



Hankintapäätös_Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärytö

VD/6891/02.08.00.00/2018
PW/JS

Hankinnan kohteena on kunnossapidon lämpö- vesijohto- ja viemärytöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tarjouspyynnössä VD/6891/02.08.00.00/2018 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarkkikyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 60 000 euron arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai toimittajan erityisosaaminen.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 19.3.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 2.4.2019 klo 21:00 mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.
Määräaikaan 23.4.2019 kello 21:00 mennessä saapui seitsemän (7) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:

Aro Systems Oy, Consti Talotekniikka Oy, Helsingin Putkimies Oy, KRS-Yhtiöt Oy, LVI Best Oy, LVI-Trio Oy ja Suomen LVIS-Huolto Oy.

Tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjouspyynnössä pyydettiin nimeämään kaksi työmaavastuuhenkilöä, joiden soveltuvuutta arvioitiin pisteyttämällä nimettyjen työnjohtajien koulutusta, työkokemusta ja kunnossapitotyön suorittamista hyödyksi katsottavia lisäkoulutuksia ja pätevyyyksiä.



KRS-Yhtiöt Oy oli tarjouksessaan ilmoittanut yhden henkilön sekä tarjouksesta puuttuivat lisäksi selvitykset, joista voidaan tarkistaa pisteytykseen liittyvät asiat. Näin ollen tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Aro Systems Oy on tarjouksessaan ilmoittanut 1 työnjohtajalla olevan A-luokan KKL-vastuuhenkilöpätevyys ja että henkilö on toiminut ko. tehtävässä kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa. Tarjouksen liitteenä olevasta CV:stä ei selvinnyt nimetyllä työnjohtajalla olevan A-luokan KKL-vastuuhenkilöpätevyyttä. Täsmennyspyynnön ja täsmennyksen jälkeen hankintayksikkö on vähentänyt Aro Systems Oy:ltä yhden pisteen.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

Hinta, 60 pistettä

Tarjoajan tuli ilmoittaa kohdassa hankinnan kohteen kriteerit pyydetty tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Tuntihinnat kerrottiin annetulla tunti-arviolla. Hinnaltaan edullisin tarjous sai täydet 60 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Yrityksen työvoiman määrä, maksimissaan 10 pistettä

Henkilöstön määrää arvioitiin pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteisöliittymän palveluksessa sekä erikseen nimetyn alihankkijan palveluksessa, vakituksessa työsuhteessa, olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon.

- yli 10 henkilöä, 10 pistettä

- 6 -10 henkilöä, 5 pistettä

- 4 - 5 henkilöä, 3 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, maksimissaan 10 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, (2 työnjohtajaa). Yksi työnjohtaja voi saada maksimissaan 5 pistettä. Työnjohdon kokonaispisteet ovat kahden työnjohtajan pisteiden yhteenlaskettu arvo, maksimissaan 10 pistettä.

Koulutus

- Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri, 2 pistettä

- LVI -tekniikko tai vastaava, 1 pistettä

- ei alan koulutusta, 0 pistettä

Työkokemus työnjohtamisesta

- yli 7 vuotta, 2 pistettä

- yli 3 vuotta, alle 7 vuotta, 1 pistettä

- alle 3 vuotta, 0 pistettä

Pätevyydet

Työnjohtaja (1) on A-luokan KKL-vastuuhenkilöpätevyys kaukolämpötyönjohtajaksi ja on toiminut ko. tehtävässä kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.



Työnjohtaja (2) täyttää RakMK A1 määritellyt KVV-vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut KVV-vastaavana työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa

- Kyllä, 1 pistettä
- Ei, 0 pistettä

Tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit, maksimissaan 20 pistettä

Vertailu suoritettiin kokonaishinnalla, joka muodostui tarjoajan syöttämien tuoteryhmäkohtaisten alennusprosenttien yhteenlasketun kokonaishinnan mukaan. Tuoteryhmäkohtaisten alennusprosenttien vertailuhinnan laskentakaava on: $\text{painokerroin} \times (\text{vertailukustannusarvio} / \text{tarjoajan alennusprosentti} - 20)$. Tätä tuoteryhmäkohtaista alennusprosenttien kokonaishintaa verrattiin muihin tarjouksiin ja kokonaishinnaltaan edullisin tarjous sai täydet 20 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: $(\text{pienin annettu arvo} / \text{tarjottu arvo}) \times \text{maksimipisteet}$.

Tarjoajan saamat pisteet laskettiin yhteen ja eniten pisteitä saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Suomen LVIS-Huolto Oy	87,259 pistettä
2. Helsingin Putkimies Oy	81,948 pistettä
3. LVI-Trio Oy	81,878 pistettä
4. Aro Systems Oy	75,603 pistettä
5. Consti Talotekniikka Oy	71,147 pistettä
6. LVI Best Oy	66,861 pistettä

Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on 6 056 000€.

Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hylätä KRS-Yhtiöt Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) valita kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden toimittajiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa Suomen LVIS-Huolto Oy

Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa Helsingin Putkimies Oy

jonka jälkeen ensisijaisuusjärjestyksessä

2. LVI-Trio Oy

3. Aro Systems Oy

4. Consti Talotekniikka Oy

5. LVI Best Oy

- c) valtuuttaa sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja valittujen toimittajien kesken.
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554, jussi-pekka.sojakka@vantaa.fi