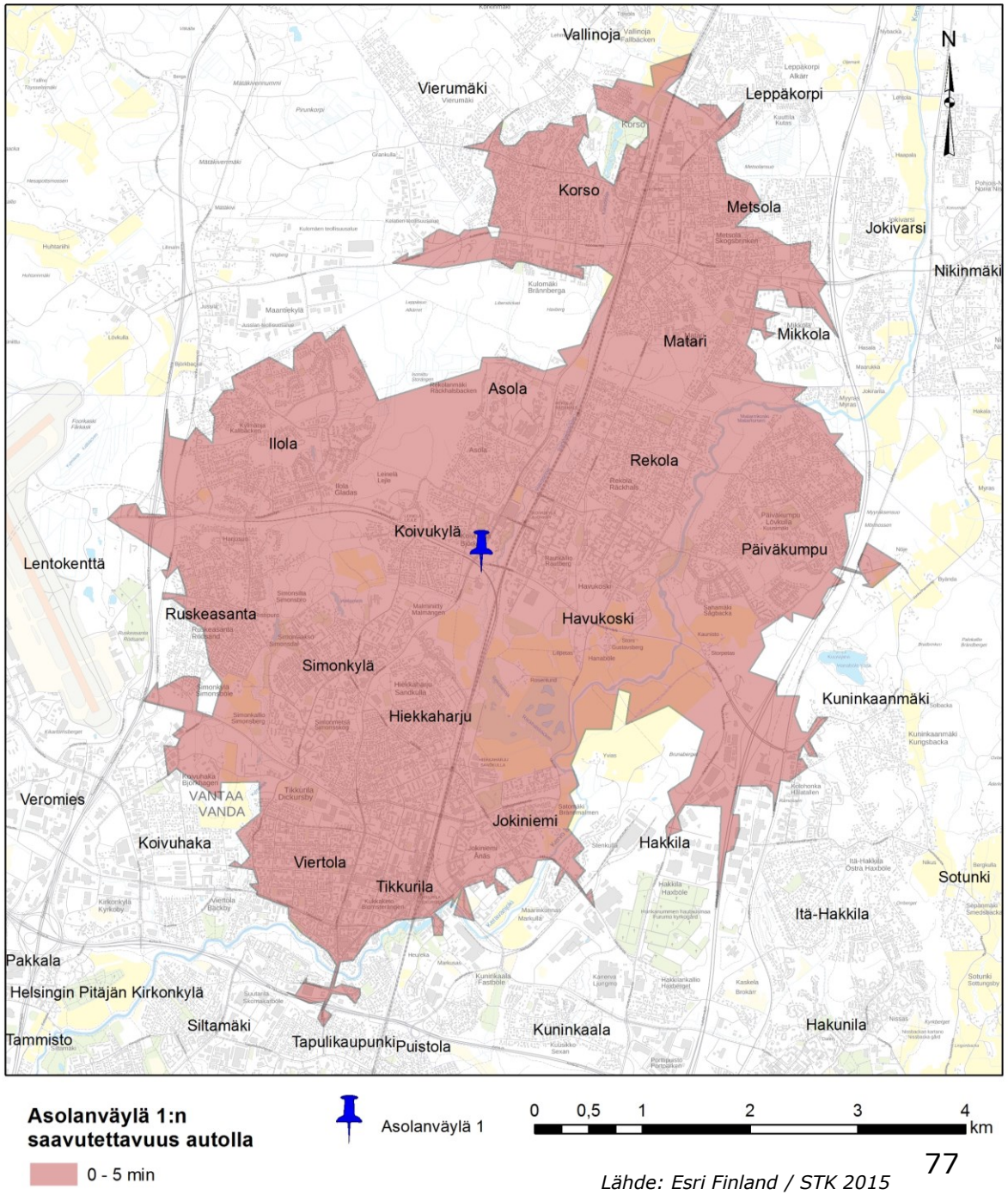
# ASOLANVÄYLÄ 1
## SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on erinomainen. Saavutettavuus on hyvä Hiekkaharjun, Ruskeasannan ja Ilolan suunnasta, mutta Korson suuralueelta tätä heikompi.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 56 933
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 15 146

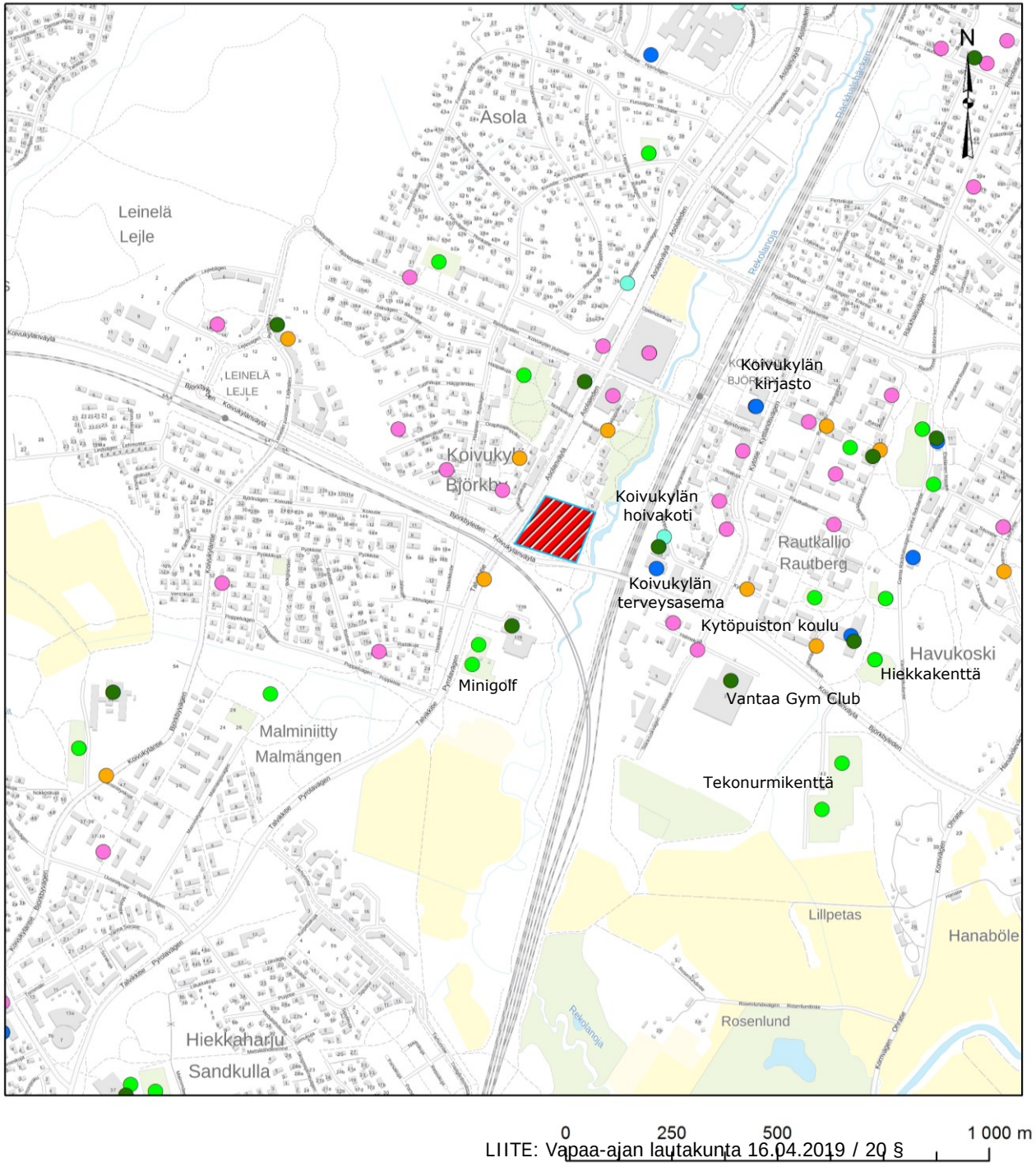


# ASOLANVÄYLÄ 1
## SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makrosaavutettavuus autolla on hyvä, sillä kohde sijaitsee  Koivukylänväylän ja Talvikkitien liittymän läheisyydessä, mistä on kohtuullinen matka valtateille.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 74 901
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 19 107




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*




# ASOLANVÄYLÄ 1

## PALVELUT

- Kohteen ympäristössä sijaitsee nykyisin useita vähittäiskaupan palveluja sekä joitain sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja.
- Lisäksi kohteen läheisyydessä on Koivukylän terveysasema.

**Selite**

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Asolanväylä 1
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

*Lähteet:*
*Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)*
*LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)*
*Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)*

# ASOLANVÄYLÄ 1
## MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

### MAHDOLLISUUDET

- Parhaimpia saavutettavuuksia kaikilla kulkumuodoilla mitattuna.

### HAASTEET

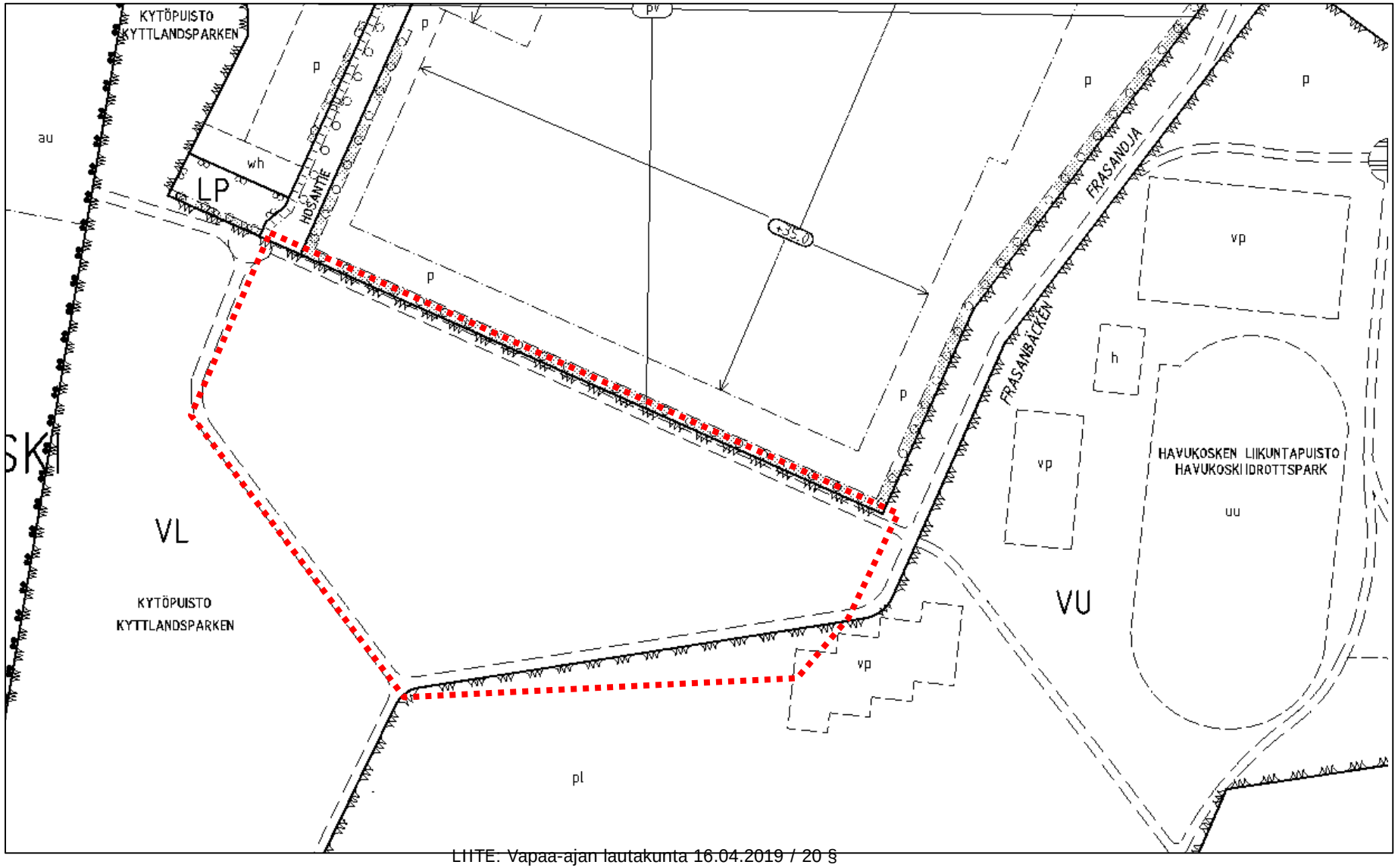
- Yleiskaavan ratavaraus, joka sivuaa kohdetta pahasti.
- Korson suuralueen asukkaat jäävät joukkoliikenteellisesti syrjään tästä sijainnista.
- Kohde on myös vaihtoehtoisesti hyvä sijainti muulle rakentamiselle pienessä määrin, jos tähän ei tulisi uimahallia.
- Tikkurilan uimahallin vaikutuspiirin läheisyys.

# HOSANTIE / KYTÖPUISTO

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO

## KAAVOITUS

Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.




Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 740900, 740800

Pinta-ala yhteensä: 37 800 m2

Rakennusoikeus: -

Yleiskaavan merkintä: A (asuntoalue)

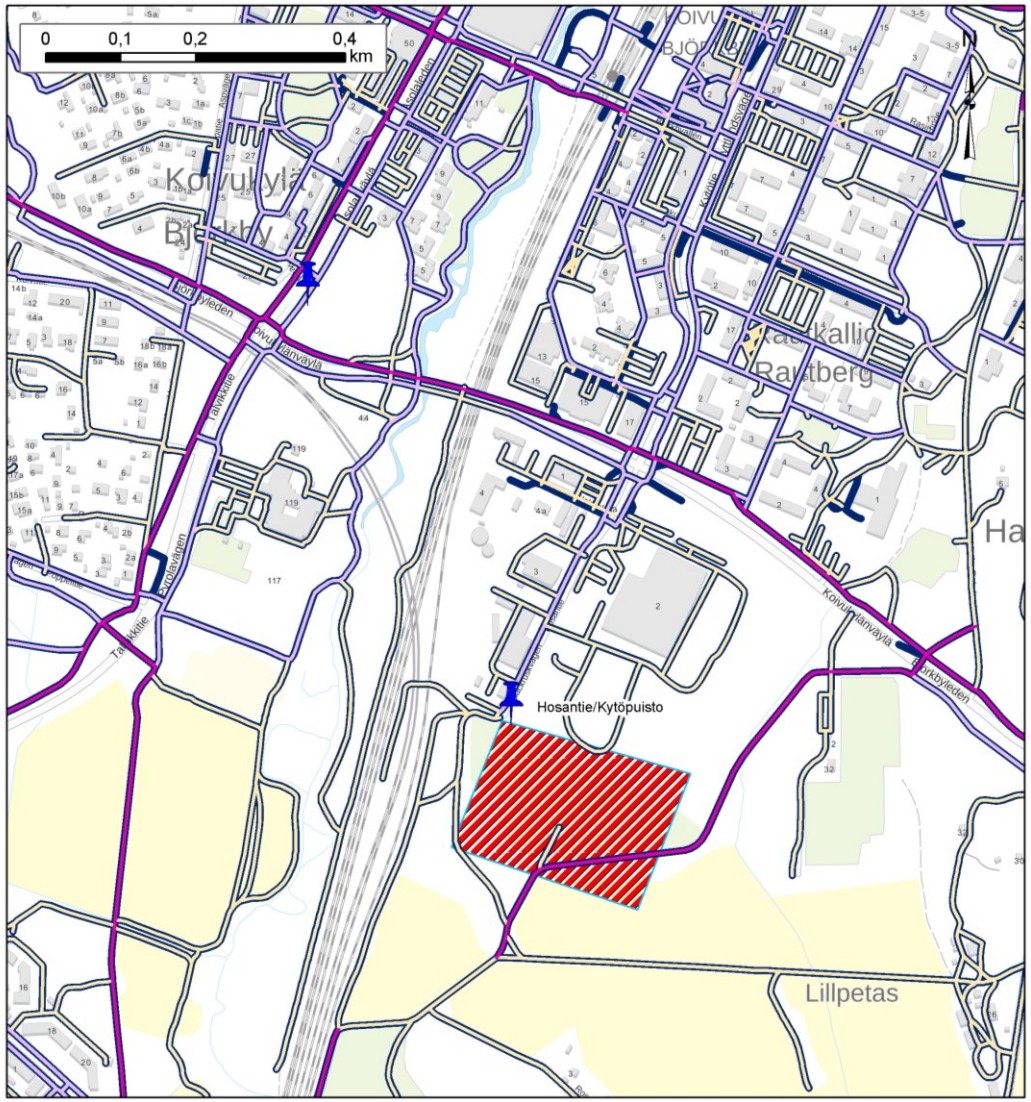
Asemakaavan merkintä: VL (lähivirkistysalue)

Nykyinen käyttö: siirtolapuutarha

Huomiot: Palstaviljely alueella.

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO

## LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



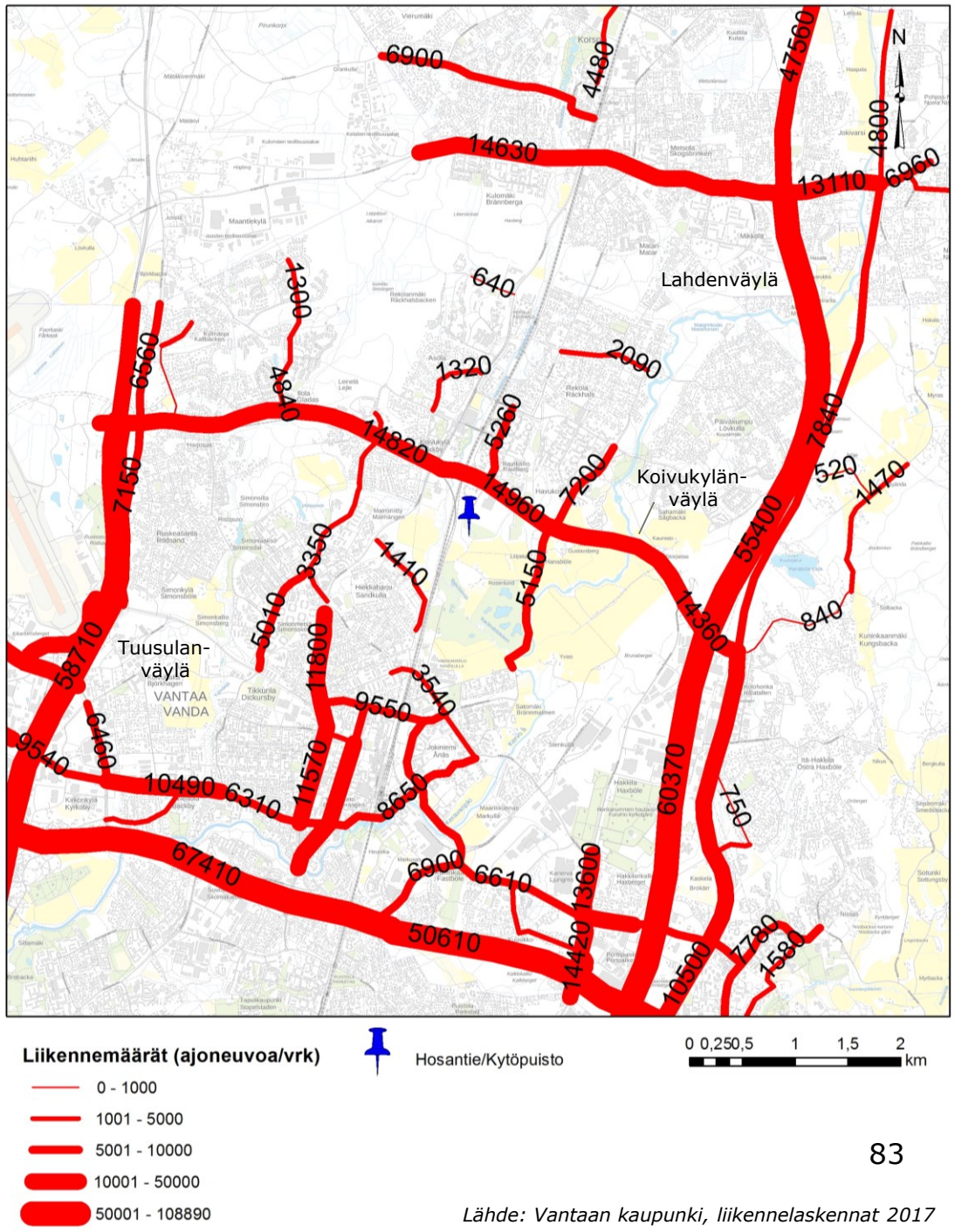

*Lähde: Vantaan kaupunki*

- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat melko hyvät ja kohde on hyvin saavutettavissa kävellen, että polkupyörällä pohjoisen, idän ja etelän suunnasta. Junarata kuitenkin aiheuttaa estevaikutuksen lännen suunnasta saavuttaessa.
- Jalankulun yhteydet Koivukylän asemalle ovat yhtenäiset.
- Kohde sijaitsee pyöräilyn pääreitin varrella ja Koivukylän asema on saavutettavissa pyöräilyn paikallisreittiä pitkin.

Jalkakäytävä
Pyöräily: pääreitti
Pyöräily: paikallisreitti
Pyöräily: muu reitti

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO
## LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Koivukylänväylän välittömässä läheisyydessä, jossa kulkee mittauspisteestä riippuen **n. 15 000** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
  - Lahdenväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
  - Tuusulanväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)




*Lähde: Vantaan kaupunki, liikennelaskennat 2017*

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO
## PYSÄKÖINTI

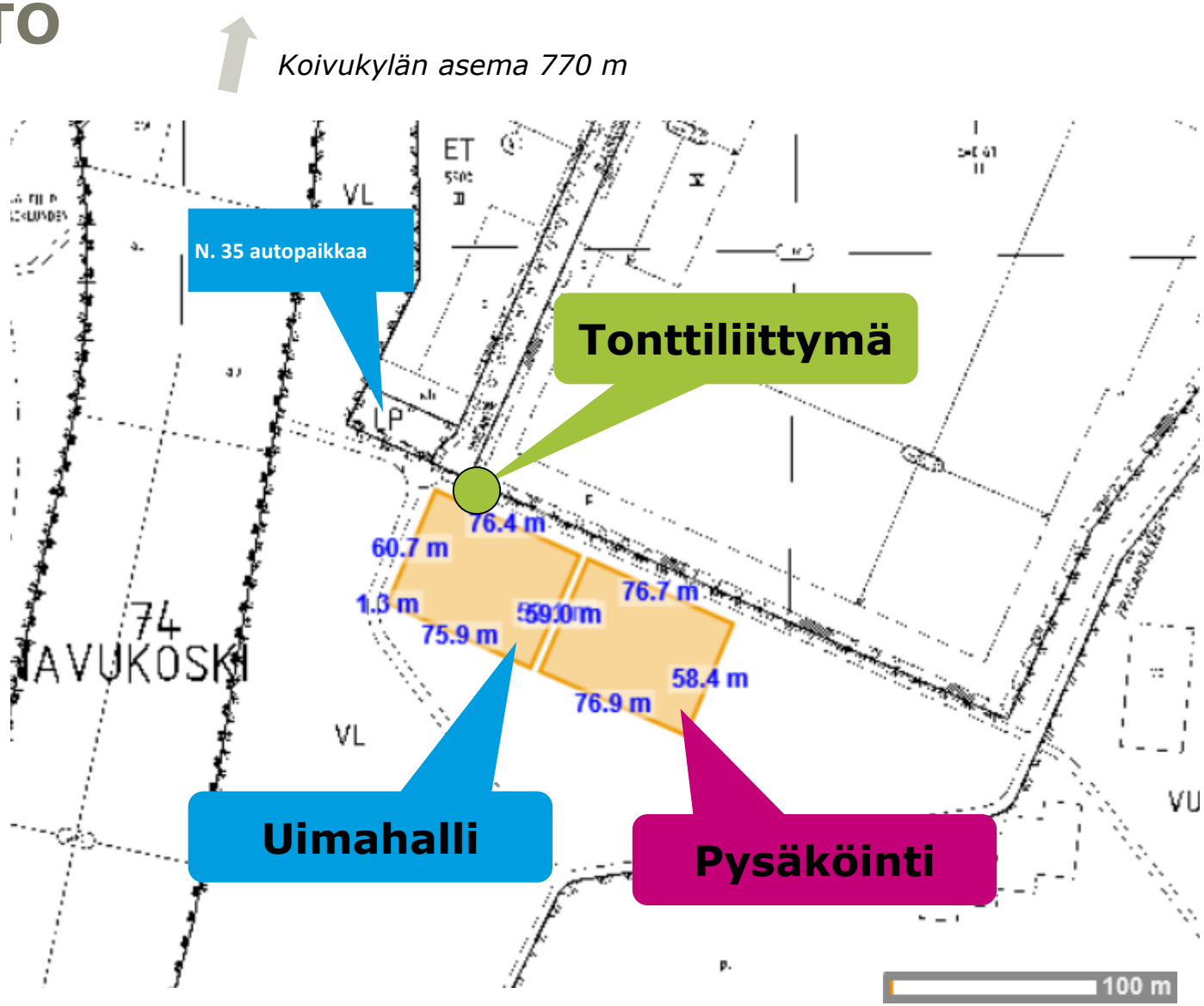
Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Hosantie

→ **Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.**

→ **Nykyistä n. 35 autopaikan pysäköintiä voidaan hyödyntää uimahallin varsinaisen pysäköinnin rinnalla.**

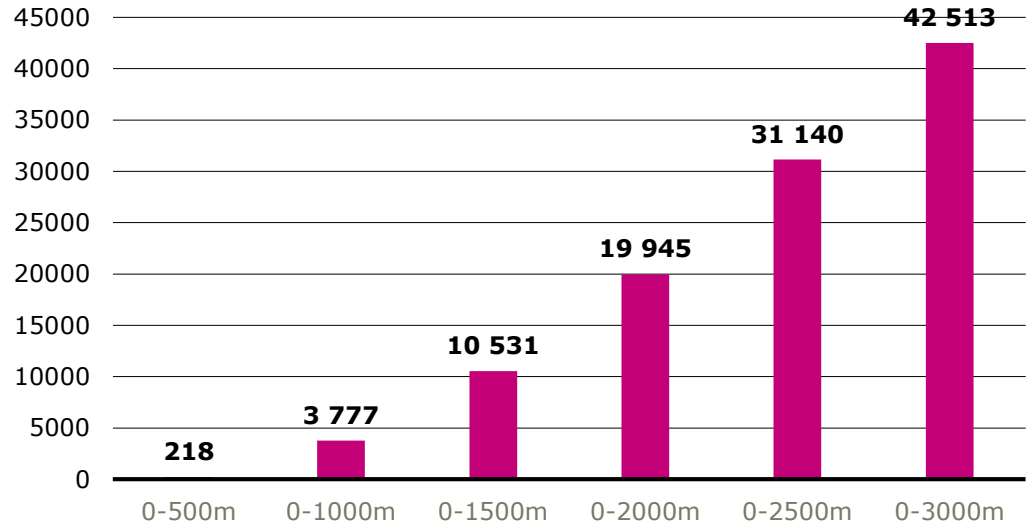
Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.



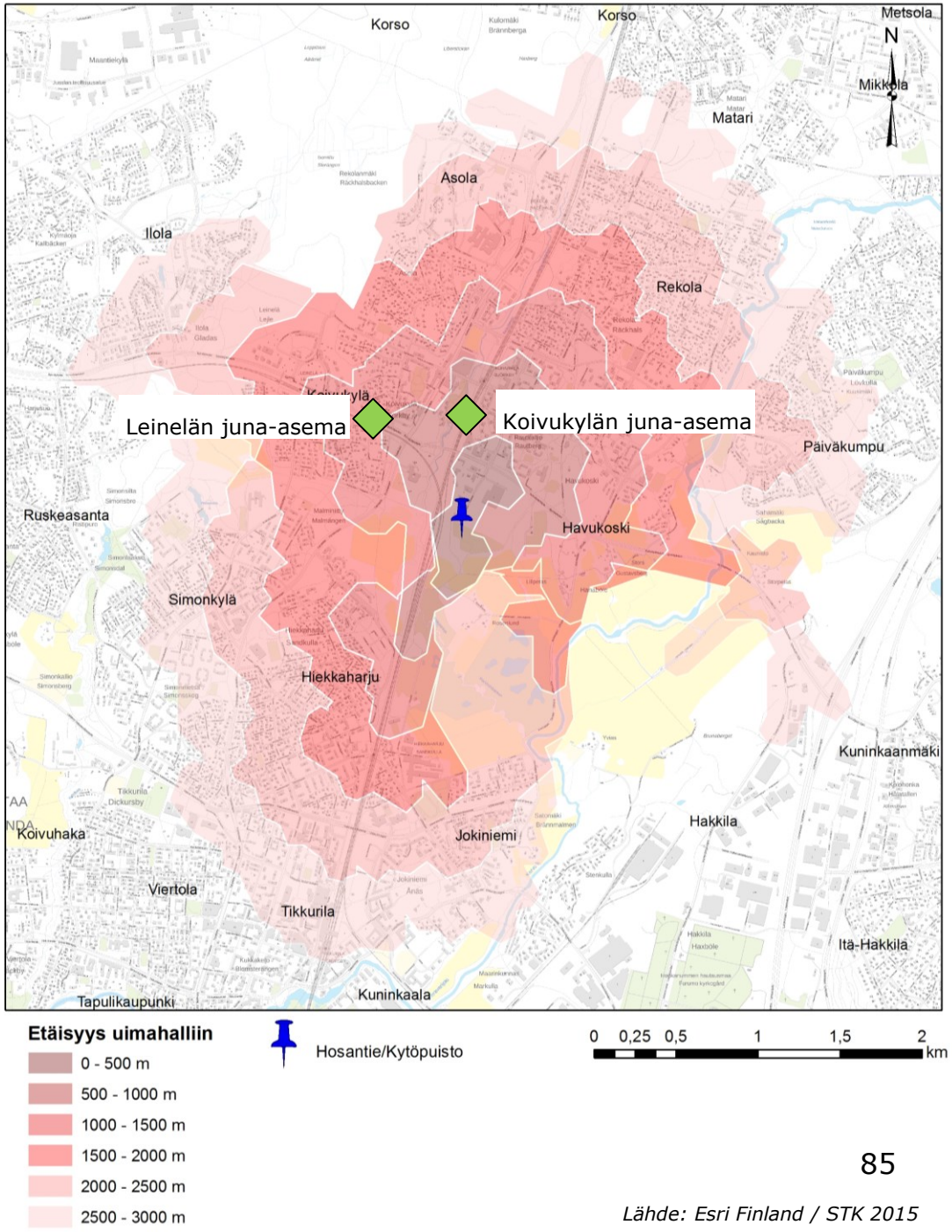

RAMBØLL

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO
## SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**HOSANTIE/KYTÖPUISTO:**
**ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



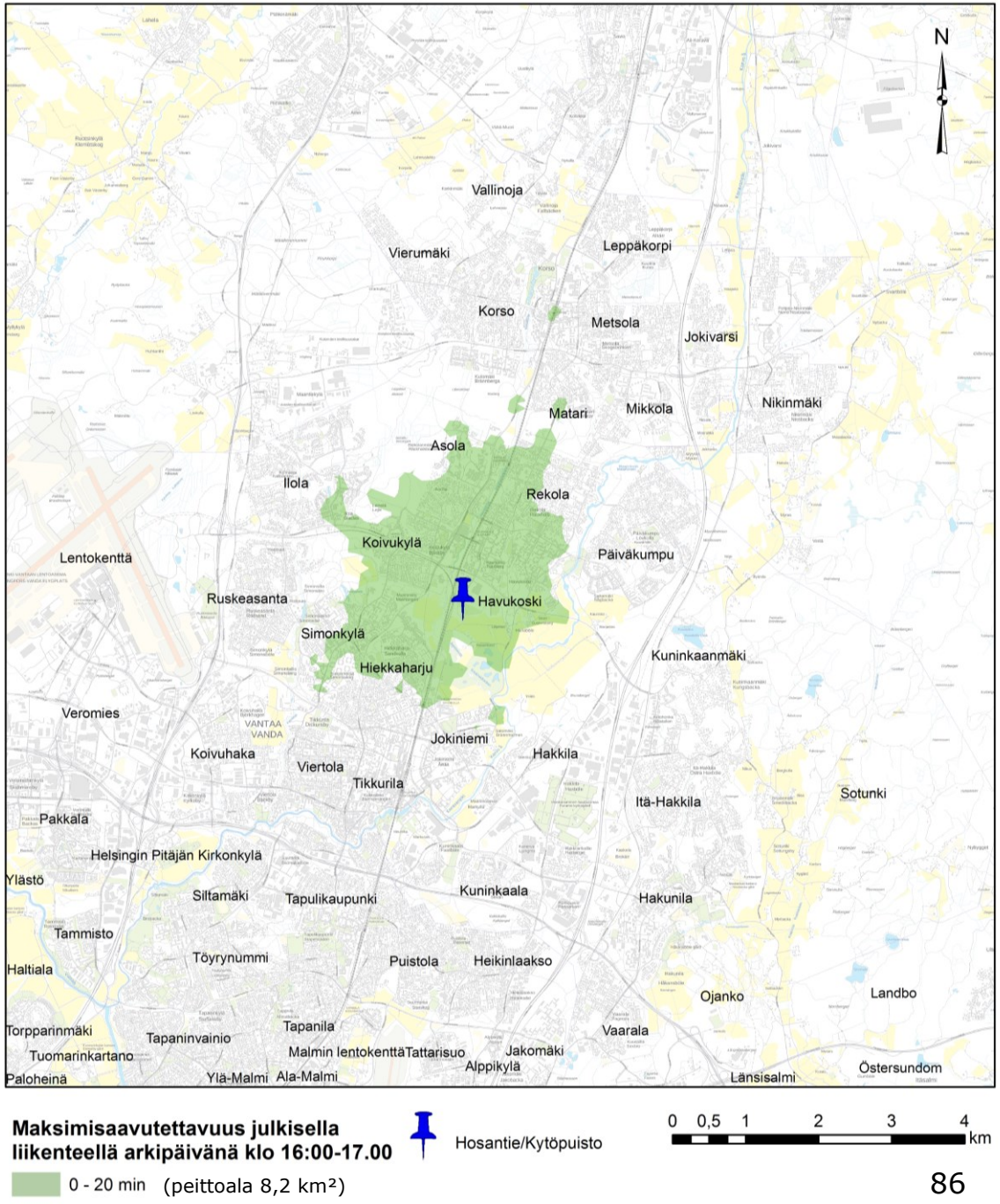

*Lähde: SeutuCD'17*




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO
## SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

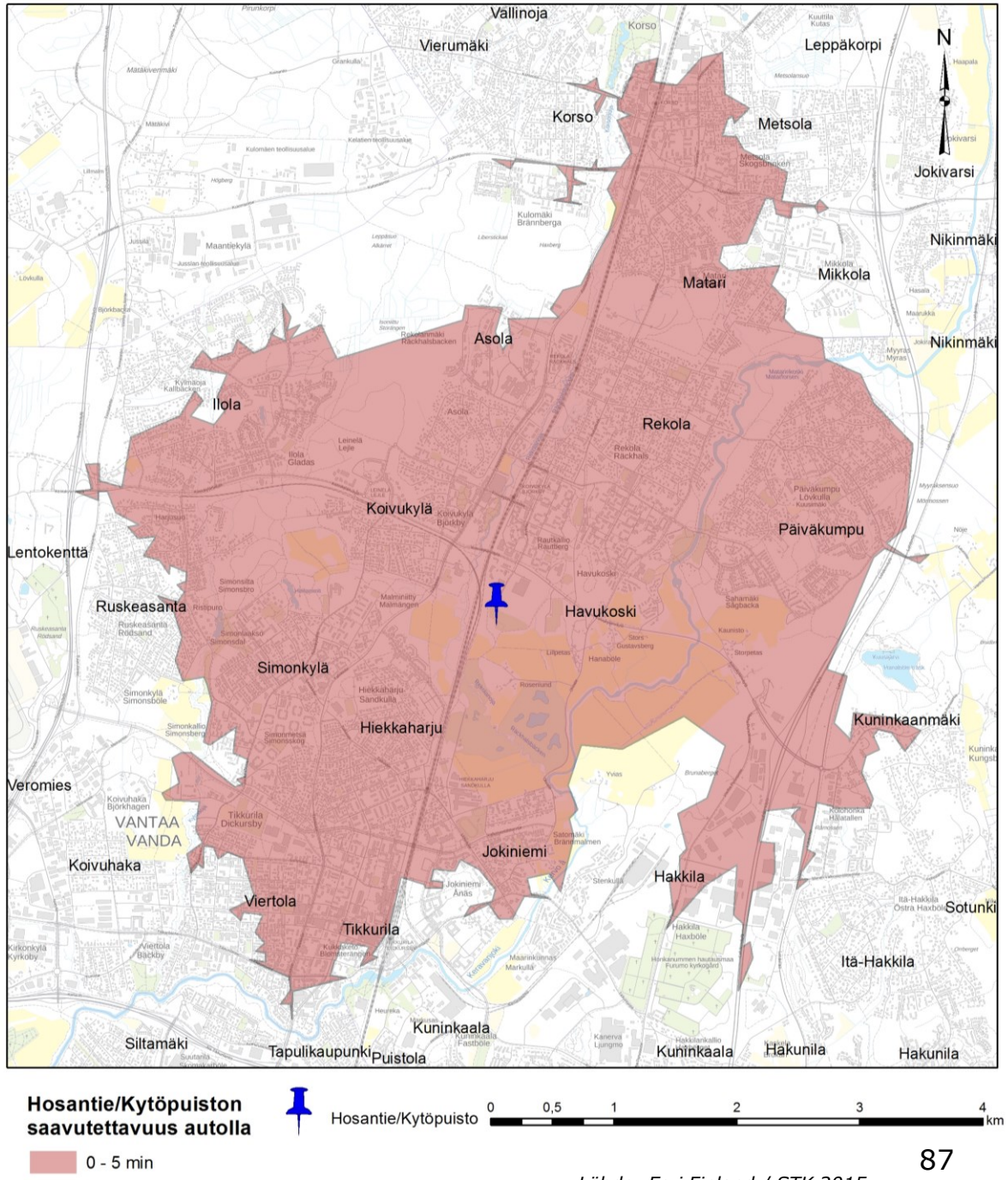
- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna heikoin, mikä johtuu lähinnä pidemmästä kävelyetäisyydestä juna-asemalle, sekä virkistysalueiden runsaudesta kohteen eteläpuolella. Kohteen saavutettavuus on hyvä pohjoisen (Koivukylä, Asola, Havukoski) suunnasta sekä lounaasta (Simonkylä, Hiekkaharju).
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 23 744
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 4 663



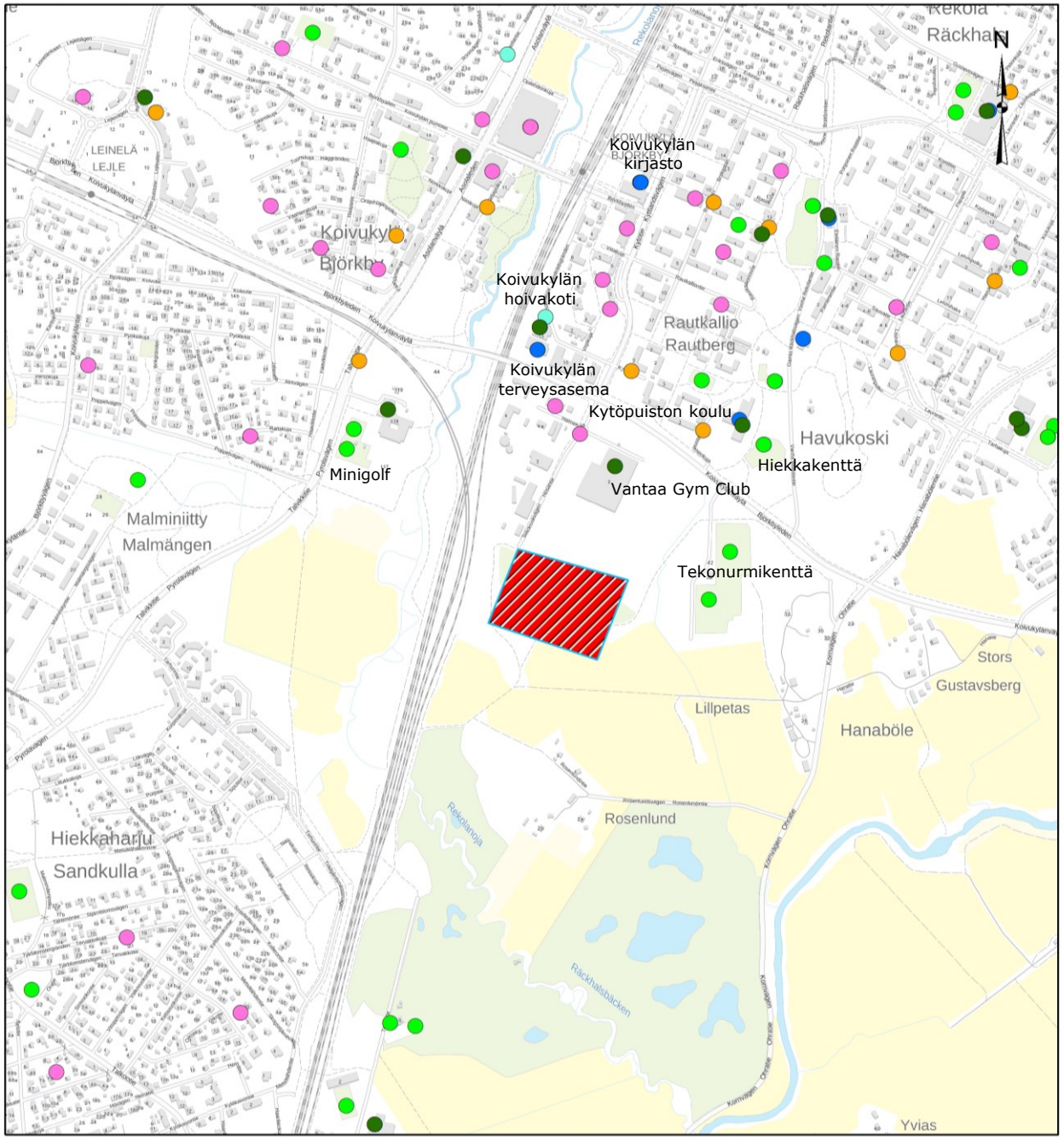

*Lähde: HSL / GTFS*

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO
## SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makrosaavutettavuus autolla on hyvä, sillä kohde sijaitsee  Koivukylänväylän tuntumassa ja Koivukylänväylän ja Talvikkitien liittymän läheisyydessä, mistä on kohtuullinen matka valtateille.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 57 782
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 16 783




*Lähde: Esri Finland / STK 2015*




# HOSANTIE/KYTÖPUISTO

## PALVELUT

- Palvelut keskittyvät kohteen pohjoispuolelle, ja etelässä lähimmät palvelut ovat noin kilometrin päässä.
- Kohteen pohjoispuolella noin 0,5 kilometrin päässä sijaitsee useita vähittäiskaupan toimipisteitä sekä muutama ulko- ja sisäliikuntapaikka.

**Selite**

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Hosantie/Kytöpuisto
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

*Lähteet:*
*Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)*
*LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)*
*Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)*

# HOSANTIE/KYTÖPUISTO
## MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

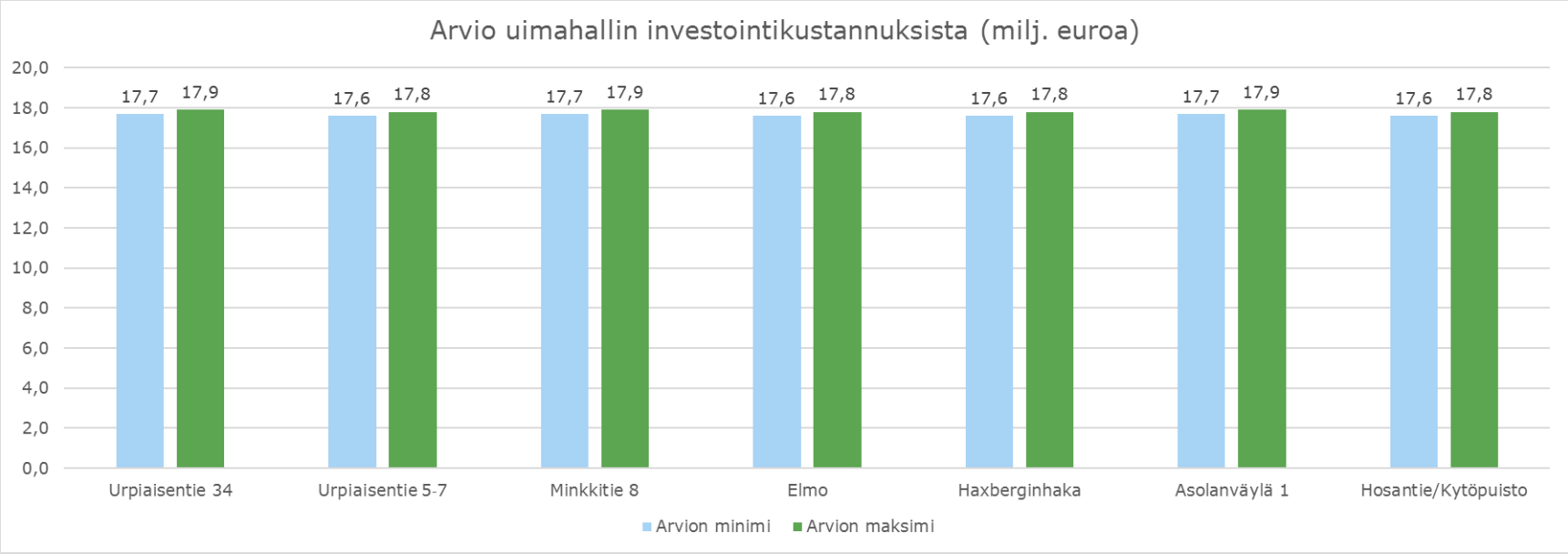
### MAHDOLLISUUDET
- Alueen potentiaali kehittyä tulevaisuudessa.
- Kytäpuiston koulun läheisyys.
- Muiden ulkoliikuntapaikkojen läheisyys.

### HAASTEET
- Korson alueen asukkaat jäävät joukkoliikenteellisesti syrjään tästä sijainnista.
- Kohteista huonoin saavutettavuus joukkoliikenteen keinoin, että huono saavutettavuus kaikki kulkumuodot yhdessä huomioituna.
- Palstaviljelmät poistuisivat.
- Tikkurilan uimahallin vaikutuspiirin läheisyys.

RAMBØLL

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

## KUSTANNUSVERTAILU ERI VAIHTOEHTOJEN VÄLILLÄ




| Kohde | Rakennuskustannus (€) | Pohjarakentaminen (€) | PIMA (€) | Tärinävaimennus (€) | Kokonaisinvestointi (€) |
|---|---|---|---|---|---|
| Urpiaisentie 34 | 16 500 000 | 1 010 000 – 1 050 000 | 10 000 - 50 000 | 200 000 – 250 000 | 17,7 - 17,9 milj. |
| Urpiaisentie 5-7 | 16 500 000 | 890 000 – 930 000 | 50 000 – 100 000 | 200 000 – 250 000 | 17,6 - 17,8 milj. |
| Minkkitie 8 | 16 500 000 | 900 000 – 960 000 | 100 000 – 200 000 | 200 000 – 250 000 | 17,7 - 17,9 milj. |
| Elmo | 16 500 000 | 900 000 – 1 080 000 | 0 - 10 000 | 200 000 – 250 000 | 17,6 - 17,8 milj. |
| Haxberginhaka | 16 500 000 | 890 000 – 970 000 | 10 000 - 50 000 | 200 000 – 250 000 | 17,6 - 17,8 milj. |
| Asolanväylä 1 | 16 500 000 | 880 000 – 920 000 | 100 000 – 200 000 | 200 000 – 250 000 | 17,7 - 17,9 milj. |
| Hosantie/Kytöpuisto | 16 500 000 | 890 000 – 1 010 000 | 10 000 – 50 000 | 200 000 – 250 000 | 17,6 - 17,8 milj. |

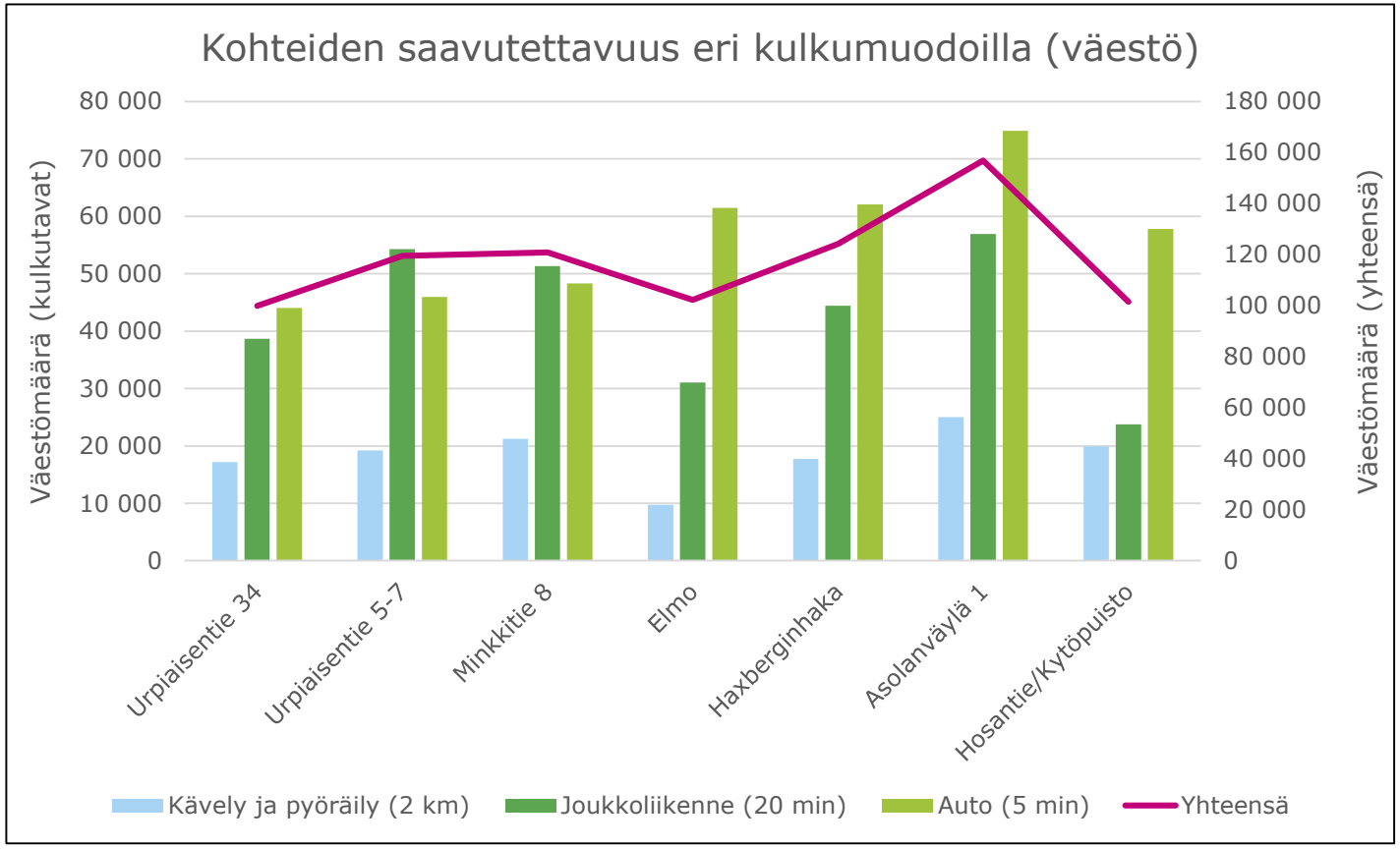
RAMBØLL

Huom: Piha-alueiden ja autopaikkojen rakentamista ei ole huomioitu. Hinnat vuoden 2019 hintatasossa.

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

## KOKONAISSAAVUTETTAVUUDEN VERTAILU: VÄESTÖ

- Asolanväylän ja Haxberginhaan kohteet ovat asukasmäärän näkökulmasta parhaiten saavutettavissa, kun tarkastellaan kaikkia kulkutapoja yhdessä.
- Minkkitie ja Asolanväylä ovat kaikista kohteista parhaiten saavutettavissa **kävellen ja pyörällä.** Elmon saavutettavuus kävellen ja pyörällä on kohteista heikoin.
- Paras väestöllinen saavutettavuus **joukkoliikenteellä** on Asolanväylän, Urpiaisentie 5–7 ja Minkkitien kohteisiin.
- Paras saavutettavuus **autolla** on Asolanväylän, Elmon ja Haxberginhaan kohteisiin.

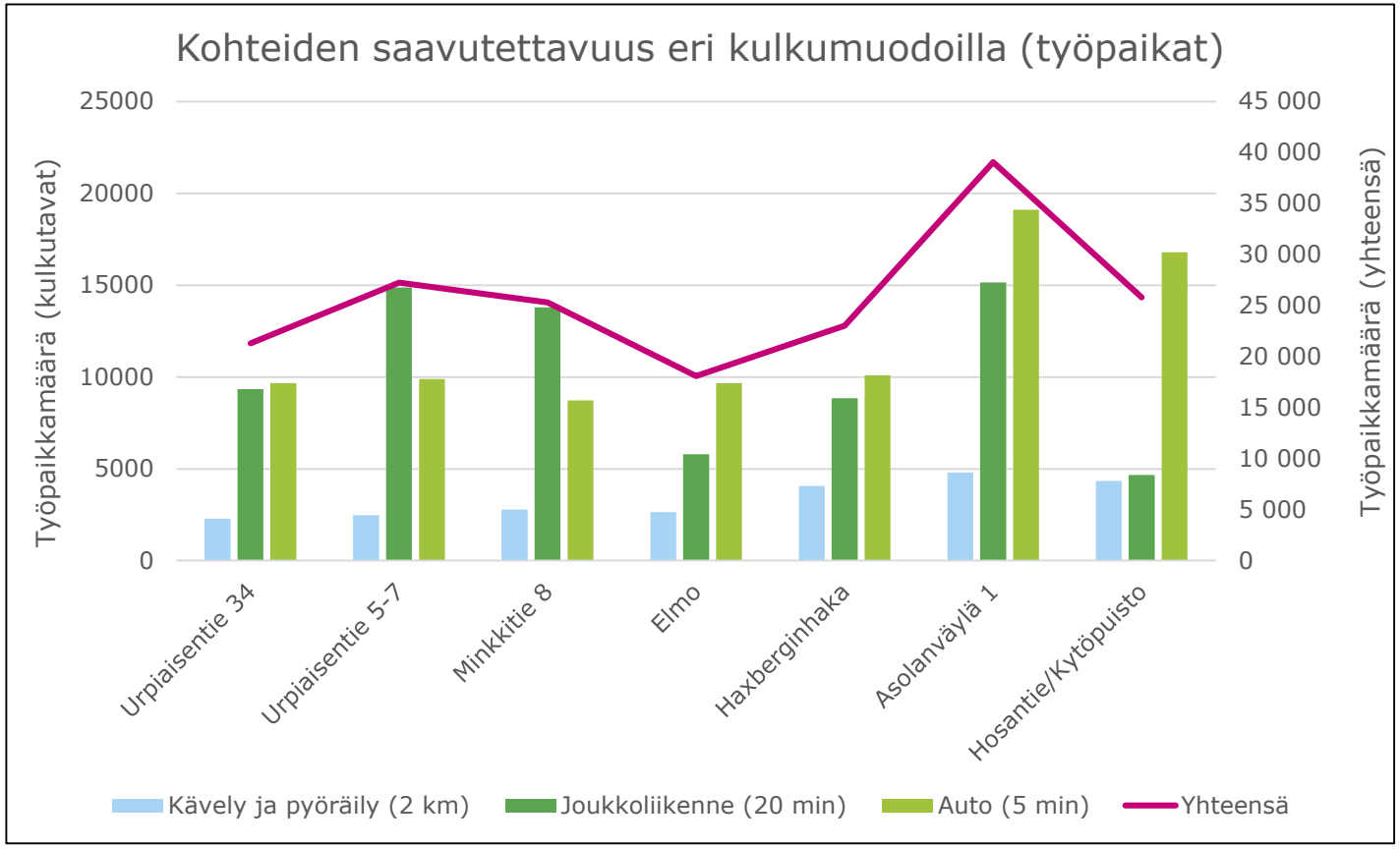



*Lähde:*
*SeutuCD'17*
*Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

## KOKONAISSAAVUTETTAVUUDEN VERTAILU: TYÖPAIKAT

- Asolanväylä on työpaikkamäärän näkökulmasta parhaiten saavutettavissa kun tarkastellaan kaikkia kulkutapoja yhdessä.
- Asolanväylä, Hosantie ja Haxberginhaka ovat työpaikkojen näkökulmasta parhaiten saavutettavissa **kävellen ja pyörällä.**
- Paras työpaikkojen saavutettavuus **joukkoliikenteellä** on Asolanväylän, Urpiaisentie 5–7 ja Minkkitien kohteisiin.
- Paras saavutettavuus **autolla** on työpaikkojen näkökulmasta Asolanväylän ja Hosantien kohteisiin.




*Lähde:*
*SeutuCD'17*
*Tilastokeskus, ruututietokanta 2017*

RAMBØLL

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

## KOHTEIDEN VÄLINEN VERTAILU

**Merkkien selitykset**

| | |
|---|---|
| ++ | Erinomainen/muihin verrattuna erinomainen |
| + | Hyvä |
| - + | Neutraali/keskiarvo |
| - | Keskiarvoa huonompi |
| - - | Haastava/muihin verrattuna huono |

| | Urpiaisentie 34 | Urpiaisentie 5-7 | Minkkitie 8 | Elmo | Haxberginhaka | Asolanväylä 1 | Hosantie/Kytöpuisto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saavutettavuus** | | | | | | | |
| Asukkaiden määrä, kevyt liikenne 2 km | - + | - + | + | - | - + | + | - + |
| Asukkaiden määrä, joukkoliikenne 20 min | - | + | + | - | + | ++ | - - |
| Asukkaiden määrä, automatka 5 min | - | - | - | + | + | ++ | + |
| Työpaikkojen määrä 1,5 km kohteesta | - + | + | + | + | + | ++ | - + |
| Väestömäärän kehittyminen 2018-2028 | + | + | - + | ++ | ++ | ++ | + |
| Etäisyys juna-asemalle | - | + | + | - | + | - | - - |
| Makrosaavutettavuus autolla (kohteeseen saapumisen helppous liikenneverkkotasolla) | - | - | - + | - + | - + | + | + |
| Mikrosaavutettavuus autolla (liittyminen tontille) | + | + | - + | + | - | - | + |
| Jalankulun ja pyöräilyn verkostot | + | - | - + | - + | - | + | - + |
| **Tukeutuminen palvelurakenteeseen ja kaupunkiverkkoon** | | | | | | | |
| Muiden liikuntapaikkojen määrä sijainnin lähellä | + | + | - + | + | + | + | + |
| Koulujen sijoittuminen suhteessa sijaintiin | ++ | ++ | - + | + | + | + | + |
| Yksityisten palveluiden sijoittuminen suhteessa sijaintiin | + | + | + | - | - | + | - + |
| Liittyminen muihin erityiskohteisiin (esim. vanhuspalvelut, kuntouttava toiminta) | - + | - + | - + | - + | - + | - + | - + |
| Uuden palvelutuotannon synnyttäminen olemassa oleviin lähitiloihin | + | + | + | - | - | + | - |
| Tukeutuminen virkistysalue rakenteeseen | - + | - + | - + | + | - + | - + | - + |
| Uudenrakentamisen potentiaali uimahallin rinnalle | - | - | - | ++ | - | - | - + |
| **Tontin ominaisuudet ja kustannukset** | | | | | | | |
| Kaavamuutoksen tarve (- tarve, + ei tarvetta) | - - | - - | - - | ++ | - - | - - | - - |
| Vaihtoehtoiset tontinkäyttömahdollisuudet | + | - + | + | - | + | - + | - + |
| Ympäristön meluisuus ( - meluinen, + meluton) | - + | - | - + | - + | - + | - | - + |
| Rakennettavuus | - + | - | - + | - + | - | - | - + |
| Arvioitu kokonaisinvestoinnin määrä (- pienempi, + suurempi) | - + | - + | - + | - + | - + | - + | - + |
| Uuden pysäköinnin järjestämisen helppous (tila) | - + | - + | - + | + | - + | - + | - + |
| Pysäköinnin järjestäminen muun olemassa olevan palvelurakenteen kanssa | - | - | - | - | - | - | - + |
| Pysäköinnin järjestämisen kustannukset | - + | - + | - + | - + | - + | - + | - + |
| Tontin omistus (- yksityinen/muu, + Vantaan kaupunki) | + | + | - + | + | + | + | + |
| Tontin hallinta- ja sopimusrajoitteet (vuokrasopimukset), aikatauluriski | - - | - | - + | - + | - + | - + | - + |
| Liikennejärjestelyiden muutoskustannukset (- suuret, + pienet) | - + | - + | - + | + | - + | - + | - + |
| PIMA (- ei vaikutusta, + vaikutusta) | - | + | + | - | - | + | + |
| Tontin muoto ja koko (- haastava, + hyvä) | - + | - - | - + | + | - + | - | - + |

Taulukon lisäksi on luettava kohteen tarkempia kuvauksia materiaalista parempien johtopäätöksien tekemiseksi.

RAMBØLL

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI
## TYÖRYHMÄN ESITYS

- Selvitystyössä on vertailtu seitsemää Vantaan kaupungin ennalta ehdottamaa sijaintivaihtoehtoa Koillis-Vantaalle sijoitettavalle uudelle uimahallille.
- Työryhmä on selvityksen pohjalta päättänyt esittää neljää sijaintia vaihtoehdoiksi uudelle uimahallille. Kohteet eivät ole arvojärjestyksessä:
  Urpiaisentie 5-7, Minkkitie 8, Elmo, Haxberginhaka.
- Valinta näiden neljän kohteen välillä yhdistyy siihen mitä asioita valinnassa halutaan painottaa ja arvottaa.
- Esitetyistä vaihtoehdoista Elmo on ainoa, joka mahdollistaa myös muun kuin uimahallitoiminnan kehittämisen kyseiseen sijaintiin, että sisältää jo ennalta hyväksytyn asemakaavan uimahallille ja muille palveluille. Kohde on muihin vaihtoehtoihin verrattuna joukkoliikenteellisesti vaikeammin saavutettavissa, mutta mahdollistaa laajat paikoitusalueet autoille.
- Joukkoliikenteellisesti Urpiaisentie 5-7, Minkkitie 8 ja Haxberginhaka ovat erinomaisia saavuttaa. Nämä kaikki kohteet mahdollistavat paikoituksen autoja varten. Kaikki näistä kohteista vaativat uuden asemakaavan uimahallitoiminnoille.

RAMBØLL

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI
## LIITTEET

- **LIITE 1: KATUVERKON RIITTÄVYYS UIMAHALLIN LIIKENTEELLE**
- **LIITE 2: POHJARAKENNUSVERTAILU**
- **LIITE 3: ARVIO RAKENTAMISKUSTANNUKSISTA**
- **LIITE 4: VERKKOKYSELYN VASTAAJAT**

- **LIITE 5: VERKKOKYSELYN VASTAUKSET 31.1.-20.2.2019**

RAMBØLL

# LIITE 1: KATUVERKON RIITTÄVYYS UIMAHALLIN LIIKENTEELLE

- Nykyinen katuverkko on riittävä uimahallin liikenteelle jokaisessa tarkastellussa sijoittumisvaihtoehdossa:
  - Arki-illan huipputunnin aikana 39 saapuvaa ja 23 poistuvaa henkilöautoa.
  - Nykyinen katuverkko on riittävä myös jalankululle ja pyöräliikenteelle (pl. alueet, joilta jalankulku- tai pyöräilyväylä puuttuu).
- Tieverkon riittävyys autoliikenteelle, laskennassa käytetyt arvot:
  - Uimahallin arvioitu kävijämäärä on 700-850 hlö / vrk (laskennassa 850 hlö / vrk).
  - Kulkutapajakaumat vapaa-ajan matkoilla Helsingin seudulla (joukkoliikennevyöhyke): henkilöauto 51 %, joukkoliikenne 17 %, jalankulku 22 %, polkupyörä 9 %.
  - Henkilöauton kuormitusaste Helsingin seudulla: 1,87 hlö / henkilöauto.
  - Arki-illan huipputunti: saapuva liikenne 17 % ja poistuva liikenne 10 % liikennemäärästä.

RAMBØLL

*Lähde: Suomen Ympäristö 27/2008. Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa. Ympäristöministeriö.*

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## YHTEENVETO

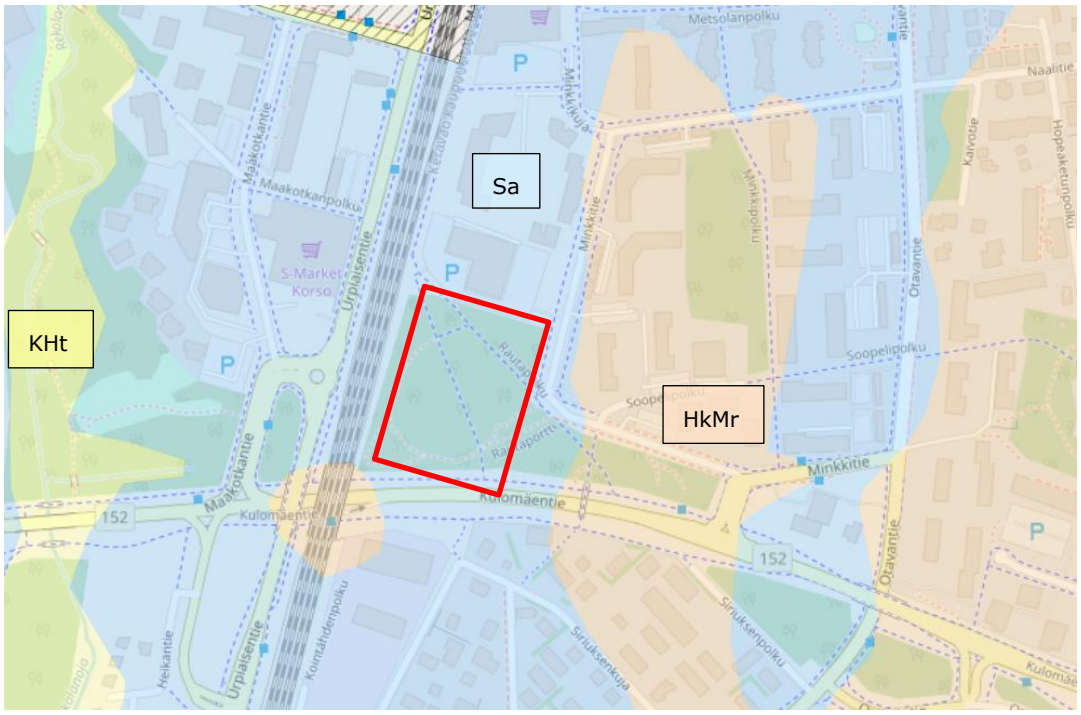
Koillis-Vantaan uimahallin sijoituspaikkojen pohjarakentamisen kokonaiskustannukset vaihtelevat välillä 1,1 – 1,4 miljoonaa euroa (Taulukko 1). Kokonaiskustannukset koostuvat pohjarakennuskustannuksista, mahdollisen pilaantuneen maan poiskuljetuksesta ja käsittelystä sekä tärinävaimennusrakenteista. Pohjarakennuskustannuksissa ei ole huomioitu mahdollista pihojen perustamista. Kustannuksissa on huomioitu 30 % kustannusvaraus. Kaikki tarkastellut sijoituspaikat sijaitsevat lähellä pääjunarataa, minkä vuoksi junaliikenteestä aiheutuvan tärinän vaikutukset on huomioitava kokonaiskustannuksissa. Lisäkustannuksia voi muodostua mm. tarkentavista maaperä-, ympäristö- ja tärinäselvityksistä. Maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimuksia tarvitaan kaikissa kohteissa. Lisäksi kohteilla, joissa on olemassa olevia rakennuksia, tulee huomioida rakennuksen purkamisesta muodostuvat kustannukset.

Taulukko 1. Koillis-Vantaan uimahallin sijoituspaikan pohjarakennuskustannusten vertailu

| | | Kustannukset (€) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Kohde** | | **Pohjarakennus** | **PIMA** | **Tärinävaimennus** | **Kokonaiskustannus** |
| 1 | Minkkitie 8 | 900 000 – 960 000 | 100 000 – 200 000 | 200 000 – 250 000 | **1 200 000 – 1 410 000** |
| 2 | Urpiaisentie 5-7 | 890 000 – 930 000 | 50 000 – 100 000 | 200 000 – 250 000 | **1 140 000 – 1 280 000** |
| 3 | Urpiaisentie 34 | 1 010 000 – 1 050 000 | 10 000 – 50 000 | 200 000 – 250 000 | **1 220 000 – 1 350 000** |
| 4 | Elmo | 900 000 – 1 080 000 | 0 – 10 000 | 200 000 – 250 000 | **1 100 000 – 1 340 000** |
| 5 | Hagsberginhaka | 890 000 – 970 000 | 10 000 – 50 000 | 200 000 – 250 000 | **1 100 000 – 1 270 000** |
| 6 | Asolanväylä 1 | 880 000 – 920 000 | 100 000 – 200 000 | 200 000 – 250 000 | **1 180 000 – 1 370 000** |
| 7 | Kytöpuisto, Hosantie | 890 000 – 1 010 000 | 10 000 – 50 000 | 200 000 – 250 000 | **1 100 000 – 1 310 000** |

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## KOHDE 1, MINKKITIE 8




KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI MINKKITIELLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 2,2 ha
- Kohde sijaitsee Korsossa, radan varrella. Nykyhetkellä alueella on puistoa/metsää
- Alueelta ei ole saatavilla kairauksia. Viereisten tonttien maaperätutkimusten mukaan alueella on 1…5 m paksuinen savi/silttikerros kovan pohjan sijaitessa 3…7 m syvyydessä. Pohjoisen puoleisilla tonteilla ylimmässä maakerroksessa on täyttöjä
- Alueella on ollut teollista toimintaa, mm. väritehdas ja valurautaputkien valmistamo (LIITE 1)
  ➔ Huomioitava mahdolliset täyttökerrokset, vanhat paalutukset sekä pilaantuneet maat

Pohjarakennuskustannukset

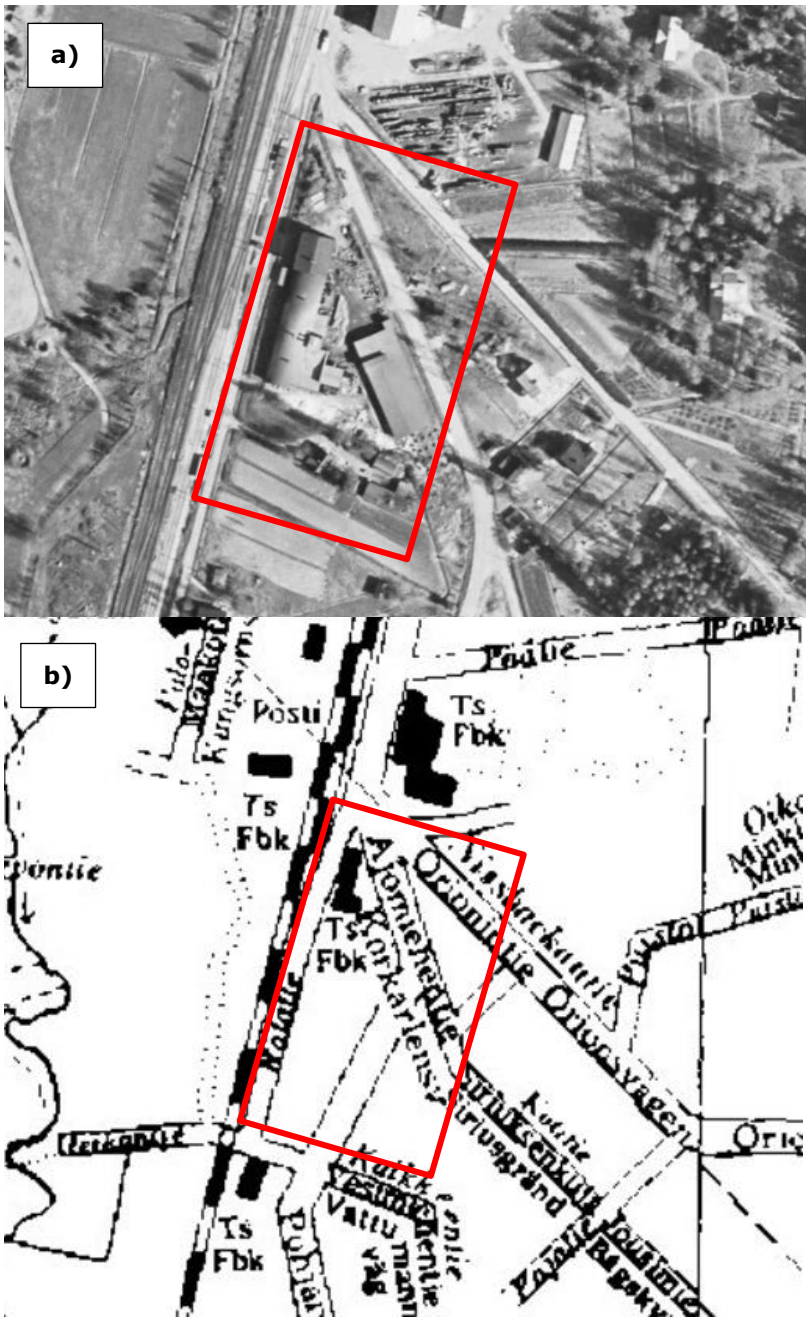
- Uimahallin pinta-ala **4500** $m^2$, **3100** k-$m^2$ (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku).
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 3…10 m
- Pihojen alustavaperustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **900 000…960 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000…250 000 €**
- Alustavien tietojen mukaan kohteessa on lisääntynyt pilaantuneiden maiden riski. Pilaantuneista maista aiheutuva kustannuslisä on arviolta **100 000…200 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 200 000…1 400 000 €**

# Liite 2

Jatkoselvitystarpeet

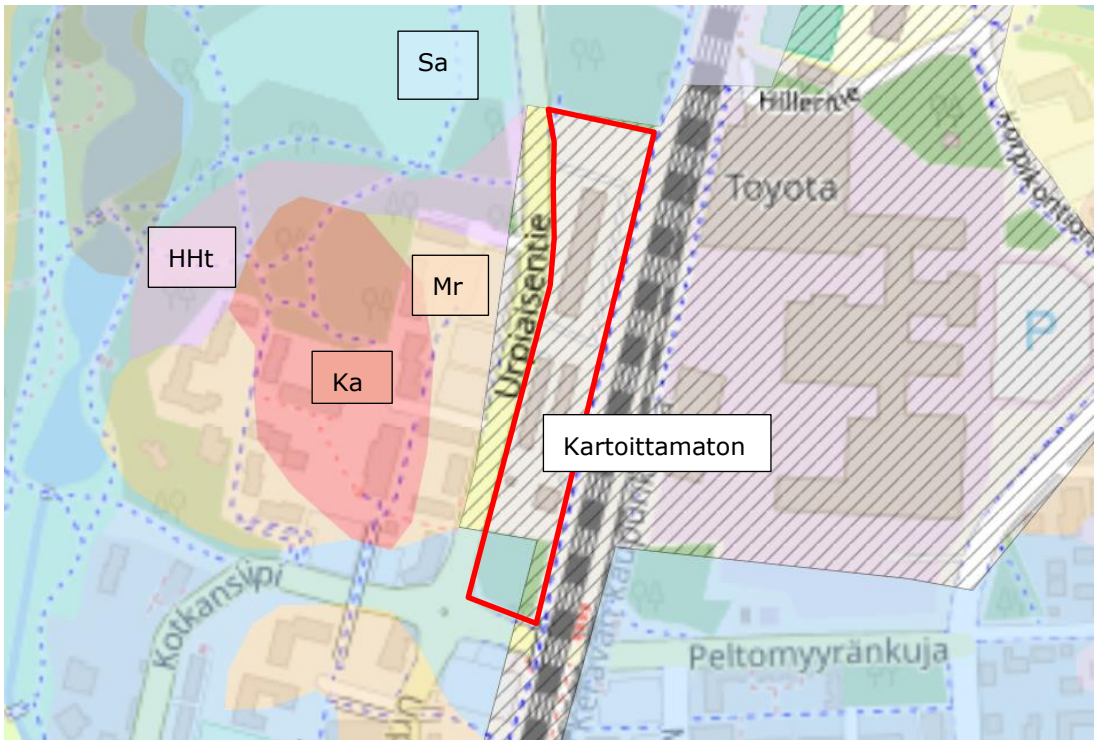
- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Junarata on rakennettu alueen eteläosassa penkereenä ja radan stabiliteetti tontille päin tulisi tutkia
- Tärinäselvitykset pääradan vaikutuksista pohjarakentamiseen

LIITE 1. a) Ilmakuva kohteelta vuonna 1954 ja b) osoitekartta vuodelta 1969, Vantaan karttapalvelu.



# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## KOHDE 2, URPIAISENTIE 5-7




KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI URPIAISENTIELLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 2,1 ha
- Kohde sijaitsee Korsossa, radan varrella. Nykyhetkellä alueella on toimisto- ja varastorakennuksia sekä pysäköintialue
- Alueelta ei ole saatavilla maaperätietoja. Viereisten alueiden kairausten perusteella kohteessa on 2…9 m pehmeikkö ennen kalliota tai kovaa pohjaa.
- Alustavien tietojen mukaan Urpiaisentie 7:ssä sijaitseva tontti on pilaantunut öljyllä

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500** $m^2$, **3100** k-$m^2$ (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana maanvarainen perustaminen ja teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 2…7 m
- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **890 000…930 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000…250 000 €**
- Alustavien tietojen mukaan kohteessa on lisääntynyt pilaantuneiden maiden riski. Pilaantuneista maista aiheutuvaksi kustannuslisäksi on arvioitu **50 000…100 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 140 000… 1 280 000 €**

# Liite 2

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Junarata on rakennettu alueen penkereenä ja radan stabiliteetti tontille päin tulisi tutkia
- Tärinäselvitykset pääradan vaikutuksista pohjarakentamiseen
- Kohteella sijaitsevien rakennuksien purkuun liittyvät selvitykset

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## KOHDE 3, URPIAISENTIE 34

KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI URPIAISENTIELLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 1,75 ha
- Kohde sijaitsee Korson kaupunginosassa, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella on urheiluhalli.
- Rekolanoja sijaitsee alueen länsipuolella lähimmillään 28 m päässä
- Maaperätutkimusten perusteella pohjamaa on savea ja silttiä, arvioitu pehmeikön paksuus 17… 21 m. Kallio/kovapohja on 18…22 m syvyydessä.

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500** m$^2$, **3100** k-m$^2$ (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 15… 20 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **1 010 000…1 050 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteet muodostavat arvioilta **200 000…250 000 €** lisäkustannuksen
- Alueella ei ole historian perusteella tiedossa olevia pilaantuneita maita, mutta rakennetulla kohteella voidaan varautua **10 000…50 000 €** PIMA-lisäkustannuksiin (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 220 000…1 350 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

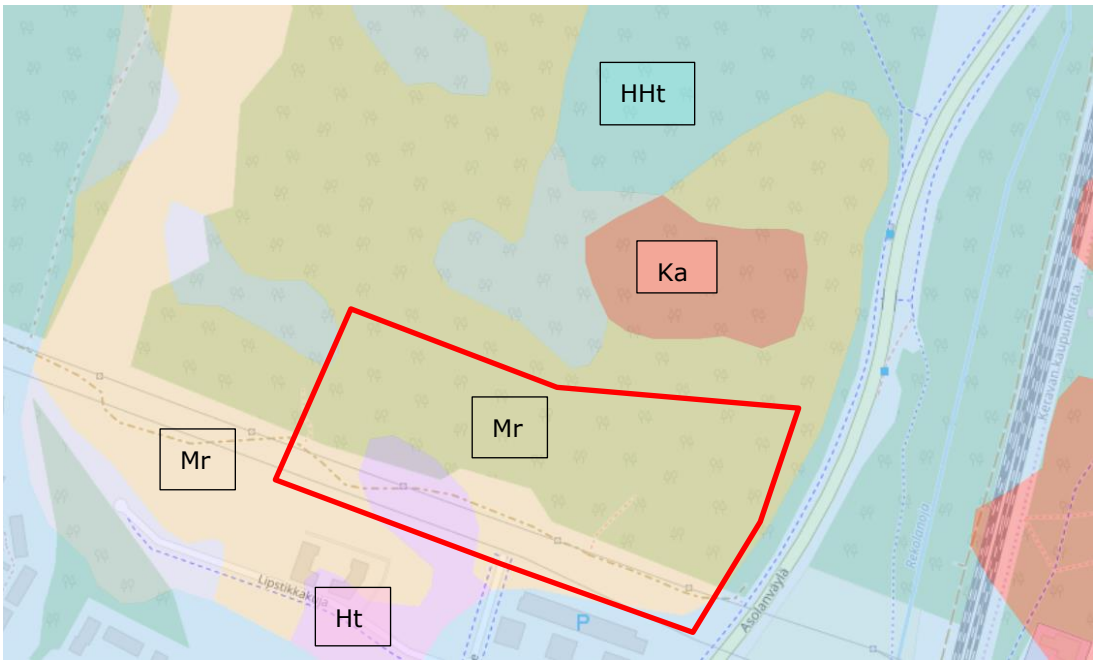
- Tarkentavia maaperätutkimuksia pohjaolosuhteista
- Stabiliteetti Rekolanojan suuntaan huomioitava pohjarakentamissuunnitelmissa

# Liite 2

- Tärinäselvitykset pääradan vaikutuksista pohjarakentamiseen
- Alueella sijaitsevan urheiluhallin purkuun liittyvät selvitykset

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## KOHDE 4, ELMO




KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI ASOLANVÄYLÄLLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 6,6 ha
- Kohde sijaitsee Asolan kaupunginosassa, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella puisto/metsää
- Alueen koillisosassa on ”Haxbergin lohkareet ja luola” suojeltu, geologinen luontokohde
- Kohteella on paljon korkeuseroja
- Maaperätutkimusten ja -karttojen perusteella pohjamaa koostuu ohuista siltti- ja hiekkakerroksista. Kova moreenipohja on 0,5…5 syvyydessä.

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500** m$^2$, **3100** k-m$^2$ (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana maanvarainen perustaminen ja n. 0,5…2 m perustusten alle ulottuva massanvaihto
- Pihat maanvaraisesti. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **900 000…1 080 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000…250 000 €**
- Kohteella ei ole tiedossa olevaa PIMA-kustannusriskiä, lisäkustannukseksi arvioidaan **0… 10 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 100 000…1 340 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat tärinäselvitykset pohjarakentamista varten

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## KOHDE 5, HAGSBERGINHAKA

KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI ASOLANVÄYLÄN VARRELLA SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 3,0 ha
- Kohde sijaitsee Asolan kaupunginosassa, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella on puisto/metsikkö
- Alueen pohjoisosa rajautuu luontoarvoiltaan arvokkaaseen Luo-alueeseen
- Kohteen halki kulkee Rekolanoja sekä Vantaan energian 110kV ilmajohtoja
- Kohteen reuna-alueilla on tehty kairauksia. Maaperätutkimusten ja -karttojen perusteella alueella on 3…13 m paksuinen savi/silttikerros ennen kovaa pohjaa. Alueen eteläosassa on mäki, jossa maaperä muuttuu moreenivoittoiseksi. Rinteessä voi kuitenkin esiintyä kiilamaisia savikerrostumia.

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500** $m^2$, **3100** k-$m^2$ (arv: 0,70 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 2…12 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus

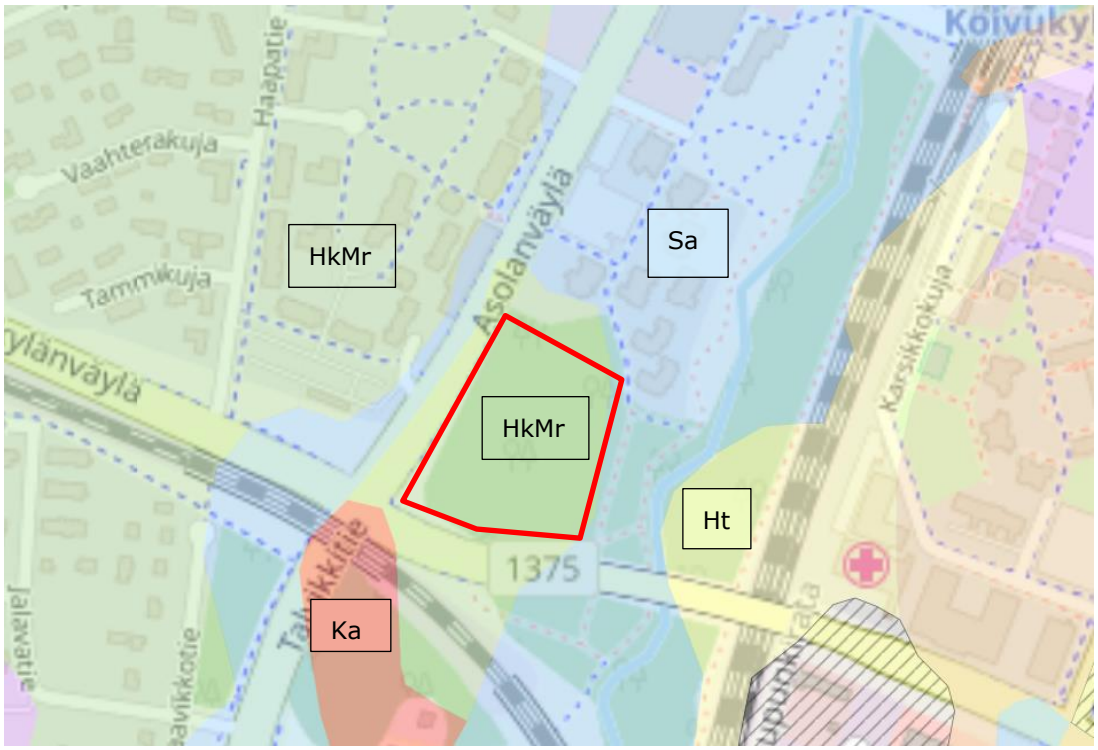
- Pihojen alustavaperustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **890 000…970 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000…250 000 €**
- Kohteella ei ole tiedossa olevaa PIMA-kustannusriskiä, lisäkustannukseksi arvioidaan **10 000… 50 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 100 000…1 270 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat tärinäselvitykset pohjarakentamista varten
- Junarata on rakennettu alueen eteläosassa penkereenä ja radan stabiliteetti tontille päin tulisi tutkia

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## KOHDE 6, ASOLANVÄYLÄ 1




KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI ASOLANVÄYLÄLLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 1,4 ha
- Kohde sijaitsee Koivukylässä, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella puisto/metsää
- Rekolanoja sijaitsee kohteen itäpuolella, 25…50 m päässä tontinreunasta
- Kohde sijoittuu Koivukylän 1. luokan pohjavesialueelle
- Kohde on topografialtaan harjumainen, korkeuskäyrät vaihtelevat välillä +23…+ 33
- Kohteen reuna-alueilta tehtyjen kairausten ja pohjamaakarttojen perusteella maaperä on pääosin hiekkaa, silttiä ja soraa. Kovapohja sijaitsee 1… 10 m syvyydessä. Alueen reunavyöhykkeellä pohjamaa vaihtuu pehmeäksi saveksi. Myös rinteessä on mahdollisesti savimuodostumia.
- Alueen eteläosassa on 60-luvulla ollut maanottopaikka, joka on toiminnan jälkeen täytetty ympäröivän maanpinnan tasoon. Tuolloin toiminnasta poistettuja ottoalueita on voitu käyttää kaatopaikkoina ➔ Huomioitava mahdollinen pilaantuneen maan riski (LIITE 1)

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500** $m^2$, **3100** $k\text{-}m^2$ (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Rakennuksen sijoituspaikaksi on arvioitu Asolanväylän puoleinen osa alueesta
- Alustavana perustamistapana osittain maanvarainen perustaminen ja osittain teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 2…5 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus

# Liite 2

- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **880 000…920 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000… 250 000 €**
- Alueella on lisääntynyt pima-kustannusriski. Mahdollisista pilaantuneista maista aiheutuvaksi kustannuslisäksi on arvioitu **100 000…200 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 180 000…1 370 000 €**

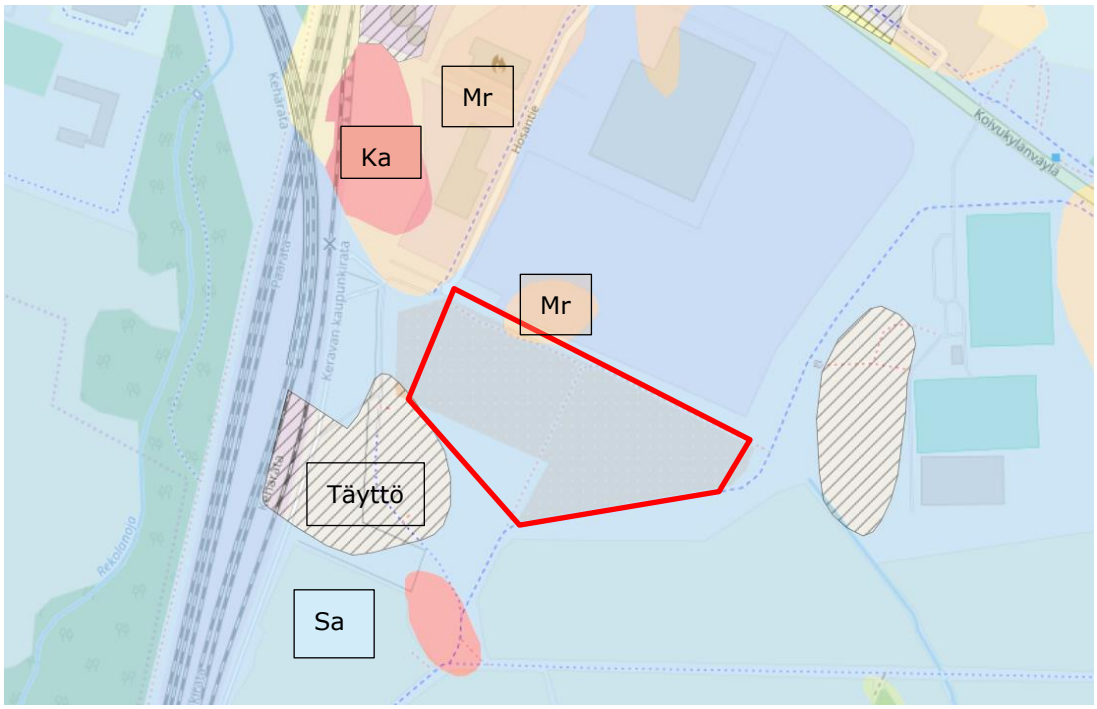
Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat tärinäselvitykset pohjarakentamista varten
- Alueen kokonaisvakavuus-selvitys naapuritonttien stabiliteetin ja Rekolanojan läheisyyden vuoksi

LIITE 1. Vanhan maanottopaikan sijainti kohteen eteläosassa vuonna 1967, Vantaan karttapalvelu.

