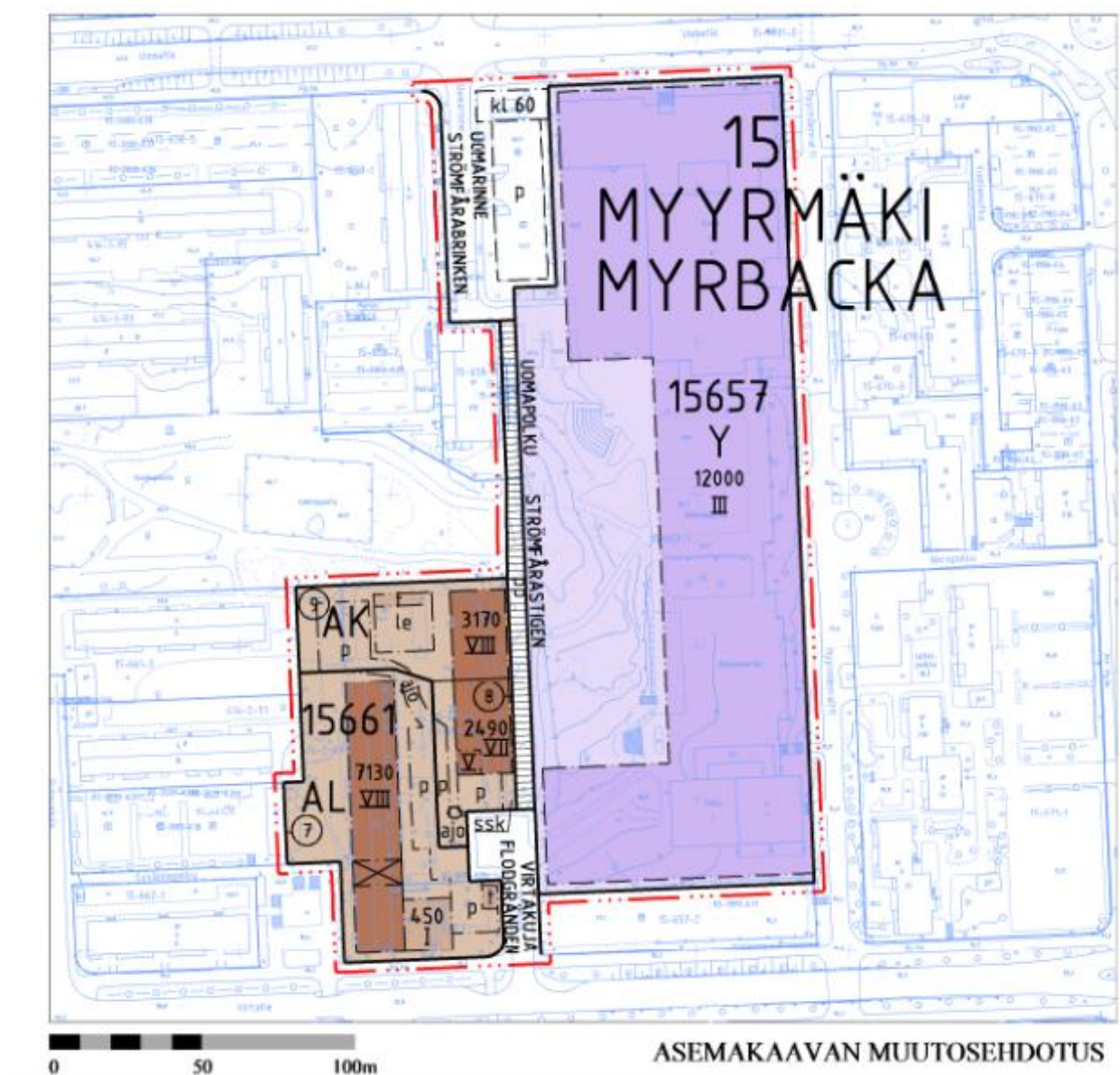


UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI
Tarveselvitys, 24.10.2018

Karttaliite 1

21.9.2018



Kuva 1. Uomarinteen koulutontille on valmisteilla asemakaavamuutos. Asemakaavan muutosehdotus 11.6.2018, Kala.

Uomarinteen päiväkot, tarveselvitys 2.10.2018.
Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasisiteet, johtokartat

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002305

Päiväys
Datum

11.6.2018

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

684491, 683491

Vantaan kaupunki

VIRTAKUJA

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

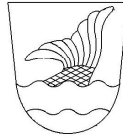
Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 15657 ja 15661 sekä katualueetta.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 15661.

1:2000



Vanda stad

FLODGRÄNDEN

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen

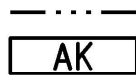
Delar av kvarteren 15657 och 15661 samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15661.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennustyön saa aloittaa vasta, kun Uomapolku ja muut tonttien tarvitsema kunnallistekniikka on rakennettu.

Julkisivujen tulee olla väribetonia tai rappausa.

Julkisivuelementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen ilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää myös graafista betonia ja väripintoja.

Mahdollisen elementtijaon pystysaumot on häivyttävä julkisivukäsittelyn keinoin.

Länsijulkisivun tulee olla valkoinen, eteläjulkisivun kaksivärinen (valkoinen ja punainen), itäjäulkisivun nelivärinen (punaisia ja tumma) ja pohjoissivun kaksivärinen (punainen ja tumma).

Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneiden ja keskikäytävien 15 m² / kerros ylitävän osan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Tämä tila ei mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Porrashuoneiden ja keskikäytävien tulee olla luonnonvaloisia.

Asuinrakennuksesta on järjestettävä uloskäynti sekä Uomapolulle että pihalle.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusosalalle rakennukseen sijoittaa asukkaiden käyttöön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varasto-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa annetusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja eivätkä väestönsuojaa.

Ylimmissä kerroksissa tulee olla yhteisiä sauna- ja oleskeluterasseja.

Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita.

Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Tontin pohjoisosan pysäköintialue tulee rajata pensasaidoin.

Hulevedet tulee viivyttaa.

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp / asuinhuone.

Autopaikkoja on varattava AK-korttelia varten 45 kpl (1 ap / 130 k-m²) kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava myös viereistä AL-korttelia varten.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen maantasokerroksessa saa olla asuntoja palvelevia varasto-, teknisiä ja muita tiloja, jotka saa rakentaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Hulevedet tulee viivyttaa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för flervåningshus.

Byggnadsarbetet får endast startas efter Strömfårstigen och annan kommunalteknik som behövs för tomter har byggts.

Fasaderna ska vara av färgbetong eller puts.

Fasadelementen måste anpassas till fasadens arkitektoniska uttryck. I fasaderna måste då användas även grafisk betong och färgtytor.

Eventuella vertikala elementfogar ska bleknas med fasadbehandlingar.

Västra fasaden ska vara vit, södra fasaden tvåfärgig (vit och röd), östra fasaden fyrfärgig (röda och mörk) och norra fasaden tvåfärgig (röd och mörk).

Även i de nedersta våningarna ska ha fönster. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck.

Den del av trapphusen och centralkorridorerna som överskrider 15 m² / våning får byggas utöver byggrätten. Detta utrymme dimensionerar varken bilplatser eller befolkningsskydd.

Trapphus en och centralkorridorerna ska ha naturligt ljus.

Från bostadsbyggnaden ska ordnas en utgång både till Strömfårstigen och till gårdsplanen.

Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, får i byggnadsytan och i byggnaden placeras för invånarna avsedda bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhall-, förråds-, befolkningsskydds-, oa. gemensamma utrymmen som betjänar boendet samt tekniska utrymmen, likväl till högst 15 % av våningsytan angiven i detaljplan. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensionering av bilplatser eller skyddsrum.

I de övre våningarna ska vara gemensamma bastu- och vistelseterrasser.

På tomten ska vara träd och buskar frodigt.

Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters- och tomtindelningen.

Parkeringsplats på tomtens norra del ska gränsas med häckar.

Dagvatten ska fördröjas.

Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.

Bilplatser ska reserveras för AK-kvarteret 45 st. (1 bp / 130 m²-vy) oavsett kvarters- och tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras också för bredvidliggande AL-kvarteret.

Kvarteretsområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I byggnadens marknivå får vara förråds-, tekniska och andra utrymmen som betjänar bostäder som får byggas utöver byggnadsrätten och våningsantalet.

Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters- och tomtindelningen.

Dagvatten ska fördröjas.

