

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/6892/02.08.00.00/2018 / Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt
(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 8
Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 8

Ilmanvaihtotyöt		J.Hakanen Oy		ISS Palvelut Oy		LVI-neloset Oy		Trio Ilmastointi Oy		Cervi Talotekniikka Oy		Consti Talotekniikka Oy		Suomen LVIS-Huolto Oy		Aro Systems Oy		Pisteiden laskentatapa
Ilmanvaihtoasentaja, aloitteleva ammattimies, kesätyöntekijät, harjoittelijat	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ryhmäkohtainen
Yksikköhinta	---	15,00 €/tuntia	---	37,00 €/tuntia	---	0,00 €/tuntia	---	20,00 €/tuntia	---	32,00 €/tuntia	---	40,00 €/tuntia	---	35,00 €/tuntia	---	18,00 €/tuntia	---	
Hankittava määrä 100 tuntia	---	1 500,00 €	---	3 700,00 €	---	0,00 €	---	2 000,00 €	---	3 200,00 €	---	4 000,00 €	---	3 500,00 €	---	1 800,00 €	---	
Työssä vaaditaan perustietämystä toimialan tavallisimmista tarvikkeista ja asennustavoista. Tehtävä koostuu toisen ohjauksessa tehtävistä IV-töistä.	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Ilmanvaihtoasentaja, ammattilainen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ryhmäkohtainen
Yksikköhinta	---	34,00 €/tuntia	---	41,00 €/tuntia	---	42,00 €/tuntia	---	32,00 €/tuntia	---	35,00 €/tuntia	---	43,25 €/tuntia	---	47,50 €/tuntia	---	46,00 €/tuntia	---	
Hankittava määrä 900 tuntia	---	30 600,00 €	---	36 900,00 €	---	37 800,00 €	---	28 800,00 €	---	31 500,00 €	---	38 925,00 €	---	42 750,00 €	---	41 400,00 €	---	
Työssä vaaditaan toimialan kahden osaamisalueen hallintaa ja omatoimista toteutusosaamista projekti- ja kunnossapitotoiminnoissa. Tehtävä koostuu työselityksen ja piirrustuksen mukaan tehtävistä IV-asennuksista ja vaativista koneasennuksista tai tehtävä käsittää IV- ja koneasennusten kunnossapitotehtävät.	---		---		---		---		---		---		---		---		---	

	Vantaan kaupunki Tarjouspyyntö VD/6892/02.08.00.00/2018 Päiväys 18.04.2019	2/4																
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Tarjoajien tulee antaa tarjouspyynnön mukaiset yksikköhinnat ilman arvonlisäveroa. Tuntiveloitushintoihin sisältyvät kaikki työjohtokustannukset ja kyseisen työn kustannukset, jotka hyvää rakentamistapaa noudattaen ovat tarpeen. Kunkin työsuorituksen lopputuloksena on täysin valmis tilaajalle luovutus-/käyttökunnossa oleva kohde/järjestelmä. Arvonlisäverottomien tarjoushintojen tulee sisältää: 1) välittömät työjohton ja työntekijöiden palkat lakiin ja työehtosopimuksiin perustuvine sosiaalikuluineen ja muine sivu- ja lisäkuluineen, päivärahat, lomarahat, kilometrikorvaukset, työkalukorvaukset ja henkilökohtaiset suojaimet sekä vastaavat 2) työnantajan kiinteät kulut, rakennusvälineet, käyttötarvikkeet, työmaapalvelut ja työkalut 3) pientoimituslisät, laskutuspalkkiot, yleiskulut ja -kustannukset 4) työsuojelu ja turvallisuusvelvoitteet. MÄÄRITELMÄT: 1) Rakennusväline: rakennustavara, joka ei jää kohteeseen pysyväksi osaksi ja jolla yleensä on käyttöarvoa rakentamisen jälkeen. Rakennusvälineitä esim. käsityökalut ja käsityökoneet, imurit sekä telineet, tikkaat yms. 2 metrin jalkakorkeuteen asti. 2) Käyttötarvike: rakennustavara, joka kuluu loppuun tai menettää käyttöarvonsa rakentamisen aikana. Käyttötarvikkeita ovat esim. polttoaineet, kaasut, pientarvikkeet ja -aineet (naulat, kierteet, pultit, sidelangat ja -raudat, ampumanaulat, panokset, langat, köydet, sulakkeet, puhdistusaineet, voiteluaineet yms.). 3) Työmaapalvelut: kukin urakoitsija vastaa itse tarvitsemistaan työmaapalveluista. Isoissa urakoissa työmaajärjestelyistä sovitaan erikseen.	---		---		---		---		---		---		---		---			
Mikäli toimittaja käyttää alihankintaa, vastaavat pätevyysvaatimukset, todistukset ja selvitykset myös alihankkijasta vaaditaan	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
YRITYKSEN TOIMINTA	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Yrityksen työvoiman määrä	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Kunnossapitokohteiden terveellisen ja turvallisen toiminnan vuoksi urakoitsijalla tulisi olla tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytettyä suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa oleva riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö, sekä riittävä kalusto ja työvälineet. Henkilöstön määrä arvioidaan pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteisöliittymän palveluksessa tai erikseen nimetyn alihankkijan palveluksesa vakituisessa työsuhteessa olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohton. Pyydetäessä ilmoitettava työntekijän nimi, ammatti ja veronumero. Minimivaatimus 3 henkilöä.	10	6-10 henkilöä	5,000	Yli 10 henkilöä	10,000	Yli 10 henkilöä	10,000	Yli 10 henkilöä	10,000	Yli 10 henkilöä	10,000	Yli 10 henkilöä	10,000	Yli 10 henkilöä	10,000	Yli 10 henkilöä	10,000	Yli 10 henkilöä=10 6-10 henkilöä=5 4-5 henkilöä=3
TARJOAJAN TYÖMAAVASTUUHENKILÖT	---		---		---		---		---		---		---		---		---	