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
# POHJARAKENNUSVERTAILU

## KOHDE 7, KYTÖPUISTO, HOSANTIE




KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI HOSANTIEN PÄÄSSÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 3,4 ha
- Kohde sijaitsee Havukosken kaupunginosassa, lähellä pää- ja kehärataa. Nykyhetkellä alue on palstaviljelykäytössä ja alueen eteläosassa on koirapuisto
- Kohde sijoittuu Koivukylän ja Valkeanlähteen 1. luokan pohjavesialueelle
- Frasanoja sijaitsee alueen itäpuolella, n. 50 m päässä tontin reunasta
- Lähialueilla on havaittu ilmalevitteisellä lyijyllä pilaantuneita pintamaita -> Huomioitava mahdollinen pilaantuneen maan riski myös kohdealueella
- Kohdealueella on tehty muutamia kairauksia. Maaperätutkimusten ja -karttojen perusteella alueella on 4…17 m paksuinen savikko, jonka päällä on hiekka- tai sorakerros. Kova pohja sijaitsee 7…20 m syvyydessä

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500** m$^2$, **3100** k-m$^2$ (arv: 0,70 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 2…15 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **890 000…1 010 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000…250 000 €**
- Alustavien tietojen mukaan kohteessa on lisääntynyt pilaantuneiden maiden riski. Pilaantuneista maista aiheutuvaksi kustannuslisäksi on arvioitu **10 000…50 000 €** (Liite A)

- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 100 000…1 310 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat tärinäselvitykset pohjarakentamista varten

# Liite 2

Liite A. Pilaantuneiden maiden asiantuntijanäkemykseen perustuva riskiarvio Koillis-Vantaan uimahalliselvitykseen. Tarkempi kustannusarvio vaatii lisäselvityksiä. Väriselitteet: punainen = lisääntynyt pima-kustannusriski, musta = neutraali, vihreä = vähentynyt pima-kustannusriski

| KOHDE | Pinta-ala (ha) | Nykyinen maankäyttö | Aikaisempi maankäyttö | Etäisyys Grönberiltä (km)* | Pohjavesialue | Arvio pima-kustannustasosta (€) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Minkkitie 8 | 2,2 | Puisto, metsä | varasto/teollisuus? | 6 | ei | 100 000 – 200 000 |
| Urpiaisentie 5-7 | 2,1 | Pysäköintialue, alustavasti öljypimaa | metsä, luonnontilainen | 7 | ei | 50 000 –100 000 |
| Urpiaisentie 34 | 1,75 | Urheiluhalli | pelto, luonnontilainen | 7 | ei | 10 000 – 50 000 |
| Elmo | 6,6 | Puisto, metsä | metsä, luonnontilainen | 5 | ei | 0 – 10 000 |
| Hagsberginhaka | 3 | Puisto, metsä | metsä, luonnontilainen | 5 | ei | 10 000 – 50 000 |
| Asolanväylä 1 | 1,4 | Puisto, metsä | pieni hiekkakuoppa, joka täytetty, luonnont | 2,5 | kyllä | 100 000 – 200 000 |
| Kytöpuisto, Hosantie | 3,4 | Palstaviljely, koirapuisto | pelto, luonnontilainen | 2,5 | kyllä | 10 000 – 50 000 |

* Etäisyys Grönbergin lyijytehtaalta – riski ilmalevitteisille lyijypäästöille

Ramboll CM Oy

Hanke:
20190102 Uimahalli Koillis-Vantaa

(ilman pohjarakentamista)
Tilat arvioitu

| | |
|---|---|
| Vaihe: | Sijoitusvaihtoehdot_4500 brm2 |
| Paikkakunta: | Vantaa |
| Haahtela-ind.: | 97,0 / 1.2018 |
| Hintataso: | 103,0 / 1.2019 |
| Laajuus: | 4 142 m2, 4 363 brm2, 24 992 rm3 |
| Hankekoko: | 4 500 brm2 |

# TILALUETTELO, UUDISHINTA

| Osa | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta | m²/tila | kpl | m² | €/m² | € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | | | **RAKENNUS 1. KERROKSINEN** | | | | | |
| **A** | | | **ALLASTILAT ja PESU-PUKUH.** | | | | | |
| A | | | Allashuone, altaat 1000m2 (=2xaltaiden | 2 000,0 | 1,0 | 2 000 | 4 910 | 9 820 900 |
| A | | | esim: Uima-allas | 720,0 | 0 | | 5 229 | |
| A | | | Lasten allas | 75,0 | 0 | | 5 223 | |
| A | | | Kahluuallas | 25,0 | 0 | | 4 548 | |
| A | | | Monitoimiallas | 100,0 | 0 | | 5 582 | |
| A | | | Hyppyallas | 60,0 | 0 | | 6 153 | |
| A | | | Kylmäallas | 2,0 | 0 | | 8 276 | |
| A | | | Liukumäki | 18,0 | 0 | | 13 971 | |
| A | | | Allastilavarasto | 15,0 | 2,0 | 30 | 2 815 | 84 500 |
| A | | | Saunatilat | 20,0 | 4,0 | 80 | 4 365 | 349 200 |
| A | | | Pesuhuonetilat N/M | 50,0 | 2,0 | 100 | 3 572 | 357 200 |
| A | | | Pukuhuonetilat N/M | 100,0 | 2,0 | 200 | 3 164 | 632 900 |
| A | | | Wc-huone, inva | 5,0 | 1,0 | 5 | 4 833 | 24 200 |
| A | | | Wc-huone, pesutilat ja allastilat | 5,0 | 6,0 | 30 | 5 358 | 160 800 |
| A | | | Valvomo | 10,0 | 1,0 | 10 | 4 545 | 45 500 |
| A | | | Ensiapu | 7,0 | 1,0 | 7 | 4 264 | 29 800 |
| **Yhteensä** | | | | | **20** | **2 462** | **4 673** | **11 504 800** |
| **B** | | | **AULA/KAHVIO** | | | | | |
| B | | | Aula | 50,0 | 1,0 | 50 | 3 902 | 195 100 |
| B | | | Kahvila / lipunmyynti | 50,0 | 1,0 | 50 | 4 657 | 232 800 |
| B | | | Keittiö | 30,0 | 1,0 | 30 | 7 416 | 222 500 |
| B | | | Wc-huone | 5,0 | 2,0 | 10 | 5 358 | 53 600 |
| B | | | Wc-huone, inva | 5,0 | 1,0 | 5 | 4 833 | 24 200 |
| B | | | Varastohuone | 15,0 | 1,0 | 15 | 2 735 | 41 000 |
| **Yhteensä** | | | | | **7** | **160** | **4 808** | **769 200** |
| **C** | | | **KUNTOSALI-LIIKUNTATILA** | | | | | |
| C | | | Kuntosali | 150,0 | 1,0 | 150 | 2 733 | 410 000 |
| C | | | Liikuntatila | 150,0 | 1,0 | 150 | 3 341 | 501 200 |

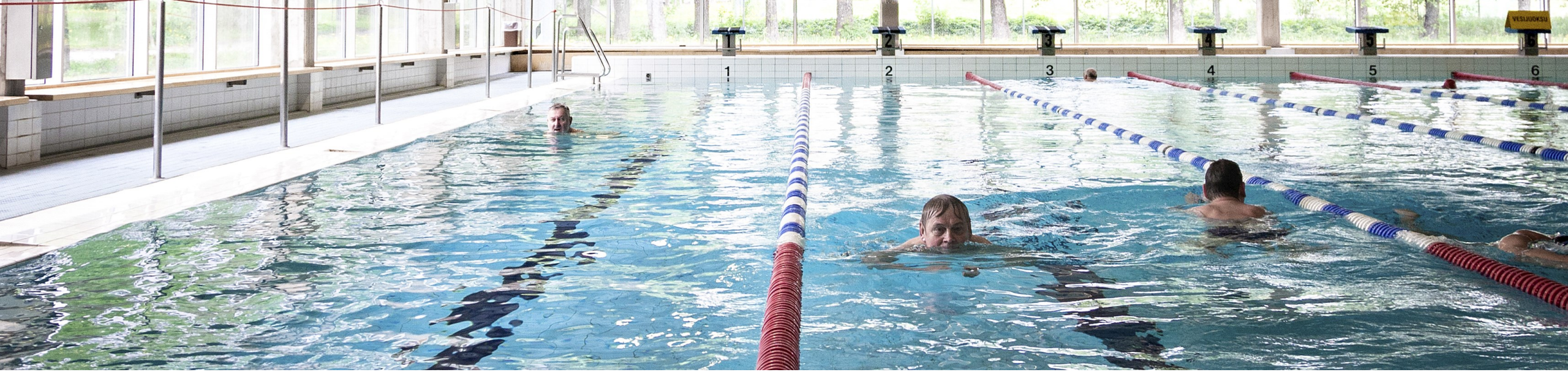
Kustannustieto 2018 © Haahtela-kehitys Oy

| Osa | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta | m²/tila | kpl | m² | €/m² | € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Yhteensä** | | | | | **2** | **300** | **3 037** | **911 200** |
| **D** | | | **TOIMISTO- JA KOKOUSTILAT** | | | | | |
| D | | | Toimistohuone | 15,0 | 1,0 | 15 | 3 588 | 53 800 |
| D | | | Kokoushuone | 20,0 | 1,0 | 20 | 3 693 | 73 900 |
| D | | | Vastaanottoh, esim. fysioterapia tms. | 17,0 | 2,0 | 34 | 3 532 | 120 100 |
| **Yhteensä** | | | | | **4** | **69** | **3 590** | **247 700** |
| **E** | | | **SOS.TILAT henkilökunta** | | | | | |
| E | | | Taukotila | 15,0 | 1,0 | 15 | 4 273 | 64 100 |
| E | | | Wc-pesuhuone | 7,5 | 2,0 | 15 | 4 609 | 69 100 |
| **Yhteensä** | | | | | **3** | **30** | **4 441** | **133 200** |
| **F** | | | **LIIKENNETILAT** | | | | | |
| F | | | Tuulikaappi | 10,0 | 1,0 | 10 | 5 259 | 52 600 |
| F | | | Jakava liikenne (käytävät) | 50,0 | 5,0 | 250 | 3 020 | 754 900 |
| **Yhteensä** | | | | | **6** | **260** | **3 106** | **807 500** |
| **G** | | | **TEKNISET TILAT** | | | | | |
| G | | | IV-konehuoneet | 400,0 | 2,0 | 800 | 2 454 | 1 963 000 |
| G | | | Kiinteistönhoito | 7,0 | 1,0 | 7 | 2 821 | 19 700 |
| G | | | Siivouskeskus | 20,0 | 1,0 | 20 | 2 781 | 55 600 |
| G | | | Siivouskomero | 4,0 | 1,0 | 4 | 3 618 | 14 500 |
| G | | | Tekniikka, spk | 15,0 | 1,0 | 15 | 2 457 | 36 900 |
| G | | | Tekniikka, ljh | 15,0 | 1,0 | 15 | 2 457 | 36 900 |
| **Yhteensä** | | | | | **7** | **861** | **2 470** | **2 126 600** |
| **Yhteensä** | | | | | **49** | **4 142** | **3 984** | **16 500 300** |

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Maa-aluetehtävät | | | | | | | |
| 42 | Rahoitus ja markkinointi | | | | | | | |
| 51 | Tilavarustus | | | | | | | |
| 52 | Toiminnan ylläpito | | | | | | | |
| 6 | Hankevaraukset | | | | | | | |
| **Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä** | | | | | | | | |
| **HANKINTAHINTA** | | | | | | | **3 984** | **16 500 000** |

Kustannustieto 2018 © Haahtela-kehitys Oy




# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI

## LIITE 4: VERKKOKYSELYN VASTAAJAT

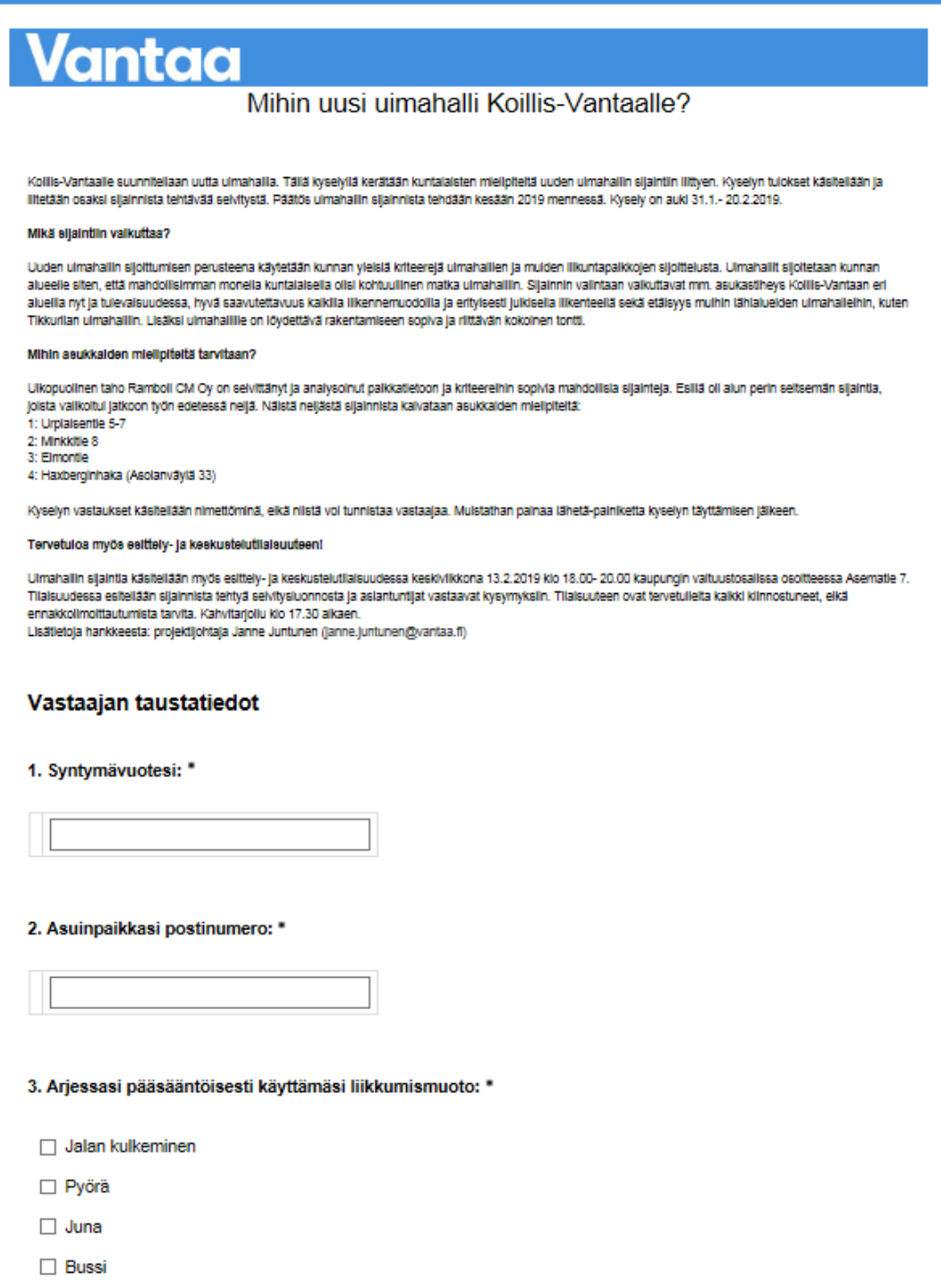
RAMBØLL

LIITE: Vapaa-ajan lautakunta 16.04.2019 / 20 §

Kuva: Vantaan kaupunki

# VERKKOKYSELY

- Kysely auki 31.1.-20.2.2019
- Vastaajia 2820 kpl



Vantaa

Mihin uusi uimahalli Koillis-Vantaalle?

Koillis-Vantaalle suunnitellaan uutta uimahallia. Tällä kyselyllä kerätään kuntalaisten mielipiteitä uuden uimahallin sijaintiin liittyen. Kyselyn tulokset käsitellään ja liitetään osaksi sijainnista tehtävää selvitystä. Päätös uimahallin sijainnista tehdään kesään 2019 mennessä. Kysely on auki 31.1.- 20.2.2019.

**Mikä sijaintiin vaikuttaa?**

Uuden uimahallin sijoittumisen perusteena käytetään kunnan yleisiä kriteerejä uimahallien ja muiden liikuntapaikkojen sijoittelusta. Uimahallit sijoitetaan kunnan alueelle siten, että mahdollisimman monella kuntalaisella olisi kohtuullinen matka uimahallille. Sijainnin valintaan vaikuttavat mm. asukastiheys Koillis-Vantaan eri alueilla nyt ja tulevaisuudessa, hyvä saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja erityisesti julkisella liikenteellä sekä etäisyys muihin lähialueiden uimahalleihin, kuten Tikkurilan uimahalliin. Lisäksi uimahallille on löydettävä rakentamiseen sopiva ja riittävän kokoinen tontti.

**Mihin asukkaiden mielipiteitä tarvitaan?**

Ulkopuolinen taho Ramboll CM Oy on selvittänyt ja analysoinut paikkatietoon ja kriteereihin sopivia mahdollisia sijainteja. Esillä oli alun perin seitsemän sijaintia, joista valikoitui jatkoon työn edetessä neljä. Näistä neljästä sijainnista kalvataan asukkaiden mielipiteitä:
1: Urpiaisentie 5-7
2: Mirkkitie 8
3: Elimontie
4: Haxberginhaka (Asolanväylä 33)

Kyselyn vastaukset käsitellään nimettöminä, eikä niistä voi tunnistaa vastaajaa. Muistathan painaa lähetä-painiketta kyselyn täyttämisen jälkeen.

**Tervetuloa myös esittely- ja keskustelutilaisuuteen!**

Uimahallin sijaintia käsitellään myös esittely- ja keskustelutilaisuudessa keskiviikkona 13.2.2019 klo 18.00- 20.00 kaupungin valtuustosalissa osoitteessa Asematie 7. Tilaisuudessa esitellään sijainnista tehtyä selvitysluonnosta ja asiantuntijat vastaavat kysymyksiin. Tilaisuuteen ovat tervetulleita kaikki kiinnostuneet, eikä ennakkoilmoittautumista tarvita. Kahvitarjoilu klo 17.30 alkaen.
Lisätietoja hankkeesta: projektijohtaja Janne Juntunen (janne.juntunen@vantaa.fi)

**Vastaajan taustatiedot**

**1. Syntymävuotesi: ***

**2. Asuinpaikkasi postinumero: ***

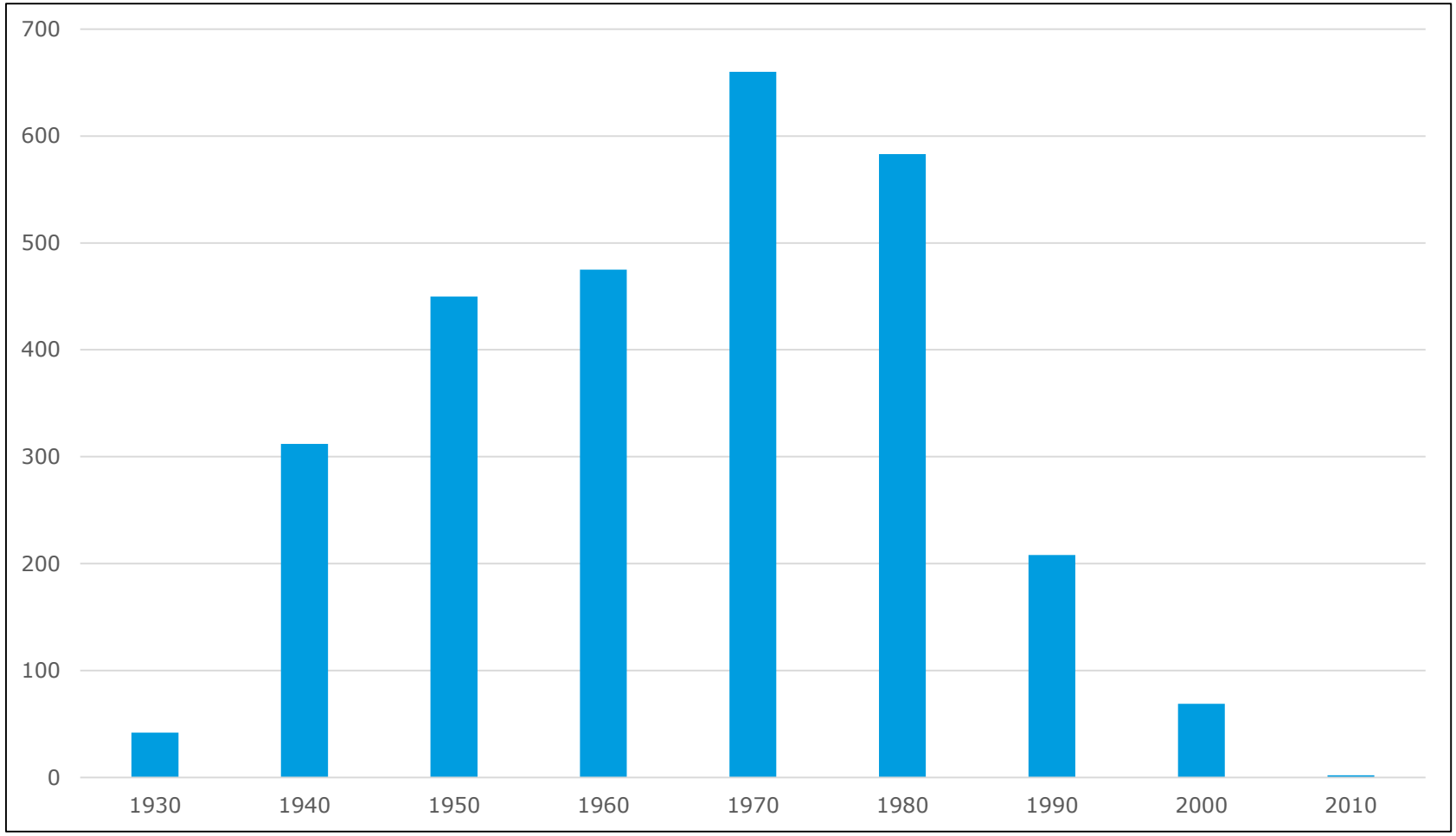
**3. Arjessasi pääsääntöisesti käyttämäsi liikkumismuoto: ***

- ☐ Jalan kulkeminen
- ☐ Pyörä
- ☐ Juna
- ☐ Bussi

RAMBØLL

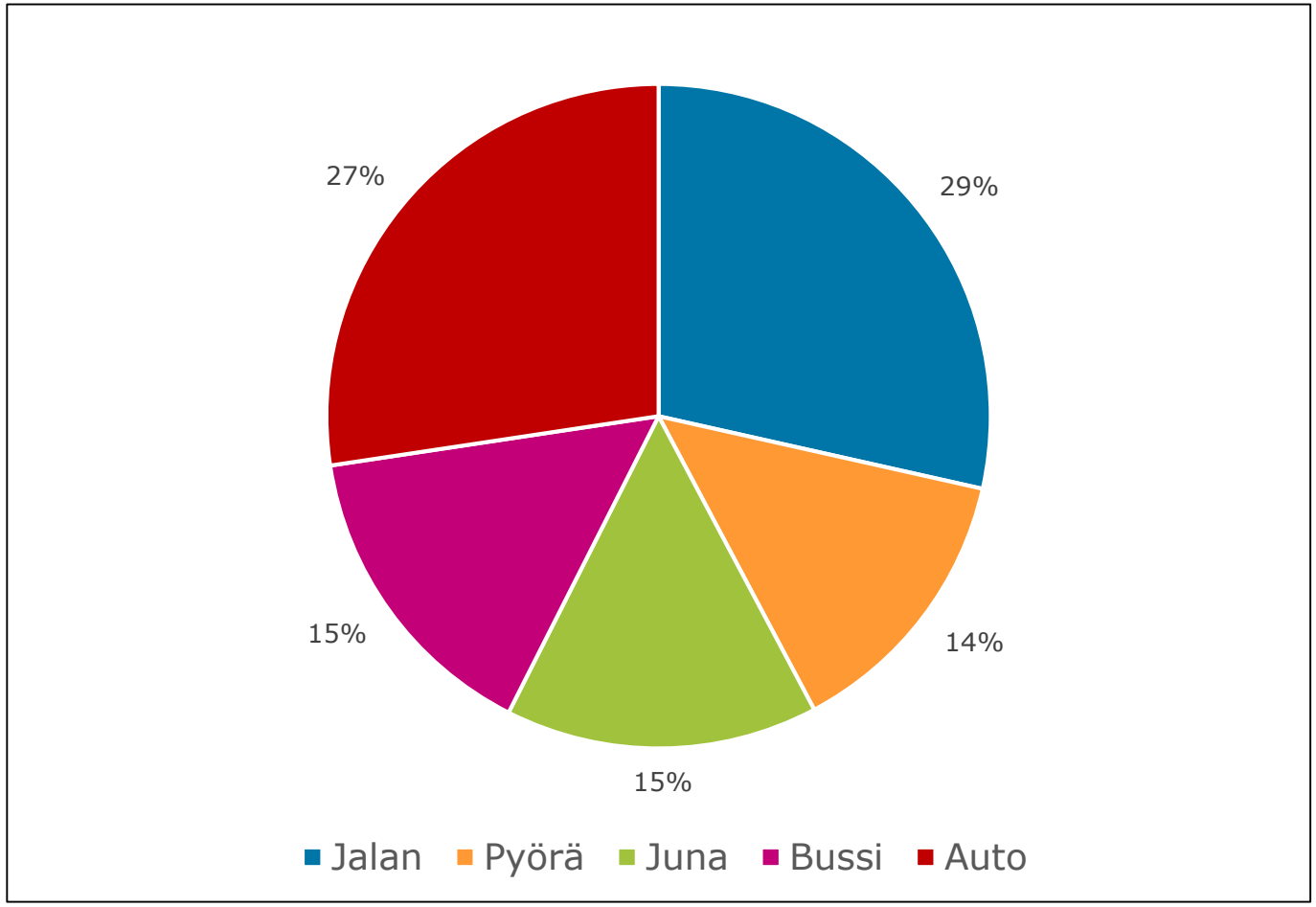
# KYSELYYN VASTANNEET

Ikäjakauma (vuosikymmen)



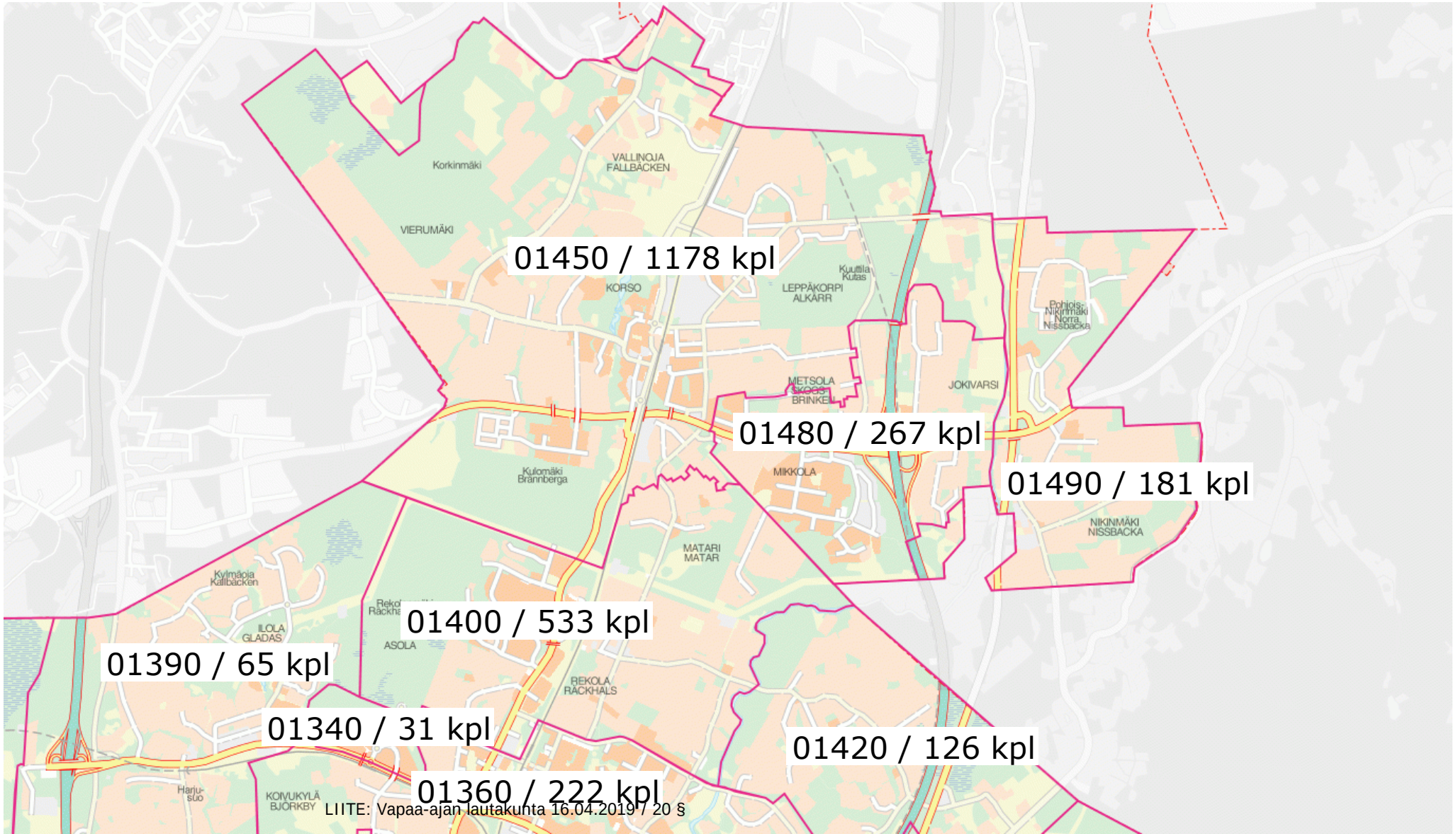
# KYSELYYN VASTANNEET

## Pääasiallinen kulkumuoto



# KYSELYYN VASTANNEET

Vastausmäärät postinumeroalueittain






LIITE: Vapaa-ajan lautakunta 16.04.2019 / 20 §

# KYSELYYN VASTANNEET

Palvelut uimahallin yhteyteen

Sanojen esiintymismäärät vastauksissa toivotuista palveluista uimahallin yhteyteen:

Kuntosali 1449 kpl
Kahvila 1089 kpl
Hieroja 138 kpl
Ravintola 82 kpl
Keilahalli 80 kpl
Kauppa 70 kpl
Kampaamo 66 kpl
Kioski 63 kpl
Maauimala 62 kpl

Sanapilven sanojen kokoero suuntaa antava. Luettelossa tarkat määrät sanojen esiintymisestä vastauksissa.

# KYSELYYN VASTANNEET

Vastaukset ensisijaisesta sijainnista (vastaajia 2820 kpl)

| | |
|---|---|
| Urpiaisentie 5-7 | 34 % |
| Minkkitie 8 | 23 % |
| Elmo | 23 % |
| Haxberginhaka | 20 % |

# KYSELYYN VASTANNEET

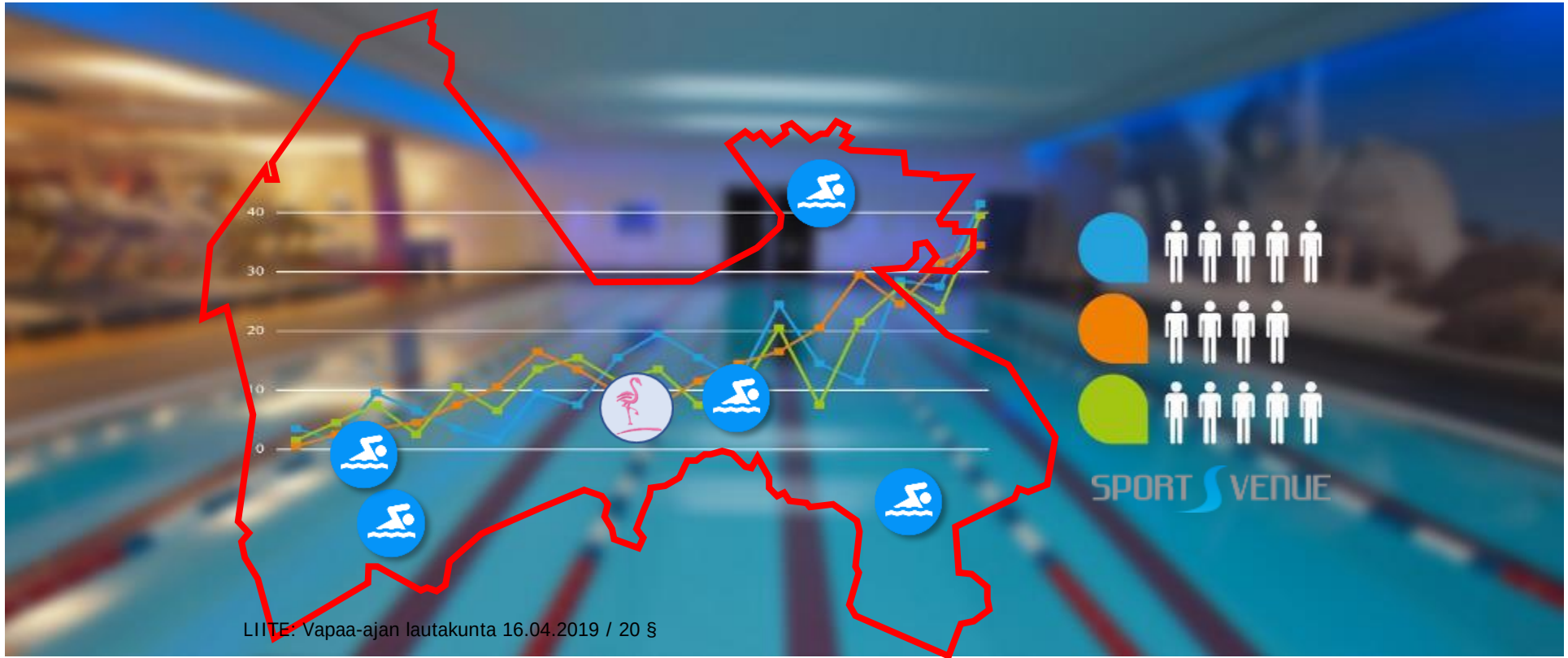
## Vastaajien perustelut sijainnin valinnalle

Sijaintiin ja kulkumuotoon liittyvien sanojen esiintymisten lukumäärät (kpl) kohteittain:

| **Urpiaisentie 5-7** | | **Minkkitie 8** | | **Elmo** | | **Haxberginhaka** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lähellä | 365 | lähellä | 203 | lähellä | 116 | lähellä | 124 |
| juna | 132 | juna | 93 | kulkuyhteydet | 37 | juna | 73 |
| kulkuyhteydet | 117 | kulkuyhteydet | 87 | koti | 30 | koti | 56 |
| kävellen | 82 | julkisilla | 85 | auto | 22 | kulkuyhteydet | 49 |
| julkisilla | 69 | kävellen | 77 | kävellen | 19 | kävellen | 44 |
| koti | 56 | bussi | 63 | saavutettavuus | 17 | julkisilla | 33 |
| bussi | 44 | koti | 42 | julkisilla | 13 | saavutettavuus | 24 |
| saavutettavuus | 33 | auto | 24 | bussi | 11 | auto | 19 |
| auto | 32 | saavutettavuus | 23 | juna | 9 | bussi | 15 |

Sanojen eri taivutukset/muodot niputettu yhteen.

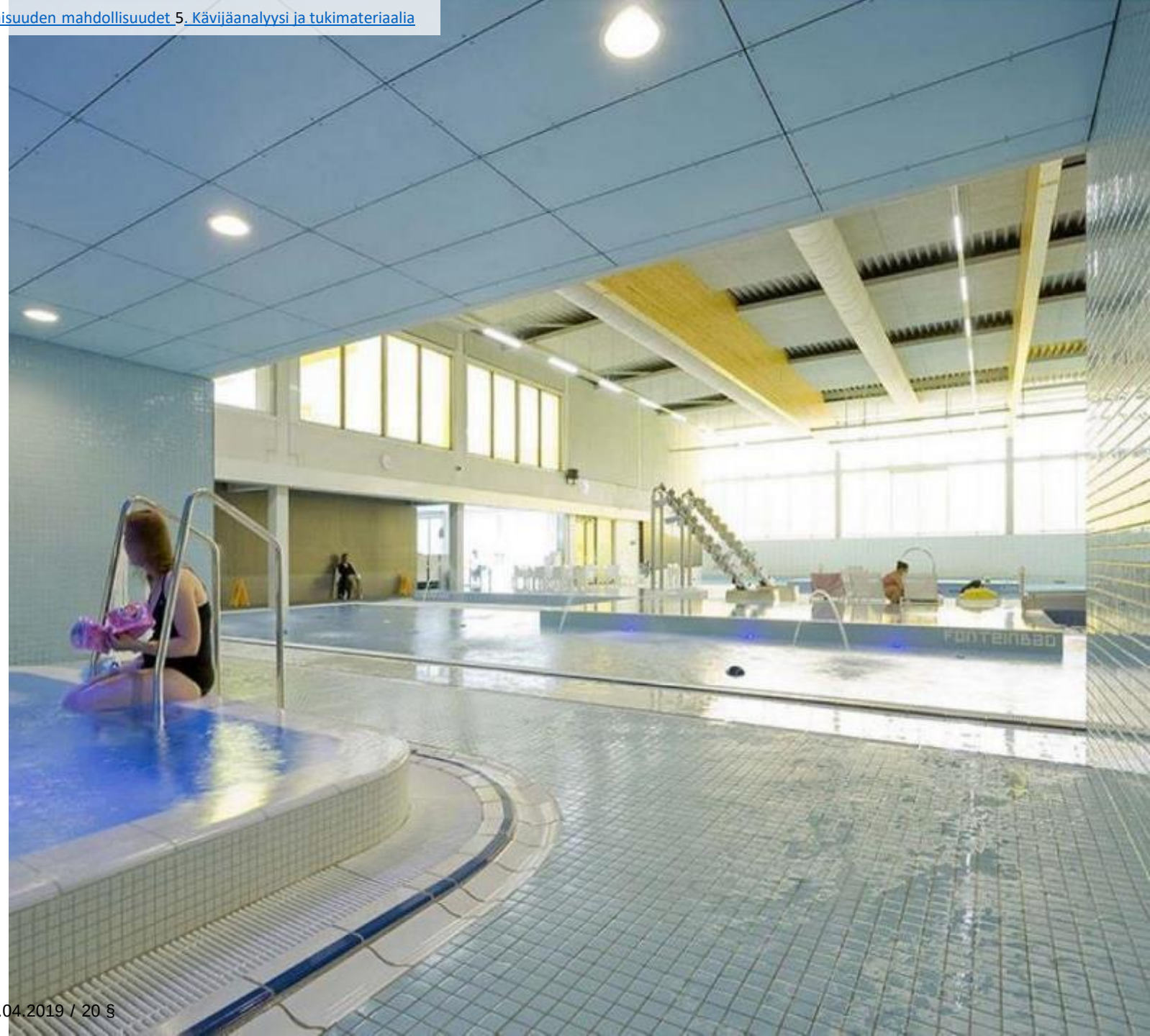
# VANTAAN VESILIIKUNNAN OLOSUHDESELVITYS 2017




LIITE: Vapaa-ajan lautakunta 16.04.2019 / 20 §

# Sisältö


1. **Yhteenveto**
2. Sijainti ja demografia
3. Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus
4. Tulevaisuuden mahdollisuudet
5. Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia

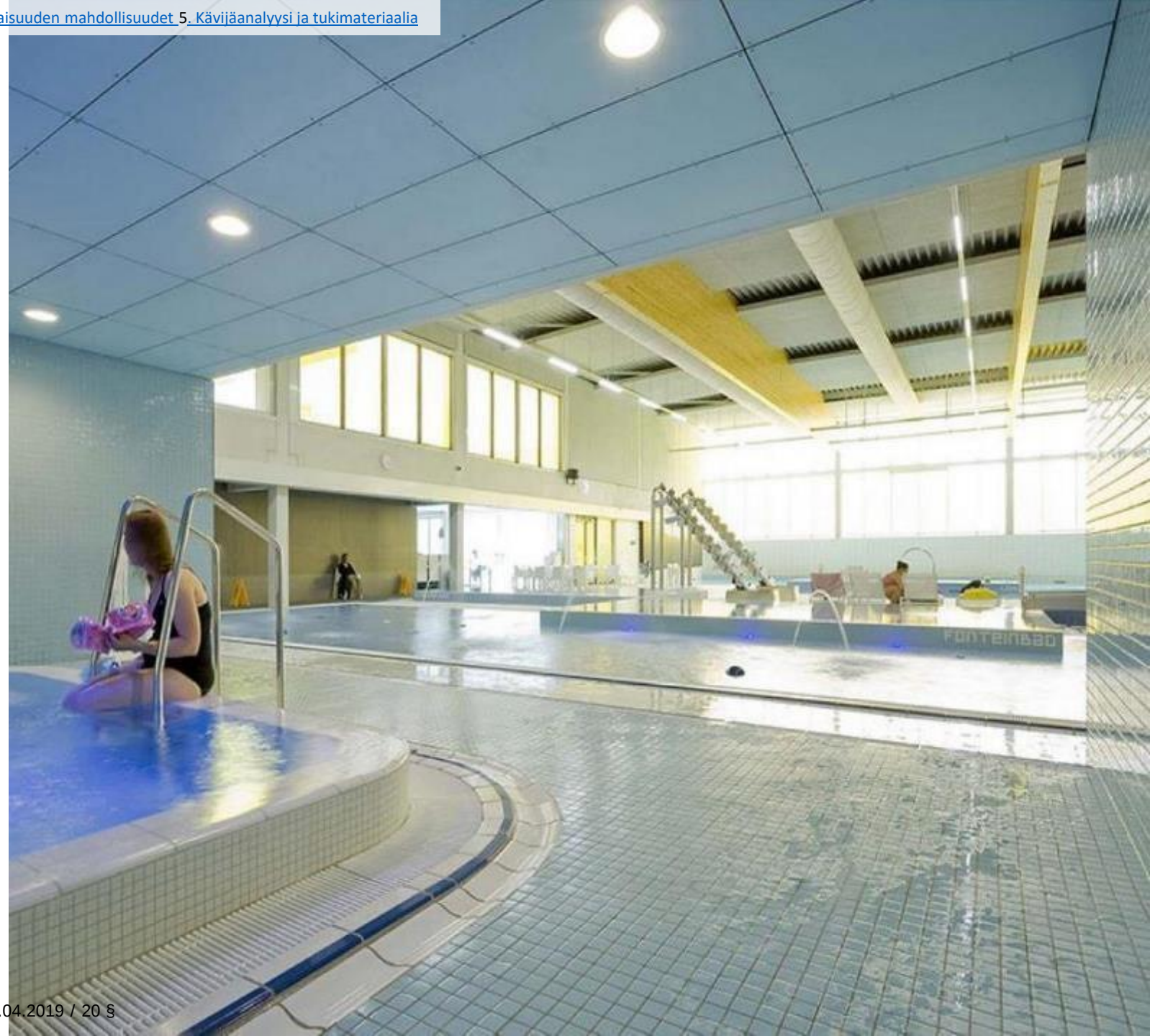
# YHTEENVETO

- **Väestöpohjan nykytila, tuki ja tarve**
  - Uimahalli on tärkeä ja pidetty palvelu
    - Asiakastyytyväisyys vuonna 2016 keskimäärin 80% (+10% vuodesta 2006)
    - Vuonna 2016 30% tilastoidusta liikuntakäynnistä uimahalliin (TIMMI+uimahallit)
  - Vantaa on Suomen ruuhkaisimpia uimahallikuntia, kävijäkertoimella 6.2 (Suomen keskiarvo 5), ja allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/$m^2$ (Suomen keskiarvo 52/$m^2$)
  - Tällä hetkellä alle 15v osuus väestöstä ja perheiden koko (hlö lkm) on hieman Suomen keskiarvoa korkeampi, kun taas yli 64-vuotiaiden osuus on selkeästi alle keskiarvon
  - Katsottaessa sekä nykyisiä kävijäprofiileja että vuoteen 2027 kunnan demografiaa, nämä tukevat hallin monikäyttöisyyttä sekä kuntosalin sisällyttämistä uimahallin yhteyteen
    - Vantaan hallien profiili painottuu aikuisiin (43%) sekä yli 64-vuotiaisiin ja erityisryhmiin (40%)
    - Yli 64-vuotiaiden osuus kasvaa vuoteen 2027 noin 10 % nykyisestä
    - Uimahallien kävijöistä keskimäärin 24% on kuntosalikävijöitä
    - Tulevaisuutta ajatellen modulaarinen rakenne uimahallikiinteistöissä on hyvä ottaa huomioon mahdollisen laajennustarpeen ilmaantuessa esim. sisäliikuntatilojen lisätarve.

- **Sijainti**
  - Keskeinen tekijä kävijämäärän maksimoimiseksi
  - Usean profiilin uimahallit vaativat käyntejä tukevia palveluita ja moninaisuutta ympärilleen (strateginen päätös)
  - Saavutettavuus ja helppous olennaista
    - Vantaan uimahallit ovat suurien kuntien joukossa keskimäärin Suomen toiseksi parhaiten saavutettavissa. Etäisyys uimahalliin keskimäärin 3.4 km ja kävijää kohti CO2 päästö keskimäärin: linja-autolla 0.2g, henkilöautolla 1.3g
- **Talous**
  - Operatiivinen toiminta on pääoma ja ylläpitokustannukset huomioiden voimakkaasti negatiivista
  - Toiminta edellyttää kuntien subventiota pääomakustannuksiin
  - Ylläpitokustannuksia katetaan pääsylipputuloilla
- **Talouden vaikutusmahdollisuuksia**
  - Tarve on laaja-alaisille käyttäjäryhmille, mikä tulee ottaa huomioon investoinneissa sekä altaiden monikäyttöisyydessä
  - Investoinniltaan oikean kokoinen oikeaan aikaan
  - Energiatalous, uusiutuvat energiat
  - Vuokratuotot ja uudet palvelut

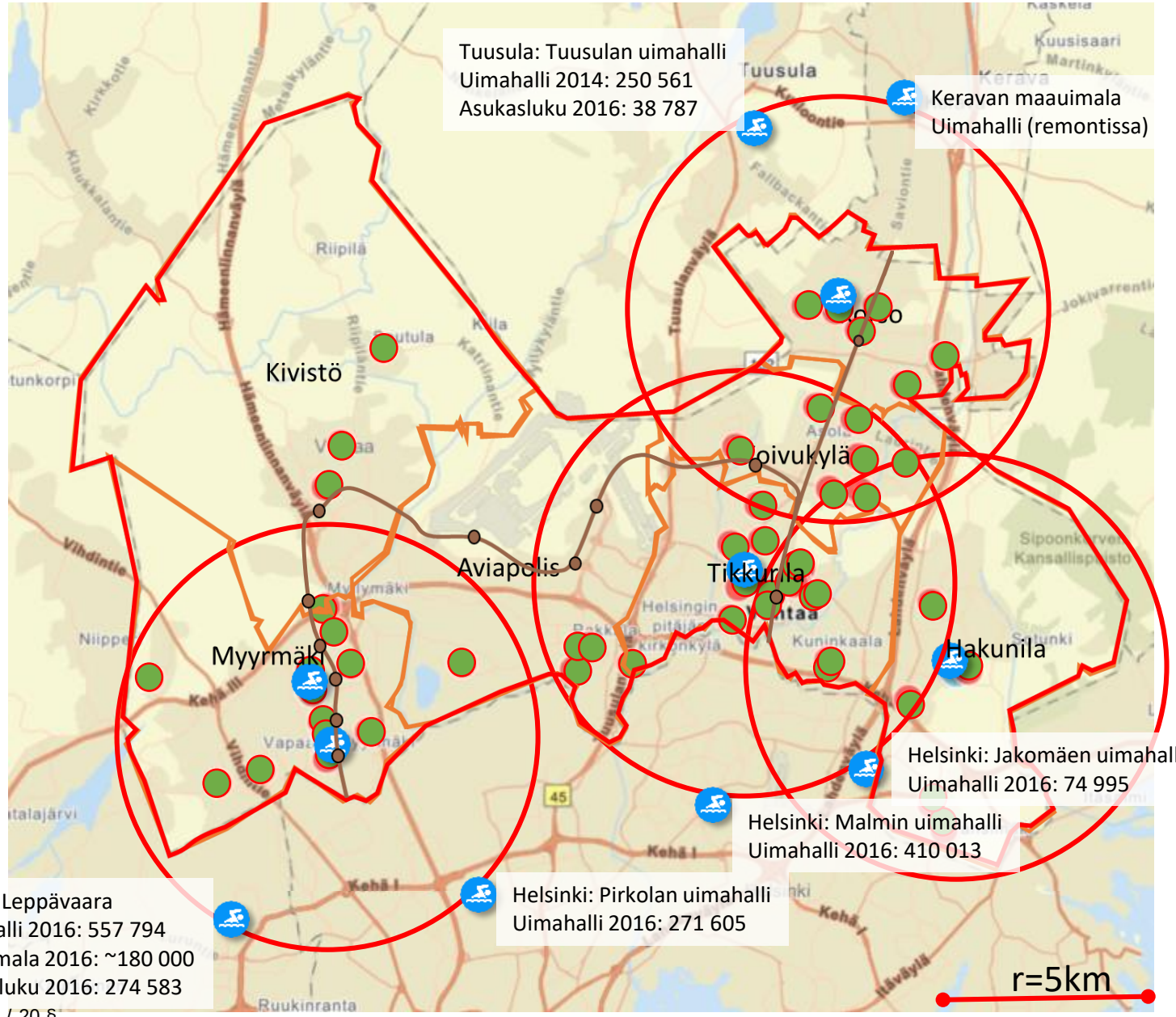
# Sisältö

1. Yhteenveto
2. **Sijainti ja demografia**
3. Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus
4. Tulevaisuuden mahdollisuudet
5. Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia



# VANTAA SEKÄ LÄHIALUEEN UIMAHALLIT

- Tyypillisesti noin 80% uimahallin kävijöistä on oman kunnan asukkaita ja tulee alle 10 kilometrin etäisyydeltä. Tuusulan uimahalli on tässä poikkeus ja sen 240 000 kävijästä vain noin 53% on oman kunnan asukkaita.
- Vantaalla Myyrmäen kävijöistä noin 16% ja Hakunilan noin 6% tulee naapurikunnista
- Myyrmäestä käydään myös Leppävaarassa
  - Kävijät pitävät Leppävaaran hallia hyvänä erityisesti vesipinta-alaltaan (noin 1100 allas-m$^2$)
- Korsosta käydään myös Tuusulan uimahallissa
- Koululaisuinteja kertyi vuonna 2016 47 531, mikä on vain noin 2 käyntikertaa oppilasta kohti, kun suositus on 6 tuntia lukuvuodessa



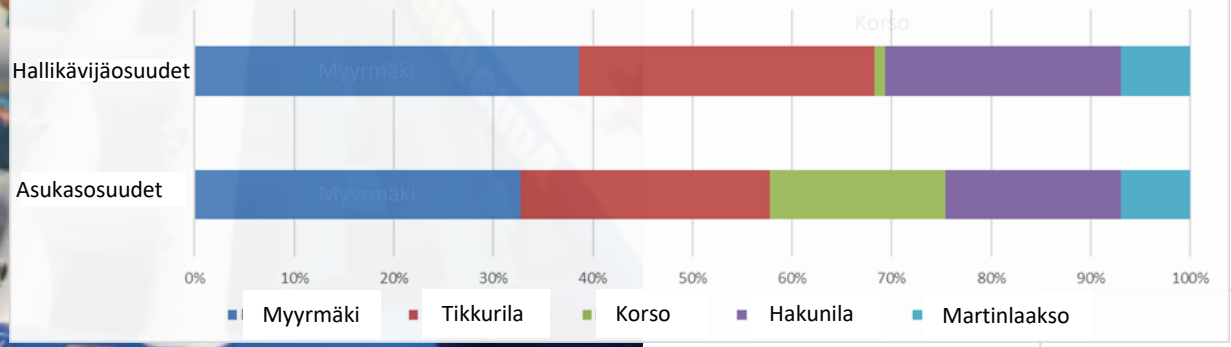



Lähteet: Vantaan liikuntapaikkasuunnitelma, uimahallien kävijäkysely 2007, Sport Venuen uimahallitietokanta, http://www.edu.fi/download/114983_uimaopetuskirje_paivitetty_300508.pdf

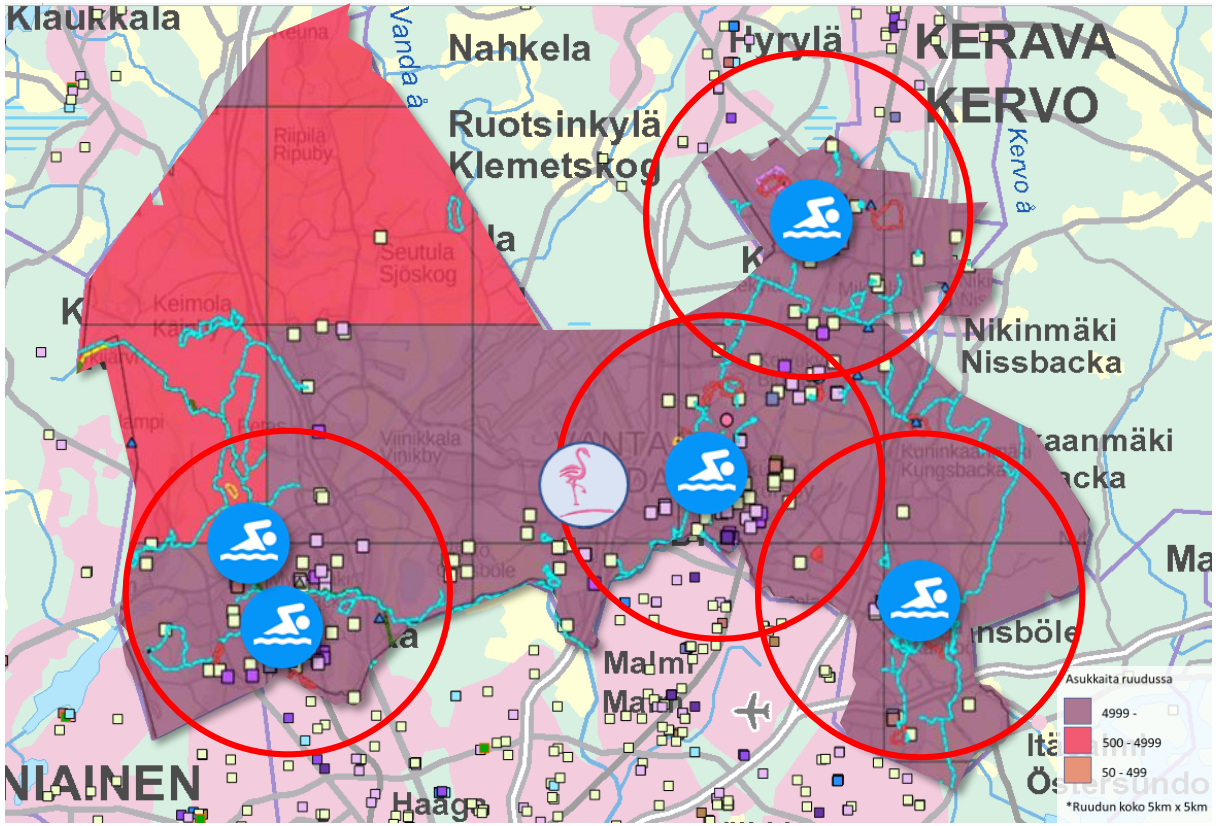
# LIIKUNTAPALVELUT JA UIMAHALLIT - 2016

- Liikuntapalvelut Vantaalla ovat keskittyneet uimahallien ja asutuskeskittymien ympäristöön noin 5km säteellä ko. alueen uimahallista
- Liki 80% vantaalaisista asuu liikuntapaikkakeskittymien läheisyydessä
-Vantaalaisilla kertyy noin 3.7 miljoonaa käyntiä kunnallisissa liikuntapaikoissa ja näistä noin 29% kohdistuu uimahalleihin
- Vantaan kaikki uimahallit ovat ruuhkaisia ja ulkopaikkakuntien vaikutus on melko pieni.
    - Tikkurila ja Myyrmäki ovat Vantaan ruuhkaisimmat uimahallit ja näissä halleissa valtaosa kävijämäärästä todennäköisesti muodostuu oman alueen asukkaista
- Alla olevassa kuvaajassa näytetään uimahallien kävijämääräosuudet, jotka mukailevat alueiden asukasosuuksia kaikissa muissa halleissa paitsi Korsossa

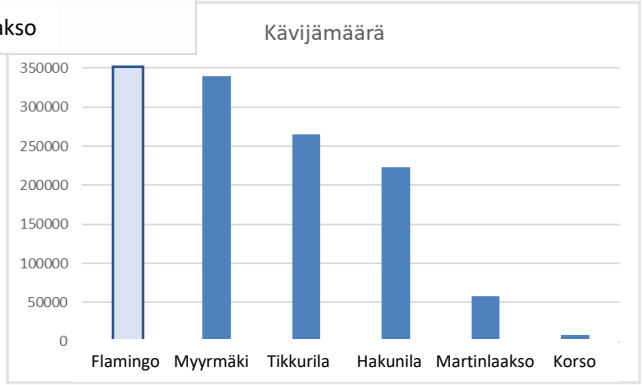
## Kävijä- ja asukasosuudet suuralueittain

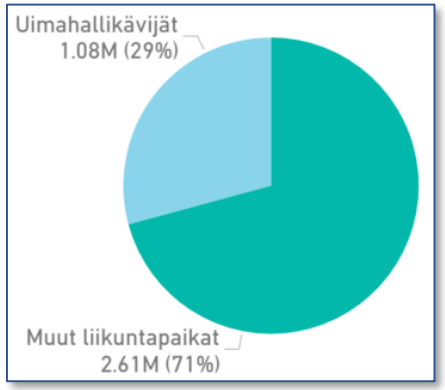



Hallikävijäosuudet = Alueen hallin kävijämäärän %-osuus kaikkien halien kävijöistä
Asukasosuudet = Alueen asukasmäärän %-osuus koko asukasmäärästä




Liikuntapalvelut Vantaalla



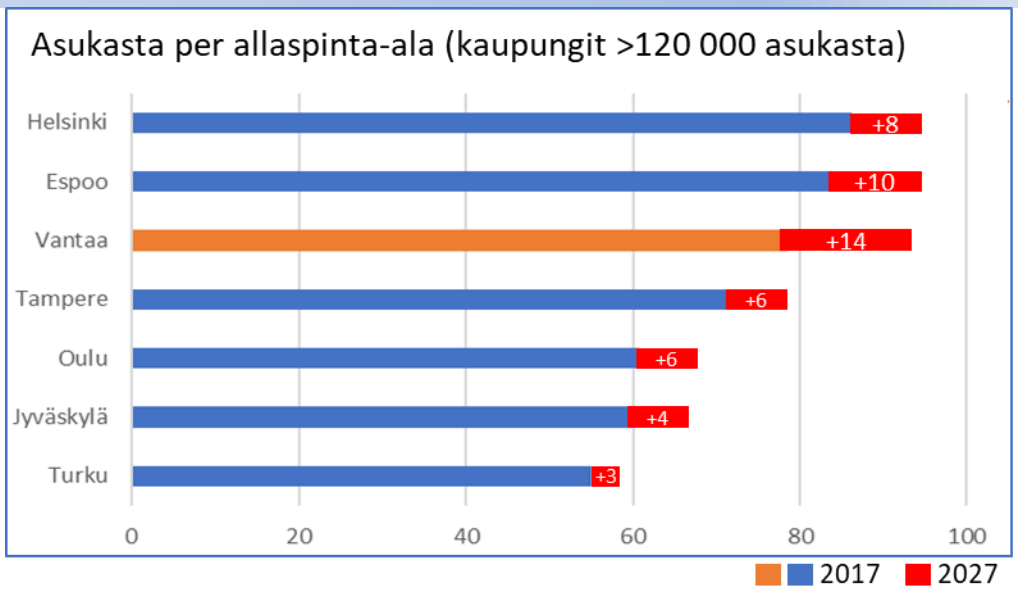




**Sisäliikuntatilat**
**Vesiliikuntapaikat**
Allas (esim. Terapia-allas)
Uimahalli
Uimaranta
**Liikuntareitit**
Hiihtolatu
Ulkoilureitti
Kuntorata
Luontopolku



*Lähteet: Lipas tietokanta, Vantaan kaupunki, TIMMI, tilastokeskus, Sport Venue tietokanta,* Liikuntapaikkojen saavutettavuusindeksi (LINDA) -hankkeen loppuraportti

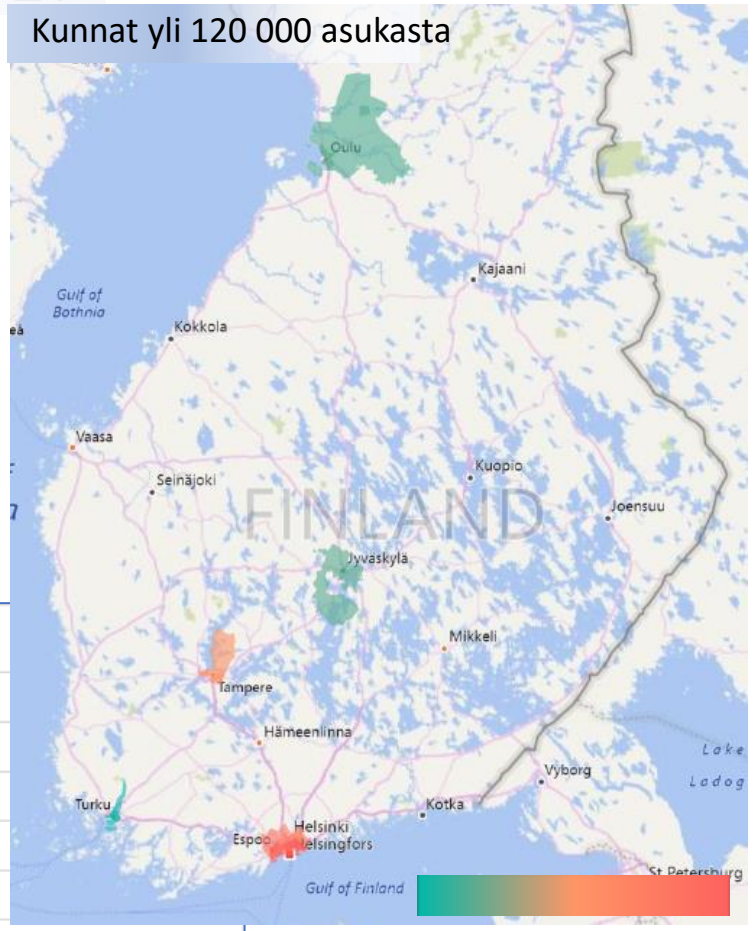
# ASUKASTA PER ALLASPINTA-ALA – NYT 2017 JA VUONNA 2027



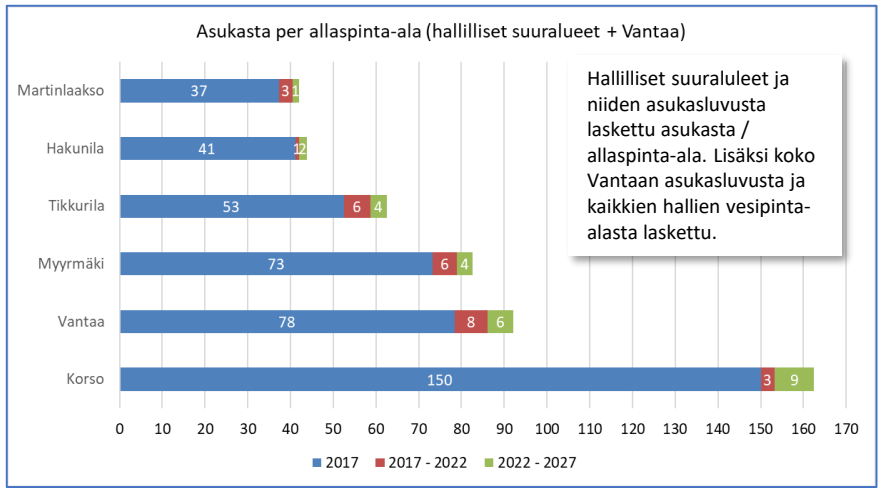

Vantaalla on kolmanneksi eniten asukkaita (78) yhtä allaspinta-alaneliötä kohti ja vuoteen 2027 suurkaupungeista Vantaan asukasluku kasvaa allaspinta-alaan nähden eniten.

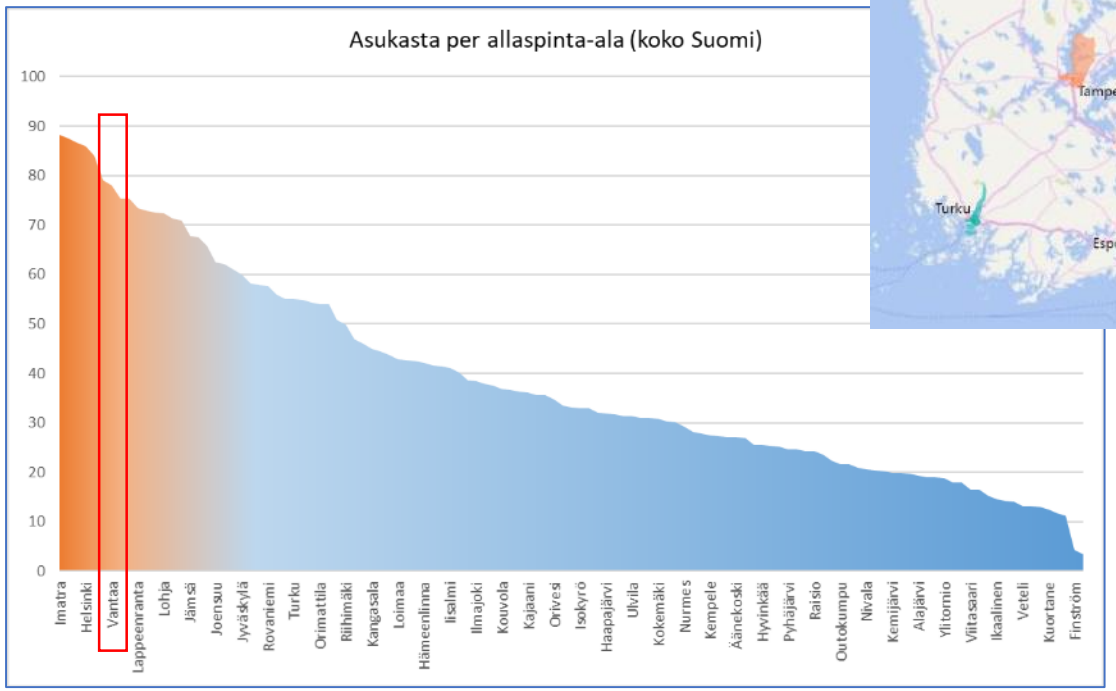
Jos asukasmäärä vesineliötä kohti halutaan pitää vähintään samalla tasolla, tarvitaan +500m$^2$. Tilanteen parantamiseksi pitäisi allaspinta-alaa lisätä n. +1000m$^2$.

*Oletus että kävijämäärä kasvaa samassa suhteessa asukasluvun kanssa




Asukasta per allaspinta-ala



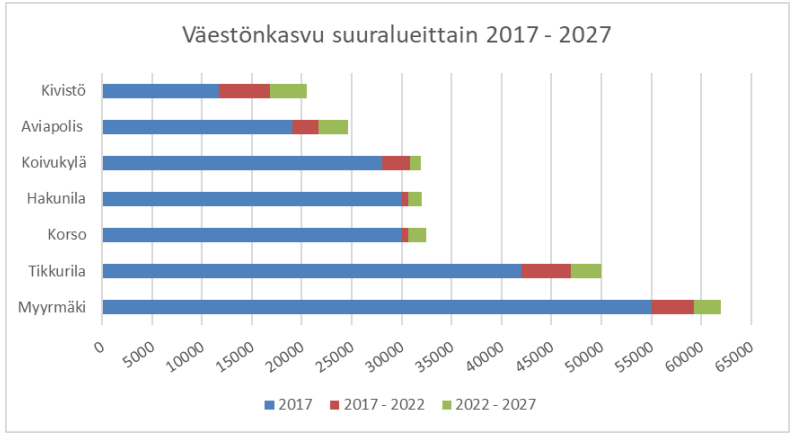

Suomen hallit keskimäärin
- 52 asukasta per vesi m$^2$
- 26 114 asukasta per halli
- 130 000 kävijää / vuosi
- 5 kävijäkerroin (RT-kortti 5.5)
- 150 l / asiakas vedenkulutus
- 3 500 brutto rakennus-m$^2$
- 500 m$^2$ allaspinta-ala

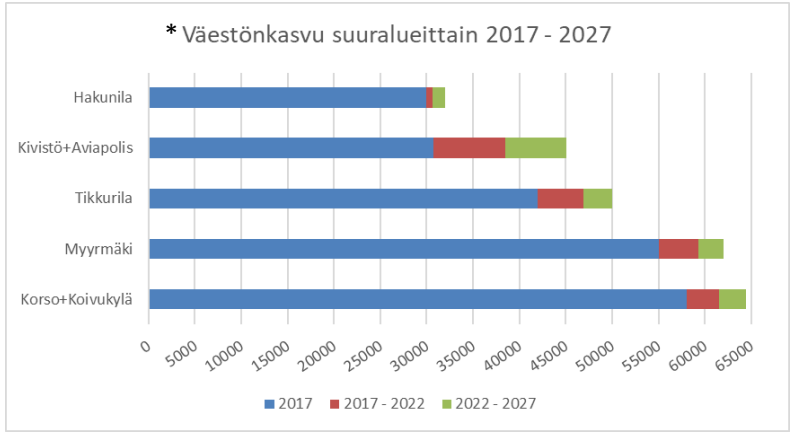


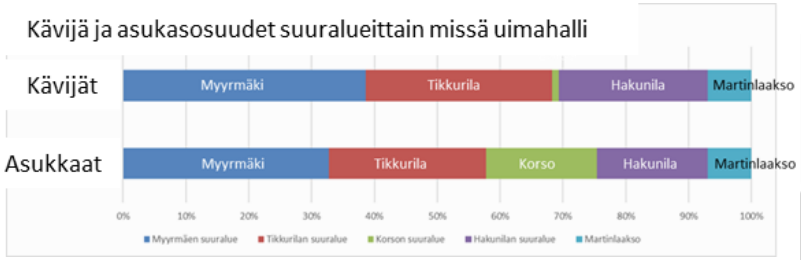
*Lähteet: Sport Venue uimahallitietokanta, Vantaan kaupunki, tilastokeskus*

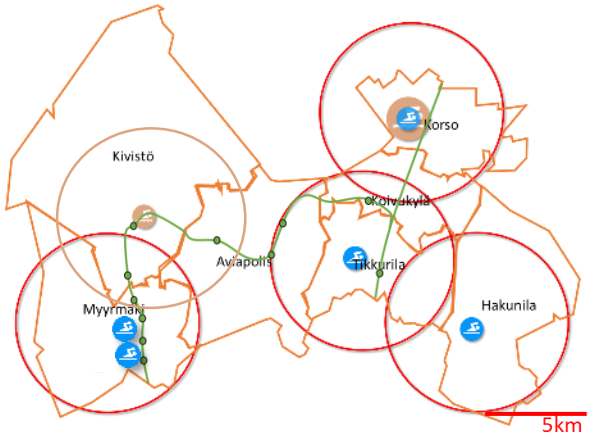
# DEMOGRAFIA 2017 – 2027 JA UIMAHALLIKAPASITEETTI

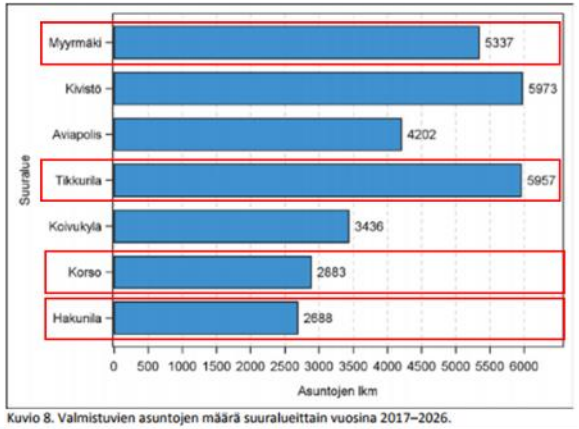
- Vantaalla selkein muutos tapahtuu senioreiden osuudessa väestöstä 16% -> 17.8%, mutta se pysyttelee silti selkeästi alle Suomen keskiarvon, mikä on n.21%
  - Vantaan suuralueista Myyrmäessä senioreiden osuus on suurin, n. 21%
  - Koivukylän ja Korson alueilla senioreiden osuus väestöstä kasvaa eniten vuoteen 2027, kasvua n. 4% yksikköä
- Suuralueittain tarkasteluna eniten asuntoja valmistuu Kivistön, Tikkurilan ja Myyrmäen suuralueille ja tämä heijastuu myös väestöennusteeseen
  - Ylivoimaisesti eniten väestön ennustetaan kasvavan vuoteen 2027 Kivistön (+75%) ja Aviapoliksen (+29%) suuralueilla
  - Suuralueista missä uimahalli voimakkainta väestönkasvu on Tikkurilassa (+19%)
- Väestönkasvu suuralueittain sekä nykyisten hallien käytettävyys, käyttöaste ja saavutettavuus tukevat 2 uutta hallia
  - Saavutettavuuden ja väestön kannalta parhaita sijoituspaikkoja on
    - Korso / Koivukylä
      - Korsossa on jo nyt halli, mutta se on alueen väestöön nähden liian pieni
      - 400 – 600 m2 (strateginen asia halutaanko tukea naapurikuntien painetta) / kävijämäärä (150 – 250 000)
      - Profiili: Erityisryhmät ja lapsiperheet
    - Kivistö / Aviapolis
      - Kivistössä ei ole hallia, mutta alueen väestönkasvu tukee alueelle omaa hallia. Kivistön vieressä oleva Aviapoliksen suuralue lisää hallin kävijäpotentiaalia
      - Suositus noin 400 - 600m2 / kävijämäärä (120 000 -)
      - Profiili: Lapsiperheet



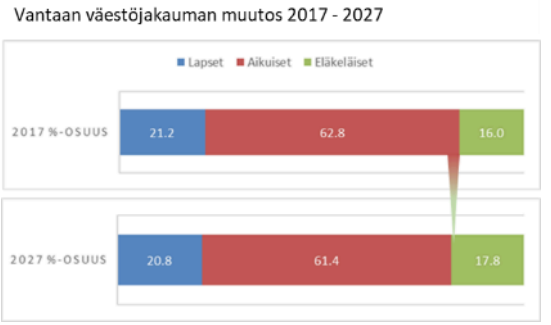




Kuvio 8. Valmistuvien asuntojen määrä suuralueittain vuosina 2017–2026.

6 Maankäytön, liikenteen ja asumisen aiesopimukset. Ympäristöministeriö. [http://www.ym.fi/fifi/maankaytto_ja_rakentaminen/Maankayton_suunnittelun_ohjaus/Maankayton_liikenteen_ja_asumisen_aiesopimukset. Viitattu 16.6.2016]

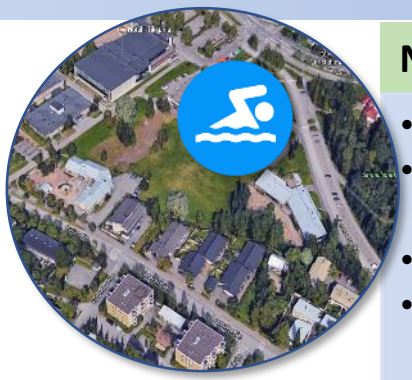





*Tässä kuvaajassa yhdistetty Kivistö ja Aviapolis sekä Korso ja Koivukylä

*Lähde: Vantaan kaupunki, tilastokeskus*

# NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - TIKKURILA



## Nykytila

- Suurin halli allaspinta-alaltaan
- Toiseksi eniten kävijöitä Vantaan halleista
- Erinomainen saavutettavuus
- Väestön kasvu suurinta suuralueista missä uimahalli
- Haluttu halli erityisesti esi- ja alakoulu
- Hallissa on 50m allas

## Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista

## Tulevat painopistealueet

- Vantaan päähalli
- Eniten kävijöitä
- Muunneltavuus
- Erinomainen saavutettavuus
- Hallissa on 50m allas
- *Maauimala kuntalaisaloite?*

## Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista

## Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 800m$^2$ -> 900 – 1 000 m$^2$ (opetus / monitoimiallas)
- **Hallissa on 50m ratoja**
  - **Tärkeä seuroille**
  - **Kuntouimarit tyypillisesti 25-70v ja suosivat 50m allasta**
- **Kuntosali uimahallin yhteydessä**

Lähteet: Vantaan kaupunki, Sport Venue, Liikuntapalvelujen asiakastyytyväisyyskyselyt 2016 (FCG Oy)

# NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - MYYRMÄKI

## Nykytila

- Toiseksi suurin halli allaspinta-alaltaan
- Eniten kävijöitä Vantaan halleista
- Senioreiden osuus kävijöistä ylivoimaisesti suurin (35%)
- Erinomainen saavutettavuus

## Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista

## Tulevat painopistealueet

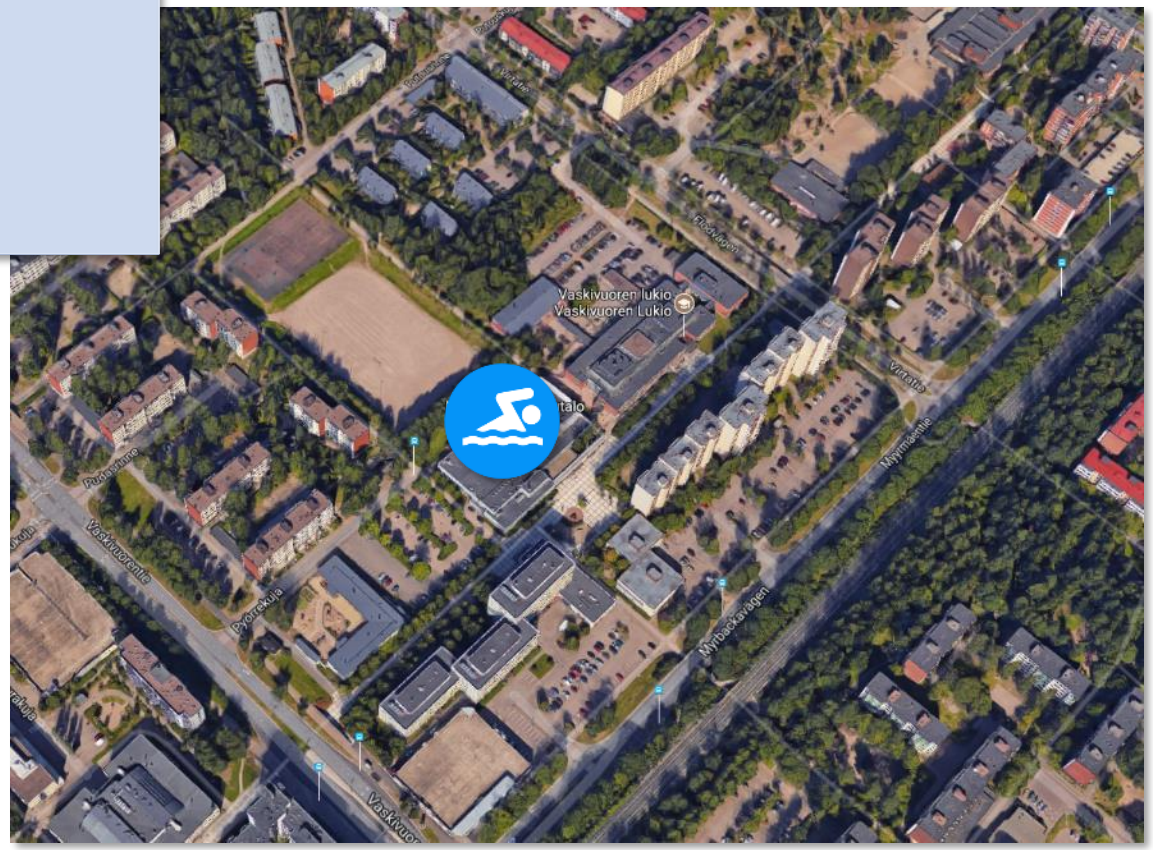
- Toiminnalisuus
- Seniorit
- Erinomainen saavutettavuus

## Toiminnallisuus

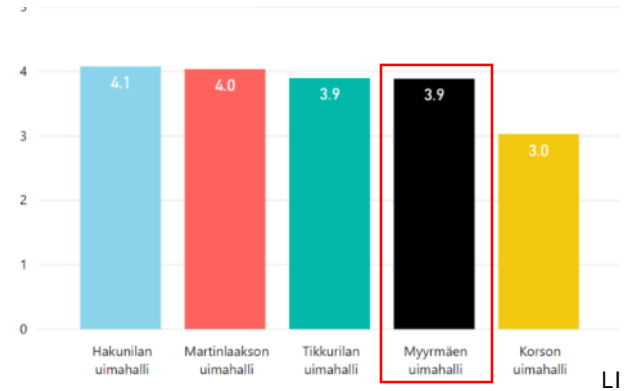
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista
- Esteettömyys

## Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 751m$^2$
- **Seniorit, erityisryhmät ja lapset esteettömyys**
- **Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**
- **Kuntosali uimahallin yhteydessä**




Asiakastyytyväisyys - Vantaa 2016 (1-5 asteikko; N=1069)






Lähteet: Vantaan kaupunki, Sport Venue, Liikuntapalvelujen asiakastyytyväisyyskyselyt 2016 (FCG Oy)

# NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - MARTINLAAKSO

## Nykytila

- Toiseksi tyytyväisimmät käyttäjät*
  - Erityisesti palvelupiste, kulkuyhteydet ja hintataso
- Lasten, senioreiden ja erityisryhmien osuus kävijöistä yli 60%

## Toiminnallisuus

- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista
- Esteettömyys

## Tulevat painopistealueet

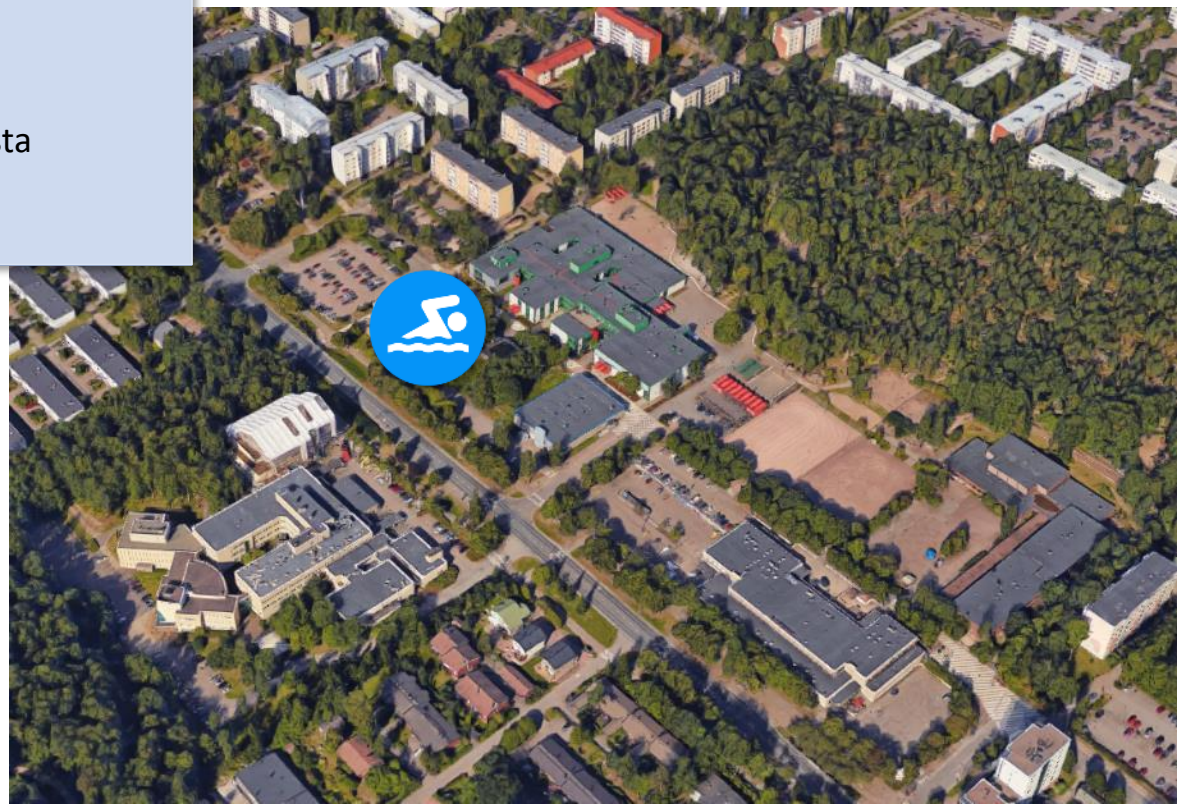
- Toiminnalisuus
- Seniorit
- Lapset
- Erinomainen saavutettavuus

## Toiminnallisuus

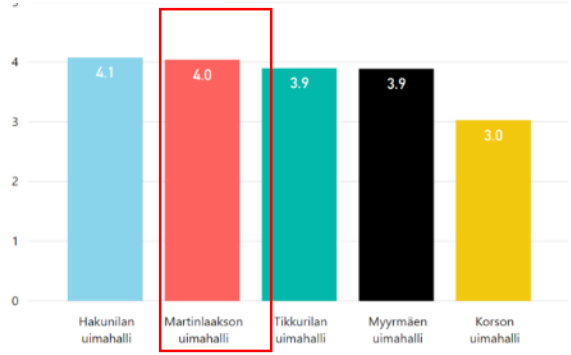
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista
- Esteettömyys

## Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 322m$^2$
- **Seniorit, erityisryhmät ja lapset esteettömyys**
- **Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**
- **Kuntosali uimahallin yhteydessä**



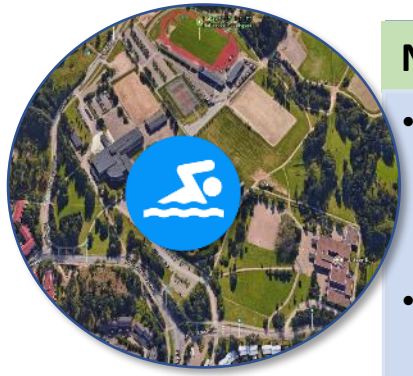
Asiakastyytyväisyys - Vantaa 2016 (1-5 asteikko; N=1069)






Lähteet: Vantaan kaupunki, Sport Venue, Liikuntapalvelujen asiakastyytyväisyyskyselyt 2016 (FCG Oy)

# NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - HAKUNILA



## Nykytila

- Tyytyväisimmät käyttäjät*
  - Erityisesti allastilojen toimivuus, aukioloajat sekä palvelupiste
- Lasten osuus kävijöistä toiseksi suurin (24%) Vantaan halleista
  - Alueella paljon lapsiperheitä

## Toiminnallisuus

- Nykyinen halli on melko esteetön
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista

## Tulevat painopistealueet

- Huomioidaan erityisesti erityisryhmät ja lapsiperheet
- Esteettömyys ja joustava toiminnallisuus
- Muiden tilojen tarve, kuten kuntosali ja jumppasali