	Autopaikkoja on varattava asunnoille 50 kpl sekä liike- ja toimistotiloille 2 kpl kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Bilplatser ska reserveras för bostäder 50 st. samt för affärs- och kontorsutrymmen 2 st. oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 200 k-m ² .	Kvartersområde för allmänna byggnader. Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 200 m ² -vy.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgrans och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utvistelse reserverad del av område.
	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
	Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	TONTTIAKAO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

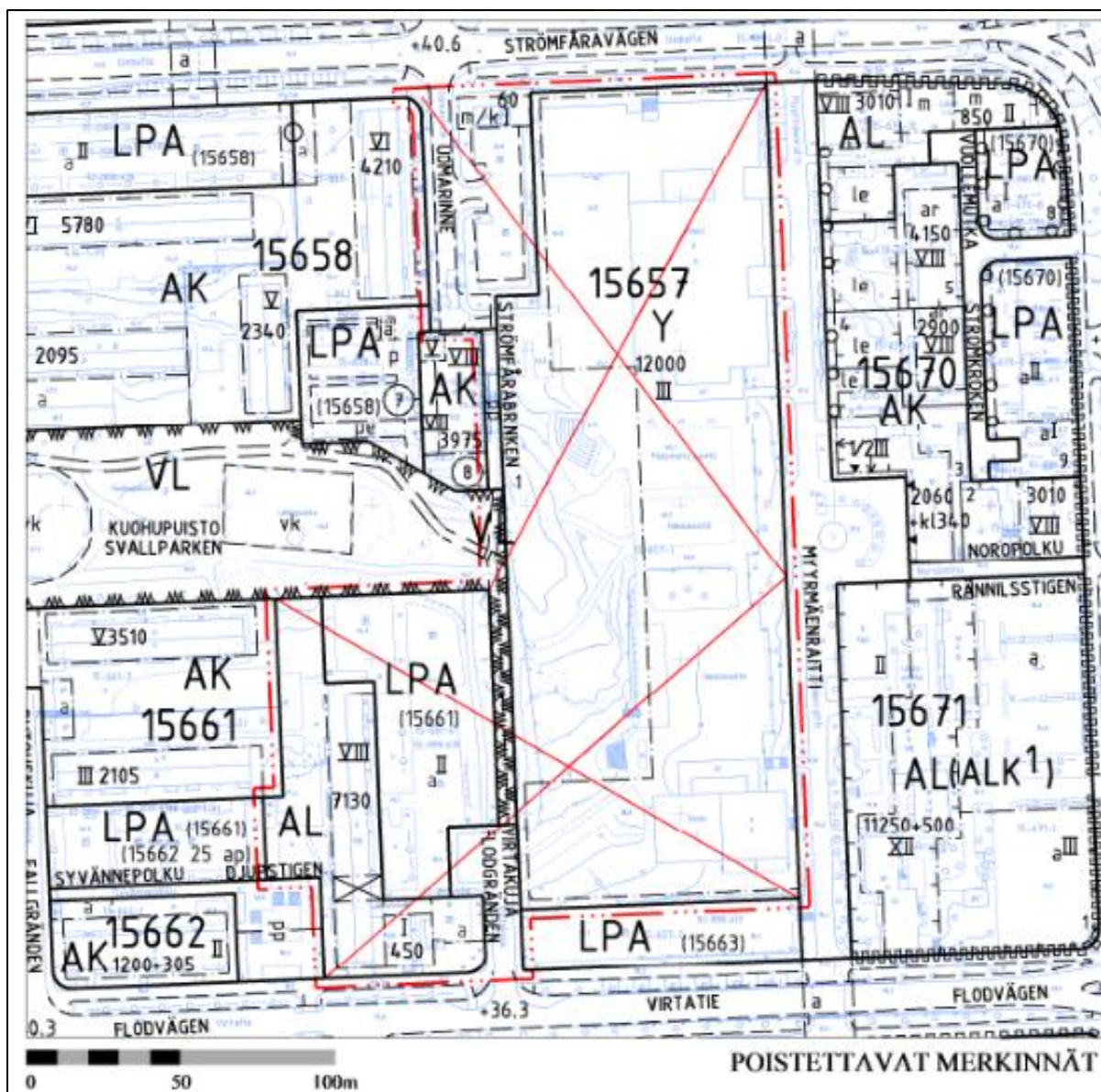
Vantaalla / Vanda ____ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Juntila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

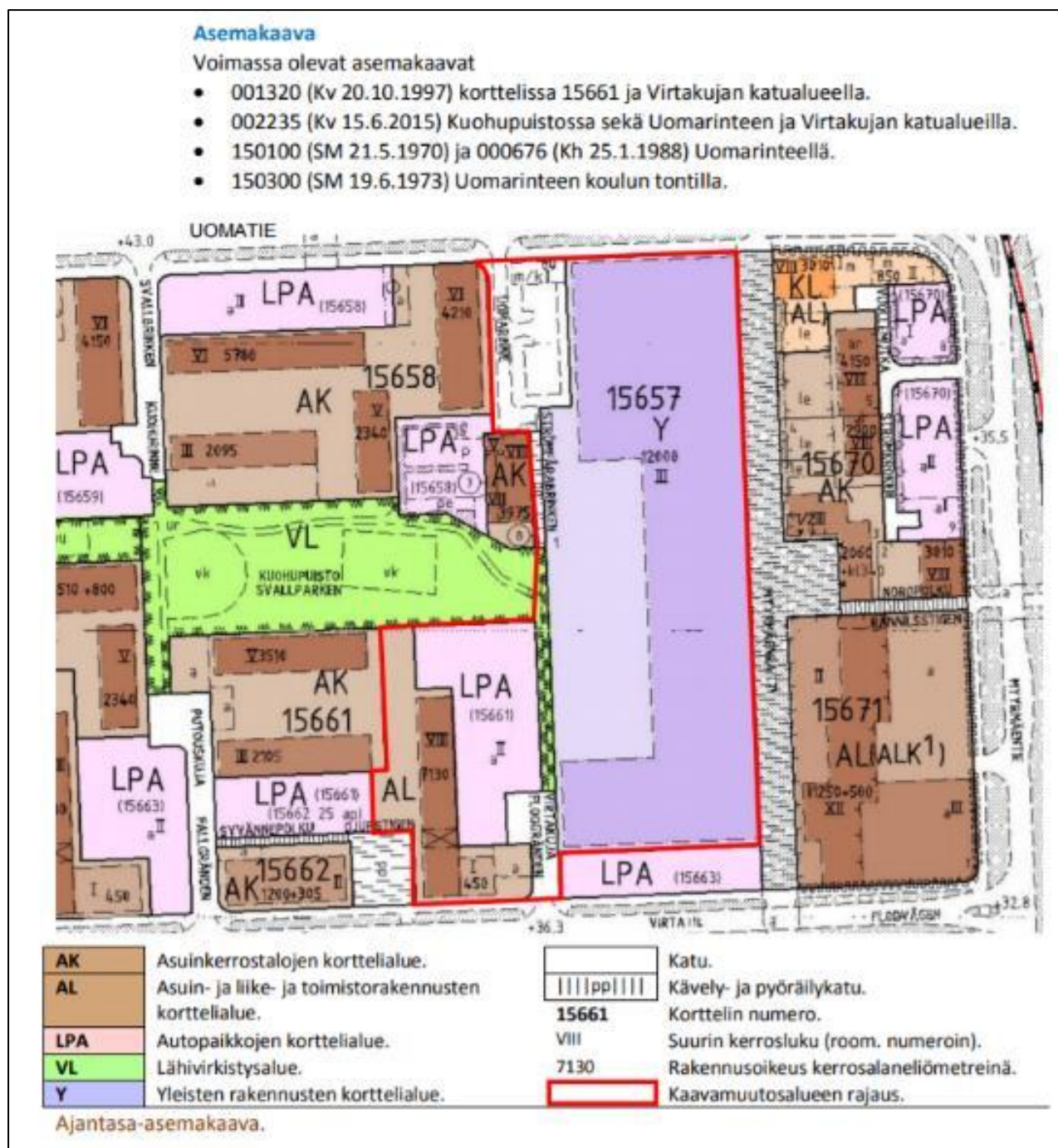
Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__



Kuva 2. Tontilta poistuvat asemakaavamerkinnät. Lähde asemakaavan muutosehdotus 11.6.2018, Kaupunkisuunnittelulautakunta tiivistelmä.

Uomarinteen päiväkoti, tarveselvitys 2.10.2018.

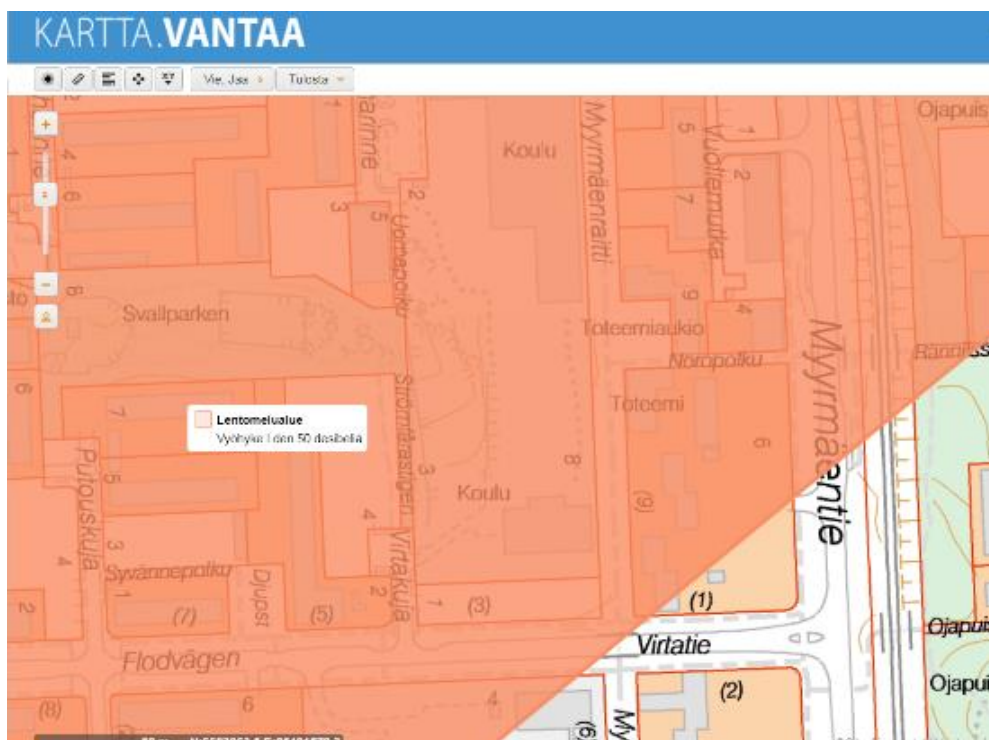
Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat



