



Hankintapäätös_Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt

VD/6892/02.08.00.00/2018

PW/JS

Hankinnan kohteena on kunnossapidon ilmanvaihtotyöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tarjouspyynnössä VD/6892/02.08.00.00/2018 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 60 000 euron arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai toimittajan erityisosaaminen.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 7.3.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 24.3.2019 klo 18.00 mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Määräaikaan 14.4.2019 kello 18.00 mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:

J.Hakanen Oy, ISS Palvelut Oy, LVI-Nelaset Oy, Trio Ilmastointi Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Consti Talotekniikka Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy ja Aro Systems Oy.

Tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin.

Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

Hinta, 60 pistettä



Tarjoajan tuli ilmoittaa kohdassa hankinnan kohteen kriteerit pyydetty tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Tuntihinnat kerrottiin annetulla tunti-arviolla. Hinnaltaan edullisin tarjous sai täydet 60 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Yrityksen työvoiman määrä, maksimissaan 10 pistettä

Henkilöstön määrää arvioitiin pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteisöliittymän palveluksessa sekä erikseen nimetyn alihankkijan palveluksessa, vakituksessa työsuhteessa, olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon.

- yli 10 henkilöä, 10 pistettä
- 6 -10 henkilöä, 5 pistettä
- 4 - 5 henkilöä, 3 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, maksimissaan 10 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, (2 työnjohtajaa). Yksi työnjohtaja voi saada maksimissaan 5 pistettä. Työnjohdon kokonaispisteet ovat kahden työnjohtajan pisteiden yhteenlaskettu arvo, maksimissaan 10 pistettä.

Koulutus

- LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri, 2 pistettä
- LVI -teknikko tai vastaava, 1 pistettä
- ei alan koulutusta, 0 pistettä

Työkokemus työnjohtamisesta

- yli 7 vuotta, 2 pistettä
- yli 3 vuotta, alle 7 vuotta, 1 pistettä
- alle 3 vuotta, 0 pistettä

Pätevyydet

Työnjohtaja (1 ja 2) täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.2.2 määritellyt iv-laitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut rakennusluvan edellyttämänä vastuullisena IV-työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.

- Kyllä, 1 pistettä
- Ei, 0 pistettä

Tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit, maksimissaan 20 pistettä

Vertailu suoritettiin kokonaishinnalla, joka muodostui tarjoajan syöttämien tuoteryhmäkohtaisten alennusprosenttien yhteenlasketun kokonaishinnan mukaan. Tuoteryhmäkohtaisten alennusprosenttien vertailuhinnan laskentakaava on: painokerroin x (vertailukustannusarvio / tarjoajan alennusprosentti - 20). Tätä tuoteryhmäkohtaista alennusprosenttien kokonaishintaa verrattiin muihin tarjouksiin ja kokonaishinnaltaan edullisin tarjous sai täydet 20 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.



Tarjoajan saamat pisteet laskettiin yhteen ja eniten pisteitä saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Trio Ilmastointi Oy	90,790 pistettä
2. J. Hakanen Oy	83,903 pistettä
3. Suomen LVIS-Huolto Oy	78,957 pistettä
4. LVI-Nelaset Oy	76,165 pistettä
5. Cervi Talotekniikka Oy	74,785 pistettä
6. ISS Palvelut Oy	70,653 pistettä
7. Aro Systems Oy	68,735 pistettä
8. Consti Talotekniikka Oy	61,581 pistettä

Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on 6 708 000€.

Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kunnossapidon ilmanvaihtotöiden toimittajiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa Trio Ilmastointi Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa J. Hakanen Oy
jonka jälkeen ensisijaisuusjärjestyksessä:
2. Suomen LVIS-Huolto Oy
3. LVI-Nelaset Oy
4. Cervi Talotekniikka Oy
5. ISS Palvelut Oy

- b) valtuuttaa sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja valittujen toimittajien kesken
c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554, jussi-pekka.sojakka@vantaa.fi