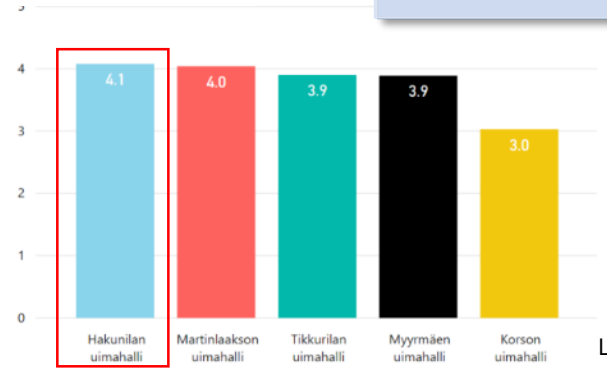
## Toiminnallisuus

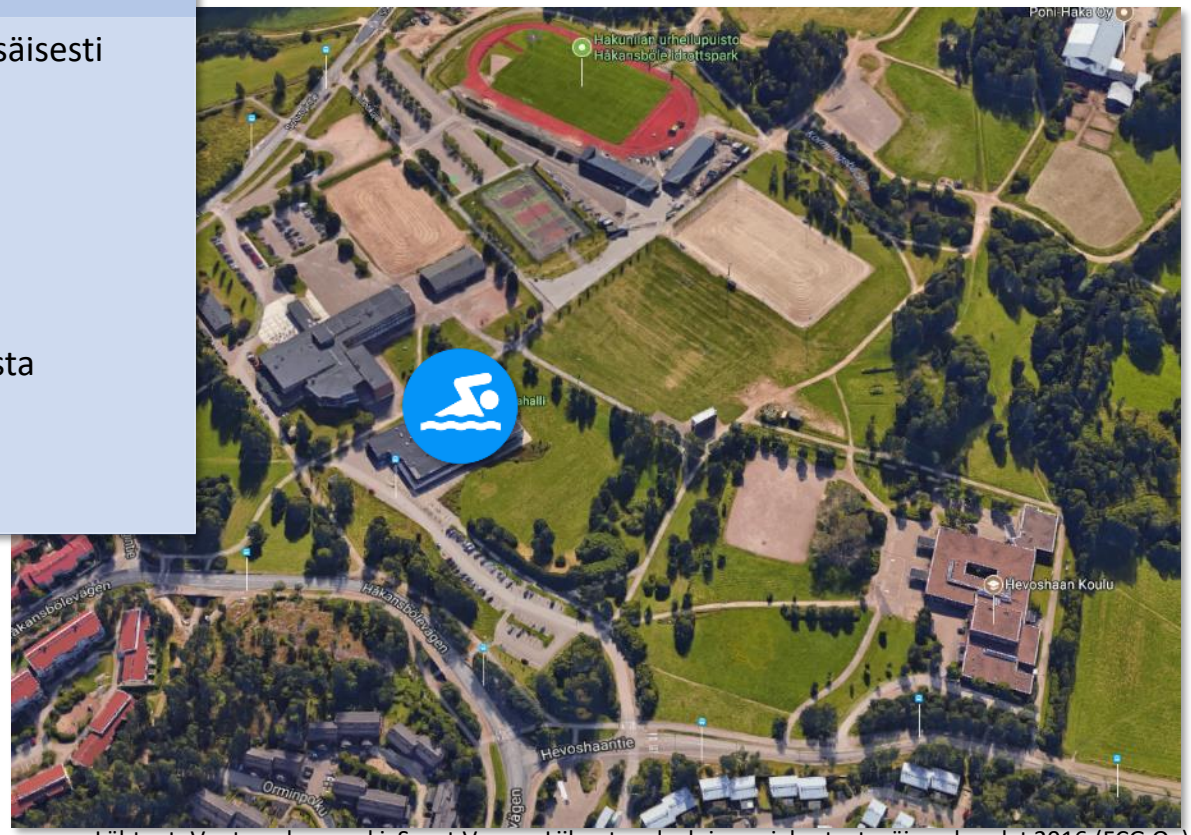
- Esteetön ja päivänsisäisesti mukautuva
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Viihtyisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista
  - Kaupoista
  - Palveluista

## Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 730m2
- **Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**
- **Kuntosali uimahallin yhteydessä**

Asiakastyytyväisyys · Vantaa 2016






Lähteet: Vantaan kaupunki, Sport Venue, Liikuntapalvelujen asiakastyytyväisyyskyselyt 2016 (FCG Oy)

# NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - KORSO

## Nykytila

- Allastilojen ja pukuhuoneiden heikko toimivuus*
- Heikko saavutettavuus*
- Erityisryhmien osuus kävijöistä suurin (26%)
- Alueella paljon lapsiperheitä

## Toiminnallisuus

- Nykyinen halli on esteellinen
- Pysäköintitilojen riittävyys sekä monikäyttöisyys heikko
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista

## Tulevat painopistealueet

- Erinomainen saavutettavuus
- Huomioidaan erityisesti erityisryhmät ja lapsiperheet
- Esteettömyys ja joustava toiminnallisuus
- Muiden tilojen tarve, kuten kuntosali ja jumppasali

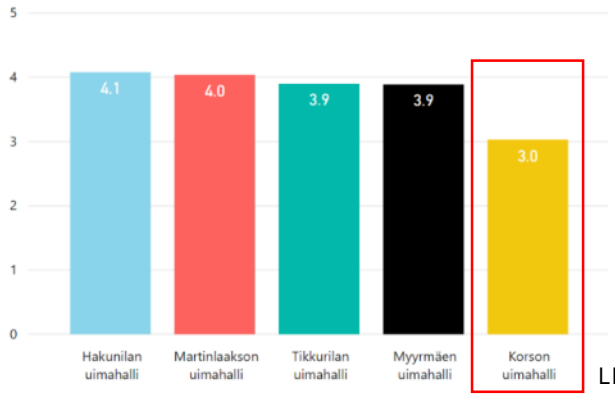
## Toiminnallisuus

- Esteetön ja päivänsisäisesti mukautuva
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Viihtyisyys
- Synergiaetuja mm.
  - Läheisistä liikuntapaikoista
  - Kouluista
  - Kaupoista ja palveluista

## Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 200 m2 -> 500 m2 (+/-100m2)
- Uusi sijainti palvelemaan paremmin sekä Korson että Koivukylän suuralueita
- **Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**

Asiakastyytyväisyys - Vantaa 2016 (1-5 asteikko; N=1069)

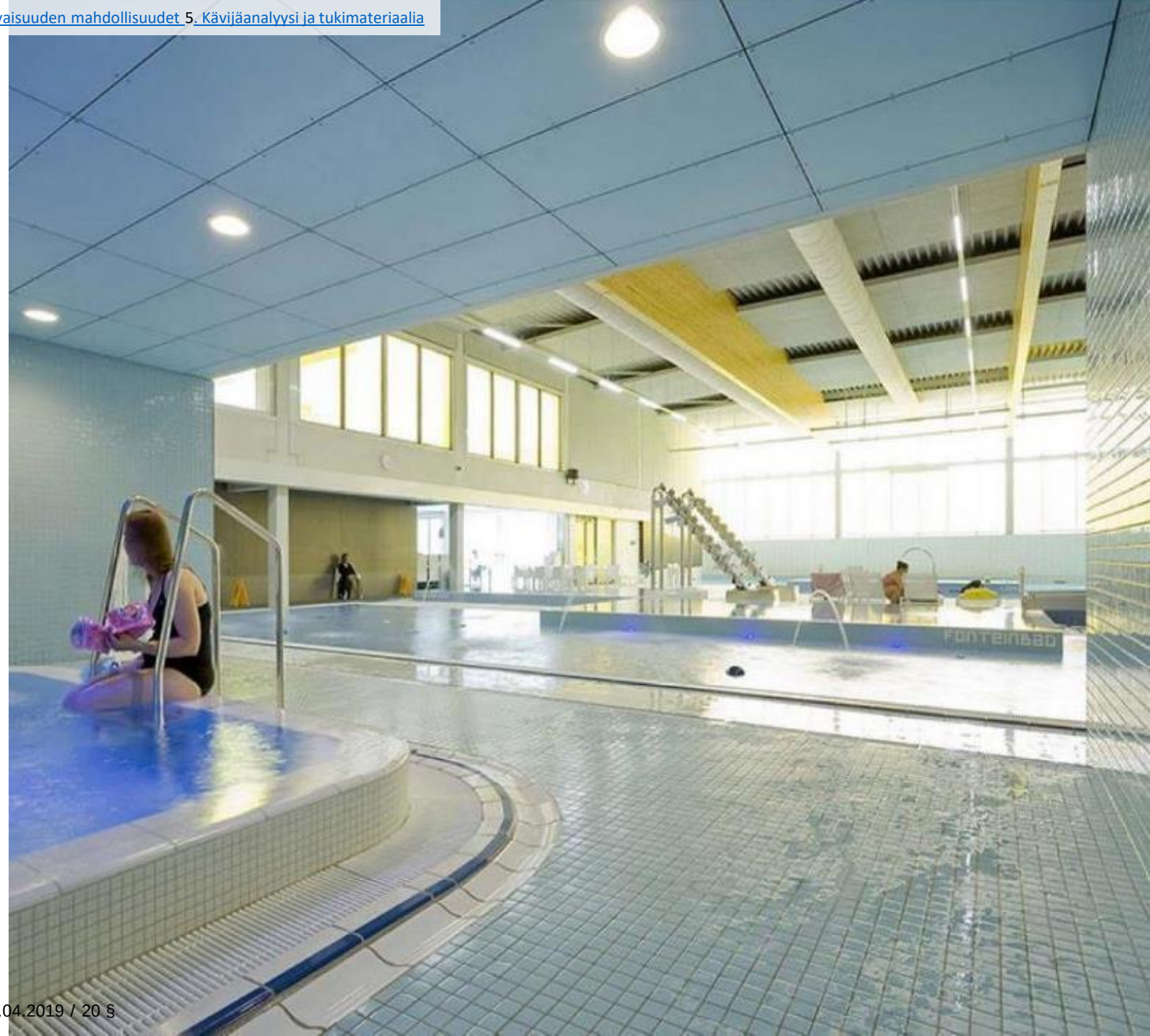





Lähteet: Vantaan kaupunki, Sport Venue, *Liikuntapalvelujen asiakastyytyväisyyskyselyt 2016 (FCG Oy)

# Sisältö

1. Yhteenveto
2. Sijainti ja demografia
3. **Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus**
4. Tulevaisuuden mahdollisuudet
5. Kävijäanalyysi



# VÄESTÖN JA KOULULAISTEN SIJOITTUMINEN UIMAHALLIEN SIJAINTIIN NÄHDEN 2017 JA 2027

2017 ~220000
2027 ~258000

29090 oppilasta

2017 ~12000
2027 ~21000

923 oppilasta

2017 ~30000
2027 ~33000

7199 oppilasta

Korso

2017 ~28000
2027 ~32000

Koivukylä

2017 ~19000
2027 ~25000

2017 ~42000
2027 ~49000

14644 oppilasta

Aviapolis

2017 ~55000
2027 ~62000

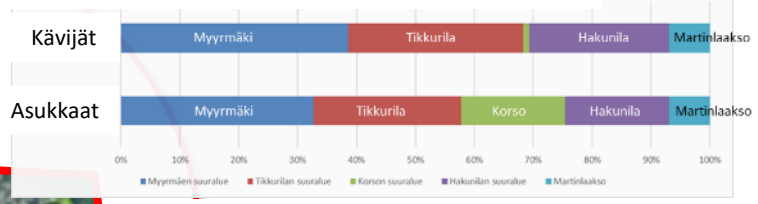
7550 oppilasta

Myyrmäki

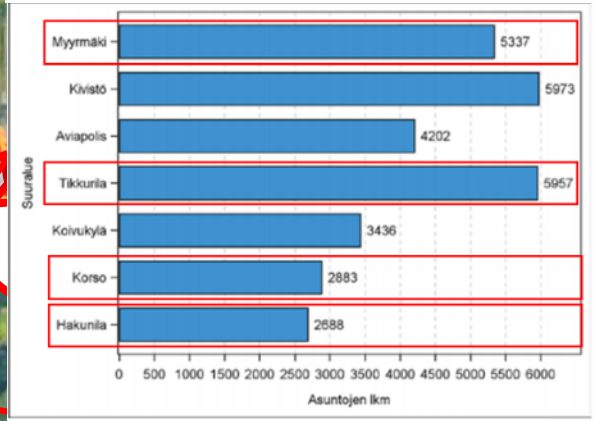
2017 ~30000
2027 ~32000

9088 oppilasta

Kävijä ja asukasosuudet suuralueittain missä uimahalli




Valmistuvien asuntojen määrä suuralueittain 2026



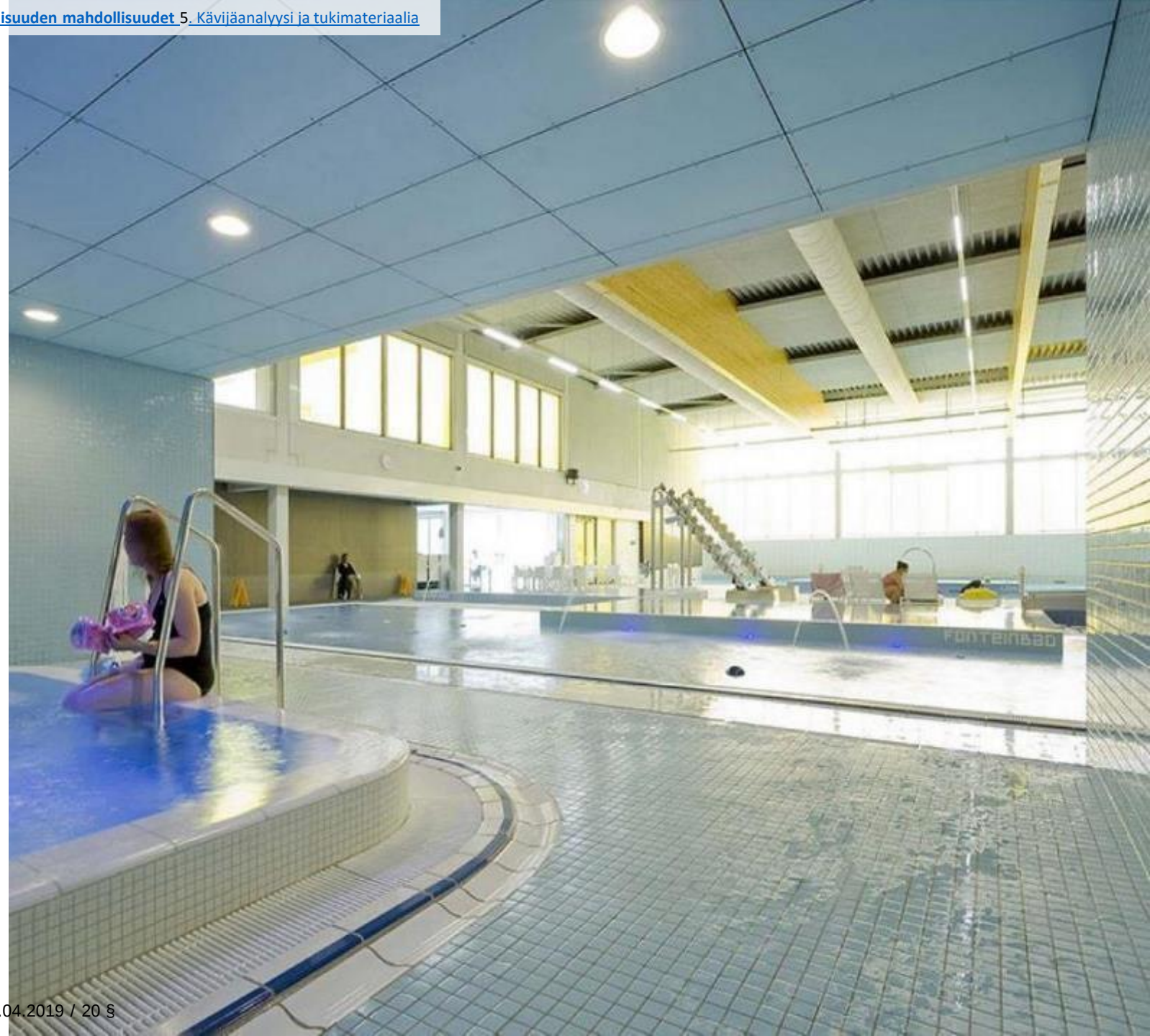

6 Maankäytön, liikenteen ja asumisen aiesopimukset. Ympäristöministeriö. [http://www.ym.fi/fifi/maankaytto_ja_rakentaminen/Maankayton_suunnittelun_ohjaus/Maankayton_liikenteen_ja_asumisen_aiesopimukset. Viitattu 16.6.2016]

Väestönkasvu suuralueittain 2017 - 2027

*Lähde: Vantaan kaupunki, tilastokeskus*

# Sisältö

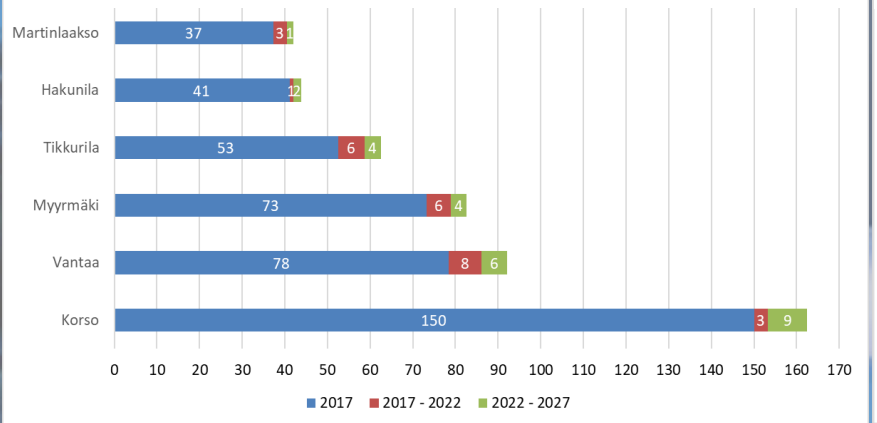
1. Yhteenveto
2. Sijainti ja demografia
3. Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus
4. **Tulevaisuuden mahdollisuudet**
5. Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia



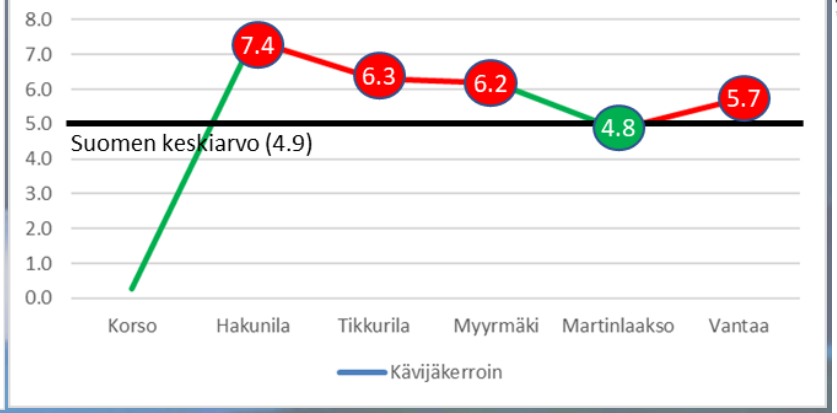
# KOKO- JA KOHDERYHMÄMÄÄRITTELY

| Halli | Vesitila | Ruuhkaisuusaste * | Asukasta per allaspinta-ala 2017 – 2027*** | Väestökehitys 2017 - 2027 | Toiminnallisuus |
|---|---|---|---|---|---|
| Tikkurila | 800 m² | 6.3* | 53 –> 63 | 42 000 -> 50 000 | Monitoimihalli |
| Hakunila | 730 m² | 7.4* | 41 –> 44 | 30 000 -> 32 000 | Perheet + lapset, seniorit |
| Myyrmäki | 751 m² | 6.2* | 73 –> 83 | 55 000 -> 62 000 | Seniorit |
| Martinlaakso | 322 m² | 4.8* | 37 –> 42 | 12 000 -> 13 500 | Seniorit + lapset |
| Korso | 200 m² | 0.3* | 150 –> 163 | 30 000 -> 32 500 | Seniorit + lapset |
| *Kivistö* | *400-600* m² | - | - | *11 722 –> 20 489* | *Perheet + lapset (palvelee myös Aviapolista missä lasten osuus Vantaan suuralueista suurin ~28%)* |
| *Paikka X (Uimahalli + maauimala)* | *400-600* m² + *X* m² | | | | *Mahdollisista laajennuksista nykyisiin halleihin riippuvainen* |
| Vantaan hallit yhteensä** | 2 803 m² | 5.7 | 78 -> 92 | 220 000 -> 258 000 | |

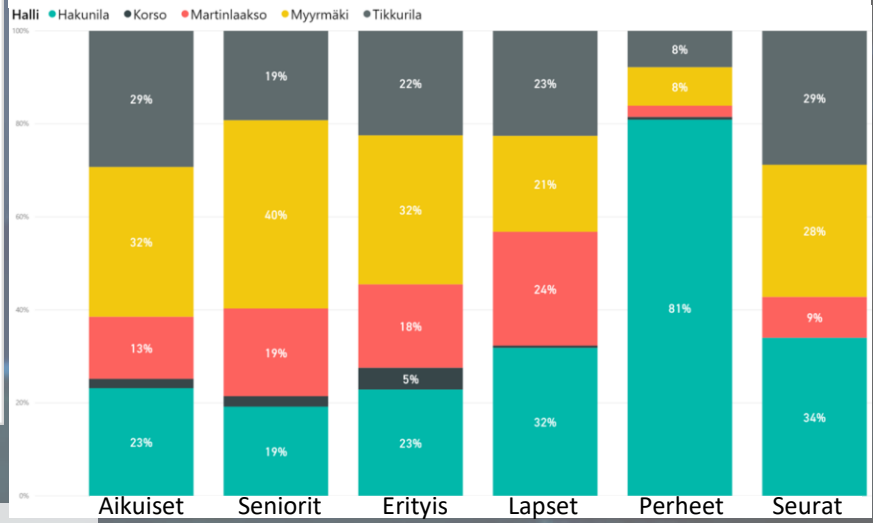
## Asukasta per allaspinta-ala (hallilliset suuralueet + koko Vantaa)




## Kävijäkerroin




## Allaspinta-alaan suhteutettu kävijäjakauma

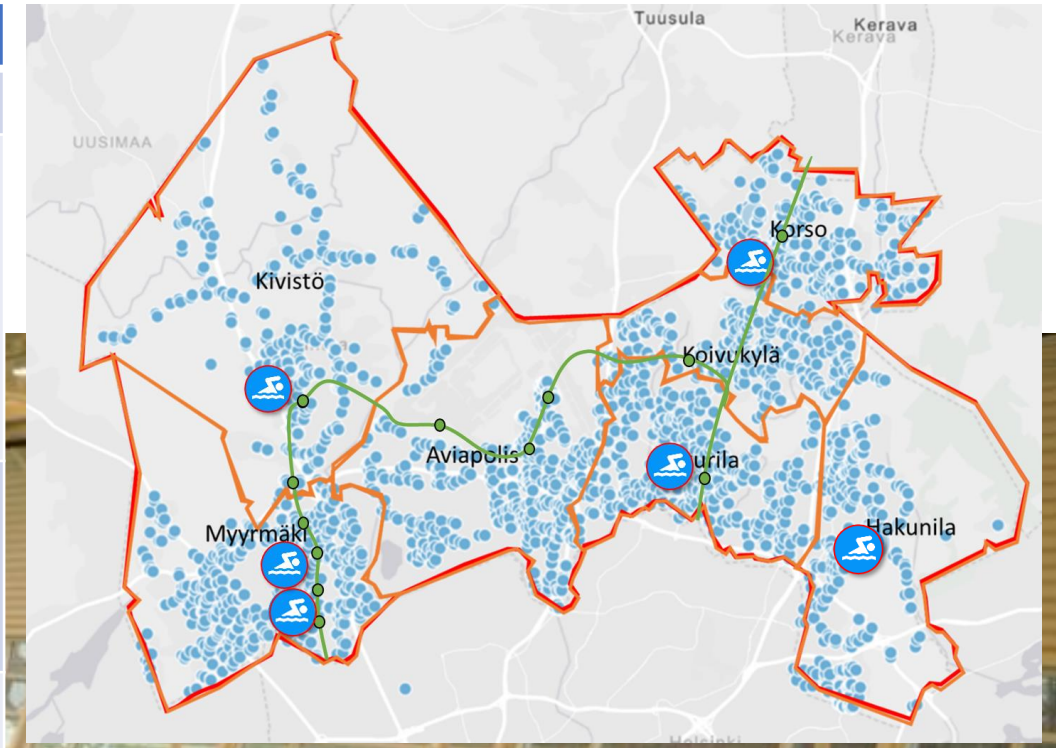



*RT-kortti kävijäkerroin suositus 5.5. Kävijäkerroin laskettu käyttäen suuralueen asukaslukua 2017
** Kävijäkerroin laskettu Vantaan vuoden 2017 asukasluvulla
*** Asukasta per allaspinta-ala. Keskimäärin ruuhkaisissa kuntien asukkaiden määrä allasneliötä kohden 2019 / 2078 (VTT: Sisäliikuntapaikkojen kysynnän ja tarjonnan nykytila 2013)

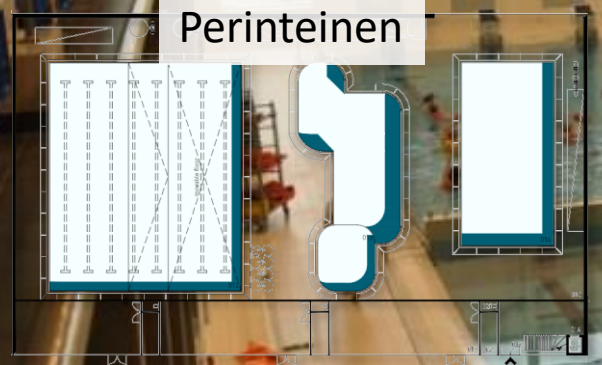
SPORT VENUE

# KAUPUNGIN UIMAHALLIT 2027

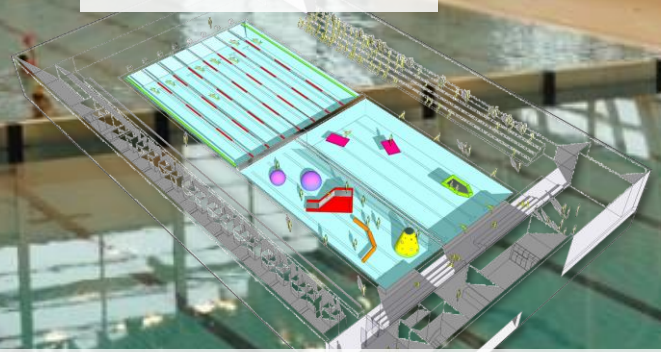
| | Perinteinen | Toiminnalisuusperusteinen |
|---|---|---|
| Investointi | 10M€ -> | 7M€ -> |
| Altaat | 3 tai useampia<br>- Kuntouintiallas<br>- Lastenallas<br>- Terapia-allas<br>+ *Kylmäallas*<br>+ *Poreallas*<br>+ *hyppyallas* | 1 tai useampia*<br>- Monitoimiallas<br>- 1 iso allas muunneltavalla pohjalla sekä osastointi mahdollisuudella<br>+ *Kylmäallas*<br>+ *Poreallas*<br>+ *hyppyallas* |
| Ympäristöystävällisyys | Energiatehokkuus<br>• Uudistuvat energiamuodot<br>Lähellä asiakasta | Energiatehokas<br>• vähemmän altaita<br>• Kompakti<br>• Uudistuvat energiamuodot<br>Lähellä asiakkaita |
| Muuta | Kiinteät toiminnot, mukautuvuus varausperiaatteella | Mukautuu päivänsisäisesti kävijäryhmille sopivaksi |



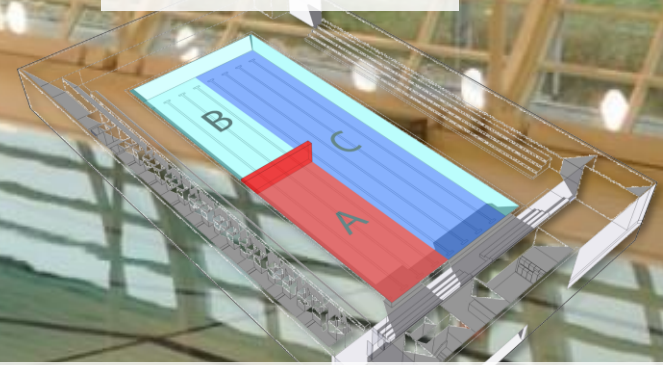

Perinteinen



Mukautuvainen



Mukautuvainen




*OKM:n avustusta projektiin haettaessa tulee ottaa huomioon, että uimahallien avustus voi olla enintään 800 000–1 000 000 euroa **allastilaohjelman monipuolisuudesta riippuen** (https://www.avi.fi/documents/10191/7551017/Maun+Peltovuori%2C+lähikuntapaikkarakentaminen/8e6ee0fd-309a-4e83-92d4-70664ccaa09e **dia 40)**

# SUOMEN MAAUIMALAT

Suomessa on noin 24 maauimalaa ja niissä käy kesäkauden aikana yli miljoona* kävijää ja keskimäärin noin 91 000* kävijää per maauimala.

Maailman pohjoisin maauimala sijaitsee Kajaanissa.

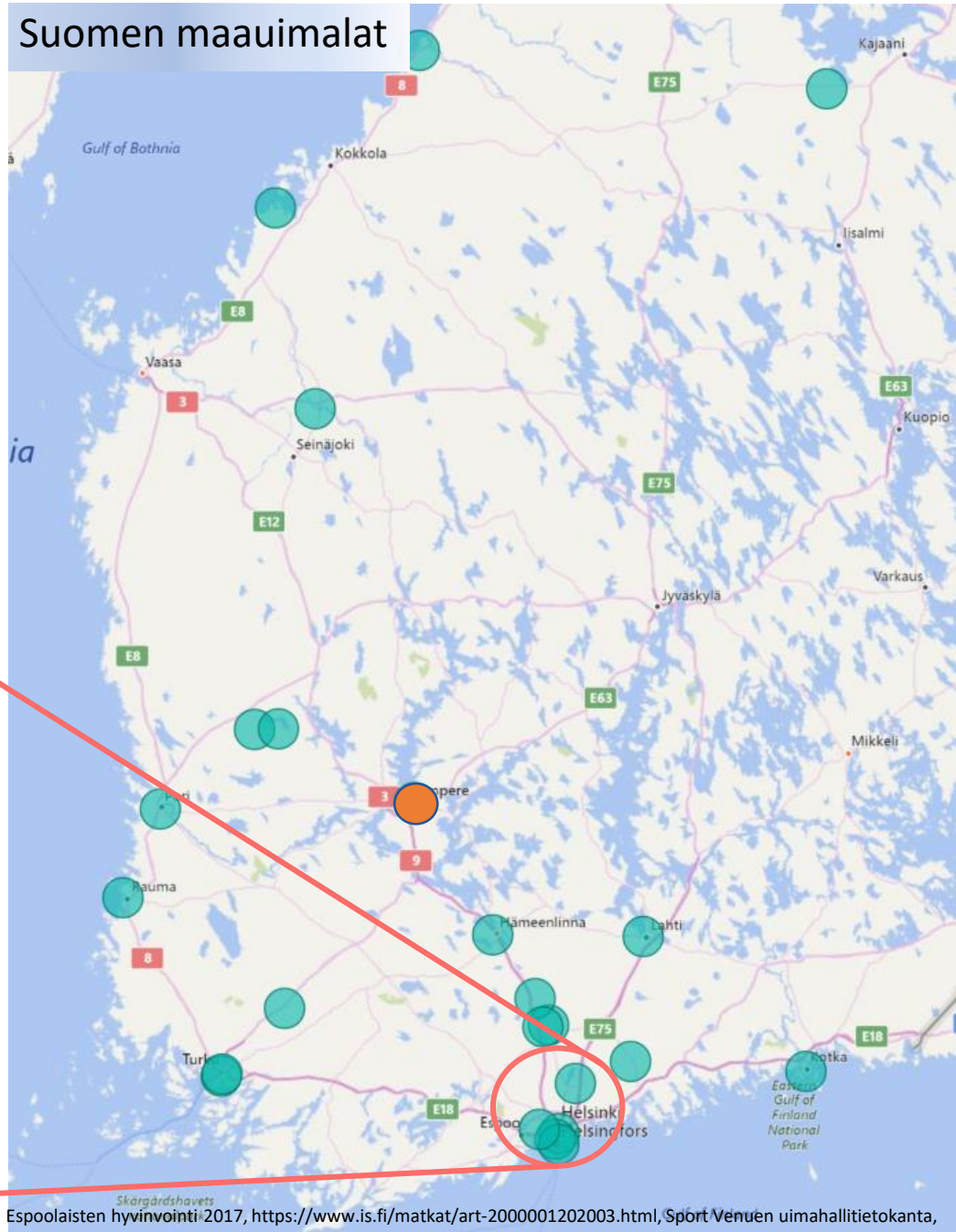
Uusin maauimala on Espoon Leppävaarassa. Kävijämäärä noin 180 000 kävijää / vuosi
- Helsingin maauimaloiden kävijät tulevat suurimmaksi osaksi lähialueelta ja esimerkiksi Leppävaaran maauimalan tuleminen ei ole toistaiseksi vaikuttanut kävijämääriin. Helsingin maauimaloissa käy noin 400 000 kävijää vuodessa

Tampereelle avataan 8/2018 seuraava maauimala ja sinne ennakoidaan noin 150 000 kävijää vuodessa.

## Taloudellinen näkökanta

- Kokonaan uuden uimahallin yhteyteen investointikustannuksissa säästetään maauimalan kohdalla noin 30% (suurin säästö maatöiden osuudessa)
- Kävijämäärä arvio 50 000 – 300 000

Suomen maauimalat




*http://www.liikuntaneuvosto.fi/files/378/www_liikuntapaikkarakentamisen_suunta_paivitetty.pdf s. 20

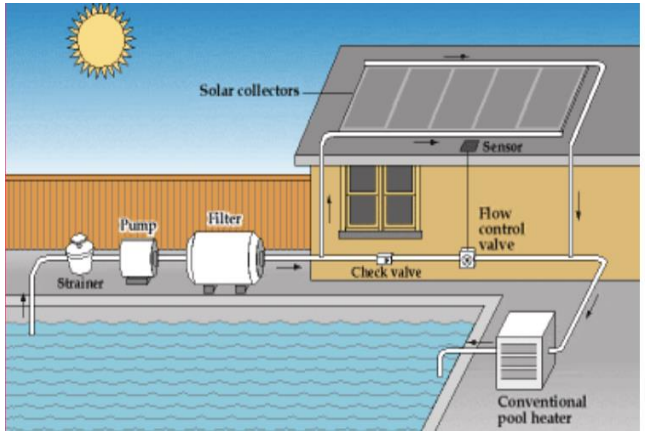
LIITE: Vapaa-ajan lautakunta 16.04.2019 / 20 §

Lähteet: Espoolaisten hyvinvointi 2017, https://www.is.fi/matkat/art-2000001202003.html, Sport Venuen uimahallitietokanta,

# MAAUIMALAT - ENERGIATEHOKKUUS

## Energiatehokkuutta voidaan parantaa erityisesti ulkoaltaissa mm. seuraavin tavoin

- Altaat peitetään aukioloajan ulkopuolella
- Aurinkoenergialla ja altaiden peittämisellä saavutetaan merkittävät säästöt käyttökustannuksissa
- Altaiden lämmityksessä hyödynnetään aurinkoenergiaa ja ilmalämpöpumppuja
- Altaat katetaan joko katoksella (osittainen kattaminen) tai kuplahallimaisesti
- Kaukolämmön paluulämmön hyödyntäminen



# MAAUIMALAT - SYNERGIAEDUT

- Voidaan hyödyntää olemassa olevia tiloja eri toimintojen oheistiloina. (mm. henkilökunnan sosiaalitilat)
- Toimintoja voidaan tasata säätilan mukaan, esimerkiksi sulkemalla kauniina päivänä osa sisäpuolen altaista ja hyödyntää tämä henkilökunta maauimalassa
- Uimahallin toiminta saadaan 100% tasolle ympäri vuoden
- Voidaan optimoida muiden hallien aukioloa sekä henkilökunnan käyttöä
- Tarjota vaihtoehtoista kesäliikunta- ja ajanviettopaikkaa kaupunkilaisille

- Sisätiloissa toimii ammattitaitoinen ohjaushenkilöstö, jolla voidaan teettää maauimalan ohjaukset ja jolloin kesätyöntekijöiksi voidaan palkata uinninvalvojat
- Kokonaisuutena alueella toimii yksi operaattori, joka on kustannustehokkain vaihtoehto
- Maauimala auki samoilla aukioloajoilla kuin uimahalli

Synergiaedut asiakkaalle (huomioitava suunnittelussa)

- Vain maauimalan palveluja (edullisempi lippu), tällöin käytössä
  - Palvelurakennuksen pukukaapit
  - Suihkut
  - Ulkoaltaat
- Uimahalli + maauimalan palveluja (kalliimpi lippu), tällöin käytössä
  - Pukukaapit
  - Suihkut
  - Saunat
  - Sisäaltaat
  - Ulkoaltaat

# MAAUIMALA - ESPOO

## Maauimala

- 50m x 25m allas, 10 rataa
- Monitoimiallas n. 20m x 20m
- Kahluuallas
- 3-ratainen vesiliukumäki
- 2 rantalentiskenttää
- Katukoriskenttä
- Leikkialue
- Pukukaapit
  - Vain maauimalan pukukaapit käytössä: 1114
- Suihkut
  - Vain maauimalan suihkut käytössä

Palvelee erityisesti perheitä ja vapaa-ajanviettopaikkana

Havainnekuva uudistetusta Leppävaaran uimahallista sekä maauimalasta. Kuva: Pöyry Finland Oy.

Toteutunut kävijämäärä noin 180 000 kävijää / vuosi. Ei suurta vaikutusta lähialueen muihin maauimaloihin MUTTA suuri helpotus hallien ruuhkaisuuteen.

## Muuta

- Energian hallinta
  - Peitteet: Kyllä
  - Altaiden kattaminen: suunnitteilla
- Synergiaetuna yhteiset resurssit uimahallin kanssa
- Kesäaikaan maauimala helpottaa kaupungin hallien ruuhkaisuutta

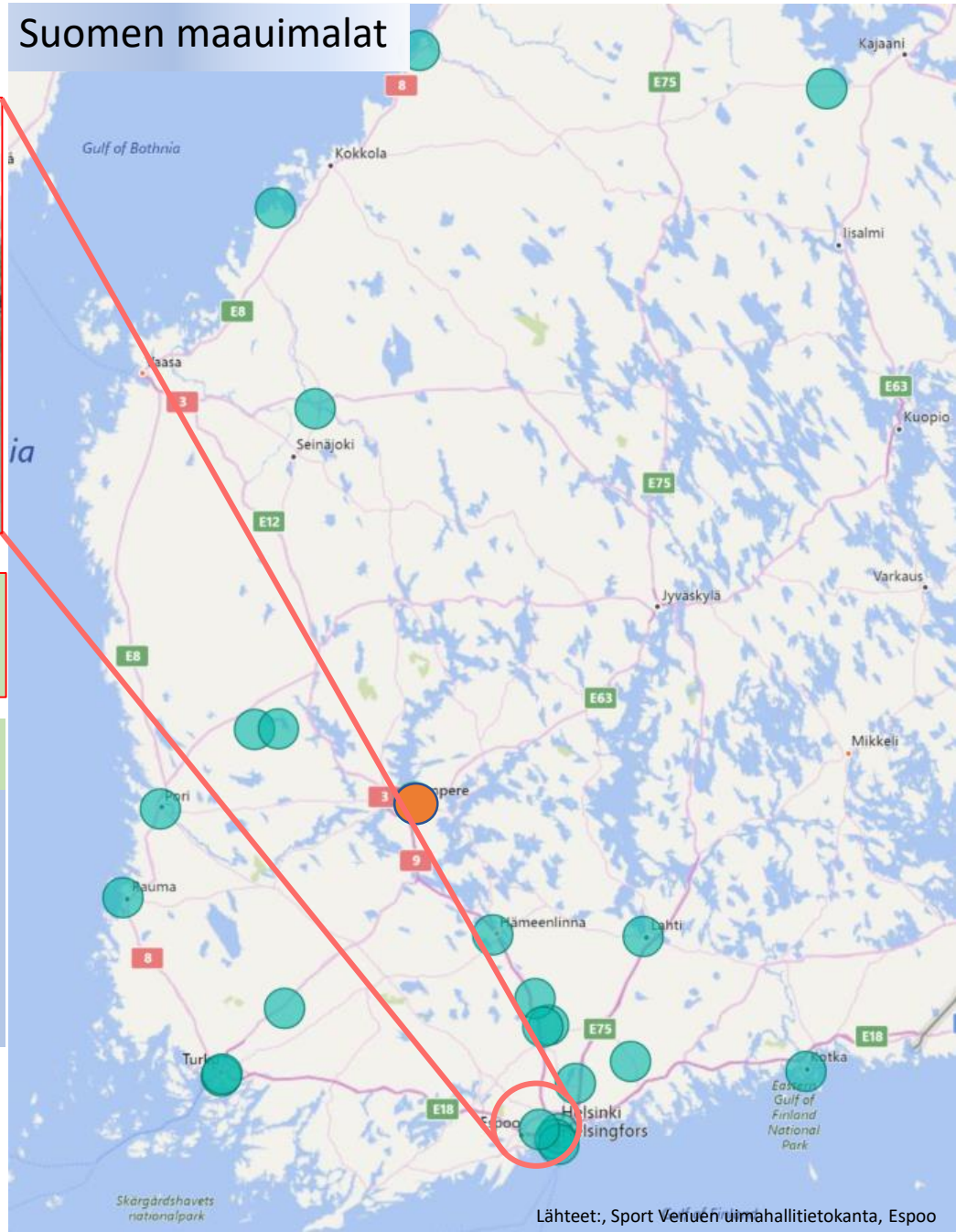
## Taloudellinen näkökanta (maauimalan osuudet)

- Olemassaolevan hallin yhteydessä
- Synergiaetuja: Uimahallikiinteistön palvelut, operointi yms. yhteistä
- Rakennettu hallin peruskorjauksen yhteydessä
- Kokonaisbudjetti noin 41.5M€ (OKM tuki 1.1M€)
- Maauimalan osuutta ei laskettu

*Puolikokoisia pukukaappeja



## Suomen maauimalat




Lähteet:, Sport Venuen uimahallitietokanta, Espoo

# MAAUIMALA - TAMPERE

Maauimala palvelee käyttäjiä kesäaikaan
sekä pelkkänä maauimalana että uimahallin käyttäjien yhteiskäytössä

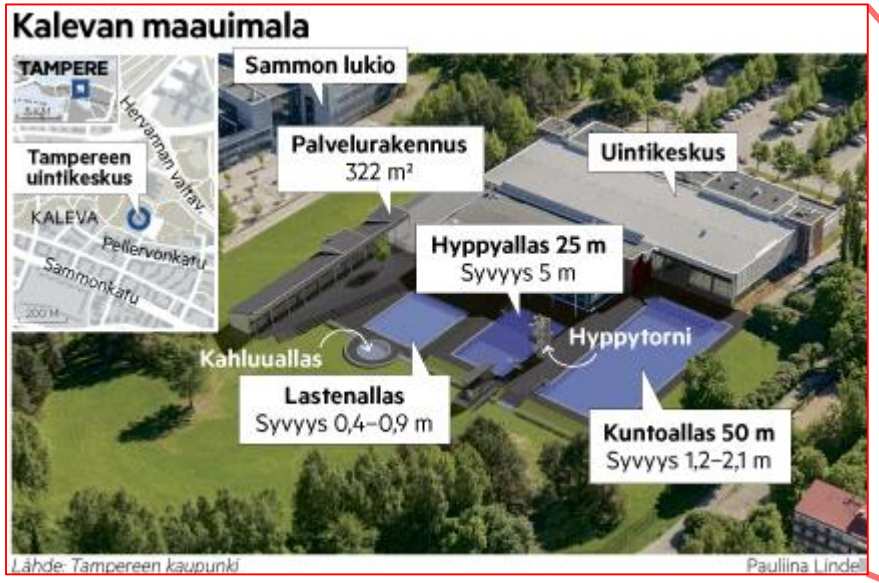
## Maauimala

- 50m allas
- 25m hyppyallas
- Lastenallas
- Kahluuallas
- Pukukaapit
  - Palvelurakennus: 312*
  - Uimahalli: 552 kpl
- Suihkut
  - Palvelurakennus: 14
  - Uimahalli: 70 kpl
- Saunat
  - Vain uimahalli: 8 kpl

## Muuta

- Energian hallinta
  - Altaat peitetään yöksi
- Synergia etuna yhteiset resurssit uintikeskuksen kanssa
- Kesäaikaan maauimalan ansiosta muut hallit voidaan pitää pidempään kiinni
- Paikoitus yhteiskäytössä

*Ei varsinaisia pukukaappeja vaan
144 lompakko
112 jenkkikassi
72 tabletti

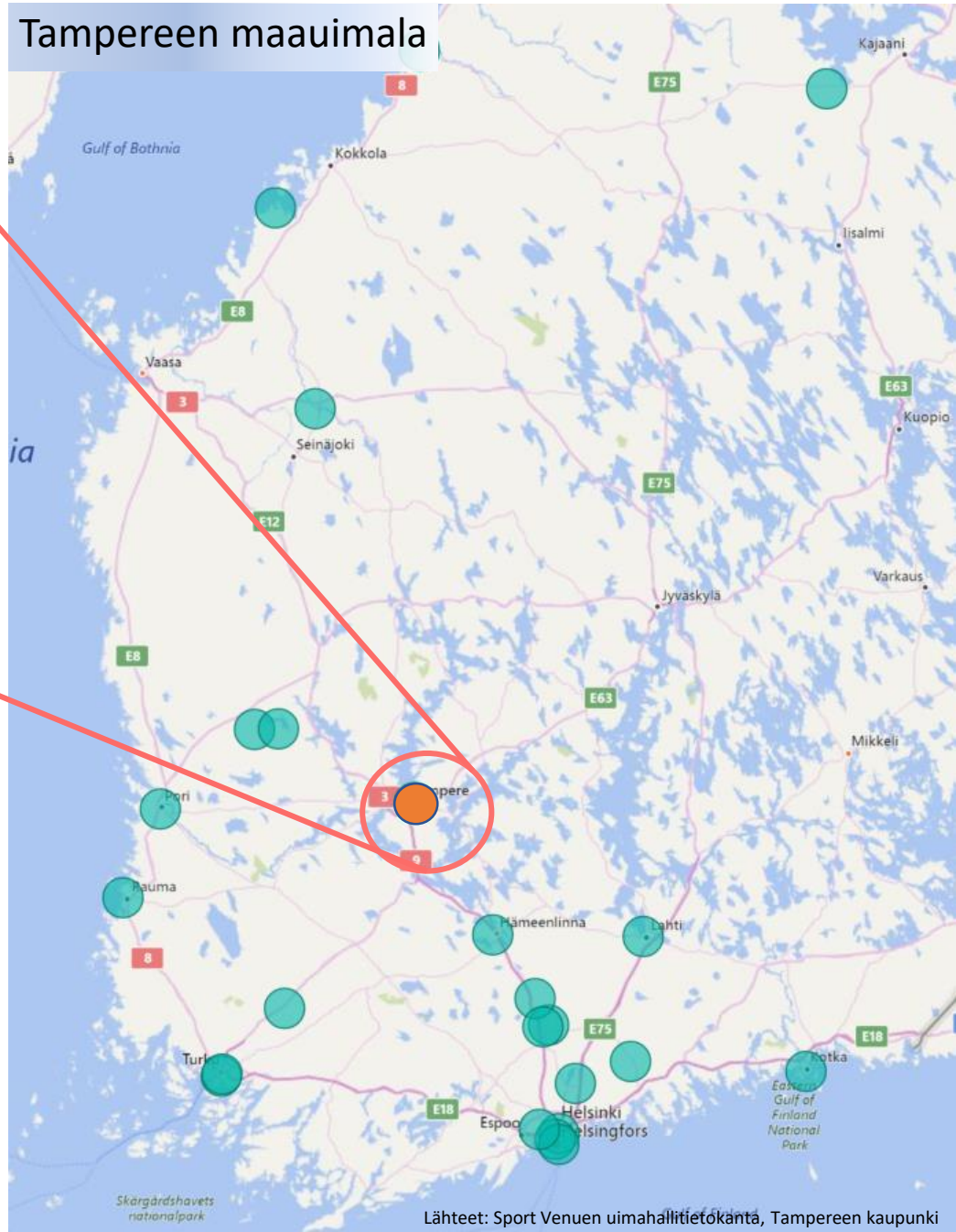



Tampereelle on tulossa seuraava maauimala ja sinne ennakoidaan noin 150 000 kävijää vuodessa. Lähialueella ei ole maauimaloita.

## Taloudellinen näkökanta (maauimalan osuudet)

- Olemassaolevan hallin yhteyteen
- Synergiaetuja: Uimahallikiinteistön palvelut, operointi yms. yhteistä
- Budjetti 10.9M€
- Menot (arvio): 250 000€ (operointi, energia, muu; ei sisällä pääomakustannuksia)
- Tulot (arvio): 500 000€ (lipputulot, muu)





21 § **Kohdeavustuksien myöntäminen lasten ja nuorten toimintaan 2019 / RÅ**

VD/2300/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 (päivitetty 22.1.2019) hyväksymien avustusperiaatteiden mukaan kohdeavustus myönnetään pääsääntöisesti vantaalaisille, vähintään edellisenä kalenterivuotena toimintansa aloittaneille varhaisnuoriso- ja nuorisoyhdistyksille sekä nuorten toimintaryhmille, joilla on oma hallinto ja kirjanpito. Avustus voidaan myöntää myös muulle yhdistykselle tai yhteisölle, joka osoittaa avustusmäärärahan käytön kohdistuvan vantaalaisiin lapsiin ja nuoriin.

Kohdeavustusta tulee hakea viimeistään 21 vrk ennen toiminnan aloittamista.
Avustusta ei myönnetä samaan käyttötarkoitukseen lautakunnan tai kaupungin muista avustusmäärärahoista.

Kohdeavustuksiin on vuoden 2019 talousarviossa varattu 110 972 €
Haettavien kohdeavustusten määrä on 23 089 €.

Kohdeavustushakemuksen lasten ja nuorten toimintaan ovat jättäneet seuraavat yhdistykset:

Partiokannus ry (500 €) ensiavun kouluttajan täydennyskoulutuksesta aiheutuviin kuluihin, VD/2300/2019,
Partiokannus ry (1 500 €) Ruotsissa järjestettävän Nordträff -tapahtuman matkakuluihin, VD/2570/2019
Tusmo ry (7 289 €) taidekasvatustoiminnan kuluihin, VD/2034/2019,
Tusmo ry (6 000 €) pääsiäisen aikaan järjestettävän tapahtuman kuluihin, VD/2337/2019,
Somfin ry (4 500 €) kesällä Myyrmäen suuralueella järjestettävien tapahtumien ja partioinnin kuluihin, VD/2893/2019,
Sahan-seura ry (9 000 €) neljän tytöille ja pojille järjestettävän leirin ja yhden lapsille ja nuorille järjestettävän leirin sekä kahden perheleirin kuluihin, VD/2993 /2019,
Aviapartio ry (800 €) Tarpojien (13 - 14-vuotiaat) Tampereella järjestettävän kaupunkikulttuuriretken kuluihin, VD2005/ /2019

Nuorisopalveluiden johtaja toteaa, että hakemukset on valmisteltu avustusohjeiden mukaan.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 21**

**Nuorisopalveluiden johtajan esitys**:
Päätetään
a) myöntää
Partiokannus ry:lle Nordträff - tapahtuman matkakuluihin 600 €,
Tusmo ry:lle 24.3. – 20.9.2019 järjestettävän taidekasvatustoiminnan kuluihin 5 000 €,
Somfin ry:lle 31.5.-11.8.2019 Myyrmäen suuralueella järjestettävien tapahtumien ja partioinnin kuluihin 2 000 €,
Sahan-seura ry:lle neljän tytöille ja pojille järjestettävän leirin sekä yhden lapsille ja nuorille järjestettävän leirin vantaalaisten lasten ja nuorten leirikuluihin enintään 5 400 €,
Aviapartio ry Tarpojien Tampereella 4.5.2019 järjestettävän kaupunkikulttuuriretken kuluihin 200 €,

b) olla myöntämättä kohdeavustusta Partiokannus ry:lle ensiavun kouluttajan täydennyskoulutuksesta aiheutuviin kuluihin, sillä toiminta katsotaan kuuluvan perustoimintaan, jota tuetaan toiminta-avustuksella sekä
Tusmo ry:lle pääsiäisenä perheille järjestettävän tapahtuman kuluihin, sillä toiminta ei täytä kohdeavustuskriteereitä,

c) todeta, että yhdistysten tulee toimittaa tilitys seuraavasti:
Partiokannus ry Nordträff-tapahtuma 31.7.2019 mennessä,
Tusmo ry taidekasvatushanke 22.11.2019 mennessä,
Somfin ry kesätoiminta 11.10.2019 mennessä,
Sahan-seura ry lasten ja nuorten leirit 27.9.2019 mennessä,
Aviapartio ry kaupunkikulttuuriretki 5.7.2019 mennessä,

d) todeta, että avustus tulee käyttää myönnettyyn kohteeseen avustusperiaatteiden mukaan ja

e) tilitykset tulee toimittaa Vantaan kaupungin kirjaamoon.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Liite: Yhteenvetotaulukko

Asiakirjat: Alkuperäiset asiapaperit ovat nähtävillä kokouksessa

Täytäntöönpano: Nuorisopalvelut
- ote: hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:
Riikka Åstrand, 0505394555, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Taina Saarenpää, 040 5234744, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nuorisopalvelut** | | | | | |
| **Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019** | | | | | |
| | | | | | |
| **Kohdeavustuksia nuorten toimintaan on haettu yhteensä 23 089 €** | | | | | |
| | | | | | |

| Hakijayhteisö | Haetaan € | Esitys € | Avustettavan toiminnan tiivistys | osallistujoien arvioitu määrä | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Partiokannus ry VD/2570/2019 | 1,500.00 | 600.00 | Nordträff-toiminnan 50-vuotisjuhla Ruotsissa sisältää itse juhlan lisäksi suunnistus- ja kaupunkituntemuskisan, verkottumista ja yhteistyön kehittämistä. Partiokannus ja vantaalaiset partiolippukunnat ovat osa pohjoismaista yhteistyöverkostoa, joka on toiminut 60-luvun lopusta asti ja siihen kuuluu partiolaisia Vantaan kaupungin ystävyyskaupungeista. | Matkalle lähtee seitsemän samoajaikäistä (15-17v.) ja viisi vaeltajaikäistä (18-22 v.). Heidän kanssaan aikuiseksi tueksi lähtee 3 aikuista. | Tilitys 31.7.2019 mennessä |
| Tusmo ry | 7,289.00 | 5,000.00 | Lapsille ja nuorille suunnattu taidekasvatustoiminta, jossa tutustutaan eri taidemuotoihin vierailemalla mm. museoissa ja tekemällä itse. Toiminta sisältää mm. maalaamista, askartelua, lyijykynätöitä ja korujen valmistusta. Kauden lopulla järjestetään näyttely. Viikottain kolme eri kerhoa 24.3.-20.9.2019 | 30-50 eri lasta ja nuorta | Tilitys 22.11.2019 mennessä |
| Somfin yhteisö ry VD/2893/2019 | 4,500.00 | 2,000.00 | Kesälomalla Myyrmäen suuralueella järjestettävä toiminta, jonka tavoitteena on vähentää häiriökäyttäytymistä. Toiminta sisältää partiointia ja ohjattua toimintaa. | Ei voida arvioida | Tilitys 29.2.2020 mennessä |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sahan-seura ry VD/2993/2019 | 9,000.00 | 5,400.00 | Metsäpirtin leirikeskus (40 leiriläistä/leiri)<br>24.6 – 27.6. Tytöt 13 – 16 – vuotiaat<br>27.6. – 30.6. Tytöt 16 – 23 – vuotiaat<br>15.7. -18.7 13 – 16 vuotiaat pojat<br>18.7 – 21.7 16 – 23 vuotiaat pojat<br>Kukonnotkon leirikeskus 1.7. – 7.7.2019, 7-18 -vuotiaat ja perheet, noin 100 lasta ja nuorta.<br>Salonsaaren lomakylä 15. – 20.7. 2019 perheleiri 10 perhettä ja Lomakoti kotoranta 24.6 – 29.6 perheleiri 7 perhettä | 320 | Tilitys 27.9.2019 mennessä |
| Aviapartio ry VD/3005/2019 | 800.00 | 200.00 | Kahden tarpojaryhmän, 13-14 vuotiaiden partiolaisten kaupunkikulttuuriretki Tampereelle. | 20 | Tilitys 5.7.2019 mennessä |
| Yhteensä | 23,089.00 | 13,200.00 | | | |

## 22 § Sivistystoimen lausunto - Vantaan yleiskaava 2020 luonnos (YK0048) /ETN

VD/4419/10.02.02.00/2017

Tulevaisuuskuva Vantaan maankäytön kehityksestä on nyt määritelty yleiskaavaluonnokseen. Uuden yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Yleiskaava on pitkän tähtäimen suunnitelma, jolla kaupunki ohjaa kehitystään haluamaansa suuntaan. Tehtävänsä mukaisesti yleiskaava linjaa kokonaiskuvan kasvun mahdollisuuksista, kaupungin rakenteesta ja kytkeytymisestä osaksi seutua, paikallisista muutoksista sekä yhteyksistä niin liikkujalle kuin luonnolle. Keskeisiä ajan ilmiöitä, jotka vaikuttavat suunnitelman taustalla ovat kaupungin vahva kasvu, ilmastonmuutos sekä segregaation uhka.

Voimassa olevan yleiskaavan linjauksia seuraten kasvu ohjataan kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen sitä eheyttäen ja vahvistaen. Yhtäläisyyksistä voimassa olevaan yleiskaavaan huolimatta uusi yleiskaavaluonnos on edeltäjäänsä strategisempi muun muassa joukkoliikenteen verkostoon pohjautuvan tavoitteellisen kasvun keskittämisessä.

Uuden yleiskaavan tärkein maankäytöllinen ratkaisu on ohjata kasvu kokonaisuudessaan nykyiseen kaupunkirakenteeseen säästäen resurssiviisaasti maata luonnolle ja tulevaisuuden muutoksille. Yleiskaavaluonnos keskittää merkittävän osan kasvusta joukkoliikennekaupungin kestävän kasvun vyöhykkeelle. Kestävän kasvun vyöhykkeeksi on yleiskaavassa osoitettu asemanseudut sekä kaupungin poikittaisia yhteyksiä parantavan Vantaan ratikan vaikutusalue Länsimäestä lentoasemalle.

Tavoite riittävistä palveluista on esitetty yleiskaavamääräyksiin. Yleiskaava ei kuitenkaan ohjaa tarkasti yksittäisten palvelujen tarkkaa sijoittumista.

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 22**

**Talous- ja hallintojohtajan esitys:**
Päätetään antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle seuraava lautakunnan vastaus:

Valtaosa sivistystoimen palveluiden nykyisistä tonteista ja tulevaisuuden tonttitarpeista ei ole näkyvissä yleiskaavaluonnoksen kaavakartalla. Yleiskaavaluonnoksessa palveluverkon tarvitsemat tonttitarpeet on otettu huomioon kaavamääräyksissä, joissa todetaan, että asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys.

Sivistystoimi toteaa, että palveluverkkojen tonttitarpeet tulee turvata kaavarunkoja laadittaessa ja asemakaavoituksessa riittävän kokoisina tonttivarauksina toiminnan tarpeet ja niiden mukaiset reunaehdot huomioiden. Kaupungin kasvaessa myös palveluiden käytössä olevien tilojen tarve kasvaa. Yleiskaavan ohjatessa kasvua nykyisen kaupunkirakenteen sisälle myös palvelutarve kohdistuu näille alueille. Tällöin nykyiseen palveluverkkoon ja toimitilojen kapasiteettiin voidaan tukeutua vain osittain, koska nykyinen kapasiteetti riitä vastaamaan tulevaisuuden kokonaistarpeeseen. Kasvuun vastaamisen lisäksi tulee mahdollistaa myös muut palveluverkkoon kohdistuvat muutostarpeet, kuten esimerkiksi huonokuntoisten ja epätarkoituksenmukaisesti sijaitsevien tilojen korvaaminen vastaamaan paremmin palvelutarvetta myös sijainniltaan.

Sivistystoimi muistuttaa, että sen palvelut lisäävät kuntalaisten osaamista, hyvinvointia ja viihtyvyyttä, ja ovat näin ollen myös kaupungin vetovoimaa lisäävä tekijä ja niiden saavutettavuus tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Yleiskaavan aluevarauksilla ja määräyksillä on vaikutus liikuntapalveluiden mahdollisuuksiin tarjota ja tuottaa palveluita kuntalaisille. Tästä näkökulmasta sivistystoimi muistuttaa, että kaupungin valtuustokauden 2018-2021 strategiassa todetaan, että laadukkaat palvelut ovat vetovoimatekijä asukkaille, yrityksille ja työntekijöille. Palvelut vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja niiden avulla vantaalaiset voivat hyvin ja ovat tyytyväisiä julkisesti rahoitettuun palvelutuotantoon. Tämän perusteella yleiskaavaluonnoksen selostuksen sivulla 32 olevaa kirjausta (alueiden vetovoima ei koostu pelkästään asumisen laatutekijöistä, vaan myös erilaisten palveluiden tarjonnasta ja saavutettavuudesta) toivotaan muokattavan esimerkiksi muotoon: alueiden vetovoima koostuu asumisen laatutekijöistä sekä erilaisten palveluiden tarjonnasta ja saavutettavuudesta.

Vapaa-aika, virkistys- ja liikunta-alueiden teemakartta on tärkeä lisäys yleiskaavaan ja helpottaa kaava-aineiston luettavuutta ja palveluverkon hahmottamista. Periaate siitä, että urheilupuistot ovat palvelujen ja hallinnon alueella (P) ja liikuntapuistot ja muutoin palveluverkon näkökulmasta keskeiset lähiliikunnanpaikat urheilu- ja virkistyspalvelujen alueilla (VU) on selkeä. Yleiskaavaluonnoksessa esitetyt uudet VU-aluevaraukset ovat palveluverkon näkökulmasta tärkeitä ja hyvin perusteltuja. Näiden lisäksi liikunnan palveluverkko edellyttää uusia VU-aluevarauksia esimerkiksi Askiston / Hämevaaraan, Aviapolikken itäosaan, Viertolaan / Koivuhakaan ja Nikinmäkeen. Teemakartalta puuttuu myös joitakin aluevarauksia, jotka ovat merkittyinä kaavakartalle (esim. uimapaikkamerkinnät (Vetokannas, Vaaralanlammet) ja koirakoulutusalueiden merkinnät (Petikko, Ojanko, Kiila).

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) kaavamerkinnän yhteydessä on kirjattu, että alue varataan liikunnan, urheilun ja virkistyksen vapaa-ajantoiminnoille. Urheilu- ja virkistyspalvelujen paikkaa koskeva merkintä on hyvä kirjata vastaavaan tapaan liikunnan, urheilun ja virkistyksen vapaa-ajan toiminnoille (luonnoksessa muodossa alueelle on varattava tilaa virkistys ja urheilupalveluille).

Olemassa olevat ja uudet SL- ja luo-alueet eivät saa merkittävästi häiritä virkistys- ja ulkoilutoimintojen ylläpitämistä ja kehittämistä, esim. ulkoilu- ja latureittejä. Tällaisia uusia SL-alueita ovat mm. Linnaisten metsä, Raappavuoret, Petikko, Vierumäki, Bosbacka, ja luo-alueita mm. Kuusijärvi, Ilolanoja, Krakanpelto, Petikko ja Keimola. Silvolan uusi SL-alueen laajennus puuttuu sivun 51 kartasta. Matarinkosken metsien SL- tai luo-alueita tulisi ennemmin laajentaa kuin ulottaa uutta rakentamista tälle eko-logisesti Vantaan tärkeimpien koskiympäristöjen alueelle. Alueella on runsaasti virkistys- ja ulkoilukäyttöä, ja se on tärkeä kohde tuleville joenvarren reitti- ja virkistyshankkeille. Rakennuskaavassa alu-eella on myös liikuntapalveluiden kenttävaraus.

Tuusulanjoen SL-aluetta tulisi laajentaa kapeimmalta osaltaan virkistys- ja reittihankkeiden toteutumisen mahdollistamiseksi sekä luonnonsuojelun varmistamiseksi tärkeässä koskiympäristössä. On myös varmistettava riittävä etäisyys vesistöstä teollisuuteen. Seitsemän veljeksen reitin toteuttaminen on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa ja rakentamishankkeita toteutettaessa. Jokien virkistyskäytön kehittämisessä on hyvä ottaa huomioon myös alueet, joilta reitit ja palvelut puuttuvat, esim. Kivistö, eteläinen Nikinmäki, Ylästön ranta. Luhtaanmäenjoki (Lepsämänjoki/Kuhajoki) sekä Vähäjoki (Lillån/Tuusulanjoki) tulisi esittää kaavassa vesialueena, kuten Vantaanjoki ja Keravanjoki.

Myyrmäen suuralueella luonnonsuojelualueet ovat laajentuneet esim. Raappavuoren ja Petikon alueella verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan. Alueella on jatkossakin turvattava ulkoilureittien, latujen ja lähiliikunnan palveluiden (esim. lähiliikuntapaikat, frisbeegolfradat, pulkkamäki) kehittäminen. Koivurinteen alueen ulkoilureittilinjaus tulee tarkistaa toteutusmahdollisuuksien näkökulmasta (luonnoksessa merkitty kulkemaan jyrkän kallionyppylän läpi). Alueellisen liikunnan palveluverkon näkökulmasta Kaivokselan liikuntapuisto tulee merkitä VU-alueeksi. Askiston / Hämevaaran alueelle tarvitaan uusi VU-aluevaraus. Alueelta puuttuvat lähiliikunnan palvelut. Myyrmäen alueen pyöräilyn

baanalinjaus olisi hyvä saada sujuvammaksi ja lähemmäksi keskusta-aluetta pohjois-eteläsuunnassa. Friimetsän AP-aluetta on harkittava poistettavaksi kaavasta, koska alue on irrallaan muusta asutuksesta ja sijoittuu tärkeälle Petikon virkistysalueelle.

Kivistön suuralueella Lipunkantajan lähiliikuntapaikat tulee merkitä VU-merkinnällä tai vähintään VL-merkinnällä (vrt. Kenraalinpuiston kenttä VL-alueella). Vantaan Vauhtikeskus on nykyisessä yleiskaavassa EM-merkinnällä (varattu moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen, moottorirata-alue). Yleiskaavaluonnoksessa alue on kirjattu TT-merkinnällä (tilaa vaativa tuotanto- ja varastotoiminnan alue, varataan tuotanto-, varasto-, logistiikan ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille). Alueella on jatkossakin turvattava moottoriurheilutoiminta ja sen kehittämismahdollisuudet. Moottoriradan läheisyydessä, Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksessä oleva alue, on palautettava VU-alueeksi (luonnoksessa ehdotettu muutettavaksi VL-alueeksi). Reittiyhteyden toteuttaminen on mahdollistettava Hansakallion alueelta Myllykyläntielle. Teollisuusalue tulee liian lähelle Tuusulanjokea ja vaikeuttaa mm. Seitsemän veljeksen reitin toteuttamista SL-alueella. Virkistysmahdollisuudet tulee turvata Tuusulanjoen varrella. Lisäksi olemassa olevalle asutukselle ollaan tuomassa kaavaluonnoksessa vahvistus, vaikka nykyisin osa joen varren asutuksesta on SL-alueella. Ranta-alueet tulisi säästää asutukselta

Aviapoliksen suuralueella voimassa olevan yleiskaavan mukainen VU-alue Ylästöntien etelä- ja pohjoispuolella tulee säilyttää golfkentän toteuttamista varten (kaavaluonnoksessa eteläosaa ehdotettu maatalousvaltaiseksi alueeksi, pohjoisosa VL-aluetta). Alueelle tulee voida toteuttaa golfin harrastamiseen soveltuva kenttä. Reittiyhteyksien toteuttaminen on turvattava Veromiehestä laajemmille viheralueille. Alueen itäosaan tarvitaan palveluverkon näkökulmasta VU-alue lähiliikuntapalveluiden toteuttamiseksi.
Tarkemman asteisessa suunnittelussa on turvattava riittävät aluevaraukset asuinalueiden lähiliikunnan paikoille ja koulujen ja päiväkotien pihoille. Alueellisen liikunnan palveluverkon näkökulmasta alueelle tarvitaan varaus liikuntahallille (koulun tai oppilaitoksen yhteyteen).

Tikkurilan suuralueella voimassa olevan yleiskaavan mukainen VU-alue Hiekkaharjun golfkenttää varten tulee säilyttää. Golfkentän laajentamistarve tulee huomioida nimenomaan pohjoiseen, Havukosken suuntaan. Kentän toteuttaminen Keravanjoen itäpuolelle ei ole tarkoituksenmukaista, koska se edellyttäisi vaativia ja kalliita siltaratkaisuja. Helsinge skolan kenttä poistuu Tuusulanväylän ramppien rakentamisen yhteydessä. Edellyttää uutta kenttäaluevarausta (VU) opetus- ja vapaa-ajan käyttöä varten koulun läheisyydestä. Viertolan / Koivuhaan alueelle tarvitaan uusi VU-aluevaraus. Alueelta puuttuvat lähiliikunnan palvelut.

Korson ja Koivukylän suuralueilla alueellisen liikunnan palveluverkon näkökulmasta Rekolan liikuntapuiston alue tulee merkitä VU-alueeksi. Nikinmäen alueelle tarvitaan uusi VU-aluevaraus, sillä alueelta puuttuvat lähiliikunnan palvelut. Vierumäen teollisuusalue on irtonainen ja liian laaja kokonaisuus ulkoilualueeseen nähden. Vierumäki on ainut virkistysyhteys Vantaalta Hyrylän keskustaan ja urheilupuistoon. Kytöladon TT-aluetta on pienennettävä eteläreunasta, jotta alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttö voidaan turvata.

Hakunila suuralueella Hakunilan urheilupuiston VU-merkintää on laajennettava Kormuniityn puolelle ulkoilureittien molemmin puolin. Asia on huomioitava myös alueelle tehtävissä maanvuokrasopimuksissa. Alueella on jo olemassa merkittävää liikuntapaikkarakentamista (lähiliikuntapaikat, vapaanurmi-kentät, kilpa- ja lämmittelyladut, kilpaladun hiihtoputki, lumetusalue). Kuusijärvellä Hunakujan / Sima-kujan asuinaluetta on laajennettu Kuusijärvelle päin, mikä vaarantaa alueen ulkoilu-/ latuverkon kehittämisen.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Vantaan yleiskaava 2020 luonnos (YK0048) selostus, 11.2.2019

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätietoja:
Liikuntapäällikkö Anu Jokela, puh. 043 825 8845, etunimi.sukunimi@vantaa.fi
Strategia-asiantuntija Laura Malinen, puh. 050 3029 750, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

# YLEISKAAVA 2020

## YK0048

# luonnos

SELOSTUS 11.02.2019

# Sisällysluettelo


Johdanto ..... 5
Tiivistelmä ..... 6
Yleiskaavan tehtävänä yhteensovittaa ..... 8
Mitoitus ..... 10
Yleiskaavaluonnos – kaavakartta ja -määräykset ..... 12
Maankäytön ratkaisut ..... 24
Rakentamisen aluejaot ja maankäytön muutosten perustelut ..... 24
Sisäänpäin kasvulla parempaa joukkoliikennekaupunkia ..... 24
Uudistuminen on mahdollisuus ..... 25
Keskustat ..... 26
Asemanseudut ..... 28
Kaupan sijoittamisen ohjaaminen ..... 30
Palvelut ..... 32
Toimitila-alueet ja työpaikat ..... 34
Asuntorakentamisen ohjaus ..... 36
Kaupunkitila joukkoliikennekaupungissa ..... 45
Vihreä voimavara – tiivistävän kasvun vastavoima ..... 48
Ekologinen verkosto ..... 49
Virkistyskäyttö ..... 53
Kulttuuriympäristö ..... 56
Kaupungin kytkeytyminen ..... 61
Liikennejärjestelmä ..... 61
Lentokenttä ..... 66
Tekninen verkosto ..... 66
Yleiskaavaluonnoksen kaavatekninen ratkaisu ..... 71
Yleiskaava 2020 kaavaperiaate ..... 71
Yleiskaavaluonnos alueittain ..... 73
Myyrmäki ..... 73
Keskustat ja asuminen ..... 74
Palvelut ..... 74
Suojeluarvot ..... 75
Toimitila-alueet ..... 78
Liikenne ..... 78
Tekninen verkosto ..... 79
Kivistö ..... 80

Keskustat ja asuminen ..... 81
Palvelut ..... 81
Suojeluarvot ..... 82
Toimitila-alueet ..... 84
Liikenne ..... 85
Tekninen verkosto ..... 86
Aviapolis ..... 87
Keskustat ja asuminen ..... 87
Palvelut ..... 88
Suojeluarvot ..... 89
Toimitila-alueet ..... 91
Liikenne ..... 91
Tekninen verkosto ..... 92
Tikkurila ..... 93
Keskustat ja asuminen ..... 93
Palvelut ..... 94
Suojeluarvot ..... 94
Toimitila-alueet ..... 95
Liikenne ..... 96
Tekninen verkosto ..... 97
Korso ja Koivukylä ..... 98
Keskustat ja asuminen ..... 98
Palvelut ..... 99
Suojeluarvot ..... 99
Toimitila-alueet ..... 101
Liikenne ..... 101
Tekninen verkosto ..... 102
Hakunila ..... 103
Keskustat ja asuminen ..... 104
Palvelut ..... 104
Suojeluarvot ..... 105
Toimitila-alueet ..... 107
Liikenne ..... 107
Tekninen verkosto ..... 108
Suunnitteluprosessin vaiheet: osallistuminen ja vuorovaikutus ..... 109
Viestintä ja vuorovaikutus ..... 109
Aloitus- ja tavoitevaihe ..... 109

Luonnosvaihe ..... 109
Miten yleiskaavan valmistelu jatkuu? ..... 111

# Johdanto

Vantaan neljäs koko kaupungin yleiskaava kantaa vuosilukua 2020. Yleiskaavasta on laadittu luonnos, jonka ratkaisuja tämä selostus avaa ja perustelee. Mukana on vielä vaihtoehtoja, keskeneräisiä luonnosmaisia ratkaisuja ja varmasti virheitäkin. Lähdetiedot eivät ole kattavia ja osa selvityksistä vielä puuttuu, koska ne kaipasivat pohjaksi luonnoksen määrittelyä.

Rohkenemme silti antaa yleiskaavaluonnoksen avoimesti arvioitavaksi, jotta saamme erilaiset näkökulmat mukaan yhteensovitettavaksi kokonaisuuteen. Seuraavaksi on vuorovaikutuksen ja vaikutusten arviointien aika. Varsinainen yleiskaava 2020 viimeistellään niiden myötä.

Anna-Mari, Antonina, Eeva, Jonna, Joonas, Laura, Mari, Paula, Ritva-Leena, Sakari, Tiina & Virpi

# Tiivistelmä

Tulevaisuuskuva Vantaan maankäytön kehityksestä on nyt alustavasti määritelty yleiskaavaluonnokseen. Tehtävänsä mukaisesti yleiskaava linjaa kokonaiskuvan kasvun mahdollisuuksista, kaupungin rakenteesta ja kytkeytymisestä osaksi seutua, paikallisista muutoksista sekä yhteyksistä niin liikkujalle kuin luonnolle.

Uusi yleiskaava jatkaa voimassa olevan yleiskaavan viitoittamalla tiellä. Voimassa olevan yleiskaavan linjauksia seuraten kasvu ohjataan kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen sitä eheyttäen ja vahvistaen. Yhtäläisyyksistä voimassa olevaan yleiskaavaan huolimatta uusi yleiskaavaluonnos on edeltäjäänsä strategisempi muun muassa joukkoliikenteen verkostoon pohjautuvan tavoitteellisen kasvun keskittämisessä.

Uuden yleiskaavan tärkein maankäytöllinen ratkaisu on ohjata kasvu kokonaisuudessaan nykyiseen kaupunkirakenteeseen säästäen resurssiviisaasti maata luonnolle – ja tulevaisuuden muutoksille. Yleiskaavaluonnos keskittää merkittävän osan kasvusta joukkoliikennekaupungin kestävän kasvun vyöhykkeelle. Kestävän kasvun vyöhykkeeksi on yleiskaavassa osoitettu asemanseudut sekä kaupungin poikittaisia yhteyksiä parantavan Vantaan ratikan vaikutusalue Länsimäestä lentoasemalle. Uuden ratikan kehityskäytävä kytkee kaupunkiseudun verkostoihin myös eriytymiskehityksen uhkaamia alueita.

Monikeskuksisen kaupungin ytiminä ovat uudistuvat keskustat, joista etenkin kolmea pääkeskustaa Tikkurilaa, Aviapolista ja Myyrmäkeä vahvistetaan mahdollistamalla niihin voimakasta laajentumista ja tiivistymistä. Ratikan kehityskäytävän lisäksi joukkoliikennekaupunkia vahvistetaan uudistamalla ja täydentämällä sekä pääkeskustojen lisäksi olemassa olevia että uusia asemanseutuja ja keskuksia **seudullisen joukkoliikennekaupungin** osana. Uusina asemanseutuina yleiskaavaluonnoksessa esitetään Kivistön keskusta laajentavaa Lapinkylän asemaa, Vallinojan asemanseutua pääradan varressa ja Östersundomin ensimmäistä uutta metroasemaa Länsisalmea.

Yleiskaava 2020 määrittelee seudulliset pyöräilyn baanat sekä kattavan ulkoilureittien verkoston ja ottaa kantaa myös kevyen liikenteen reittien laatuun. Vantaan eteläisten poikittaisten baanojen ja reittien suunnittelua jatketaan Vantaanjoen molemmin puolin yhteistyössä Helsingin kanssa.

Peilinä tiivistyvälle joukkoliikennekaupungille on yleiskaavaluonnokseen määritelty ekologinen verkosto sekä merkittävä määrä täydennyksiä nykyiseen luonnonsuojeluverkostoon. Yleiskaavassa linjataan myös lähipuistojen ja virkistysalueiden määrästä ja rakentamisen vihertehokkuudesta niin asunto- kuin työpaikka-alueellakin.

**Kansainvälisen lentokenttäkaupungin** kehittämismahdollisuuksien ja sitä kautta seudun kasvun turvaamiseksi on yleiskaavaluonnoksessa määritelty riittävästi työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia lähivuosikymmenille. Vaikka paine asuntorakentamiselle tiedostetaan, elinkeinoelämän toimintaedellytykset on haluttu varmistaa yleiskaavassa. Keskustoista erityisesti Aviapoliksessa on varattu tilaa tiiviille keskustatoiminnoille sekä työpaikkaintensiiviselle rakentamiselle. Yleiskaavaluonnoksessa on myös vahvistettu Aviapoliksen ja lentoaseman välistä yhteyttä.

Lentokenttä kasvaa ja lentämisen vaikutukset näkyvät vantaalaisessa kaupunkirakenteessa yhä voimakkaammin. Uudelleen määritellyistä lentomelualueista merkittävä osa on luonnoksessa varattu työpaikkarakentamiseen. Laajentuneet melualueet ulottuvat joissain kohdin myös olemassa oleville asuntoalueille. Näillä alueilla yleiskaavaluonnos turvaa nykyisen asutuksen säilymismahdollisuudet meluhäiriöistä huolimatta.

Yleiskaavaluonnos esittää kaupunkirakenteen tiivistämistä ja uudistamista koko kaupungin alueella, niin kerros- kuin pientaloalueillakin. Toteutuessaan suunnitelma tuo siten muutoksia paikallisiin elinympäristöihin kaikilla kaupunkialueilla. Kaupunkirakenteen uudistumisen voi nähdä mahdollisuutena, jonka myötä asukkaat ja alueiden käyttäjät voivat vaatia ja saada parannuksia niin toiminnallisen arjen sujuvuuteen kuin kaupunkiympäristön visuaaliseen laatuunkin.

Tavoite riittävistä palveluista on esitetty yleiskaavamääräyksiin. Yleiskaava ohjaa kaupan sijoittumista erityisesti suurimpien yksiköiden ja ns. kaupan alueiden osalta. Yleiskaava ei kuitenkaan ohjaa tarkasti yksittäisten palvelujen tarkkaa

sijoittumista. Tärkeimpinä linjauksina kaupan sijoittumisessa on keskuksien kehittämisen tukeminen ja saavutettavuus kestävällä liikkumisella.

Uusi yleiskaavaluonnos on edeltäjänsä tavoin laadittu aluevarauskaavana, jotta se edelleen ohjaisi sujuvasti asemakaavoitusta ja muuta tarkemman tason suunnittelua, kuten esimerkiksi liikennehankkeita ja teknisen verkoston rakentamista. Asemakaavoituksen tueksi on voimassa olevan yleiskaavan ratkaisujen täsmentämiseksi isommista aluekokonaisuuksista, usein keskuksista, laadittu kaavarunko. Tarvetta kaavarunkoja vastaaville suunnitelmille on tulevaisuudessakin, mutta mille alueille niitä yleiskaavan toteuttamisessa esitetään, ratkeaa vasta yleiskaavan ehdotusvaiheessa.

Yleiskaavan käyttötarkoituksia linjaavat aluevaraukset on luonnoksessa määritelty yleiskaavamerkinnöillä ja määräyksillä, joihin on kirjattu mukaan myös tarkempaa suunnittelua ohjaavia tavoitteita esimerkiksi kaupunkitilan laadusta. Asemakaavoitetun alueen ulkopuolisen alueen määräykset mitoittavat rakentamisen määrää vuoden 1983 yleiskaavan ratkaisujen mukaisesti: kantatiloihin perustuva mitoitus on ohjausvaikutukseltaan tasapuolinen alueen maanomistajille.

*Kuva 1. Vantaan yleiskaavan keihäänkärjet*

# Yleiskaavan tehtävänä yhteensovittaa

**Valtakunnallinen Vantaa** on liikkumisen ja kasvun kaupunkia. Lentokenttä yhdistää Suomen ja seudun kansainvälisiin virtoihin. Vantaa on kasvamassa Suomen kolmanneksi suurimmaksi kaupungiksi ohitse Tampereen. Valtakunnallinen kasvu, asuminen ja työpaikat, keskittyy pääkaupunkiseudulle.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet määrittelevät reunaehtoja yleiskaavatyölle. Tavoitteet on valtioneuvosto hyväksynyt 14.12.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VN 14.12.2017) on jaettu viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaikki nämä kokonaisuudet määrittelevät Vantaan yleiskaavan sisältöä. Liikennejärjestelmän toimintaa ja taloudellisuutta edistetään eri liikennemuodoin. Kansainväliset ja valtakunnalliset liikenneyhteydet turvataan ja niiden kehittämismahdollisuudet huomioidaan yleiskaavassa. Terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön liittyy mm. ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautuminen sekä muiden ympäristöhäiriöiden, kuten lentomelun, pölyn ja tärinän aiheuttamien ympäristöhaittojen ehkäisy. Luonnon monimuotoisuuden säilyminen on nostettu yleiskaavan raamissa keskeiseksi kaupungin kehittämisen reunaehdoksi. Myös kulttuuriympäristön säilyminen ja saavutettavat ja verkostomaiset virkistys- ja viheralueet turvataan yleiskaavassa. Kiertotalousnäkökulman toimintaedellytykset on otettu kaavassa huomioon. Kaupungin huolto- ja toimintavarmuus on huomioitu turvaamalla energiahuollon verkosto.

**Vantaan rooli osana Uudenmaan maakuntaa** keskittyy liikkumiseen, väyliin, lentokenttään, mutta myös kasvavaan kaupunkiseutuun, viherrakenteeseen, luonnon ja kulttuuriperinnön suojeluun. Uudenmaan rajaaminen omaksi toiminnalliseksi kokonaisuudekseen on vaikeaa, koska harva asia noudattaa maakunnan rajoja ja kasvu keskittyy vahvasti Helsingin seudulle. Uudenmaanliitto laatii parhaillaan uutta kokonaismaakuntakaavaa Uusimaa 2050, jossa koko maakunnan tasolla kuvataan vain rakennesuunnitelma. Varsinainen kaava laaditaan kolmena alueellisena vaihekaavana, joiden alueet määrittyvät toiminnallisina kokonaisuuksina. Vantaa kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueeseen. Voimassa olevat maakuntakaavat sekä tämä uusi työn alla oleva ohjaavat yleiskaavan laadintaa. Ohjaaminen painottuu maakunnallisesti merkittäviin asioihin, eikä yksityiskohtiin. Rinnakkaiset laadintaprosessit ovat mahdollistaneet hyvän vuorovaikutuksen kaavaratkaisuja pohdittaessa. Uusimaa 2050 – kaavan luonnos oli loppuvuodesta 2018 lausunnoilla: joitain ristiriitaisuuksia yleiskaavaluonnokseen oli maankäytön ratkaisuissa. Keskustelu jatkuu ehdotusvaiheessa. Suunta suunnitelmilla on yhteinen: kohti kestävämpää kaupunkiseutua.

**Helsingin seudulla Vantaan** rooli on merkittävä, koska kaupunki on fyysisesti keskellä seutua ja sen verkostoja. Vantaa on seudun kolmanneksi suurin kaupunki, joka kasvaa voimakkaasti. Lentokenttä on seudun ja Vantaan elinkeinoelämän kasvun moottori. Helsingin seudulle laaditaan parhaillaan ensimmäistä 14 kunnan yhteistä MAL-suunnitelmaa, jossa määritellään seudun ensisijaiset maankäytön kehittämisvyöhykkeet, asuntorakentamisen painopisteet ja kasvua generoivat liikennehankkeet. MAL 2019-suunnitelmasta on valmistunut luonnos, joka on vuodenvaihteessa lausunnoilla. Yleiskaavaluonnoksen ratkaisut ovat linjassa MAL 2019-suunnitelman kanssa niin maankäytön kuin liikennehankkeiden osalta. Suunnitelma valmistuu maaliskuussa 2019 ja toimii neuvoteltavan uuden MAL-sopimuksen 2020-2023 tausta-aineistona.

Yleiskaavan mittakaavassa sovitetaan yhteen **naapurikuntien** kanssa rajaseutujen maankäytön ja erilaisten verkostojen ratkaisut. Helsingin uusi yleiskaava tuo merkittäviä muutoksia mm. Malmin lentokentän ja Jakomäen suuntaan sekä Tuusulanväylän ja Vihdintien kaupunkibulevardien kautta. Espoo laatii parhaillaan Pohjois- ja Keski-Espoon uutta

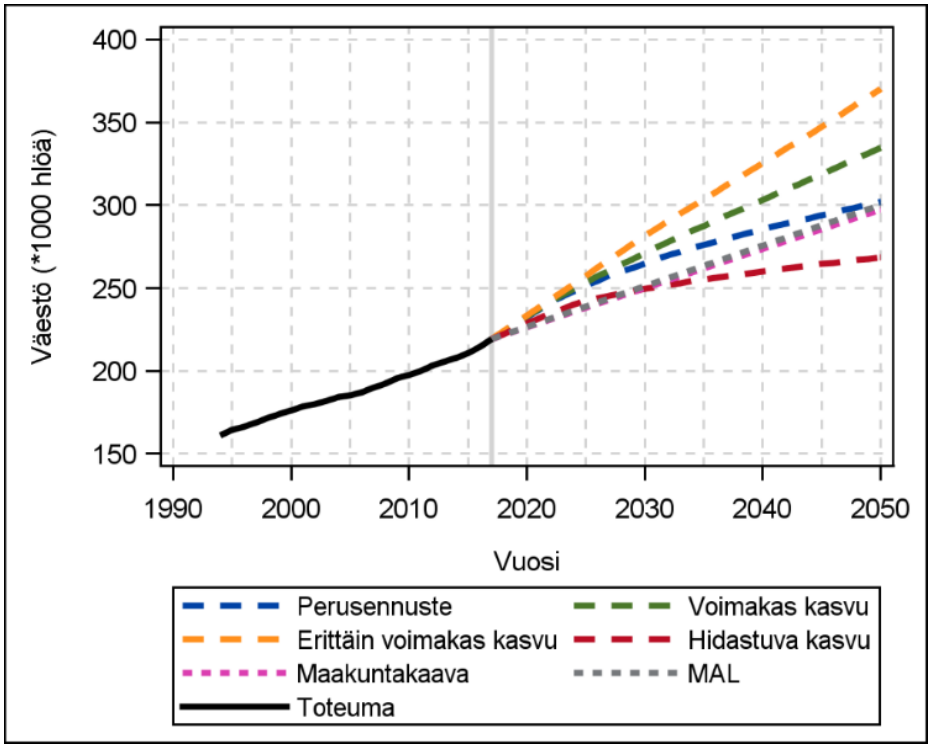
yleiskaavaa, joka tuo uuden kasvusuunnan Viiskorpeen ja Kalajärvelle. Nurmijärven kanssa yhdessä on laadittu uusi joukkoliikenneselvitys Klaukkalan ja Kivistön välisistä yhteyksistä, jotka tukevat Klaukkalan kasvua uuden osayleiskaavan mukaisiin laajuuksiin. Tuusula työstää uutta yleiskaavaa aikatähtäimellä 2040. Siinä tavoitteena on ratkaista mm. Hyrylän ja Focuksen suunnan maankäyttöä ja liikenneyhteyksiä. Keravan yleiskaava on uusi, joten keskustelua on käyty enemmän yksityiskohdista kuten reittien ja ekologisen verkoston jatkumisesta. Sipoon kanssa aktiivisin vuorovaikutus on liittynyt Östersundomin yhteisen yleiskaavan laadintaan yhdessä Helsingin kanssa. Kaava on hyväksymisvaiheessa joulukuussa 2018. Kaavan ratkaisut on tuotu lähes sellaisenaan Vantaan yleiskaavaluonnokseen.

# Mitoitus

Yleiskaavaluonnokseen ei ole määritelty yhtä ainoaa mitoitustavoitetta, vaan useamman skenaarion kautta on selvitetty kasvun mittakaavaa ja sitä, miten siihen tulisi varautua. Yleiskaavan on tarkoitus mahdollistaa kaupungin kasvu. Todellisuudessa se voi olla hitaampaa tai nopeampaa. Resurssiviisas kaupunki kasvaa viisaasti ja ennakoi tulevaa, siksi pitää osata varautua tulevaisuuteen.

Vantaa kasvaa jatkossakin sisään päin olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen tukeutuen. Täydennysrakentamisen ja purkamisen suuri osuus aiheuttaa merkittäviä epävarmuuksia toteuttamisen suhteen, minkä vuoksi rakentamismahdollisuuksia on syytä olla laskennallisesti tarvetta suurempi määrä. Sisään päin kasvun mitoittaminen on vaikeaa ja olemassa olevasta rakenteesta voi myös löytyä merkittävästi ennakoitua enemmän rakentamismahdollisuuksia tarkemmassa tarkastelussa.