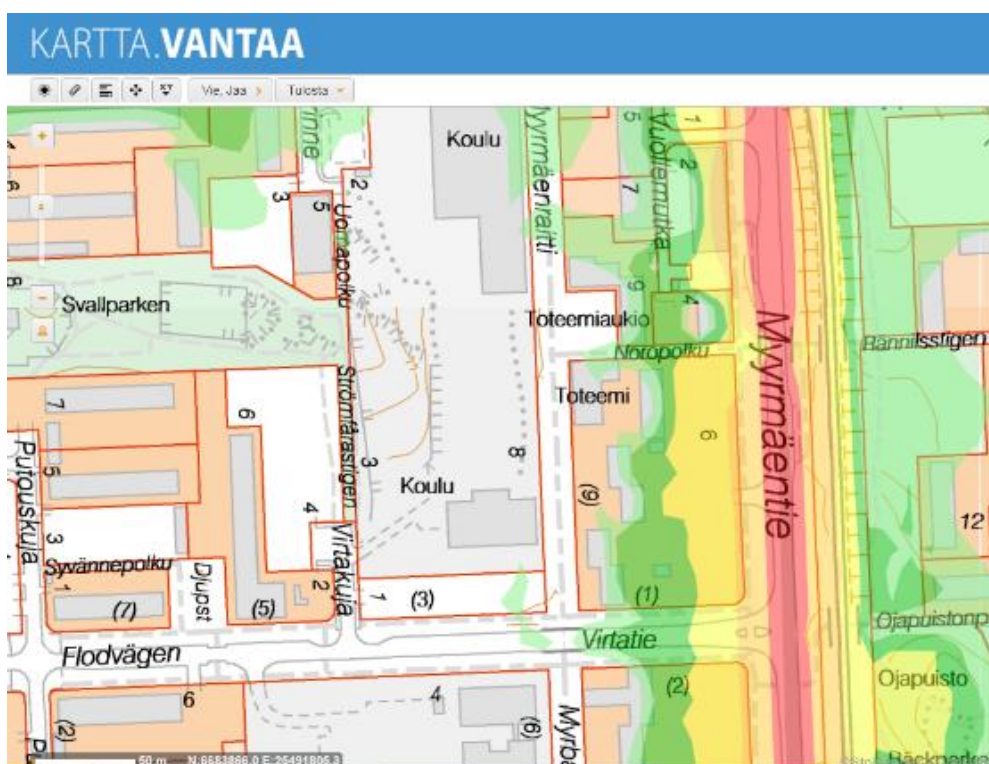
Kuva 3. Voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä. Lähde Kaavamuutos Virtatie 11.6.2018, Kaupunkisuunnittelulautakunta, tiivistelmä.

Uomarinteen päiväkot, tarveselvitys 2.10.2018.

Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat



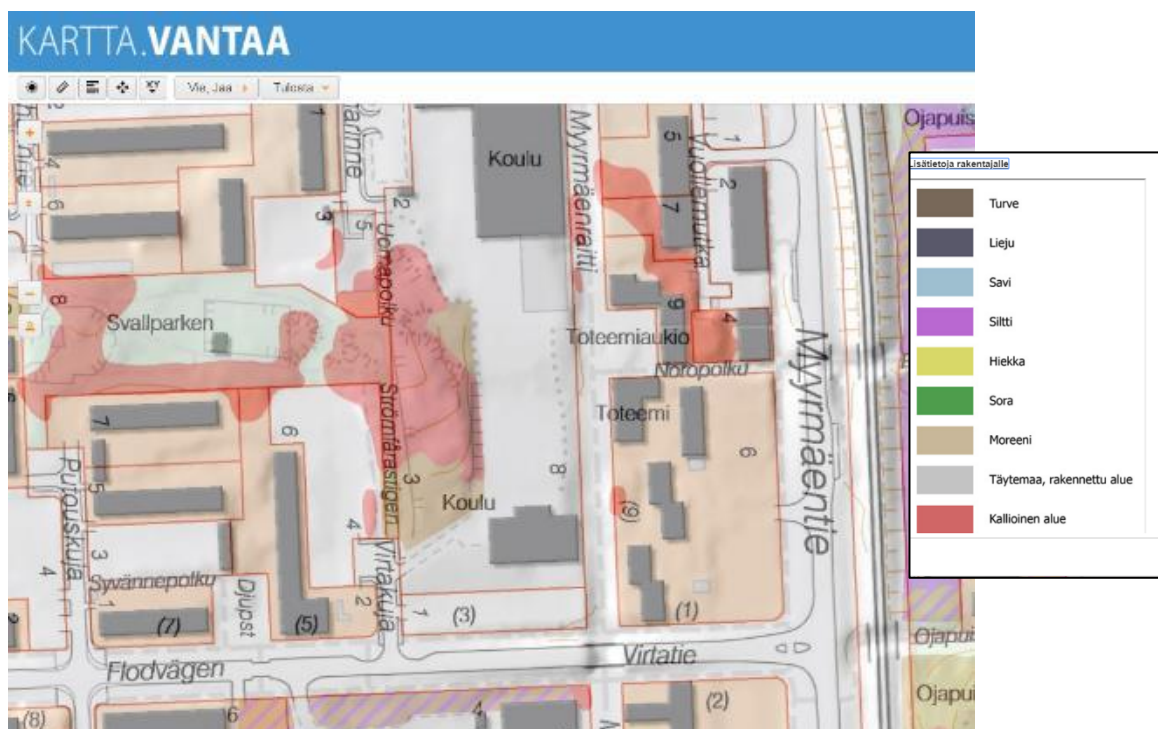
Kuva 4. Koulutontti on kokonaisuudessaan lentomelualueetta Lden 50 dB. Vampatti 23.9.2018.



Kuva 5. Tontti ei kuulu tiemelualueisiin eikä rautatiemelualueisiin. Päivämelualue < 50dB ulottuu äärimmäisen vähäisessä määrin tontin kaakkoisosaan, jolle on tontinkäyttöselvityksessä suunniteltu sijoitettavan päiväkodin huoltopiha. Vampatti 23.9.2018.

Uomarinteen päiväkotikoti, tarveselvitys 2.10.2018.

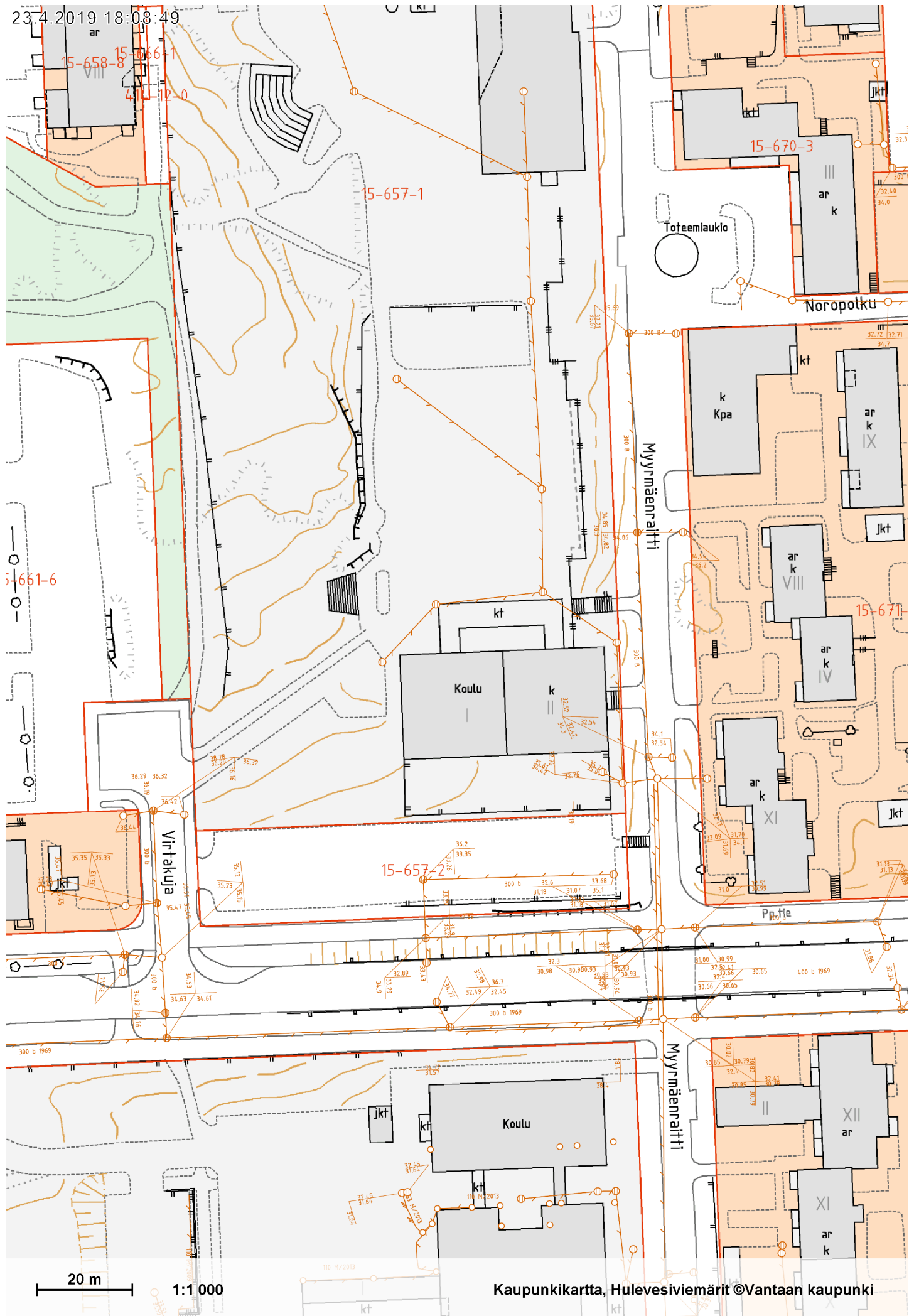
Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat



Kuva 6. Maalajikartan mukaan tontin päiväkodille osoitettavan alueet ovat täytemaata ja rakennettua aluetta sekä osin pysäköintialueeksi suunnitellun tontin osalta moreenia ja kalliota.