Yli 10 henkilöä=10
6-10 henkilöä=5
4-5 henkilöä=3

		Vantaan kaupunki Tarjouspyyntö VD/6892/02.08.00.00/2018 Päiväys 18.04.2019																	3/4
Työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen edellyttää urakoitsijalta suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytetyn ja kokeneen suomenkielen taitoisen työnjohdon. Työnjohdon soveltuvuutta arvioidaan pisteyttämällä tehtävään nimettyjen työnjohtajien koulutusta, työkokemusta ja kunnossapitotyön suorittamista hyödyksi katsottavia lisäkoulutuksia ja pätevyyskäs. Kahden työnjohtohenkilön pätevyys arvioidaan. Näiden henkilöiden tulee osallistua palvelun tuottamiseen.		---			---			---			---			---			---		
1 Tarjotun henkilön nimi	---	Lassi Valkonen	---	Christian Heller	---	Kaapo Kivirinta	---	Janne Louho	---	Markus Salmela	---	Pasi Virinsalo	---	Henri Tuomainen	---	Jari Hagström	---	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakouluttkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri=2 LVI-tekniikko tai vastaava=1 Ei alan koulutusta=0	
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta voidaan tarkistaa pisteytykseen vaikuttavat asiat.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---		
Koulutus	2	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutu tkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutu tkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutu tkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutu tkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutu tkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri	2,000		
Työkokemus johtotehtävistä	2	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000		
Työnjohtaja täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.2.2 määritellyt iv-laitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut rakennusluvan edellyttämänä vastuullisena IV-työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.																			
2 Tarjotun henkilön nimi	---	Tenho Oinonen	---	Aki Savolainen	---	Jere Karri	---	Joel Saarnio	---	Tomi Nikkonen	---	Samuli Jääskeläinen	---	Harri Alastalo	---	Harri Koski	---	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakouluttkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2 LVI-tekniikko tai vastaava=1 Ei alan koulutusta=0	
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta voidaan tarkistaa pisteytykseen vaikuttavat asiat.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---		
Koulutus	2	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutu tkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikko tai vastaava	1,000		
Työkokemus työnjohtotehtävistä	2	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Alle 3 vuotta työnjohtokoke musta	0,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000		
Työnjohtaja täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.2.2 määritellyt iv-laitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut rakennusluvan edellyttämänä vastuullisena IV-työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.																			
TUOTERYHMÄKOHTAISET ALENNUSPROSENTIT		---			---		---		---		---		---		---		---	pienin annettu arvo * maksimipisteet tarjottu arvo	
Tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit, kokonaishinta. Tarjoajan tulee syöttää tähän liitteessä 3 laskentakaavalla muodostunut kokonaishinta.		20	960 €	13,333	1 573,33 €	8,136	1 546,67 €	8,276	1 186,32 €	10,790	3 626,67 €	3,529	3 626,67 €	3,529	640 €	20,000	1 840 €		6,957
Lataa tähän täytettynä liite 3 tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit.		---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu		---



Vantaan kaupunki

Tarjouspyyntö VD/6892/02.08.00.00/2018

Päiväys 18.04.2019

4/4

Kohderyhmän hinta yht.	60	32 100,00 €	57,570	40 600,00 €	45,517	37 800,00 €	48,889	30 800,00 €	60,000	34 700,00 €	53,256	42 925,00 €	43,052	46 250,00 €	39,957	43 200,00 €	42,778	pienin annettu arvo
																		_____ * maksimipisteet
																		tarjottu arvo
Kohderyhmän pisteet yht.	100		83,903		70,653		76,165		90,790		74,785		61,581		78,957		68,735	
		[X] 2.		[X] 6.		[X] 4.		[X] 1.		[X] 5.		[] 8.		[X] 3.		[] 7.		