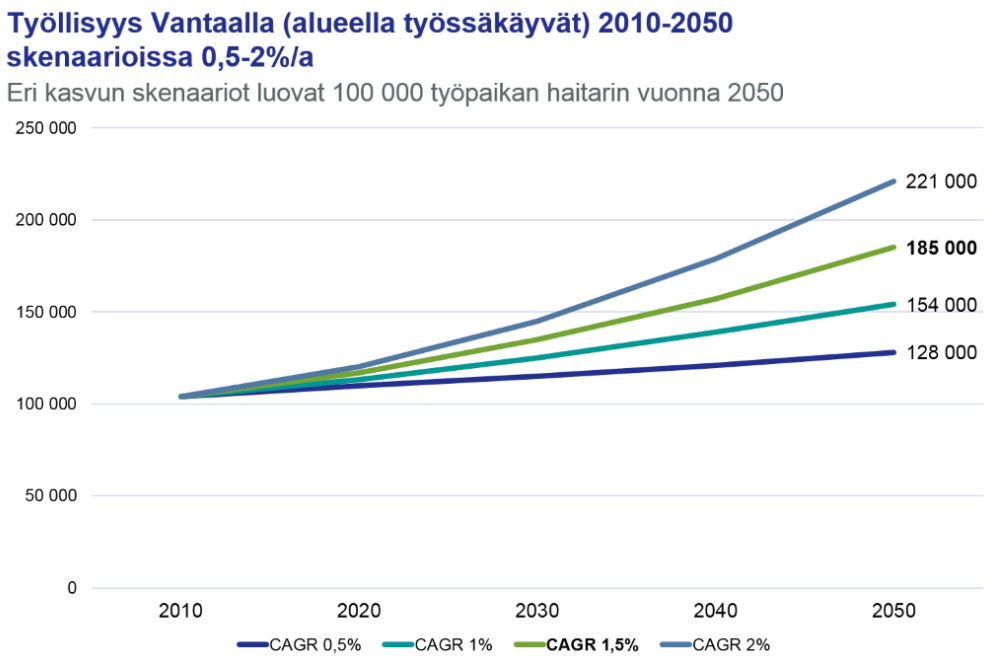
Yleiskaavan tavoitteita varten laadituissa väestö- ja työpaikkaskenaarioissa Vantaan kasvun ennustettiin jatkuvan vahvana tulevina vuosikymmeninä. Erittäin voimakkaan kasvun skenaariossa väestön määrä kasvaisi 370 000 asukkaaseen, voimakkaan kasvun skenaariossa 335 000 asukkaaseen ja perusennusteessa 302 000 asukkaaseen. Hidastuvan kasvun skenaariossa väestön määrä kasvaisi edelleen, mutta vain 268 000 asukkaaseen.




*Kuva 2. Väestöskenaariot*

Työpaikkaskenaarioissa työpaikkojen määrä vuonna 2050 vaihtelee skenaarioittain 128 000 ja 221 000 työpaikan välillä. Perusennusteessa työpaikkojen määrä kasvaisi nykyisestä noin 80 000 työpaikalla 185 000 työpaikkaan. Kasvua odotetaan tapahtuvan etenkin osaamisintensiivisissä liike-elämän palvelu -työpaikoissa ja majoitus- ja ravitsemustoiminnan alalla.

Skenaariot ovat linjassa seudullisia MAL- ja maakuntakaavatöitä varten laadittujen selvitysten kanssa, joissa Helsingin seudulla arvioidaan olevan vuonna 2050 2 miljoonaa asukasta ja yli miljoona työpaikkaa.

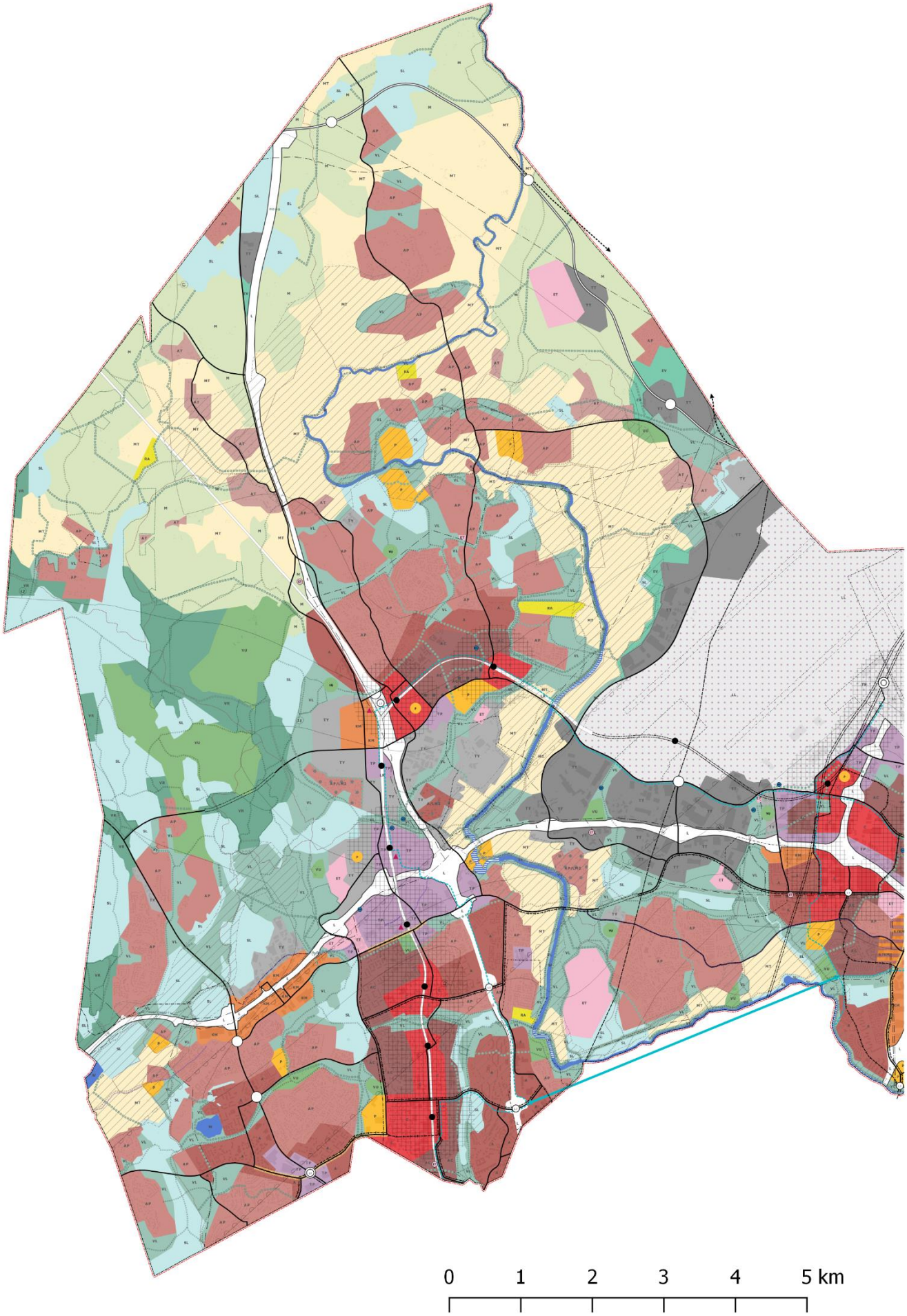


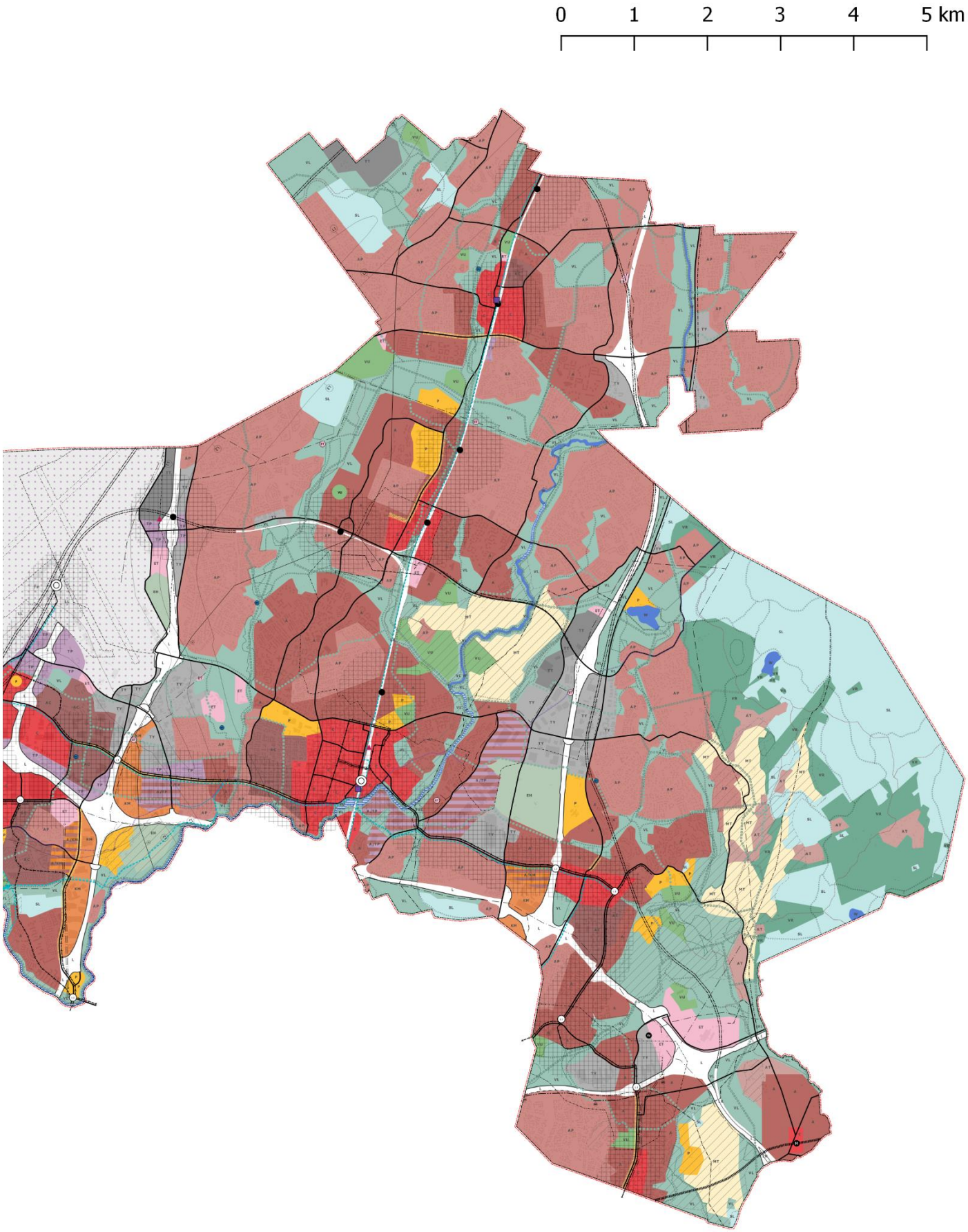

*Kuva 3. Työpaikkaskenaariot*

Yleiskaavassa varaudutaan 335 000 asukkaaseen Vantaalla vuonna 2050. Väestönkasvun mahdollistamiseksi on olemassa olevien realististen asemakaavavarantojen lisäksi rakennettava reilut 7 miljoonaa uutta kerrosneliömetriä asumiselle. Yleiskaavavarantoa tulee kuitenkin olla selvästi tätä enemmän, sillä kaikkea yleiskaavavarantoa ei syystä tai toisesta voida hyödyntää.

Yleiskaavassa varaudutaan 185 000 työpaikkaan Vantaalla vuonna 2050. Työpaikkakasvun edellyttämän toimitilakerrosneliömetrimäärän arvioiminen on asumista haastavampaa, mutta uutta toimitilakerrosalaa tarvittaneen vähintään 3,5 milj. kem$^2$. Yleiskaavaluonnoksessa esitetty olemassa olevien toimitila-alueiden muuttaminen asuinvaltaisiksi edellyttää suurimmillaan yli miljoonaa toimitilakerrosneliömetriä tämän lisäksi. Epävarmuuksista johtuen yleiskaavan tulee mahdollistaa noin 6 miljoonan uuden toimitilakerrosneliömetrin rakentaminen.

# Yleiskaavaluonnos – kaavakartta ja -määräykset




0
1
2
3
4
5 km

# Vantaan yleiskaava 2020

## Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

### Yleis- ja ajoitusmääräykset

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri aluieden käyttötarkoituksen. AT, VL, VR, M ja MT -alueiden rakentamista säädellään pääasiassa yleiskaavalla. Muilla alueilla edellytetään pääsääntöisesti asemakaavaa. Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain suojaamat kohteet ja museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaiset merkittävät rakennusperintökohteet ja selvitettävä niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään. Muodostuvat hulevedet on viivytettävä. Avoimet ja luonnonmukaiset purot tulee lähtökohtaisesti säilyttää avoimena. Ekologiset yhteydet on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja muussa jatkosuunnittelussa.

Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä.

Länsisalmen keskustan ja asuntoalueiden toteuttaminen edellyttää metroyhteyden sitovaa toteuttamispäätöstä. Länsisalmen asuntoalueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee varmistaa metsälajiston liikkumisen kannalta toimivan ekologisen yhteyden säilyminen Sipoonkorven ja Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen "Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet" välillä. Yhteyttä ei saa heikentää ennenkuin Länsisalmen alueen länsipuolinen uusi ekologinen yhteys on käytettävissä. Lapinkylän suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee turvata metsäisen etelä-pohjoisuuntaisen ekologisen yhteyden kehittäminen ja avoimen maaseudun kulttuurimaiseman rajaaminen.

Maantie 152 jatkeen varren uusien työpaikka-alueiden toteuttaminen ja työpaikka-alueiden laajentaminen on mahdollista vasta, kun maantie 152 jatke on käytettävissä.

# Vanda generalplan 2020

## Generalplanebeteckningar och bestämmelser

### Allmänna bestämmelser

Generalplanen anger användningsändamålet för stadens olika områden. Byggandet av områdena AT, VL, VR, M och MT regleras huvudsakligen genom generalplanen. I övriga områden förutsätts i regel detaljplan. I detaljplanering och behandling av tillstånd ska objekt som är skyddade enligt lagen om fornminnen i det fornlämningsregister som upprätthålls av museiverket och viktiga byggnadsarvsobjekt som är skyddade enligt den kulturmiljödatabas som upprätthålls av museimyndigheten tas i beaktande och deras skyddsbehov och -förutsättningar ska utredas.

Man ska sträva efter att förebygga att det bildas dagvatten. Dagvatten som bildas ska fördröjas. Utgångspunkten är att öppna bäckar och bäckar i naturligt tillstånd ska bevaras så att de är öppna. Ekologiska förbindelser ska beaktas i detaljplanering och i övrig fortsatt planering.

I hela planområdet finns ett behov av bullerbekämpning mot flygbuller och annat trafikbuller. Behovet av bullerbekämpning ska beaktas i detaljplaneringen och i bygglovsbehandlingen.

För att Västersundoms centrum och bostadsområdena ska kunna byggas förutsätts ett bindande byggnadsbeslut för metroförbindelsen. I den mer ingående planeringen och byggandet av Västersundoms bostadsområde ska man med tanke på skogsarternas rörlighet se till att en fungerande ekologisk förbindelse bevaras mellan Sibbo storskog och området "Svarta backens lundområde och Östersundoms fågelvatten", vilket hör till nätverket Natura 2000. Förbindelsen får inte försämras innan den nya ekologiska förbindelsen väster om Västersundomområdet kan användas. I planeringen och byggandet av Lappböle ska utvecklandet av en ekologisk skogsförbindelse i syd-nordlig riktning och avgränsandet av det öppna kulturlandskapet på landsbygden säkerställas.

Byggandet av nya arbetsplatsområden längs förlängningen av landsväg 152 och utbyggandet av arbetsplatsområdena är möjligt först då förlängningen av landsväg 152 är i bruk.

## Strategiset kehittämismerkinnät

### Kestävän kasvun vyöhyke

Joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Pientaloalueilla tehokkuuden muutos tulee suunnitella useiden tonttien kokonaisuuksina.

Asemanseuduilla ja pysäkeillä parannetaan saavutettavuutta ja paikkojen tunnistettavuutta. Alueiden kehittämisessä aseman ja pysäkin lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden ja kaupan keskittymänä. Kaupan rakentuminen alueelle tulee kytkeä raitiotien toteutumiseen ja lähialueen asutuksen rakentumiseen. Raitiotien reitillä kasvun vyöhyke on ensisijaisesti pysäkkien kohdalla. Pysäkkien paikat määritellään raitiotien suunnittelun yhteydessä.

### Katukuvan kehitysalue

Kaupunkirakenteen tiivistyessä tulee merkinnällä merkitystä kadusta rakentaa laadukasta kaupunkitilaa niin, että katukokonaisuus on viihtyisä ja luo helpot mahdollisuudet ihmisten monipuoliseen liikkumiseen. Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista.

### Jokivarren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan ensisijaiset virkistyskäyttöön kehitettävät jokien rannat. Rantoja kehitetään siten, että veden äärelle pääsee helposti ja monenlainen ulkoilu ja virkistys on mahdollista.

## Strategiska utvecklingsbeteckningar

### Zon för hållbar tillväxt

En zon som stöder sig på kollektivtrafikens stomlinje. Byggande som effektiverar markanvändningen i stadsdelen anvisas i första hand till denna zon. I småhusområdena ska ändringar i exploateringstalen planeras som helheter bestående av flera tomter.

Tillgängligheten och platsernas identifierbarhet förbättras i områdena kring stationerna och på hållplatserna. I samband med utvecklingen av områdena ska stationens och hållplatsens närmaste kvarter och dess verkningsområde utvecklas till ett centrum för service och handel. Utvecklingen av affärsverksamhet i området ska sammankopplas med byggandet av en spårväg och bostäder i närområdet. Spårvägens zon för tillväxt ligger i första hand vid hållplatserna. Hållplatsernas placering fastställs i samband med planeringen av spårvägen.

### Gatubildens utvecklingsområde

När stadsstrukturen förtätas ska gator som angetts med beteckningen byggas till ett högklassigt stadsrum där gatan bildar en trivsam gatuhelhet med lätta möjligheter till mångsidig rörelse och motion. Byggandet i kvarteren utmed gatan ska bidra till att skapa en trivsam gatubild.

### Utvecklingszon för rekreationsbruk utmed å

Med beteckningen anges de åstränder som i första hand ska utvecklas för rekreationsbruk. Stränderna utvecklas så att det är lätt att ta sig ner till vattnet och att olika utomhusaktiviteter och all slags rekreation är möjlig.

## Maankäyttö

## Markanvändningen

C

### Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla julkiseen kaupunkitilaan avautuvat maantasokerrosten tilat on osoitettava liike- ja toimitiloiksi. Länsisalmessa vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentaminen tulee ajoittaa asuntorakentamisen aikatauluun.

Käveltävyyden tulee olla kaupunkiympäristön mitoituksen lähtökohta. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueilla tulee varata riittävästi tilaa palveluille, puistoille ja muille julkisille ulkotiloille. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla. Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

### Stadscentrumets område

Stadscentrumets område utvecklas till en mångsidig stadsmiljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kontorslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet förbättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I centrala centrumområden ska de gatuplansvåningar som öppnas upp mot det offentliga stadsrummet anvisas som affärs- och kontorslokaler. I Västersundom ska byggandet av stora detaljhandelsenheter anpassas till bostadsbyggandets tidtabell.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten i dimensioneringen av stadsmiljön. Områdena ska byggas gröneffektivt. Det ska reserveras tillräckligt med utrymme för tjänster, parker och andra offentliga uterum i områdena. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. Man genomför heltäckande parkeringslösningar i området och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplatser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

AC

### Asuntovaltainen keskusta-alue

Alue varataan ensisijaisesti keskusta-asumiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asuinkortteleihin soveltuvia palveluita, työpaikkoja ja muita toimintoja. Kaupunkiympäristöstä tulee muodostua toimiva ja viihtyisä kokonaisuus viereisen keskustan kanssa. Alueella tulee varata riittävästi tilaa puistoille ja julkisille ulkotiloille. Alueen uuden asuntorakentamisen tulee olla tehokasta ja sitä voidaan toteuttaa kaikilla talotyypeillä. Kulkuyhteyksien tulee olla läpikuljettavia kevyelle liikenteelle ja muodostaa yhtenäinen verkosto keskusta-alueen reittien kanssa.

Rakentamisen tulee olla vihertehokasta. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla. Pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti. Keskitetyt, nimeämättömät ja vuorottaiskäyttöiset pysäköintiratkaisut ovat suositeltuja. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

### Bostadsdominerat centrumområde

Området reserveras i första hand för centrumboende. I området får också tjänster, arbetsplatser och andra funktioner placeras som passar in i bostadskvarteren. Stadsmiljön ska bilda en fungerande och trivsam helhet tillsammans med det närliggande centrumet. Det ska reserveras tillräckligt med utrymme för parker och offentliga uterum i området. Byggandet av nya bostäder i området ska vara effektivt och alla typer av hus kan ingå i byggandet. Vägförbindelser för gång- och cykeltrafik ska gå genom området och bilda ett enhetligt nätverk med ledema i centrumområdet.

Byggandet ska vara gröneffektivt. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. Parkeringslösningarna ska vara heltäckande. Lösningar med centraliserad och växelvis parkering och icke namngivna parkeringsplatser rekommenderas. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

A

### Tiivis asuntoalue

Alue varataan ensisijaisesti asumiseen. Alueelle saa sijoittua asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Aluetta voidaan rakentaa kaikilla talotyypeillä. Pientaloalueiden täydennysrakentamisessa tulee vaalia olemassa olevan ympäristön ominaispiirteitä.

Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueilla tulee varata riittävästi tilaa virkistysalueille. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla. Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

### Tättbebyggt bostadsområde

Området reserveras i första hand för boende. I området får tjänster och lokaler placeras som passar in i boendemiljön och det lokala sekundärcentrumet. Alla typer av hus kan byggas i området. Vid kompletteringsbyggande i småhusområdena ska man värna om särdragen i den existerande miljön.

Området ska utvecklas och kompletteringsbyggas så att stadsrummet blir trivsammare och möjligheterna till gång- och cykeltrafik förbättras. Det ska reserveras tillräckligt med utrymme för rekreationsområden i områdena. Områdena ska byggas gröneffektivt. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området ska effektiva parkeringslösningar prioriteras.

AP

### Pientalovaltainen asuntoalue

Alue varataan asumiseen. Alueelle saa sijoittaa erilaisia pientalotyyppejä ja lähipalveluita. Uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia olemassa olevan ympäristön ominaispiirteitä. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja hyvä saavutettavuus. Alueilla tulee säilyttää riittävästi tilaa virkistysalueille.

Rakentamista säädellään yleiskaavalla kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:
- yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

### Småhusdominerat bostadsområde

Området reserveras för boende. Olika typer av småhus och närtjänster får placeras i området. Vid ny- och kompletteringsbyggande ska man värna om särdragen i den existerande miljön. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicen är tillräcklig och lättillgänglig. Tillräckligt med utrymme ska bevaras för rekreationsområden.

Generalplanen reglerar byggandet tills en detaljplan har utarbetats för området. Ifall byggandet inte försvårar områdets framtida detaljplanering, tillåter man byggande i området på fastigheter enligt 6.6.1983:
– en bostad på fastigheter med storleken 0,2–2 hektar.
– två bostäder på fastigheter med storleken 2-3 hektar.
– tre bostäder på fastigheter över 3 hektar.

AT

## Kyläalue

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

Alueen rakentamista ohjataan yleiskaavalla.

## Byområde

Området reserveras för boende av landsbygdskaraktär. I området tillåts byggande på fastigheter enligt 6.6.1983:

– en bostad på fastigheter med storleken 0,2–2 hektar
– två bostäder på fastigheter med storleken 2-3 hektar
– tre bostäder på fastigheter över 3 hektar

Områdets byggande styrs med generalplanen.

P

## Palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan monipuolisille julkisille ja yksityisille palvelutoiminnoille, sekä niitä palveleville asuin- ja huoltotiloille. Rakentaminen tulee toteuttaa ympäristöön sopeutuen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueella olevaa asumista saa ylläpitää ja täydentää harkitusti.

## Område för service och förvaltning

Området reserveras för mångsidiga offentliga och privata servicefunktioner samt för bostadsutrymmen och servicelokaler som betjänar dessa. Byggandet ska anpassas till miljön. Ingen stor detaljhandelsenhet får placeras i området. Områdets existerande bostadsbestånd får upprätthållas och kompletteras på ett övervägt sätt.

P

## Julkisten palvelujen ja hallinnon paikka

Alueella on varattava tilaa julkisille palveluille. Merkintä osoittaa toiminnon likimääräisen sijainnin. Alueen lopullinen sijainti ja laajuus määritellään tarkemman tason suunnittelussa. Palvelun saavutettavuus kestävin kulkumuodoin tulee varmistaa.

## Plats för offentliga tjänster och förvaltning

Det ska reserveras plats för offentliga tjänster i området. Beteckningen anger funktionens ungefärliga placering. Områdets slutgiltiga placering och omfattning fastställs i den mer ingående planeringen. Servicens tillgänglighet med hållbara transportmedel ska säkerställas.

KM

## Kaupallisten palveluiden alue

Alue varataan kaupallisille palveluille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille tuotanto- ja varastotoiminnoille. Alueella voidaan sallia toimistotiloja. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka eivät kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, joilla on merkitystä päivittäiseen palvelujen saavutettavuuteen. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä. Kaupallisten alueiden aluekohtaiset määräykset:

- Tammistoon voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä ja sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen.
- Varisto-Petikossa ja Petaksessa ei sallita erikoiskaupan suuryksiköiden sijoittumista maakuntakaavan mukaisesti. Näille alueille ei saa sijoittaa keskustahakuisen erikoiskaupan suuryksiköitä.
- Varisto-Petikossa ja Petaksessa alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä 1000 k-m2.
- Koivuhaassa alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä 2000 k-m2.
- Porttipuistossa alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä korkeintaan 4000 k-m2.
- Petaksessa kaupan suuryksiköiden toteuttaminen edellyttää sitovaa toteuttamispäätöstä asemasta

Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, erityisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien alueella. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

## Område för kommersiell service

Området reserveras för kommersiell service samt produktions- och lagerfunktioner som inte stör miljön. I området kan kontorslokaler tillåtas. Stora detaljhandelsenheter av regional betydelse som inte konkurrerar med affärer som förläggs till centrum får placeras i området. Sådana stora detaljhandelsenheter som är av betydelse för den dagliga tillgången till service får inte placeras i området. Stora dagligvaruenheter får inte placeras i området. Områdesspecifika bestämmelser för områdena för kommersiell service:

– I Rosendal kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse och sådan ny detaljhandel som med beaktande av närliggande områden för centrumfunktioner stöder och förstärker servicestrukturen.
– I Varistorna-Petikko och Petas är det inte tillåtet att placera stora enheter för specialaffärer enligt landskapsplanen. Stora enheter för centruminriktade specialaffärer får inte placeras i dessa områden.
– I Varistorna-Petikko och Petas får dagligvarubutiker på totalt 1000 m²-vy placeras i området.
- I Björkhagen får dagligvarubutiker på totalt 2000 m²-vy placeras i området.
- I Portparken får dagligvarubutiker på totalt max 4000 m²-vy placeras i området.
- I Petas förutsätter byggandet av stora affärsenheter ett bindande beslut om byggande av en station.

När området byggs ska särskild uppmärksamhet fästas vid att stadsrummet blir trivsamt och att det finns möjligheter till gång- och cykeltrafik, särskilt i området för kollektivtrafikens stomförbindelser. Området ska byggas gröneffektivt.

A/KM

## Asumiseen muuntuva kaupallisten palveluiden alue

Alue varataan kaupallisille palveluille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille tuotanto- ja varastotoiminnoille. Alueella voidaan sallia toimistotiloja. Tammistoon voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä ja sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.

Aluetta voidaan kehittää vaiheittain joukkoliikenneyhteyksien parantuessa asumisen alueeksi. Muutos tulee suunnittella yhtä tonttia laajempana kokonaisuutena. Asuntorakentamisen edellytyksenä on, että lähialueen toiminnot soveltuvat asuinympäristöön. Alueen kehittämisessä tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueilla tulee varata riittävästi tilaa julkisille puistoille. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla. Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

## Ett område för kommersiell service som kan ändras till boendeområde

Området reserveras för kommersiell service samt produktions- och lagerfunktioner som inte stör miljön. I området kan kontorslokaler tillåtas. I Rosendal kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse och sådan ny detaljhandel som stöder och förstärker servicestrukturen med beaktande av närliggande områden för centrumfunktioner. Stora dagligvaruhandelsenheter får inte placeras i området.

Området kan etappvis utvecklas till boendeområde i och med att kollektivtrafikförbindelserna förbättras. Ändringen ska planeras som en helhet som omfattar fler än en tomt. Förutsättningen för bostadsbyggande är att närområdets funktioner lämpar sig för bo ndemiljön. Vid utvecklingen av området ska trivseln i stadsrummet och möjligheterna till gång- och cykeltrafik förbättras. Det ska reserveras tillräckligt med utrymme för offentliga parker. Områdena ska byggas gröneffektivt. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området ska effektiva parkeringslösningar prioriteras.

TP

## Monipuolinen työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

## Mångsidigt arbetsplatsområde

Området reserveras för mångsidiga kontors- och servicefunktioner och för produktionsfunktioner som inte stör miljön. När området byggs ska särskild uppmärksamhet fästas vid att stadsrummet blir trivsamt och att det finns möjligheter till gång- och cykeltrafik. Området ska byggas gröneffektivt.

A/TP

## Asumiseen muuntuva työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille.

Aluetta voidaan kehittää vaiheittain joukkoliikenneyhteyksien parantuessa asumisen alueeksi. Muutos tulee suunnitella yhtä tonttia laajempana kokonaisuutena. Asuntorakentamisen edellytyksenä on, että lähialueen toiminnot soveltuvat asuinympäristöön. Alueen kehittämisessä tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueilla tulee varata riittävästi tilaa julkisille virkistysalueille. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla. Alueella suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

## Arbetsplatsområde som kan ändras till boendeområde

Området reserveras för mångsidiga kontors- och servicefunktioner och för produktionsfunktioner som inte stör miljön.

Området kan etappvis utvecklas till boendeområde i och med att kollektivtrafikförbindelserna förbättras. Ändringen ska planeras som en helhet som omfattar fler än en tomt. Förutsättningen för bostadsbyggande är att närområdets funktioner lämpar sig för boendemiljön. Vid utvecklingen av området ska trivseln i stadsrummet och möjligheterna till gång- och cykeltrafik förbättras. Det ska reserveras tillräckligt med utrymme för offentliga rekreationsområden i områdena. Områdena ska byggas gröneffektivt. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området ska effektiva parkeringslösningar prioriteras.

TY

## Tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja.

## Område för produktions- och lagerverksamhet

Området reserveras för produktions- och lagerfunktioner som inte orsakar avsevärda olägenheter för miljön.

TT

## Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta tai tärinästä.

## Område för produktions- och lagerverksamhet som kräver utrymme

Området reserveras för funktioner för produktions-, lager-, logistik och samhällsteknisk försörjning. Sådana funktioner som störs av tung trafik, buller eller vibrationer ska inte placeras i området.

ET

## Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin.

## Område för samhällsteknisk försörjning

Området reserveras för den samhällstekniska försörjningens behov.

ET

## Yhdyskuntateknisen huollon laite

## Anläggning för samhällsteknisk försörjning

VL

## Lähivirkistysalue

Alue varataan virkistyskäyttöön. Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, varmistaa ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus sekä turvata ekosysteemipalvelut. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen ovat sallittuja. Mikäli asuinkäytössä oleva rakennus tuhoutuu, voidaan se korvata uudisrakennuksella. Asuntojen määrää alueella ei saa lisätä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista, kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

## Område för närrekreation

Området reserveras för rekreationsbruk. Områdena underhålls och utvecklas som sammanhängande, lättillgängliga, och till sina funktioner och sin naturmiljö mångsidiga rekreations- och grönområden. Vid en mer ingående planering av området och dess funktioner och i samband med tillståndsförfarandet ska naturvärden, kulturhistoriska värden och landskapsvärden beaktas, kontinuiteten i friluftslederna och det ekologiska nätverket säkerställas samt ekosystemtjänsterna tryggas. I området tillåts byggande som betjänar utomhusaktiviteter eller annan allmän rekreationsverksamhet. Bostadshus i området kan bevaras. Ombyggnad, renovering och småskalig utbyggnad av byggnaderna är tillåten. Om en byggnad som används för boende förstörs kan den ersättas med en nybyggnad. Antalet bostäder i området får inte utökas.

Markarbete och trädfällning eller någon annan med dessa jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

VR

## Retkeily- ja ulkoilualue

Alue varataan virkistyskäyttöön. Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, varmistaa ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus sekä turvata ekosysteemipalvelut.

Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa ja matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen ovat sallittuja. Mikäli asuinkäytössä oleva rakennus tuhoutuu, voidaan se korvata uudisrakennuksella. Asuntojen määrää alueella ei saa lisätä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

## Ströv- och friluftsområde

Området reserveras för rekreationsbruk. Områdena underhålls och utvecklas som sammanhängande, lättillgängliga, till sin naturmiljö mångsidiga rekreations- och grönområden. Vid en mer ingående planering av området och dess funktioner och i samband med tillståndsförfarandet ska naturvärden, kulturhistoriska värden och landskapsvärden beaktas, kontinuiteten i friluftslederna och det ekologiska nätverket säkerställas samt ekosystemtjänsterna tryggas.

Småskaligt byggande som betjänar utomhusaktiviteter eller annan allmän rekreationsverksamhet och turism tillåts i området. Områdets bostadshus kan bevaras. Ombyggnad, renovering och småskalig utbyggnad av byggnaderna är tillåten. Om en byggnad som används för boende förstörs kan den ersättas med en nybyggnad. Antalet bostäder i området får inte utökas.

Markarbete och trädfällning eller någon annan med dessa jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

VU

## Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alue varataan liikunnan, urheilun ja virkistyksen vapaa-ajantoiminnoille. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilulaitosten rakentamista.

## Område för idrotts- och rekreationstjänster

Området reserveras för motions-, idrotts- och rekreationsfunktioner. Byggande i anslutning till dessa funktioner tillåts i området, förutom byggande av stora idrottsanläggningar.

VU

## Urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka

Alueelle on varattava tilaa virkistys- ja urheilupalveluille. Merkintä osoittaa toiminnon likimääräisen sijainnin, ja alueen lopullinen sijainti ja laajuus määritellään tarkemman tason suunnittelussa.

## Plats för idrotts- och rekreationstjänster

I området ska plats reserveras för rekreations- och idrottstjänster. Beteckningen anger funktionens ungefärliga placering och områdets slutgiltiga placering och omfattning fastställs i den mer ingående planeringen.

## Virkistysalueyhteys

Laajoja virkistysalueita yhdistävä virkistysalueiden sarja tai ulkoilureittiyhteys. Tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa yhteyden jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen. Yhteys tulee toteuttaa vähintään 30 metriä leveänä, jos mahdollista.

## Förbindelse för rekreationsområden

Flera rekreationsområden eller en friluftsledsförbindelse som förenar vidsträckta rekreationsområden. I samband med närmare planering och genomförande ska man beakta närrekreationsområdenas tillräcklighet, naturvärden, kulturhistoriska värden och landskapsvärden samt säkerställa kontinuiteten i förbindelsen. Förbindelsens art kan variera från byggd till naturenlig. Förbindelsen ska vara minst 30 meter bred om möjligt.

SL

**Luonnonsuojelualue**

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettava luonnonsuojelualue. Alueen suojelu turvataan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, kunnes luonnonsuojelulainsäädännön mukainen rauhoitus astuu voimaan. Alueella sallitaan ainoastaan sen käyttötarkoitusta palveleva vähäinen rakentaminen. Alueella sallitaan ulkoilureittien perustaminen siten, että alueen suojeluarvo ei vaarannu. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

**Naturskyddsområde**

Ett område som är fridlyst eller som ska fridlysas med stöd av naturvårdslagen. Områdets skydd säkerställs med stöd av markanvändnings- och bygglagen tills fridlysning enligt naturvårdslagstiftningen träder i kraft. I området tillåts endast småskaligt byggande som betjänar områdets användningsändamål. I området är det tillåtet att anlägga friluftsleder så att områdets skyddsvärde inte äventyras. Markarbete och trädfällning eller någon annan med dessa jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald**

I områdets planering, användning och skötsel ska bevarandet av områdets särskilda naturvärden tryggas. Markarbete och trädfällning eller någon annan med dessa jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

**Ekologinen runkoyhteys**

Yhteys turvaa eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ja varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia, kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

**Ekologisk stomförbindelse**

Förbindelsen tryggar artemas rörelser och att naturens mångfald bevaras. Kontinuiteten i det ekologiska nätverket ska tryggas.

Vid skötsel, användning och mer detaljerad planering av förbindelsen ska naturvärden, kulturhistoriska värden och landskapsvärden beaktas och det ska säkerställas att den ekologiska förbindelsen bibehålls så vidsträckt som möjligt och har varierande naturförhållanden. Sådant markarbete och sådan trädfällning eller någon annan med dessa jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

**Ohjeellinen ulkoilureitti**

Ulkoilureitti voidaan toteuttaa ulkoilutienä tai ulkoilupolkuna. Reitin sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureitin sijainti ja tyyppi tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

**Riktgivande friluftsled**

Friluftsleden kan byggas som en friluftsväg eller friluftsstig. Ledens läge är riktgivande. Friluftsledens läge och typ preciseras i den mer detaljerade planeringen.

**Ohjeellinen ratsastusreitti**

**Riktgivande ridled**

EV

**Suojaviheralue**

Alue varataan suojaviheralueeksi. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

**Skyddsgrönområde**

Området reserveras för skyddsgrönområde. Markarbete och trädfällning eller någon annan med dessa jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

EH

**Hautausmaa-alue**

**Begravningsplatsområde**

W

**Vesialue**

Vesialue, jonka lähialueella rakennettaessa vesistön ja sen rantojen luontoarvot ja ekosysteemipalvelut tulee ottaa huomioon, säilyttää ja hyödyntää parhaalla mahdollisella tavalla.

**Vattenområde**

Vattenområde där naturvärdena och ekosystemtjänsterna för områdets vattendrag och vattendragens stränder ska tas i beaktande, bevaras och utnyttjas på bästa möjliga sätt när det byggs i ett närliggande område till vattenområdet.

**Pohjavesialue**

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

**Grundvattenområde**

Med beteckningen anges grundvattenområden som är särskilt viktiga med tanke på vattenförsörjningen och bibehållandet av vattnets användbarhet. Sådan verksamhet som kan äventyra grundvattnets kvalitet och kvantitet är inte tillåten i området. Trafikområden och -leder ska planeras så att eventuella olägenheter från trafik och väghållning för grundvattenkvaliteten kan undvikas.

MT

## Maatalousvaltainen alue

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:
- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT-alueille. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

## Jordbruksdominerat område

Området reserveras för jordbruk. I området tillåts byggande som betjänar det jordbruk som bedrivs på fastigheter enligt 6.6.1983:
– två bostäder på fastigheter med storleken 2-5 hektar
– tre bostäder på fastigheter med storleken 5-20 hektar
– därtill en bostad per fulla 20 hektar av fastighetens areal.

Dessutom tillåts småskaligt byggande som betjänar utomhusaktiviteter, rekreation eller turism.

Byggande ska i första hand förläggas så att det ligger i anslutning till fastigheternas centrumområden eller flyttas till AT-områdena. Friluftsledernas och det ekologiska nätverkets kontinuitet ska tryggas.

M

## Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:
- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT-alueille. Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

## Jord- och skogsbruksdominerat område

Området reserveras för jord- och skogsbruk. I området tillåts byggande som betjänar det jordbruk som bedrivs på fastigheter enligt 6.6.1983:
– två bostäder på fastigheter med storleken 2-5 hektar
– tre bostäder på fastigheter med storleken 5-20 hektar
– därtill en bostad per fulla 20 hektar av fastighetens areal.

Byggande ska i första hand förläggas så att det ligger i anslutning till fastigheternas centrumområden eller flyttas till AT-områdena. Dessutom tillåts småskaligt byggande som betjänar utomhusaktiviteter, rekreation eller turism. Friluftsledernas och det ekologiska nätverkets kontinuitet ska tryggas.

RA

## Loma-asuntoalue

Alue varataan yksiasuntoisille loma-asunnoille ja ryhmäpuutarhoille. Alueella voidaan sallia myös aluetta palvelevia yhteistiloja.

## Område för fritidshus

Området reserveras för fritidshus med en bostad och koloniträdgårdar. I området kan också gemensamma lokaler som betjänar området tillåtas.

## Arvokas kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueiden käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on vaalittava kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

## Värdefull kulturmiljö

En kulturmiljö som är värdefull ur riksomfattande, regionalt eller lokalt perspektiv. I områdesanvändningen ska man försäkra sig om att kulturmiljöns värden bevaras.

Vid mer detaljerad planering, byggande och användning ska man värna om kulturmiljöns särdrag. Vid utvecklingen av kulturmiljön ska dess värden tas i beaktande och anpassas efter markanvändningen enligt det användningsändamål som anges i generalplanen. Markarbete och trädfällning eller någon annan med dessa jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

/LM1

## Lentomelualueen laajenemisvyöhyke

Asuinrakentaminen mahdollista lentomeluun varautuminen huomioiden. Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Parvekkeet tulee lasittaa ja ulko-oleskelualueita kattaa. Alueella ei sallita pientaloja.

## Utvidgad zon för flygbulleromräde

Det är möjligt att bygga bostäder med beaktande av att man bör förbereda sig för flygbuller. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader som används för boende och andra funktioner känsliga för buller ska vara minst 35 dB. Balkongerna ska inglasas och uteplatserna ska takläggas. Småhus tillåts inte i området.

/LM2

## Asuinalue voimakkaan lentomelun alueella

Lentomelualueella sijaitsevalla asuinalueella ei saa lisätä asuntojen määrää.

## Bostadsområde i område med starkt flygplansbuller

Antalet bostäder får inte utökas i bostadsområden som ligger i ett flygbulleromräde.

## RKY-kohde

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Kohteen käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

## RKY-objekt

Byggt kulturmiljöobjekt av riksintresse. I användningen av objektet ska det säkerställas att kulturmiljöns värden bevaras. Vid mer detaljerad planering, byggande och användning ska man ta i beaktande att den värdefulla kulturmiljön värnas. Vid utvecklingen av kulturmiljön ska dess värden tas i beaktande och anpassas efter markanvändningen enligt det användningsändamål som anges i generalplanen.

WH

**Hulevesitulva-allas**

Merkinnän osoittamalle alueelle tulee tarkemmassa suunnittelussa rakentaa hulevesitulviin varautumiseen tarvittava allas-alue.

**Bassäng för dagvattenöversvämningar**

I området som beteckningen anger ska man vid mer ingående planering bygga ett bassängområde som behövs för att kunna förbereda sig på dagvattenöversvämningar.

**Suuri rantatie**

Suuri rantatie on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä teemakartan osoittamalta osalta. Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palautetaan kävellen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina, kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Tarkemmanasteisessa suunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien, historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tierauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia.

**Stora strandvägen**

Stora strandvägen en del av den byggda kulturmiljön av riksintresse på det avsnitt som anges på temakartan. Stora strandvägens sträckning bevaras eller återskapas så att det är möjligt att ta sig fram på den till fots, på cykel eller ridande, alltid när det är möjligt. På de platser där vägsträckningen brutits planeras färdleder som förbinder vägpartierna. Vid närmare planering ska man undersöka bevarandet av vägsträckningen och byggnader och konstruktioner som avgränsar till den historiska vägmiljön och viktiga kulturväxter i miljön. Nytt byggande eller miljöbyggande ansluts till vägmiljön så att dess kulturhistoriska egenskaper betonas. De vägruinkonstruktioner som återfinns i vägen är skyddade enligt lagen om fornminnen.

L

**Liikennealue**

Valtakunnallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä.

**Trafikområde**

Led för riksomfattande eller regional trafik.

**Liikenneyhteys**

Tärkeä paikallista liikennettä palveleva väylä, jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.

**Trafikförbindelse**

Viktig led för lokaltrafik, för vilken det ska reserveras tillräckligt med utrymme.

**Vaihtoehtoinen tielinjaus**

Maantien 152 jatkeen vaihtoehtoiset linjaukset, jotka vaativat tarkempaa selvitystä.

**Alternativ vägsträckning**

Alternativa sträckningar för förlängningen av landsväg 152, vilka kräver närmare utredning.

**Eritasoliittymävaraus**

Varaus eritasoliittymälle, joka palvelee kaikkia liikennesuuntia.

**Reservering för planskild anslutning**

Reservering för planskild anslutning som betjänar samtliga trafikriktningar

**Eritasoliittymävaraus**

Varaus suuntaisliittymälle.

Valkoisenlähteentien ja Lahdenväylän suuntaisliittymän toteuttaminen edellyttää, että liittymä täyttää Euroopan laajuiselle TEN-T -ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.

**Reservering för planskild anslutning**

Reservering för ensidig anslutning.

Byggandet av Vitbäcksvägens och Lahtisledens ensidiga anslutning förutsätter att anslutningen uppfyller de servicenivåmål som ställts upp för det transeuropeiska kärnnätverket TEN-T.

LR

**Raskaan raideliikenteen alue**

Alue varataan rautateille.

**Område för tung spårtrafik**

Området reserveras för järnvägar.

**Valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtoasema**

Kansainvälisen, valtakunnallisen ja seudullisen joukkoliikenteen liityntä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina.

**Riksomfattande bytesstation för kollektivtrafik**

Anslutnings- och bytesförbindelserna för internationell, riksomfattande och regional kollektivtrafik ska hålla hög nivå.

LJ

**Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka**

Vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina.

**Viktig bytesplats för kollektivtrafik**

Bytesförbindelserna ska hålla hög nivå.

**Rautatieasema**

Liityntä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina.

**Järnvägsstation**

Anslutnings- och bytesförbindelserna ska hålla god nivå.

M

**Metroasema**

Liityntä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina.

**Metrostation**

Anslutnings- och bytesförbindelserna ska hålla god nivå.

**Metro**

Alue varataan metrolle maan alla tai pinnalla.

**Metro**

Området reserveras för metro under eller på markytan.

**Raitiotie**

Raitiotien reitti, jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.

**Spårväg**

Spårvägens rutt, för vilken en tillräckligt stor reservering ska göras.

**Joukkoliikenteen runkoyhteys**

Yhteys voidaan toteuttaa raitiotienä ja sille on tehtävä riittävä tilavaraus.

**Stomförbindelse för kollektivtrafik**

Förbindelsen kan byggas som en spårväg och en tillräckligt stor reservering ska göras för förbindelsen.

**Pyöräilyn baana**

Pitkämatkaisen pyöräilyn reitti, joka toteutetaan erityisen korkeatasoisena ja jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.

**Cykelbana**

Cykelled för långdistanstrafik, vilken anläggs så att den håller särskilt hög kvalitet och för vilken tillräckligt med plats ska reserveras.

**Pyöräilyn baanan yhteystarve**

Poikittaisen baanan reitin sijainti tulee selvittää yhteistyössä Helsingin kanssa.

**Cykelbanans förbindelsebehov**

Den tvärgående banans sträckning ska utredas i samarbete med Helsingfors.

**Seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue**

**Infartsparkeringsområde av regional betydelse**

**Raskaan raideliikenteen tunneliosuus**

Maanpinnan alle sijoitettava rautatien osuus, joka on rakennettava niin, ettei liikennöinti sillä häiritse olevaa eikä yleiskaavassa osoitettua maankäyttöä.

**Tunnelavsnitt för tung spårtrafik**

Järnvägsavsnitt som placeras under markytan, vilket ska byggas så att trafiken på avsnittet inte stör den existerande markanvändningen eller markanvändning som anvisats i generalplanen.

**Liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus**

Maanpinnan alle sijoitettava liikenneyhteyden tai raitiotien osuus, joka on rakennettava niin, ettei liikennöinti sillä häiritse olevaa eikä yleiskaavassa osoitettua maankäyttöä.

**Tunnelandel för trafikförbindelse eller spårväg**

Järnvägsavsnitt som placeras under markytan, vilket ska byggas så att trafiken på avsnittet inte stör den existerande markanvändningen eller markanvändning som anvisats i generalplanen.

**Raitiotien varikko**

Raitiotien varikko, jolle on varattava riittävä tila.

**Spårvägsdepå**

Spårvägsdepå för vilken det ska reserveras tillräckligt med plats.

**Lentoliikenteen alue**

Alue varataan lentoliikenteelle ja lentoaseman toiminnalle välttämättömille rakennuksille ja laitteille.

**Område för flygtrafik**

Området reserveras för flygtrafik och för byggnader och anordningar som är nödvändiga för flygstationens verksamhet.

**Lentoterminaalin alue**

Alueelle saa sijoittua lentoaseman terminaalirakennuksia.

**Område för flygterminal**

I området får terminalbyggnader för flygstationen placeras.

**Kiitotie**

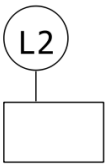
**Startbana**

**Lentomeluvyöhyke 1 (LDEN yli 60 dB)**

Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Korjausrakentaminen ja tuhoutuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu. Korvaavan asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 38 dB.

**Flygbullerzon 1 (LDEN över 60 dB)**

Nya bostäder får inte byggas och andra funktioner som är känsliga för buller får inte placeras i området. Reparationsbyggande och ersättande av ett förstört bostadshus är tillåtet. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ett ersättande bostadshus ska vara minst 38 dB.

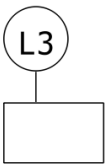



**Lentomeluvyöhyke 2 (LDEN 55-60 dB)**

Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Rakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

**Flygbullerzon 2 (LDEN 55–60 dB)**

Nya bostadsområden eller andra funktioner som är känsliga för buller får inte placeras i området. Kompletteringsbyggande i nuvarande bostadsområden är tillåtet. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i byggnader ska vara minst 35 dB.




**Lentomeluvyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)**

Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

**Flygbullerzon 3 (LDEN 50-55 dB)**

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader som används för boende och andra funktioner känsliga för buller ska vara minst 32 dB.

**Laskeutumisvyöhyke**

Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke, jolla melu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

**Landningszon**

Landningszon för flygplan där buller ska beaktas vid byggande. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader som används för boende och andra funktioner känsliga för buller ska vara minst 32 dB.



**Maakaasun runkolinja**

Rakennusten, teiden ja ratojen suojaetäisyydet maanalaiseen maakaasun siirtoputkeen tulee huomioida ympäröivän maankäytön suunnittelussa.

**Huvudledning för naturgas**

Skyddsavstånden för byggnader, vägar och järnvägar till det underjordiska överföringsröret för naturgas ska beaktas vid planeringen av markanvändningen i omgivningen.



**Voimajohto**

Johtokäytävässä voi kulkea 110 kV ja 400 kV voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.

**Kraftledning**

Kraftledningar på 110 kV och 400 kV kan löpa genom ledningsgatan. Ledningsområdet begränsar markanvändningen runtomkring.

**Maanalainen voimajohto**

400 kV maakaapeliyhteys

**Underjordisk kraftledning**

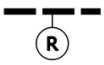
Jordkabelförbindelse på 400 kV

**Kehitettävä voimajohto**

Voimajohto, jonka sijoittaminen maan alle tulee selvittää johdon uusimisen tai ympäröivän maankäytön muutoksen yhteydessä.

**Kraftledning som ska utvecklas**

Kraftledning, vars placering under jorden ska utredas i samband med att ledningen förnyas eller omgivningens markanvändning ändras.

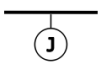



**Raakavesitunneli**

Raakavesitunnelin suoja-alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka voi aiheuttaa vaaraa tunnelille tai veden laadulle.

**Råvattentunnel**

I råvattentunnelns skyddsområde tillåts inte sådan verksamhet som kan äventyra tunneln eller vattnets kvalitet.




**Jätevesitunneli**

**Avloppsvattentunnel**



**Kaupungin raja**

**Stadsgräns**



**20 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva**

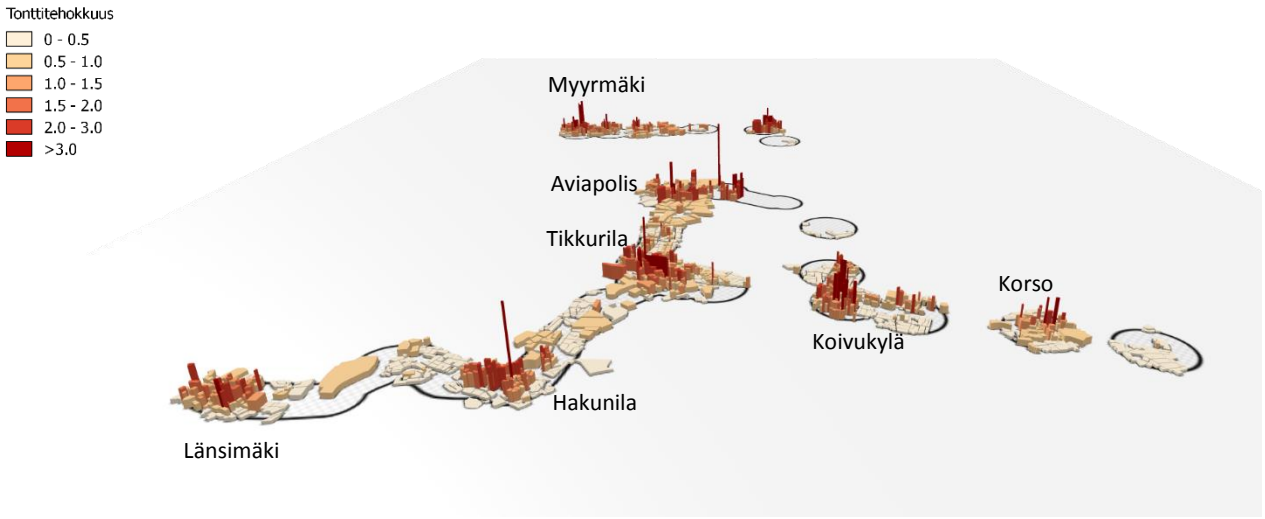
**Linje 20 meter utanför generalplaneområdet**

# Maankäytön ratkaisut

## Rakentamisen aluejaot ja maankäytön muutosten perustelut

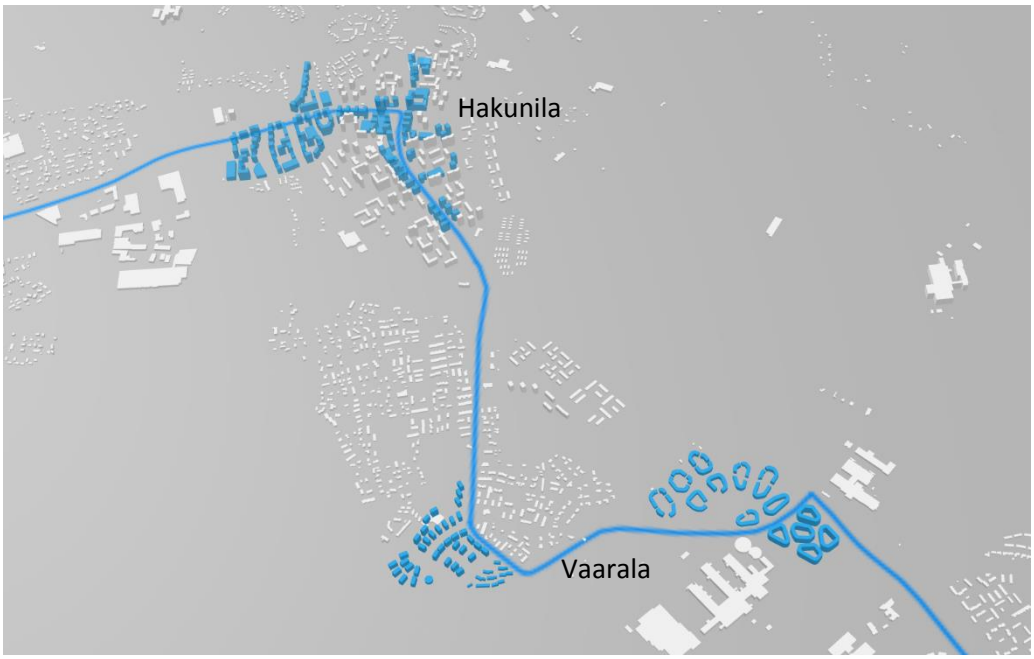
### Sisäänpäin kasvulla parempaa joukkoliikennekaupunkia

Uuden yleiskaavaluonnoksen tärkein maankäytöllinen ratkaisu on ohjata kasvu kokonaisuudessaan nykyiseen kaupunkirakenteeseen säästäen resurssiviisaasti maata luonnolle – ja tulevaisuuden muutoksille. Sisäänpäin kasvun tavoitteelle on esitetty yleiskaavaluonnoksessa oma strateginen merkintä *kestävän kasvun vyöhyke* vahvan joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Merkinnällä keskitetään suuri osa kasvusta joukkoliikennekaupungin alueelle, missä liikkuminen voi tukeutua ensisijaisesti kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Kestävän kasvun vyöhykkeeksi on yleiskaavassa osoitettu asemanseudut sekä Vantaan ratikan vaikutusalue Länsimäestä lentoasemalle. Nykyisellään vyöhykkeellä asuu reilu kolmannes vantaalaisista, mutta rakentamisen tehokkuus on monin paikoin alhainen. Koko vyöhykkeen kaavoitettu aluetehokkuus on 0,31 ja keskimääräinen tonttitehokkuus 0,58. Tiivistämisen ja tehostamisen edellytyksiä vyöhykkeellä on runsaasti, mikä mahdollistaa myös kaupunkitilan järjestämisen uudelleen joukkoliikennekaupunkia tukevaksi.




*Kuva 4. Kestävän kasvun vyöhyke on yleiskaavaluonnoksessa aluevarausmerkintöjä täydentävä päällekkäismerkintä, joka on merkitty keskisten ja itäisten kaupunginosien raitiotien reitille ja asemanseuduille. Keskimääräinen kaavoitettu tonttitehokkuus vyöhykkeellä on nykyisin hieman alle 0,6.*

Kaupunkirakenteen tiivistäminen edellyttää aiempaa suurempia panostuksia kaupunkiympäristön ja virkistysalueiden laatuun sekä palveluiden saavutettavuuteen, jotta täydennysrakentamisen myötä syntyy parempaa kaupunkia. Kaupunkitilassa erityisesti kävelijän olosuhteet, paikkojen tunnistettavuus ja joukkoliikennevälineen esteetön saavutettavuus merkitsevät paljon myös joukkoliikenteen toimivuudelle. Yleiskaavamääräyksiin on nostettu nämä tavoitteet mukaan.




*Kuva 5. Maankäytön kehittämismahdollisuuksia on tutkittu yleiskaavaluonnoksen pohjaksi mm. Vantaan ratikan vaikutusalueella*

## Uudistuminen on mahdollisuus

Voimassa olevan yleiskaavan ratkaisuna oli kaupunkirakenteen eheyttäminen, missä on täydennysrakentamisella onnistuttu hyvin. Uusi yleiskaava jatkaa eheyttämistä kaupunkia uudistaen. Sisäänpäin kasvaminen edellyttää olemassa olevan muuttumista, mutta muutos on samalla ainutkertainen mahdollisuus kehittää aiempaa parempaa, toimivampaa ja viihtyisämpää kaupunkiympäristöä, yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti sosiaalisesti, kulttuurisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestävämpää kaupunkia.

1960-1970-luvut ovat olleet Vantaalla voimakkaan kaupunkirakenteen kasvun ja laajentumisen aikaa. Tehokas aluerakentaminen tuotti Vantaalle uusia asuinalueita, lähiöitä, joiden asunnot ovat peruskorjausten edessä ja asuinympäristö kaipaa päivitystä. Osalla alueista asuntokanta on kovin yksipuolista. Monessa kohteessa korjaustaakka voi olla taloudellisesti mahdoton ja purkaminen todellinen vaihtoehto. 1980-luvulla rakennettiin mm. keskuksia kuten Tikkurilaa, missä sen aikajänteen rakennuskantaa nyt arvioidaan uusin silmin. 1990-luvulta on tuloksena asuntoalueita, joihin laman takia rakentui vain vuokra-asuntoja. Erilaisia esimerkkejä hankkeista on jo olemassa: osa uudistumisesta on pienimuotoista rakennuskohtaista ja joissain käynnissä on jo nyt korttelitasoisia hankkeita.

Jotta uudistumisesta seuraa hyvää, tulee sitä suunnitella. Kyse ei ole vain kaupunkisuunnittelusta vaan myös mm. asunto- ja maapolitiikasta, palveluverkon suunnittelusta ja eriytymiskehityksen estämisestä. Uhkana uudisrakentamisessa on jälleen asuntokannan yksipuolisuus esimerkiksi asuntokoon osalta. Jotta näihin tarkemman tason ratkaisuihin päästään kiinni, tulee yleiskaavan linjauksia jatkaa kaupunkiuudistuksen ohjaamisella.

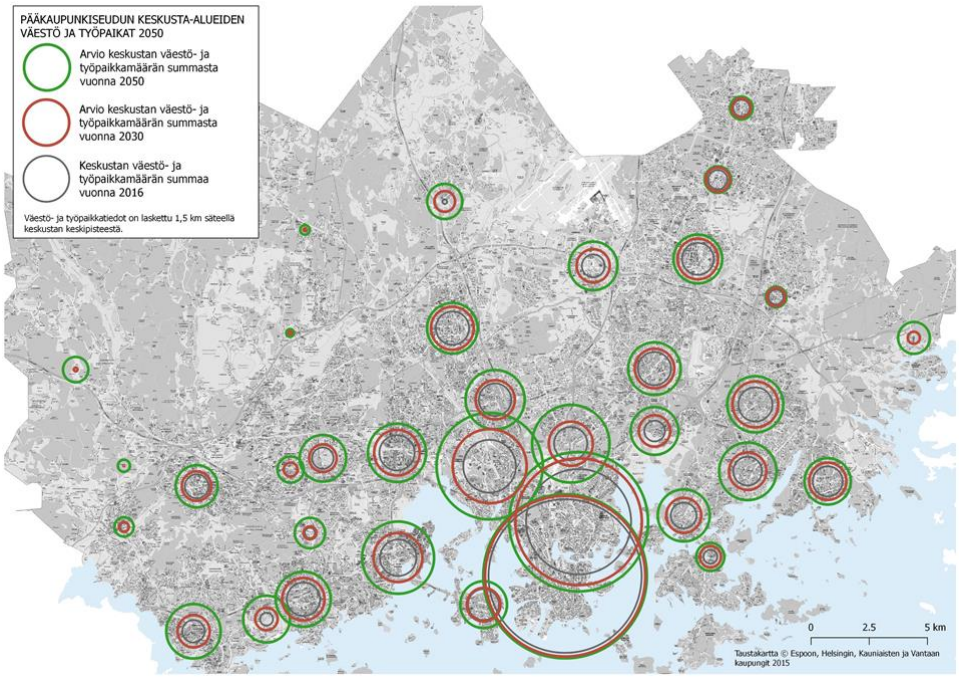
Yksi ilmiö, mihin uudistamisella voidaan vaikuttaa, on asuinalueiden eriytymiskehitys. Rakennuskannan korvaaminen uudella voi vaikuttaa alueen sosiaalisesti negatiiviseen kierteeseen parantamalla ympäristön laatua, monipuolistamalla asuntojen hallintamuotoja sekä tuomalla uutta vireyttä alueille lisäämällä asukasmäärää ja siten luomalla uusille palveluille toimintaedellytyksiä.

Kaikkea ei pidä uudistaa, vaan kaupungissa pitää säilyä ajallista kerroksellisuutta, joka kertoo yhteistä historiaa - myös lähiöiden aikakaudelta. Osana kaupunkiuudistusten alueellista suunnittelua tulee tarkastella rakennuskannan arvoja ja linjata keinot, joilla säilyttää niitä. Joissain tapauksissa joudutaan tekemään arvovalintoja, koska sosiaalisten kysymysten ratkaiseminen voi olla tärkeämpää kuin alueen tai rakennuksen suojelu.

Purkamisen hiilijalanjälki on suuri ja sen tähden yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinneissa on tarkoitus hahmottaa kasvun vaikutuksia ja mittakaavaa. Kestävyyttä arvioidaan kaikista neljästä näkökulmasta.

## Keskustat

Vantaa on monikeskuksinen kaupunki, jolla on yhdeksän keskustaa ja keskusverkko jatkuu naapurikuntiin. Yleiskaavan tavoitteet nostavat kolme keskusta Tikkurilan, Aviapoliksen ja Myyrmäen pääkeskuksiksi, joihin on luonnoksessa mahdollistettu riittävän laajat keskusta-alueet. Nämä kolme keskustaa ovat myös seudullisesti merkittävimpiä muiden kasvaessa paikallisina ytiminä.




*Kuva 6. Pääkaupunkiseudun keskustaverkosto vuoden 2016 väestö- ja työpaikkamäärien summana sekä vuoden 2030 ja 2050 ennustelukujen summana. Vantaan seudullisesti merkittävimpinä keskustoina kehittyvät Aviapolis, Tikkurila ja Myyrmäki.*

Kaikkien keskustojen kehittämisen osalta yleiskaavassa tavoitteena on monipuolistaa, eheyttää ja vahvistaa keskustoja kaupungin toiminnallisina solmupaikkoina entisestään. Keskustoista tulee rakentaa niin asukkaita, palveluita, kauppaa kuin työpaikkojakin sisältäviä paikkoja, joissa asukkaiden ja työntekijöiden lisäksi vierailijoillekin löytyy syynsä tulla käymään. Alueellisen eriytymiskehityksen hidastamiseksi on haettu ratkaisuja mm. asuntokannan monipuolistamisesta sekä palveluverkon uusista linjauksista. Palveluverkossa ehdotetaan esim. urheilupalvelujen sijoittamista suoraan asemanseudulle. Keskustojen saavutettavuutta parannetaan raitiotiellä. Paikallisia ratkaisuja on kuvattu tarkemmin aluekohtaisissa teksteissä.

### *Keskustojen (C) yleiskaavaratkaisut*

Yleiskaavan ohjaa rakentamista siten, että Vantaan kaupunkirakenne monipuolistuu ja täydentyy korttelitasolla. Yleiskaavan perinteisistä maankäyttöluokista keskustamerkintä (C) on ainoa, joka suoraan mahdollistaa monipuolisesti sekoittuneen tiiviin korttelirakenteen toteuttamisen. Yleiskaavaluonnoksessa esitetään huomattava pinta-alallinen lisäys keskusta-alueisiin. Laajimmat C-aluelisäykset painottuvat ensisijaisesti kolmeen pääkeskustaan, mutta aluelaajennuksia ja keskustamerkintä lisäyksiä esitetään eri puolille kaupunkia.

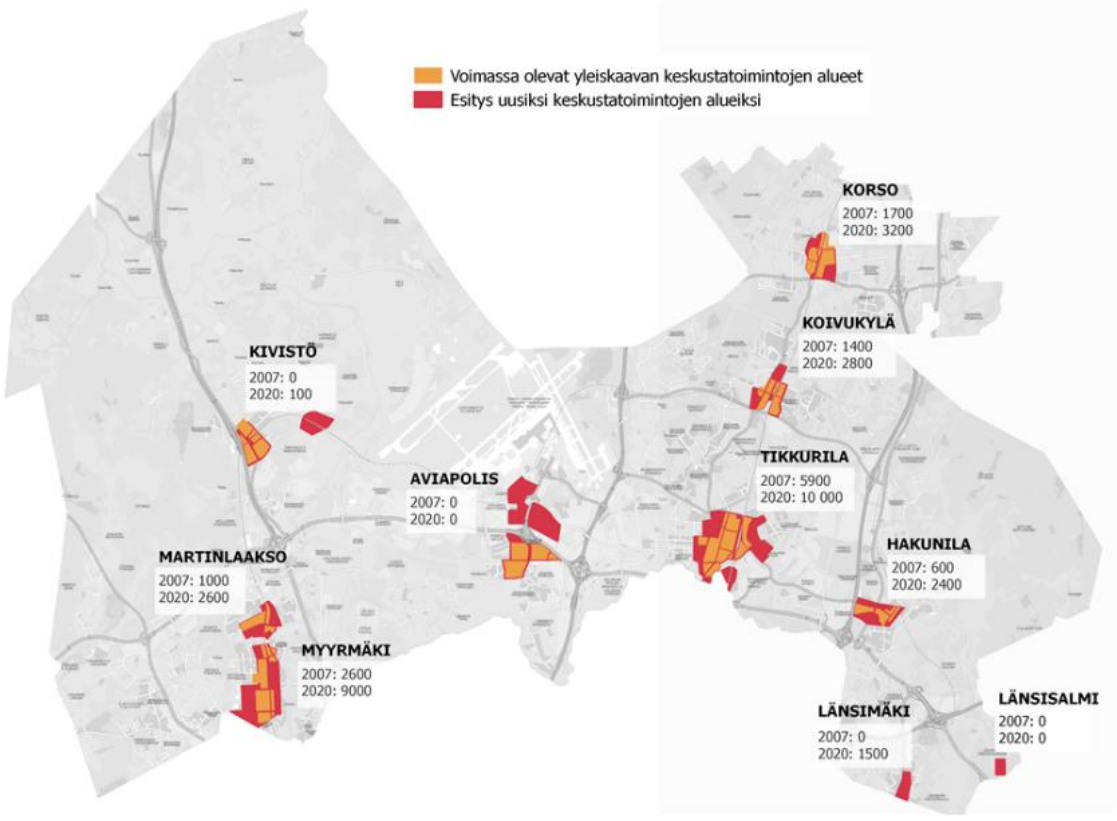
Yleiskaavassa kaupungin rakennetusta maa-alasta monipuolisesti ja tehokkaasti rakennetuksi ympäristöksi määritellyn alueen laajuus kasvaa yli puolella verrattuna aiempaan. Keskusta-alueiden merkittävällä laajentamisella halutaan

edistää niin joukkoliikennekaupungin kehittymisen edellytyksiä, kaupunkilaisten palveluiden saavutettavuutta ilman autoa kuin kasvattaa kaupunkitilan laatuvaateiden ohjausta takaamaan väestörikkaiden alueiden asumisviihtyisyyttä yhä useammassa paikassa.

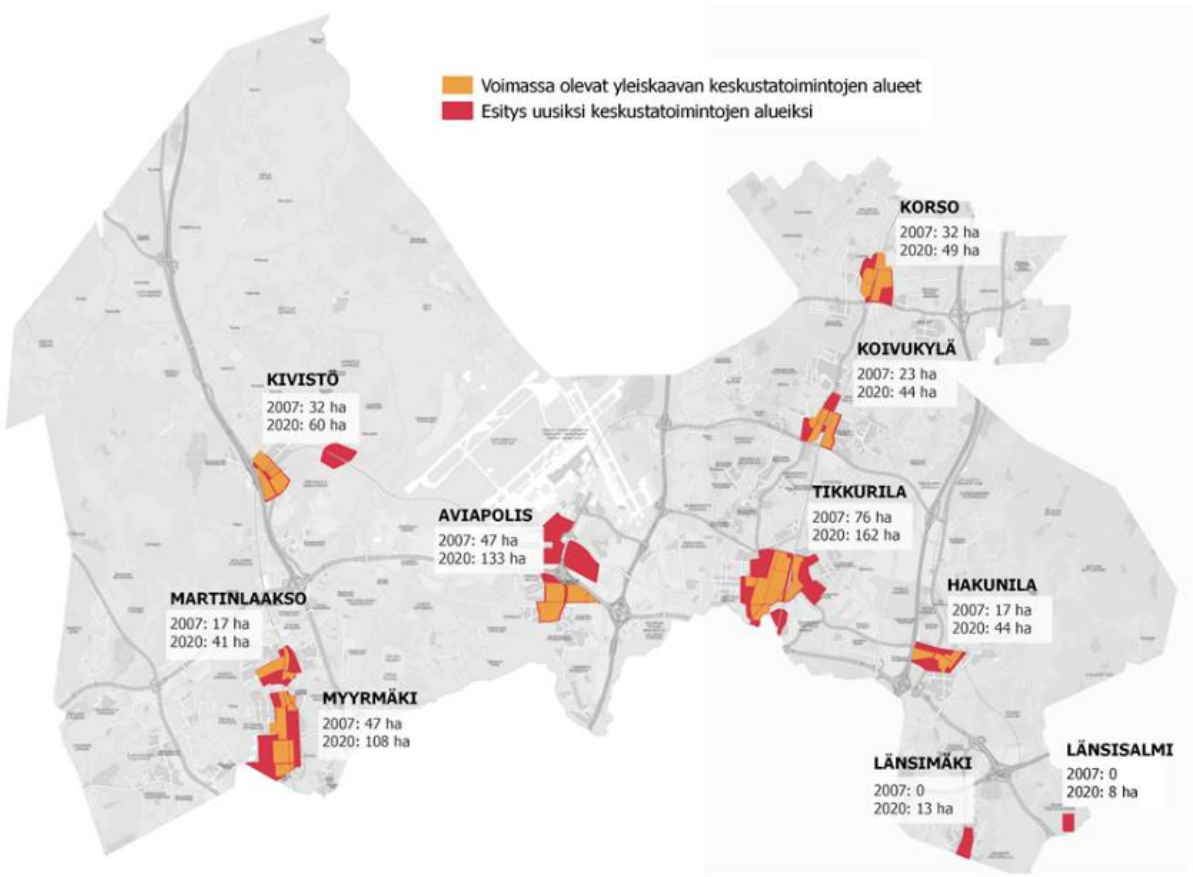
Aluelaajennusten lisäksi yleiskaavan tavoitteena on täydentää Vantaan keskustoja tiiviiksi, monipuolisiksi ja kaupunkitilaltaan laadukkaiksi alueiksi. Kaupunkikeskustan alueen maankäyttöluokassa ohjataan kaupunkitilan luomista, kävel-tävyyden, viherrakentamisen ja pysäköinnin järjestämisen osalta. Monipuolisen ja tiiviin kaupungin kehittämiseksi keskusta-alueiden katu- ja korttelirakenne tulee olla reiteiltään jatkuva ja läpikuljettava. Käveltävyys ja paikkojen tunnistettavuus on määräävää keskustoissa. Viherympäristöstä keskustoissa tavoitellaan laadukasta rakennettua vihreää. Liikenne keskusta-alueilla ohjataan järjestettäväksi jalankulkijoita ja kevyenliikenteen muotoja priorisoivaksi. Pysäköinnin järjestämiseen edellytetään ratkaisuja, jotka tukevat mahdollisimman tehokkaassa käytössä olevia ja kaupunkikuvasta vähän tilaa vaativia järjestelyjä. Asuminen on keskusta-alueilla yksi toiminnan muoto siinä missä palvelut ja työpaikatkin. Toimintoja ohjataan kortteleihin toistensa lomaan, siten että korttelirakenteeseen ei synny pelkästään yhdelle pääkäyttötarkoitukselle varattuja kortteleita. Monipuolinen toimintojen sijoittaminen takaa elävyyden keskusta-alueelle mahdollisimman jatkuvasti. Ensisijaista keskustojen kehittämisessä on tuottaa inhimillisen viihtyisyyden kautta arvoa ja laatua rakennettuun ympäristöön.

Keskustojen ympäristön laadukkaalle ympäristölle haetaan selkärankaa niiden ympärille muotoillusta asumisen merkinnästä. Yleiskaava esittää seudullisessa verkostossa nousevien Vantaan kolmen pääkeskustan ja kasvavien radanvarsi keskusten ympäristöön keskustan kehittämistä tukevan asumisen aluevarausmerkinnän (AC). Tämä esitellään tarkemmin asumisen merkintöjä ja määräyksiä käsittelevässä luvussa.

Keskustojen ja niiden lähialueiden kehittämistä tuetaan yleiskaavaluonnoksessa myös maankäyttöluokkien päällä vaikuttavin strategisin merkinnöin. Näitä merkintöjä esitellään selostuksessa eri luvuissa.




*Kuva 7. Nykyiset asukkaat lukuina voimassa olevan yleiskaavan (2007) mukaisilla C-alueilla sekä yleiskaavaluonnoksen (2020) esittämillä C-alueilla.*




*Kuva 8. Yleiskaavaluonnoksen ratkaisussa keskusta-alueiden pinta-ala kokonaisuutena yli kaksinkertaistuu verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan. Kuvassa keskustakohtaiset muutokset pinta-aloina: voimassa olevan yleiskaavan (2007) mukaiset C-alueet sekä yleiskaavaluonnoksen (2020) esittämät C-alueet.*

## Asemanseudut

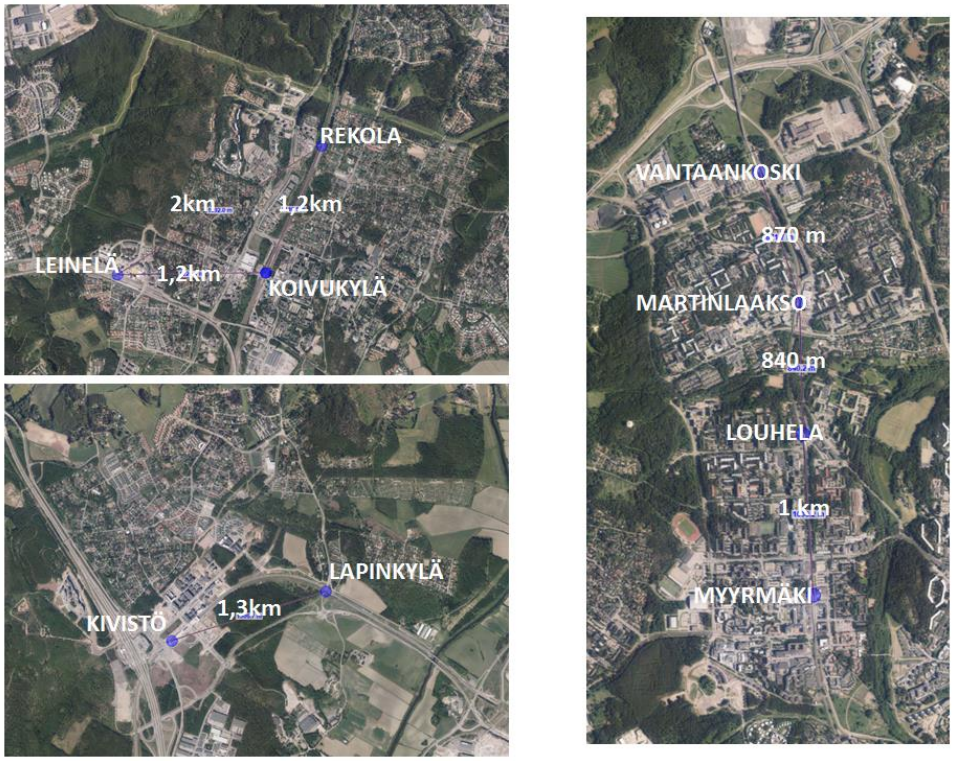
Vantaan jokaisessa keskustassa on vähintään yksi raideliikenteen asema. Asemia on myös keskustojen ulkopuolella. Jokainen asema muodostaa lähialueen palveluille ja muille toiminnoille luonnollisen solmukohdan. Yleiskaavaluonnoksessa on 19 rautatieasemaa, joista 15 palvelee kehäradan liikennettä ja kuusi pääradan liikennettä. Kaksi asemista palvelee molempien ratojen liikennettä. 14 on käytössä ja loput viisi ovat asemavarauksia. Asemanympäristön maankäyttöpotentiaali osoittaa, mitkä varauksina olevista asemista olisivat Vantaan kannalta edullista ottaa seuraavina käyttöön. Rakennetussa ympäristössä sijaitsevien asemien ympärille on määritelty 600 m säteellä *kestävän kasvun vyöhyke*. Vyöhykkeellä korostetaan aluetta, jolla tehokas maankäyttö on perusteltua joukkoliikenteen käyttäjämäärien kasvattamiseksi.

Maankäytön tehokkuus ei yksin takaa joukkoliikenteelle toimivuutta. Asemien määräys vaatii, että liityntä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina. Joukkoliikennejärjestelmän helppo saavutettavuus kävellen on olennainen osa järjestelmän toimivuutta. Joukkoliikenteen käytettävyydessä on suomalaisessa kaupunkiympäristössä vielä paljon parantamisen varaa moniin kansainvälisiin verrokkeihin vertailtuna. Joukkoliikenteen palvelutaso on sitä korkeampi, mitä helppokäyttöisempi järjestelmä kaupunkitilassa on kävelijälle.

*Kuva 9. Kestävän kasvun vyöhykkeen nykyisitä asukkaista 62% asuu yleiskaavan rautatieasemien lähellä. Kuvassa nykyiset väestömäärät asemaseuduittain (r=600m).*

Yleiskaavalla halutaan ohjata kaupungin kehittämistä myös vierailevien käyttäjien näkökulmasta, sillä tämä palvelee yhtä lailla vakiokäyttäjiä. Tämä korostuu joukkoliikennekaupungin vyöhykkeellä ja keskustoissa. Asemaympäristöjen yleiskaavamääräyksissä on huomioitu kaupunginosiin ja kortteleihin sijoittuvien toimintojen tunnistettavuutta joukkoliikennematkustajan näkökulmasta; junasta noustessa voi olla haastavaa hahmottaa paikkaa, johon on juuri saapunut ja sitä mihin suuntaan on matkalla. Kaupunkirakenteella tätä orientoitumista voidaan helpottaa osana joukkoliikennematkustusmukavuuden lisäämistä.

Vantaan asemanseuduista on selvästi löydettävissä toisistaan kävelyetäisyydellä sijaitsevien asemien muodostamia kokonaisuuksia. Näillä alueilla kaupunkirakenteen kehittäminen asemien välillä helposti kävellen tai muulla kevyellä liikenteellä liikuttavaksi ja helposti orientoitavaksi, toisi synergiaa lähekkäin sijaitsevien asemien kehittämiseen. Kaupunkirakenteen esteettömyys on osa aseman ja joukkoliikenteen vaihtoalueen esteettömyyttä. Läheisten keskustojen ja asemanseutujen keskinäisellä kytkeytymisellä ja nk. *inhimillisellä käytettävyydellä (esteettömyys & orientoitavuus)* on iso merkitys kaupungin toimivuudelle.




*Kuva 10. Kävelyetäisyydellä toisistaan sijaitsevia asemanseutukokonaisuuksia ovat mm. Myyrmäki-Louhela-Martinlaakso-Vantaankosken asemien nauhakaupunkimainen kokonaisuus, Kivistö-Lapinkylän kaksoisasemakeskusta, sekä Leinelä-Koivukylä-Rekola-kolmio, jonka luoteislaidalla sijaitsee seudullisestikin merkittävä Peijaksen sairaala-alue. Läheisten kaupunginosien keskinäisellä kytkeytymisellä on tulevaisuudessa entistä isompi merkitys myös Peijaksen palvelunoodin toimivuudelle.*

## Kaupan sijoittamisen ohjaaminen

Yleiskaavan yhtenä tehtävänä on määritellä kaupunkitasoiset kaupan sijoittamisen ohjaamisen periaatteet ja täsmentää maakuntakaavan linjauksia kaupunkitasoisesti. Yleiskaavan tavoitteissa on kaupasta linjattu erityisesti paikallisen elinympäristön osalta, koska maankäytön suunnittelussa yleisestä edusta huolehtiminen on tärkeimpiä tavoitteita. Elinvoiman ja seudullisen kaupanverkon näkökulmasta on keskeistä, että yleiskaava mahdollistaa keskustojen ja kaupanalueiden kasvun sekä parantaa niiden saavutettavuutta eri kulkumuodoilla. Tasa-arvoinen saavutettavuus ja autoriippuvuuden vähentäminen tukevat myös kaupungin tavoitteita vähentää eriytymiskehitystä ja olla hiilineutraali vuonna 2030. Asukkaiden eniten käyttämä yksityinen lähipalvelu on päivittäistavarakauppa, siksi niiden sijainnin ohjauksella on merkitystä myös segregaation näkökulmasta. Lähikaupan tulee palvella kaikilla liikennemuodoilla liikkuvia kuluttajia ja mahdollistaa kohtuulliset asiointimatkat. Suuryksiköiden sijoittuminen ei saa heikentää lähipalvelujen saavutettavuutta.

Yleiskaavaluonnos jatkaa voimassa olevan yleiskaavan mukaista vantaalaista kaupan ohjaamisen linjaa. Vuonna 2015 laadittua “Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040” selvitystä on hyödynnetty yleiskaavatyössä sekä käynnissä olevan uuden maakuntakaavan laadinnassa.

Selvityksellä päivitettiin Vantaan kaupan maankäytöllisen kehittämisen ja ohjaamisen periaatteet. Selvityksessä esitettiin Vantaan kaupan tavoiteltava palveluverkko: tavoitteena on monipuolinen kaupan rakenne. Selvitys hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.11.2015 § 10 jatkosuunnittelun pohjaksi. Selvityksessä määritellyt kaupan ohjaamisen yleiset periaatteet ovat:

Yleisohjeistus

- Vähittäiskaupan suuryksiköt ohjataan keskusta-alueille ja kaupan alueille.
- Päivittäistavarakaupat ja muut erikoiskaupat tulee sijoittaa keskusta-alueille tai niiden tulee tukeutua asuntorakenteeseen tai raideliikenteeseen.
- Keskusta-alueiden ulkopuolisilla asuntovaltaisilla alueilla tulee edistää kaupallisten lähipalvelujen muodostumista.
- Työpaikka-alueille (muu kuin kaupan alue) saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitusta tukevia liiketiloja tapauskohtaisesti. Liiketiloja ei saa rakentaa ilman tontin varsinaisen liiketoiminnan rakentamista. Tästä poikkeuksena ovat kehäradan asemanseudut, joille saa rakentaa kaikkia kaupan laatuja.
- Kaupungin tulee edistää riittävää kaupan tonttitarjontaa.

Nykyiset keskusta-alueet ja keskusta-alueiden laajennukset

- Tavoitellaan laaja-alaisesti kauppaa, erityisesti muuta erikoiskauppaa ja päivittäistavarakauppaa.
- Myymälätilojen suunnittelussa on otettava huomioon keskustojen erityispiirteet tiiviinä kaupunkirakenteen ytiminä. Keinoina ovat muun muassa liiketilojen integroiminen muihin toimintoihin ja myymälätilojen avautuminen katutilaan.
- Keskustojen liiketilat on suunniteltava tavalla, joka kannustaa asioimiseen kevyellä ja julkisella liikenteellä.
- Rakennusten maantasokerrosten kadulle aukeavat tilat on osoitettava keskeisillä paikoilla liiketiloiksi.
- Liiketilojen pysäköinti tulee toteuttaa pääsääntöisesti rakenteellisena ja osin kadunvarsipysäköintinä.
- Julkisten ja yksityisten palvelujen yhteisasioinnin helppoutta tulee edistää.

Nykyiset kaupan alueet ja kaupan alueiden laajennukset

- Tavoitellaan kauppaa, joka ei suuren kokonsa vuoksi sovellu keskustatoimintojen alueille ja joissa myytävät tuotteet vievät paljon tilaa.
- Tammistoa, Porttipuistoa, Petikko-Varistoa ja Vantaanporttia kehitetään monipuolisina kaupan alueina. Kaupan toimiala ja laatu ei kuitenkaan saa olla sellaista, joka haittaa merkittävästi keskusta-alueiden kehittämistä. Alueita tulee kehittää tavalla, joka edistää asioimista kevyellä ja julkisella liikenteellä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan sallia päivittäistavarakauppoja, jotka palvelevat lähiasutusta (alle 1000 k-m2) ja tukeutuvat asuntorakenteeseen.
- Koivuhakaa, Viinikkalaa ja Hakkilaa kehitetään paljon tilaa vaativaan kaupan alueina, jonne ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppoja tai muuta erikoiskauppaa.

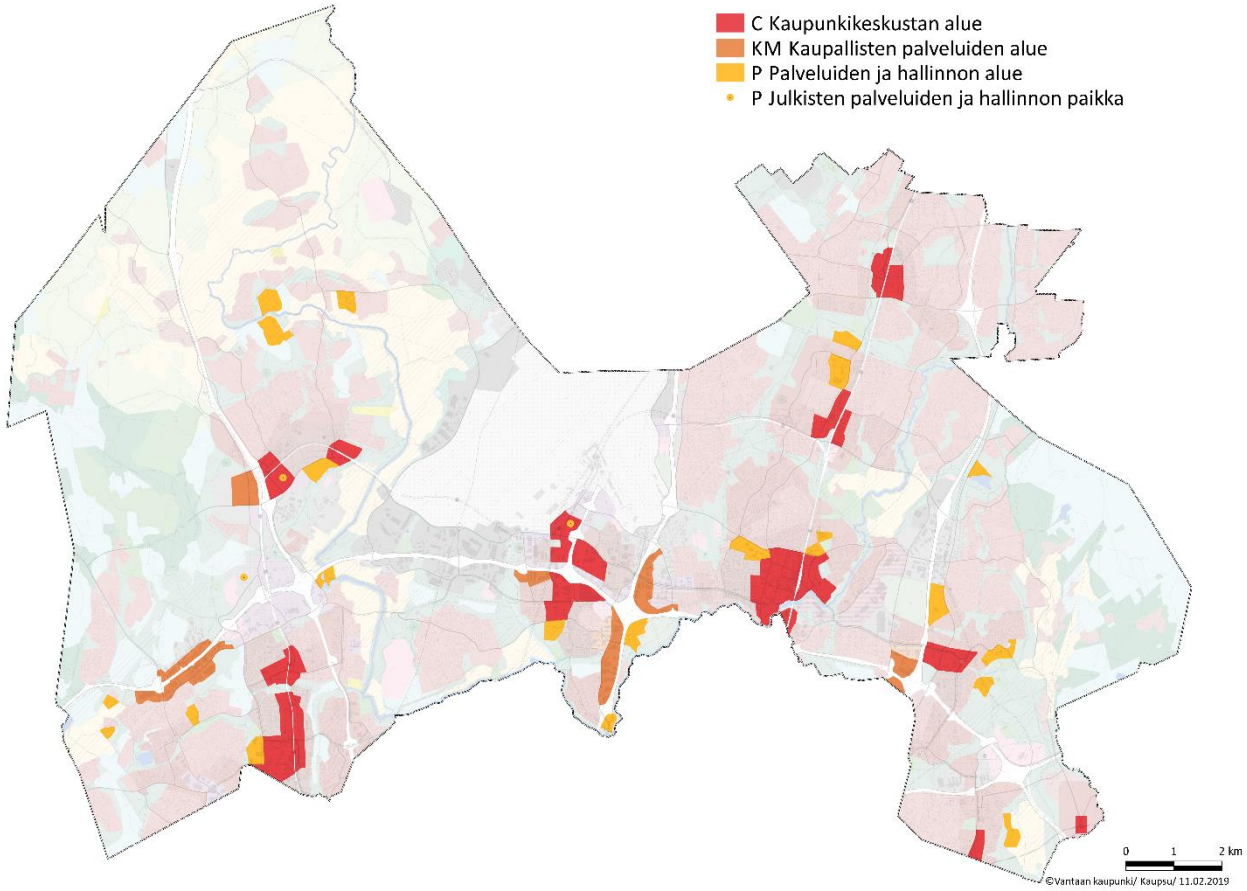
Yleiskaavaluonnoksen pohjaksi teetettiin ~~vielä~~ lisäselvitys ”Vantaan yleiskaavan kaupan ratkaisun täsmentäminen” (WSP Oy, 2018), jossa käytiin läpi mm. maankäyttö- ja rakennuslaissa tapahtuneet muutokset kauppaa koskevan ohjauksen osalta ja arvioitiin, mitä muutoksia kaupan ohjaamisen periaatteisiin on tehtävä. Lainsäädännön muutos 2017 nosti kaupan sijoittumisen ensisijaisiksi kriteereiksi palvelujen saavutettavuuden ja vaikutukset keskustojen kaupallisiin palveluihin.