Maalajikartassa maaperä on kartoitettu noin metrin syvyyteen. Tätä syvemmällä olevista maakerroksista maalajikartta ei anna tietoa. Maalajien kartoitustyö on tehty 1:2 000 tai 1:10 000 mittakaavassa, joten kaikkein pienimpiä maalajikuvioita ei ole esitetty. Maalajit eivät vaihdu yksiselitteisesti kartoissa esitetyn rajaviivan kohdalla, vaan rajaviiva esittää paremminkin maalajien vaihtumisvyöhykettä. Vampatti 23.9.2018

23.4.2019 18:08:49



Kaupunkikartta, Hulevesiviemärit ©Vantaan kaupunki

23.4.2019 18:09:55

15-657-1

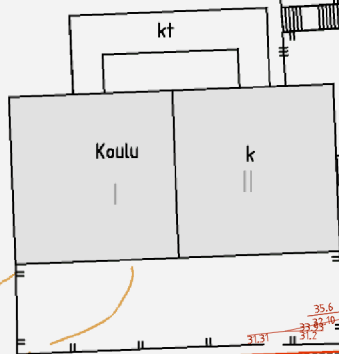
15-661-6

9



Noropolku

Myrmeäntie



15-657-2

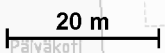
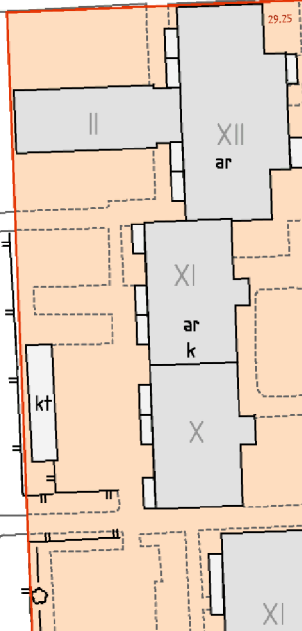
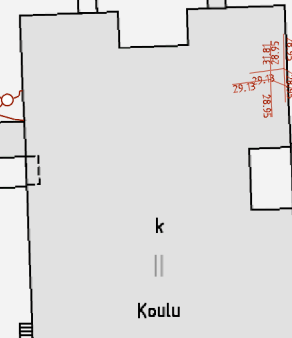
Virtakujä

