



Uomarinteen päiväkoti hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/1610/10.03.02.01/2019

PW/JV/IK

Uomarinteen päiväkodin hankesuunnitelma 23.4.2019 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hanke liittyy Myyrmäen alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Uomarinteen päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Mahdollisuuksien mukaan päiväkoti korvaa myös osittain nykyisiä tiloja. Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Tarveselvityksen mukaisesti päiväkoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena.

Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 10.12.2018 § 15, teknisessä lautakunnassa 11.12.2018 § 8 ja kaupunginhallituksessa 17.12.2018 § 10. Tarveselvitysvaiheen hyväksytty hinta oli 5 650 000 € (alv 0 % / KL 99,3), joka tämän hetken hintatasolla vastaa 5 890 000 eur (alv 0 %).

Uomarinteen päiväkodin tonttia koskeva asemakaavamuutos on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.2.2018 § 9, kaupunginhallituksessa 5.3.2018 23, kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.6.2018 § 14, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10 ja saanut lainvoiman 3.1.2019.

Uomarinteen päiväkoti rakennetaan Myyrmäkeen osoitteeseen Virtakuja 3 (kortteli 15657). Rakennuspaikalta puretaan Uomarinteen koulun niin sanotun ”pikku koulun” rakennus. Päiväkoti toteutetaan Uomarinteen koulun tontille. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuutoksen mukaisen Uomapolun jatkeen rakentamista.

Rakennettavaan päiväkotiin tulee neljä kotialuetta, yhteensä 128 tilapaikkaa. Päiväkodin tarvittava rakennusoikeus on noin 1450 kem², leikkipihan pinta-ala noin 1900m² ja tarvittava piha-alue on kokonaisuudessa pysäköinti mukaan lukien noin 2600m². Koska päiväkoti toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, päiväkoti rakennetaan kahteen kerrokseen. Tavoitteena on varhaiskasvatuksen toiminnan ja rakennushankkeen toteutuksen kannalta laadukas ja kustannuksiltaan kohtuuhintainen päiväkoti. Päiväkoti valmistuu vuonna 2021.

Uomarinteen päiväkodin hankesuunnitelma on määrä esitellä hyväksyttäväksi opetuslautakunnassa 13.5.2019.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 23.4.2019 päivätty tavoitehinta 6,25 milj. € (alv 0 % / KL 103,5), joka ylittää tarveselvitysvaiheen kustannusennusteen 5,89 milj. € (KL 103,5, alv 0 %) yhteensä 6,1 %. Tarveselvitysvaiheessa esitelty kustannusennuste oli 5,65 M€ (KL 99,3 alv 0 %). Varsinaisen suunnitteluvaiheen yhtenä tavoitteena on alentaa syntyvää kokonaishintaa vähintään 5 %:lla.

Hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 17

Tilakeskusjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä Uomarinteen päiväkodin hankesuunnitelma 23.4.2019 ja sen tavoitehinta 6,25 milj. € (alv 0%) edellyttäen että opetuslautakunta osaltaan hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uomarinteen päiväkodin hankesuunnitelma 23.4.2019

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho puh. 040 7492595, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)