Yleiskaavaluonnoksessa kaupan ohjaamisen ratkaisuna on keskustojen kehittyminen ensisijaisina monipuolisina kaupan ja palveluiden paikkoina. Kauppa on tärkeä vetovoimainen keskustatoiminto, mutta kaupan varaan ei niiden kehittämistä voi laskea. Kaupan tuleva kehitys on epävarmaa, joten pelkän kaupan varaan ei keskuksien kehittämistä voi rakentaa vaan kaupan lisäksi on kyse palveluiden tuomisesta kaupunkikeskuksiin. Tämän lisäksi kauppa tarvitsee keskuksiin riittävästi asukkaita ja työpaikkoja, viihtyisää kaupunkiympäristöä ja hyviä yhteyksiä. Kaupungin pitää edesauttaa kaupan toimintaedellytyksiä keskuksissa kaikin keinoin, koska elävää keskustaa ei ole ilman kaupallisia palveluita.

Kaupan alueet täydentävät kaupallisten palveluiden tarjontaa. Kaupan alueille sijoittuu suuria erikoiskauppoja sekä tilaa vaativaa kauppaa. Näitä täydentävät paikalliskeskukset ja lähipalvelut. Kauppaa sijoittuu myös jonkin verran työpaikka-alueille. Yleiskaavaan ei ole erikseen määritelty paikallisia lähipalvelujen keskittymiä, vaan ne sijoittuvat yleensä

asutuksen lähelle joko asuntoalueille tai työpaikka-alueille, asukkaiden helposti saavutettaviin sijainteihin. Niiden sijoittamista ohjataan asemakaavoilla.

Kaupan alueet (KM) ovat yleiskaavaluonnoksessa samassa laajuudessaan kuin voimassa olevassa yleiskaavassa, mutta Tammiston pohjoisosaan on esitetty A/KM- alue, joka voisi joukkoliikenneyhteyksien paranemisen myötä muuttua vaiheittain asumiseen. Tilaa lisärakentamiselle on vielä kaikilla alueilla. Tilaa löytyisi lisää, mikäli alueiden sisäinen rakenne suunniteltaisiin toimivammaksi ja aikaa myöten myös tiiviimmäksi. Petaksessa säilyy varaus kaupan alueelle, mutta sitä ei ole tarkoitus ottaa käyttöön ennen aseman käyttöönottoa.




*Kuva 11. Yleiskaavan palveluiden alueet.*

## Palvelut

Alueiden houkuttelevuus asumisen tai yrittämisen paikkana perustuu mm. alueen palveluiden saavutettavuuteen, viihtyisyyteen ja ulkoilumahdollisuuksiin. Alueiden vetovoima ei koostu pelkästään asumisen laatutekijöistä, vaan myös erilaisten palveluiden tarjonnasta ja saavutettavuudesta. Elinympäristön vetovoimatekijät ovat erilaisia tiivisti rakennetuilla kerrostaloalueilla, pientalovaltaisilla alueilla ja haja-asutusalueilla. Palveluiden ja erilaisten toimintojen saavutettavuus vaikuttaa merkittävästi ihmisten jokapäiväiseen elämään ajankäytön ja liikkumistarpeen muodossa. Ideaalitilanteessa keskustamaisilla alueilla palvelut voi saavuttaa helposti kestävin kulkumuodoin, eli kävellen, pyörällä tai joukkoliikenteellä.

Vantaa kasvaa voimakkaasti. Uudisrakentamisen painopiste on tällä hetkellä tiiviissä ja tehokkaassa rakentamisessa. Vantaalaisilla asukkailla on odotusarvoja urbaanin asumisen eduista: sujuvasta arjesta ja palvelujen saavuttamisesta kävellen.

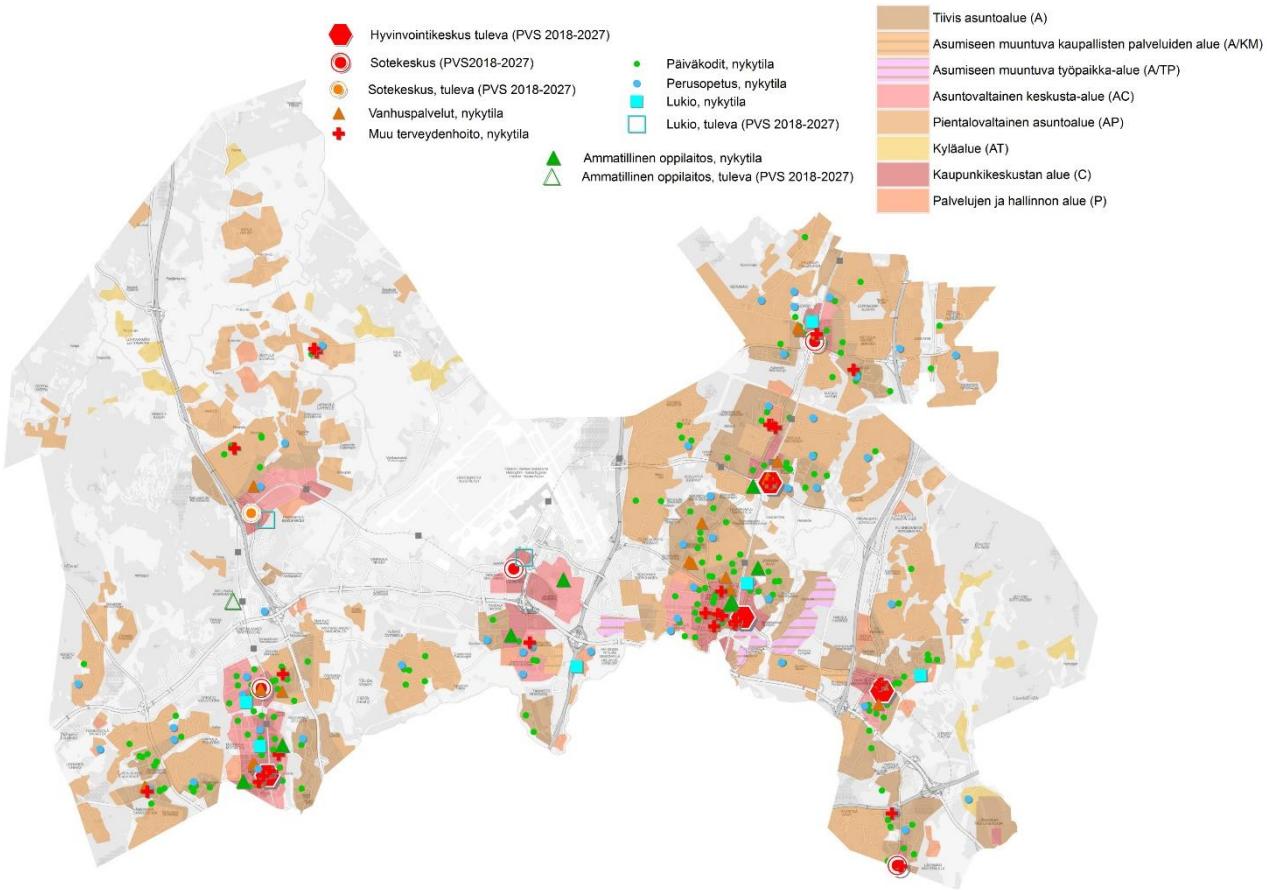
Elinympäristötavoite on kaupungin eri alueille määriteltävä kokonaisvaltainen tavoite eri toimintojen saavutettavuudesta, käytettävyydestä sekä ympäristön laadusta ja ylläpidon tasosta. Elinympäristötavoite muodostuu keskeisesti palveluiden saavutettavuudesta, liikkumismahdollisuuksista, virkistysmahdollisuuksista sekä kaupunkiympäristön ilmeestä. Elinympäristötavoitteella voidaan käytännössä tuoda tiedoksi asukkaille kaupungin mahdollisuudet erilaisten

aluetyyppien palvelutason toteutuksesta. Tavoite ei voi asukasmäärien ja palveluverkon tiheyden takia olla sama kaikilla alueilla, vaan on hyväksyttävä tosiasia, että tiivis kaupunkirakenne tarjoaa palvelut lähempänä kuin pientaloalue tai maaseutu.

Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu runsaasti alueita palvelurakentamiselle. Ne on luokiteltu kolmeen: PY on varattu vain julkisille palveluille. P1 ja P2 –merkintöjen keskeinen ero on se, että ensimmäisen alueelle voi sijoittua urheilulaitoksia ja jälkimmäiselle asuintiloja. Käytännössä PY-alueilla sijaitsee kouluja, sairaaloita ja vankila, P1-alueilla urheilu- ja kulttuurikeskittymiä ja P2-alueilla kartanoita ja muita toimintoja. Lisäksi keskustatoimintojen alueille (C) ja keskustatoimintojen alakeskuksiin (c) ohjattaan palvelutoimintoja.

Yleiskaavan ajantasaisuuden arvioinnissa (2017) tarkasteltiin voimassa olevan yleiskaavan toteutumista ja arvioitiin kaavamerkintöjen ja määräysten toimivuutta. Yleiskaavan P1- ja P2-varaukset eivät ole juurikaan onnistuneet synnyttämään yleiskaavassa niille kaavailtua rakentamista. Tarkasteluajanjaksolla on rakennettu viisi koulurakennusta, joista kaksi on sijoittunut yleiskaavan PY-alueille ja kolme A-alueille. Koulujen yleiskaavallinen ohjaaminen on ollut haastavaa. Julkisten palvelujen keskittämistä keskustatoimintojen alakeskuksiin yhdessä yksityisten palvelujen kanssa voidaan katsoa toteutuneen vain osittain. Arvioinnin tuloksena voidaan todeta, että palveluverkon esittäminen yksityiskohtaisin aluevarauksin ei ole toiminut.

Muun muassa tästä syystä uudessa yleiskaavaluonnoksessa esitetään yleispiirteisempi, mutta joustavampi palveluverkko, jolla lisätään palveluverkon toteuttamisen mahdollisuuksia elinympäristötavoitteen mukaisesti sinne, missä palvelut ovat käyttäjilleen kestävin kulkumuodoin saavutettavissa. Yleiskaavassa ei suunnitella yksityiskohtaista tulevaisuuden palveluverkkoa, vaan luodaan sille maankäytölliset edellytykset. Palveluiden toteuttamismahdollisuuksia lisätään ja vahvistetaan nostamalla palveluverkon riittävyys ja saavutettavuus keskustoja ja asumista koskeviin määräyksiin. Tämä tarkastelu tulee tehdä asemakaavoituksen yhteydessä.




*Kuva 12. Julkiset palvelut sijoittuvat keskusta- ja asumisen alueille palvelujen ja hallinnon alueiden lisäksi. Kartalla on esitetty palveluiden nykytilaa sekä Kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan (PVS 2018-2027) perustuvia tunnistettuja palvelutarpeita.*

Yleiskaavaluonnos määrittelee paikat laajoille palvelujen ja hallinnon alueille (P), jotka sijaitsevat keskusta-alueiden ulkopuolella. Merkinnällä osoitetaan mm. kartanot, urheilupuistot sekä sairaalat. Osalla aluevarauksista on samaan sijaintiin keskittynyt useampi julkinen tai yksityinen palvelutoiminto. Julkisten palvelujen ja hallinnon paikka -merkintä osoittaa tunnistettuja tulevaisuuden tarpeita toisen asteen koulutuksen osalta. Nämä toiminnot halutaan ohjata sekoittuneeseen kaupunkirakenteeseen joukkoliikenteellä hyvin saavutettaviin sijainteihin, jolloin nähdään parhaaksi osoittaa yleiskaavassa tarve riittävän tilavarauksen huomioimiseksi tarkemman tason suunnittelussa.

Matkailun kehittämisen näkökulmaa sekä kulttuuriympäristöjen roolia osana kaupunkilaisten elinympäristöä tukevat myös kartanoalueet ja muut historialliset miljööt. Nämä kohteet korostavat Vantaan monisatavuotista tarinaa, jota on syytä korostaa voimakkaan kasvun rinnalla. Kulttuurihistoriallisia palveluiden alueiksi merkittyjä kohteita kehitettäessä suojeluarvot ovat huomioonotettava reunaehto.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.09.2018 palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018-2027. Suunnitelman sisältö on otettu huomioon yleiskaavan palveluiden aluevarauksia ja määräyksiä laadittaessa.

## Toimitila-alueet ja työpaikat

Työpaikkojen määrä Vantaalla on kasvanut voimakkaasti Suomen pitkästä taantumasta huolimatta. Kuluvalla vuosikymmenellä työpaikkamäärä on kasvanut yli kuusi prosenttia. Määrän ennustetaan kasvavan myös jatkossa. Teollisuuden ja kaupan työpaikkojen osuus työpaikoista pienenee, kun taas etenkin matkailu- ja ravitsemistoiminnan, kiinteistö- ja tutkimuspalveluiden, elinkeinoelämän palveluiden sekä muiden palveluiden osuus kasvaa. Määrällisesti eniten uutta kerrosalaa tarvitaan varastorakennuksiin, tilankäytön tiivistyessä etenkin toimistoissa.

Yleiskaavaluonnoksen toimitila-alueiden ratkaisu nojaa vahvasti kestävän kasvun raamiin. Toimitilarakentamiselle on esitetty riittävästi rakentamismahdollisuuksia nykyrakenteesta, mahdollistaen samalla maankäytön tehostaminen kaupunkirakenteellisesti keskeisillä paikoilla.

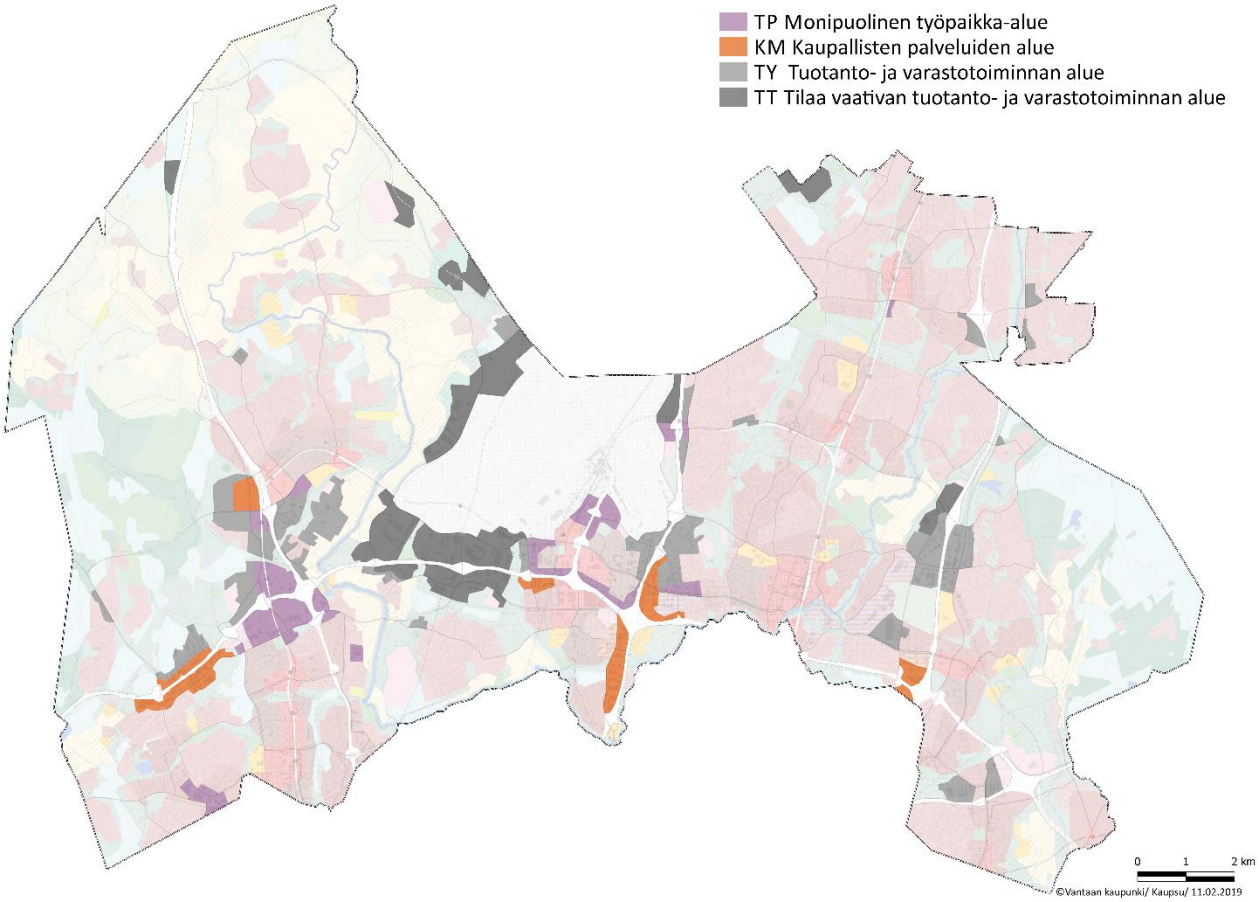
Toimitila-alueet on yleiskaavassa jaettu neljään luokkaan, kaupallisten palvelujen alueeksi, monipuolisiksi työpaikka-alueiksi, tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi sekä tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Työpaikkoja ja toimitilarakennuksia sijoittuu jatkossakin runsaasti myös keskustatoimintojen, asumisen ja työpaikkojen sekä lentokentän alueille.

Uusia toimitila-aluekokonaisuuksia on niukasti, sillä toimitilarakentamisen kaavavarantoa on runsaasti voimassa olevissa kaavoissa. Suurimpana uutena toimitila-alueena esitetään Tuusulan katuverkkoon kytkeytyvää kokonaisuutta Vierumäen lentomelualueella. Lavangon moottoriurheilukeskuksen merkintää on muutettu toimitilarakentamisen mahdollistavaksi.

Monipuolisiksi työpaikka-alueiksi on varattu etenkin hyvien joukkoliikenneyhteyksien varsilla sijaitsevia toimitila-alueita, jossa on hyvät edellytykset toimisto-, palvelu- ja tehokkaan tuotantotoiminnan kehittämiseen. Alueiden kehittämisessä tulee huomioida jatkossa paremmin myös laadukkaan kaupunkitilan syntyminen, jalankulkijan ja pyöräilijän liikkumismahdollisuudet sekä vihertehokkuus. Suurimmat monipuolisten työpaikka-alueiden kokonaisuudet sijoittuvat Vantaankoski-Vehkalan ja Aviapoliksen alueille.

Yleiskaavassa ympäristöhäiriöitä, kuten melua, tärinää ja raskasta liikennettä, aiheuttavia toimintoja on ohjattu alueille, joissa niistä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa. Nämä alueet on osoitettu tilaa vaativan tuotantotoiminnan alueiksi (TT). Alueet sijaitsevat pääasiassa voimakkaan lento- tai tiemelun alueella lentokentän ympäristössä.

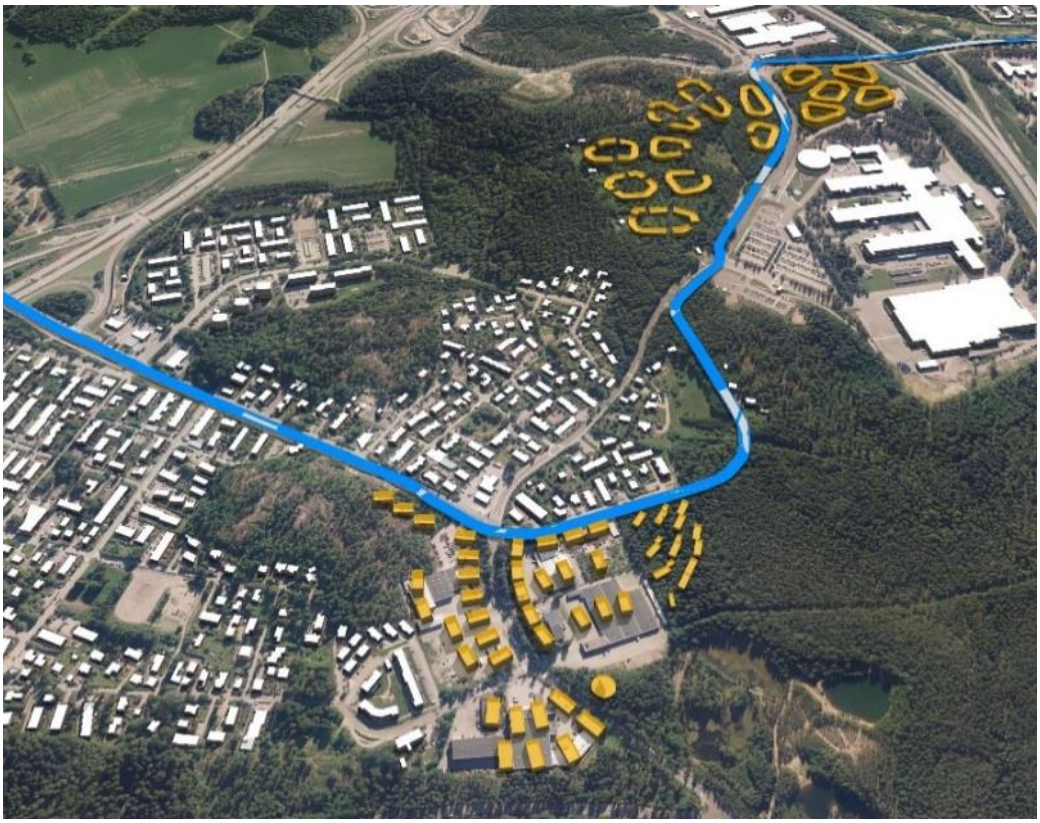
Tuotanto- ja varastotoiminnan alueiksi (TY) on osoitettu toimitila-alueet, joita halutaan edelleen kehitettävän rouheampien toimintojen alueena ja joiden joukkoliikenneyhteydet eivät tarjoa hyviä edellytyksiä työvoimaintensiivisen työpaikkatoiminnan kehittämiseen. Isoja kokonaisuuksia sijaitsee muun muassa Vaaralassa, Hakkilassa, Koivuhaassa, Petikossa ja Kivistön suuralueella.




*Kuva 13. Toimitila-alueet.*

Useita edellisten yleiskaavojen toimitila-alueita, jotka sijoittuvat kaupunkirakenteessa keskeisesti, on muutettu asumisen muuntuviksi tai asuinvaltaisiksi alueiksi. Käyttötarkoitusta on muutettu etenkin Kaivokselassa, Tammiston luoteisreunassa, Veromiehen ydinalueilla, Tikkurilan itäreunassa, Hakkilan alueella, Porttipuiston pohjoisreunassa, Kuussillantien työpaikka-alueella, Havukosken eteläreunassa, Korson keskustan koillisreunassa sekä Koivuhaassa. Lisäksi toimitilarakentamisen alueita on pienennetty Koivuvaarassa ja Vaaralassa.

Muutokset mahdollistavat kaupungin tiivistymisen joukkoliikennevyöhykkeille tavoitteiden mukaisesti. Monessa kohtaa ratkaisu mahdollistaa toiminnallisen rakenteen monipuolistumisen, vaikka paikoin se yksipuolistaa rakennetta asuinvaltaiseksi. Kun vanhoja toimitila-alueita muutetaan asumiseen muuntuviksi tai asuinvaltaisiksi alueiksi, tulee mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet huomioida.



*Kuva 14. Useita olemassa olevia työpaikka-alueita on osoitettu yleiskaavassa asuinvaltaiseksi erityisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien alueella.*

## Asuntorakentamisen ohjaus

*Asumiseen kohdistuvia muutostekijöitä*

Tulevaisuuden asuntorakentamisen ohjaukseen kohdistuu suuria yhteiskunnallisia muutospaineita. Nykyisen globaalin kaupunkirakennemallin tukema kulutuskäyttäytyminen on ilmastonmuutoksen näkökulmasta osoittautumassa kriittiseksi tekijäksi. Yksilön elämäntapavalinnat nousevat ratkaisevaan asemaan kestävän ympäristön kehittämiseksi. Väestön ikääntyminen, perhemuotojen moninaistuminen ja monikulttuuristuminen muuttavat asumiseen kohdistuvia odotuksia. Kaupunkilaisten asumiseen kohdistuvista tarpeista on haastavaa vetää yksinkertaista mallia. Väestömäärän kasvu kaupungeissa muuttaa tilajaon merkityksiä. Digitalisaation ja teknologian kehitys arvottavat paikkojen sijaintia ja suhdetta toisiinsa uudella tavalla: etäisyyksien merkitykset muuttuvat. Merkitysyhteiskunta pyörii merkitystaloudella. Tarinan tarve ihmisten toiminnan motiivina säilyy, vaikka tarina muuttuisi. Asumiskustannusten nousu muokkaa asuntojen hallintamalleja, mikä voi vaikuttaa alueidentiteetteihin ja olla uhka tai mahdollisuus alueen kehitykselle.

Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ja väestöpohjan kirjavoituessa on asuntotuotantoon löydettävä uusia ratkaisuja. Asumisen tulee tukea kestävän yhdyskunnan toimintamalleja. Jaottelu kerrostaloihin ja pientaloihin on mustavalkoinen malli, missä kestävyyden tavoitetta parhaiten toteuttavat ratkaisut saattavat jäädä löytymättä. Talotyyppien ja korttelirakenteiden kehittämiseltä tarvitaan uudelleen määrittelyä vastataksemme tulevaisuuden kaupungille asetettuihin tavoitteisiin. Rivitalokortteli voi sijaita liikerakennuksen katolla yksityisalueena keskellä kaupunkia ja erillispientalojen vehreä tonttimatriisi ympärillä kiemurtelevien kerrostalonauhojen keskellä kaikkien umpikorttelin käyttäjien yhteisenä keitaana.

*Asumiselle varatut paikat yleiskaavassa*

Asuminen levittäytyy monipuolisessa kaupungissa kaikkialle. Asuntorakentamisen sijoittumista ohjaavat saavutettavuus ja asumisterveydelliset olosuhteet. Asukkaat tuottavat eloa kaupunkiin vuorokauden ympäri vuoden ajasta riippumatta, kunhan asuminen ei ole alueen ainoa toiminto. Yleiskaavan asuntoalueilla on sallittua sijoittaa asumista tukevia palveluita ja asumiselle häiriötä tuottamattomia muita toimintoja, kunhan asuntoalueeksi määritelty alue säilyy

valtaosin asumiselle varattuna. Ainoastaan lentoliikenne rajoittaa asumista. Lentomelualueilla on asuntoja, mutta niiden lisäämistä rajataan yleiskaavan lentomelumääräyksillä.

Yleiskaavaluonnoksessa tilaa uudelle asuntorakentamiselle on mitoitettu ensisijaisesti olemassa olevan, väljästi rakennetun rakenteen sisään täydentämään, korvaamaan ja muuttamaan nykyistä.

Uusina asuntorakentamiseen varattavina alueina on esitetty monia aiemmin muuhun maankäyttöön osoitettuja alueita. Esimerkiksi raitiotien reitin varrella on muutettu työpaikka-alueita asumiselle. Vahvan joukkoliikenteen vyöhykkeellä ja keskustoissa asuntorakentamisen alueiden merkintämaailmaa on tarkistettu siten, että alueiden täydennysrakentaminen ja rakenteen monipuolistaminen tulee yleiskaavan myötä mahdolliseksi. Jo asuinkäytössä olevien alueiden asuntorakentamisen luokittelua on muutettu ja myös nykyisin toisenlaisessa maankäytössä olevia alueita on esitetty asuntorakentamiselle muuttaviksi. Suurin muutos asuntorakentamisen yleiskaavallisessa käsittelyssä on merkintöjen entistä joustavampi määritelmä uudisrakentamisen tavasta, mikä monin paikoin mahdollistaa nykyistä monipuolisempaa ja tehokkaampaa maankäyttöä. Kaupunkirakenteen monipuolisuutta on yleiskaavan merkinnöillä ja määräyksillä haluttu paitsi rakennustypologian osalta myös toimintojen sijoittamisen osalta mahdollistaa aiempaa väljemmin.

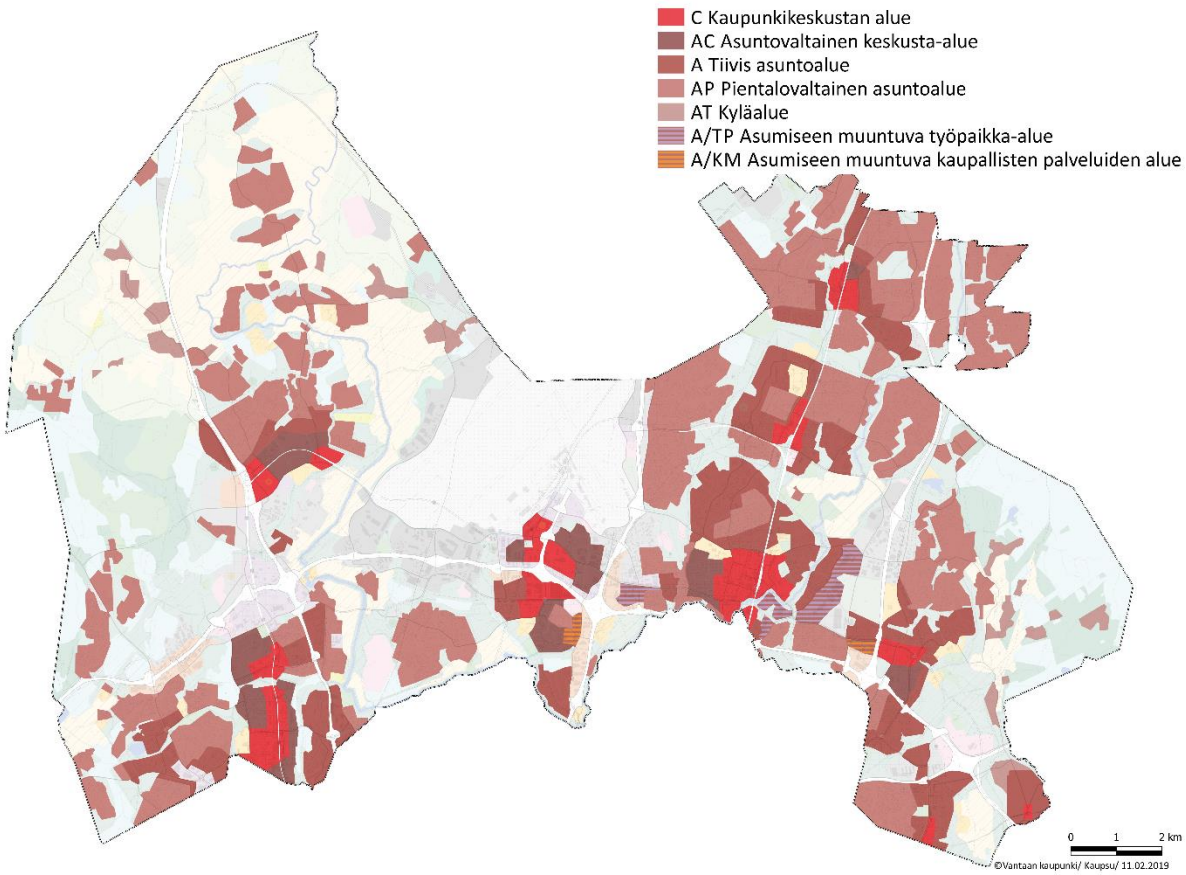
Yhtenä yleiskaavan täydennysrakentamisen ja kaupunkirakenteen eheyttämisen ratkaisuna esitetään tehokkaan asuntorakentamisen sijoittamista tiemäisten katujen avoimiin maisemiin paikan identiteetin muovaamiseksi urbaanimmaksi, tiiviiksi kaupungiksi ja virkistyskäytön kannalta vähempiarvoisten rakentamattomien alueiden hyödyntämiseksi. Nämä alueet on luonnoksessa määritelty katukuvan kehittämisalueiksi (ns. *"Urbaanit käytävät).* Kaikkia tämän tyyppisiä katuja ei ole nostettu merkinnän alle, mutta asuntorakentamisen aluevarausten merkinnöissä näitä alueita on huomioitu.

Luonnos ei esitä laajoja uusia aluevarauksia asuntorakentamiselle rakentamiseen aiemmin osoittamattomilta alueilta. Kaikki uutena rakentamisen alueena kartalle nostetut paikat ovat nykyisen rakenteen laidassa tai keskellä. Näitä alueita on Lapinkylän aseman ympäristössä, Hämevaarassa, Leinelässä, Vallinojan aseman ympäristössä, Hiekkaharjussa, Päiväkummussa sekä Länsimäessä. Vain Länsisalmeen esitetyn metroaseman ympäristö tekee tässä poikkeuksen. Sinne on esitetty laajalti uusia rakentamisen alueita.

Rakentamattomia aluevarauksia siirtyy voimassaolevista yleiskaavoista edelleen yleiskaavaluonnokseen. Joitakin asumiseen aiemmin varattuja rakentamattomina säilyneitä alueita muutetaan viheralueiksi.

*Asumisen aluejaot ja jakotapa*

Asumisen aluevarauksia on yleiskaavassa eniten kaikista maankäyttöluokista. Asuntovaltaisille alueille on varattu maapinta-alaa yhteensä noin 7200 ha. Asuntoalueet on luokiteltu niiden kaupunkirakenteellisen sijainnin ja alueiden olemassa olevan rakenteen arvojen perusteella. Asuntoalueiden määräyksiin on sisällytetty paljon esim. palveluverkon ja viherrakenteen kehittämiseen kohdistuvia asioita, joita kartan merkinnöistä ei muilla tavoin ole esitetty. Asuinaluetyypit eroavat toisistaan enemmän niille asetetussa elinympäristötavoitteessa kuin siinä, millaisia rakennuksia alueille on mahdollista rakentaa.




*Kuva 15. Asumiseen varatut alueet yleiskaavaluonnoksessa.*

*Asuntoalueiden monipuolistamisen mahdollisuuksia:*

*Vyöhykemalli asumisen maankäyttöluokkien jakoperusteena*

Yleiskaavan asumisen alueet on luokiteltu kaavaluonnokseen alueiden kaupunkirakenteellisen sijainnin perusteella poiketen perinteisistä rakennustypologiaan nojaavista aluejakoperusteista. Merkintätavan tavoitteena on vahvistaa sekoittuneen kaupunkirakenteen toteutumisen edellytyksiä. Toisena tavoitteena on edistää asuinkortteleiden toteutuksessa uusien ratkaisumallien kehittämistä.

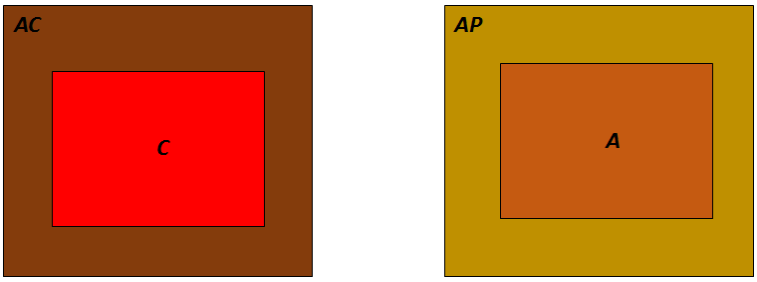
Yleiskaavan asuntorakentamisen ohjauksessa talotyyppi ei ole hallitseva. Vain pientalovaltaisilla alueilla ohjataan rakentamista talotyyppi-termillä ja sielläkin tavoite on lähinnä sovittaa uusi rakentaminen korkeudeltaan pientaloympäristöön soveltuvaksi. Kaikkia muita alueita voi rakentaa ns. ‘kaikilla talotyypeillä’. Tällä tavoitellaan monipuolisia, inhimillisiä, tiiviitä, identiteetiltään toisistaan poikkeavia alueita, joille voisi kehittyä toistaiseksi luokittelemattomiakin asuntorakentamisen ratkaisuja.

Rakennustypologiaan tukeutumattomalla merkintätavalla halutaan edistää väljien kortteleiden täydentymistä rakennetta monipuolistavin ja ympäristöä rikastuttavin ratkaisuin. Tehokas rakentaminen ei aina ole tiivistä ja inhimillistä kaupunkitilaa tukevaa, jos se sijoitetaan kasvavasti kerroksiin. Kerroksiin sijoitettava rakentaminen on usein mahdollista toteuttaa samalla tehokkuudella, samalla tontilla matalasti ja ulkotilallisesti mielekkäämpinä ratkaisuina.

Yleiskaavalla samaan kortteliin halutaan mahdollistaa sekä kerrostalojen että pientalojen toteutuminen ja näiden talotyyppien välimuotojen ja variaatioiden kehittyminen. Uudenlaisten korttelityyppien lisäksi Vantaan lähiöaikakauden olemassa olevia korttelirakenteita olisi monessa paikassa mahdollista monipuolistaa toteuttamalla toisentyyppisiä taloja olemassa olevien sekaan. Esimerkiksi kerrostalokortteleiden laajojen pysäköintialueiden käyttöä voisi monipuolistaa kansiratkaisuilla siten, että pysäköintikansien päälle voisi rakentaa kaupunkipientaloja. Tai vilkkaiden katujen varsilla olevien pientaloalueiden viihtyisyyttä voisi parantaa toteuttamalla katujen varsille sopivia tehokkaita asuintalomalleja, mitä ei haluta määritellä kerrostaloina.

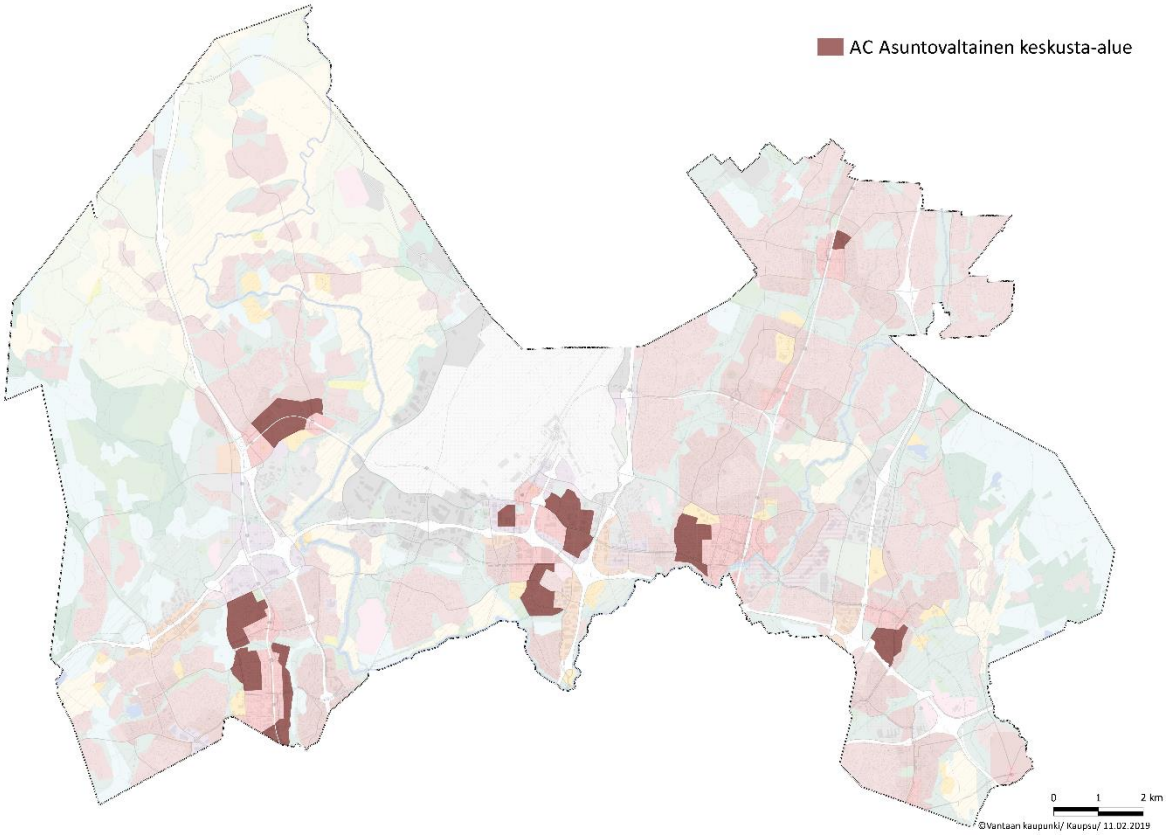
Asumisen alueiden nk. vyöhykemallijako syntyi, kun kaikki asumisen alueet määriteltiin ensin vain yhdellä asumisen merkinnällä. Siitä nostettiin esiin alueet, joilla nykyisen rakenteen vaalimista haluttiin tukea ja/tai jotka sijaitsevat etäällä palvelukeskittymistä ja keskustoista. Toisena korostettiin yhtenäisestä asumisen alueesta alueet, joille haluttiin osoittaa selvästi muutosta tehokkaammaksi ja monipuolisemmaksi kaupungiksi säilyttäen kuitenkin alueiden luonne asuntovaltaisena alueena. Tästä muodostui asuntoalueiden jako joko etäällä keskustoista ja vahvoista joukkoliikennereiteistä oleviin tai pientaloympäristöinä sijainnista huolimatta säilytettäviin pientaloalueisiin (AP), keskustojen välittömässä läheisyydessä kehittyviin alueisiin (AC) ja näiden luokittelujen väliin jäävät kaikki muut asuntovaltaiset alueet (A). Lopulta keskustojen läheisiä asuntoalueita määrittelevä maankäyttöluokka jätettiin osoittamaan vain kolmea pääkeskustaa tukevia asumisen vyöhykkeitä.

*Kuva 16. Asumisen merkintöjen vyöhykemallin periaate.*




*Kuva 17. Asumisen eri maankäyttöluokkien suhteellinen sijainti kaupunkirakenteessa. Kestävän kasvun vyöhykkeiden ulkopuolella olevat tiiviit asumisen keskittymät toimivat myös lähialueiden palveluiden sijoittamisen alueina ja ympäröivien pientaloalueiden keskusalueina, kun taas keskustan läheinen asuntoalue on keskustan reunavyöhykkeellä sijaitsevaa asuntovaltaista keskusta-aluetta.*

*Asumisen alueiden maankäyttöluokat*
Asuntovaltainen keskusta-alue AC:

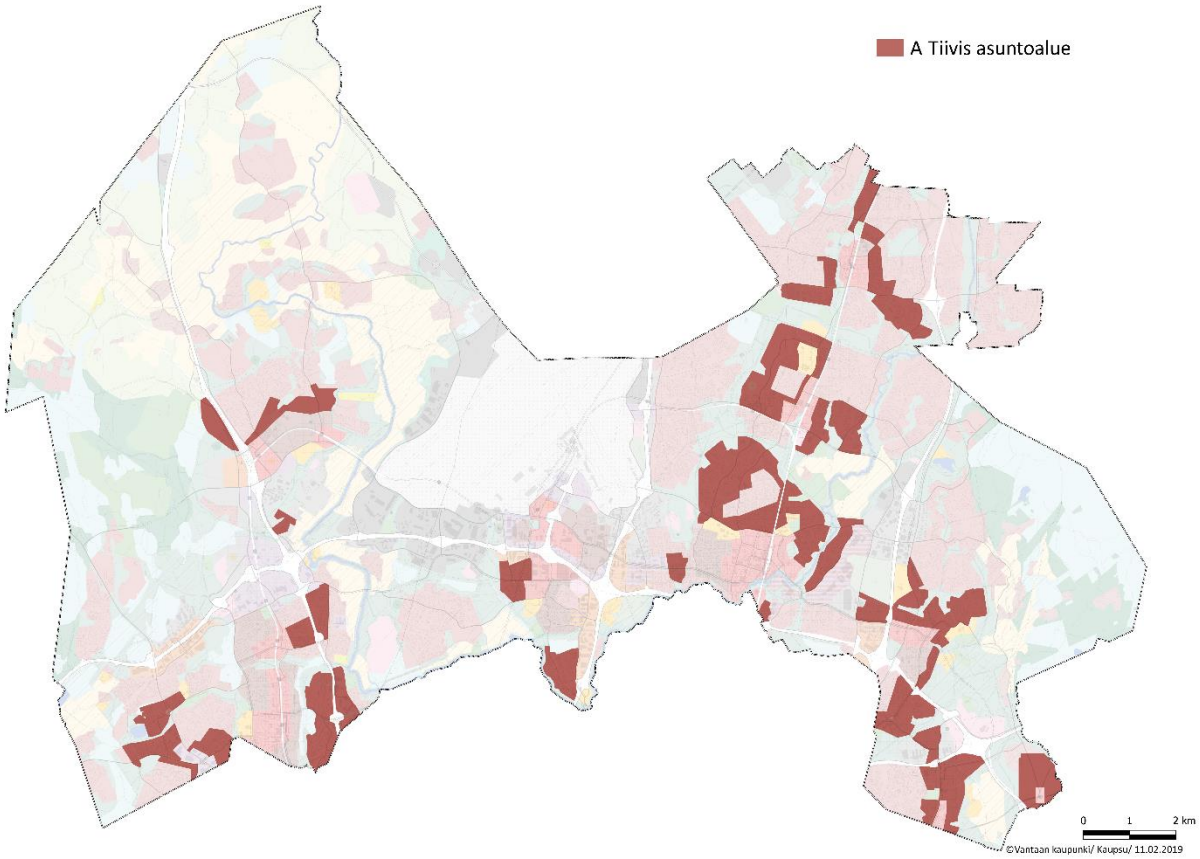



*Kuva 18. Asuntovaltaiset keskusta-alueet yleiskaavaluonnoksessa.*

Maankäyttöluokka on muotoiltu antamaan selkärankaa voimakkaasti kehittyviin keskustoihin rajoittuvien asuntovaltaisten alueiden kehittämiselle keskusta-alueita tukeviksi. Kaupunkitilan laatuun, viherrakenteeseen ja korttelirakenteeseen pätee samat tavoitteet ja vaateet kuin keskusta-alueillakin. Vain kaupan sijoittamisen edellytykset erottavat asuntovaltaisen keskusta-alueen kaupunkikeskustan alueesta. Tällä halutaan yleiskaavassa antaa tukea asemakaavoituksen vaatia näillä alueilla rakentamiseen ratkaisuja mitä ei väljemmillä alueilla olisi perusteita vaatia. Asuntovaltaisen keskusta-alueen merkinnän alla alue voi kehittyä kuin Kartanonkoski tai Kivistö, tai Tukholman Hammarby Sjöstad tai keskusta, tai kuten Helsingin Arabianranta tai Alppikylä, esimerkkeinä mainittaviksi.

AC-alueet rajoittuvat kartalla Myyrmäki-Martinlaakson, Aviapolis-Pakkalan, Tikkurilan, Kivistön, Hakunilan ja Korson keskusta-alueisiin. Tikkurilan ja Aviapoliksen ympärillä AC-alueiksi määriteltiin alueita, jotka jäävät näiden kahden pääkeskustan väliselle vyöhykkeelle. Martinlaakson keskusta-alueen pohjoispuolella AC-merkinnällä halutaan tukea Vantaanlaakson aseman ympäristössä kehittyvää työpaikka- ja toimitila-aluetta. Kivistöön AC on merkitty yhdistämään kahtena alueena merkittyä C-aluetta. Kivistöön toteutuneet korttelitratkaisut toteuttavat asuntovaltaista keskusta-aluetta. Hakunilassa AC merkintää on esitetty keskusta-alueen eteläpuoleisella raitiotiereitinvarrella. Korsossa AC on merkitty C-alueen koillispuolella muuntuvalle työpaikka-alueelle. AC-alueiksi on määritelty yhteensä 530 ha maata.

Tiivis asuntoalue A:




*Kuva 19. Tiiviit asuntoalueet yleiskaavaluonnoksessa.*

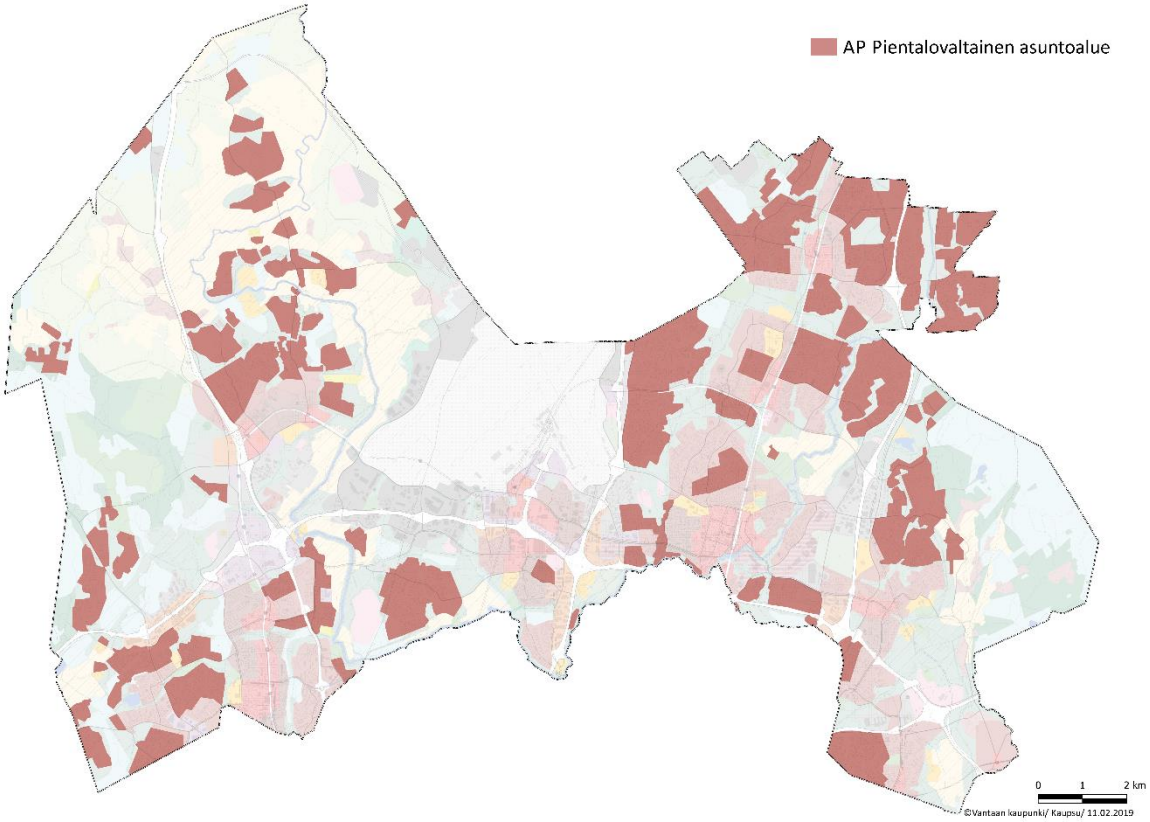
Maankäyttöluokka edustaa nk. asumisen perusmerkintää. Alueilla on sallittua rakentaa monen erinäköisiä asuntovaltaisia alueita. Paikan kaupunkirakenteellinen sijainti ohjaa kunkin alueen tavoitetasoa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. A:n alla on vapaus toteuttaa alueen luonteen mukaan asumiseen sopivaa ja mukavaa ympäristöä. Maankäyttöluokka on määritelty tiiviiksi syystä, että tavoitteena on tehostaa monia alueita kaupungissa ja asumisen perusmerkintää ei lopulta ole merkitty niin paljon kuin luokitteluperiaatteen pohjalta voisi olettaa. A-alueita on yleiskaavakartalla yhteensä vain 1900 ha.

A-merkinnän alle on yhdistetty idässä kestävän kasvun vyöhykkeen alla olevia asumisen alueita, lännessä väylien ja vahvan linja-autoliikenteen varsilla olevia asuntoalueita ja muualla kaupungissa rakenteeltaan jonkin verran muuttuvia ja/tai toistaiseksi rakentumattomia asuntoalueita. A-merkinnän alla asuntoalueita on mahdollista kehittää kuten AC-merkinnän allakin, mutta A-merkinnän alla alueita voi väljemmin myös vaalia kuten AP-alueilla eikä yleiskaava edellytä viheralueiden rakentamisesta ja pysäköintiratkaisuista samaa kuin AC-alueilla.

Tiiviinä asuntoalueena on mahdollista kehittää asuntoalueita kuten Vantaan Kartanonkoskea tai Helsingin Alppikylää, tai Helsingin Arabianrantaa tai Myllypuroa. Kaikkien vanhojen keskustojen viereiset asuntoalueet on pääosin merkitty tiiviiksi asuntoalueiksi.

*Kuva 20. Aluevarausluokkien määräysten muotoilussa on tavoiteltu eroavaisuuksia ja samankaltaisuuksia siten, että C-alueet ja AC-alueet ovat osittain samanlaisia mutta silti selvästi erilaisia. Samaa muotoiluperiaatetta on sovellettu AC- ja A-alueiden välillä. Aluevarausten määräyksiin on sisällytetty mm. Alueiden palvelutasoa koskeva elinympäristötavoite, mikä väljenee asteittain C-alueilta A-alueille päin.*

Pientalovaltainen asuntoalue AP:

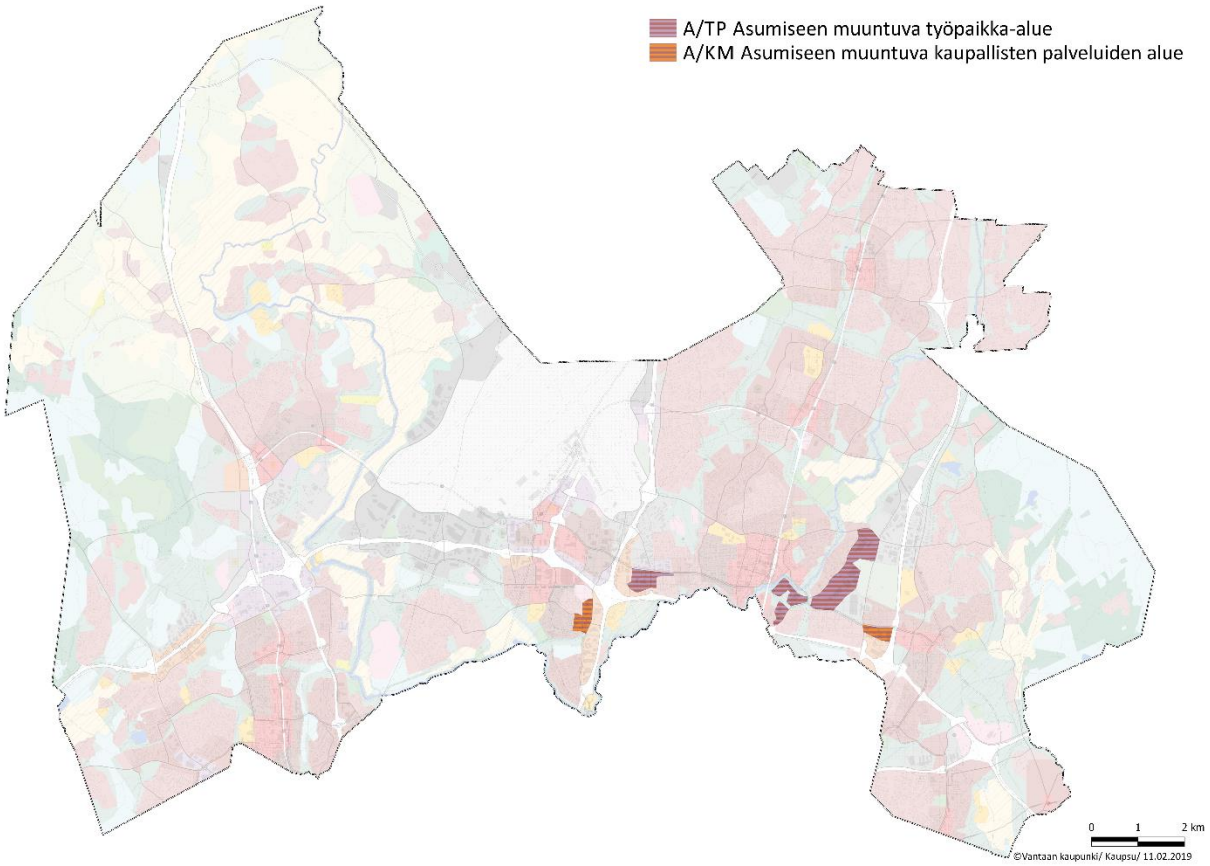



*Kuva 21. Pientalovaltaiset asuntoalueet yleiskaavaluonnoksessa.*

Maankäyttöluokka on muotoiltu vaalimaan olemassa olevia pientalomiljöitä. Pientalovaltainen asuntoalue voi rakentua niin yhtiömuotoisilla ratkaisuilla kuin erillispientaloinakin. Alueilla voi olla yksittäisiä kerrostaloratkaisujakin. Merkinnän tavoite on vaalia pientaloalueille tyypillistä oma-ulko-ovi-henkistä asumisen miljöötä. Pientalovaltaisen asuntoalueen miljöö voi olla hyvin urbaani tai väljä ja vehreä kiemurtelevien kivituhkapintaisten katujen varsille rakentunut omakotitalojen nauha tai jotain siltä väliltä. Niin Vantaan Ylästö kuin Kartanonkoskikin ja Espoon Säterinmetsä käyvät mallista millaista pientalovaltaisella asuin alueella voi olla, miksei Helsingin Alppikyläkin.

AP-alueita on määritelty yleiskaavakartalle eniten koilliseen, luoteeseen ja lounaaseen, pääosin Vantaan perinteisille pientaloalueille, vahvan joukkoliikennevyöhykkeen ulkopuolelle, laajojen viheralueiden vierelle ja asemakaavoitettujen alueiden reunoille. Pientalovaltaisia asuntoalueita on yleiskaavakartalla yhteensä 4270 ha.

Asumiseen muuntuvien alueiden merkinnät A/KM ja A/TP:




*Kuva 22. Asumiseen muuntuvat alueet yleiskaavaluonnoksessa.*

Kahden maankäyttöluokan merkinnöillä, nk. raitamerkinnöillä on yleiskaavaluonnoksen kartalle merkitty alueita, jotka vielä toimivat ja kehittyvät jonkin muun maankäytön pääkäyttötarkoitusluokassa kuin asumisen, mutta alue olisi kaupunkirakenteen kehittämisen kannalta tavoitteellista muuttaa hiljalleen myös asumiseen soveltuvaksi. Näiden alueiden toimivuuden kannalta erittäin tärkeää on ohjata muutosta tapahtuvaksi kokonaissuunnitelmallisesti, ei yksittäisinä tonttimuutoksina. Kaikki kahden maankäyttöluokan alueet kehittyvät osittain nykyisessä käytössä vielä ainakin lähitulevaisuudessa. Kahden maankäyttöluokan merkinnällä asumiseen muuntuvia alueita on merkitty yleiskaavaan yhteensä vain 180 ha.

---

Asuntorakentamista ohjaavien maankäyttöluokkien määräykset on rakennettu siten että alueille sijoitettavat puistot, virkistysalueet ja -reitit sisältyvät asumisen aluevaraukseen. Vehreys on läpileikkaava tavoite kaiken uuden rakentamisessa. Asumisen alueita halkovat laajimmat viheraluekokonaisuudet on esitetty asumisen aluevarausmerkinnän päällä niiden likimääräistä sijaintia esittävällä merkinnällä. Yleiskaavamääräyksissä vehreyden läpileikkaavuutta ohjataan vihertehokkuudella.

Lähipalveluiden sijoittamisesta asuinalueilla linjataan yleiskaavaluonnoksessa samoin kuin viheralueista. Ne voidaan sijoittaa asumisen lomaan ja yleiskaavamääräyksessä vaaditaan, että asemakaavoituksen yhteydessä selvitetään lähipalvelujen riittävyys ja varataan niille tarvittava tila.

*Maaseutualueiden asuntorakentamisen ohjaus*

Yleiskaava toteutuu rakentamisen osalta valtaosin asemakaavoituksen kautta. Vantaalla on kuitenkin huomattava määrä asemakaavoittamatonta aluetta, jonka rakentamisen ohjaamisen pohjana yleiskaava toimii. Kyse on lähinnä maaseudusta, joten rakentamisen määrä ei ole vuositasolla suuri ja pääosa hankkeista on yksittäisiä pientaloja. Tiiviimmän kaupunkirakenteen alueella hankkeilta on edellytetty lähes aina asemakaavaa. Hankalin tilanne on asemakaavoitetun alueen lähialueilla mm. yleiskaavan pientaloalueilla, missä rakentamisen painetta on, mutta resursseja pientaloalueiden asemakaavojen laadintaan ei ole.

Rakentamisen ohjaamisen väline asemakaavoitetun alueen ulkopuolella on suunnittelutarveratkaisu, mikä valmistellaan maanomistajien hakemuksesta kaupunkisuunnittelussa. Suunnittelutarveratkaisuissa arvioidaan hankkeen sopivuus kyseiselle paikalle. Siitä ei saa aiheutua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

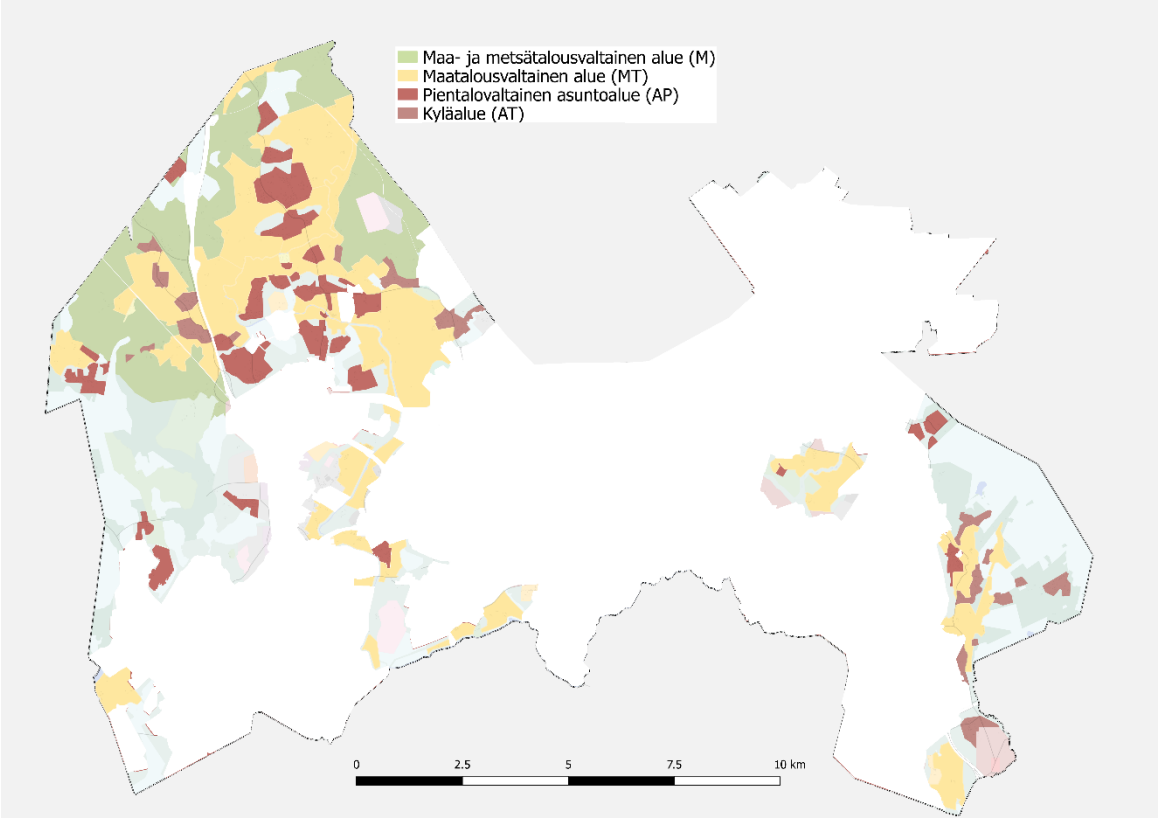
Rakentamisen ohjaamisessa yleiskaavan AP-, AT-, M- ja MT-alueilla käytetään kantatilaperiaatetta, mikä tarkoittaa, että tilalla sallittujen asuntojen enimmäismäärä lasketaan kantatiloittain. Rakennusoikeuden laskentasäännöt ilmaisevat, kuinka monta asuntoa voidaan enintään rakentaa tietyn ajankohdan kiinteistöjaotustilanteen mukaista tilaa kohti. Kantatilatarkastelu perustuu Vantaalla kaupunginvaltuuston 6.6.1983 hyväksymään yleiskaavaan, jolloin päätettiin maaseutualueiden rakennusoikeuksien jakautumisesta kantatilaperiaatteella. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaisesti päätöstä on noudatettu vuosien 1992 ja 2007 yleiskaavoissa, ja samaa periaatetta on tarkoitus noudattaa edelleen. Kunkin kantatilan kokonaisrakentamismahdollisuudet on laskettu taulukon 1. laskusäännön mukaisesti kantatilakohtaisesti.

*Taulukko 1. Rakentamismahdollisuuksien määräytymisperusteet yleiskaavassa*

| | **AP pinta-ala** | **AT pinta-ala** | **M pinta-ala** | **MT pinta-ala** |
|---|---|---|---|---|
| **Ei asuinrakentamista** | Alle 0,2 ha | Alle 0,2 ha | Alle 2 ha | Alle 2 ha |
| **1 asunto** | 0,2-2,0 ha | 0,2-2,0 ha | - | - |
| **2 asuntoa** | 2,0-3,0 ha | 2,0-3,0 ha | 2,0-5,0 ha | 2,0-5,0 ha |
| **3 asuntoa** | Yli 3,0 ha | Yli 3,0 ha | 5,0-20,0 ha | 5,0-20,0 ha |
| **Lisäksi** | | | 1 asunto/ täysi 20,0 ha | 1 asunto/ täysi 20,0 ha |

Laskusäännön mukaisesti maaseutumaisilla asemakaavoittamattomilla alueilla luoteis-Vantaalla ja itä-Vantaalla on yhteensä 674 kpl rakentamismahdollisuuksia (1 asunto). AP- ja AT-alueiden osalta laskusääntöä on muutettu aikaisemmasta siten, että kantatila saa kolmannen asunnon 3 hehtaarin pinta-alan ylittyessä. Tämä muutos tuottaa noin 20 rakentamismahdollisuutta lisää aiempaan laskukäytäntöön nähden.

Huomioitavaa on, että laskelma on teoreettinen, koska se ei ota huomioon esimerkiksi rakennusjärjestyksen määräyksiä rakennuspaikkojen pinta-alasta ja sijainnista. Myöskään tarkkoihin rakentamispaikkoihin ei yleiskaavassa oteta kantaa, koska rakennuspaikat määritellään aina suunnittelutarveratkaisuissa.




*Kuva 23. Maaseutualueilla asuinrakentamista ohjataan yleiskaavan kantatilaperiaatteen mukaisesti ja suunnittelutarveratkaisuun perustuen.*

## Kaupunkitila joukkoliikennekaupungissa

*Modernisaation vaikutus kaupunkirakentamiseen*

1960-luvulle saakka kaupunkeja kehitettiin lähinnä vuosisatoja kehittyneen tiedon pohjalta kohteina ensisijaisesti elämä kaupungin julkisessa tilassa ihmisten ehdoilla. Kaupunkien nopean kasvun myötä suunnittelujärjestelmä alkoi kehittyä nopeasti ja kehittäminen siirtyi asiaan perehtyneiden ammattilaisten käsiin. Suunnittelun painopiste siirtyi kaupunkitilasta rakennuksiin ja liikkumisen järjestelmiin. Kaupungin toimivuus käsitettiin kaupunkirakenteen järjestelmien toimivuutena ja samalla hukattiin ihminen perimmäisenä toimijana tilassa. Viimeisen 20-vuoden aikana olemme palanneet kaupunkisuunnittelussa tilaan, jossa ihmisen merkitys kaupunkielämän ytimessä jälleen tunnustetaan. Myös kaupunkien asukkaat ovat alkaneet aktiivisesti vaatia ihmisen näkökulman aiempaa vahvempaa huomioimista suunnittelussa. (Jan Gehl: Ihmisten Kaupunki, 2018)

Kaupungeissa, joissa modernisaation ajattelutapa kaupungista koneena on ollut vuosikymmeniä vallitsevana suunnitteluparadigmana, on ajattelutavan muutoksesta huolimatta edelleen työtä muuttaa ympäristö tukemaan sekä ihmislähtöistä kaupunkielämää että kaupunkijärjestelmien toimivuutta.

*Ihmisen näkökulma*

Modernisaation myötä autoilu on heikentänyt kaupunkielämän edellytyksiä kaupunkitilassa. Ihmisten olemisen olosuhteet kaupunkitilassa ovat muuttuneet alisteiseksi liikennejärjestelmien toimivuudelle. Kaupunkikehityksen historiaa tarkastellessa voidaan huomata, miten kaupunkirakenne vaikuttaa ihmisten käyttäytymiseen. Ihmiset valitsevat toimintamallikseen, olemisen ja liikkumisen tavakseen sen, minkä kaupungin tilallinen järjestelmä tekee helpoimmaksi ja turvallisimmaksi. (Jan Gehl: Ihmisten Kaupunki, 2018)

Kaupunkitila vaikuttaa myös liikkumisen tahtiin, mitä enemmän huomioitavaa tilassa on sitä hitaammin ihminen siinä etenee välineestä riippumatta ja sitä enemmän reagoi ympärillä oleviin asioihin; kohtaa muita ihmisiä, asioi liikkeissä, väistää vastaantulijaa.

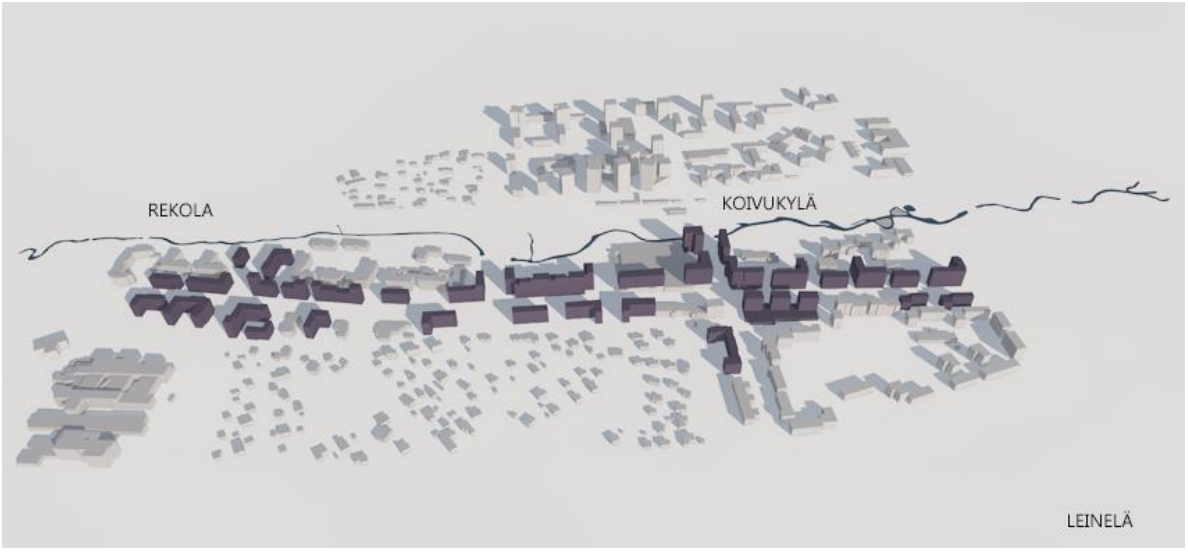
*Yleiskaavan läpileikkaava strategia*

Kaupunkitilan laadun parantaminen on yleiskaavamääräyksissä läpileikkaava teema niin maankäyttöluokkien rakentamisen ohjaamisessa kuin maankäyttöluokkine päälle merkityissä strategisissa merkinnöissäkin. Vantaan kaupunkirakenteen perimä nojaa modernisaation ajattelutapaan toimintoja erottelevasta kaupunkirakennejärjestelmästä. Modernisaation periaatteissa ihmisen ympäristökokemus ja sen vaikutukset ihmisen toiminnalle jätettiin toissijaisiksi. Ollakseen resurssiviisaasti toimiva ja kestävästi kasvava kaupunki, kaupunkitilan tulee nykyistä vahvemmin ohjata käyttäjiensä valintoja kestävyyttä tukien; kaupunkitila voi kannustaa liikkumaan lihasvoimalla ja kestävillä kulkumuodoilla sekä valitsemaan turhan kuluttamisen sijasta muuta tekemistä. Kaupunkitila voi parhaimmillaan vahvistaa paikallisyhteisöjen muodostumista.

*Katukuvan kehitysalue*

Yleiskaavakartalle on joukkoliikennekaupungin maankäytön tehostamista ja kaupunkitilan laatua ohjaavan strategisen merkinnän lisäksi tuotu keskusta-alueiden läheisten merkittävien katujen varsille epäsuorasti kaupunkielämän kehittymiseen kantaa ottava strateginen merkintä **Katukuvan kehitysalue**. Merkintä kehittyi asuntorakentamisen sijoituskohteita haarukoitaessa, kun pohdittiin asuinalueiden asuinviihtyvyyteen ja liikkumisen edellytyksiin vaikuttavia tekijöitä. Vantaalla on modernistisen kaupunkirakentamisen peruna paljon katumaisemia, joiden ympäristö näyttäytyy kulkijalle ensisijaisesti suojaviheralueina ja joilla liikkumisen vauhti nousee ympäristöstä johtuen helposti yli järjestelmässä annetun ohjearvon. Tiemäisten katuympäristöjen täydennysrakentamista ohjaavalla merkinnällä tavoitellaan korttelirakenteen eheytymistä ja paikan parempaa tunnistettavuutta keskustojen läheisillä alueilla.

**Katukuvan kehitysalue** merkintä on kehitetty ensisijaisesti kaupunkitilan laatua ohjaavaksi aluevarausmerkinnästä riippumattomaksi päällekkäismerkinnäksi. Kaupunkitilan laadun lisäksi merkintä ottaa kantaa alueen täydennysrakentamisen sijoittamisen ja maankäytön tehostamisen mahdollisuuksiin sekä maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittamiseen. Potentiaalisia katukuvan kehitysalueita löytyy Vantaalta monia, mutta yleiskaavakartalle kohteita merkittiin seitsemän: Rajatorpantielle, Martinkyläntielle, Tammiston kauppatielle, Tikkurilantielle, Asolanväylälle, Kulomäentielle ja Länsimäentielle. Merkintää ei esitetä suoraan C-alueiden päälle, sillä C-alueiden määräykseen on sisällytetty samat teemat. Merkinnät on esitetty kohteisiin, jotka toimivat reittinä läheisille keskusta-alueille ja vaikuttavat niiden kehitykseen. Asolanväylällä merkintä on asumisen ja keskusta-alueen rajalla. Martinkyläntiellä merkinnän tavoitteena on vaikuttaa kehittyvän työpaikka-alueen profiiliin korottaen.




*Kuva 24. Visio Asolanväylän katukuvaa kohentavasta täydennysrakentamisesta kolmen kävelyetäisyydellä toisistaan sijaitsevan aseman keskellä.*

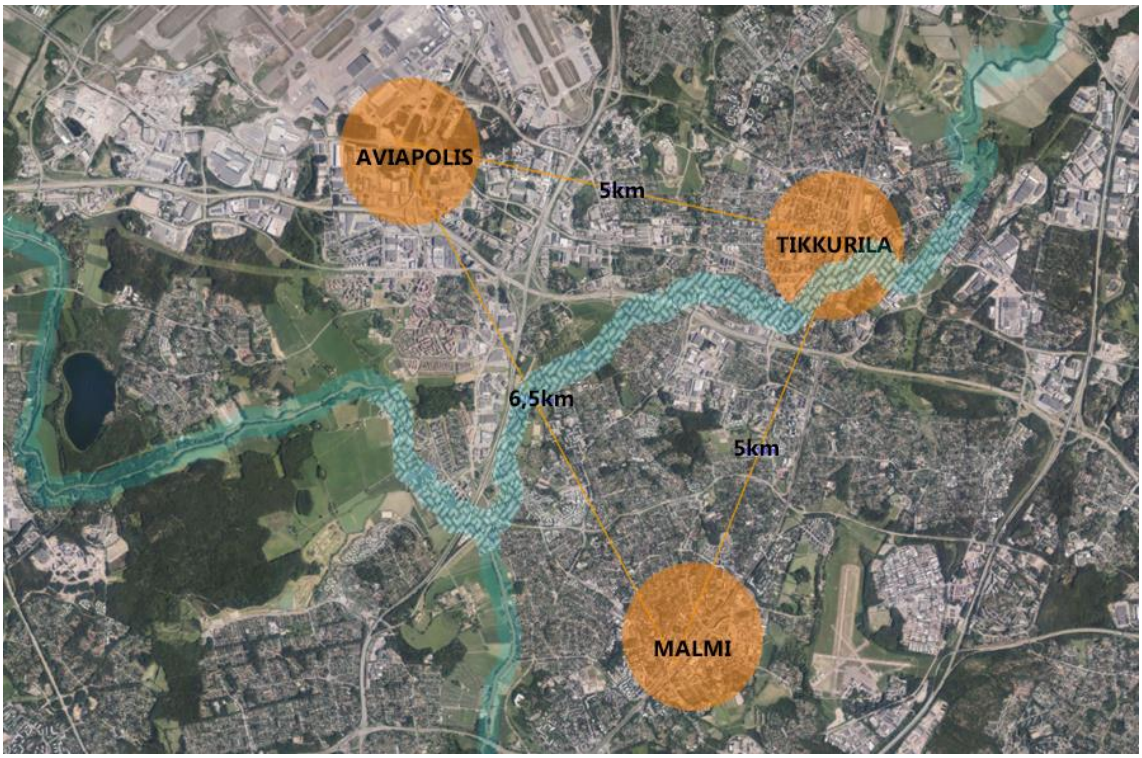
*Jokivarsi kasvavia keskustoja yhdistävä vehreä kaupunkitila*

Kaupunkitilaan laatua tuottaa myös rakentamattomina kehittyvät alueet. Kaupungin kasvun ohjaaminen sisäänpäin olemassa olevaa rakennetta tehostaen tuo lisää käyttäjiä rakennettuja alueita reunustaville rakentamattomille

alueille. Rakentamattomilla alueilla kaupunkitilan laatuun voi panostaa alueiden käyttöä ohjaamalla, ikään kuin ottaa hallitusti väkeä vastaan. Tällaisena rakentamattomana kaupunkitilan osana kaupungin vetovoima resurssina virtaa Vantaalla joet.

Yhtenä kaupunkitilan laatua strategisesti ohjaavana merkintänä yleiskaavakartalle on tuotu jokivarsien virkistyskäytön kehittämisen merkintä. Jokivarren kehittämisen merkinnällä tuetaan kaupunkirakenteen tiivistämistä ja monipuolistamista sekä luonnon monipuolisuuden vaalimista virkistysalueiden käyttäjämäärien lisääntyessä. Merkintää on esitetty yleiskaavaluonnoksessa niille jokivarren alueille, missä lähellä on merkittävää väestökasvupotentiaalia ja alueille, missä mm. matkailun kehittämiselle on erityisiä mahdollisuuksia. Merkintä avataan tarkemmin myöhemmin selostuksessa.

Merkinnän keskeisenä sijoituskohteena on Vantaan joista Keravanjoen osuus, joka sijaitsee kolmen pääkaupunkiseudun merkittävän, kehittyvän keskustan, Tikkurilan, Aviapoliksen ja Malmin keskellä, kävelyetäisyyksillä kaikista näistä keskustoista, mutta käytännössä haastavien yhteyksien päässä ainakin Aviapoliksesta ja Malmilta tarkasteltuna. Jokivarren kohta sijaitsee kahden kunnan rajalla kuntia erottavana elementtinä. Jokivarsi voisi olla toisistaan pyöräilyetäisyyksillä sijaitsevia keskustoja yhdistävä paikka.




*Kuva 25. Keravan jokivarsi karttaan korostetulla vyöhykkeellä voisi tulevaisuudessa olla ympärillä kasvavia keskustoja yhdistävä, alueen matkailua ja vierailupotentiaalia kohottava vyöhyke, kaupunginosia toisiinsa kytkevä paikka.*

*Kuva 26. Käyttäjämäärien kasvaessa jokivarsilla voi rantojen luonnon kulumista hillitä rakentamalla paikkoja ja reittejä veden äärelle pääsyn helpottamiseksi.*

## Vihreä voimavara – tiivistävän kasvun vastavoima

Yleiskaavassa esitetään Vantaan viheralueverkoston suuret linjat: laajat viheraluekokonaisuudet ja yhteydet niiden välillä. Vantaan viheralueverkostoa on suunniteltu pitkäjänteisesti, ja Vantaalle on muodostunut hyvä ja toimiva vihreä infrastruktuuri − strategisesti suunniteltu luonnontilaisten tai osittain luonnontilaisten alueiden verkosto, joka tuottaa hyötyjä eli ekosysteemipalveluja ihmisille. Tätä vihreää infrastruktuuria aiomme vaalia edelleen.

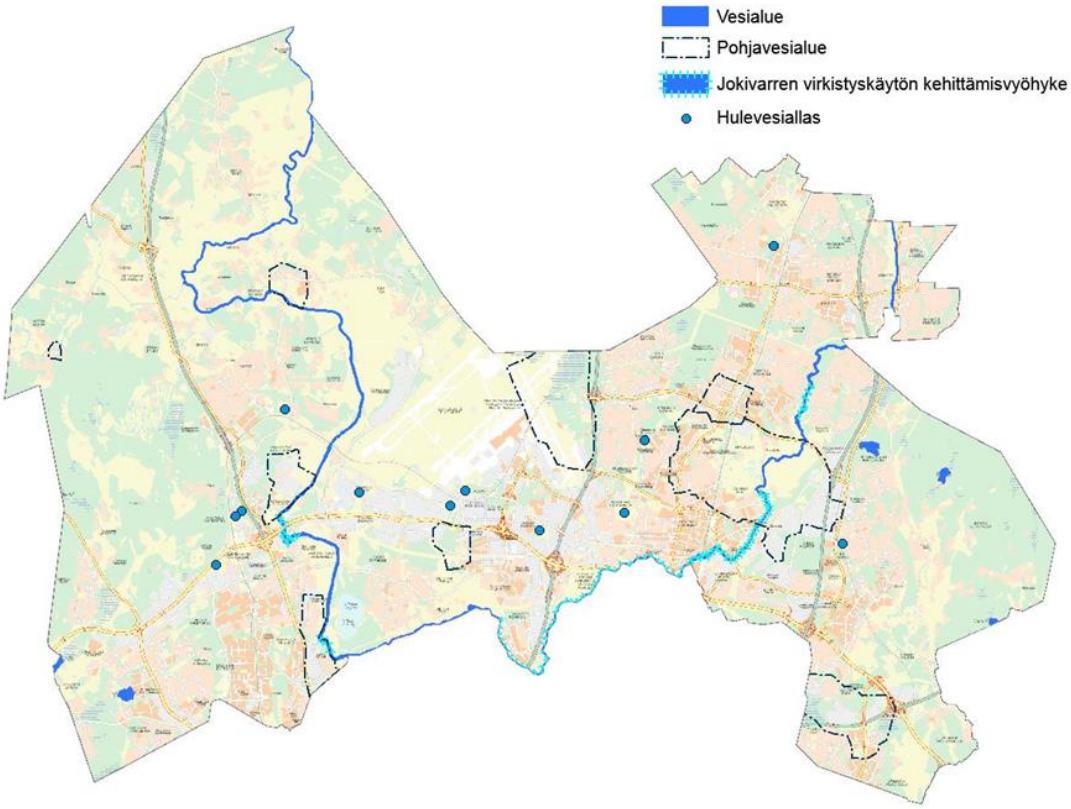
Luonnon itseisarvon tunnustamisen lisäksi on hyvä ymmärtää, miten monenlaisia hyötyjä kaupunkiluonto ihmisille tuottaa. Kaupungin viherrakenne on ihmisten terveydelle ja hyvinvoinnille olennainen ja tuottaa myös taloudellisia hyötyjä. Yleiskaavaluonnoksen perustavin maankäyttöratkaisu on se, että kaupunki jatkaa pääosin kasvuaan jo rakennetuilla alueilla, ja siten viheralueet ja niillä toimivat biologiset prosessit ja rakenteet säästyvät. Niiden vaaliminen on paras ja kustannustehokkain tapa varmistaa luonnon ihmisille tuottamat hyödyt. Viheralueiden tuottamien hyötyjen kompensointi ennallistamalla tai luomalla uutta viherrakennetta on vasta toissijainen.

Vantaan viherrakenneselvitys (2017) on yleiskaavan maankäyttöratkaisujen taustalla. Selvityksessä esitetään maisemarakenteen sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen määrittämät rajat kaupunkirakenteen laajentumiselle ja seudun ja Vantaan kaupungin rakenteessa tärkeä viherverkosto, jota vaalitaan maankäytön muutoksissa. Lisää tietoa Vantaan viherrakenteesta saamme vuoden 2018 loppuun mennessä valmistuvasta ekosysteemipalveluselvityksestä (Vantaan luontohyödyt), jota olemme osin voineet hyödyntää jo luonnosta laadittaessa, mutta kattavammin vaikutusten arvioinnissa.

Laajan viheralueverkoston lisäksi olemme halunneet huolehtia myös pienipiirteisestä, ihmisiä lähimpänä olevasta viherrakenteesta. Keskustoissa ja asuntovaltaisilla keskusta-alueilla määrätään varaamaan riittävästi tilaa puistoille ja julkisille ulkotiloille ja muilla asuinalueilla virkistysalueille. Puistoista puhuminen keskustojen yhteydessä sisältää ajatuksen siitä, että siellä, missä on eniten ihmisiä, on viheralueiden laatuun panostettava sekä kulutuskestävyyden ja toimivuuden että esteettisyyden näkökulmista. Virkistysalueyhteyden merkintä sitoo yhteen kaupunginosien sisäisiä viheralueita ja turvaa lähivirkistysalueiden riittävyyttä.

Useimmat rakennettaviksi tarkoitetut alueet on määrätty toteutettaviksi vihertehokkaasti. Vihertehokkuus on rakennetun ympäristön suunnittelun tueksi kehitetty väline, jonka tarkoitus on edistää ekologisten toimintojen ja ekosysteemipalvelujen tuotannon huomioon ottamista rakennushankkeiden toteutuksessa. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen kasvullisen (=alue, jolla kasvaa eläviä kasveja) pinta-alan suhdetta alueen koko pinta-alaan pisteytettynä elementtien vaikuttavuuden mukaan. Esimerkiksi säilytettävästä puusta saa paljon pisteitä, koska puusta juurineen on paljon hyötyä. Vihertehokkuuden arviointiin on kehitetty laskuri, jonka avulla voidaan määritellä minimivaatimukset tavoitteen täyttymiseksi. Yleiskaavamääräyksessä vihertehokkuusvaatimus ei sido suunnittelua nykyiseen laskuriin, vaan laskuria ja sen lähtöoletuksia voidaan tarvittaessa muuttaa ja kehittää.

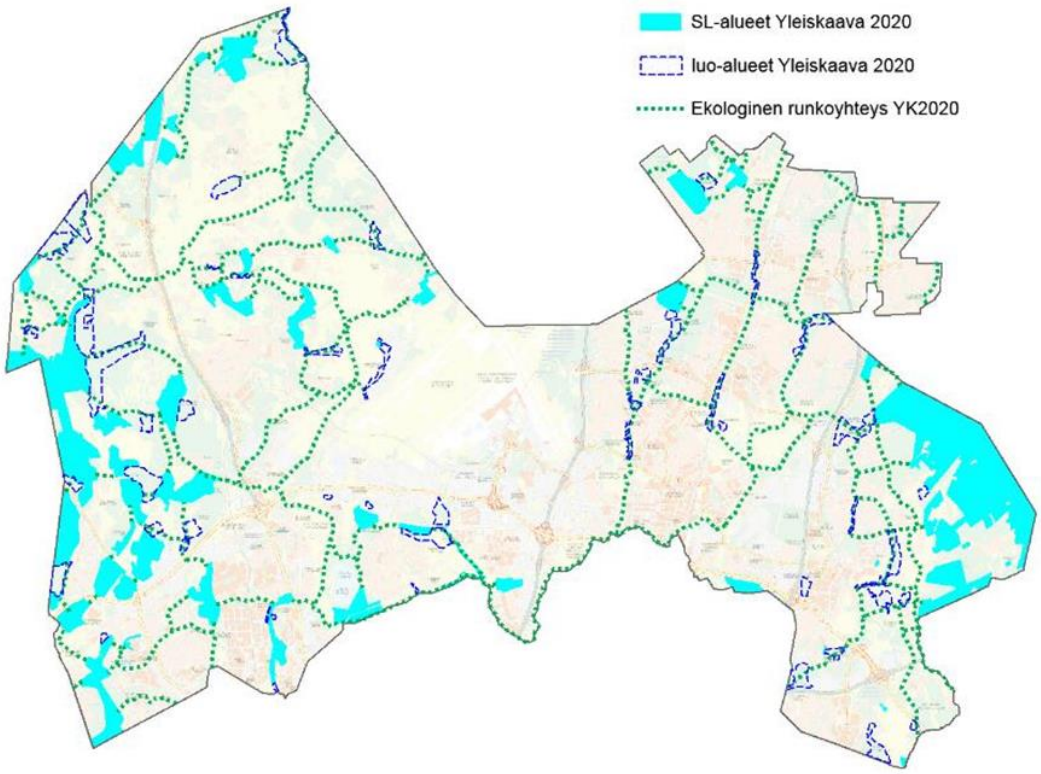
Hulevesitulviin varautumiseksi yleiskaavassa on osoitettu paikkoja vesitulva-altaille alueille symbolimerkinnällä, ja niiden paikat ja koot tarkentuvat tarkemmassa suunnittelussa. Hulevesitulvien arvioidaan lisääntyvän rakentamisen tehokkuudesta ja ilmastonmuutoksesta johtuen. Yleiskaavassa on varauduttu tulviin siten, että rakentaminen ohjataan tulva-alueiden ulkopuolelle. Rakentamisen ohjaaminen vesistötulva-alueiden ulkopuolelle ja hulevesitulviin varautuminen ovat keinoja sopeutua muuttuvaan ilmastoon ja lisätä resilienssiä kaupungissa.