Pp.tie

Myrmeäntie



15-674-1



1:1 000

Kaupunkikartta, Jätevesiviemärit ©Vantaan kaupunki

23.4.2019 18:10:32

15-658-8

15-657-1

15-670-3

15-657-1

15-657-2

15-671-1

Virtakuja

Myrmeenäntti

Noropolku

Koulu

Koulu

20 m

1:1 000

Kaupunkikartta, Kaukolämpöjohdot ©Vantaan kaupunki

15-657-2

Virtakuja

Pp.tie

Koulu

Myrämäenrätti

20 m

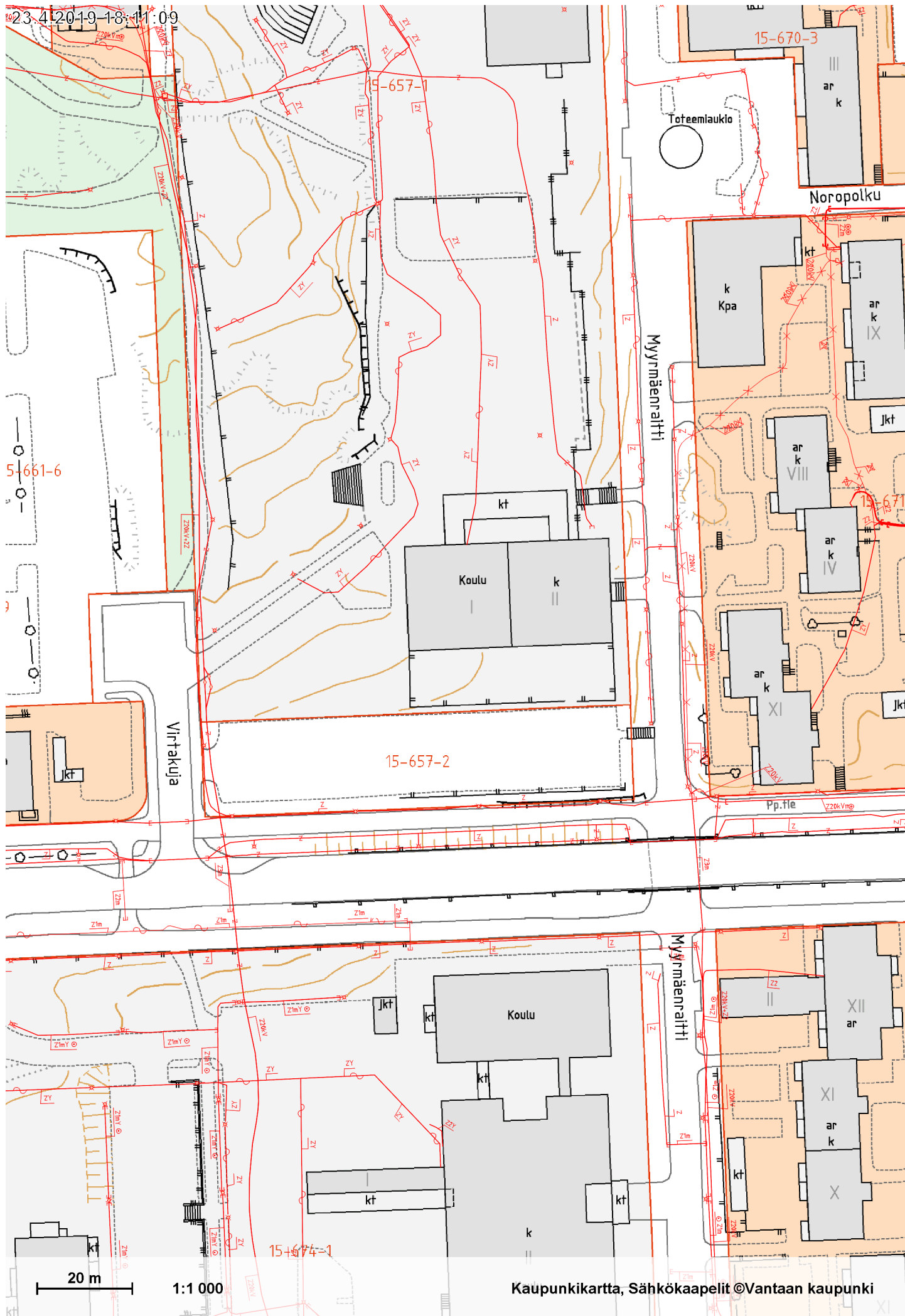
1:1 000

Kaupunkikartta, Kaukolämpöjohdot ©Vantaan kaupunki

20 m 1:1 000 Kaupunkikartta, Kaukolämpöjohto ©Vantaan kaupunki

Kaupunkikartta, Kaukolämpöjohdot ©Vantaan kaupunki

23.4.2019-18:11:09



Kaupunkikartta, Sähkökaapelit ©Vantaan kaupunki

23.4.2019 18:12:04

15-658-8

15-666-1

411-12-0

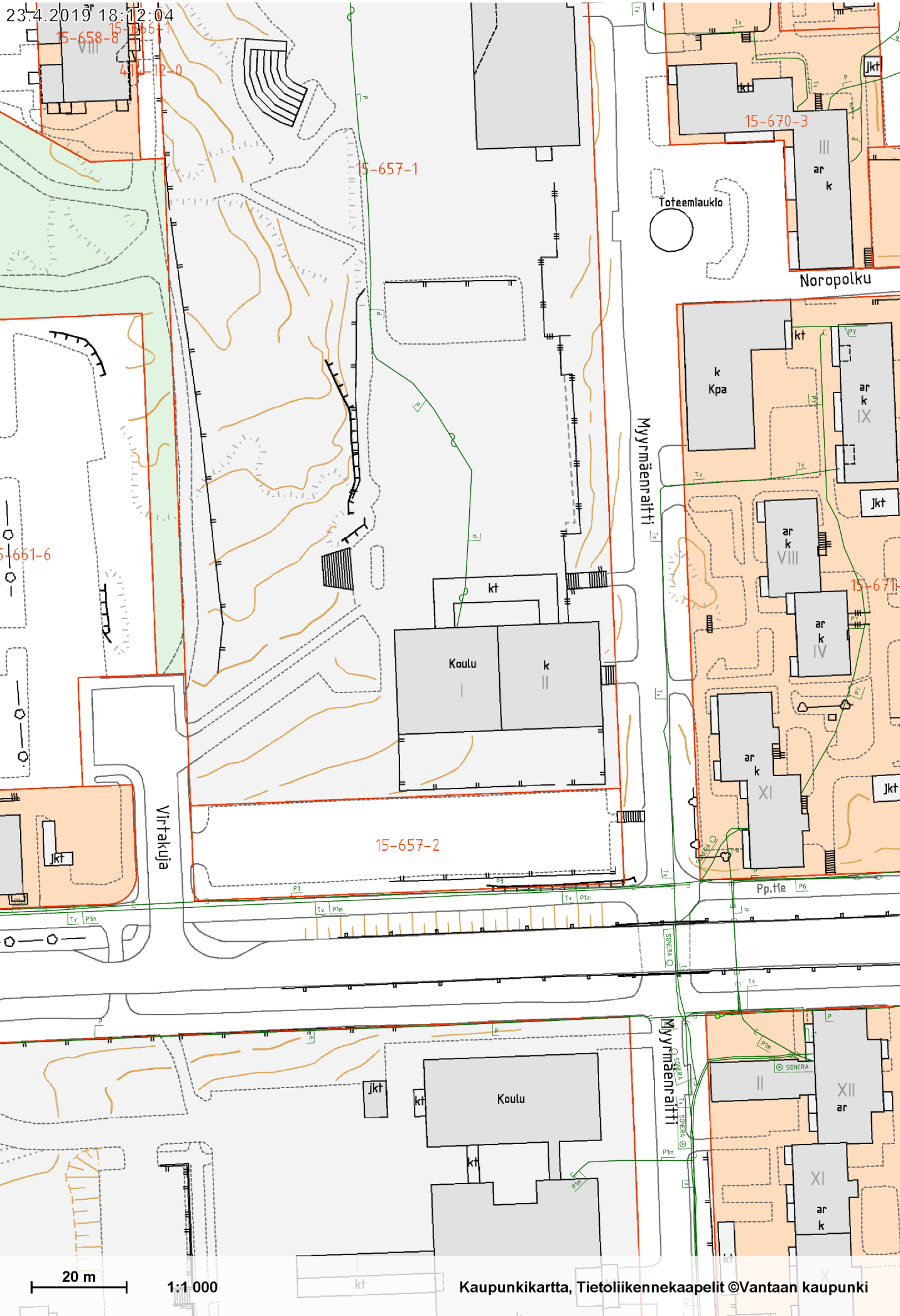
15-657-1

15-670-3

5-661-6

15-671-

15-657-2

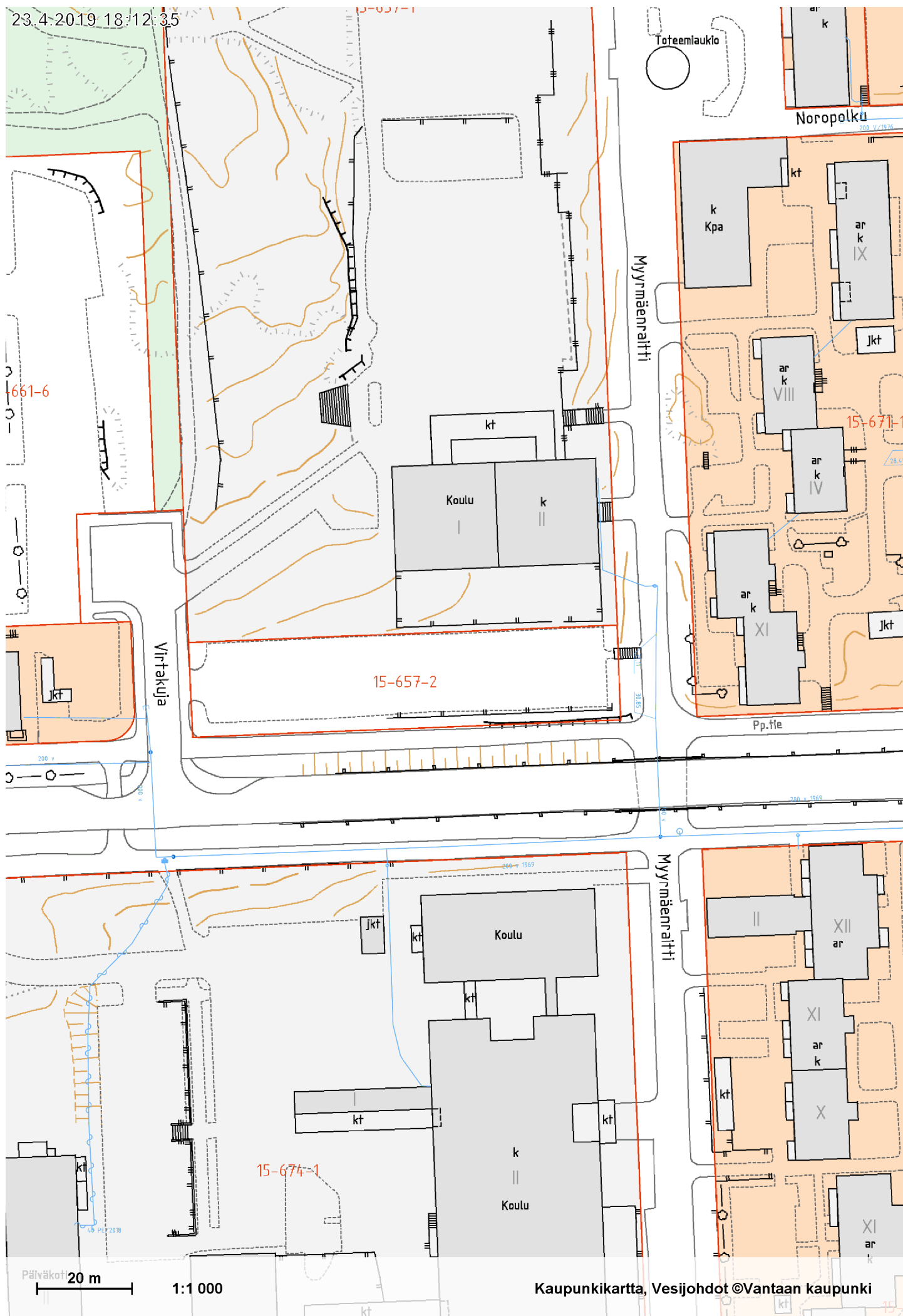


20 m

1:1 000

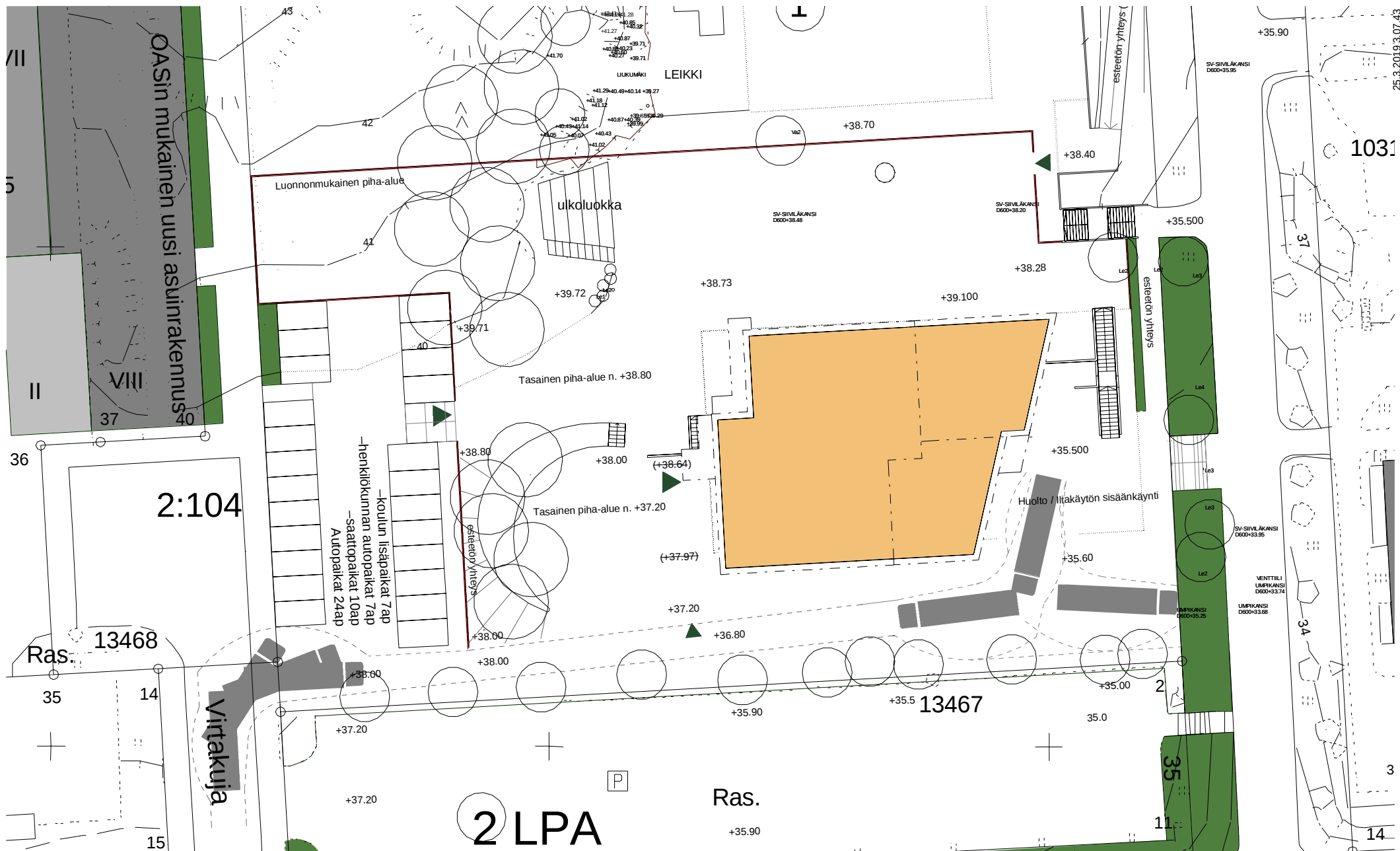
Kaupunkikartta, Tietoliikennekaapelit ©Vantaan kaupunki

