



Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta/Option käyttö vuosina 2019-2020 ja 2020-2021

VD/6935/02.08.00.00/2016

HW/JV

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Kuntalaki §136, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintoääntö luku10 kohta 6: tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Vantaan kaupungin Hankintakeskus kilpailutti yhdessä Kuntatekniikan keskuksen kunnossapitoyksikön kanssa kunnossa- ja puhtaanapitoon tarvittavaa tilapäistä kalustoa keväällä 2017. Teknisen lautakunnan hyväksymä (§11; 16.5.2017) hankintasopimus astui voimaan 1.10.2017. Hankintasopimus on kaksivuotinen siten, että se loppuu 30.9.2019, mutta siinä on varsinaisen sopimusajan lisäksi käytettävissä kaksi yksivuotista optiovuotta 30.9.2021 asti. Palveluhankinnan arvioitu arvo sopimuskaudelle on 6.000.000 euroa.

Sopimusoption hyväksyminen

Puitesopimus on jaettu tarjouskilpailussa hyväksytyjen 37 eri yrityksen kanssa 33:een eri kohderyhmään konekalustoiden laadun ja kokoluokan mukaan. Urakoitsijat valitaan töihin kilpailutuksessa määriteltyjen etusijajärjestyksien mukaisesti. Optiovuosina käytetään samoja koneryhmä- ja etusijalistauksia kuin varsinaisina sopimusvuosinakin.

Palvelusopimuksen kohdassa "5. Sopimuksen syntyminen ja kesto" mainitaan optiovuosista seuraavaa: "Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimuskausi on 1.10.2017 – 30.9.2019. Tilajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiolla."

Palvelusopimuksen kohdassa "14. Hinnantarkistusmenettely" mainitaan optiovuosista seuraavaa:

- " Sopimuksen hinnat on sidottu tilastokeskuksen laatimaan maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpitoindeksiin (Katujen ylläpito 1, 2010 = 100).
- Hinnat muuttuvat vain, jos indeksi muuttuu vähintään kolme (3) % ylös- tai alaspäin vertailtavasta indeksin lähtöarvosta.
- Hinnan muutos tehdään ensimmäisenä muutosvuotena alkuperäisiin hintoihin ja mahdollisina seuraavina muutosvuosina edellisen vuoden hintoihin.
- Hinnan-tarkastuksessa 1.10.2019 vertaillaan helmikuun 2017 indeksiä lähtöarvona helmikuun 2019 vertailuarvoon, mikäli edellisen vuoden indeksimuutos ei ole muuttaneet sopimushintoja. Muussa tapauksessa vertaillaan helmikuun 2018 indeksiä lähtöarvona ja helmikuun 2019 indeksiä vertailuarvona.
- Mahdolliset uudet hinnat otetaan käyttöön 1.10.2019 ja ne ovat voimassa 30.9.2020 saakka."

Hinnan tarkistuksessa määriteltyt indeksiluvut ovat 112,0 ja 115,3, joten maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon osaindeksi on noussut 2,946%, eli indeksinousu ei oikeuta hintojen korottamiseen kaudelle 2019-2020.

Sopimusoptio lunastetaan kerralla molemmille optiokausille (1.10.2019-30.9.2020 ja 1.10.2020-30.9.2021). Sopimussisältö ei muutu tehtävien tai ehtojen osalta.



Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) ottaa sopimuksen mukaiset optiokaudet 2019-2020 ja 2020-2021 käyttöön 1.10.2019 alkaen
- b) osoittaa hankinnan optiovuosista kohdistuvat kustannukset maksettaviksi Kunnossapito -yksikön käyttötalouden määrärahoista, kustannuspaikalta 145051000 / 439051 "Ulkopuoliset työurakat"

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus / kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)