*Kuva 27. Yleiskaavan vesiin liittyviä kaavamerkintöjä.*

## Ekologinen verkosto

Yleiskaavan tavoitteiden raami on kestävä kehitys, jonka oleellinen osa on ekologisen kestävyyden turvaaminen. Yleiskaavassa luonnon monimuotoisuutta ja toimivia ekosysteemejä turvataan vahvistamalla ekologista verkostoa, osoittamalla uusia luonnonsuojelualueita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita sekä kytkemällä suojelualueita toisiinsa ekologisilla runkoyhteyksillä. Luonnonsuojelualueet yhdessä muiden luontoarvoiltaan merkittävien alueiden kanssa muodostavat Vantaan ekologisen verkoston perustan, jonka tavoitteena on turvata eliölajiston sekä luontotyyppinen säilyminen ja monimuotoisuus pitkällä aikavälillä. Vantaa sijaitsee eliöstöltään rikkaalla hemiboreaalisella vyöhykkeellä, joka kattaa vain Suomen eteläisimmän osan. Vantaan suojelualueilla on tärkeä merkitys eteläisen luonnon monimuotoisuuden vaalimisessa ja turvaamisessa. Vantaalla on sekä valtakunnallisesti että paikallisesti merkittäviä suojelualueita, ja osa suojelualueista kuuluu myös EU:n Natura 2000 -verkostoon.




*Kuva 28. Vantaan ekologisen verkoston ytimen muodostavat luonnonsuojelualueet, suojelualueita yhdistävät ekologiset yhteydet sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi osoitetut alueet (luo-alue).*

**Luonnonsuojelualueet**

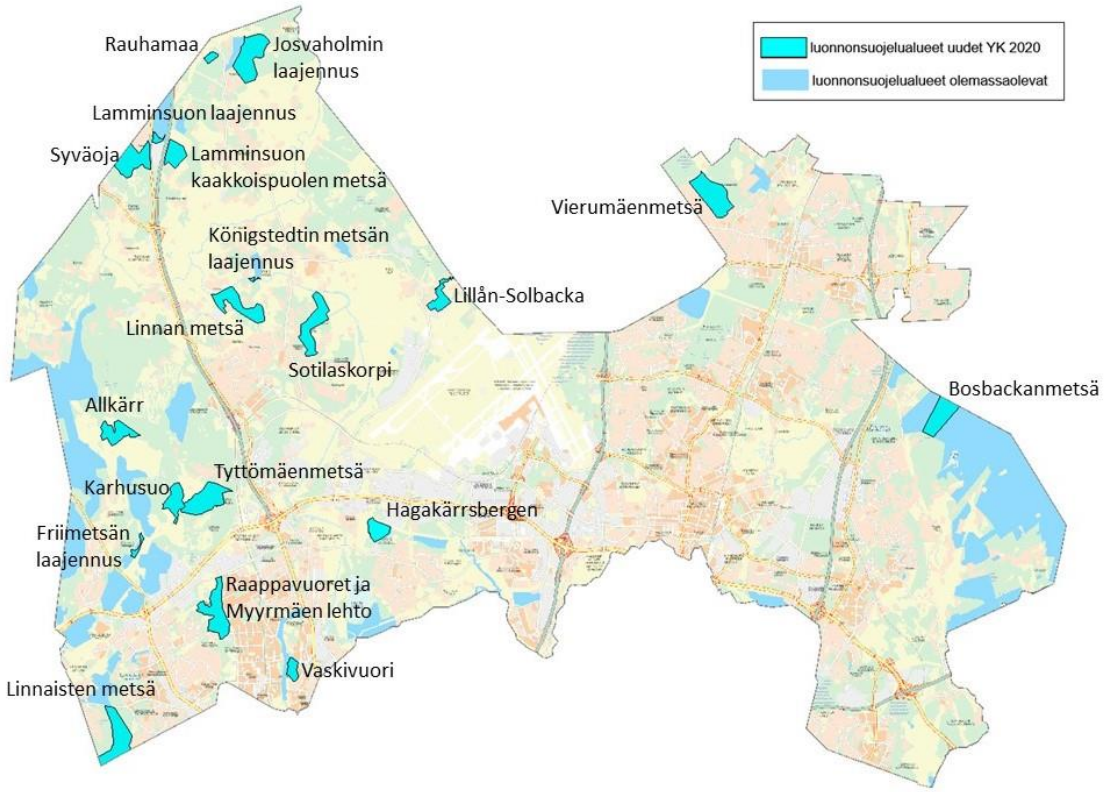
Luontoarvojen säilymisen ja edistämisen kannalta keskeinen keino on suojelualueiden perustaminen. Luonnonsuojelualueiden tarkoituksena on suojella alueella esiintyviä luontotyyppejä ja eliölajeja sekä ylläpitää ekologisia yhteyksiä. Suojelualueverkostoon lisättäväksi ehdotetuilla alueilla on erityisesti perusteena niiden monipuoliset metsäarvot, joilla tarkoitetaan metsäluontotyyppien säilyneisyyttä ja kehittymistä luonnontilaisen kaltaisiksi. Yleiskaavaluonnosta varten on tarkasteltu suojelualueverkoston täydentämistarpeita Vantaan luonnosta kertyneiden tietojen perusteella ja ekologisen verkoston, erityisesti metsäisen verkoston, säilyttämisen näkökulmasta.

Metsäisiä alueita on tarkasteltu nykytilanteessa, riippumatta tämän hetken yleiskaavavarauksista tai maanomistuksesta. Luontoarvoiltaan merkittävien alueiden arvioinnissa lähtökohtina ovat olleet luonnonsuojelulaki ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Luontoarvojen arvotuksessa on hyödynnetty myös maakunnallisesti arvokkaiden alueiden kriteeristöä sekä METSO-kriteeristöä. Voimassa olevan, vuoden 2007 yleiskaavan luo-alueverkosto (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) on ollut tärkeä lähtökohta. Tiukasti suojellun liito-oravan elinpiiriverkoston kartoitus ja muut luontoinventoinnit ovat tuoneet lisätietoa luonnon arvokohteista. Monimuotoisen metsäluonnon indikaattorina on käytetty EU:n direktiivilajien sekä uhanalaisten tai muutoin monimuotoista luontoa kuvaavien lajien esiintymistä alueilla.

Luonnonsuojeluun tarkoitetut alueet rauhoitetaan yksityisinä luonnonsuojelualueina luonnonsuojelulain 24 §:n nojalla. Rauhoitetulle luonnonsuojelualueelle voidaan tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jolla osoitetaan alueella tarpeelliset reitit ja rakenteet sekä luonnonhoitotoimet. Kaikki Vantaan luonnonsuojelualueet ovat myös asukkaille tarkoitettuja virkistysalueita. Yleiskaavaan luonnonsuojelualueet osoitetaan käyttötarkoitusmerkintänä (SL).

Yleiskaavaluonnokseen ehdotetaan siis kaikkiaan 19 uutta luonnonsuojelualuetta: Rauhamaa, Josvaholmin laajennus, Syväoja, Lamminsuon laajennus, Lamminsuon kaakkoispuolen metsä, Königstedtin metsän laajennus, Linnan metsä, Sotilaskorpi, Lillån-Solbacka, Allkärr, Karhusuo, Tyttömäenmetsä, Friimetsän laajennus, Raappavuoret ja Myyrmäen lehto, Hagakärrsbergen, Vierumäenmetsä, Bosbackanmetsä, Vaskivuori ja Linnaisten metsä esitetään uusina SL-

alueina. Uusien esitettävien suojelualueiden kuten myös uusien luo-alueiden nimet ovat tässä vaiheessa ns. työnimiä ja tulevat tarkentumaan.



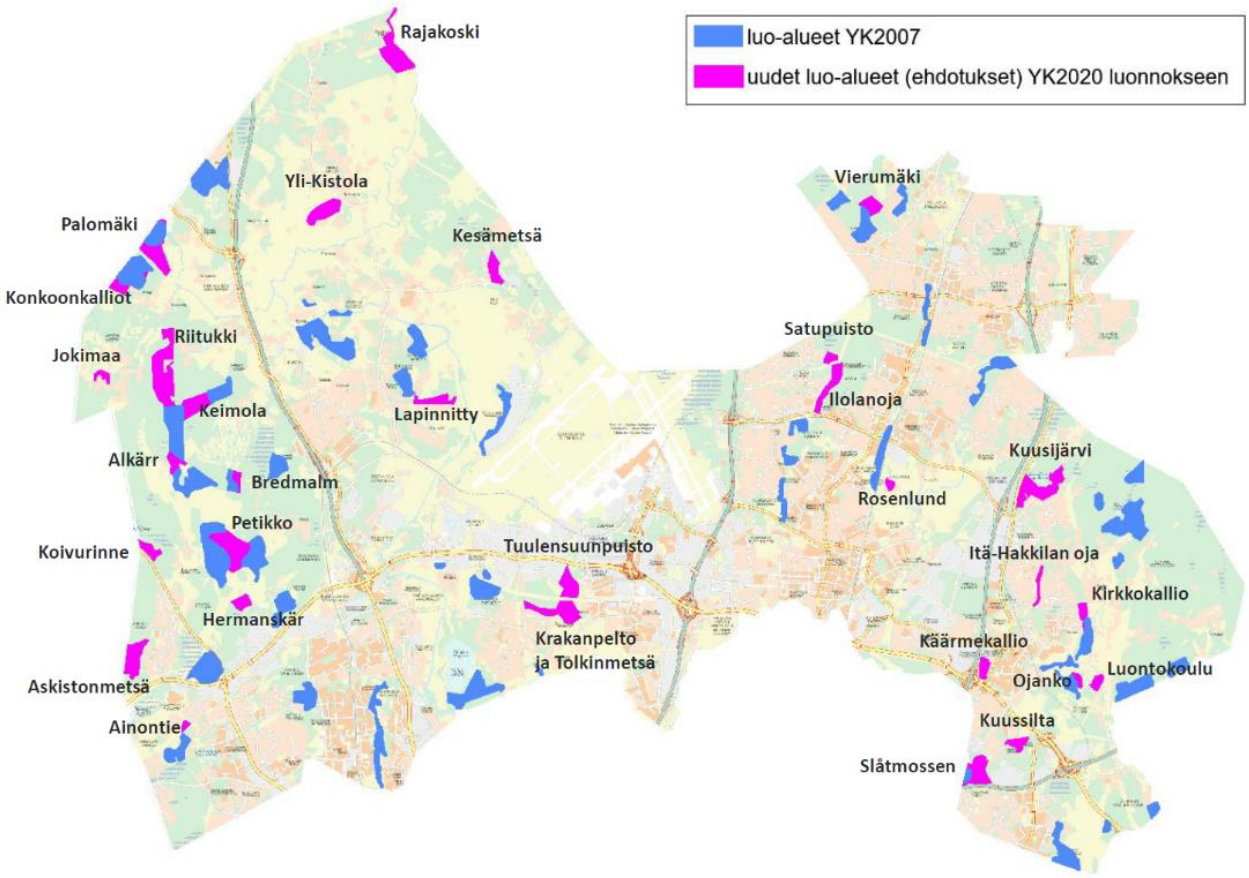

*Kuva 29. Yleiskaavan uudet ja olemassa olevat luonnonsuojelualueet*

Alueet ovat laajennuksia nykyisiin suojelualueisiin tai -varauksiin ja lisäksi ehdotetaan muutamia täysin uusia alueita. Suojelualueverkoston täydentämiskohteiden rungon muodostavat voimassa olevan yleiskaavan luo-alueet. Uusien suojelualueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 460 hehtaaria ja yhdessä jo rauhoitettujen (1372 ha) kanssa noin 1832 ha eli 7,6 % Vantaan kaupungin pinta-alasta. Suojelualasta valtion maata on 1 ha, kaupungin maata 362 ha ja yksityisen omistuksessa 137 ha. Luonnonsuojelualueen rajaukset täsmentyvät ehdotusvaiheessa maanomistajien kanssa käytävän vuorovaikutuksen pohjalta.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet**

Yleiskaavaluonnokseen ehdotetaan uusia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Luo-alueiden muodostamaa verkostoa laajennetaan, jotta muodostuisi laajempia luonnon arvoaluekokonaisuuksia ja suojelualueille tukialueita luonnon monimuotoisuutta turvaamaan. Luo-alueiden rajausperusteet ovat pääosin samat kuin varsinaisten suojelualue-ehdotustenkin, eli arvoalueiden kytkeytyneisyys sekä tiedossa olevat luontoarvot, kuten tiedot uhanalaisista tai huomionarvoisista eliölajeista ja merkittävistä elinympäristöistä. Osa luo-alueista on todettu Uudenmaan liiton selvityksessä maakunnallisesti arvokkaiksi kohteiksi.

Uusiksi luo-alueiksi ehdotetaan 31 kohdetta, joiden pinta-ala on yhteensä noin 480 ha (tarkistetaan ha:t). Kaikkien yleiskaavaluonnokseen päällekkäismerkinnällä osoitettavien luo-alueiden yhteispinta-ala on 700 ha. Yleiskaavassa 2007 luo-alueita oli 48 kappaletta (727 ha), joista viisi on sittemmin rauhoitettu luonnonsuojelualueeksi ja kolme sisällytetty Sipoonkorven kansallispuistoon.




*Kuva 30. Uudet yleiskaavan luo-alueet*

Luonnoksen uudet luo-alueet sijoittuvat pääosin VR- ja VL-alueille päällekkäismerkintänä. Määräys velvoittaa maaomistajaa yleiskaavan VR-, VL- ja VU-alueilla hakemaan puunkaatoon ja muuhun maisemaa muuttavaan toimintaan maisematyöluvan maankäyttö- ja rakennuslain 128 § mukaisesti. Yleiskaavan M- sekä MT-alueilla oleva luo-aluemerkintä ei velvoita vastaavasti, koska M- ja MT-alueilla sovelletaan metsälakia.

**Ekologiset runkoyhteydet**

Ekologiset yhteydet yhdistävät luonnonsuojelualueita ja luo-alueita toisiinsa niin, että muodostuu luonto-alueiden verkosto, joka turvaa elinympäristöjä sekä mahdollistaa lajien leviämisen ja liikkumisen alueelta toiselle. Ekologisen runkoyhteyden merkintä ohjaa varaamaan tilaa yhteyksille asemakaavoissa ja ottamaan ne huomioon viheralueiden jatkosuunnittelussa. Vantaan ekologisten yhteyksien selvityksen (2018) mitoitusohjeita on tulkittu siten, että runkoyhteyksille on varattu pääosin vähintään 100 metriä leveä tilavaraus. Yhteydet on osoitettu kulkemaan pääosin viheralueille. Pientalovaltaisilla asuntoalueilla yhteys kulkee, koska monet lajit voivat liikkua pihoja pitkin. Runkoyhteydet tukeutuvat asemakaavoitettuihin viheralueisiin.

*Kuva 31. Ekologisen runkoyhteyden merkintä osoittaa luonnonsuojelualueiden väliset yhteydet*

## Virkistyskäyttö

Julkiset virkistysalueet ja muut viheralueet, joilla saa liikkua pääsymaksua maksamatta, antavat kaikille mahdollisuuden nauttia luonnon terveyshyödyistä ja kauneudesta. Ulkoilua harrastaa 96% suomalaisesta aikuisväestöstä ja ulkoilureitit ovat käytetyimpiä liikuntapaikkoja. Yleiskaavan virkistysalueiden, virkistysalueyhteyksien ja ulkoilureittien verkosto turvaa mahdollisuuden tulevaisuuteen.

**Virkistyksen ja liikunnan vapaa-ajanpalvelut**

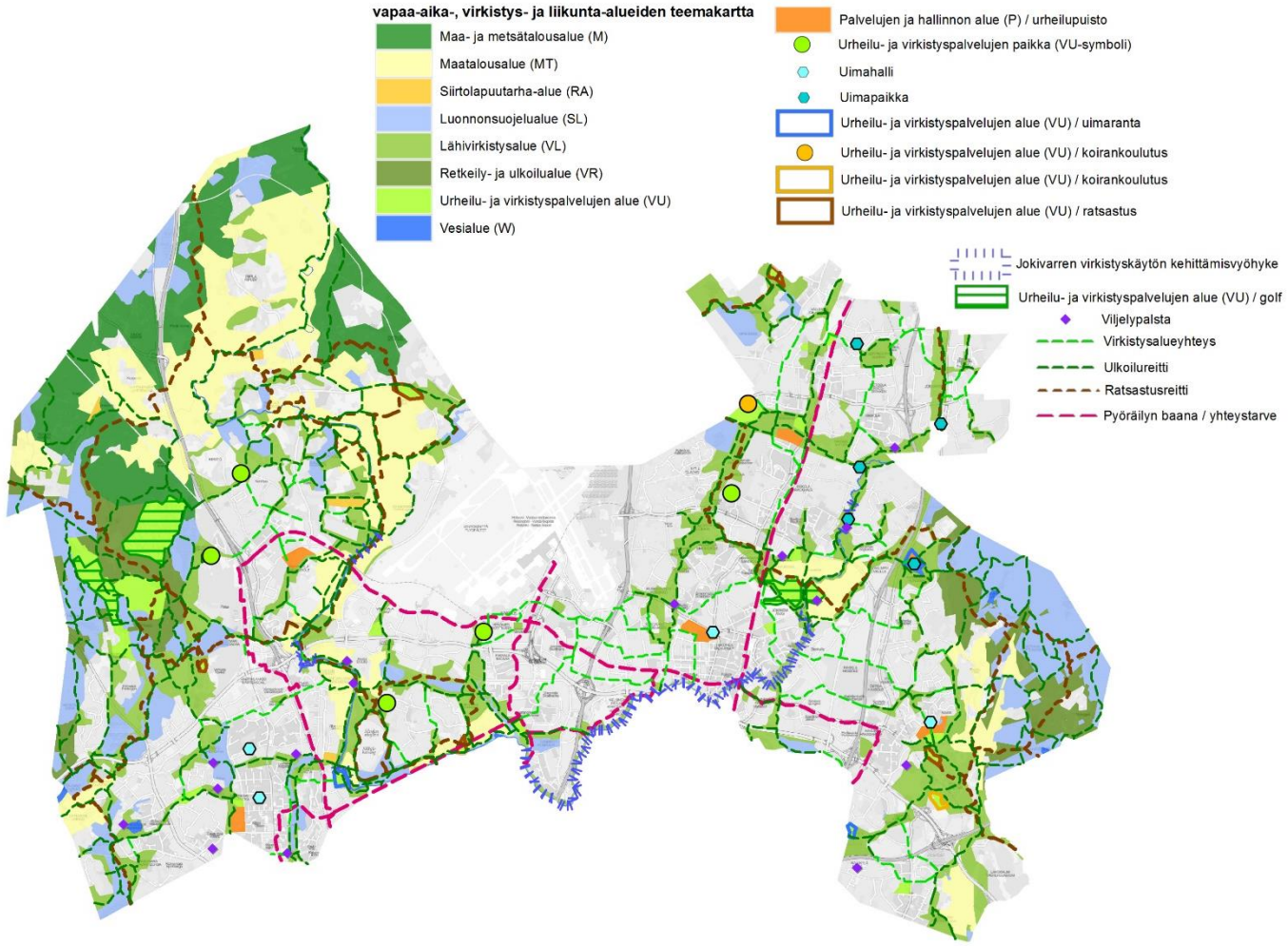
Lähiliikkuminen kuuluu kaupungin jokapäiväisiin palveluihin. Van-taalla viheralueet ovat lähellä ja useimmiten helposti saavutettavissa. Urheilupuistot ja liikuntapalvelut keskit-tyvät keskuksien reunamille asukkaille hyviin sijainteihin. Kau-pungin kasvun ja tiivistymisen myötä tulee varmistaa asukkaiden yhteydet luontoon ja liikkumaan.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet (VU) on tarkoitettu pääasiassa ulkoilmassa tapahtuvaan liikuntaan, urheiluun, peleihin ja muihin aktiivisiin virkistystoimintoihin. Palvelut voivat olla julkisia tai yksityisiä, maksuttomia tai maksullisia. Urheilu- ja virkistyspalvelualueita yleiskaavassa ovat urheilukentät, golfkentät, ratsastuskeskukset, koirien koulutuskeskukset, uimarannat ja muut tiettyyn tarkoitukseen varatut tai merkittäviä palveluita sisältävät kohteet. Pääosin urheilu- ja virkistyspalveluiden verkosto on suunniteltu jo yleiskaavassa 1992.

Liikuntapalveluiden osalta kaupungissa on tavoitteena, että lähiliikunnan monipuoliset mahdollisuudet ovat lähellä asukkaita, jolloin kynnys niiden käyttämiseen on mahdollisimman matala. Yleiskaavassa esitettyjen virkistyksen ja liikunnan vapaa-ajanpalveluiden lisäksi kaupungissa on lukuisia asuin- ja lähivirkistysalueilla sijaitsevia palveluita. Yleiskaavassa esitetään pääosin yleiskaava 2007:n mukaiset urheilun ja virkistystoiminnan aluevaraukset täydennettynä liikuntapuistoilla niiltä osin, kun ne ovat yleiskaavan tarkkuustasoon soveltuvia.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka -merkintä osoittaa kasvavan kaupungin tarvitsemia uusia urheilun ja virkistyksen toimintojen sijainteja. Toiminnot on merkitty karttaan pistesymbolilla, jolloin sen tarvitsema tilavaraus ja tarkempi sijainti voidaan määritellä asemakaavassa.

Keväällä 2018 Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan liikuntapaikka-suunnitelman vuosille 2018–2022. Työssä oli tehtävänä määritellä liikuntaolosuhteiden kehittämisen päämäärät, arvioida liikuntaolosuhteiden kehittämistarpeita ja laatia liikunnan tavoitteellinen palveluverkko vuosille 2018–2022. Työn yhtenä tavoitteena oli vapaa-aika-, virkistys- ja liikunta-alueiden teemallisen yleiskaavan toteuttaminen. Osana yleiskaavatyötä on laadittu vapaa-aika-, virkistys- ja liikunta-alueiden teemakartta, jonka merkinnät ovat osin oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisia, osin oikeusvaikutuksettomia ja yleiskaavaa tarkentavia. Teemakartassa esitettyjen kohteiden lisäksi yleiskaavan keskustoihin ja asumisen alueille sijoittuu runsaasti lähivirkistysalueita ja -palveluja, jotka muodostavat asukkaille tärkeän lähiliikkumisen verkoston.




*Kuva 32. Vapaa-aika-, virkistys- ja liikunta-alueiden teemakartta.*

**Jokivarsien virkistyskäyttö**

Vantaan yleiskaavojen pitkäaikaisena strategisena linjauksena on, että jokien rannat varataan julkisiksi virkistysalueiksi. Tämä on osoitettu merkitsemällä rannoille lähivirkistysaluetta. Asemakaavassa ja virkistysalueen yleissuunnittelussa tulee tutkia tarkemmin lähivirkistysalueen tarkka sijainti ja koko sekä ympäristörakentamisen ja maisemanhoidon mahdollisuudet. Rannoille perustetaan ulkoilureittejä, jos se on geoteknisesti mahdollista. Muuten rannoilla voi liikkua tallattuja polkuja pitkin tai ilman polkuja. Yleiskaavaan merkitty ohjeellisten ulkoilureittien ja ratsastusreittien verkosto on lähtökohta reittien toteutukselle. Maatalousvaltaisen alueen määräykseen on lisätty, että ulkoilureittien jatkuvuus tulee turvata.

**Jokivarsien virkistyskäytön kehittämisvyöhyke - jokivarsien vihreä kaupunkitila**

Jokivarsien virkistyskäytön kehittämisvyöhyke on strateginen kehittämismerkintä, jonka tavoitteena on ohjata entistä enemmän resursseja merkittyjen jokivarsien kehittämiseen. Ensisijaisesti virkistyskäyttöön kehitettäviksi on merkitty ne jokivarsien alueet, jotka sijaitsevat lähimpänä tiiviisti asumiseen rakennettuja alueita, tai joilla on merkittävää matkailun kehittämispotentiaalia. Näillä jokivarsilla tulee tutkia tarkemmin mahdollisuudet päästä veden äärelle ja jokivarsien ympäristörakentamiseen on satsattava siten, että jokivarsi palvelee virkistysalueena suuria joukkoja. Jokivarsille voi sijoittua myös pienimuotoista palvelurakentamista, kuten julkisia saunoja tai kahviloita. Lähivirkistysalueen määräys sallii tämän.

**Virkistysalueyhteydet**

Virkistysalueyhteydet ovat rakennetun ympäristön sisällä kulkevia laajoja viheralueita yhdistäviä virkistysalueiden sarjoja tai ulkoilureittiyhteyksiä. Yhteys voi tarvittaessa olla välillä kadulla. Uusia yhteyksiä on esitetty ensinnäkin sellaisille alueille, joiden maankäytön ajatellaan muuttuvan työpaikka-alueesta asuinalueiksi tai sekoittuneiksi alueiksi. Muuntuvat alueet on määrätty suunniteltaviksi yhtä tonttia laajempina kokonaisuuksina, jolloin on mahdollista suunnitella toimivaa viheralueverkostoa. Virkistysalueiden sijainti tarkentuu viimeistään asemakaavoissa. Uusia yhteyksiä on piirretty myös jo asuinalueiksi rakennetuille alueille. Yhteydet on suunniteltu yhdistämään asemakaavoitettuja virkistysalueita viihtyisien katuympäristöjen ja puistojen sarjoiksi.

Julkisten virkistysalueiden tarve on suurempi kerrostalovaltaisesti rakennetuilla alueilla kuin pientaloalueilla, koska pientaloalueilla oleskellaan omilla pihoilla. Virkistysalueyhteyksiä onkin suunniteltu erityisesti tehokkaasti rakennetuille tai rakennettaville alueille.

**Ohjeelliset ulkoilureitit**

Yleiskaavaluonnokseen on määritelty ohjeellisten ulkoilureittien verkosto, jonka pohjalta reittejä voidaan suunnitella tarkemmin ja toteuttaa. Lähtökohtana ovat voimassa olevan yleiskaavan ulkoilureitit ja ratsastusreitit ja niiden taustalla viheralueiden verkosto. Ulkoilureitit kulkevat aina viheralueilla.

Ohjeelliset ulkoilureitit ja ratsastusreitit ovat olennainen lähtökohta eri tahojen omistamilla mailla kulkevan verkoston synnylle. Yleiskaavakarttaan merkityistä reittilinjoista osa on jo toteutettuja reittejä, osa tarkemmin suunniteltuja ja osa reittiyhteystarpeita.

Ulkoilureittien suunnittelun tukena on ensisijaisesti Vantaan ulkoilureitistön yleissuunnitelman luonnos 2015. Tätä työtä on valmisteltu kuntatekniikan keskuksessa. Työhön on koottu tiedot jo toteutetuista ulkoilureiteistä ja laduista, eri yhteyksissä tarkemmin suunnitelluista reiteistä, ja suunniteltu uusia reittejä. Yleiskaavan ulkoilureittien suunnittelussa ovat olleet mukana viheralueiden ja liikuntapaikkojen suunnittelun edustajat.

Lisätietoa on viime vuosina tullut muun muassa reittien perustamisolosuhteista. Jokien rannoilla on usein paksu ja pehmeä savikko, jolle ulkoilutien perustaminen edellyttää stabilointia tai jonkin muun menetelmän käyttöä. Sen tähden ulkoiluteille on pyritty löytämään sijainteja kauempana jokien rannoista. Rantojen halutaan kuitenkin edelleen olevan yleisessä virkistyskäytössä: rannalla voi kulkea ilmankin ulkoilutietä ja rannoille voidaan tehdä myös kevyemmin perustettuja polkuja. Reittilinjoja ei ole poistettu jokien rannoilta, mutta niitä on paikoin lisätty kauemmaksi joen uomasta sellaisille kohdille, joilla on tehty tarkempaa selvitystyötä.

Luonnonsuojelualueilla on erityisen tärkeää ohjata kulku perustetuille reiteille, jotta suojelualue ei kuluisi kauttaaltaan. Kulkua luonnonsuojelualueella voidaan ohjata erilaisilla rakenteilla. Esimerkiksi kaatuneiden tai reitin kohdalta kaadettavien puiden runkoja voidaan sijoitella siten, että ne ohjaavat pysymään reitillä.

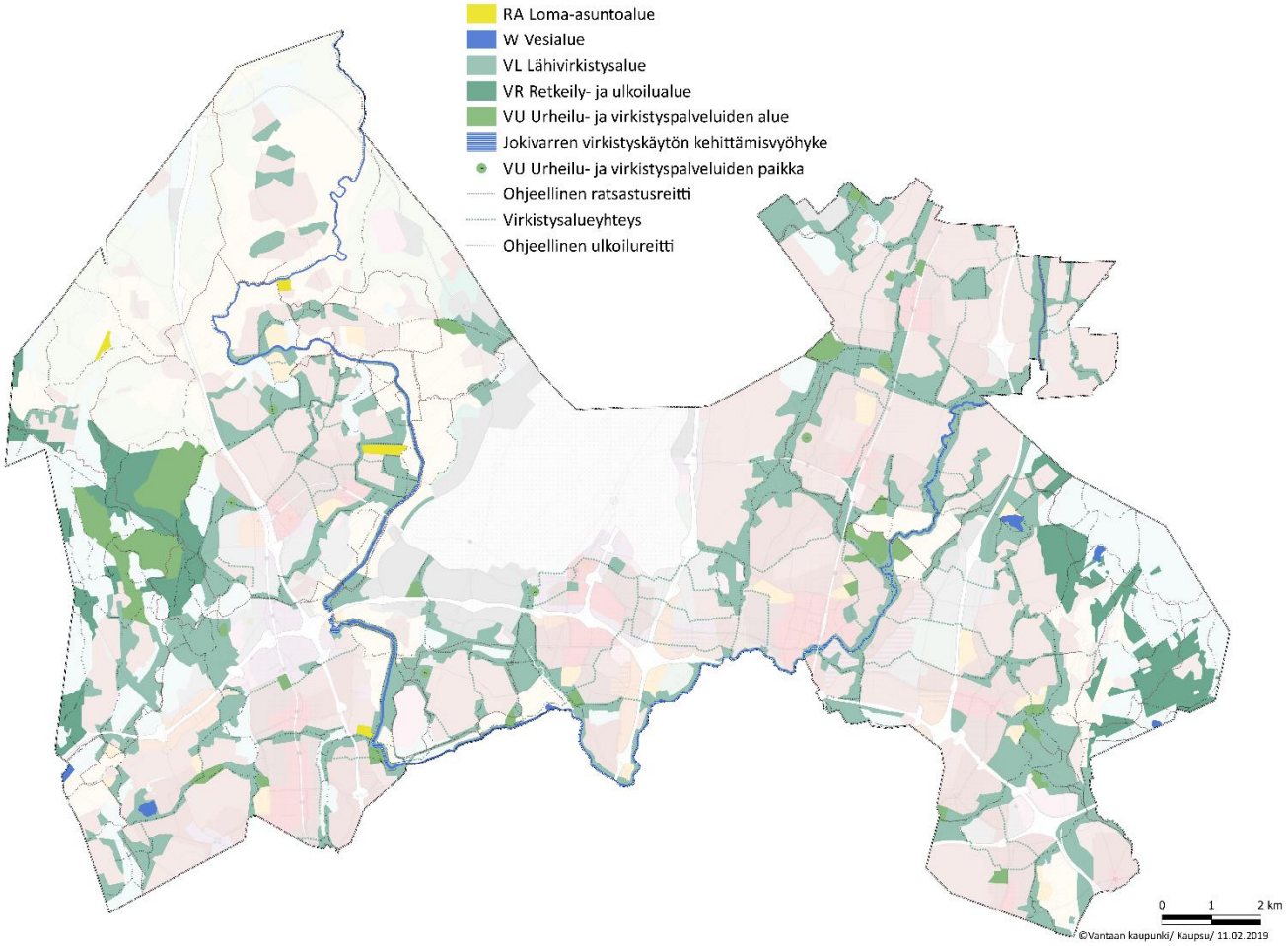
**Ohjeelliset ratsastusreitit**

Edellistä yleiskaavaa varten laaditun Vantaan ratsastusreittien ja -keskusten tarveselvityksen (2004) pääanti oli sen huomaaminen, että Vantaalla on paljon ratsuhevosia ja monet kaupunkilaiset haluavat harrastaa ratsastusta lähellä

asuinpaikkaansa, ja toisaalta eri liikkumismuodot häiritsevät toisiaan ja aiheuttavat vaaratilanteita samoilla reiteillä. Yleiskaavaluonnokseen merkitty ratsastusreittien verkosto mahdollistaa ratsastustallien lähistölle toteutettavien lyhyempien lenkkien yhdistämisen ja myös esimerkiksi vaellusratsastuksen matkailupalveluna.

Viheralueohjelman 2011 - 2020 kehittämistoimenpiteenä esitettiin, että yhdistykset ja yritykset sopimuksin toteuttavat ja ylläpitävät ratsastusreittejä yhteistyössä kaupungin kanssa. Mahdollisuuden ratsastusreittien verkoston toteuttamiseen halutaan edelleen olevan olemassa siten, että yleiskaavaan merkitty ohjeellinen reitti muistuttaa varamaan reiteille tilaa maankäytön, liikenteen ja viheralueiden suunnittelun eri vaiheissa.

Ratsastusreittisuunnitelmia on Länsi-Vantaalla tarkennettu. Vuonna 2012 laadittiin ratsastusreittien yleissuunnitelma Petikon ja Ylästön alueelle ja sittemmin suunnittelua laajennettiin kattamaan koko Länsi-Vantaa. Yleiskaavan reittiverkostoon on lisätty rengasreittejä sekä yhteyksiä suurimmilta olevilta tai asemakaavoiteltuilta (Linnan kartano) talleilta. Idässä on tarkennettu joidenkin reittien sijainteja.




*Kuva 33. yleiskaavaluonnoksen virkistyksen reitit ja alueet*

## Kulttuuriympäristö

*Valtakunnalliset ja maakunnalliset arvot kulttuuriympäristön suojelun lähtökohtina*

**Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue**

Vantaanjokilaakson viljelymaisema on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, joka edustaa eteläisen Uudenmaan pitkään jatkuneen kartanokulttuurin ja maanviljelyksen synnyttämää kulttuurimaisemaa. Valtioneuvosto teki 5.1.1995 periaatepäätöksen valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät, että arvokkaat maisema-alueet otetaan huomioon alueiden käytössä. Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-

alueet on inventoitu uudestaan vuosina 2010–2014. Rajausta on supistettu Riipilän alueella ja Tammistossa siten, että se vastaa suunnilleen yleiskaavan 2007 kyläkuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaiden alueiden rajausta.

Vuoden 1995 päätös on kuitenkin edelleen voimassa, koska uuden inventoinnin käsittely on kesken. Voimassa oleva rajaus 1995 on Vantaalla niin vanhentunut, että se ei enää voi uskottavasti toimia suojeluperusteena. Uusi inventointi on ajantasainen ja rajaus perustuu maiseman arvoihin nykytilanteessa, joten se on paras tieto yleiskaavan lähtökohdaksi.

**Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt**

Valtioneuvosto on päättänyt 2009 valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä (RKY) ja ne ovat yleiskaavan lähtökohtana. Vantaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat: Backas – Elannon suurtila, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Jokiniemen koelaitos, Korson rautatieasema, Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet, Sotungin kylä ja Håkansböle, Suuri rantatie sekä Tikkurilan rautatieasema.

**Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt**

Vuonna 2012 valmistuneessa Uudenmaan liiton selvityksessä ”Missä maat on mainiommat” on tunnistettu maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt, jotka on viety kaavakartalle 4. vaihemaakuntakaavaan. Vantaalla maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä ovat: Hämeenkylään ulottuva Espoonjokilaakson maisema-alue, Kaivokselan asuntoalue, Simonmetsän kerrostaloalue, Tikkurilan kulttuurimaisema, Hanabölen kylämaisema, Havukosken asuntoalue sekä Sotungin kylämaisema ja Håkansbölen kartano RKY-aluetta laajempana. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen alueelle sijoittuu Länsisalmen kulttuurimaisema.

*Vantaan kulttuuriympäristöselvitykset ja inventoinnit*

**Kulttuurimaisemaselvitys 2005 ja viljelymaiseman maisemakuvan uusi inventointi**

Yleiskaavan 2007 taustalle laadittiin Kulttuurimaisemaselvitys (2005). Siinä esitetty teoreettinen tausta vantaalaisista kulttuuriympäristötyypeistä ja maiseman arvottamisesta pätee edelleen. Kulttuuriympäristön suojelun onkin oltava pitkäjänteisempää kuin 10 vuoden välein muuttuvaa, jotta jäisi jotain suojeltavaa.

Kulttuurimaisemaselvityksessä kulttuurimaisemien maisemakuvalliset ja kulttuurihistorialliset arvot selvitettiin ja arvokkaimmat alueet merkittiin yleiskaavaan 2007. Kyläkuvallisesti arvokkaat alueet olivat viljelysmaiseman arvokkaimpia ytimiä, jossa maisemakuvan arvon lisäksi edellytettiin suurta kulttuurihistoriallista arvoa. Maisemallisesti arvokkaat alueet ovat myös arvokkaita, mutta niissä arvojen tiheys ei ole yhtä suuri kuin kyläkuvallisesti arvokkailla alueilla.

Vantaan viljelysmaisemien maisemakuva inventoitiin uudelleen 2017. Yleiskaavassa 2007 suojellut kyläkuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaat alueet ovat pääpiirteissään säilyttäneet ne arvot, joihin perustuen maisemakuvaa on haluttu suojella. Arviointikriteerejä ovat maisemakuvan eheys ja yhtenäisyys, vaihtelevuus eli monipuolisuus, intensiteetti eli vaikuttavuus ja huomattavat yksittäiset maisemaelementit ja maisemaa jäsentävät osatekijät.

**Kylli – Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset**

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset laaditaan osana yleiskaavan selvityksiä. Sen yhteydessä päivitetään kulttuurimaisemaselvitys, joka samalla laajennetaan koskemaan myös rakennusperintöä ja muinaisjäännöksiä. Kulttuuriympäristölinjaukset toteutetaan yhteistyössä Vantaan kaupungin sivistystoimen ja maankäytön toimialojen sekä elinkeinopalveluiden ja kaupunkilaisten kanssa. Kulttuuriympäristölinjauksissa luodaan vantaalaisen kulttuuriympäristön tavoitetila sekä toimialakohtaiset toimenpiteet sen hoitamiseksi. Hankkeessa tuotetaan valmiita toimintamalleja kymmenin osaprojektein sekä kehittämällä kulttuuriympäristötapahtumia ja -kasvatusta. Hanke kootaan erilliseksi julkaisuksi sekä verkkosivustolle.

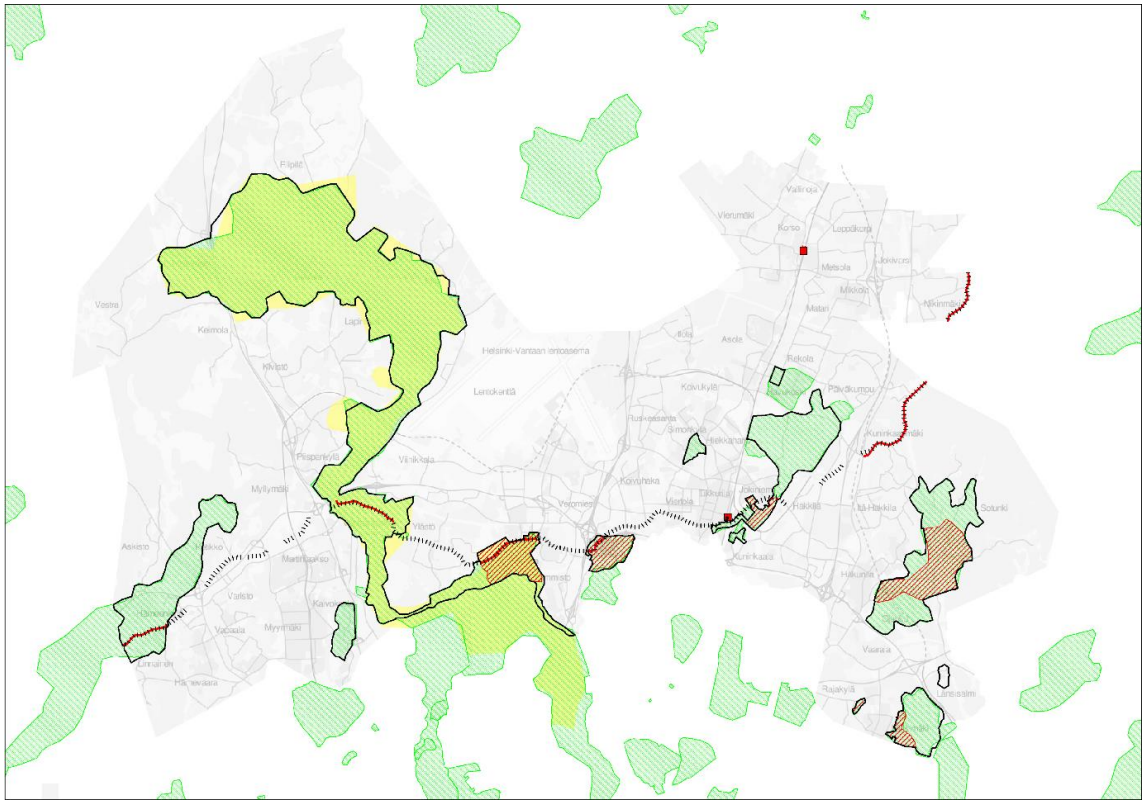
**Kulttuuriympäristön inventoinnit**

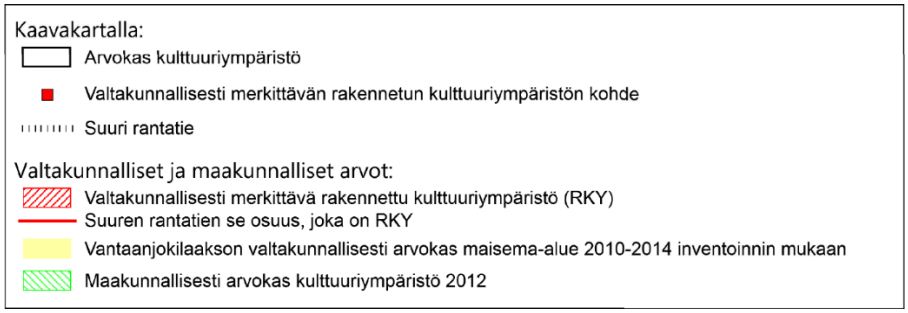
Kulttuuriympäristöön liittyviä inventointeja ollaan parhaillaan laatimassa ja päivittämässä. Inventoinnit valmistuvat vuoden 2018 loppuun mennessä. Valmiiden inventointien pohjalta voidaan mahdollisesti tehdä muutoksia aluerajauksiin. Merkittävät rakennusperintökohteet määrittyvät inventointien kautta.

**Laadittavia ja valmiita inventointeja:**

- VAARI eli Vantaan vanhojen rakennusten inventointi 2018
- Moderni rakennusperintö: VAMOS eli Vantaan moderni rakennuskulttuuri 2002, ja teollisuusVAMOS eli Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 2006, päivitetään
- Rintamamiestaloinventointi 2010, päivitetään
- 1900-luvun alun pientaloesikaupunkirakentaminen 2009, päivitetään
- 1950-luvun asuinkerrostalot 2010, päivitetään
- Kouluinventointi 2017, valmis
- Vantaan esihistoriallisten muinaisjäänteiden inventointi ja Vantaan keskiaikaisten kylätonttien inventointi on käynnistynyt syksyllä 2017, vanhat vuosilta 2000 ja 2005.
- Vantaan merkittävien historiallisten teiden paikannus, arvotus ja asemointi Vampatti-karttapalveluun, 2018

*Kuva 34. Arvokas kulttuuriympäristö yleiskaavan pääkartalla ja valtakunnalliset ja maakunnalliset arvot kulttuuriympäristön suojelun lähtökohtina*





*Yleiskaavaluonnoksen kulttuuriympäristöä koskevat aluerajaukset, merkinnät ja määräykset*

Yleiskaavaluonnoskartalla esitetään maankäyttöluokkien päällä aluerajaus arvokas kulttuuriympäristö. Aluerajaus sisältää valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt kokonaisuudessaan. Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä maakunnallisesti arvokkaiden alueiden rajaukset on tutkittu ja viety pääkartalle valtakunnallisen ja maakunnallisen inventoinnin tasoa tarkemmin. Rajaukset perustuvat vuoden 2005 kulttuurimaisemaselvityksessä luotuun arviointimenetelmään ja ovat pääosin samoja kuin voimassa olevan yleiskaavan maisemallisten ja kyläkuvallisten alueiden rajaukset.

Arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi merkityllä alueella maankäyttö on sellaista, että arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteet voidaan säilyttää. Jos siis esimerkiksi halutaan rakentaa uutta kaupunkia nykyiselle pellolle, ei pelto voi olla suojeltu arvokkaana kulttuuriympäristönä, vaan se on jätetty rajauksen ulkopuolelle. Kaikki kohdat, joissa on tehty valintoja kulttuuriympäristön arvojen ja uusien rakentamismahdollisuuksien välillä, on perusteltu luvussa yleiskaavaluonnos alueittain. Arvokkaan kulttuuriympäristön määräyksessä edellytetään, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät, ja että kulttuuriympäristön ominaispiirteitä vaalitaan. Määräyksiä on tarkoitus tarkentaa yleiskaavaehdotukseen siten, että avataan, mitä tämä tarkoittaa erilaisissa kulttuuriympäristöissä (Ks. alla kappale ”Tarkempi erittely kulttuurihistoriallisen ympäristötyypin mukaan yleiskaavaehdotukseen”).

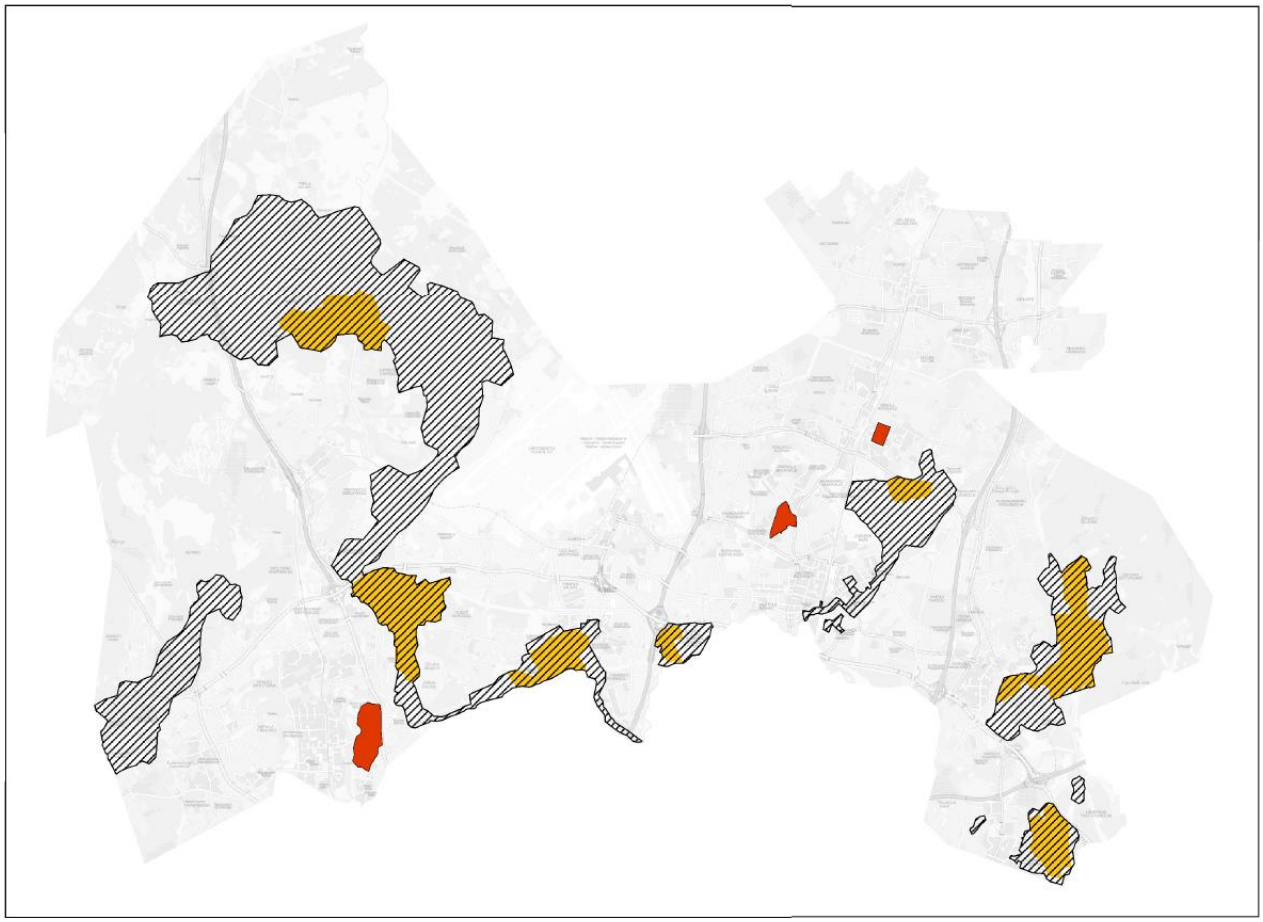
Verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaiden alueiden luokittelu on joillain alueilla alentunut alueiden rakennuskannan yhtenäisyyden heikentymisen johdosta. Näin on käynyt esimerkiksi joillain asuinalueilla, kuten Hämevaarassa. Näitä alueita ei enää esitetä arvokkaana kulttuuriympäristönä.

Yleiskaavaluonnoskartalla on esitetty viivalla Suuri rantatie ja pisteinä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet: Korson ja Tikkurilan rautatieasemat. Suuren rantatien viiva on sama kuin voimassa olevan yleiskaavan historiallinen tie. Suuri rantatie on valtakunnallisesti merkittävä osuuksilla, jotka on eritelty oheisella (yllä olevalla) kartalla. Määräys sisältää kehittämislinjauksen: tavoitteena on, että tietä pitkin voisi kulkea Vantaan päästä päähän, kuten entisinä aikoina.

Yleiskaavaluonnoskartan yleismääräyksessä kehotetaan ottamaan huomioon asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain suojaamat kohteet ja museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaiset merkittävät rakennusperintökohteet ja selvittämään niiden suojelutarve ja -edellytykset. Muinaismuistoalueiden päälle voidaan pääsääntöisesti osoittaa rakentamista sen jälkeen, kun alue on tutkittu, joten ne eivät vaikuta yleiskaavan maankäyttöalueisiin muuten kuin olemalla osa kulttuuriympäristöjen moniarvoisia kokonaisuuksia. Muinaisjäänteet on joka tapauksessa tutkittava tarkemmanasteisessa suunnittelussa. Rakennusperintökohteet ja muinaismuistot on esitetty marraskuun 2018 tilanteessa alueittaisilla teemakartoilla luvussa yleiskaavaluonnos alueittain.

**Virkistysalueita maatalousvaltaisiksi alueiksi**

Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Ylästössä, Vantaanlaaksossa, Viinikkalassa ja Piispankylässä voimassa olevan yleiskaavan lähivirkistysalueita ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita on muutettu maatalousvaltaisiksi alueiksi. Maanviljelyn jatkuminen ylläpitää pitkään jatkuneen kartanokulttuurin ja maanviljelyksen synnyttämän maiseman kulttuurihistoriallista ja maisemakuvallista arvoa. Kaupungin sisällä säilyvillä pelloilla on merkitystä huoltovarmuuden kannalta ja ne luovat mahdollisuuksia lähiruoan tuotannolle ja kaupunkilaisten harrastemahdollisuuksille. Kaavakartalle merkityt ohjeelliset ulkoilureitit tarkoittavat sitä, että viljelyalueiden on joka tapauksessa tarkoitus olla virkistyskäytössä siten, että maisemaa voi ihailla reiteiltä käsin.



*Kuva 35. Eritellyt kulttuurihistorialliset ympäristötyypit. Kartassa on esitetty muusta kulttuuriympäristöstä eriteltynä kaupunkikuvallisesti arvokkaat 1960-1980-lukujen asuinalueet (punainen) ja kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaat viljelymaisemat (keltainen).*

**Tarkempi erittely kulttuurihistoriallisen ympäristötyypin mukaan yleiskaavaehdotukseen**

Voimassa olevassa yleiskaavassa määräykset on kirjoitettu kulttuurihistoriallisen ympäristötyypin mukaan. Nyt yleiskaavaluonnoksen arvokkaan kulttuuriympäristön merkintää yksinkertaistettiin siten, että se sisältää kaikki erilaiset ympäristötyypit. Tarkoitus on kuitenkin tarkentaa kulttuuriympäristön suojelun määräyksiä yleiskaavaehdotukseen. On syytä edelleen ohjata sitä, miten kulttuuriympäristön arvoja ja ominaispiirteitä säilytetään eri tyyppisissä kulttuuriympäristöissä.

Suurin osa Vantaan arvokkaasta kulttuuriympäristöstä on maaseudun kulttuurimaisemaa, jonka arvoja voidaan vaalia säilyttämällä rakennuksia, rakenteita ja kulttuurikasvillisuutta, hoitamalla avointa maisemaa ja huolehtimalla sen reunojen eheydestä sekä sopeuttamalla uusi rakentaminen perinteiseen ympäristöön ja maisemarakenteeseen.

Kulttuurimaisemaselvityksessä 2005 arvioitiin ja tunnistettiin maaseudun kulttuurimaiseman parhaiten säilyneet ja arvokkaimmat ydinalueet, jotka merkittiin kartalle kyläkuvallisesti arvokkaina alueina. Niiden määräyksessä edellytettiin peltojen säilyttämistä. Yllä olevaan karttaan on merkitty nämä alueet keltaisella ja lisätty joitain. Alueista on kerrottu tarkemmin aluekohtaisissa kuvauksissa. Tarkistamme näiden alueiden rajaukset yleiskaavaehdotukseen.

Lähiörakentamisen kauden asuinalueiden (kartassa yllä kaupunkikuvallisesti arvokkaat 1960-1980 –lukujen asuinalueet) kulttuurihistoriallinen arvo perustuu siihen, että ne on toteutettu yhtenäisen kaupunkisuunnitelman mukaisesti ja arkkitehtuuri edustaa kokonaisuutena tiettyä aikakautta. Aikakauden suojelluille kohteille on tarpeen muotoilla oma suojelumääräys, jossa korostetaan alkuperäisiä kaupunkisuunnitteluperiaatteita.

## Kaupungin kytkeytyminen

### Liikennejärjestelmä

Yleiskaavan tavoitteena on luoda toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne, jossa palvelut ja työpaikat ovat saavutettavissa myös ilman henkilöautoa. Laadukkaat seudulliset joukkoliikenteen runkoyhteydet, toimivat vaihtopaikat sekä pyöräilyn baanat lyhentävät matka-aikoja ja vahvistavat niihin tukeutuvan kaupunkirakenteen syntymistä. Matka-aikojen lyheneminen ja uuden rakentamisen ohjaaminen joukkoliikennevyöhykkeelle parantaa saavutettavuutta, kun yhä useamman työpaikan ja ystävän voi tavoittaa samassa ajassa.

Paikallisesti tiivis kaupunkiympäristö mahdollistaa jokapäiväisten palveluiden saavuttamisen kävellen ja pyöräillen sekä tehokkaan joukkoliikenteen ja liityntäyhteyksien järjestämisen. Kaupunkiympäristön tiiveyttä puolestaan tuetaan keskitetyillä ja tehokkailla kokonaisvaltaisesti toteutetuilla pysäköintiratkaisuilla. Kestävän liikkumisen tukeminen vähentää kuormitusta tie- ja katuverkolla, mikä edesauttaa tavaraliikenteen toimivuutta sekä keskustoissa että niiden välillä.

Keskusta-alueilla sekä katukuvan kehitysalueilla tuetaan jalankulun, pyöräilyn ja julkisen liikenteen houkuttelevuutta kehittämällä katutilojen yleisilmettä ja luomalla mahdollisuudet ihmisten monipuoliselle liikkumiselle. Erityisesti paikkojen tunnistettavuus ja saavutettavuus ovat tärkeitä tämän kannalta. Katukuvan kehitysalueiksi on nostettu keskusta-alueiden ulkopuolella olevia katuja, jotka on tunnistettu keskeisiksi kehityskohteiksi ja jotka toimivat tavallaan keskusta-alueiden jatkeina.

Yleiskaavan tavoitteena on kestäviä liikkumismuotoja tukemalla vähentää liikenteen aiheuttamia haittoja. Vantaalla tie- ja katuliikenne on merkittävin ilmanlaatuhaittojen lähde. Tieliikenteen pakokaasupäästöt ovat vähentyneet tekniikan kehittymisen myötä, vaikka liikennemäärät ovat kasvaneet. Tieliikenne vaikuttaa silti edelleen merkittävästi ilmanlaatuun pakokaasujen lisäksi sen aiheuttaman katupölyn vuoksi. Tie- ja katuliikenteen melu on myös keskeinen haittatekijä.

*Joukkoliikenne*

Tavoitteena on ollut luoda nopeat joukkoliikenteen runkoyhteydet seudun keskuksien ja solmukohtien välille. Päärunkoyhteytenä Vantaalla toimii juna, ja yleiskaavassa tehdään varauksia myös raitiotielle sekä joukkoliikenteen runkoyhteyksille, jotka voivat olla bussirunkolinjoja tai tulevaisuudessa toteutua myös raitioteinä. Runkoyhteydet ovat seudullisen järjestelmän osia ja muodostavat Vantaan sisällä jatkuvia yhteyksiä kaupungin toimintojen välille.

Raiteet muodostavat Vantaan joukkoliikenteen rungon ja ne yhdistävät jo nykyisin toisiinsa Vantaan kolme pääkeskusta, Tikkurilan, Myyrmäen ja Aviapoliksen. Raiteiden varressa sijaitsevat suurista aluekeskuksista myös Korso, Koivukylä ja Kivistö. Pääradan varteen on yleiskaavassa merkitty uusi Vallinojan asema maankäyttöineen. Kehäradalla on neljä vielä toteuttamatonta asemavarausta: Ruskeasanta, Viinikkala, Lapinkylä ja Petas. Juna-asemien ympäristöt ovat yleiskaavassa kestävän kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

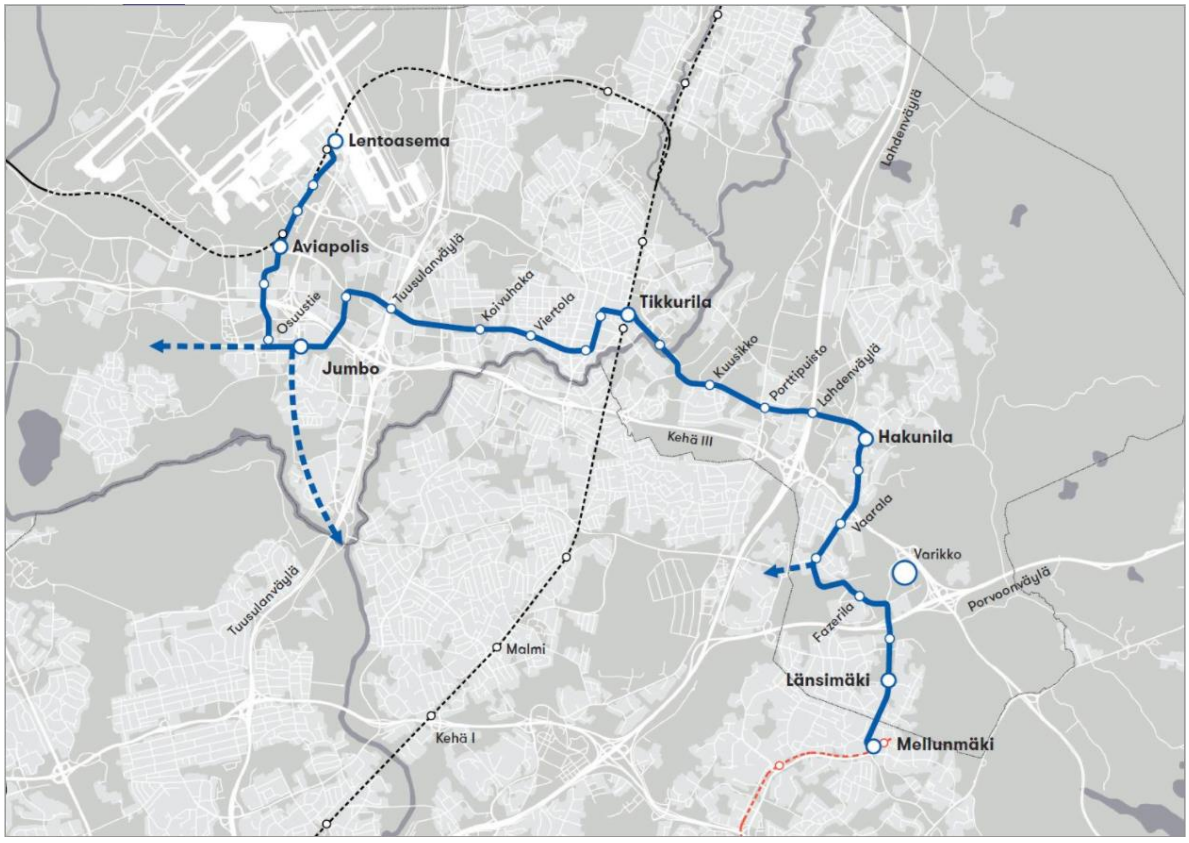
Petaksen asemalta erkanee yleiskaavassa aluevarauksena Klaukkalan rata, joka on pitkän aikavälin raidevaraus eikä välttämättä toteudu ennen yleiskaavan tavoitevuotta 2050. Kivistön ja Klaukkalan välinen runkoyhteys kehittynee aluksi bussiliikenteenä. Yleiskaavassa on lisäksi varauduttu tunnelivarausmerkinnöillä maanalaiseen Lentorataan, joka kulkee pääradalta lentoaseman kautta Helsingin keskustaan sekä Tallinna-tunneliin, joka kulkee lentoasemalta Tallinnaan.

Poistettuja raskaan raideliikenteen varauksia ovat myös maakuntakaavasta poistettu Heli-rata sekä Santarata. Heliradalle oli vielä vuoden 2007 yleiskaavassa pintavaraukset Vaaralassa ja Ojangossa. Santarata on puolestaan Tikkurilan asemalta itään Jokiniemen läpi kulkeva tavaraliikenteen rata, jota käytetään melko harvoin raidesepelikuljetuksiin. Lisäksi rataa on käytetty suurmuuntajien siirtokuormaukseen, mutta tämä tarve on jatkossa poistumassa ja suurmuuntajakuljetuksille on löydetty uusi reitti Vuosaaren kautta. Tällöin radalle jää käyttöä ainoastaan

raidesepelikuljetuksissa. Raidesepeli on tärkeä osa raideverkon kunnossapitoa, mutta sille tulee löytää paikka, joka ei estä kaupunkikehitystä ja Tikkurilan asemaa ympäröivän maankäytön tiivistämistä.

Metro jatkuu yleiskaavassa Mellunmäestä itään ja Länsisalmessa varaudutaan metroasemaan Kehä III:n itäpuolella. Kaavassa esitetty metrolinjaus sekä -asema ovat Östersundomin yhteisen yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaisia. Metrolinjauksen on suunniteltu päättyvän Sipoossa Majvikiin. Vantaan yleiskaavassa ei enää varauduta metron jatkumiseen Hakunilaan. Metro suunnitellaan osana seudun joukkoliikennejärjestelmää, eikä metron jatke Hakunilaan ole mukana esimerkiksi MAL 2019 –suunnitelmassa. Metron jatketta ei esitetä uuden maakuntakaavan, Uusimaa-kaava 2050, kaavaluonnoksessa. Metron toteuttaminen sekä Hakunilaan että Östersundomiin ei ole mahdollista, sillä Östersundomiin suunniteltua maankäyttöä ei voida toteuttaa, jos metro haaroitettaisiin Hakunilaan ja vuoroväli Östersundomiin puolittuisi.

Hakunilan aluekeskus yhdistyy raiteilla kahteen Vantaan pääkeskukseen raitiotievarauksen myötä. Raitiotien reitti on esitetty alla olevassa kuvassa tekeillä olevan yleissuunnitelman mukaisena. Tikkurilassa raitiotien reitti alittaa junaaseman tunnelissa lyhentäen matka-aikaa ja luoden erinomaiset vaihtoyhteydet juniin ja busseihin. Raitiotiellä on yleiskaavassa varalla myös toinen reitti pääradan alitse ja se kulkee Valkoisenlähteentien kautta. Raitiotien varsi on asemien tapaan kestävän kasvun vyöhykettä, jolla on suositeltavaa ympäristöään tehokkaampi rakentaminen ja joukkoliikenteeseen tukeutuvien toimintojen sijoittaminen.

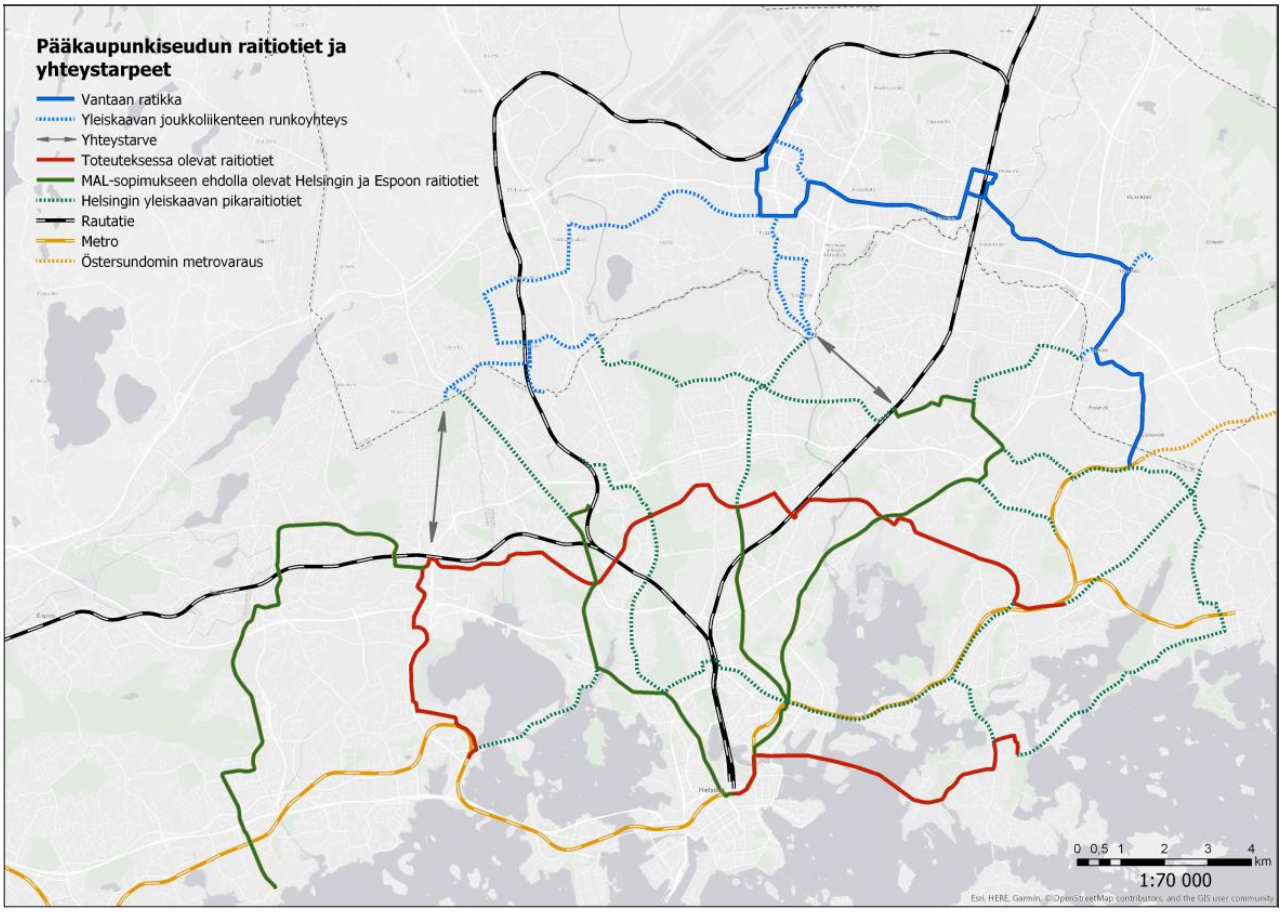



*Kuva 36. Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukainen reitti sekä alustavat pysäkit.*

Joukkoliikenteen runkoyhteys -merkinnällä varaudutaan Helsingin yleiskaavassa esitettyjen raitioteiden jatkumiseen Vantaan puolella, Raide-Jokeri 2:seen sekä poikittaiseen runkoyhteyteen Myyrmäen ja Pakkalan välillä. Itä-Vantaalla runkoyhteys mahdollistaa Viikki-Malmi -raitiotien jatkumisen Hakunilan urheilupuiston tienoille. Tammistossa joukkoliikenteen runkoyhteys kulkee asuinalueen kautta, mutta lisäksi varaus tulee Hagelstamintien kautta Tammiston kauppatielle. Luonnosvaiheen hankearvioinneissa linjausten on todettu olevan liikenteellisesti saman arvoisia, ja on mahdollista, että molemmat toteutuvat tulevaisuudessa raitiotienä. Näiden runkoyhteyksien jatkumiseen varaudutaan sekä Malmin että Tuusulanväylän ja siitä edelleen Helsingin keskustan suuntaan. Pohjoisessa Tammiston runkoyhteyksien jatkeena on varaus Tikkurilantieltä Pyttisbergetin kautta Aviapoliksen asemalle.

Myyrmäen ja Pakkalan väliselle runkoyhteydelle tutkittiin liikenne-ennusteilla useita eri vaihtoehtoja. Vaikka yhteyden matkustajamäärät vuodelle 2050 ovat ennusteen mukaan liian pieniä sen toteuttamiseksi vielä silloin raitiotienä, niin yhteys toimii tulevaisuuden varauksena. Runkoyhteys kulkee Tulkintien, Hakakorven tunnelivarauksen ja Ylästöntien kautta Vantaanlaaksontielle ja siitä edelleen Martinlaaksontietä pitkin Myyrmäkeen. Kyseinen linjaus vaikuttaa tutkituista vaihtoehdoista teknisesti ja kaavallisesti toteuttamiskelpoisimmalta.

Muut joukkoliikenteen runkoyhteys -merkinnät Myyrmäen alueella ovat nykyisen bussirunkolinjan 560 varaus raitiotieksi (”Jokeri 2”) sekä Helsingin yleiskaavan Vihdintien raitiotien jatke Vihdintieltä Raappavuorentien kautta Myyrmäkeen tai Malminkartanosta Korutien kautta Myyrmäkeen. Lisäksi varaudutaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti raitiotien jatkeeseen Vihdintien ja Rajatorpantien liittymästä kohti Leppävaaraa.



*Kuva 37. Yleiskaavan raitiotievaraukset mahdollistavat Vantaan liittymisen pääkaupunkiseudun raitiotieverkkoon.*

Juna-asemat, metroasema, tärkeät joukkoliikenteen vaihtopaikat sekä seudullisesti merkittävät liityntäpysäköintialueet on merkitty yleiskaavaan symbolimerkinnöin. Kaikilla asemilla sekä vaihtopaikoilla painotetaan laadukkaita liityntä- ja vaihtoyhteyksiä, ja tästä johtuen vaihtopaikkamerkintää ei ole erikseen merkitty asemille. Lentoasemalla sekä Tikkurilan asemalla on merkittävä rooli kansainvälisen, valtakunnallisen sekä seudullisen joukkoliikenteen kannalta. Nämä asemat onkin merkitty omalla symbolillaan valtakunnallisen joukkoliikenteen vaihtoasemiksi.

Keskuksien asemat sekä Hakunilan keskusta toimivat omien alueidensa liityntäliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn vaihtopaikkoina kulkumuodosta toiseen. Kivistön ja Ruskeasannan asemat palvelevat lisäksi kehyskunnista tulevien bussilinjojen liityntäasemana Kehäradalle sekä tarjoavat mahdollisuuden liityntäpysäköintiin Hämeenlinnanväylän ja Tuusulanväylän autoilijoille. Muut seudullisesti merkittävät liityntäpysäköintialueet sijaitsevat Tikkurilan, Vehkalan ja Vantaankosken asemilla ja näille on Kivistön ja Ruskeasannan tapaan tarkoitus ohjata pidempimatkaista liikennettä pääväyliltä.

Tärkeät vaihtopaikat sijaitsevat pääosin joukkoliikenteen runkoyhteyksien tai kaukoliikenteen ja runkoyhteyksien risteyspaikoissa. Vantaan ratikan varressa nämä keskeiset vaihtopaikat sijaitsevat asemien lisäksi Porvoonväylän, Kuussillantien, Lahdenväylän, Tuusulanväylän sekä Lentoasemantien kohdilla. Länsi-Vantaalla tärkeitä joukkoliikenteen vaihtopaikkoja on Hämeenlinnanväylällä Kivistössä sekä Martinlaakson ja Kaivokselan liittymissä ja Vihdintiellä Rajatorpantien liittymässä. Tammistossa vaihtopaikka sijaitsee mahdollisten raitiotieyhteyksien risteyskohdassa Tapaninkyläntien kohdalla.

*Jalankulku ja pyöräily*

Pyöräilyn baanat muodostavat Vantaalle keskuksien välisen laadukkaan pyöräilyverkon, joka yhdistyy seudulliseen laatukäytäväverkkoon. Baanat palvelevat erityisesti pitkämatkaista pyöräilyä, eivätkä ne välttämättä kulje aivan keskusta-alueilla. Niiltä järjestetään kuitenkin erinomaiset yhteydet asemille ja muihin keskustojen palveluihin.

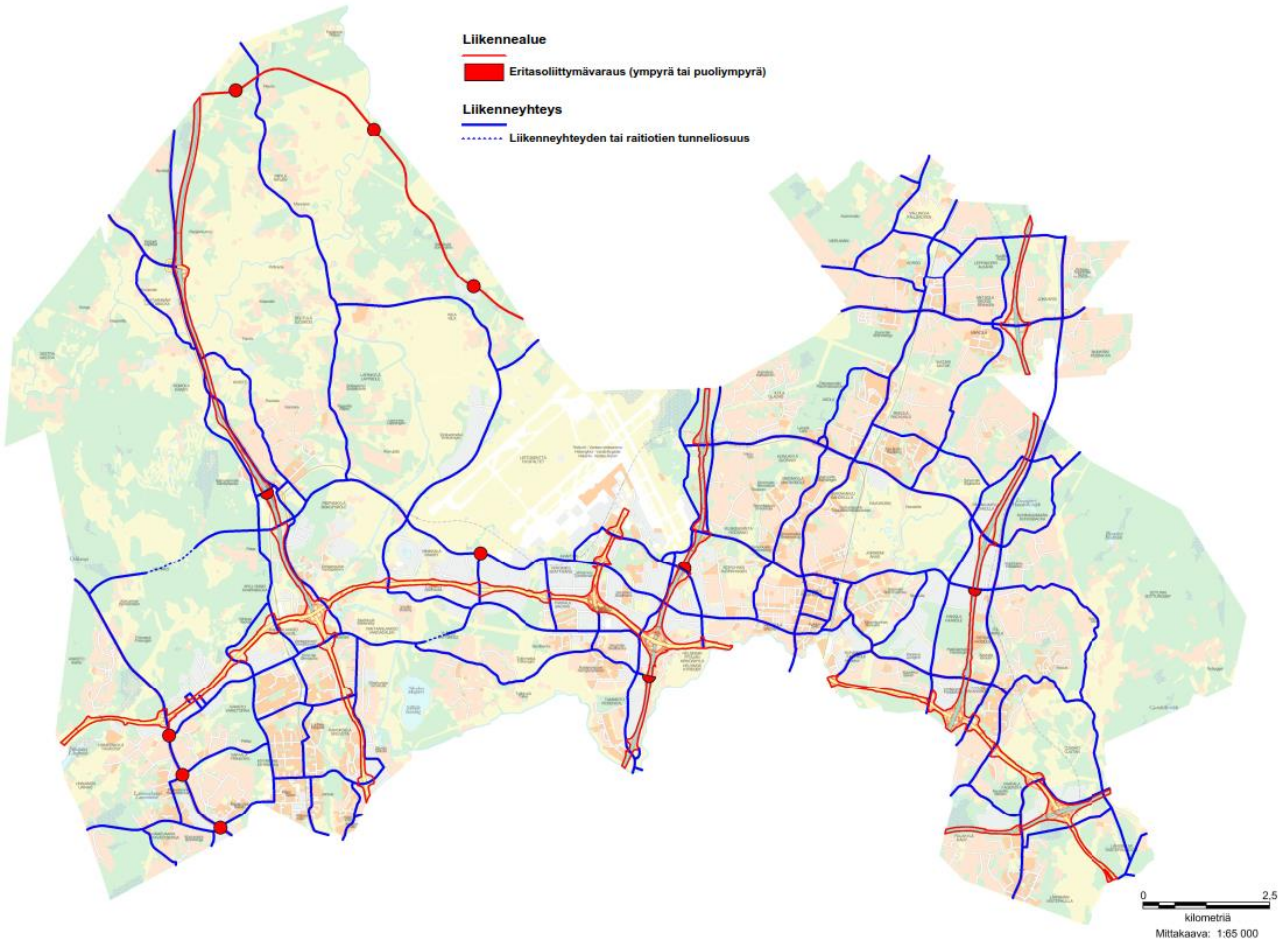
Pohjoiseteläsuuntaiset baanat yhdistyvät Myyrmäessä, Tammistossa, Tikkurilassa ja Hakunilassa Helsingin yleiskaavan baanoihin. Näiden baanojen lisäksi yleiskaavaluonnoksessa on esitetty kaksi poikittaista baanaa. Toinen kulkee Hakunilasta Tikkurilan ja Aviapoliksen läpi aina Kivistöön asti ja toinen puolestaan yhdistää lentoaseman baanan Tammiston kautta Tikkurilaan. Myyrmäen ja Pakkalan välillä on todettu tarve laadukkaalle pyöräväylälle, mutta baanan reitti vaatii vielä tarkempaa selvitystä ja laajempaa tarkastelua alueen kaikista yhteyksistä. Reitti pyritään selvittämään yleiskaavaehdotukseen mennessä.

*Kuva 38. Pyöräilyn baanat sekä nykyiset pääpyörätiet.*

Baanoja täydentävät hyvän laatutason pääpyöräreittiverkosta sekä muut pyörätiet, jotka suunnitellaan tarkemmassa kaavoituksessa eikä tämä verkosto siksi näy yleiskaavassa. Yleiskaava ohjaa jokapäiväisten palveluiden sijoittumista siten, että ne ovat saavutettavissa sujuvasti kävellen ja pyöräillen. Tärkeimpiä ovat koulut, päiväkodit ja päivittäistavarakaupat. Kaupunkiympäristö suunnitellaan siten, että se kannustaa liikkumaan lihasvoimalla. Joukkoliikenteen pysäkkien, vaihtopaikkojen ja asemien hyvä saavutettavuus tulee varmistaa.

*Liikennealueet ja –yhteydet*

Vuoden 2007 yleiskaavassa koko tie- ja katuverkko oli merkitty aluevarauksina. Yleiskaavaluonnoksessa verkko on jaettu liikennealueisiin ja -yhteyksiin. Aluevarauksina on esitetty valtakunnallista tai seudullista liikennettä palvelevat väylät eritasoliittymineen ja levähdysalueineen. Paikalliset yhteydet on esitetty viivamerkinnällä ja kaavassa esitettävää verkkoa on harvennettu. Liikenneyhteyksiksi on merkitty vain keskeisimmät tiet ja pääkadut. Maantien 152 jatkeesta Myllykyläntien ja Hämeenlinnanväylän välillä on parhaillaan tekeillä aluevaraussuunnitelma, jossa ovat Vantaan lisäksi mukana Tuusulan kunta ja ELY-keskus. Verkon keskeiset muutokset on selostettu tarkemmin suuralueita koskevissa kappaleissa.




*Kuva 39. Yleiskaavan liikennealueet ja –yhteydet sekä eritasoliittymävaraukset.*

Uusille esitasoliittymille ei ole tehty tilavarausta, vaan niiden paikat on osoitettu symboleilla. Kaikkia liikennesuuntia palveleville uusille eritasoliittymille on esitetty paikat Vihdintien liittymissä Kehä III:n eteläpuolella, Caravellentien ja Tikkurilantien liittymässä sekä maantien 152 varressa. Suuntaisliittymille etelän suuntaan on esitetty paikat Valkoisenlähteentien ja Lahdenväylän, Ylästöntien ja Tuusulanväylän sekä Hämeenlinnanväylän ja Keimolanportin liittymissä ja pohjoiseen puolestaan Ilmakehän ja Tuusulanväylän liittymässä.

Erinomaisten päätieyhteyksien sekä lentoaseman sijainnin ansiosta Vantaalla sijaitsee paljon tavaraliikennettä aiheuttavia toimintoja. Lentoaseman läheisyydessä sekä Hakkilassa on useita logistiikkayrityksiä, joista monet ovat valtakunnallisestikin merkittäviä. Tämä aiheuttaa monille pääteille ja -kaduille myös runsaasti raskasta liikennettä, mikä on huomioitava liikenneverkon toimivuudessa. Verkon toimivuutta tarkastellaan liikenne-ennusteella yleiskaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä.

## Lentokenttä

*lentokentän maankäyttö mukaan yleiskaavaan*

Yleiskaavan tavoitteena on varmistaa lentoaseman kasvun edellytykset ja lentämisen ympäristöhaittojen hallinta. Yleiskaavassa varaudutaan Lentorataan ja Tallinna-yhteyteen, jotka yhdessä Vantaan ratikan kanssa parantavat raideliikenneyhteyksiä asemalle. Samalla saadaan vähennettyä lentoasemalle suuntautuvan ajoneuvoliikenteen määrää sekä siitä aiheutuvia päästöjä. Lisäksi yleiskaavassa on aluevaraus pääradalta pohjoisesta Kehäradalle kääntyvälle raiteelle.

Eritasoliittymävaraus Caravellentien pohjoispäässä säilytetään tulevaisuuden varauksena. Liittymä toimii yhteytenä Tikkurilantieltä Viinikkalan asemalle sekä mahdolliselle uudelle terminaalille.

Lentokentän kasvuun on varauduttu osoittamalla riittävät varaukset lentoliikenteen alueelle sekä uudelle lentoterminaalialueelle Viinikkalan asemavarauksen yhteyteen. Lentokentän sisääntuloalueet on osoitettu monipuolisiksi työpaikka-alueiksi, mikä mahdollistaa lentokenttään tukeutuvan työpaikkarakentamisen tuhansille uusille työpaikoille.

*Lentomelu*

Lentomelu on merkittävimpiä Vantaan maankäytön reunaehtoja, koska melu rajaa asuntorakentamisen ja myös useiden palveluiden (ns. herkät toiminnot, kuten koulut, päiväkodit ja hoitolaitokset) sijoittumista. Lentomelu, kuten muukin melu, aiheuttaa terveyshaittoja. Sosiaalisesti kestävä kaupunki edistää asukkaiden hyvinvointia, mikä yleiskaavassa tarkoittaa erityisesti elinympäristön laatua ja haittojen hallintaa.

Lentokoneita kuuluu ainakin ajoittain koko kaupungin alueella. Mallinnetut lentomeluvyöhykkeet kattavat kaupungin pinta-alasta noin puolet. Voimakkainta lentokoneiden aiheuttama melu on lentoreittien kohdalla lähellä kiitoteiden päitä. Lentomelualueet on mallinnettu ennustetun liikennemäärän ja konetyyppijakauman mukaisesti, ja mallinnetut lentomelualueet kuvaavat keskimääräistä lentomelutasoa alueella vuorokausi- ja vuositasolla. Nousevien koneiden reittejä on jonkin verran mahdollista ohjata asuinalueiden väleistä, mutta laskeutuvat koneet asettuvat kiitotien suuntaiselle laskulinjalle jo useita kilometrejä ennen lentokenttää. Kiitoteiden jatkeilla laskeutuvien lentokoneiden melu on paikoin voimakasta myös mallinnettujen melualueiden ulkopuolella. Laskeutuvien koneiden melun vaikutuksiin on alettu kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Finavia on esittänyt ympäristölupahakemuksensa (2008) yhteydessä uudet lentomelukäyrät, jotka ovat paikoin yleiskaavan 2007 lentomelualueita laajemmat. Laskeutuvien lentokoneiden aiheuttaman melun vuoksi Finavia on esittänyt varsinaisten lentomelualueiden lisäksi lentokoneiden laskeutumisreittien alle vyöhykkeitä, joilla asetettaisiin ääneneristävyysvaatimus. Nämä ratkaisut on esitetty myös maakuntakaavan (Uusimaa-kaava 2050) luonnoksessa.

Lentomeluvyöhykkeet osoitetaan yleiskaavassa alueina, jotka pohjautuvat Finavian ennusteisiin. Mitä voimakkaampaa lentomelu on, sitä enemmän se rajoittaa maankäyttöä ja rakentamista. Uloimmalle lentomeluvyöhykkeelle asetetaan vain ääneneristävyysvaatimus, kun taas kovimman lentomelun vyöhykkeellä ei sallita uusia asuinrakennuksia, ainoastaan nykyisen korvaaminen.

Laskeutuvien lentokoneiden aiheuttaman melun vuoksi laskeutumisreittien alle kiitoteiden jatkeille on osoitettu laskeutumisvyöhyke, jolla on 35 dB ääneneristävyysvaatimus asuinrakennuksille ja herkille toiminnoille. Vierumäen-Vallinojan alueella tämä laskeutumisvyöhyke sijoittuisi Vantaan alueella lentomeluvyöhykkeen 2 päälle. Lentomeluvyöhykkeellä 2 on vastaava ääneneristävyysvaatimus kuin laskeutumisvyöhykkeellä, joten laskeutumisvyöhyke on Koillis-Vantaalla jätetty pois.

## Tekninen verkosto

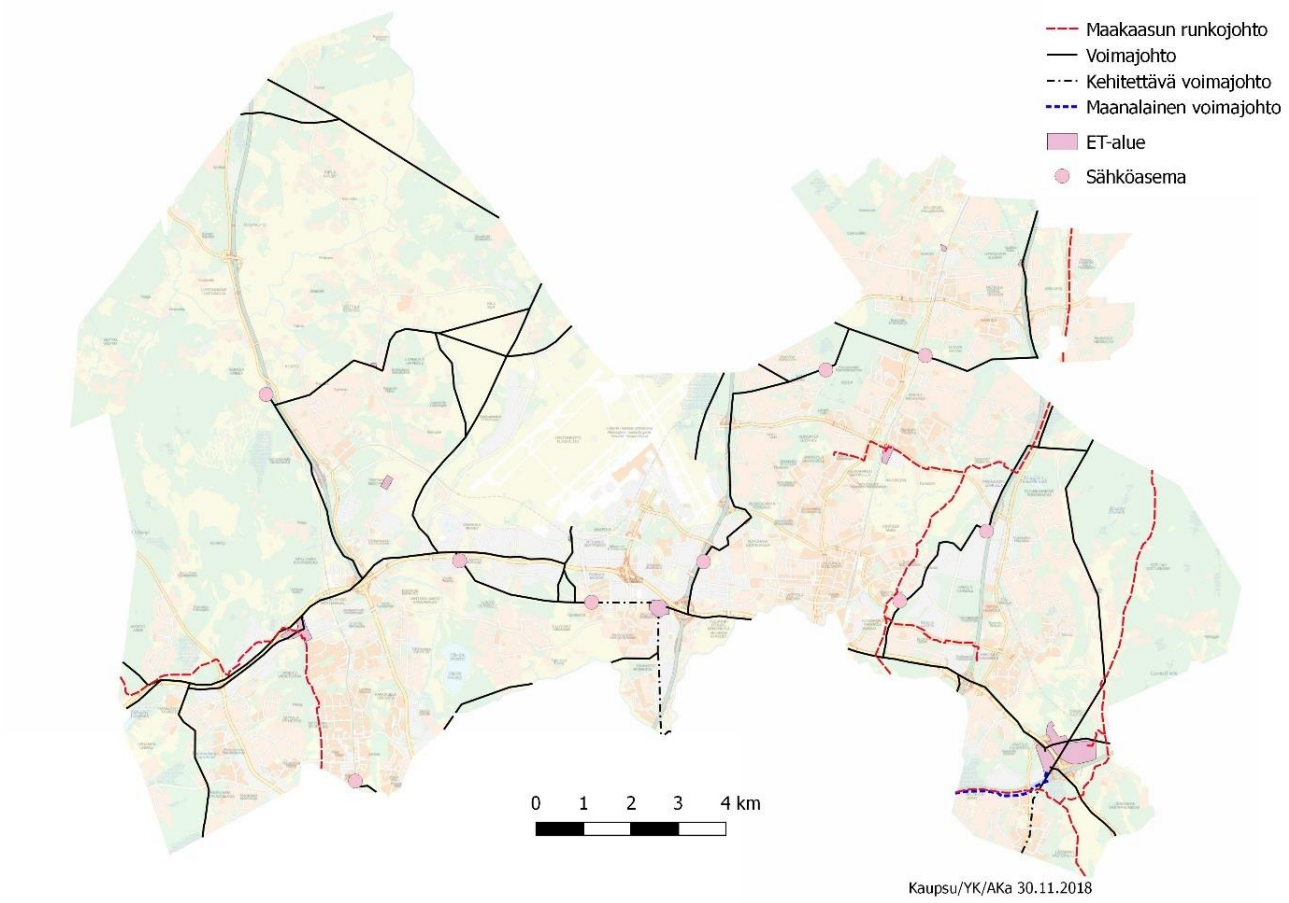
Vantaan kautta kulkee seudullisesti merkittäviä yhdyskuntateknisen infrastruktuurin verkkoja: sähkön kantaverkkoa, maakaasun runkojohtoja sekä raakavesi- ja jätevesitunnelit. Näiden lisäksi Vantaalla on sähkön- ja kaukolämmön tuotantolaitoksia, sähkön siirtoverkkoa sekä kaukolämpöverkosto. Yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin kuuluvat myös kaupungin tukikohdat ja varikot sekä lumen ja ylijäämämaiden vastaanottopaikat. Teknisen verkoston toimivuus on seudullisesti tärkeä tavoite sekä edellytys toimivalle kaupungille ja sen kasvulle.