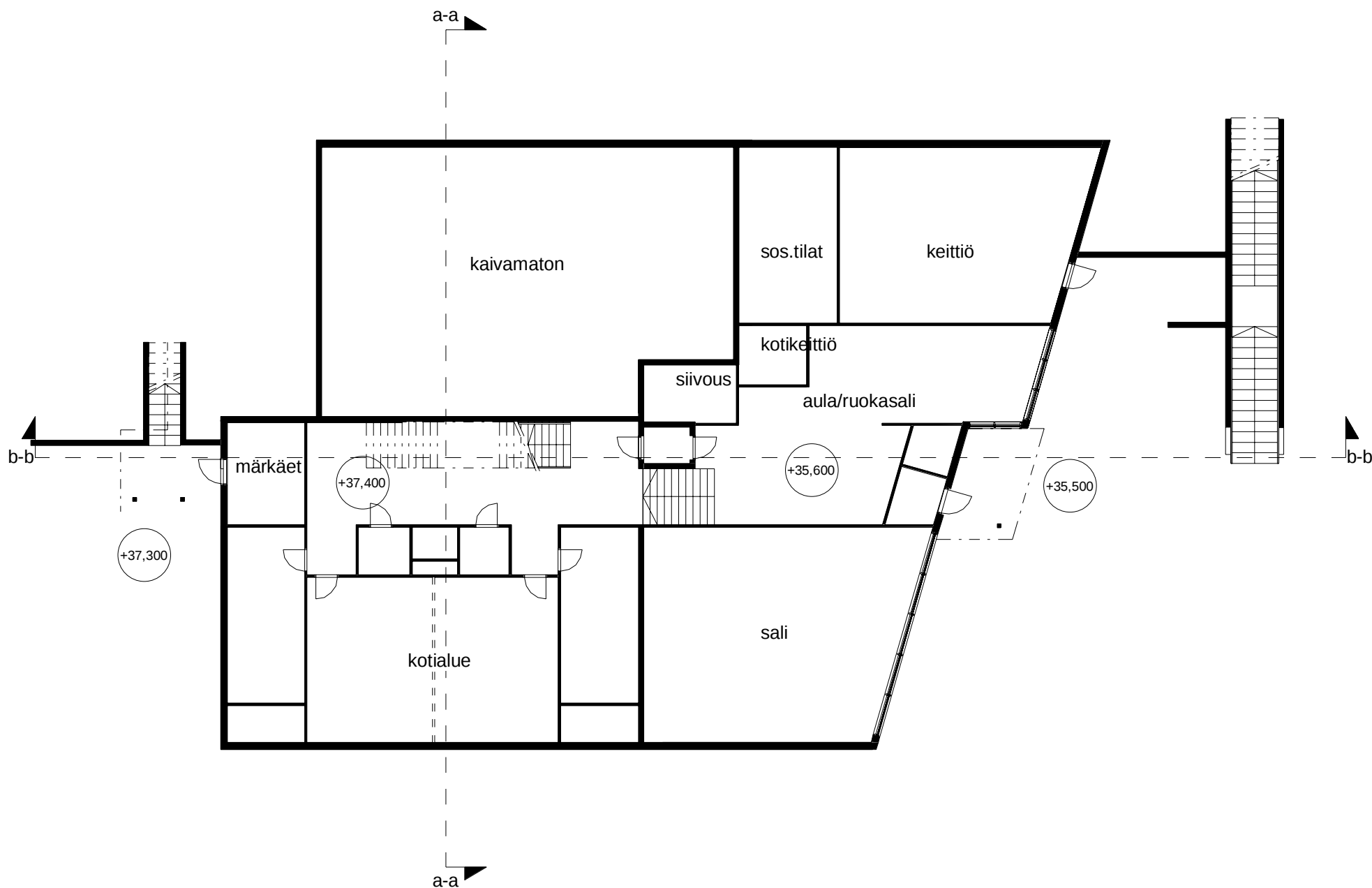
23.4.2019 18:12:35

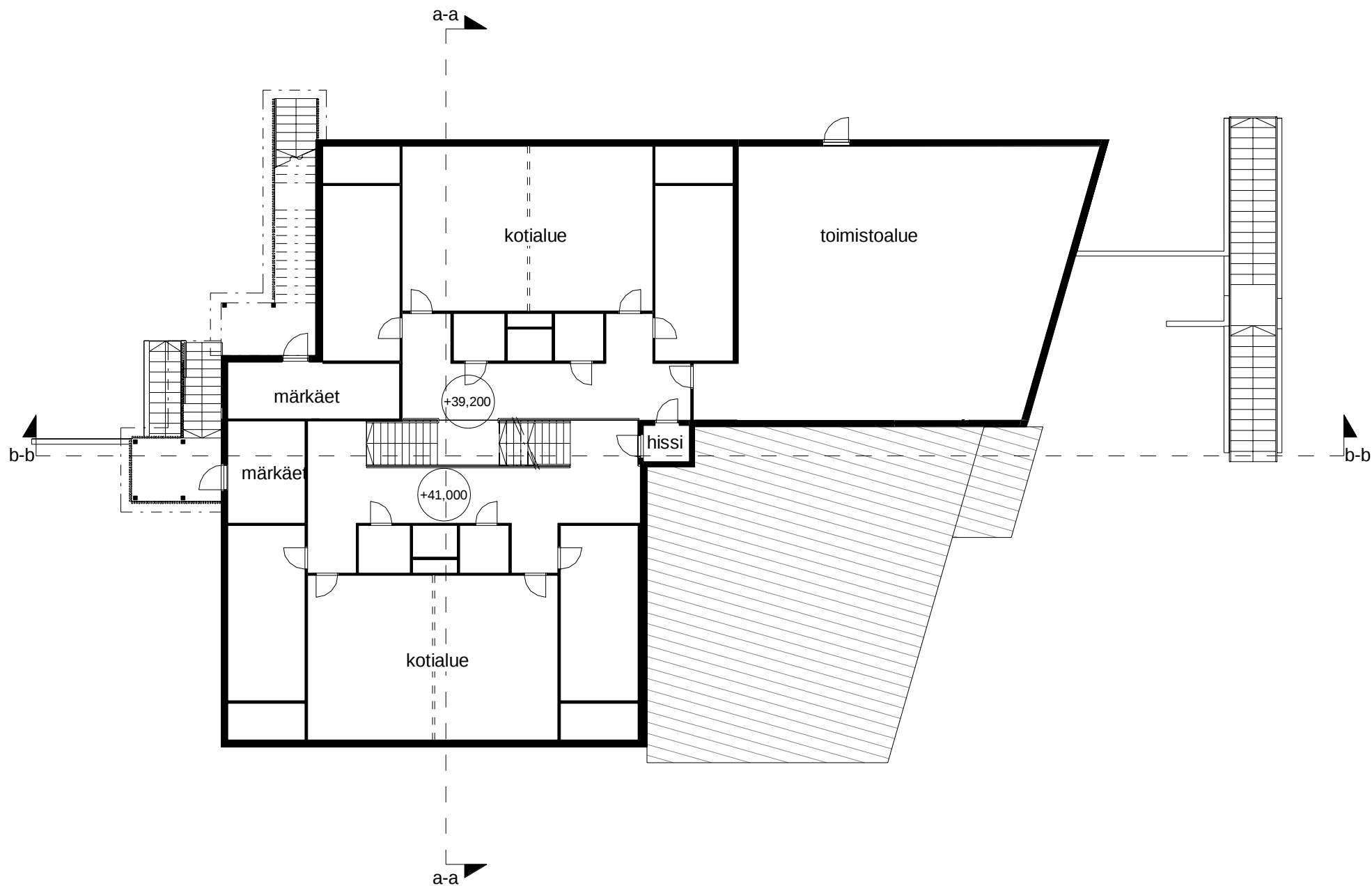


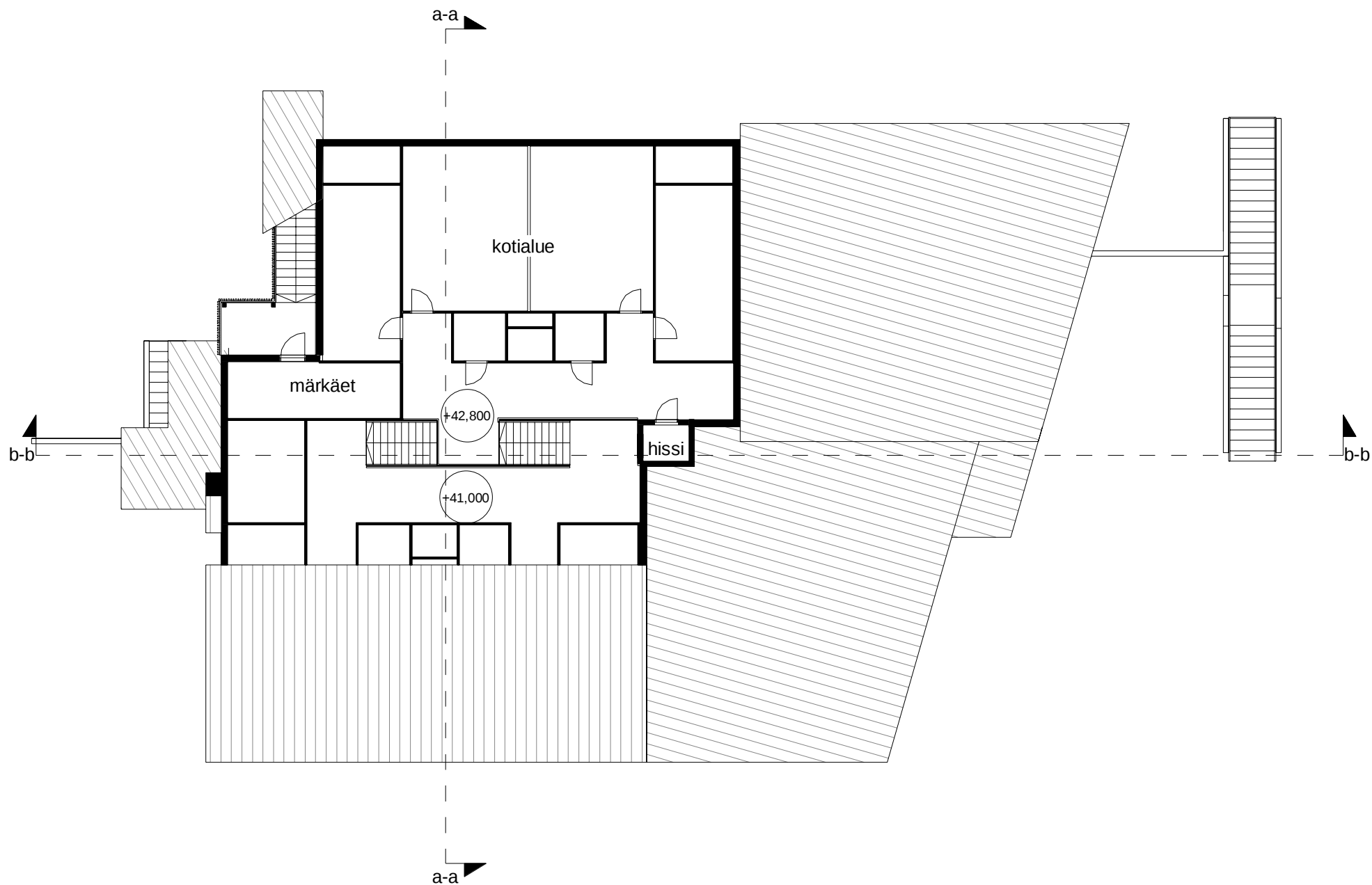
UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI 4 kotialuetta		TILAOHJELMA	
7.3.2019		128	
kotialueet A, B, C ja D, á 32 tilapaikkaa, jossa on 2 x 16 tilapaikan ryhmää (tilamitoitus 8+8 lasta)			
tilapaikat yhteensä 128			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Kotialueet A1 ja A2, 32 tilapaikkaa	Hym2		muuta
märkäeteinen, yhteinen	12		yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15		yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätalaa/ varastotilat A1, A2	120		Sisältää: ,
			- 2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan á 32 m²
			- 2 toimintatilaa
			- varastotilaa 2m²/ryhmä=4 m², kaapistoja tai yksittäinen varasto
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettava
Kotialuetilat yhteensä:	666		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	6		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10		
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m², syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	40		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc / kerros	12		2-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat. yhteensä:	172		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	838,0		hym2
	58,7		7 % toimintatiloista
	896,7		
	7,01		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 23h x 0,8m²	19		miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	75		