Voimajohtoverkosto, jäte- ja raakavesitunnelit, maakaasun runkojohdot, voimalaitokset sekä keskeisimmät sähköasemat on merkitty myös maakuntakaavassa.

Yleiskaavassa osoitetaan teknisen verkoston tarpeisiin riittävät yhteydet sekä aluevaraukset. Näin turvataan välttämättömän infrastruktuurin toimintaedellytykset ja mahdollistetaan varautuminen verkostojen toimivuuteen myös kaupungin kasvaessa. Teknisen verkoston tilanne ja muutostarpeet on käsitelty yhdessä verkoston eri osista vastaavien tahojen kanssa. Keskusteluissa nousi esiin joitakin uusia tarpeita ja samalla osa aikaisemmista varauksista on todettu tarpeettomiksi.

**Sähkön tuotanto ja jakelu**

Sähkön tuotanto- ja jakeluverkostoon on ilmennyt kehittämistarpeita kaupungin kasvaessa ja joidenkin sähköinfran osien tullessa käyttöikänsä päähän.




*Kuva 40. Energiahuollon yhteydet ja aluevaraukset sekä ET-pistemerkinnät (sähköasemat).*

Uusi 110 kV voimajohtoyhteystarve on Seutulan sähköasemavaraukselta Tuupakan ja Tolkinkylän sähköasemille. Nämä voimajohdot on maakuntakaavassa osoitettu yhteystarpeina. Samalla tarkastellaan voimassa olevan yleiskaavan mukaista voimajohtovarausta Seutulasta Tuusulan Ruotsinkylän sähköasemalle. Tavoitteena on sijoittaa voimajohdot niin, että uutta voimajohtokäytävää syntyy mahdollisimman vähän. Voimajohtolinjauksille on etsitty eri vaihtoehtoja, joista on tekeillä tarkempi selvitys. Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan kaikki alustavat vaihtoehdot. Niiden toteuttamiskelpoisuus ja tarkempi sijainti määrittyvät selvitysten edetessä siten, että yleiskaavaehdotukseen saadaan yksi linjaus. Kaikki voimajohtokäytävät esitetään viivoina riippumatta käytävän leveydestä tai johtojen määrästä. Voimajohtokäytävien tarkempi leveys määrittyy asemakaavoituksessa.

Länsisalmen sähköasemalta on uusi yhteystarve Helsinkiin Viikinmäen sähköasemalle. Yhteys toteutetaan 400 kV maakaapelina, mikä on yleiskaavaluonnoksessa varauksena maanalaiselle voimajohdolle.

Uusia sähköasemia tarvitaan Tikkurilaan ja Varistoon sekä Tolkinkylään, jossa vanha sähköasema on tullut uusimisvaiheeseen ja samalla se on mahdollista siirtää sopivampaan sijaintiin. Toteuttamattomat sähköasemat osoitetaan ET-aluevarauksena ja nykyiset sähköasemat ET-pistemerkinnällä lukuun ottamatta Tammiston ja Länsisalmen laajempia sähköasema-alueita, jotka osoitetaan aluevarauksina.

Leveät voimajohtokäytävät vaativat tilaa ja rajoittavat johtokadulla ja sen läheisyydessä olevaa maankäyttöä. Osa johtoalueesta voidaan hyödyntää rakentamiseen sijoittamalla voimajohdot maan alle, jolloin suojaetäisyydet ovat pienemmät. Maankäytön tehostuessa erityisesti raitiotielinjauksen varrella osa sähkölinjoista on merkitty kehitettävinä sähkölinjoina, joiden sijoittaminen maan alle tulee tutkia ympäröivän maankäytön muuttuessa tai siinä vaiheessa, kun linjat uusitaan. Tällaisia sijainteja ovat Pakkalassa Väinö Tannerin tien – Tasetien suuntaiset voimajohdot Pakkalan sähköaseman ja Tammiston sähköaseman välillä, Tammiston kauppatien suuntaiset voimajohdot Tammiston sähköasemalta Helsinkiin Tapanilan ja Pukinmäen sähköasemien suuntaan sekä Länsisalmen sähköasemalta tulevat voimajohdot Porvoonväylän eteläpuolelta Helsinkiin Mellunkylän sähköaseman suuntaan.

**Kaukolämpö**

Yleiskaavaluonnoksessa nykyisten voimalaitosten ja lämpökeskusten alueet on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueina (ET-alueina). Lisäksi kahdelle uudelle lämpökeskukselle on ET-aluevaraukset. Voimalaitosten ja lämpökeskusten aluevaraukset on osoitettu kuvassa 40. Yleiskaavaluonnoksessa esitetään maanpäällisten voimalaitosten ja lämpökeskusten alueet ET-aluevarauksina.

**Uusiutuva energia**

Kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030. Koska valtaosa päästöistä syntyy energian tuotannosta ja kulutuksesta, hiilineutraaliustavoitteeseen pääseminen edellyttää energiansäästön lisäksi fossiilisten polttoaineiden käytön korvaamista uusiutuvilla energiamuodoilla.

Vantaan Energian voimalaitoksissa ja lämpökeskuksissa uusiutuvaan energiaan siirrytään muuntamalla laitoksia biopolttoaineille. Tällä hetkellä pääpolttoaineet ovat jäte, kivihiili ja maakaasu. Martinlaakson voimalaitoksella käytetään jatkossa myös puupohjaisia polttoaineita. Uusien ja uudistettavien lämpökeskusten suunnitellaan käyttävän biopolttoainetta, kuten pellettiä.

Vantaalla on aurinkoenergiapotentiaalikartoituksen perusteella huomattavan paljon aurinkoenergian tuotantoon soveltuvaa kattopinta-alaa. Aurinkopaneelin tai -keräimen sijoittamiseen rakennukseen, rakennelmaan tai pihamaalle ei vaadita toimenpidelupaa. Yleiskaavassa ei osoiteta aurinkoenergian keruualueita. Myös maalämmön hyödyntämismahdollisuuksia on laajasti. Maalämpöä hyödynnetään Vantaalla erityisesti pientalojen lämmitysmuotona. Yleiskaavassa osoitettavilla pohjavesialueilla maalämpökaivon poraaminen perustuu tapauskohtaiseen riskiarvioon. Maalämmön soveltuvuus varmistetaan toimenpideluvassa, eikä maalämmöntuotannon ohjaaminen siten ole yleiskaavatason kysymys.

**Maakaasu**

Yleiskaavassa osoitetaan nykyinen maakaasun runkojohtoverkosto viivamerkintänä. Maakaasun runkojohdot on esitetty kuvassa 40. Yleiskaavassa 2007 osoitettu varaus uudelle maakaasun runkojohdolle Martinlaakson voimalaitokselta pohjoiseen. Tämän yhteyden tarve on poistunut ja sitä ei esitetä maakuntakaavaluonnoksessa eikä yleiskaavassa. Kaavamääräykseen lisätään maininta suojaetäisyyksistä, jotka on määritelty valtioneuvoston asetuksessa 551/2009. Asetuksessa on määritelty suojaetäisyyksiä maakaasuverkoston laitteille sekä kullekin putkikoolle. Suojaetäisyydet huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa.

**Vesihuolto**

Nykyisiä vesitorneja tai aluevarausta Kivistön ylävesisäiliölle ei yleiskaavaluonnoksessa osoiteta. Raakavesitunneli ja jätevesitunneli esitetään yleiskaavaluonnoksessa samoin kuin voimassa olevassa yleiskaavassa, samoin Silvolan tekoaltaan ET-alue. Raakavesitunnelin suojavyöhykkeellä on kielletty toiminta, joka voi aiheuttaa vaaraa tunnelille tai vedenlaadulle. Suojavyöhykettä ja sen asettamia rajoituksia ei esitetä yleiskaavaluonnoksessa. Suojavyöhykkeellä toimimista varten on olemassa tarkempi ohje.

**Täyttömäet**

Vantaan kaupungin täyttömäkiin kasataan pelkästään puhtaita, pilaantumattomia ylijäämämaita (maa- ja kallioainesta). Voimassa olevan yleiskaavan nykyiset täyttömäet Petikossa sijaitseva Pitkäsuo (eli Petikonhuippu) ja Korson suuralueella sijaitseva Kulomäki on aikaisemmin osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueina (VU) päällä olevilla määräaikaisen yhdyskuntateknisen huollon alueina, jotka on tarkoitettu määräaikaisesti maanläjitykseen. Alueet ovat kuitenkin täyttymässä lähivuosina ja on tarve osoittaa uusi alue ylijäämämaiden läjitystä varten. Yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu uudelle täyttömäelle yhdyskuntateknisen huollon (ET) aluevaraus Kiilan kaupunginosasta. Nykyiset täyttömäet maisemoidaan käytön jälkeen ja yleiskaavaluonnoksessa ne esitetään urheilu- ja virkistyspalveluiden alueina (VU) ilman väliaikaiskäyttöä osoittavaa päällekkäismerkintää.

**Jätteenkäsittely**

Yleiskaavaluonnoksessa ei esitetä erillisiä jätteenkäsittelyalueita (EJ), mutta jätteiden käsittelyä ja kierrättämistä tehdään Yhdyskuntateknisen huollon ET-alueilla. Esimerkiksi Ojangon ET-alueella Vantaan Energian jätevoimalassa poltetaan yhdyskuntajätettä energiaksi ja Ruskeasannan ET-alueella sijaitsee HSY:n Sortti-asema. Lisäksi erilaisia kierrätys- ja kiertotaloustoimintoja kuten metallinmurskausta ja paperinkäsittelyä tehdään myös jollain TT- ja TY-alueilla.

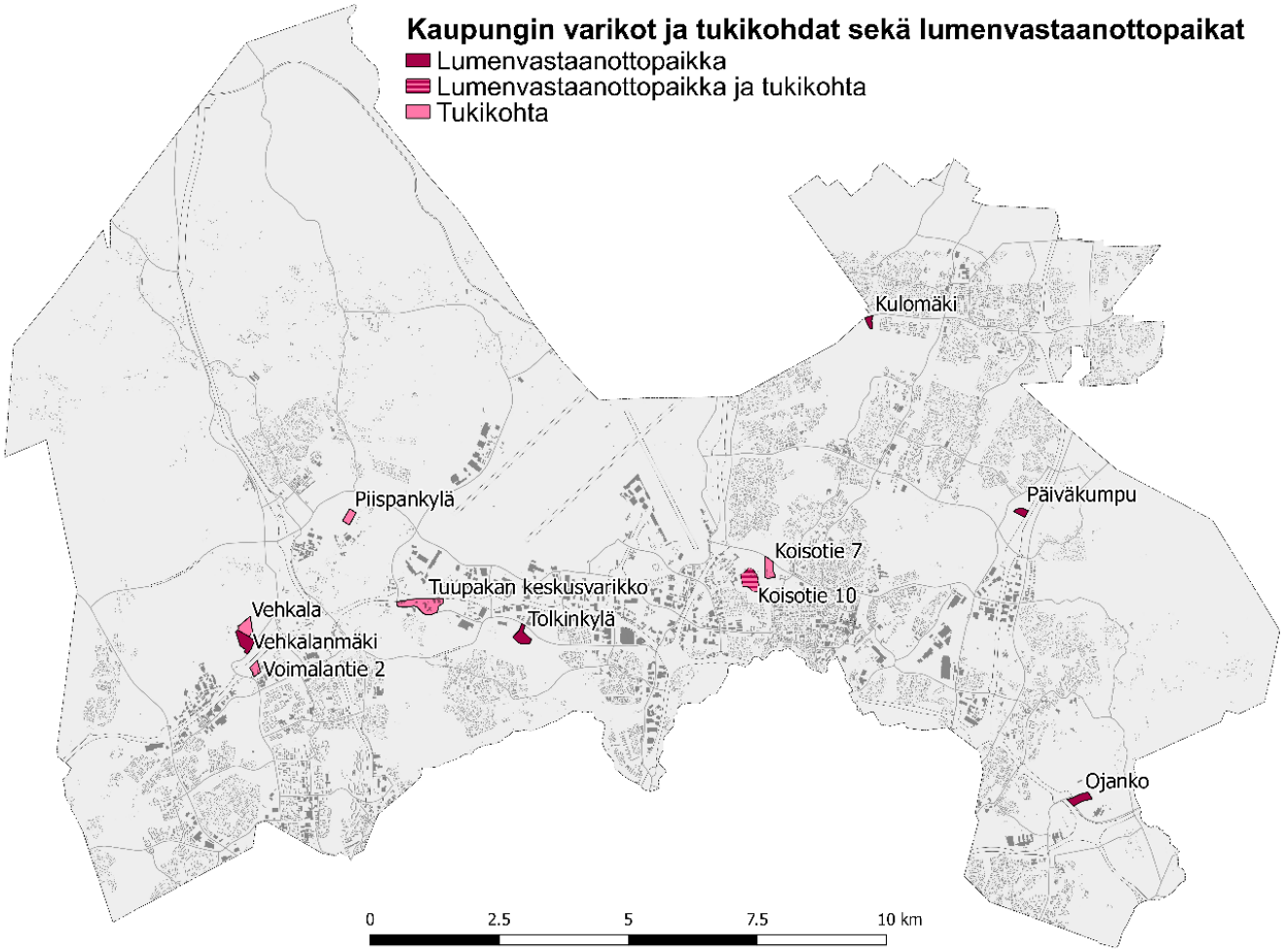
Vantaan kaksi vanhaa kaatopaikkaa sijaitsevat Sotungissa yleiskaavaluonnoksen viheralueella (VL) ja Seutulan suljettu kaatopaikka (nyk. Syysmäki) Hanskalliontiellä suojaviheralueella (EV). Kummallakin entisellä kaatopaikalla on tarkkailusuunnitelma, lisäksi Sotungin kaatopaikalle on laadittu sulkemissuunnitelma. Seutulan vanha kaatopaikka on jo suljettu, maisemoitu ja aidattu.

**Lumen vastaanotto**

Yleiskaavassa on kuusi ET-aluevarausta lumenvastaanottopaikkojen tarpeisiin. Näistä neljä on käytössä (Vehkalanmäki, Koisotie, Kulomäki ja Ojanko), yksi rakenteilla (Tolkinkylä) ja yksi on toteuttamaton aluevaraus (Päiväkumpu). (Kuva 41). Mikäli tulevaisuudessa lumenvastaanottopaikkoja tarvitaan entistä lyhyemmän aikaa vuodesta, lumettomina aikoina niitä voisi käyttää myös muihin yhdyskuntateknisen huollon tarkoituksiin, kuten lehtien ja maa-ainesten väliaikaiseen varastointiin ja muihin kiertotaloustoimintoihin.

**Tukikohdat ja kaupungin varikot**

Teknisen huollon tukikohdille ja kaupungin varikoille on varattu ET-alueet Vehkalasta, Kivistön Piispankylästä ja Koivuhaasta osoitteissa Koisotie 7 ja Koisotie 10 (lumenvastaanottopaikan yhteydessä). päin ja Koisotie 10 tukikohtaa Puutarhatielle. Kaupungin keskusvarikko sijaitsee voimassa olevassa yleiskaavassa Tuupakan TT-alueella.




*Kuva 41. Vantaan kaupungin varikot ja tukikohdat sekä lumenvastaanottopaikat*

# Yleiskaavaluonnoksen kaavatekninen ratkaisu

Maankäyttö- ja rakennuslaki asettaa yleiskaavan laatimisen tarpeen arvioinnin ja ajantasaisena ylläpidon kunnan vastuulle. Vantaalla tehtiin vuonna 2016 yleiskaavojen ajantasaisuuden arvio, jonka pohjalta todettiin asuntorakentamiseen osoitetun varannon olevan vähäistä ja työpaikkarakentamisen varannon olevan ylimitoitettua. Liikennejärjestelmälle on kasvanut suuria muutospaineita ja palveluverkko toteutunut osin toisin kuin yleiskaavalla ohjattu. Lisäksi arvioinnissa todettiin yhteiskunnallisten kehityskulkujen tuoneen toimintakentälle muutoksia siten, että yleiskaavan uudelleen laatiminen katsottiin ajankohtaiseksi.

Yleiskaavan esitystavasta maankäyttö- ja rakennuslaki vaatii, että yleiskaava esitetään kartalla ja siihen kuuluvat kaavamääräykset ja -merkinnät sekä selostus. Kartan esitystavasta ei erikseen määrätä. Vantaan yleiskaavat on 1980-luvulta alkaen esitetty maantieteellisesti määritellyin aluevarausmerkinnöin maankäytön tarkoitusta modernismin hengen mukaisesti erotellen. Ensimmäiset yleiskaavalliset suunnitelmat 1960-70-luvuilla Vantaalla on laadittu hyvin strategisina suunnitelmina kaupungin suurrakenteen periaatteita ohjaamaan.

Kaupunkisuunnittelun ja strategisen suunnittelun viimeaikainen kehitys ovat vaikuttaneet suunnitelmien luonteen muutokseen. Kaavojen strategisen lähestymistavan taustalla vaikuttavat kaupunkikehityksen ennakoimattomat isot ilmiöt, kuten väestönkasvu, muuttoliikkeet ja ilmastonmuutos. Globaaleina ilmiöinä ne ovat tuoneet kaupunkisuunnittelun kentälle merkittävän määrän muuttujia, joihin pitää pystyä vastaamaan tarvittaessa nopeasti ja joiden ennakointi on käytettävissä olevan tiedon valossa mahdotonta. Yleiskaava on hidas väline nopeissa muutoksissa, mutta hyvä osoittamaan suuntaa. Vantaan 1960-70-lukujen yleiskaavalliset suunnitelmat ohjasivat riittävällä tarkkuudella kaupungin suurrakenteen kehittämistä antaen samalla tarvittavaa joustoa tarkemmalle tasolle.

Tavoiteltavan monipuolisen ja sekoittuneen kaupunkirakenteen kehittämisen ohjauksessa toimintoja vahvasti erotteleva yleiskaava on haastava. Viime vuosina Suomen kaupungeissa on yleiskaavojen laadinnassa siirrytty tarkoista aluevarauskaavoista yleispiirteisempiin ja strategisempaan lähestymiseen kaupungin kehittämisen ohjaamisessa.

## Yleiskaava 2020 kaavaperiaate

Vantaan uusi yleiskaavaluonnos on laadittu voimassa olevaa yleiskaavaa strategisempana ja yleispiirteisempänä. Se on edelleen aluevarauskaava, mutta merkinnöiltään ja määräyksiltään edeltäjäänsä monitasoisempi. Maankäytön päätoiminnot on määritelty maantieteellisesti, mutta maankäyttöluokkien välinen rajanveto rakennetuilla alueilla jätetään tarkemman suunnittelutason ratkaistavaksi.

Aluevarausmerkintöjen lisäksi on otettu käyttöön strategisesti kaupungin kehittämistä ohjaavia karttamerkintöjä, joiden kohdalla tulee huomioida päällekkäisiä, toisiaan täydentäviä määräyksiä. Strategisia merkintöjä yleiskaavassa on kestävän kasvun vyöhyke, katukuvan kehitysalue ja jokivarren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke. Merkinnät ohjaavat suurrakenteen kehittämisperiaatteita, eivätkä leikkaudu koordinaateissa maaston olosuhteiden mukaan. Yleispiirteisyys vyöhykemerkinnässä tuo rakentamista ohjaavan merkinnän myös viheralueille, minkä ei ole tarkoitus tuottaa rakentamista niille.

Yleiskaavaluonnoksen sisällön yksityiskohtia on edelliseen yleiskaavaan verrattuna siirretty paljon kartalta määräyksiin. Määräyksiin on tuotu mukaan paljon jatkosuunnittelua ohjaavia asioita ympäristön laadusta ja toiminnoista.

Maankäyttöluokkien rajauksissa on jätetty väljyyttä rakennettujen alueiden sisällä eri asumisen merkintöjen, keskusta-alueen ja toisistaan vain vähän poikkeavien työpaikka-alueiden välillä. Kaupan sijoittelussa, ympäristöhäiriöiden sallimisessa, suojeltavina, vihreinä ja rakentamattomana säilytettävillä alueilla sekä lentomeluohjeissa rajaus on tarkkaa. Siellä missä maankäyttöluokan raja ei ole korttelirakenteessa selkeästi havaittavissa, siellä asemakaavoituksen yhteydessä voidaan rajaa harkita, paitsi edellä mainittujen asioiden sijoittamisessa tai huomioon ottamisessa; kauppa, lentomelu, ympäristöhäiriöt, suojelukohteet.

*Maankäyttöluokkien taustoja*

Keskustojen merkinnöissä on käytetty yhtä keskustamerkintää kaikilla C-alueilla erittelemättä merkinnällä sitä, onko keskusta seudullisesti merkittävä vai paikallinen keskusta. Kartalla hahmottuvaan keskustaverkostoon hierarkiaa on nostettu esiin keskusta-alueiden (C) kokosuhteilla sekä keskustoihin liitettävällä asumisen merkinnällä (AC).

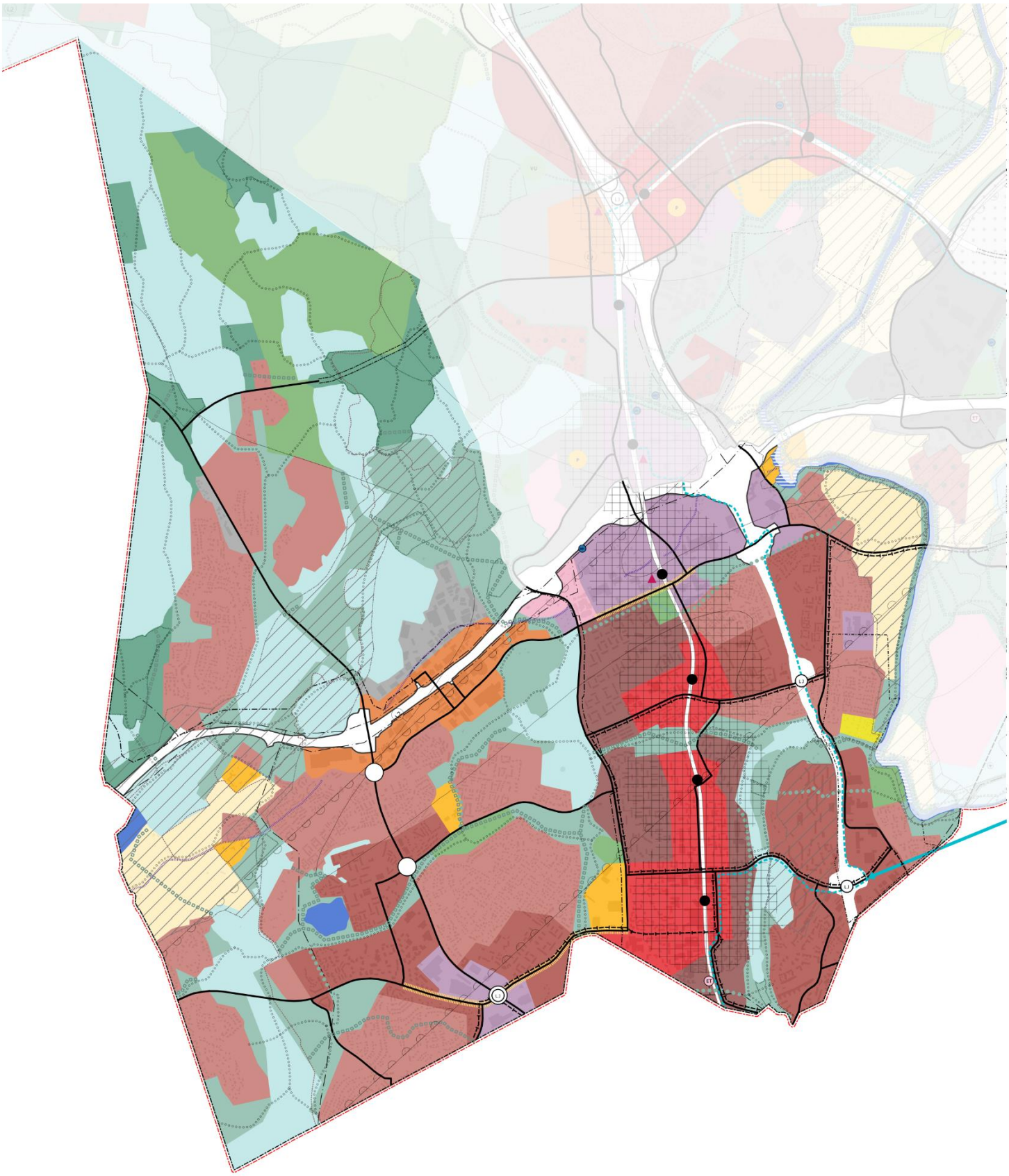
Toimitila- ja työpaikka-alueiden maankäyttöluokissa on käytetty nk. kaksiportaista jakomallia. Ylimmällä tasolla työpaikka-alueet jakautuvat saavutettavuuden perusteella monipuolisesti saavutettaviin alueisiin ja parhaiten vain autolla saavutettaviin alueisiin. Monipuolisesti saavutettavien alueiden kehittämisessä kaupunkitilalle on annettu laatutavoitteita. Ensisijaisesti autolla saavutettavat alueet on mahdollista kehittää ensisijaisesti sinne sijoittuvan toiminnan edellyttämän järjestelmän ehdoilla. Toisella jakotasolla alueita erottaa keskenään se mitä toimintoja on mahdollista sijoittaa. Erottavia toimintoja ovat kaupan sijoittaminen ja ympäristöhäiriöiden salliminen. Kaupunkitilaa edellyttävät toimitila-alueet jakautuvat kauppaa salliviin (KM) ja kauppaa rajoittaviin alueisiin (TP) ja järjestelmän ehdoilla kehitettävät työpaikka-alueet jakautuvat ympäristöhäiriöitä tuottavia toimintoja mahdollistaviin (TT) ja niitä rajoittaviin alueisiin (TY).

Palvelujen alueita on yhdistetty muiden maankäyttöluokkien sisään. Vain laajimmat palvelualuekokonaisuudet ja rakenteessa erillään olevat kohteet on merkitty palveluille esitetyssä maankäyttöluokassa. Palvelujen maankäyttöluokka on sisällöltään laaja. Palvelujen symbolimerkinnät on varattu tulevaisuuden tarpeiden määrittelyyn.

Yleiskaavan asumisen alueet on luokiteltu vyöhykkeittäin kaupunkirakenteellisen sijainnin perusteella poiketen perinteisistä rakennustypologiaan nojaavista aluejakoperusteista. Asumisen pääluokkia asemakaavoitetulla alueella on kolme (AC, A aj AP). Näiden lisäksi asemakaavoittamattomien alueiden asumisen ohjaukselle on oma merkintänsä (AT) ja asumiseen muuntuvien alueiden (A/xx) ohjaukseen on oma merkintänsä. Vyöhykemallin jakoperusteet ja asumisen merkinnät avataan asumisen maankäyttöratkaisujen yhteydessä tarkemmin.

# Yleiskaavaluonnos alueittain

## Myyrmäki



*Kuva 42. Ote kaavakartasta Myyrmäen alueelta*

## Keskustat ja asuminen

**Myyrmäki-Martinlaakson** keskustat käsitetään yleiskaavaluonnoksessa yhtenä yhteen toimivana kaupunkikeskustaan kokonaisuutena, joka levittäytyy neljän asemanseudun nauhana, Länsi-Vantaan raidekaupunkina Myyrmäen asemalta Louhelan ja Martinlaakson aseman kautta, Vantaankosken asemalle asti. Kaupunkikeskustan alueet on rajattu Myyrmäessä laajasti kattaen koko eteläosan urheilupuistoon asti ja jatkuen pohjoiseen kohti Louhelaa. Martinlaaksossa keskusta-alue ulottuu lännessä Martinukselle ja sen naapurina uudistuville kortteleille asti. Sekä Myyrmäen että Martinlaakson keskusta-aluetta jatkaa asuntovaltainen keskusta-alue.

Vaikka Vantaankoski ei ole keskusta-aluetta lentomelun rajoittaessa sinne sijoittuvia toimintoja, halutaan keskustarakentamisen vahvistamisella kolmen eteläisimmän aseman ympärillä tukea Vantaankosken työpaikka-alueen tavoitteita toimistovaltaisesta, käveltävästä, tiiviistä ja palveluja sisältävästä kaupunginosasta.

Uusi asuntorakentaminen sijoittuu tulevaisuudessa valtaosin nykyiseen kaupunkirakenteeseen, sitä tiivistäen ja vahvistaen. Uudistava lisärakentaminen jatkuu erityisesti Myyrmäessä ja Martinlaaksossa lähivuosikymmeninä.

Asuntorakentamiseen on muutettu alueita Vihdintien varren työpaikka-alueista niiltä osin, kuin ne tukeutuvat Pähkinärinteeseen. Suurin uusi asuntoalue sijoittuu Kaivokselan vajaakäyttöiselle työpaikka-alueelle, joka on luonnoksessa muutettu asumiseen. Alue kytkeytyy suoraan Helsingin puoleiseen Kuninkaantammeen. Molempien kautta kohti Myyrmäkeä kulkee joukkoliikenteen runkoyhteys, joka on mahdollista toteuttaa raitiotienä.

Lentomelualueet laajenevat Myyrmäen suuralueella. Lentomeluvyöhyke 2 ($L_{den}$ 55-60 dB) ulottuu entistä laajemmalle Vantaanlaaksossa ja Martinlaaksossa. Vyöhykkeelle ei ole osoitettu uutta asutusta, mutta nykyisen täydentäminen on mahdollista ääneneristävyysvaatimukset huomioiden. Lentomeluvyöhyke 3 ($L_{den}$ 50-55 dB) laajenee kattamaan koko Myyrmäen alueen ja edellyttää 32 dB ääneneristävyysvaatimusta asuinrakennuksissa ja herkkien toimintojen osalta. Länsi-Vantaalla vain pieni osa Myyrmäestä ja Askistosta jäisi lentomeluvyöhykkeen 3 ($L_{den}$ 50-55 dB) ulkopuolelle. Lentomelua kuuluu myös näillä alueilla, joten yhdenmukaisuuden vuoksi lentomeluvyöhyke 3 ääneneristävyysvaatimuksineen on ulotettu koko Lounais-Vantaalle. Uutena merkintänä on esitetty kiitoteiden 1 ja 3 suuntainen lentokoneiden laskeutumisvyöhyke, joka ulottuu myös varsinaisten melualueiden ulkopuolelle kuvastaen laskeutuvine koneiden paikoin voimakasta hetkellistä melutasoa. Laskeutumisvyöhyke ei rajoita maankäyttöä, mutta asettaa 35 dB ääneneristävyysvaatimuksen.

## Palvelut

Myyrmäen suuralueella palvelut keskittyvät vahvasti olemassa oleville keskustatoimintojen ja asumisen alueille. Yleiskaavaluonnos mahdollistaa Varian ison yksikön muuttamisen pois Myyrmäestä ja alueen kehittämisen muuhun maankäyttöön.

Monipuoliset erikoiskaupan palvelut ovat Myyrmäen keskustassa. Lähipalveluita löytyy kattavasta jokaiselta suuremmalta asuntoalueelta. Voimassa olevan yleiskaavan ohjausmekanismi päivittäistavarakaupan suuryksiköiden sallimisesta vain keskusta-alueilla ja tiiviimmillä asuntoalueilla on tukenut hyvin päivittäistavarakaupan keskittymistä niille. Tällä periaatteella on tarkoitus jatkaa, koska kestävyyden tavoite edellyttää usein käytetyiltä palveluilta hyvää saavutettavuutta kestävillä kulkumuodoilla. Toisaalta täydennysrakentaminen tukee palveluiden säilymistä kasvattamalla lähiasukkaiden ja työpaikkojen määrää. Petikko-Variston kaupan alue voi kasvaa tilaa vievän kaupan alueena maakuntakaavaluonnoksen linjausten mukaisesti.

Palveluiden (P) aluevarausten lisäksi yleiskaava mahdollistaa palveluiden toteuttamisen keskustatoimintojen sekä asumisen alueilla. Palvelut ovat siten lähellä käyttäjiään ja saavutettavissa joukkoliikenteellä.

Palvelujen ja hallinnon alueina Myyrmäen suuralueelta on osoitettu Myyrmäen urheilupuisto sekä Hämeenkylän koulun kokonaisuus, Tuomelan koulu, kulttuurihistoriallisista kohteista Hämeenkylän kartanon ja Vantaankosken alueet.

**Virkistyspalvelut**

Läntisen Vantaan laajin virkistys- ja suojelualuekokonaisuus on Petikon luontovirkistysalue, joka on yhtenäinen metsäalue, jossa on mahdollisuus virkistäytyä luontoelämyksistä. Petikossa sijaitseva, nykyinen täyttömäki Pitkäsuo (eli Petikonhuippu) maisemoidaan käytön jälkeen ja esitetään urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena (VU) ilman väliaikaiskäyttöä osoittavaa päällekkäismerkintää. Alueen virkistystoimintaa voidaan kehittää täyttötoiminnan loputtua. Urheilun ja virkistyksen palveluina kaavassa osoitetaan Martinlaakson ja Vapaalan liikuntapuistot, Myyrmäen urheilukenttä sekä Vetokannaksen uimaranta. Golfkentiksi ja ratsastuskeskuksiksi varatut alueet säilyvät ennallaan.

Linnaistenmetsä, Raappavuortenmetsä ja Mätäojan laakso säilyvät merkittävinä, päivittäin helposti tavoitettavina viheralueina.

Hämeenkylän kartanon ympärillä ulkoilu- ja ratsastusreittien linjaukset on sovitettu toisiinsa. Ulkoilureitti on linjattu siten, että se ei pirsto peltoa.

Myyrmäessä tiiviisti rakennetun alueen ja Mätäojan laakson soisen pohjan välillä on oltava virkistykseen sopivaa aluetta. Asemakaavoituksessa tarkemmin ratkaistava alue on merkitty virkistysalueyhteytenä. Mätäojan laaksosta johtaa Kaivokselan kautta virkistysalueyhteys Vetokannakselle.

## Suojeluarvot

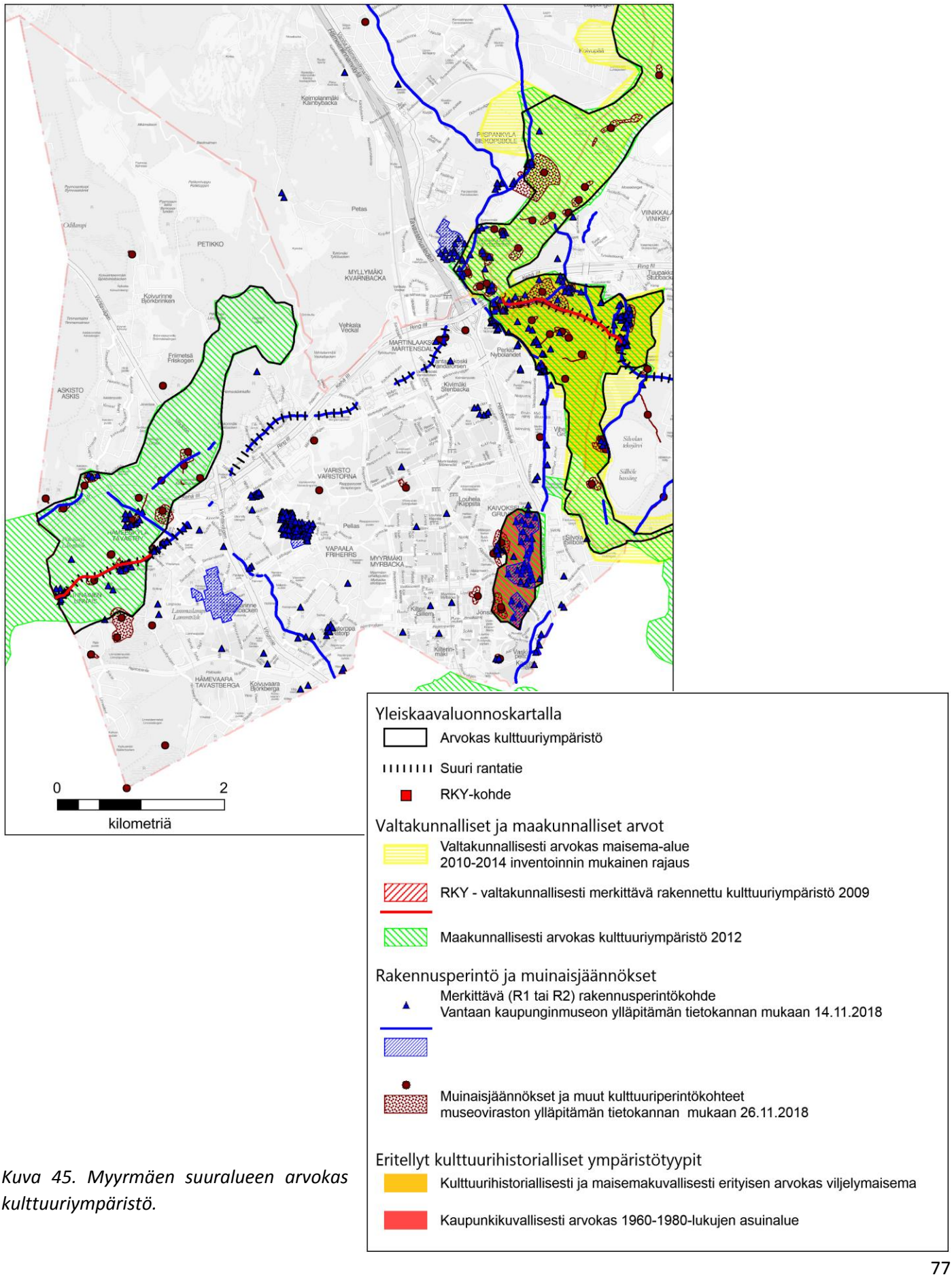
Myyrmäen suuralueella ekologinen verkosto täydentyy seitsemällä uudella luonnonsuojelualueella: Alkärr, Karhusuo, Tyttömäki, Friimetsän laajennus, Linnaisten metsä, Myyrmäen keskusta-alueen läheisyydessä olevat Raappavuoret - Myyrmäen lehto sekä Vaskivuori.

*Kuva 43. Vasemmalla näkymä Myyrmäen lehdosta ja oikealla Raappavuorelta vuoden 2017 elokuun myrskyn jälkeen.*

Uusia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittäviä alueita (luo-alue) on myös seitsemän: Alkärrin laajennus, Bredmalm, Koivurinne, Petikko, Askistonmetsä, Hermaskär ja Ainontie.

Ekologiset runkoyhteydet kulkevat pääosin riittävän leveitä metsäisiä yhteyksiä pitkin Petikossa, Askistossa, Hämeenkylässä ja Linnaisissa. Hämevaarasta Espoon puolelle jatkuva ekologinen runkoreitti on merkitty Koivuvaaran pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) päälle. Se kulkee asemakaavan VL-alueilla, mutta paikoitellen niin kapeana, että yhteydelle ei ole tehty aluevarausta.

*Kuva 44. Myyrmäen lehdon ja Mätäojan luonnonsuojelualueen yhdistävää ekologista käytävää virkistysreitin vierellä.*




*Kuva 45. Myyrmäen suuralueen arvokas kulttuuriympäristö.*

Vantaanjokilaakson maisema-alueella Vantaanlaakso on yksi sen hyvin säilyneistä ja paljon rakennettua kulttuuriperintöä sisältävistä osista. Vantaan laakso on teemakartalla erotettu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi viljelymaisemaksi. Arvokkaan kulttuuriympäristön raja on sama kuin valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen.

Suuren Rantatien linjaus on muutamia katkoksia lukuun ottamatta säilynyt, ja se on yleiskaavassa omalla merkinnällään.

Hämeenkylän viljelymaisema on todettu maakunnallisesti arvokkaaksi. Sinne sijoittuu keskiaikaisia kylätontteja ja Suuri rantatie sekä useita rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

Kaivoksela on ansiokasta 1960-luvun kaupunkisuunnittelua, missä voimakaspiirteinen maasto ja rakennukset muodostavat veistoksellisen mutta samalla kodikkaan kokonaisuuden. Aluerajaus on maakunnallisen inventoinnin mukainen.

Yleiskaavaluonnoksessa täydennysrakentamisen alue sijoittuu Myyrmäessä Husbacka II kivikautiselle asuinpaikalle, mikä edellyttää alueen tutkimista.

Viherkummun siirtolapuutarha on maakunnallisesti arvokkaan rajauksen sisällä, mutta sitä ei ole mainittu erikseen maakuntakaavan maisema-alueen inventointitekstissä. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ovat rakennusperinnön osalta heikentyneet purkamisten myötä. Siksi aluetta ei esitetä arvokkaana kulttuuriympäristönä yleiskaavaluonnoksessa.

## Toimitila-alueet

Vierekkäin sijaitsevat Vantaankoski ja Petikko-Varisto muodostavat suurimman yhtenäisen toimitila-alue kokonaisuuden Myyrmäen suuralueella. Alueella on runsaasti monipuolisia toimitilarakentamismahdollisuuksia jäljellä kaupasta toimistoihin ja työpaikkojen määrä alueella kasvanee tulevaisuudessa tuhansilla. Koivuvaaran monipuolinen työpaikka-alue sijaitsee jatkossa joukkoliikenteen runkoyhteyksien solmukohdassa, Vihdintien ja Rajatorpantien risteyksessä. Toimitila-alueen kokoa on hieman pienennetty, mikä mahdollistaa asuinrakentamisen hyviin yhteyksiin tukeutuen. Vihdintien varsi Askistossa ja ns. Vaisalan alue Vantaanlaaksossa on edelleen osoitettu toimitila-alueiksi.

Kaivokselan työpaikka-alue Hämeenlinnanväylän molemmin puolin on osoitettu kokonaisuudessaan asuntorakentamisen alueeksi. Ratkaisu pohjautuu pitkälti alueelle laadittuun erilliseen osayleiskaavatyöhön, jossa Vantaanlaaksontie on käännetty Hämeenlinnanväylän viereen Vetotien pohjoispuolella.

## Liikenne

Myyrmäen alueella on varauduttu usean seudullisen joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen. Myyrmäen ja Pakkalan väliselle runkoyhteydelle tutkittiin liikenne-ennusteilla useita eri vaihtoehtoja. Vaikka yhteyden matkustajamäärät 2050 ovat ennusteen mukaan liian pieniä sen toteuttamiseksi vielä silloin raitiotienä, niin yhteys toimii tulevaisuuden varauksena. Runkoyhteys kulkee Tulkintien, Hakakorven tunnelivarauksen ja Ylästöntien kautta Vantaanlaaksontielle ja siitä edelleen Martinlaaksontietä pitkin Myyrmäkeen. Kyseinen linjaus on tutkituista vaihtoehdoista teknisesti sekä kaavallisesti toteuttamiskelpoisin.

Muut joukkoliikenteen runkoyhteys -merkinnät Myyrmäen alueella ovat nykyisen bussirunkolinjan 560 varaus raitiotieksi (”Jokeri 2”) sekä Helsingin yleiskaavan Vihdintien raitiotien jatke Vihdintieltä Raappavuorentien kautta Myyrmäkeen tai Malminkartanosta Korutien kautta Myyrmäkeen. Lisäksi varaudutaan raitiotien jatkeeseen Vihdintien ja Rajatorpantien liittymästä kohti Leppävaaraa.

Joukkoliikenteen paikallisen kehittämisen kannalta keskeisin yhteys on Luhtitien jatke Raappavuorentielle. Katu parantaa Pähkinärinteen ja Myyrmäen keskustan välistä saavutettavuutta. Luhtitien jatkeelle tutkitaan parhaillaan tarkemmin kahta vaihtoehtoista linjausta ja toteutettava linjaus on tarkoitus valita vuoden 2019 alkupuolella. Luhtitien linjausta tarkennetaan tämän pohjalta yleiskaavaehdotukseen.

Yleiskaavassa on kolme joukkoliikenteen vaihtopaikkaa Myyrmäkeen. Vihdintien ja Rajatorpantien liittymässä on vaihtopaikka runkoyhteyksien ja Vihdintien bussiliikenteen välillä. Hämeenlinnanväylän liittymät Vaskivuorentien ja

Martinlaaksontien kohdilla toimivat vaihtopaikkoina joukkoliikenteen runkoyhteyksiltä valtatien lähi- ja kaukobussiliikenteeseen. Näiden lisäksi alueen juna-asemat ovat vaihtopaikkoja Kehäradan, joukkoliikenteen runkoyhteyksien sekä liityntäliikenteen välillä ja Vantaankosken asemalla on myös seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue.

Pyöräilyn baanat kulkevat Myyrmäestä Kivistöön sekä Pakkalan kautta Tikkurilaan ja ne palvelevat erityisesti pitkämatkaista pyöräilyä. Helsingistä tuleva baana jatkuu Myyrmäessä Korutietä pohjoiseen Vaskivuorentielle, jolta se yhdistyy Kivistöön menevään baanaan Silvolassa. Tämä kulkee Hämeenlinnanväylää mukaillen Vehkalan asemalle ja siitä edelleen Kehäradan varressa Kivistöön. Myyrmäen ja Pakkalan välillä on todettu tarve laadukkaalle pyöräväylälle, mutta baanan reitti vaatii vielä tarkempaa selvitystä ja laajempaa tarkastelua alueen kaikista yhteyksistä. Yhteystarve on luonnoksessa osoitettu: tarkempi reitti selvitetään yleiskaavaehdotukseen. Baanoja täydentävät hyvän laatutason pääpyöräreittiverkosta sekä muut pyörätiet.

Merkittävin muutos Myyrmäen tie- ja katuverkossa on Kehä II:n varauksen poistuminen yleiskaavasta. Sen tilalle on esitetty liikenneyhteytenä jatke Kuninkaantammen eritasoliittymästä Vanhalle Kaarelantielle. Muutos vaikuttaa Myyrmäen keskustan läpiajoliikenteeseen, joka jatkossa ohjataan vahvemmin Myyrmäen kaavarungon mukaisesti Raappavuorentien ja Vaskivuorentien kautta. Samalla tien entiset tilavaraukset vapautuvat muuhun maankäyttöön.

Vihdintie on merkitty viivamerkinnällä paikallisesti tärkeäksi liikenneyhteydeksi, koska se on todettu pääkaduksi kehitettäväksi tieksi Liikenneviraston vetämässä työssä, jossa jäsenneltiin pääkaupunkiseudun tie- ja katuverkkoa. Kehä III:n eteläpuolella oleville liittymille on Vihdintiellä esitetty eritasoliittymävaraukset, joiden tarpeellisuutta arvioidaan parhaillaan laadittavassa Vihdintien kehittämisselvityksessä. Vantaanlaaksontie on Silvolassa linjattu kulkemaan osittain Hämeenlinnanväylän vieressä ja Raappavuorentien jatke Helsingin puolelle on poistettu.

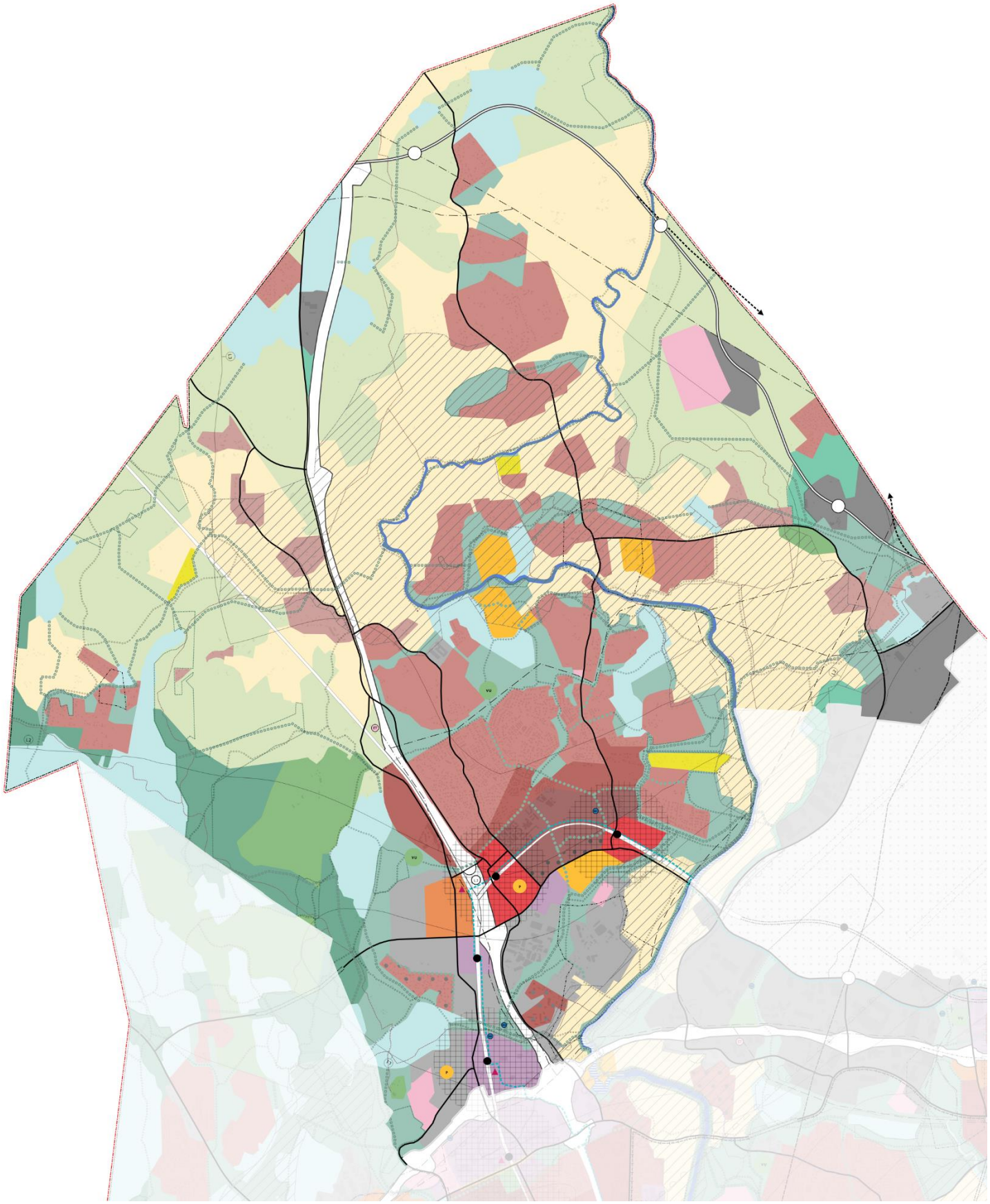
Rajatorpantie on merkitty katukuvan kehitysalueeksi Myyrmäen keskustan ja Pähkinärinteentien väliseltä osuudelta ja Martinkyläntie puolestaan Raappavuorentien ja Sanomatien väliseltä osuudelta. Näillä katuosuuksilla tuetaan jalankulun, pyöräilyn ja julkisen liikenteen houkuttelevuutta kehittämällä katutilojen yleisilmettä ja luomalla mahdollisuudet ihmisten monipuoliselle liikkumiselle. Erityisesti paikkojen tunnistettavuus ja saavutettavuus ovat tärkeitä.

### Tekninen verkosto

Variston alueella on tarve uudelle sähköasemalle, joka sijoittuu Variston lämpökeskuksen länsipuolelle voimajohtokäytävän viereen. Sähköasemavarausta varten Lämpökeskuksen sekä viereisen Martinlaakson voimalaitoksen polttoainevaraston kattavaa teknisen huollon (ET) aluevarausta on laajennettu länteen päin Kehä III varrella.

Myyrmäen alueella on yksi toteutumaton 110 kV voimajohtovaraus, joka kulkee Espoon Juvanmalmilta Vantaan Hämeenkylän kautta takaisin Espooseen Leppävaaran sähköasemalle. Kehä III varressa varaus kulkee samassa johtokäytävässä nykyisen voimajohdon kanssa, joten toteutumatonta voimajohtokäytävävarausta on noin 1 km matkalla. Varaus säilytetään yleiskaavassa.

Kivistö



*Kuva 46. Ote kaavakartasta Kivistön alueelta.*

## Keskustat ja asuminen

**Kivistön** keskusta on kaupungin uusin. Se on määritelty yleiskaavaluonnoksessa kaksinapaisena asemanseutuihin tukeutuvana keskustana; kaupunkikeskustan alueita (C) on sekä Kivistön aseman että Lapinkylän aseman ympärillä. Lapinkylän aluerajauksien pohjana on Kivistön keskustan kaavarunkoluonnoksessa määritellyt maankäytön muutokset pientaloalueista tiiviimmiksi asemanseudun kortteleiksi. Kivistön keskusta-alueiden väliin jää asuntovaltainen keskusta-alue, mihin saa sijoittaa myös muita toimintoja kuin asumista.

Kaavarungon pohjalta on määritelty myös asuntoalueiden rajauksia keskustan pohjoispuolella. Lentomelualueet määrittelevät Kivistössä varsin tarkkaan asuntorakentamiseen soveltuvan alueen, siksi on yleiskaavassa haluttu linjata asemanseutujen lähikorttelien asuntoalueelle reunaehtoja lentomelun rajoituksien vuoksi. Alue on määritelty luonnoksessa lentomelun laajenemisalueeksi, jonne saa rakentaa vain kerrostaloja.

Kivistössä on merkittävin määrä asemakaavoittamattomista ja osin täysin rakentamattomista asumisen aluevarauksista, joista valtaosa on pientaloalueita. Niihin ei ole yleiskaavaluonnoksessa tehty muutoksia muuten kuin yhtenäistämällä kaksi aiempaa pientaloalueen merkintää yhdeksi.

Finavian uuden ennusteen mukaan lentomelualue Kivistön keskustassa levenee noin 200 metriä. Kivistön keskusta sijaitsee lentomeluvyöhykkeen 2 ($L_{den}$ 55-60 dB) tuntumassa ja siellä on jo etukäteen varauduttu lentomelun voimistumiseen tiukemmalla ääneneristävyysvaatimuksella kuin muilla vastaavan sijainnin alueilla. Kivistön keskustan toteuttaminen halutaan varmistaa myös yleiskaavassa, mutta lentomelualueen laajenemisen vuoksi sinne esitetään asumisen mahdollistavien kaavamerkintöjen alueilla lisämääräystä /LM1 (lentomelun laajenemisalue), joka takaa keskusta-asumisen alueella riittävät meluntorjuntatoimenpiteet niin rakennusten sisällä kuin ulko-oleskelualueilla: parvekkeet tulee lasittaa ja ulko-oleskelualueita kattaa. Lisäksi pientalojen rakentamista rajoitetaan, sillä pientaloissa piha-alueet ovat keskeinen osa asumista ja ne on vaikea suojata lentomelulta. Asemakaavoituksessa määritellään tarkemmin, kuinka em. toimenpiteillä voidaan taata säädösten edellyttämät melutason ohjearvot sisällä ja ulko-oleskelutiloissa.

Petaksen ja Vantaanpuiston asuinalueet ovat kokonaan lentomeluvyöhykkeen 1 (Lden yli 60 dB) sisällä. Näillä alueilla on asumisen merkinnän lisäksi lisämääräys /LM2 (asuinalue voimakkaan lentomelun alueella), jonka mukaan asuntojen määrää alueella ei saa lisätä. Määräys selventää asuinalueen tilannetta: lentomelun vuoksi rakennuspaikkoja ei tule lisää, mutta nykyisiä asuinrakennuksia voi ylläpitää, korjata ja ääneneristysvaatimukset huomioiden korvata.

## Palvelut

Kivistön kaupallisten palvelujen keskus on vielä rakentumatta, mutta hankkeen pitäisi edetä lähivuosien aikana. Keskukseen sijoittuu myös julkisia palveluita. Petaksessa säilyy kaupan alueen varaus, jota ei ole tarkoitus toteuttaa ennen keskuksen toteumista ja aseman käyttöönottoa.

Palveluiden (P) aluevarausten lisäksi yleiskaava mahdollistaa palveluiden toteuttamisen keskustatoimintojen sekä asumisen alueilla. Palvelut ovat siten lähellä käyttäjiään ja saavutettavissa joukkoliikenteellä.

Kivistön urheilupuistolle on esitetty aluevaraus Lapinkylän asemavarauksen eteläpuolelle. Kivistön keskustaan junaaseman läheisyyteen on osoitettu symbolimerkinnällä toisen asteen koulun tulevaisuuden tarve, jonka vaatima aluevaraus ja sijainti määrittyy asemakaavassa. Katriinan sairaalan kokonaisuus Seutulassa säilyy palvelujen alueena. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista Linnan sekä Königstedtin kartanoalueet osoitetaan palveluiden alueina.

**Virkistyspalvelut**

Läntisen Vantaan laajin virkistys- ja suojelualuekokonaisuus on Petikon luontovirkistysalue. Keimolanmäen eteläpuolelle on VU-symbolilla osoitettu tarve urheilu- ja virkistyspalveluille siten, että se kytkeytyy Kivistön keskustan ja Petikon metsien välisiin ulkoilureitteihin. Saraksen vielä asemakaavoittamattoman alueen eteläosiin on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka (VU) palvelemaan Kivistön kasvavaa väestöä.

Luoteis-Vantaalla laaja arvokkaan kulttuuriympäristön kokonaisuus on oivallinen virkistysympäristö, kunhan alueelle saadaan toteutettua lisää ulkoilureittejä. Kivistön alueen kolme tärkeää viheraluetta ovat Parolanmäki, Sotilaskorpi ja Linna. Parolanmäki ja Sotilaskorpi ovat selännemetsiä, Linnan alueesta osa on vielä peltoa ja osa pensoittumassa.

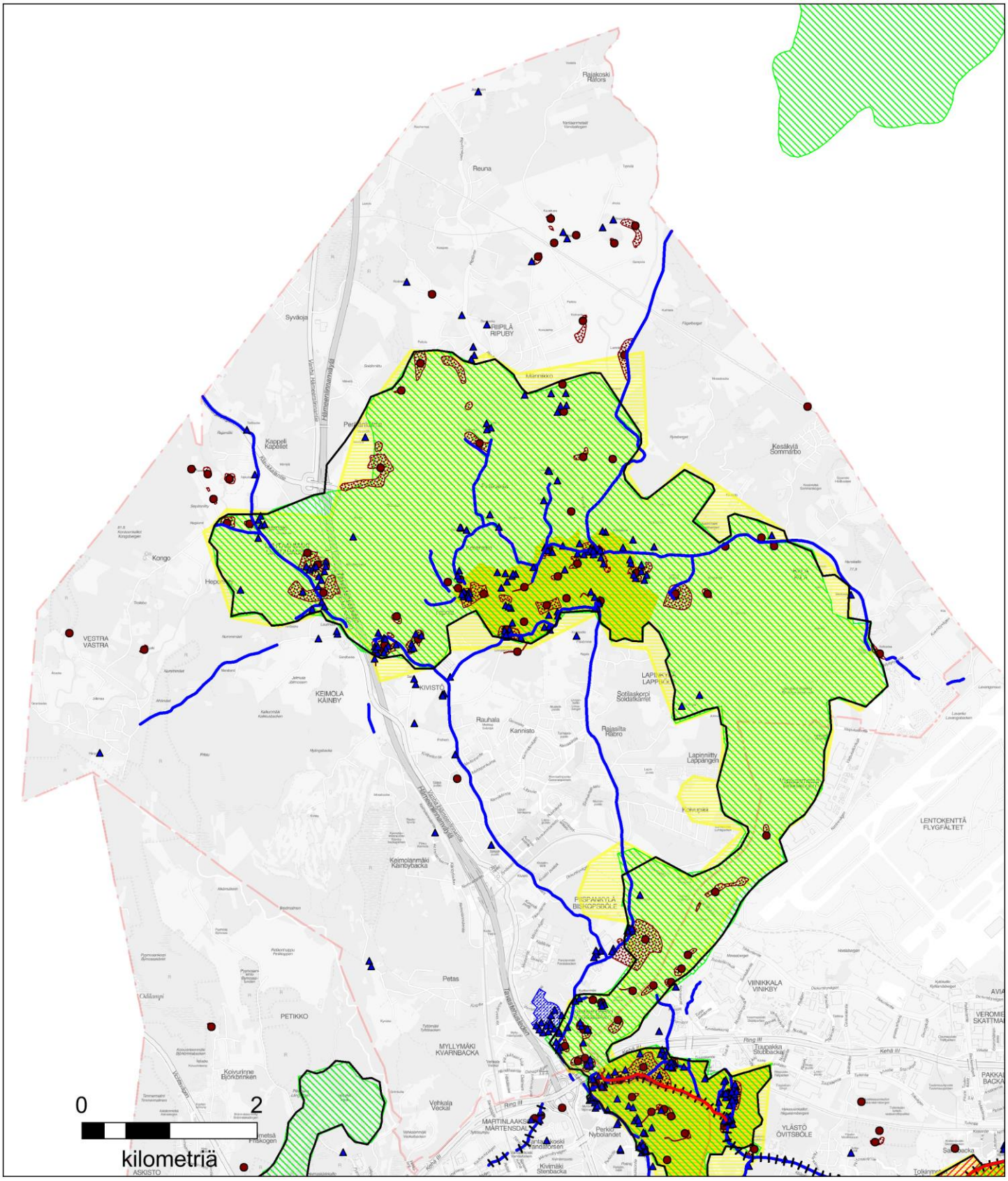
Kivistön keskustan viheraluejärjestelmä on Kivistön keskustan kaavarunkoluonnoksen mukainen. kaavarunkoluonnoksessa esitetyt viheralueet ovat pääsääntöisesti niin kapeita, että ne eivät näy alueina yleiskaavan mittakaavassa. Tärkeimmät yhteydet on merkitty yleiskaavaluonnoksessa virkistysalueyhteyksiksi.

Uusi ohjeellinen ulkoilureitti on merkitty Tapolan sillalta Vantaanjoen vartta pitkin kohti Tuusulaa. Reitti tarjoaa Kivistön kasvavalle väestölle sekä lähempää ja kauempaa tuleville matkailijoille virkistyksen ja liikunnan mahdollisuuksia. Tuusulassa reitti yhdistyy Seitsemän veljeksen vaellusreittiin. Reitti voisi aluksi toteutua pelloilla kulkevana latuna ja myöhemmin myös perustettuna reittinä. Linnan kartanon alueella ulkoilureitit merkitään yleiskaavaan siten kuin ne suunniteltiin vuonna 2017 vahvistuneessa asemakaavassa. Joen varrelle Königstedtin kartanon edustalle ei merkitty ulkoilureittiä mahdollisten turvallisuusongelmien takia. Joitain ohjeellisia ulkoilureittejä on geoteknisten reunaehtojen vuoksi esitetty kauemmas rannasta.

Uudet luonnonsuojelualuevaraukset Solbackassa ja Tyttömäenmetsässä mahdollistavat ulkoilu- ja ratsastusreittien linjaamisen laajemmalle alueelle. Reittien tarkempi suunnittelu tehdään luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Golfkentiksi ja ratsastuskeskuksiksi varatut alueet säilyvät ennallaan.

### Suojeluarvot

Kivistön suuralueella ekologinen verkosto täydentyy yhdeksällä uudella metsäisellä luonnonsuojelualueella: Rauhamaan metsä, Josvaholmin laajennus, Syväoja, Lamminsuon laajennus, Lamminsuon kaakkoispuolinen metsä, Linnan metsä, Königstedtin laajennus, Sotilaskorpi ja Lillå-Solbacka ja Tyttömäenmetsä. Uusia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittäviä alueita (luo-alue) tulee yhdeksän: Rajakoski, Yli-Kistola, Palomäen laajennus, Konkoonkallioiden laajennus, Jokimaa, Riitukin laajennus, Keimolan laajennus, Lapinniitty ja Kesämetsä. Kivistön alueella ekologiset runkoyhteydet kulkevat pääosin metsäisillä alueilla MT-alueilla. Riipilän, Seutulan ja Kivistö alueilla yhteyksiä on ohjattu kulkemaan myös kyläalueiden (AT) yli.




*Kuva 47. Kivistön suuralueen arvokas kulttuuriympäristö. Kartan selite on kuvan 45 yhteydessä.*

Kivistössä on valtakunnallisesti arvokkaan Vantaanjokilaakson maisema-alueen pohjoisosa. Merkittävä rakennusperintö on pääosin maisema-alueen sisällä. Merkittävää tiestöä on sen ulkopuolellakin. Vantaanjokilaakso on arvokas kartanokulttuurin ja maanviljelyksen synnyttämänä kulttuurimaisemana, joten rakennusperintökin on pääosin ennen

1930-lukua rakennettuja kartanoita, tilakeskuksia, kouluja ym. ja monissa kohteissa on useita rakennuksia. Alueella on runsaasti muinaisjäännöksiä.

Seutulan kylän ydinalue kartanoineen ja useine rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaine kohteineen sekä lähipeltoineen on alueen arvokkain ydin, joka on teemakartalla erotettu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi viljelymaisemaksi.

Maantie 152 jatkeen linjaus on yleiskaavaluonnoksessa siirretty pois arvokkaasta kulttuurimaisemasta Riipilässä ja Luhtaanmäessä. Tämä tukee kulttuurimaiseman arvojen ja ominaispiirteiden säilymistä. Luhtaanmäessä on arvokkaan kulttuurimaiseman alue inventointeja laajempi, koska rajaus on voitu siirtää maisemaa rajaavaan metsänreunaan, kun maantien liittymä ei tule rikkomaan maisemakuvan eheyttä.

Riipilässä, Seutulassa, Kiilassa, Kivistössä ja Lapinkylässä arvokkaan kulttuuriympäristön raja on sama kuin voimassa olevan yleiskaavan maisemallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaiden alueiden ja lähes sama kuin maakunnallisessa inventoinnissa, mutta poikkeaa hieman valtakunnallisesta inventoinnista. Rajauksen sisällä on laaja avoin maisematila ja sitä rajaava metsänreuna tai perinteinen rakennettu ympäristö.

Piispankylässä maasto nousee hiljalleen Vantaanjoesta kohti Piispankyläntietä ja Norrkullan tilakeskusta. Norrkullan tilakeskus ja Ruusumäenkuja on aikoinaan rakennettu pienen moreenikumpareen ja lounas-koillissuuntaisen hietajakson päälle. Avoin maisematila voidaan tässä rajata siten, että se päättyy Norrkullan tilakeskukseen Ja Ruusumäenkujaan maaston korkeimpaan kohtaan. Uusi reuna luodaan Ruusumäenkujan pohjois- ja luoteispuolelle istuttamalla puista ja pensaista mieluusti kerroksellinen ja kukkiva reuna. Yleiskaavaluonnoksen yleismääräyksissä on edellytetty, että maisematilalle luodaan uusi reuna, joka samalla on osa puustoista ekologista verkostoa, joka palvelee mm. liitooravaa. Tämän reunan taakse voidaan rakentaa uusi Lapinkylän aseman ympärillä oleva kaupunkikeskus. Valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta on rajattu pois Piispankyläntien länsipuolinen peltotasanko ja maakunnallisesti arvokkaasta rajauksesta Ruusumäenkujan luoteispuolelle jäävää tasankoa. Alueen ainoa rakennusperintö- tai muinaismuistokohde on Piispankyläntie, jonka linja on jo rikkoutunut Tikkurilantien-Riipiläntien kiertoliittymän rakentamisen myötä.

## Toimitila-alueet

Yleiskaavassa on osoitettu huomattavasti toimitilarakentamisen mahdollisuuksia Kivistön suuralueelle. Vehkalan asemanseutu on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi sekä länsipuolelta osin tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Toimitila-aluevarauksia on hieman pienennetty alueen luoteiskulmassa, jossa alueita on osoitettu luonnosuojeluun.

Vehkalan pohjoispuolella sijaitsevan Petaksen asemavarauksen ympäristö on edelleen osoitettu kokonaisuudessaan toimitila-alueeksi lentomelusta johtuen. Asemanseudun ydin on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja sitä ympäröivät alueet kaupallisten palveluiden ja tuotanto- ja varastotoiminnan alueiksi. Alueen pohjoisreunassa toimitilavarauksen laajuutta on pienennetty, jotta Kivistön suuntaan avautuu parempi viheryhteys. Petaksen aseman toteuttaminen ei ole ajankohtaista lähitulevaisuudessa, minkä myötä valtaosa toimitilavarauksistakin on pitkän aikavälin kehittämismahdollisuuksia.

Piispankylän alue Hämeenlinnanväylän itäpuolella on osoitettu lähes kokonaan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi lentomelusta ja heikoista joukkoliikenneyhteyksistä johtuen. Maantie 152:n varauksen yhteen on osoitettu kaksi toimitilarakentamisen aluetta. Täyttömäkivarauksen yhteyteen on edelleen osoitettu tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue, jonka rajausta on hieman suurennettu. Kiilan kiertotalousalueen rajaus on muutettu vastaamaan todellista tilannetta.

Lillån alueella luonnonsuojelualuevarauksen laajeneminen on pienentänyt toimitilarakentamisen varauksia. Lavangon moottoriurheilukeskus on osoitettu erikoistoimintojen alueen sijaan toimitila-alueeksi.

Yksittäisinä pienempinä toimitila-alueina on edelleen osoitettu TT-alue Lamminsuon eteläpuolella sekä TY-alue Kylänpääntien varrella.

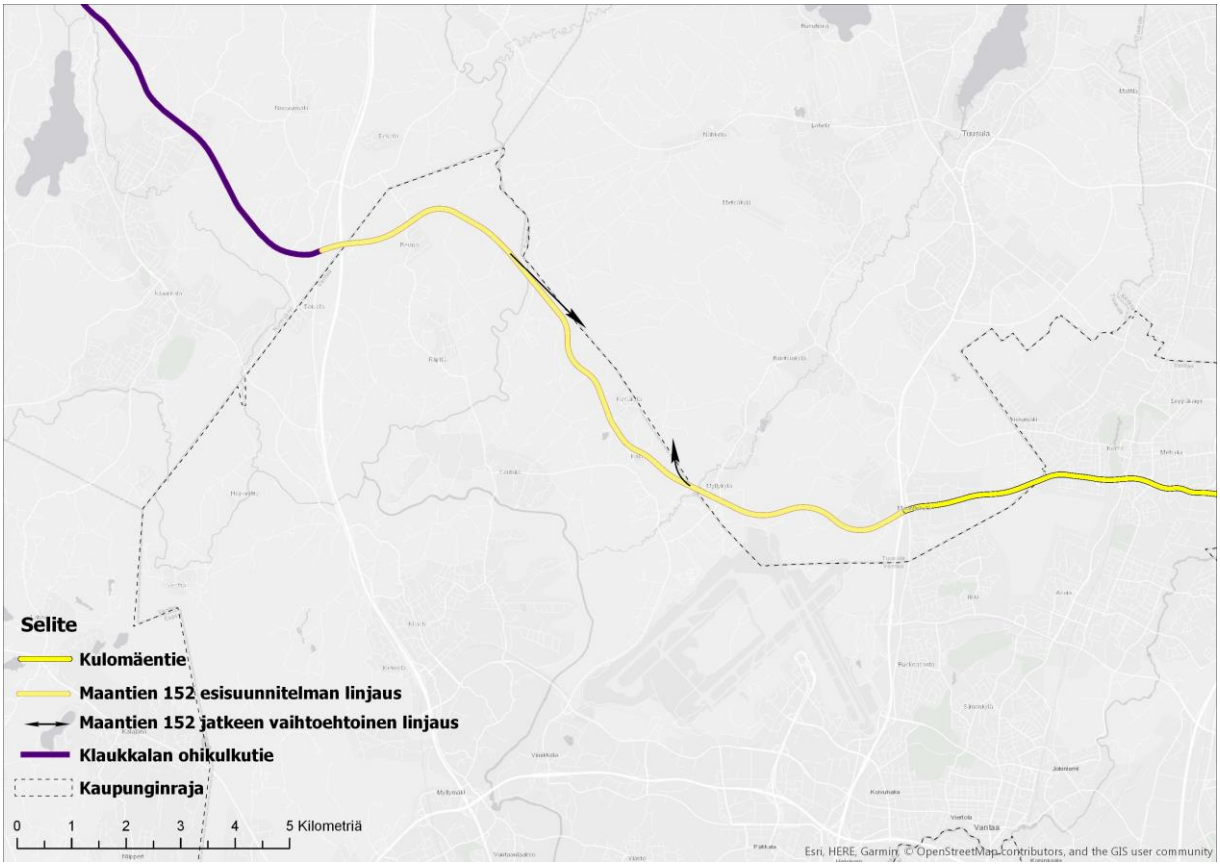
## Liikenne

Kivistössä on yleiskaavassa nykyisten Kehäradan asemien, Kivistön ja Vehkalan, lisäksi kaksi asemavarausta: Lapinkylä ja Petas. Petaksen asemalta erkanee Klaukkalan rata, joka on pitkän aikavälin raidevaraus eikä välttämättä toteudu ennen yleiskaavan tavoitevuotta 2050. Kivistön ja Klaukkalan välinen runkoyhteys kehittynee aluksi bussiliikenteenä. Lapinkylän asema tukee Kivistön keskustan kehittymistä.

Alueen tärkein vaihtopaikka on Kivistön asema. Se toimii kehyskunnista tulevien bussilinjojen sekä kaukoliikenteen liityntäasemana Kehäradalle ja tarjoaa Hämeenlinnanväylän ajoneuvoliikenteelle mahdollisuuden liityntäpysäköintiin. Toinen seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue Kivistön alueella on Vehkalan asema.

Kivistössä kohtaa kaksi pyöräilyn baanaa. Kivistön ja Tikkurilan välinen pyöräbaana kulkee Kvartsiraittia ja Tikkurilantietä pitkin aina pääradalle asti. Kivistöstä Myyrmäkeen baana kulkee Kehäradan varressa olevaa huoltotietä pitkin Vehkalan asemalle, josta se jatkuu Hämeenlinnanväylää mukaillen Vaskivuorentielle. Baanoja täydentävät hyvän laatutason pääpyöräreittiverkosta sekä muut pyörätiet.

Maantiestä 152 on tekeillä aluevaraussuunnitelma Hämeenlinnanväylän ja Myllykyläntien välisestä osuudesta. Kivistön pohjoisosassa sijaitsevan maantien (ns. Kehä IV) linjausta onkin muutettu tämän perusteella ja lisäksi yleiskaavaluonnoksessa on esitettyjä linjauksia kaksi. Maakuntakaavan sekä tien esisuunnitelman mukainen linjaus on merkitty karttaan aluevarauksena ja toinen vaihtoehtoinen linjaus on puolestaan esitetty nuoliviivana. Aluevarauksena olevassa vaihtoehdossa tien linjaus on Kesäkyläntien itäpuolella sama kuin vuoden 2007 yleiskaavassa. Reunan kohdalla maantien 152 linjausta on tarkennettu aluevaraussuunnitelman pohjalta. Molemmissa vaihtoehdoissa tie liittyy Hämeenlinnanväylän kohdalla Klaukkalan ohikulkutiehen Lamminsuon eritasoliittymässä, mihin on suunniteltu raskaan liikenteen levähdys- ja pysäköintialue. Kehä IV:n jatke Hämeenlinnanväylältä Lahnukseen poistuu. Linjauksesta riippumatta maantiellä 152 varaudutaan kolmeen eritasoliittymään ja tien toteutumiseen 1+1 -kaistaisena. Tien linjaus on tarkoitus päättää yleiskaavaehdotukseen mennessä.




*Kuva 48. Maantien 152 jatke yhdistyy idässä Kulomäentiehen ja lännessä Klaukkalan ohikulkutiehen.*

Yleiskaavassa on säilytetty Tikkurilantien jatke Hämeenlinnanväylältä Vihdintielle pitkän aikavälin varauksena. Katuvaraus on esitetty tunnelissa niiltä osin kuin se katuliittymien ja kallion olemassa olon perusteella on arvioitu mahdolliseksi. Hämeenlinnanväylällä on eritasoliittymävaraus suuntaisliittymälle etelään Keimolanportin kohdalla.

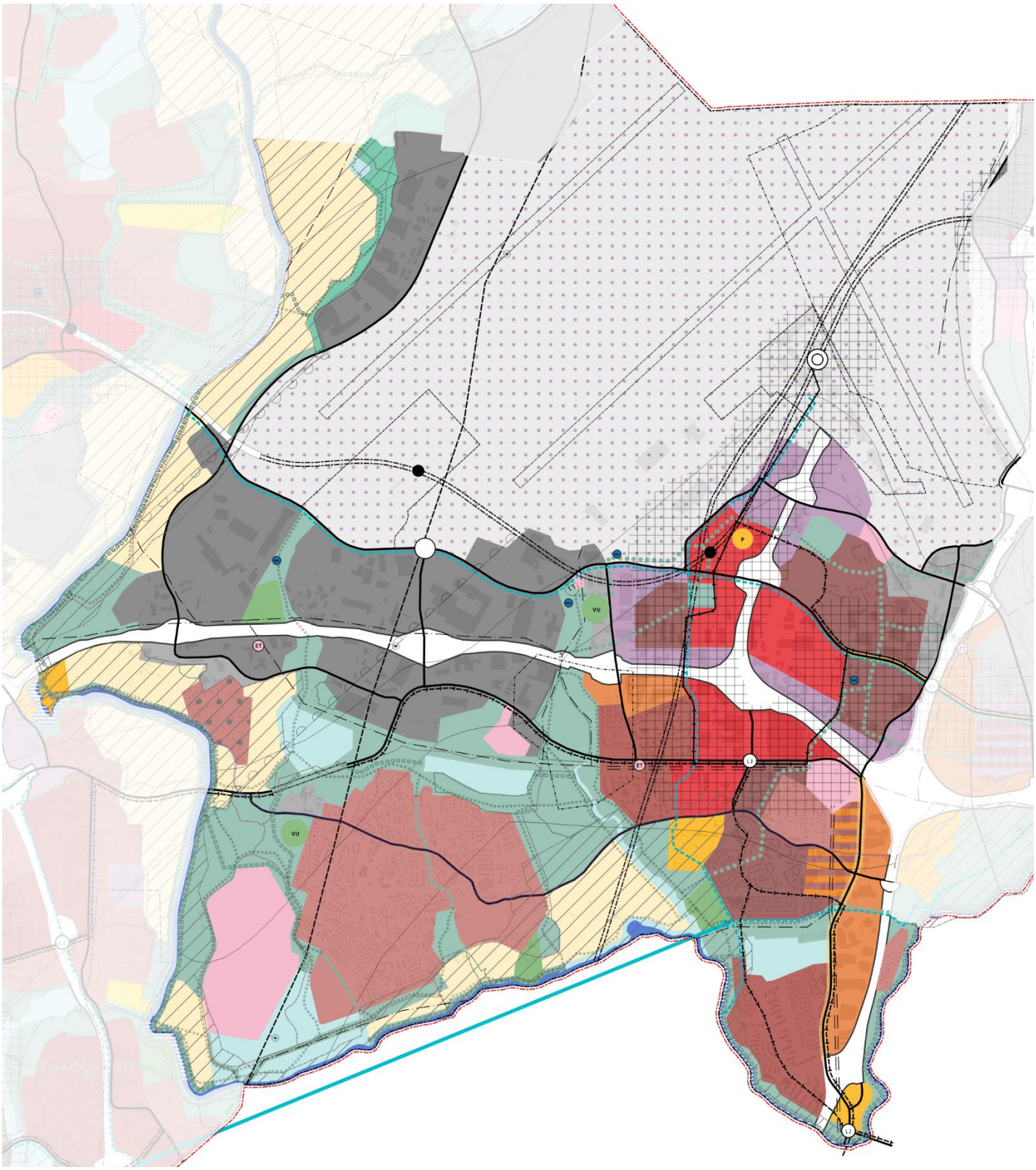
## Tekninen verkosto

Kivistön suuralueella on nykyisten voimajohtojen lisäksi kaksi varausta voimajohtoyhteydelle sekä teknisen huollon aluevaraukset Seutulan sähköasemalle sekä Åbyn lämpökeskukselle. Voimajohtoyhteydet kulkevat Keimolan sähköasemalta Seutulan sähköasemavarauksen kautta Tuusulaan Ruotsinkylän sähköasemalle sekä Seutulan sähköasemavaraukselta Tuupakan sähköasemalle ja Tolkinkylän sähköasemalle.

Seutulan sähköasemavaraukselta lähteville voimajohtovarauksille on yleiskaavaluonnoksessa vaihtoehtoisia linjauksia. Vaihtoehdossa 1 voimajohdot ylittävät Seutulan Isoniitun, liittyvät nykyiseen voimajohtokäytävään Lillån tuntumassa ja jatkavat käytävässä toinen Tuusulaa ja toinen Tuupakkaa kohti. Vaihtoehdossa 3 Tuupakkaan suuntautuva linja liittyy nykyiseen johtokäytävään ja Tuusulaan suuntautuva sijoitetaan Myllykyläntien varteen. Vaihtoehdossa 2 Tuusulaan suuntautuva voimajohto ylittää Seutulan Isoniitun ja liittyy nykyiseen johtokäytävään Tähtitaivaantien pohjoispuolella, kun Tuupakkaan suuntaava johto kulkee Seutulan sähköasemalta etelään Vantaanjoen länsipuolella ja liittyy nykyiseen johtokäytävään Koivupään kohdalla. Vaihtoehtojen toteutettavuuden selvitykset ovat vielä kesken.

Piispankylässä on teknisen huollon aluevaraus (ET), jolle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi tukikohtatoimintoja sekä lämpökeskus. Vehkalanmäen ET-alueella sijaitsee käytössä oleva lumenvastaanottopaikka sekä sen pohjoispuolella toteutumaton ET-aluevaraus tukikohta- ja varikkotoimintoja varten. Vantaan nykyiset täyttömäet ovat täyttymässä lähivuosina ja on tarve osoittaa uusi alue ylijäämämaiden läjitystä varten. Yleiskaavassa on osoitettu uudelle puhtaiden ylijäämämaiden täyttömäelle yhdyskuntateknisen huollon (ET) aluevaraus Kiilan kaupunginosasta.

## Aviapolis




*Kuva 49. Ote kaavakartasta Aviapoliksen alueelta*

### Keskustat ja asuminen

Aviapoliksen keskusta on nykyisellään varsin hajanainen muodostuen useammasta solmukohdasta Jumbosta Aviapoliksen asemalle. Yleiskaavaluonnoksen kaupunkikeskustan alueen (C) pohjana on Aviapoliksen kaavarungon linjaus laajasta uudistuvasta sekoittuneen kaupunkirakenteen alueesta Kehä III molemmin puolin. Keskusta-alueen etäisyydet

ovat pitkiä, joten toimiakseen keskusta tarvitsee hyvän sisäisen joukkoliikenteen ja reittien verkoston, joka purkaa Kehä III estevaikutusta. Keskusta ulottuu koko laajuudessaan Tammiston reunasta aina lentoasemalle asti.

Määrällisesti keskustassa on jo nyt seudullisesti merkittävä määrä palveluita ja työpaikkoja, mutta siitä on mahdollista kasvaa seudullisesti merkittävä keskus. Työpaikkojen kasvu Aviapoliksessa on Suomen suurinta: tämä kehitys on tarkoitus jatkossakin varmistaa riittävillä tilavarauksilla ja entistä paremmilla yhteyksillä. Toimiva ja elävä kaupunkikeskusta tarvitsee asukkaita elääkseen 24/7, siksi keskusta-alueille ja niiden lähialueelle on varattu merkittävä määrä tehokasta asuntorakentamista. Kehä III pohjoispuolella keskustassa on riittävästi tilaa ja asiakkaita myös erikois- ja päivittäistavarakaupan suuryksiköille. Eteläpuolella on tarpeen hakea luontevaa reittiä keskustakorttelirakenteen laajenemiselle nauhamaisesti kohti Tammiston kaupallisia alueita. Yksi mahdollisuus on Tammiston pohjoisosan kaupan kortteleissa, joita ehdotetaan muuntuvaksi asumiseen.

Suurin osa Aviapolikseen esitetystä asumisen alueista on merkitty asuntovaltaisena keskusta-alueena (AC), mikä tukee tiiviin tehokkaan ja monipuolisen kaupunkirakenteen kehittämistä. Tammiston eteläkärjessä ja Krakanpuiston laidalla asuinkorttelit on merkitty tiiviinä asuntoalueina (A). Veromäen pientaloalue on merkitty miljööltään vaalittavana pientalovaltaisena asuntoalueena (AP).

Aviapoliksesta itään on jo yleiskaava 2007 esitetty idea Aviapoliksen ja Tikkurilan välillä olevasta keskustamaisesta kaupunkiakselista (K2-bulevardi). Idea säilyy yleiskaavaluonnoksessa. Tikkurilantiellä kulkee raitiotie ja siihen kohdistuvat sekä kestävän kasvun vyöhyke että katukuvan kehitysalue -merkinnät. Kaupunkimaisen akselin ajatusta tukien Aviapoliksen keskusta-alueen itäpuolelle on esitetty asuntovaltaisia keskusta-alueita (AC) tukemaan keskustamaisen korttelirakenteen kehittämistä Tikkurilan suuntaan.

Lentomelualueiden muutokset vaikuttavat Aviapoliksen alueella erityisesti Voutilassa, kun lentomeluvyöhyke 1 ($L_{den}$ yli 60 dB) laajenee kattamaan koko asuinalueen. Alueella on lisämerkintä /LM2, asuinalue voimakkaan lentomelun alueella. Melualueella ei ole mahdollista lisätä asuinrakennusten määrää, mutta nykyisisiä asuinrakennuksia voi ylläpitää, korjata ja korvata ääneneristävyysvaatimukset (38 dB) huomioiden.

## Palvelut

Aviapoliksen kaupallisten palveluiden tarjonta on seudullisesti merkittävää. Keskustan Jumbon kauppakeskuksen lisäksi kaupallisia palveluita on Vantaanportin ja Tammiston kaupan alueilla. Kartanonkoskella ja Ylästössä on asuinalueiden lähipalveluina päivittäistavaramyymälät, joita tulevaisuudessa asumisen määrän kasvaessa tulee sijoittumaan myös Veromiehen ja Aviapoliksen aseman seuduille. Tammiston kaupan alueen liikenneongelmat rajoittavat seudun suurimman kaupan alueen kehittämismahdollisuuksia, siksi luonnoksen liikenneratkaisuilla parannetaan alueen saavutettavuutta ja sisäisiä yhteyksiä.

Palveluiden (P) aluevarausten lisäksi yleiskaava mahdollistaa palveluiden toteuttamisen keskustatoimintojen sekä asumisen alueilla. Palvelut ovat siten lähellä käyttäjiään ja saavutettavissa joukkoliikenteellä.

Aviapoliksen alueen kulttuurihistoriallisista kohteista palveluiden alueina osoitetaan Backaksen kartano sekä Pitäjän kirkonkylän kulttuurihistoriallinen kokonaisuus rajattuna, että Kyrkoby skolan, Helsinge skolan sekä Helsinge gymnasium sekä kirkonkylän vanha kyläasutus kuuluvat rajaukseen. Kyläasutusta saa ylläpitää ja täydentää kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

Aviapolis merkittävästi kasvavana keskustana tarvitsee uusia palveluille osoitettuja alueita. Aviapoliksen mahdollista kampusaluetta on kuitenkin vaikea merkitä tässä vaiheessa yleiskaavaan, koska ennustettu sijainti voi lopulta olla väärä. Palveluiden on tarkoitus toteutua keskusta- ja asumisen merkintöjen turvin. Toisen asteen oppilaitoksen tarve on tunnistettu ja se on osoitettu symbolimerkinnällä Aviapoliksen asemanseudulle hyvien joukkoliikenneyhteyksien yhteyteen.

Tammiston eteläkärkeen tulevaisuuden ratikoiden risteykseen on osoitettu P-aluevaraus, jolla halutaan mahdollistaa paikan merkitystä kohottavan erityskohteen kehittämien ratikoiden risteykseen hyvälle joukkoliikennesaavutettavuudelle ja ”portiksi” Helsingin ja Vantaan rajalle, joen rantaan.

**Virkistyspalvelut**

Aviapoliksen ainoa, laaja metsäinen alue on Mustikkasuonkallion - Krakanojan viheralue. Siihen liittyy Backaksen viljelymaisema.

Veromies on muuttumassa työpaikka-alueesta monipuoliseksi ja tiiviiksi kaupunkiympäristöksi, jossa myös asutaan. Virkistysalueyhteydet Veromiehestä laajoille viheralueille ovat kuitenkin heikot. Ainoa laajempi viheralueyhteys on Osumapuistosta Kehä III:n poikki Tuulensuunpuistoon ja siitä kohti Vantaanjoen laaksoa jatkuva yhteys, ja tästäkin Kehä III:n alikulku puuttuu. Veromiehen sisäiset virkistysalueyhteydet nojaavat Pytinojaan ja Pyttisbergetiin. Alueen sisäiset mäet Pyttisberget ja Plootukallio on niiden tärkeyden takia esitetty yleiskaavaluonnoskartalla.

Urheilun ja virkistyspalvelujen tulevaisuuden tarpeeseen on osoitettu VU-merkintä Krakanojan varren pohjoiseteläsuuntaisen virkistysalueen tuntumaan Veromieheen. Saman virkistysaluekokonaisuuden eteläosassa sijaitsee Kartanonkosken liikuntapuisto.

Aviapolis -kaavarungossa esitettyjä yhteyksiä Veromiehestä Tuusulanväylän poikki kohti itää ja Tikkurilan keskuspuistoa, kaakkoa ja Helsingin pitäjän kirkonkylää sekä etelää ja Kartanonkosken kautta kohti Vantaanjoen laaksoa, on syytä vahvistaa.

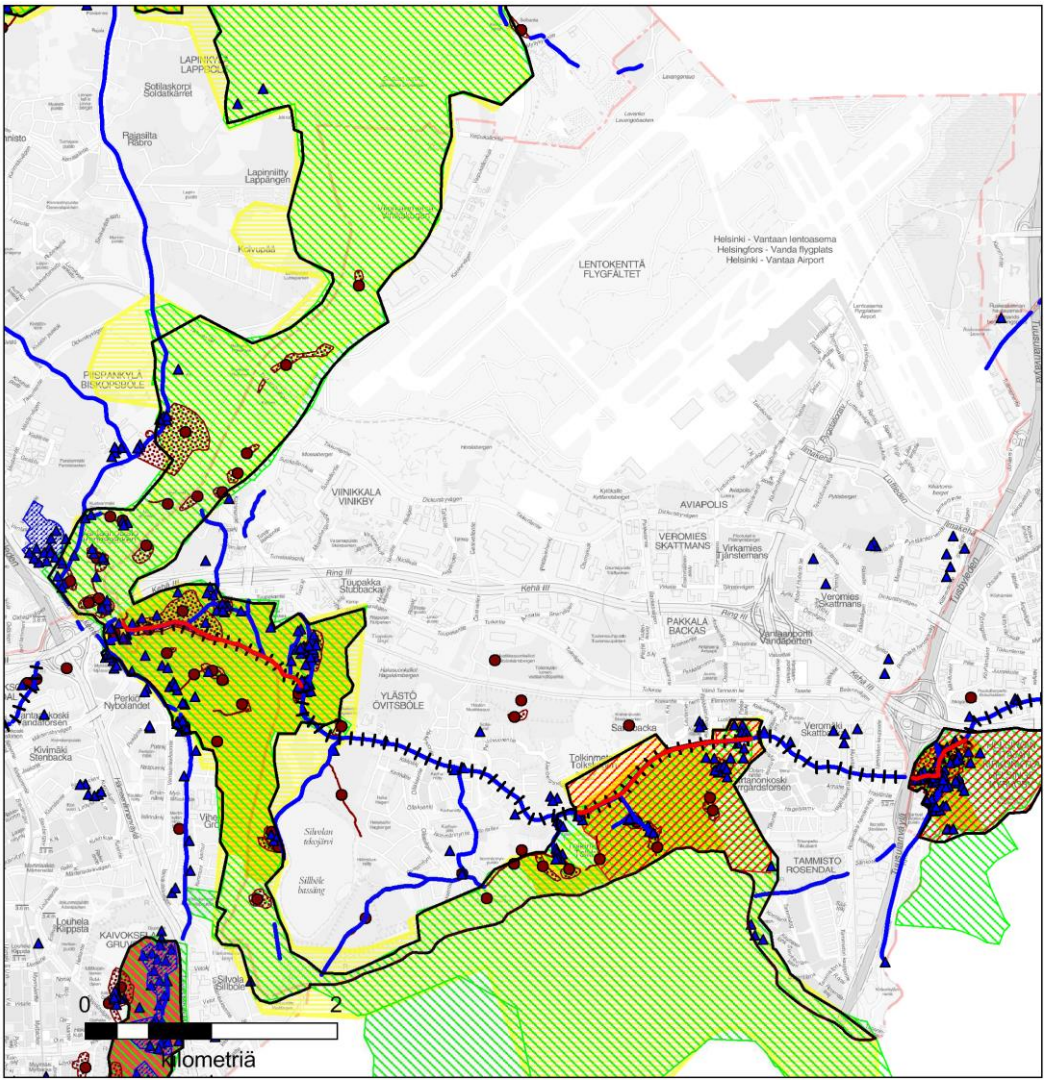
Yhteydet kohti Tikkurilan keskuspuistoa kulkevat osittain tukeutuen asemakaavoitettuihin viheralueisiin ja osittain katuja pitkin, mutta viestivät myös toivetta uusista viheralueista ja ulkoilureiteistä alueiden maankäytön mahdollisesti muuttuessa. Kartanonkoskella yhteys nojaa asemakaavoitettuihin viheralueisiin ja Illenpuroon.

Jokivarren virkistyskäytön kehittämisen merkintä kiertää Aviapoliksen alueen jokirantoja Backaksen kartanon eteläpuolelta Pitäjän kirkon viereisille rannoille. Jokivarren kehittämistä on tuettu ranta-alueiden läheisyyteen esitetyillä uusilla maankäyttömahdollisuuksilla.

## Suojeluarvot

Aviapoliksen suuralueella ekologinen verkosto täydentyy yhdellä uudella luonnonsuojelualueella, eli Hagakärrsbergenillä. Lisäksi rajataan kaksi uutta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta: Tuulensuunpuisto sekä Krakanpelto ja Tolkinmetsä.

Alueen ekologiset runkoyhteydet on osoitettu kulkemaan virtavesiä seuraillen, eli Vantaanjoen ja Krakanojan varrella. Ekologiset yhteydet kulkevat metsäisiä yhteyksiä pitkin Silvolanmetsästä Hagakärrsbergenin ja Blåbärrskärrbergenin kautta Krakanojalle.




*Kuva 50. Aviapoliksen suuralueen arvokas kulttuuriympäristö. Kartan selite on kuvan 45 yhteydessä.*

Keskiselle Vantaalle sijoittuu Backaksen kartanomaisema, joka on kartanoineen ja useine rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaine kohteineen sekä peltoineen teemakartalla erotettu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi viljelymaisemaksi. Backas – Elannon suurtilan valtakunnallisen arvon perusteluissa todetaan, että talouskeskus peltoineen on suurmaataloudesta kertova saareke kaupungistuneessa ympäristössä, ja että samaan maisemakokonaisuuteen kuuluu viljelyaukean ympäröimä vanha kapteenin virkatalo Petas. Peltojen häviäminen tilojen ympäriltä alentaisi maiseman arvoa. Suuri Rantatie kulkee alueen läpi. Suuri rantatie on esitetty kaavakartalla omalla merkinnällään. Arvokkaan kulttuuriympäristön raja on pohjoisessa ja idässä sama kuin valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, joka on kokonaisuudessaan rajauksen sisällä. Etelässä ja lännessä arvokas kulttuuriympäristö jatkuu maakunnallisen rajauksen mukaisena. Arvokkaan kulttuuriympäristön määräyksessä edellytetään, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät, ja että kulttuuriympäristön ominaispiirteitä vaalitaan. Viljelysmaisemassa tämä tarkoittaa viljelyn jatkumista tai vähintäänkin avoimen maisemakuvan säilyttämistä.

Vantaanlaakson viljelymaisemasta ks. Myyrmäki.

Ylästössä Tulkintien Hakakorven kallioiden läpi menevän tunnelin suu aukeaa Voutilan avoimeen maisemaan. Tien eteläpuolella on lähivirkistysaluetta, joka voitaisiin metsittää ja siten tukea metsäistä ekologista yhteyttä ja muodostaa maisematilalle uusi reuna. Reuna tulee suunnitella tie- ja tunnelihankkeen yhteydessä. Arvokkaan kulttuuriympäristön rajaus on suunnilleen maakunnallisen inventoinnin mukainen, mutta jättää osan valtakunnallisen inventoinnin

mukaisesta alueesta rajauksen ulkopuolelle. Samoin Ylästössä Pitkäkosken metsäinen luonnonsuojelualue on rajattu pois maakunnallisen inventoinnin mukaisesti.

## Toimitila-alueet

Aviapolis kehittyy maankäytöltään monipuolisempaan suuntaan mutta on jatkossakin Vantaan suurin ja tärkein työpaikkakeskittymä. Viinikanmetsä, Viinikkala sekä Tuupakka on osoitettu lähes kokonaisuudessaan tilaa vaativien tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi lukuun ottamatta Voutilan kylän pohjoisreunaa, joka on osoitettu TY-alueeksi.

Veromiehen alueella Kehä III:n pohjoisreuna sekä Lentoasemantien pohjoisosa on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueen odotetaan muodostuvan kasvavan lentokenttäkaupungin työpaikkaytimeksi. Veromiehen reunat on osoitettu edelleen tuotanto- ja varastotoimintaan.

Ylästöntien pohjoispuoli Hakakorven eteläpuolella on edelleen osoitettu tuotanto- ja varastotoimintaan.

## Liikenne

Yleiskaavan tavoitteena on varmistaa lentoaseman kasvun edellytykset. Tavoite toteutuu varautumalla tunnelimerkinnällä maanalaiseen Lentorataan, joka kulkee pääradalta lentoaseman kautta Helsingin keskustaan sekä Tallinna-tunneliin, joka kulkee lentoasemalta Tallinnaan. Yleiskaavaluonnoksessa on Viinikkalan asemavaraus ja eritasoliittymävaraus Caravellentien pohjoispäässä: asema ja liittymä toimivat yhteytenä mahdolliselle uudelle terminaalille. Yleiskaavaluonnoksessa on myös eritasoliittymävaraus etelään Ylästöntieltä Tuusulanväylällä sekä Ilmakehän ja Tuusulanväylän liittymän pohjoisten ramppien varaus.

Vantaan uuden raitiotien toinen päätepiste on lentoasema. Raitiotie tuo samalla Aviapoliksen keskusta-alueelle uuden sisäisen joukkoliikenteen runkoyhteyden, joka yhdistää keskustan eri osat toisiinsa. Raitiotien varsi on asemien tapaan kestävän kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Joukkoliikenteen runkoyhteys säilyy Tasetien eteläpuolella yleiskaava 2007:n mukaisella paikalla, mutta lisäksi yhteys osoitetaan Hagelstamintien kautta Tammiston kauppatielle. Linjausten on todettu olevan liikenteellisesti saman arvoisia, ja on mahdollista, että molemmat toteutuvat tulevaisuudessa raitiotienä. Näiden runkoyhteyksien jatkumiseen varaudutaan sekä Malmin että Tuusulanväylän ja siitä edelleen Helsingin keskustan suuntaan. Pohjoisessa Tammiston runkoyhteyksien jatkeena on varaus Tikkurilantieltä Pyttisbergetin kautta Aviapoliksen asemalle.

Myyrmäen ja Pakkalan väliselle runkoyhteydelle tutkittiin liikenne-ennusteilla useita eri vaihtoehtoja. Vaikka yhteyden matkustajamäärät vuodelle 2050 ovat ennusteen mukaan liian pieniä sen toteuttamiseksi vielä silloin raitiotienä, niin yhteys toimii tulevaisuuden varauksena. Runkoyhteys kulkee Aviapoliksessa Tulkintien ja Hakakorven tunnelivarauksen kautta Ylästöntielle, jolta se jatkuu Myyrmäkeen. Kyseinen linjaus on tutkituista vaihtoehdoista teknisesti sekä kaavallisesti toteuttamiskelpoisin.

Raitiotien vaihtopaikat Aviapoliksessa ovat nykyisten juna-asemien lisäksi Tasetien ja Lentoasemantien liittymässä sekä Tuusulanväylän kohdalla. Lentoasemalla on merkittävä rooli kansainvälisen, valtakunnallisen sekä seudullisen joukkoliikenteen kannalta. Se toimii porttina kansainvälisiin lentoyhteyksiin ja on merkitty Tikkurilan aseman tapaan omalla symbolillaan valtakunnallisen joukkoliikenteen vaihtoasemiksi. Tammiston runkoyhteyksien välinen vaihtopaikka on merkitty Tapaninkyläntien liittymään.

Aviapoliksen läpi kulkee kolme pyöräilyn baanaa. Tikkurilantietä pitkin kulkeva Kivistö-Tikkurila -baana risteää Turbiinitien kohdalla lentoasemalta tulevan baanan kanssa. Tämä jatkuu Turbiinitieltä Veromiehen ja Pakkalan läpi Tammistonrantaan. Lentoaseman baana yhdistyy Tikkurilaan myös Kartanonkosken ja Helsingin pitäjän kirkonkylän kautta kulkevan baanan välityksellä. Myyrmäen ja Pakkalan välillä on todettu tarve laadukkaalle pyöräväylälle, mutta reitti vaatii tarkempaa selvitystä yleiskaavaehdotukseen. Baanoja täydentävät hyvän laatutason pääpyöräreittiverkosta sekä muut pyörätiet.

Tikkurilantie on merkitty katukuvan kehitysalueeksi Aviapoliksen ja Tikkurilan keskustojen väliseltä osuudelta ja Tammiston kauppatie puolestaan Kehä III:n eteläpuoliselta osuudelta. Näillä katuosuuksilla tuetaan jalankulun, pyöräilyn

ja julkisen liikenteen houkuttelevuutta kehittämällä katutilojen yleisilmettä ja luomalla mahdollisuudet ihmisten monipuoliselle liikkumiselle. Erityisesti paikkojen tunnistettavuus ja saavutettavuus ovat tärkeitä.

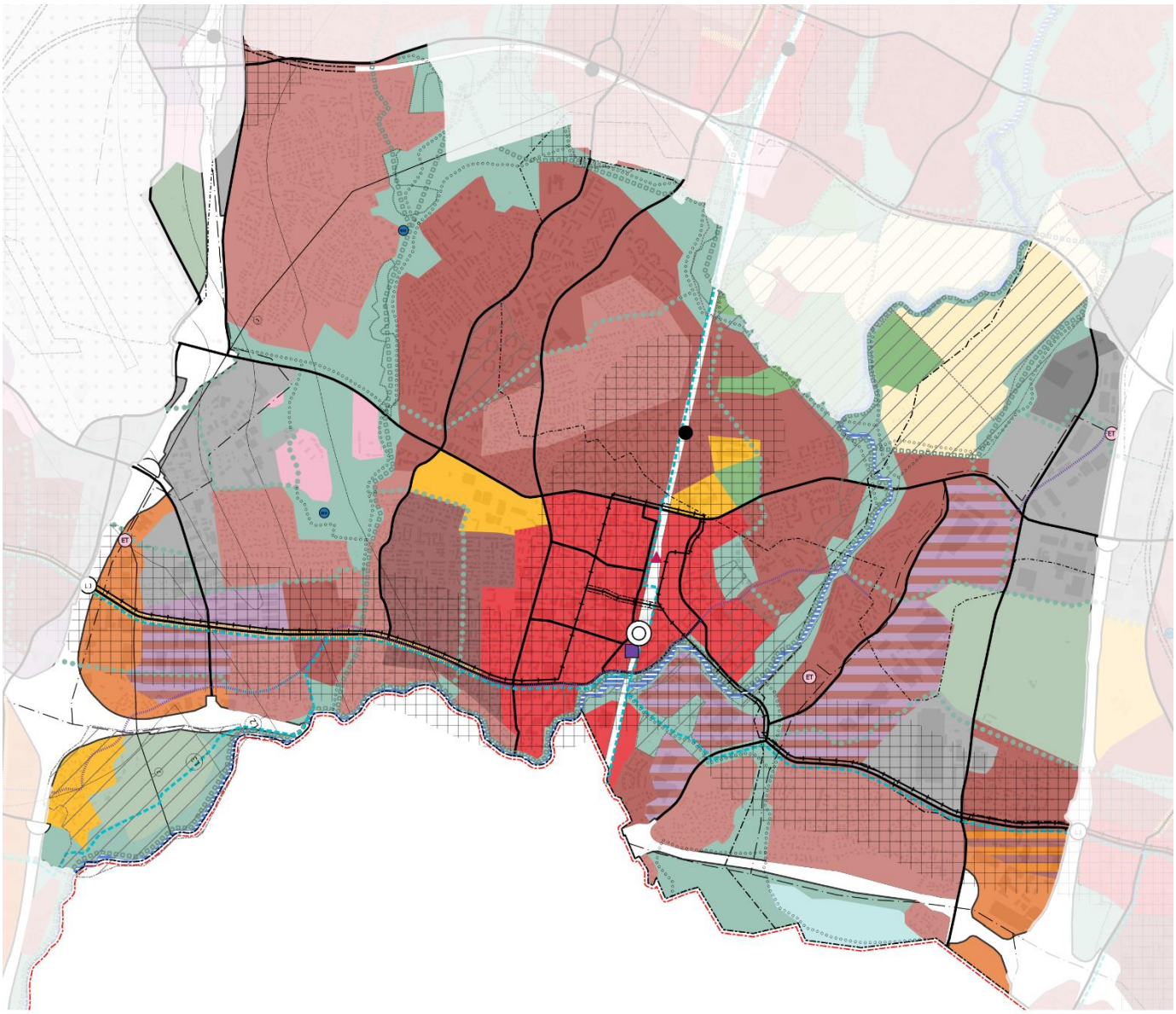
## Tekninen verkosto

Uuden Seutulan sähköasemavaraukselta Tolkinkylän sähköasemalle kulkevan voimajohdon sijainti on merkitty kaavakarttaan vielä kahtena eri vaihtoehtona. Linjaus kulkee joko Turvalaakson halki tai sen vieritse ja jatkaa Kehä III pohjoispuolella tai eteläpuolella nykyisessä voimajohtokäytävässä, josta se kääntyy pohjoiseen Osumapuiston itälaitaa nykyisen voimajohdon mukaisesti tai siirtyy puiston länsireunaan. Tolkinkylän sähköaseman uusi sijainti Tuulensuunpuiston pohjoisreunassa on merkitty ET-aluevarauksena.

Väinö Tannerin tien–Tasetien mukaisesti kulkevat voimajohdot on esitetty kehitettävänä voimajohtona, joiden sijoittamista maan alle tulee tutkia. Voimajohtokäytävässä kulkee useita 110 kV ja 400 kV johtoja, joten nykyisellään se rajoittaa reunavyöhykkeineen maankäyttöä laajalla alueella. Myös Tammiston sähköasemalta etelään Helsinkiin suuntautuvat voimajohtoyhteydet on esitetty kehitettävänä. Voimajohdon sijoittaminen maan alle mahdollistaisi Tammistoon erilaisia maankäytön ratkaisuja. Tammiston nykyinen sähköasema-alue on osoitettu ET-alueena.

Lentokenttäalueen tuntumassa Ilmakehän laidalla on teknisen huollon aluevaraus (ET), jolla sijaitsee lentokentän hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.

## Tikkurila



*Kuva 51. Ote kaavakartasta Tikkurilan alueelta*

### Keskustat ja asuminen

Tikkurila on kaupungin vanhin keskus, jonka rakentaminen alkoi Helsinki-Hämeenlinna-radan myötä 1800-luvulla. Seuraava vaihe käynnistyi Malmin siirryttyä osaksi Helsinkiä: Tikkurila lähti kasvamaan Helsingin maalaiskunnan hallinnollisena keskuksena. Nyt on käynnissä kolmas vaihe, joka uudistaa ja tiivistää Tikkurilaa merkittävästi. Yleiskaavaluonnoksen ratkaisulla halutaan varmistaa kasvun jatkuminen yhtenä kaupungin kolmesta pääkeskuksesta. Kasvu on nyt ja tulevina vuosikymmeninä varmasti uudistavaa lisärakentamista, mutta uusiakin kasvusuuntia löytyy. Kaupunkikeskustan aluetta (C) on laajennettu lähialueiden asunto- ja palvelukortteleihin. Muutosta tuo raitiotien linjaus halki keskustan, mikä avaa Tikkurilan keskustalle vahvoja laajenemisen mahdollisuuksia itään. Yleiskaavaluonnoksessa esitetään raitiotien varren ja Hakkilan nykyisiä työpaikka-alueita tulevaisuudessa asumiseen muuntuvina alueina.

Tikkurilasta länteen jo yleiskaava 2007 esitetty idea Aviapoliksen ja Tikkurilan välillä olevasta keskustamaisesta kaupunkiakselista (K2-bulevardi) säilyy. Yleiskaavaluonnoksessa Tikkurilantiellä kulkee raitiotie ja siihen kohdistuvat sekä kestävän kasvun vyöhyke että katukuvan kehitysalue -merkinnät.

Kaupunkimaisen akselin ajatusta tukien Tikkurilan länsipuolelle on esitetty asuntovaltainen keskusta-alue (AC) tukemaan keskustamaisen korttelirakenteen kehittämistä Aviapoliksen suuntaan. Muuten Tikkurilan asumisen alueet on merkitty Tiiviillä asuntoalueilla (A). Pientaloalueita on esitetty vaalittavaksi Pientalovaltaisten asuntoalueiden (AP) merkinnällä.

Lentomelualueet laajenevat hieman Koivuhaan kohdalla.

## Palvelut

Palveluiden (P) aluevarausten lisäksi yleiskaava mahdollistaa palveluiden toteuttamisen keskustatoimintojen sekä asumisen alueilla. Palvelut ovat siten lähellä käyttäjiään ja saavutettavissa joukkoliikenteellä.

Tikkurilan urheilupuisto sekä Tikkurilan lukion, Jokiniemen koulun sekä päiväkodin, Hiekkaharjun Varian muodostamat usean palvelutoiminnon kokonaisuudet osoitetaan P-alueina. Koivuhaassa on laajennettu kaupan alueen rajausta koskemaan Kehä III ja Tuusulanväylän vartta. Porttipuistoon sallitaan yhteensä korkeintaan 4000 kerrosneliötä päivittäistavarakauppaa.

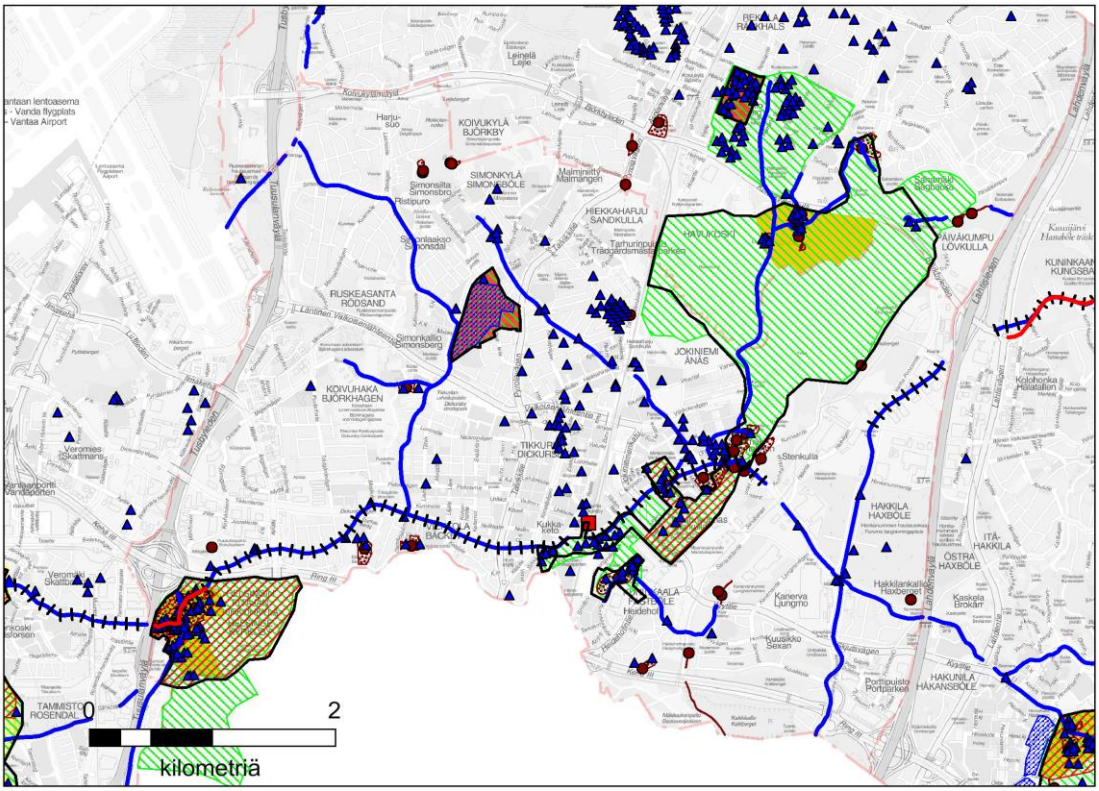
**Virkistyspalvelut**

Keravanjoen ja Kylmäojan varteen ketjuttuvat tärkeimmät virkistysalueet. Kylmäojan varressa on Tikkurilan keskuspuisto. Arboretum saa yleiskaavaluonnoksessa lisää tilaa. Virkistysalueyhteys Tikkurilan keskuspuistosta Tikkurilan urheilupuiston läpi ja Viertolan kautta Keravanjoen rantaan tukeutuu Viertolassa pieniin taskupuistoihin. Yhteys Kylmäojan laaksosta Tarhurinpuistoon kulkee Simonmetsän ja Hiekkaharjun puistojen kautta. Yhteys Rekolanojalta Keravanjoelle kulkee Hiekkaharjun liikuntapuiston ja Winterinmäen kautta. Hiekkaharjun golfkentän lounaiskulma (VU) osoitetaan asumiseen yhdyskuntarakenteellisin perustein, golfkenttätoiminnot säilyvät asumisen lomassa. Kanervanummen viheralueet on merkitty virkistysalueyhteytenä. Viheralueiden rajaus tarkentuu, kun alueelle aletaan suunnitella raitiotiehen liittyvää asumista.

Tikkurilan alueella radan länsipuolella jokivarren rakentaminen paikaksi kaupunkilaisten ja vierailijoiden käyttöön on jo nykyisin hyvällä mallilla. Heurekan edustalla olevaa rantapuistorakentamista halutaan laajentaa kaupungin tiivistyessä sekä itään että länteen Tikkurilan keskustasta. Yleiskaavakarttaan on merkitty jokivarren virkistyskäytön kehittämisen merkintä koko joen varren mitalle Tikkurilassa.

## Suojeluarvot

Tikkurilan suuralueella ekologinen runkoyhteysreitistö kulkee VL-alueella pohjois-eteläsuuntaisena Kylmäojan ja Keravanjoen varsia pitkin, sekä poikittaisyhteytenä Simonmetsästä Rekolanojalle. Tikkurilassa ei ole yhtään luonnonsuojelualuetta, koska alue on niin tiiviisti rakennettu. Myöskään uusia luo-alueita ei ole osoitettu.




*Kuva 52. Tikkurilan suuralueen arvokas kulttuuriympäristö. Kartan selite on kuvan 45 yhteydessä.*

Helsingin pitäjän kirkonkylä ja Kuninkaalan kylä ovat kaupungin kehittymisen myötä menettäneet niitä ympäröineet laajat viljelysaukeat. Rakennusperintönsä ja kulttuurikasvillisuutensa ansiosta kylät ovat edelleen arvokkaita muistoja menneestä ajasta. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi viljelymaisemaksi on teemakartalla erotettu kirkonkylän ja kosken välillä pala entistä kirkkopeltoa, jolloin vanhan hautausmaan muuri jää tällä kohtaa edelleenkin hautausmaan rajaksi peltoa vasten. Pitäjän kirkonkylässä arvokkaan kulttuuriympäristön rajaus on sama kuin valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön. Suuri rantatie on esitetty kaavakartalla omalla merkinnällään.

Tikkurilan rautatieasema on kaavakartalla osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennusperintökohteeksi.

Simonmetsä edustaa ansiokasta 1960-luvun kaupunki- ja rakennussuunnittelua, missä omintakeinen korttelirakenne ja yksinkertaisen kaunissuhteiset rakennukset muodostavat harmonisen kokonaisuuden. Simonmetsä on rajattu maakunnallisen inventoinnin mukaisesti.

Tikkurilan maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö koostuu monista eri ikäisistä erillisistä fragmenteista, eivätkä niiden väliset alueet ole kokonaisuuden säilymisen kannalta merkityksellisiä. Jokiniemessä ja Kuninkaalassa on keskusrikospoliisin pysäköintialue ja siitä Keravanjokeen saakka sekä Tikkurilan tehtaiden alueella rakennusten välisiä alueita rajattu pois arvokkaasta kulttuuriympäristöstä. Pois rajatulla alueella ei ole merkittävää rakennusperintöä. Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sisältyy rajaukseen kokonaisuudessaan.

Hanabölen maakunnallisesti merkittävästä kylämaisemasta on rajattu pois Hiekkaharjun golfkenttää. Maisematilan reuna voi asettua Rekolanojan varren puustoon. Luontoarvojen takia Rekolanojan vartta ei ole järkevää palauttaa avoimeksi maisemaksi.

## Toimitila-alueet

Tikkurilan suurin työpaikkakeskittymä on jatkossakin Tikkurilan keskusta. Alueen kaupunkirakenteen uudistumispaine näkyy vahvasti toimitilarakentamisen alueiden muutoksessa. Huomattava osa vanhoja toimitila-alueita keskustan itäpuolella ja Tikkurilantien varressa on osoitettu asumiseen muuntuviksi alueiksi.

Toimitila-alueiksi yleiskaavassa on osoitettu lentomelualueelle sijoittuva Koivuhaan työpaikka-alue, jossa ratikan varsi on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja pohjoisempi alue tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Meiramitien varrella sijaitseva alue on osoitettu tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi palvelujen sijaan, ympäröivän maankäytön häiriöistä sekä heikohkoista joukkoliikenteen yhteyksistä johtuen.

Osa Kanervan alueesta sekä ns. Vantaan akseli on osoitettu edelleen toimitilarakentamiseen. Ympäristöhäiriöitä aiheuttavien toimintojen aluevarausta on pienennetty pohjavesialueen suojelemiseksi.

### Liikenne

Raitiotiellä on yleiskaavassa kaksi mahdollista reittiä pääradan alitse. Näistä Tikkurilan aseman tunnelissa alittava on ensisijainen vaihtoehto ja Valkoisenlähteentien kautta kulkeva varalla. Raitiotie yhdistää Hakunilan entistä tehokkaammin Tikkurilaan ja vahvistaa kahden Vantaan pääkeskuksen välistä joukkoliikenneyhteyttä. Raitiotien varsi on asemien tapaan kestävän kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Tikkurila on valtakunnallisen liikenteen matkakeskus, joka on lentoaseman tavoin merkitty valtakunnallisen joukkoliikenteen vaihtoasemaksi. Tikkurilan asemalla on myös seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue, jonne on tarkoitus ohjata pidempimatkaista liikennettä pääväyliltä. Hiekkaharjun asema toimii Tikkurilan aseman lisäksi alueensa liityntäliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn vaihtopaikkoina kulkumuodosta toiseen. Tärkeitä vaihtopaikkoja alueella on asemien lisäksi kaksi. Molemmat ovat raitiotien reitillä ja ne sijaitsevat Lahdenväylän sekä Tuusulanväylän kohdilla. Kaikilla asemilla sekä vaihtopaikoilla painotetaan laadukkaita liityntä- ja vaihtoyhteyksiä.

Tikkurilan suuralueella kulkee kolme pyöräilyn baanaa. Pohjois-eteläsuuntainen baana seuraa Helsingin rajalta pääradan vartta Keravalle. Poikittainen baana Hakunilasta kulkee Kyytitietä pitkin Kuninkaalan läpi Tikkurilaan, josta se jatkuu Tikkurilantietä pitkin aina Kivistöön asti. Tikkurilantieltä haarautuu toinen poikittainen baana Kuriiritielle, jolta se jatkuu Helsingin pitäjän kirkonkylän kautta Tammistoon yhtyen siellä Lentoasemabaanaan. Myyrmäen ja Tikkurilan välillä on todettu tarve laadukkaalle pyöräväylälle, mutta baanan reitti vaatii vielä tarkempaa selvitystä Pakkalan ja Myyrmäen välisellä osuudella. Reitti selvitetään yleiskaavaehdotukseen. Baanoja täydentävät hyvän laatutason pääpyöräreittiverkosta sekä muut pyörätiet.

Tikkurilassa liikenneyhteyksinä merkittyä verkkoa on karsittu erityisesti Koivuhaan ja Ruskeasannan alueilla. Myös Ohratie ja Tikkurilantie Jokiniemenkadun itäpuolelta on poistettu merkityistä liikenneyhteyksistä. Aviapoliksen ja Tikkurilan keskustojen väliseltä osuudelta Tikkurilantie on puolestaan merkitty katukuvan kehitysalueeksi, jolla tuetaan jalankulun, pyöräilyn ja julkisen liikenteen houkuttelevuutta. Raitiotie sekä baana muuttavatkin Tikkurilantien yleisilmettä ja luovat mahdollisuuksia ihmisten monipuoliselle liikkumiselle. Erityisesti paikkojen tunnistettavuus ja saavutettavuus ovat tärkeitä katukuvan kehitysalueilla. Tuusulanväylän ja Ilmakehän liittymästä puuttuvien pohjoisen suunnan ramppien varaus säilyy yleiskaavassa ja uusia yleiskaavassa esitettäviä liikenneyhteyksiä on Tikkurilan alueella kaksi:

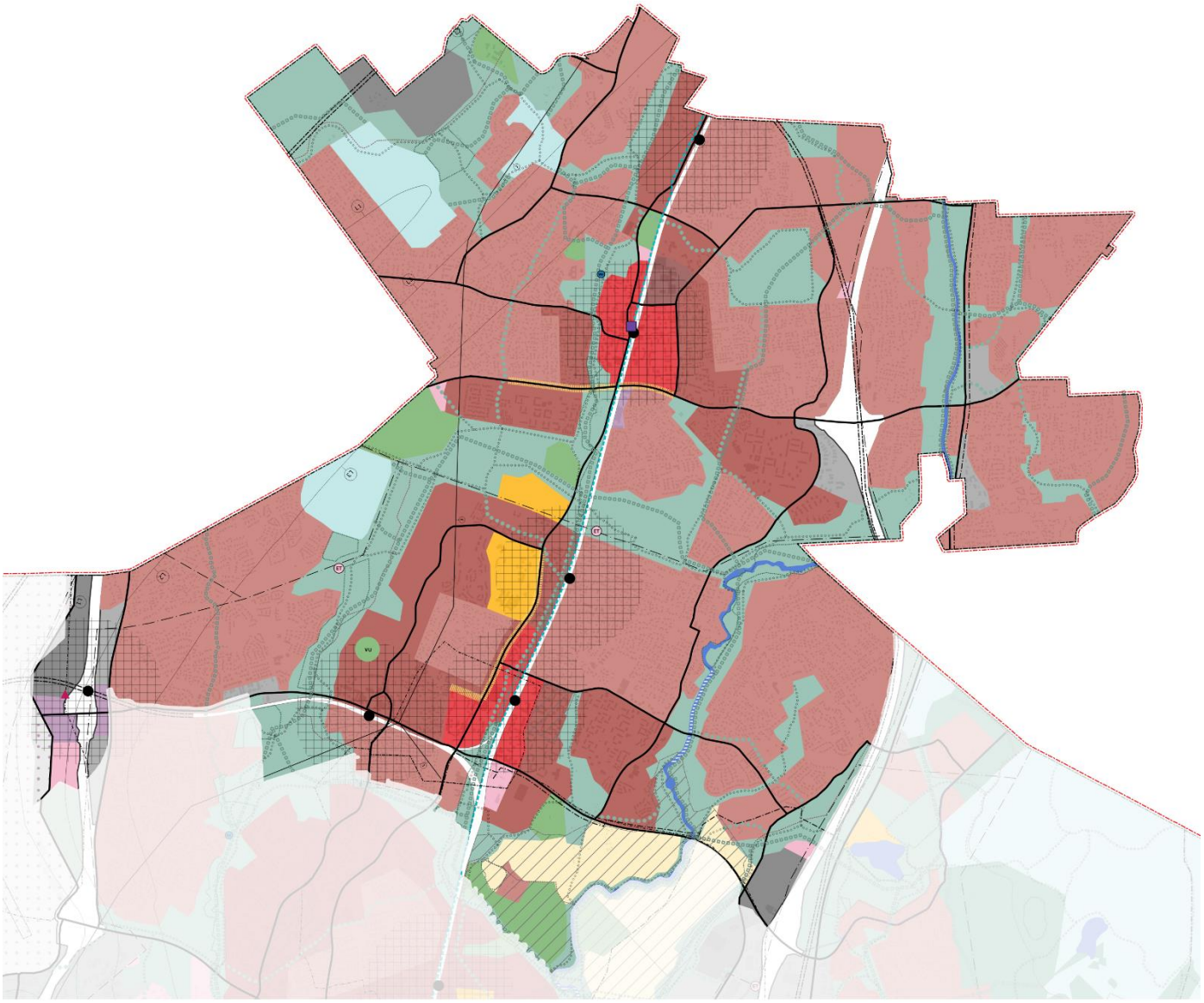
- Koivukyläntie on esitetty pääkatuna myös Simonmetsän ja Leinelän välillä.
- Santaradan tilalla on uutena yhteytenä Tikkurilantien alittava pääkatu Jokiniemenkadun ja Valkoisenlähteentien välillä.

Santarata on Tikkurilan asemalta itään Jokiniemen läpi kulkeva tavaraliikenteen rata, jota käytetään melko harvoin raidesepelikuljetuksiin. Lisäksi rataa on käytetty suurmuuntajien siirtokuormaukseen, mutta tämä tarve on jatkossa poistumassa ja suurmuuntajakuljetuksille on löydetty uusi reitti Vuosaaren kautta. Tällöin radalle jää käyttöä ainoastaan raidesepelikuljetuksissa. Raidesepeli on tärkeä osa raideverkon kunnossapitoa, mutta sille tulee löytää paikka, joka ei estä kaupunkikehitystä ja Tikkurilan asemaa ympäröivän maankäytön tiivistämistä. Santarata on poistettu yleiskaavan raskaan raideliikenteen alueista.

## Tekninen verkosto

Yleiskaavassa esitetään Tikkurilaan paikka uudelle sähköasemalle ET-aluevarauksena Koivuhaan Arboretumin ja Meiramitien välissä. Maarinkunnaan nykyinen sähköasema on osoitettu ET-pistemerkinnällä. Lämpölaitoksen alue on osoitettu muuttuvaksi asumiseen. Muutoksen toteutuessa tulee lämpökeskukselle löytää uusi sijainti. Koivuhaassa sijaitsee kaksi kaupungin tukikohtaa osoitteissa Koisotie 7 ja 10, jälkimmäinen lumen vastaanottopakan yhteydessä. Molempien rajauksia on hieman laajennettu, jotta tukikohtatoimintojen lisääminen alueella on mahdollista.

## Korso ja Koivukylä



*Kuva 53. Ote kaavakartasta Korson ja Koivukylän alueelta*

### Keskustat ja asuminen

**Korson** keskusta on yleiskaavassa määritelty tasapuolisesti radan molemmin puolin. Tavoitteena on, että keskustan kehittäminen kaventaisi radan estevaikutusta kaupunginosan itäisten ja läntisten osien välillä. Korson keskusta-aluetta on vahvistettu radan itäpuolella ja sen jatkoksi on määritelty osa pohjoispuolisesta työpaikka-alueesta asuntovaltaisena keskusta-alueena (AC) tukemaan keskustamaisen korttelirakenteen kehittämistä. Alue on kokonaan kestävän kasvun vyöhykettä, jonne kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Länsipuolelle rataa on rajattu tiivistä asuntoaluetta ns. Vallinojan seisakkeen alueelle, jotta asukasmäärä mahdollistaisi uuden aseman käyttöönoton. Keravan rajalta on muutettu toimitila-alue asumiseen, mutta sen käyttöönotto edellyttää ratkaisuja Lahdenväylän melunhallintaan.

**Koivukylässä** kaupunkikeskustan alueen ratkaisu on samantapainen kuin Korsossa: tavoitteena on, että keskustarakennetta olisi mahdollista kehittää tasapuolisesti radan molemmin puolin. Koivukylän keskus muodostaa Rekolan ja Leinelän asemanseutujen kanssa yhtälön, josta tulee kehittää nykyistä toimivampi kokonaisuus. Kolmikko voi kasvaa vahvaksi ja hyvin toimivaksi elinympäristöksi: erilaisia asumisen vaihtoehtoja, monipuolinen palveluverkko ja

työpaikkoja mm. Peijaksessa. Kokonaisuuden toimivuutta voidaan parantaa Asolanväylän kehittämisen myötä sekä lisäämällä yhteyksiä ratojen estevaikutusten vähentämiseksi.

Sekä Korso että Koivukylä molemmat kaipaavat lisää nostetta keskustan vetovoimaan. Luonnosta laadittaessa on pohdittu mm. urheilupalveluiden sijoittamista keskuksiin, koska kaupan varaan rakentuvat kehittämissuunnitelmat eivät ole toteutuneet. Luonnoksen kaupunkikeskustan alue mahdollistaa tämän ratkaisun, mutta ehdotusvaiheessa sitä voidaan vielä nostaa voimakkaammin esiin. Asumisen osalta varsinkin Koivukylään on haettu Helsingin Alppikylän tyyppistä ratkaisua, missä kerrostalovaltaisen keskuksen naapuriin on tuotu lisää pientaloasutusta asuntokantaa tasapainottamaan. Erityisesti Hanabölen peltomaiseman reuna-alueet on linjattu näin.

Lentomelualueet laajenevat hieman Korson alueella ja sen vuoksi uusien asuinrakennusten ääneneristävyysvaatimukset kiristyvät paikoin.

## Palvelut

Korson ja Koivukylän kaupalliset palvelut sijaitsevat keskuksissa ja yleiskaavaluonnos tukee tätä kehitystä myös tulevaisuudessa. Asumisen lisääminen alueilla mahdollistaa kaupallisten palveluiden kasvun.

Palveluiden (P) aluevarausten lisäksi yleiskaava mahdollistaa palveluiden toteuttamisen keskustatoimintojen sekä asumisen alueilla. Palvelut ovat siten lähellä käyttäjiään ja saavutettavissa joukkoliikenteellä.

Peijaksen sairaala-alue on Korso-Koivukylän alueen julkisten palveluiden keskittymä. Elmon urheilupuiston aluevarauksessa on huomioitu alueen pohjoispuolisen ekologisen runkoyhteyden vaatima tila.

**Virkistyspalvelut**

Korso-Koivukylän laajimmat virkistysaluekokonaisuudet ovat Keravanjoen ja Kylmäojan varsilla. Rekolanoja ja sen varren viheralueet ovat tiiviissä kaupunkirakenteessa tärkeitä.

Rekolanmetsään rajautuvia asuinalueita on laajennettu siten, että virkistysalue pienenee. Vierumäen metsän kokonaisuutta on esitetty pienennettäväksi Tuusulan rajalta.

Jokivarressa on uusi virkistysalueyhteys Keravanjoen länsipuolella. Joen itäpuolella virkistysalueyhteys tarkoittaa ulkoilureitin toteuttamista riittävän loivaan maaston kohtaan.

Urheilun ja virkistyspalveluiden aluevarauksia on Elmossa, Kalmuurissa sekä Vallinojalla. Uusi urheilu- ja virkistyspalveluiden varaus (VU-symboli) Leinelän länsireunassa yhdistyen Rekolanmäen virkistysalueeseen. Korson liikuntapuisto on palveluverkon kannalta tärkeä alueen urheilu- ja virkistyspalvelu, siksi se pienestä koostaan huolimatta esitetään kaavakartalla. Kulomäen täyttömäki maisemoidaan käytön jälkeen ja esitetään urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena (VU) ilman väliaikaiskäyttöä osoittavaa päällekkäismerkintää. Alueen virkistyskäyttöä voidaan kehittää täytön loputtua.

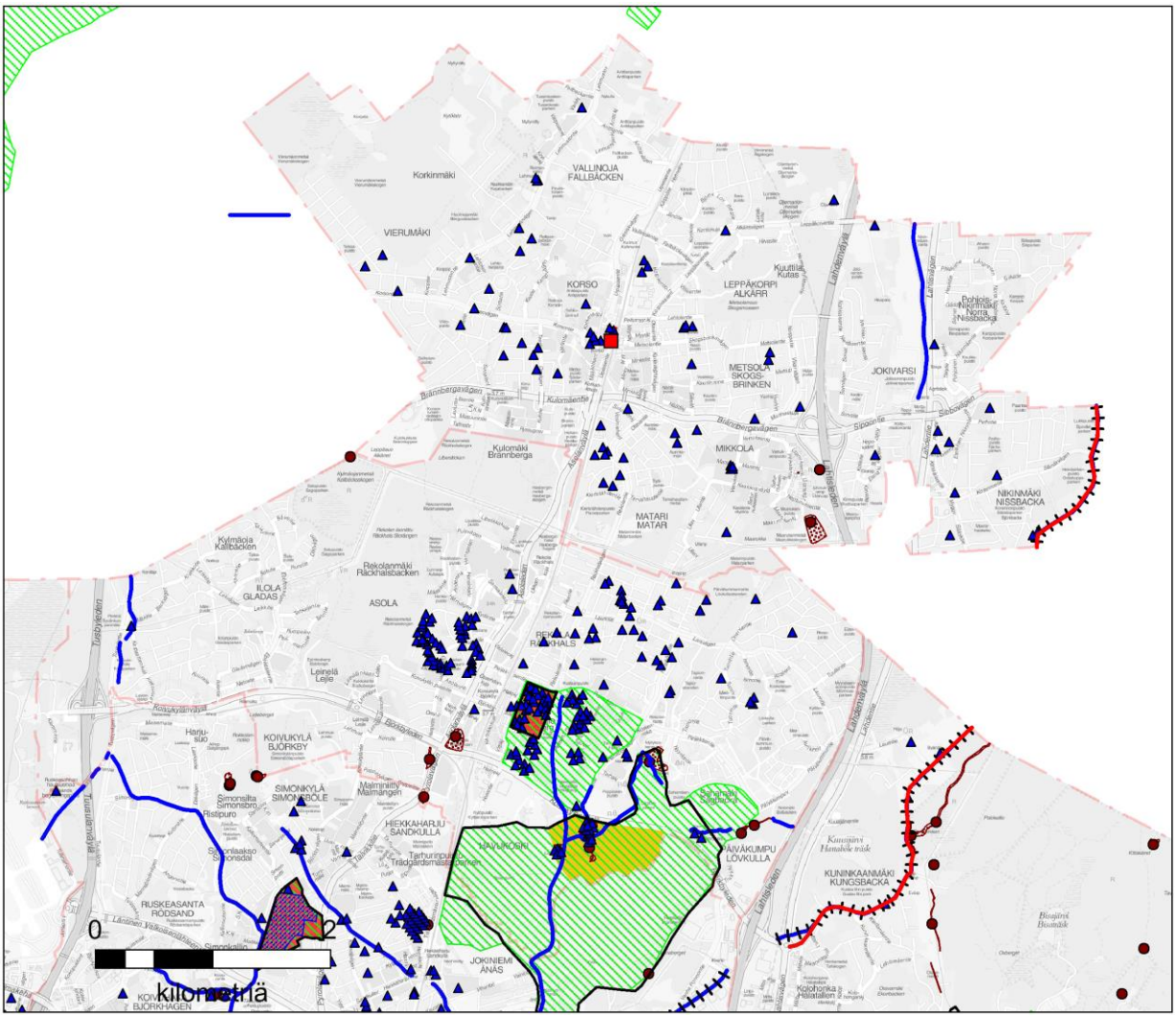
Elmon urheilupuistosta asemakaavoituksen yhteydessä laaditussa yleissuunnitelmassa (2010) ulkoilureitti sijoitettiin metsäiselle mäelle kiertämään rakennettavaa aluetta. Radan ja Rekolanojan yli on ideoitu vihersiltaa mm. Rekolanmetsän ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa (2012).

## Suojeluarvot

Korso-Koivukylä-alueelle on osoitettu yksi uusi luonnonsuojelualue, Vierumäenmetsä. Lisäksi ekologinen verkosto vahvistuu neljällä uudella luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävällä alueella (luo): Vierumäki on uusi luo-alue Vierumäenmetsän SL-alueen kyljessä, Satupuisto, Ilolanoja ja Rosenlund.

Vahvoja etelä-pohjoissuuntaisia ekologisia runkoreittejä alueella tarjoavat virtavesien varret, eli Kylmäoja, Rekolanoja ja Keravanjoki. Tärkeitä itä-länsisuuntaisia yhteyksiä ovat Kylmäojankorven-Kylmäojanmetsän ja Matarinkosken yhdistävä ekologinen runkoyhteys, sekä yhteydet Vallinojan ja Vierumäen välillä. Yhteydet on osoitettu VL-, VR- tai VU-alueille. Leppäkorven, Jokivarren ja Nikimäen yhteydet kulkevat paikoitellen pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) poikki.

*Kulttuuriympäristö*



*Kuva 54. Korson ja Koivukylän suuralueiden arvokas kulttuuriympäristö. Kartan selite on kuvan 45 yhteydessä.*

Hanabölen maakunnallisesti merkittävään kylämaisemaan sisältyy Keravanjoen rantamaisemaa Hanabölen myllypaikalle asti ylävirtaan ja Jokiniemen koelaitoksen alueelle alavirtaan. Hanabölen kylämäki, jonka historia juontaa mahdollisesti keskiajalta, ja sen lähipellot, ovat kulttuurimaiseman arvokkain ydin, joka on teemakartalla osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi viljelymaisemaksi. Maakunnallisen inventoinnin mukaisesta alueesta on rajattu pois sivulaakso, jossa ei ole merkittävää rakennusperintöä. Sahamäentien itäpuolella on mahdollista istuttaa avoimelle maisematilalle uusi luonteva reuna Storpetaksen tilakeskuksen ja Kauniston tilakeskuksien ja Sahamäenpuiston välille, jonka avoin maisematila on alkanut kasvaa umpeen 1970-1980-luvuilta lähtien.

Korson rautatieasema on kaavakartalla osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennusperintökohteeksi.

Havukoskella arvokkaaseen alueeseen on sisällytetty Rautkallion tornitalot ja niiden lähiympäristö. Havukosken alueen suojeluarvo ei ole yksittäisissä rakennuksissa, vaan aluekokonaisuudessa ja sen näkymisessä kaukomaisemaan. Asemakaavallisen ratkaisun (kulkureitit, rakennusten sijoittelu) ja rakennusten massoittelun pääperiaatteiden ylläpitäminen tukee kokonaiskuvan säilymistä. Mahdollisuuksia purkaa ja korvata nykyisiä rakennuksia on toivottu. Se edellyttäisi voimassa olevan asemakaavan muuttamista. Yleiskaavan määräys ei suoraan kiellä purkamista.

## Toimitila-alueet

Ruskeasannan asemavarauksen yhteyteen sijoittuvat Koivukylän suurimmat toimitilarakentamisen potentiaalit. Asemanseutu on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja sitä ympäröivät alueet joko TY- tai TT-alueiksi riippuen asutuksen läheisyydestä.

Ilolan toimitila-alue Koivukylänväylän varrella on edelleen osoitettu toimitilakäyttöön. Sen sijaan Koivukylän keskustan eteläpuolella, Korson keskustassa sekä Lahdenväylän länsireunassa Keravan rajalla toimitila-alueita on muutettu asuinalueiksi tai asumiseen muuntuviksi alueiksi.

Päiväkummussa Lahdenväylän varrella sijaitseva TT-alue säilyy nykyisellään kuten pienet TY-alueet Nikinmäessä Lahdentien varrella.

Vierumäkeen Tuusulan rajaa vasten on osoitettu uusi TT-alue. Alue sijaitsee voimakkaan lentomelun alueella ja yhdistyy vastaavaan maankäyttöön Tuusulan puolella. Alue tukeutuu Tuusulan katuverkkoon, sillä Vantaan puolella aluetta ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet.

## Liikenne

Päärata ja Kehärata muodostavat Korson ja Koivukylän alueiden joukkoliikenteen rungon, eikä alueelle ole yleiskaavassa esitetty muita keskeisiä joukkoliikenneyhteyksiä. Korson asema ja bussiterminaali toimivat Korson suuralueen liityntäliikenteen vaihtopaikkana pääradan junaliikenteeseen. Leinelän sekä Ruskeasannan asemat palvelevat puolestaan Tuusulan suunnan liityntäliikennettä Kehäradalle ja lisäksi Ruskeasanta toimii toteuduttuaan seudullisesti merkittävänä liityntäpysäköintialueena Tuusulanväylän ajoneuvoliikenteelle. Koivukylän ja Rekolan asemat toimivat omien alueidensa liityntäliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn vaihtopaikkoina kulkumuodosta toiseen.

Ruskeasannan lisäksi alueella on pääradan varressa varaus uudelle asemalle. Vallinojan asemavaraus sijaitsee Anttilantien kohdalla ja aseman yhteyteen radan länsipuolelle on merkitty tiivistä asuntoaluetta. Aseman ympärillä oleva kestävän kasvun vyöhyke mahdollistaa muutosta myös itäpuolen pientalovaltaisella asuntoalueella. Raideliikenteen kehittämisen kannalta yleiskaavassa on säilytetty myös pohjoisesta tuleva yhteys, niin sanottu Koivukylän kolmioraide, pääradalta Kehäradalle.

Korson ja Koivukylän alueiden halki kulkee Tikkurilan ja Keravan välinen pyöräilyn baana. Reitti mukailee pääradan vartta. Baanaa täydentää hyvän laatutason pääpyöräreittiverkosta sekä muut pyörätiet.

Liikenneyhteyksinä merkittyä verkkoa on karsittu Korson ja Koivukylän alueilla vuoden 2007 yleiskaavaan verrattuna. Osa karsituista kaduista on jo rakennettu, mutta niitä ei ole enää merkitty yleiskaavaan. Osa yleiskaavasta poistetuista yhteyksistä taas on edelleen rakentamatta. Näitä hankkeita tutkittiin yleiskaavan luonnosvaiheessa liikenne-ennusteilla, eikä niille ole hankearviointien mukaan välttämätöntä tarvetta verkon toimivuuden kannalta. Keskeiset muutokset katuverkolla ovat:

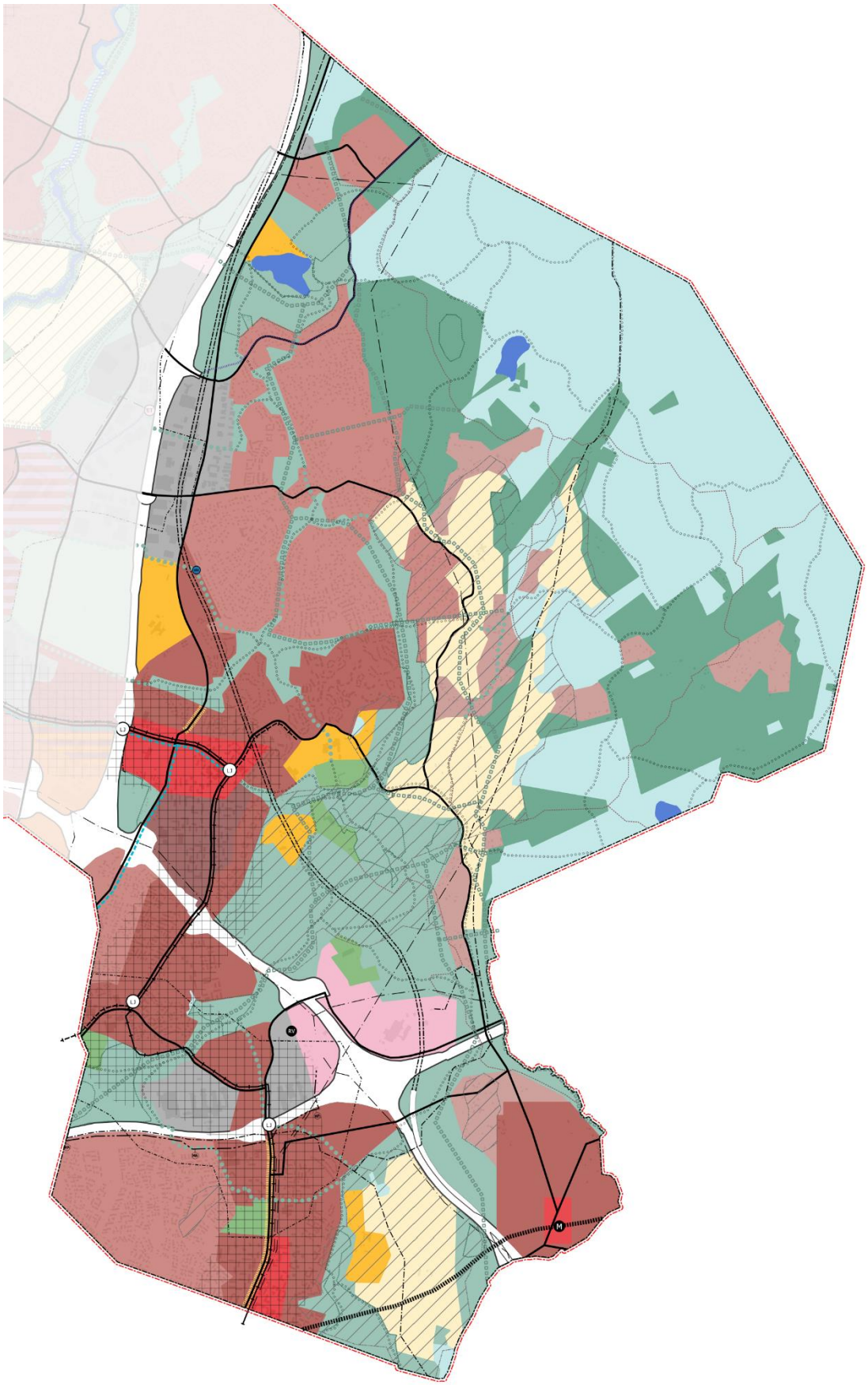
- Lehmustontien jatke Korsontieltä Kulomäentielle on poistettu liikenneyhteyksistä. Alueen liikenneverkko on riittävä ilman kyseistä jatketta eikä läpiajoliikennettä haluta ohjata pientaloalueen läpi.
- Laurintien jatke pääradan ali on poistettu yleiskaavasta. Yhteys on pääradan alituksen sekä maaperäolosuhteiden takia hyvin kallis, ja liikenteelliset hyödyt ovat pienet.
- Koivukyläntie on esitetty liikenneyhteytenä myös Simonmetsän ja Leinelän välillä.

Kulomäentie on yleiskaavassa merkitty liikenneyhteydeksi sekä katukuvan kehitysalueeksi Kulorastaantien ja Korson keskustan väliseltä osuudelta. Vaikka yhteys liittyy maantiehen 152 Tuusulanväylän kohdalla, niin se on jo nykyisin osittain kaupunkimaista ympäristöä. Tavoitteena on, että maantien 152 tavaraliikenne kulkee muun tieverkon kautta. Kulomäentiellä ei haluta lisätä raskasta liikennettä, vaan yhteyttä on tarkoitus kehittää entistä paremmin kaupunkiympäristöön sopivaksi. Asolanväylä sekä Koivukylän puistotie on myös merkitty katukuvan kehitysalueeksi Kuusitien ja Valtimotien väliseltä osuudelta. Näillä katuosuuksilla tuetaan jalankulun, pyöräilyn ja julkisen liikenteen houkuttelevuutta kehittämällä katutilojen yleisilmettä ja luomalla mahdollisuudet ihmisten monipuoliselle liikkumiselle. Erityisesti paikkojen tunnistettavuus ja saavutettavuus ovat tärkeitä.

## Tekninen verkosto

Korson kautta kulkee varaus toistaiseksi toteutumattomalle voimajohdolle Mikkolan pienteollisuusalueen ja Leppäkorven ohi Lahdenväylän viertä pohjoiseen. Tällä välillä on teknisen huollon aluevaraus (ET-alue) sähköasemalle Leppäkorvessa. Matarin ja Rekolan rajalla sekä Ilolassa Rekolanmetsän laidalla on nykyiset sähköasemat, jotka osoitetaan ET-pistemerkinnällä. Uudelle lämpökeskukselle Korson alueella on ET-aluevaraus pääradan varressa Kalmurin kentällä, joka tällä hetkellä on koirapuistona. Koivukylän ET-alueella on nykyinen lämpökeskus. Päiväkummussa Lahdenväylä varrella on ET-aluevaraus lumen vastaanottopaikkaa varten.

## Hakunila



*Kuva 55. Ote kaavakartasta Hakunilan alueelta*

## Keskustat ja asuminen

Hakunilan suuralueelle sijoittuu kolme yleiskaavan keskusta-aluetta. **Hakunilassa** keskustakortteleiksi on määritelty nykyisen keskustan lisäksi laajennus länteen nykyisen bussivarikon alueelle. Koko alue tukeutuu raitiotien reittiin. Muutosta keskusta-alueeksi tukee myös Lahdentien muuttaminen kaduksi ja nykyisen eritasoliittymän poistaminen sekä keskusta-alueen eteläpuolelle raitiotiereitin ympärille merkitty asuntovaltainen keskusta-alue (AC). Koko alue on yleiskaavassa määritelty kestävän kasvun vyöhykkeeksi, jonne kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. jonne kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Yleiskaava ohjaa erikoiskauppaa ja päivittäistavarakaupan suuryksiköitä keskuksiin, mikä edellyttää Hakunilan keskustassa uudistamista. Kauppaa voi sijoittua lisää mahdolliseen uuteen kauppakeskukseen tai lähikorttelien kivijalkaan.

**Länsimäkeen ja Länsisalmeen** on osoitettu uudet keskustakortteleiden alueet. Länsimäkeen on tarkoitus korttelien rakennuskannan uudistamisen myötä rakentaa oma keskus, jonne sijoittuisi kasvavan kaupunginosan kaupallisia lähipalveluita sekä uutta asuntorakentamista. Länsisalmessa keskustarakenteen toteutuminen on sidottu Östersundomin ja itäisen metron jatkeen rakentumiseen. Länsisalmen keskus sijoittuu itämetron läntisimmän uuden aseman yhteyteen.

Hakunilan suuralue kasvaa vahvasti sisäänpäin. Uuden raitiotien varten on määritelty kestävän kasvun vyöhyke, minne alueiden asuntorakentaminen on tarkoitus keskittää. Raitiotien varressa Vaaralassa on muutettu laajat työpaikka-aluevaraukset ja nykyiset työpaikka-alueet asumiseen. Lisäksi vyöhykkeellä on nykyiset asuntoalueet, joiden täydennysrakentaminen tukee raitiotien kannattavuutta.

Östersundomin yhteisessä yleiskaavassa määritelty Länsimäen laajennus koilliseen on mukana yleiskaavaluonnoksen asumisen alueissa. Metron laajentaminen itään mahdollistaa aikanaan uuden kaupunginosan rakentamisen Länsisalmeen metrokeskukseen. Länsisalmen nykyinen kyläalue on rajattu laajana aluevarauksena metrokeskuksen pohjoispuolelle. Sotungin kyläalueisiin on tehty pieniä aluetarkistuksia rakentamistilanteen mukaan, mutta muutokset eivät vaikuta rakentamisen määrään.

## Palvelut

Palveluiden (P) aluevarausten lisäksi yleiskaava mahdollistaa palveluiden toteuttamisen keskustatoimintojen sekä asumisen alueilla. Palvelut ovat siten lähellä käyttäjiään ja saavutettavissa joukkoliikenteellä.

Porttipuiston kaupan alue on rajattu yleiskaavaluonnokseen siten, että sen pohjoisosaa olisi raitiotien myötä mahdollista kehittää myös asumiseen. Kaupan palveluiden lisärakentamiseen alueella on tilaa edelleen hyvin. Hakunilan keskustan kehittäminen on ensisijaista, siksi Porttipuistoon ei ole haluttu mahdollistaa päivittäistavarakaupan suuryksiköiden sijoittumista.

Hakunilan suuralueella palvelujen ja hallinnon alueiksi on osoitettu Vantaan vankila ja Sotungin lukio yhdessä Hakunilan urheilupuiston kanssa. Kuusijärven pohjoisranta, jossa nykyiset palvelutoiminnot sijaitsevat, on osoitettu myös P-aluevarauksena. Tämä merkintä tukee Kuusijärven kehittämissuunnitelman mukaista virkistyspalvelujen kehittämistä alueella.

Kulttuurihistoriallisista kohteista Håkansbölen, Westerkullan sekä Nissbackan kartanot ovat palveluiden ja hallinnon alueita, joiden palvelutoimintaa voidaan kehittää kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

**Virkistyspalvelut**

Hakunilan alueella on kaksi erityisen vetovoimaista viheraluetta, jotka lähikäyttäjien lisäksi keräävät kävijöitä laajalta alueelta: Sipoonkorpi ja Ojanko. Hakunilan urheilupuiston käsittävä Ojanko on tärkeä hiihtokeskus.

Kuusijärveä kehitetään Sipoonkorven kansallispuiston porttina Kuusijärven kehittämissuunnitelman (2016) mukaisesti. Kuusijärven kehittämissuunnitelman osana suunniteltiin myös laajempaa Sipoonkorven kansallispuiston ympäristöä. Tunnistettiin, että reittiyhteys Hakunilasta kohti Sipoonkorpea olisi hyvä palvelu Hakunilan asukkaille ja samalla parantaisi Sotungintien varren kevyen liikenteen turvallisuutta. Reittiyhteys Hakunilan urheilupuistosta

kansallispuistoon on suunniteltu tarkemmin ja merkitty nyt yleiskaavaan tarkemman suunnitelman pohjalta. Ohjeellinen Sotungintien varrella on jatkettu kohti etelää.

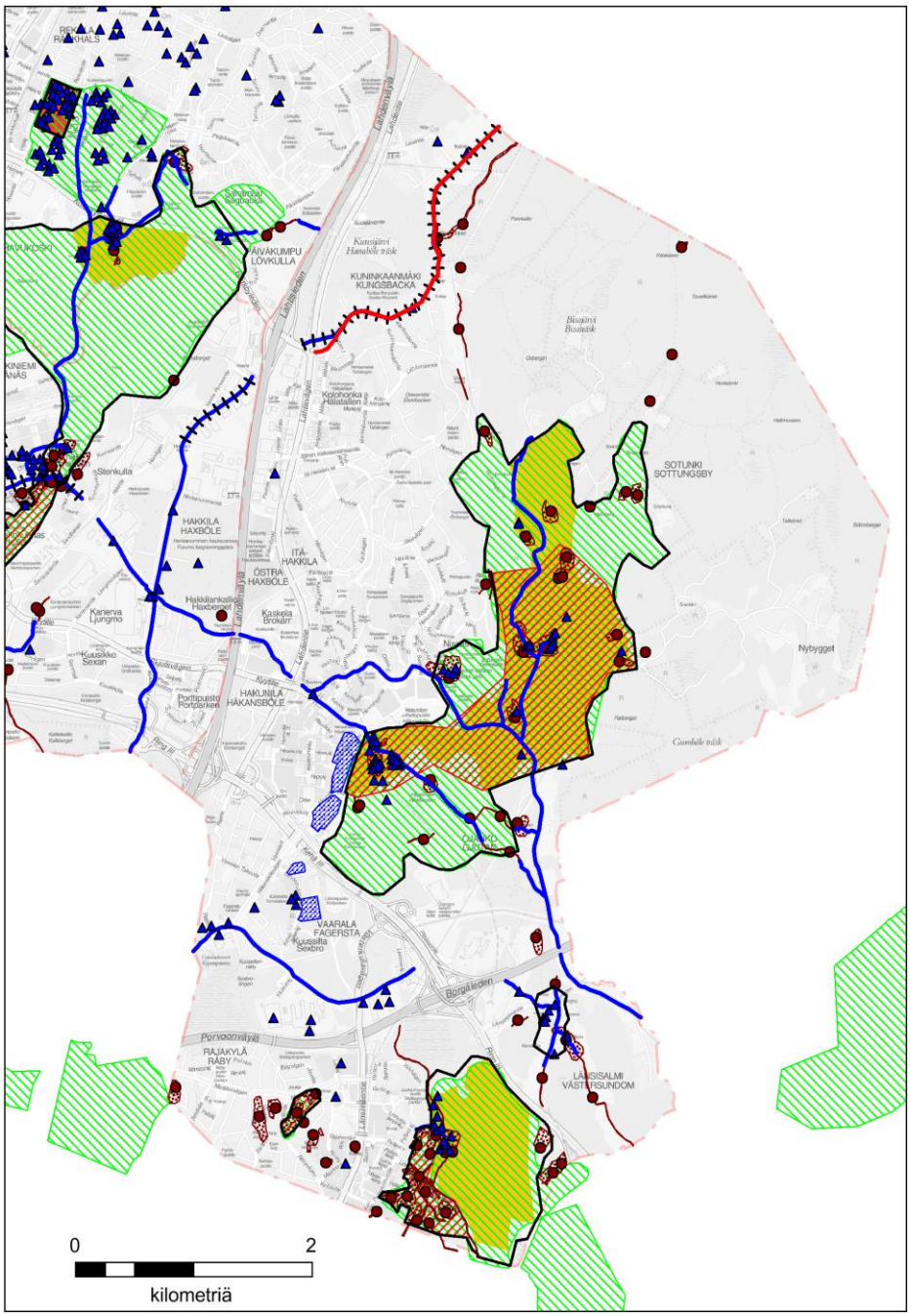
Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueina on esitetty Hakunilan urheilupuiston kentät, Ponihaan ratsastuskoulun alue, Ojangon koirien koulutusalue, sekä Vaaralan lammet, joiden virkistyskäyttöä suunnitellaan yhdessä Helsingin kaupungin kanssa.

Ulkoilureitti ja ratsastusreitti on siirretty Sotungintien ahtaasta alikulusta Östersundomin yleiskaavan ehdotuksessa esitetylle vihersillalle.

## Suojeluarvot

Hakunilan alueella on entuudestaan hyvin vahva luonnonsuojelualueverkosto. Hakunilan suuralueelle on tulossa yksi uusi luonnonsuojelualue Bosbackanmetsä, joka yhdistää Palokallion luonnonsuojelualueen kansallispuistoon. Alueen ekologinen verkosto vahvistuu entisestään, kun alueelle osoitetaan kahdeksan uutta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeätä aluetta (luo): Kuusijärvi, Itä-Hakkilanoja, Kirkkokallion laajennus (tai Kyrkberget), Käärmekallio, Ojangon metsän laajennus, Luontokoulun metsä, Slåtmossen ja Kuussilta.

Ekologiset runkoyhteydet kulkevat pääosin metsäisiä yhteyksiä pitkin VL- tai VR-alueilla niin Etelä-Hakunilasta (Vaarala, Länsisalmi) kuin pohjoisesta Hakunilasta Sipoonkorven suuntaan. Myyraksenojan-Sotunginojan-Krapuojan ekologinen yhteys kulkee pitkiä matkoja myös MT-alueella pitkin tärkeitä purovesistöjä sekä muutamin paikoin Kuninkaanmäen ja Itä-Hakkilan pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP).




*Kuva 56. Hakunilan suuralueen arvokas kulttuuriympäristö. Kartan selite on kuvan 45 yhteydessä.*

Sotungissa ja Ojangossa arvokkaan kulttuuriympäristön raja on maakunnallisen inventoinnin mukainen ja sisältää kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön. Håkansbölen kartano on Kormuniitynojan varrella ja kartanon puutarhassa ojaa hyödynnettiin aikoinaan puutarhan elementtinä. Puutarha on kunnostettu historiaa kunnioittaen. Kormuniitynojan vartta pitkin jatkuu edelleen avoimen maiseman yhteys Sotunkiin saakka. Sotungin kylän historia juontaa keskiajalta. Håkansbölen kartano ja kylä lähipeltoineen ovat kulttuurimaiseman arvokkain ydin, joka on teemakartalla osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi viljelymaisemaksi.

Suuri rantatie on esitetty kaavakartalla omalla merkinnällään.

Westerkullan kartanon alueella kaavakartta on Östersundomin kuntien yhteisen yleiskaavan ratkaisun mukainen.

## Toimitila-alueet

Hakunilan suuralueelle on yleiskaavassa osoitettu kaksi merkittävää toimitila-aluekokonaisuutta. Itä-Hakkilassa Lahdentien varsi sekä Vaaralassa Porvoonväylän pohjoispuoli on varattu tuotanto- ja varastotoiminnan alueiksi, mikä vastaa alueiden nykyistä käyttöä. Vaaralassa raitiotien reitin varrelta on olemassa olevia toimitilavarauksia muutettu asumiseen Kuussillantien ja Fazerintien varsilta.

## Liikenne

Raitiotie tuo yleiskaavassa raiteen Hakunilaan yhdistäen sen tehokkaammin Mellunmäkeen ja Tikkurilaan. Aiemmasta yleiskaavaratkaisusta poiketen raitiotien linjaus kulkee Länsimäentieltä Fazerintielle ja siltä edelleen Hakunilantietä Vaaralan läpi Hakunilaan. Hakunilasta raitiotie jatkuu Kyytitietä pitkin Tikkurilaan ja sen reitti päättyy lentoasemalle. Raitiotien varikon paikka on yleiskaavassa osoitettu symbolimerkinnällä Länsimäentien ja Kehä III:n liittymän eteläpuolelle. Varikolle on varattava riittävä tila tarkemmassa suunnittelussa.

*Kuva 57. Kuvituskuvaa ratikasta ja rakennetusta vihreästä infrastruktuurista (Saksa, Freiburg, Vaubanin asuinalue 2018)*

Länsimäentie Porvoonväylän eteläpuoliselta osuudelta sekä Lahdentie Hakunilan keskusta-alueesta pohjoiseen on merkitty katukuvan kehitysalueeksi, jolla tuetaan jalankulun, pyöräilyn ja julkisen liikenteen houkuttelevuutta. Lahdentien linjaus noudattelee Hakunilan kaavarungon linjausta. Raitiotien myötä katutilan yleisilme uusiutuu ja samalla luodaan mahdollisuuksia ihmisten monipuoliselle liikkumiselle. Erityisesti paikkojen tunnistettavuus ja saavutettavuus ovat tärkeitä katukuvan kehitysalueilla.

Yleiskaavassa on uusina merkintöinä joukkoliikenteen runkoyhteydet Kuussillantietä pitkin kohti Jakomäkeä sekä Hakunilan keskustasta pohjoiseen Hakunilantietä pitkin urheilupuistoon. Molemmat merkinnät liittyvät Viikki – Malmi -raitiotien jatkeeseen Hakunilaan. Joukkoliikenteen runkoyhteys merkintä mahdollistaa varautumisen raitiotiehen Hakunilan ja Malmin välillä laajentaen samalla seudullista raitiotieverkkoa.

Hakunilan alueen tärkeimmät vaihtopaikat sijaitsevat kaikki raitiotien reitin varrella. Länsimäentien ja Porvoonväylän sekä Kyytitien ja Lahdenväylän risteyskohdissa olevat vaihtopaikat mahdollistavat vaihtoyhteydet Lahden ja Porvoon suuntien kaukoliikenteen busseista raitiotiehen. Joukkoliikenteen liityntäyhteyksien osalta keskeisessä asemassa on Hakunilan keskusta, missä voi vaihtaa bussista raitiotiehen sekä tulevaisuuden varauksena myös Vantaan ratikasta

Hakunilan urheilupuistoon päättyvään linjaan. Kuussillantien kohdalla voi raitioteiden toteuduttua vaihtaa esimerkiksi Länsimäen suunnasta tultaessa Vantaan ratikasta Malmin suuntaan.

Metro jatkuu yleiskaavassa Mellunmäestä itään ja Länsisalmessa varaudutaan metroasemaan Kehä III:n itäpuolella. Kaavassa esitetty metrolinjaus sekä -asema ovat Östersundomin yhteisen yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaisia. Metrolinjauksen on suunniteltu päättyvän Sipoossa Majvikiin. Vantaan yleiskaavassa ei enää varauduta metron jatkumiseen Hakunilaan. Metro suunnitellaan osana seudun joukkoliikennejärjestelmää, eikä metron jatke Hakunilaan ole mukana esimerkiksi MAL 2019 -suunnitelmassa ja jatke on poistettu myös uuden maakuntakaavan, Uusimaa-kaava 2050, kaavaluonnoksessa. Metron toteuttaminen sekä Hakunilaan että Östersundomiin ei ole mahdollista, sillä Östersundomiin suunniteltua maankäyttöä ei voida toteuttaa, jos metro haaroitettaisiin Hakunilaan ja vuoroväli Östersundomiin puolittuisi.

Hakunilassa pohjoiseteläsuuntainen baana jatkuu Helsingin rajalta Rajatietä ja Lahdentietä pitkin Kyytitielle, jossa se yhdistyy poikittaiseen Hakunilan, Tikkurilan ja Kivistön yhdistävään baanaan. Baanoja täydentävät hyvän laatutason pääpyöräreittiverkosta sekä muut pyörätiet.

Hakunilan alueella liikenneyhteyksillä esitettyä verkkoa on karsittu vuoden 2007 yleiskaavaan verrattuna erityisesti Sotungin ja Kolohongan alueilla. Paikalliset yhteydet on esitetty viivamerkinnällä ja liikenneyhteyksiksi onkin merkitty vain keskeisimmät tiet ja pääkadut. Muita muutoksia Hakunilan alueen tie- ja katuverkossa ovat:

- Valkoisenlähteentien ja Lahdenväylän suuntaisliittymälle etelään on esitetty eritasoliittymän varaus. Liittymän toteuttaminen edellyttää, että se täyttää Euroopan laajuiselle TEN-T -ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.
- Hakunilan maankäyttöön ja liikenneverkkoon liittyen Lahdentien ja Kyytitien eritasoliittymän varaus on poistettu.
- Kuussillantien linjaus on muutettu nykyisen mukaiseksi Heli-radan varauksen poistuttua.

Länsisalmeen on esitetty Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen mukaiset varaukset liikenneyhteyksille. Uusina yhteyksinä ovat Pitkäsuontie Kehä III:n liittymästä Sotungintielle, Länsisalmentien jatke Kehä III:lta Länsimäentielle, pohjoiseteläsuuntainen yhteys Sotungintien ja Länsisalmentien liittymästä Länsisalmen uuteen keskukseen sekä itä-länsisuuntainen yhteys Itäväylältä Länsisalmen keskuksen läpi kohti Östersundomia.

## Tekninen verkosto

Hakunilan suuralueella on keskeisiä energiahuollon alueita ja yhteyksiä. Långmossebergenin alueella on laaja ET-aluevaraus jätevoimalan, lumenvastaanottopaikan ja bussivarikon tarpeisiin. Kehä III länsipuolella on ET-alue, jolla on Länsisalmen ja Vaaralan sähköasemat. Sähköasemille tulee ja niiltä lähtee useita eri voimajohtoja sekä yksi maanalainen voimajohto Helsinkiin Viikin sähköasemalle. Vuosaaren suuntaan kulkeva voimajohto on merkitty kehitettäväksi voimajohdoksi, jonka uusimisen yhteydessä tai ympäröivän maankäytön muuttuessa tulee tarkastella johdon sijoittamista maan alle. Lisäksi Hakunilan suuralueella kulkee maakaasun runkojohtoja, jotka tulee asemakaavoituksessa sovittaa yhteen maankäytön kanssa niiden suojaetäisyyksien vuoksi. **Vaaralaan osoitetaan ratikkavarikko symbolimerkinnällä.**

# Suunnitteluprosessin vaiheet: osallistuminen ja vuorovaikutus

## Viestintä ja vuorovaikutus

Viestinnän pääkanavaksi on valittu verkkosivut vantaa.fi/yleiskaava2020. Sivustolle kootaan artikkelien, asukastilaisuuksien ynnä muiden tietojen ja aiheiden lisäksi kaikki asiakirjat, selvitykset ja raportoinnit vaikutuksen arvioinnista. Yleiskaavatoimikunnan esityslistat, pöytäkirjat ja liitteet ovat myös kaikkien luettavissa verkkosivuilta. Keskustelun ja vuorovaikutuksen pohjana on avoin ja tasapuolinen viestintä erilaisten kuntalaisryhmien kanssa.

Kaupungin Asukaslehteä käytetään tiedotuskanavana koko Yleiskaava 2020 -työn ajan. Lehden jokaiseen numeroon kirjoitetaan artikkeli. Samoin jokaisessa alueellisessa uutiskirjeessä kerrotaan yleiskaavan tilanteesta. Kaupungin sosiaalisen median kanavia hyödynnetään viestinnässä ja vuorovaikutuksessa.

## Aloitus- ja tavoitevaihe

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi yleiskaavan työohjelman toukokuussa 2017. Ohjelmassa luonnosvaiheen tavoitteeksi kirjattiin, että viestinnän tehtävä on tuoda julkiseen keskusteluun konkreettisia aiheita ja alueiden maankäyttöön liittyviä kysymyksiä sekä ratkaisumahdollisuuksia.

Aloitusvaiheen aikana tavattiin kuntalaisia erilaisissa tilanteissa ja tietoa kerättiin myös kyselyillä. Lisäksi mielipiteitä saatiin eri kumppaneita ja sidosryhmiltä. Luonnosta tehtiin yhteistyössä kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Palaute hyödynnettiin luonnoksen laadinnassa.

Yleiskaavatoimikunta hyväksyi lokakuussa 2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Se oli nähtävillä 14.10. - 30.11.2017. Suunnitelmasta jätettiin yhteensä 26 mielipidettä, joista 6 oli viranomaiskannanottoja. Mielipiteet ja vastineet on koottu Vuorovaikutusraporttiin I.

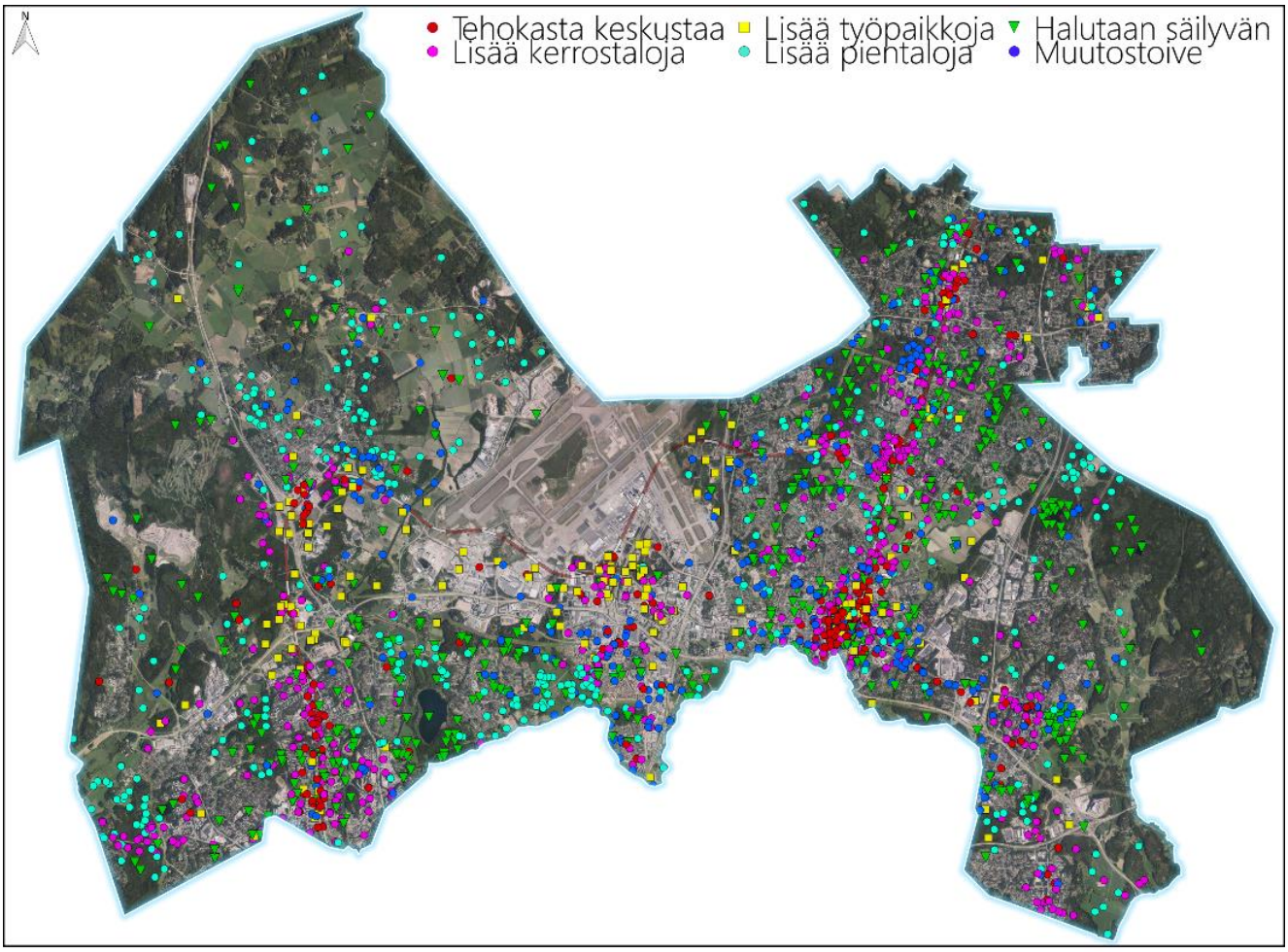
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä järjestettiin tilaisuus kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelun tiloissa, jossa oli mahdollisuus keskustella suunnittelijoiden kanssa yleiskaavatyön lähtökohdista.

## Luonnosvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tavoitteet yleiskaavan laadinnan pohjaksi maaliskuussa 2018. Tämän jälkeen osallisia tavattiin Kivistön, Korson, Hakunilan, Myyrmäen, Koivukylän ja Aviapoliksen asukastilaisuuksissa ja lisäksi Tikkurilan Dixin infossa. Yleiskaavoittajat olivat tavattavissa myös kaupungin järjestämillä Alueiden päivillä Länsimäessä, Myyrmäessä, Kivistössä ja Koivukylässä.

Kaupunkilaisten ja muiden osallisten näkemysten hahmottamiseksi avattiin keväällä 2018 karttapohjainen kysely. Kyselyyn vastasi lähes tuhat vastaajaa, jotka tekivät kartalle yli 4500 merkintää ja ne koottiin Vuorovaikutusraporttiin II.

Kyselyn perusteella osalliset toivovat, että nykyisiä keskusta-alueita tiivistettäisiin täydennysrakentamalla ja katutilaan tuotaisiin lisää elämää ja vilskettä muun muassa kivijalkaliikkeiden ja kävelykatujen muodossa. Uusia isoja rakentamisen aluevarauksia ei koettu tarvittavan, mutta olemassa olevien pientalovaltaisten laajentaminen nähtiin ratkaisuna kasvupaineeseen vastaamiseksi. Työpaikkarakentamista toivottiin kohdistettavan etenkin Aviapolikseen, Tikkurilaan ja Kehäradan asemanseuduille. Jokivarsien virkistysyhteyksien parantamista toivottiin kyselyssä laajalti. Tärkeäksi koettiin myös tiivisti rakennettujen keskusta-alueiden virkistysalueiden kehittäminen.




*Kuva 58. Yleiskaavan karttakyselyssä esitettiin satoja näkemyksiä niin tulevaisuuden kasvun rakentamisen paikoista kuin toiveista säilyttää jokin erityinen paikka nykyisellään.*

Viranomaisneuvottelu järjestettiin tammikuussa 2018. Keskustelussa nousi esille näkökulmia rajaseuduista, kulttuuriympäristöstä, rakentamisen rajauskysymyksistä, lentokentästä sekä kansainvälisistä raideyhteyksistä.

Vuoden 2018 aikana on järjestetty muun muassa kaksi työpajaa kaupungin henkilöstölle, vierailtu kaupunginhallituksen asettamissa toimikunnissa ja alueellisissa kehittämistoimikunnissa, tavattu naapurikuntien edustajia ja neuvoteltu Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Yleiskaavaluonnosta käsiteltiin yleiskaavatoimikunnassa 21.1.2019. Toimikunta hyväksyi apulaiskaupunginjohtajan esityksen yleiskaavaluonnokseksi seuraavin muutoksin:

- Hakunilan keskustan viereinen tiivis asuntoalue (A) muutettiin osittain asuntovaltaiseksi keskusta-alueeksi (AC)
- Hakunilassa Hevoshaan koulun tontti merkittiin tiiviin asuntoalueen (A) sijasta palvelujen ja hallinnon alueeksi (P)
- Korson keskustan läheinen asumiseen muuntuva työpaikka-alue (A/TP) muutettiin asuntovaltaiseksi keskusta-alueeksi (AC)
- Linnaisissa Tuomelan koulun alue merkittiin pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) sijasta palvelujen ja hallinnon alueeksi (P)

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.2.2019 § 13 asettaa yleiskaavan nähtäville MRA 30 § mukaisesti ja oikeutti kaupunkisuunnittelua pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaupunginhallitus päätti samalla myös kolmesta muutoksesta yleiskaavaluonnokseen. Lentokenttäaluetta laajennettiin terminaalien lähialueen osalta,

Hiekkaharjussa rajattiin asuntoalueesta osa virkistysalueeksi ja kaupan alueen määräyksiä muutettiin Porttipuistossa siten, että alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa korkeintaan yhteensä 4000 k-$m^2$.

## Miten yleiskaavan valmistelu jatkuu?

Vuorovaikutuksen rinnalla laaditaan yleiskaavaluonnoksen pohjalta vaikutusten arvioinnit, joissa on tarkoitus arvioida suunnitelman suuntaa suhteessa yleiskaavatyön raamiin ja tavoitteisiin. Arviointityölle laaditaan erillinen työohjelma alkuvuodesta 2019.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § määrittelee perustan vaikutusten arvioinnille, jota asetus MRA 1 § täsmentää seuraavasti:

> *Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset*
>
> *1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,*
>
> *2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,*
>
> *3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,*
>
> *4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,*
>
> *5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*
>
> *6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.*

Vaikutusten arviointien lisäksi laaditaan täydentäviä selvityksiä. Niistä tällä hetkellä on tiedossa vasta kaksi eli liikenneennusteen laatiminen sekä puroluontoselvitys. Ekosysteemipalveluselvitys valmistuu vuoden vaihteessa 2018/2019. Yleiskaavaehdotuksen valmistelu käynnistyy keväällä vuorovaikutusvaiheen jälkeen.

## 23 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ EL-H

Vapaa-ajan lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

**Liikuntajohtaja vs. Anu Jokela**
§ 24 Hankintapäätös liikunta- ja pihakalusteiden hankinnasta Vantaan liikuntapalveluille
§ 25 Tilojen myöntäminen maksutta Kenttäurheilijat -58 ry:lle maantiejuoksun SM-kilpailuiden järjestämistä varten 14.4.2019

**Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 23**

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**
Päätetään olla ottamatta vapaa-ajan lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

**Päätös:**
Hyväksyttiin esitys.

**Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus**

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan vapaa-ajan lautakunnalta,** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
  - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
  - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
  - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

**Vantaan vapaa-ajan lautakunnan osoite**

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto

**3.1.** Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

**3.2.** Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)