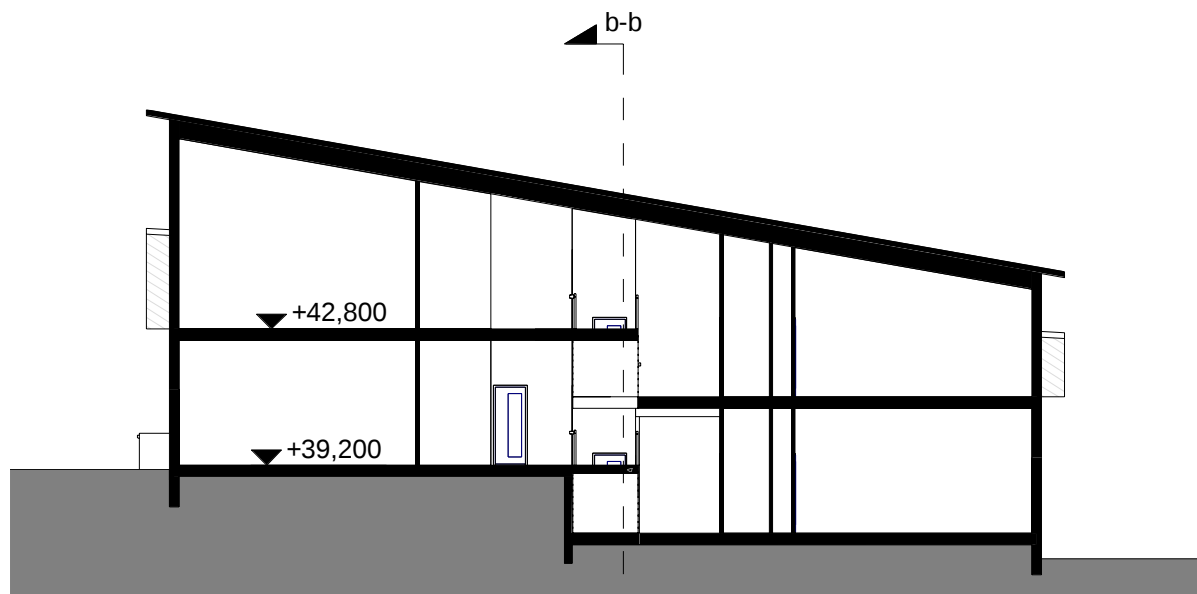
UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI 4 kotialuetta		TILAOHJELMA		
Huoltotilat				
palvelukeittiö aputiloineen	60			Sisältää: tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen poisluk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16			yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli; pyykin säilytystila
siivouskomero	3			
keskusvarasto	10			
				Keittiölle lastauslaituri
Huoltotilat yhteensä	89			
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1002		hym2	
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,13	1132	htm2	
		8,85	htm2	huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,42	1423	brm2	Vantaa



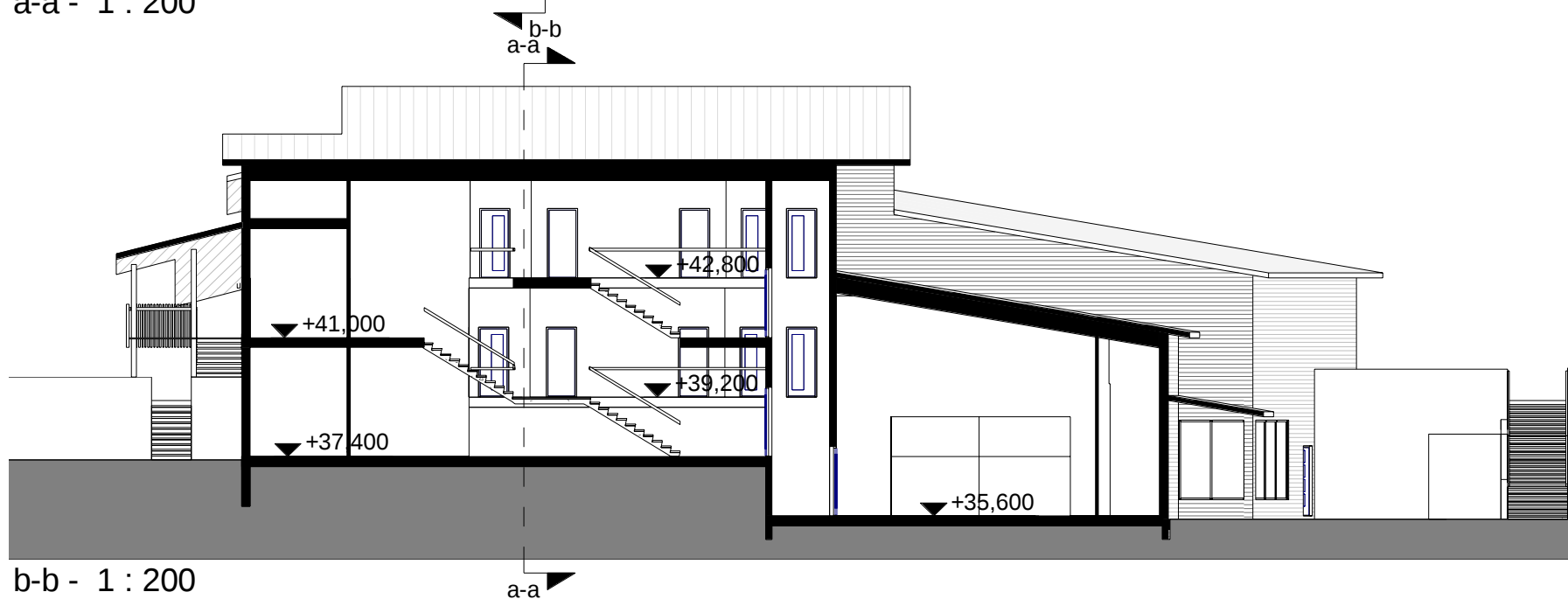




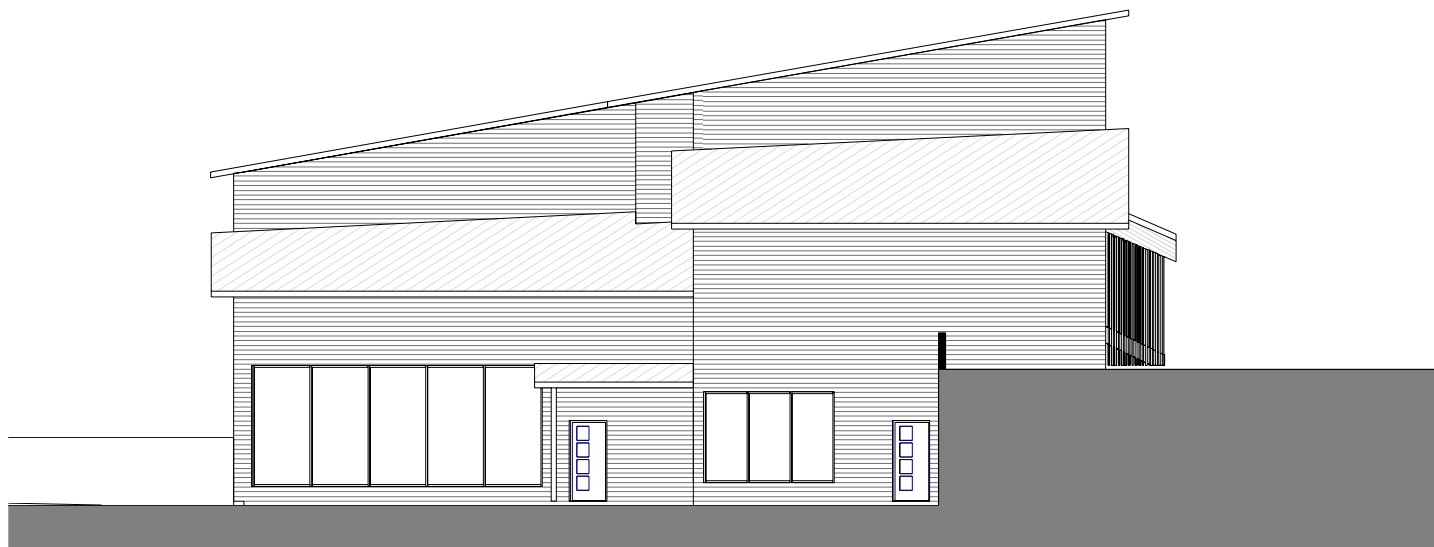




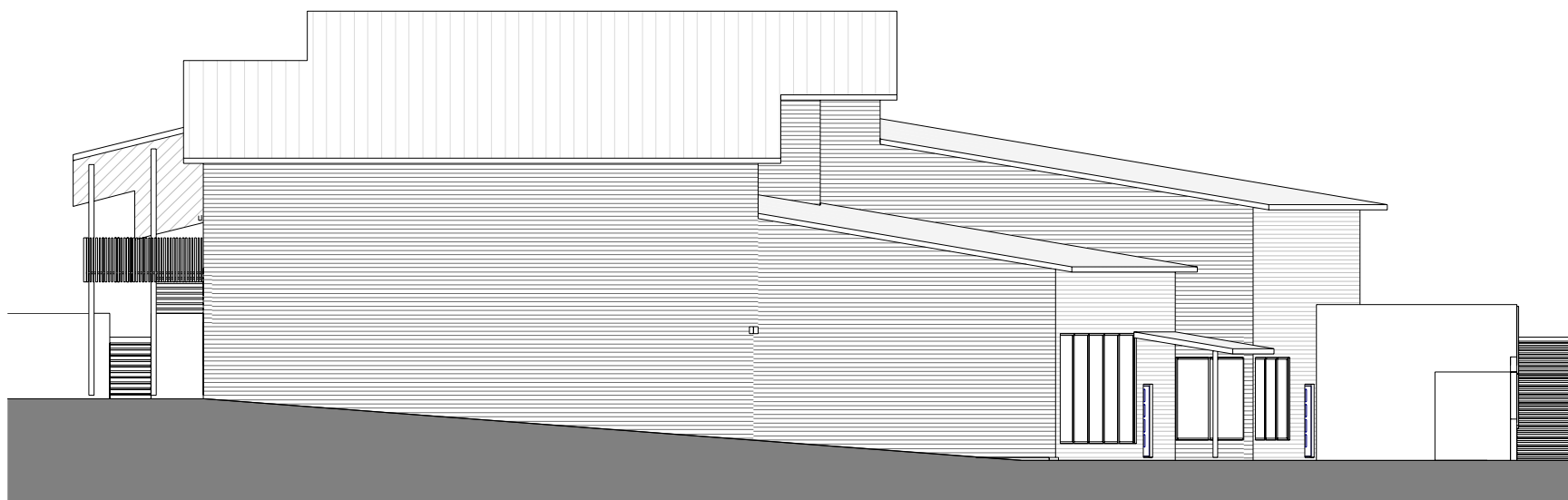
a-a - 1 : 200



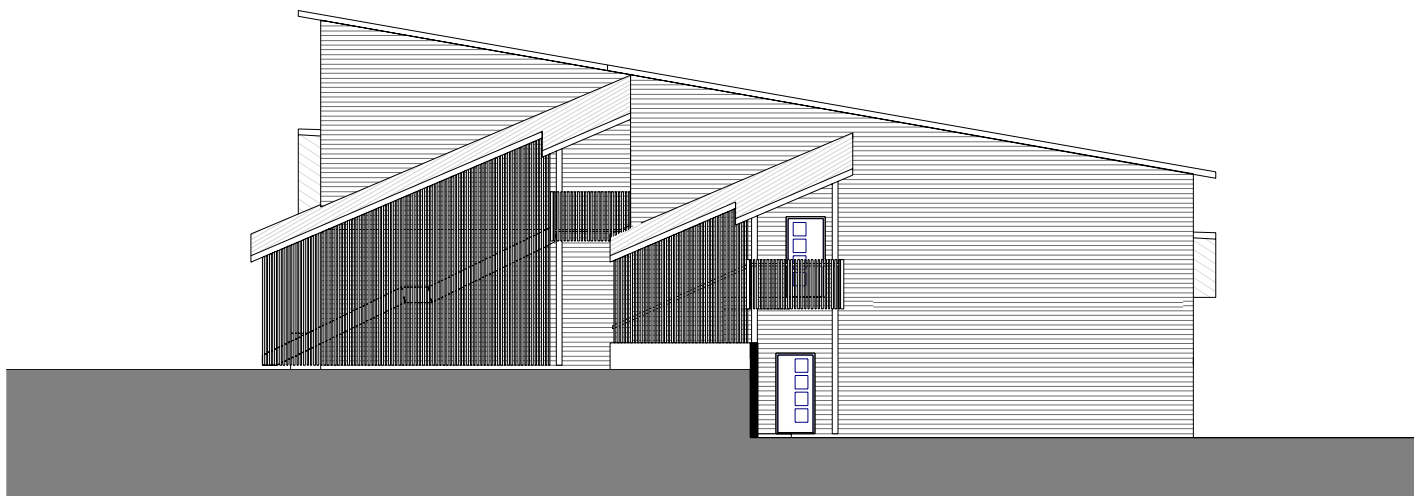
b-b - 1 : 200



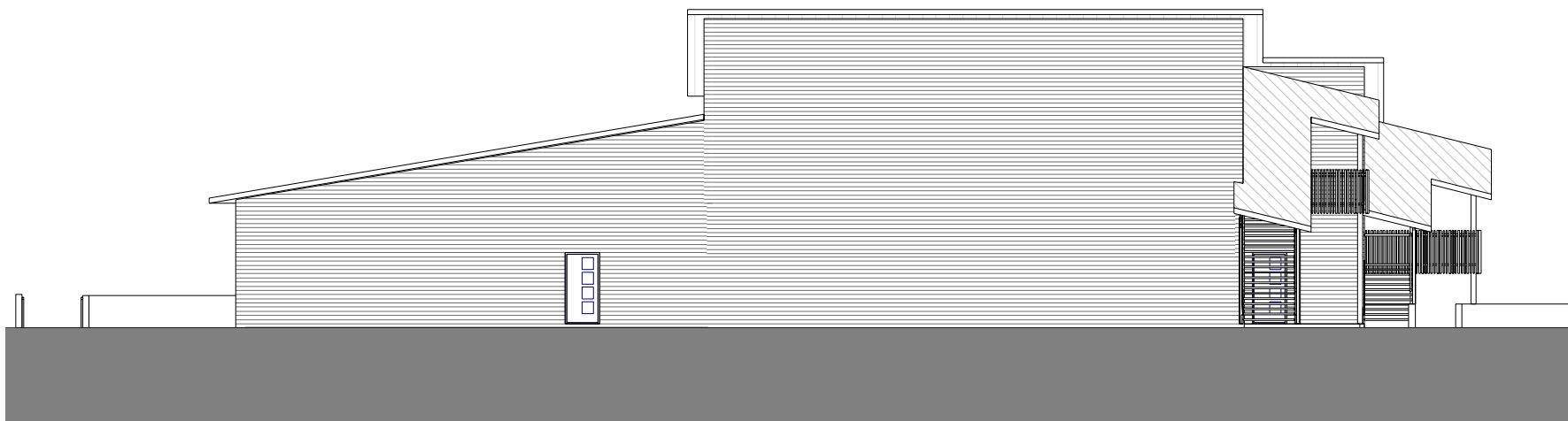
itään - 1 : 200



etelään - 1 : 200



länteen - 1 : 200



pohjoiseen - 1 : 200

UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI

Virtakuja 3, 01500 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	1 423	brm2
hyötysala	1 022	hym2
tilavuus	5 980	rm3
tehokkuusluku	1,39	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	748 000	525,65	731,90	125,08
suunnittelu	399 000			
rakennuttaminen	249 000			
liittymismaksut	100 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	4 126 000	2 899,51	4 037,18	689,97
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	530 000	372,45	518,59	88,63
LVV-työt	246 400			
IV-työt	223 300			
Säätölaitteet	60 300			
<u>Sähkötyöt</u>	265 000	186,23	259,30	44,31
<u>Erillishankinnat</u>	64 000	44,98	62,62	10,70
Muutos- ja lisätyövaraus	517 000	363,32	505,87	86,45
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	6 250 000	4 392,13	6 115,46	1 045,15
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	7 750 000	5 446,24	7 583,17	1 295,99

Hintataso KL 103,5 (4-19)

Kustannusarvio ei sisällä:
- väestönsuojaa

Hankevalmistelu 23.04.2019

Tuula Raulo
kustannusinsinööri

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Uomarinteen pvk, uudisra. moduli

PÄIVÄYS: xx.09.2018

LAATIJAT: Katri Olli ja Anne Jaakola-Wondafrash

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- x Tekniset ratkaisut, **tontin korkeuserot, ns. rinneratkaisu**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- x Mikrobit (Home), **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Pöly, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- x Vaaralliset työt, **louhinta**
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- x Aikataulu, **kireä hankeaikataulu, kaavaprosessi kesken, vaatimukset ei tiedossa**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, **koulu samalla tontilla**
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- x Purettavat rakenteet, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat